



מכרז פומבי 12/2025

**להקמת מרכז פנאי ספורט
ונופש - קאנטרי, בירוחם**



מסמכי מכרז

תוכן חוברת המכרז

הזמנה ותנאי המכרז.	<u>מסמך 1</u>
אישור מורשה חתימה.	<u>מסמך 2</u>
פרטי המציע.	<u>מסמך 3</u>
פרטי ניסיון קודם.	<u>מסמך 4</u>
תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.	<u>מסמך 5</u>
הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים ואישור רו"ח על הצהרת המציע.	<u>מסמך 6</u>
תצהיר לפי חוק עובדים זרים.	<u>מסמך 6א'</u>
נוסח ערבות השתתפות.	<u>מסמך 7</u>
הצהרת המציע.	<u>מסמך 8</u>
טופס הצעת המציע.	<u>מסמך 9</u>
אומדן פאושלי (יופקד בתיבת המכרזים).	<u>מסמך 9א'</u>
נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה ובין הזוכה, על נספחיו, כמפורט להלן:	<u>מסמך 10</u>
נספח א' המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).	
נספח ב' מפרט טכני מיוחד- (מאוגד בחוברת בנפרד).	
נספח ג' מחיר פאושלי/אומדן + תנאים למכרז לשיטה פאושלי	
נספח ד' נספח ביטוח.	
נספח ד' 1 אישור קיום ביטוח עבודות	
נספח ד' 2 אישור קיום ביטוחי הקבלן	
נספח ה' אישור מסירה.	
נספח ו' נספח בדק.	
נספח ז' תעודת סיום.	
נספח ח' נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג.	
נספח ט' הצהרה על חיסול תביעות.	
נספח י' רשימת קבלני משנה.	
נספח יא' נוסח ערבות ביצוע.	
נספח יב' לא רלוונטי.	
נספח יג' לא רלוונטי.	
נספח יד' הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.	
נספח טו' נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך.	
נספח טז' רשימת התכניות ותיק התכניות.	
נספח יז' התחייבות לשמירת סודיות מידע.	
נספח יח' הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.	
נספח יט' אישור לייצוג החברה ו/או המועצה בתביעות ונשיאה בתשלום.	
נספח כ' הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי המועצה המקומית ירוחם	
דו"ח קרקע.	<u>מסמך 11</u>



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז פומבי מס' 12/2025

להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם

1. החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה"), עבור המועצה המקומית ירוחם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת קבלת הצעות בהליך להקמת מרכז פנאי ונופש - קאנטרי, בירוחם.
2. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה, בניין טק ירוחם, בין השעות 09:00 - 14:00, תמורת סך של 2,500 ₪ (אשר לא יוחזרו) בטלפון 08-9201208. ניתן לעיין בחוברת המכרז ללא תשלום (וללא זכות לצלמה), לפני רכישתה, במשרדי החברה.
הערה: מציעים אשר רכשו את מכרז 01/2025 לא נדרשים לרכוש בשנית את חוברת המכרז, יש לצרף את הקבלה בגין רכישת מכרז 01/2025
3. **סיווג קבלני:** על המציע להיות רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 100 בסיווג ג'5 וכן לעמוד ביתר תנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. **סיור קבלנים:** יתקיים ביום 04/5/2025 בשעה 12:00.
מקום המפגש: בבניין המועצה המקומית ירוחם צבי בורנשטיין 1 ההשתתפות בסיור הקבלנים אינו חובה.
5. **ערבות הגשה:** על המציע לצרף ערבות בנקאית בסך של 50,000 ₪ (חמישים אלף), בנוסח ובתנאים המצורפים למסמכי המכרז.
6. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 14/5/25 בשעה 12:00 בדיוק. **לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.** את ההצעות יש להגיש במסירה ידנית בלבד (לא בדואר ו/או בכל דרך אחרת) במשרדי החברה.
7. פתיחת מעטפות תתקיים בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בבניין טק ירוחם ביום 14/5/25 בשעה 12:30 בדיוק.
8. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה כל שהיא.
9. האמור במודעה זו אינו ממצה את תנאי המכרז המופיעים במלואם במסמכי המכרז. בכל מקרה, יגבר האמור במסמכי המכרז.
10. טלפון לבירורים: 052-6651654

אינג' אבי אשטמקר
מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ



לוח הזמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
מכירת מסמכי המכרז	החל מיום 11/04/25	עלות <u>2,500 ₪</u>
סיור קבלנים - לא חובה	ביום 4/5/2025 בשעה 12:00	במועצה המקומית ירוחם צבי בורנשטיין 1 חדר ישיבות
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 6/5/2025 בשעה 12:00	על גבי קובץ WORD בלבד למייל: shirel@ylc.org.il
מועד להגשת תשובות החברה	עד ליום 8/5/2025 בשעה 12:00	יישלח גם למשתתפי סיור הקבלנים ופרסום באתר החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 14/5/2025 בשעה 12:00	בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בניין טק ירוחם
מועד פתיחת מעטפות	עד ליום 14/5/2025 בשעה 12:30	בחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בניין טק ירוחם

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית ע"ס 2,500 ₪ שלא יוחזרו עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

לבנק הפועלים

בנק: 12

סניף: 671

חשבון: 301960

יש לשלוח את אישור העברה בנקאית לכתובת המייל shirel@ylc.org.il

מסמך 1 – הזמנה ותנאי המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה"), עבור המועצה המקומית ירוחם (להלן: "המועצה"), מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם (להלן: "העבודות"), לרבות עבודות עפר, ביסוס (דו"ח קרקע), שלד, גמר, והצללות צמודות מבנה (בטון, אלומיניום), מערכות תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, תשתיות חוץ (מים, חשמל, בזק, ח"ח, טל"כ וכדומה). ולרבות התחברויות לנקודות קצה עירוניות/רשויות ולרבות כולל הכנות לתוך המגרש כולל קירות פיתוח היקפים מבטון ע"ג כלונסאות בלבד. נגישות, בטיחות, הג"א. כמפורט במסמכי המכרז השונים. (מפרטים + תכניות). הפרויקט הינו למסירה לרשות המקומית וכולל כל הנדרש למסירה מושלמת. חוזה העבודה בפרויקט זה הינו במתכונת של חוזה פאושלי הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה (להלן: "המכרז").

העבודות נשוא מכרז זה תבוצענה בהתאם לתכניות והמפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מההתקשרות (בין אם צורפו ובין אם לאו), בהתאם להנחיות המפקחים מטעם החברה, הנחיות גורמי צד ג', לרבות משרד הבריאות, ועדה לתכנון, פיקוד העורף ולפי הוראות מסמכי המכרז והחוזה המצורפות כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכה במכרז יהיה לספק את החומרים, כח האדם, כלי הרכב והציוד הדרושים לביצוע העבודות בכללותן.

מובהר ומודגש כי, תוכניות הביצוע הם המחייבות את המציע הזוכה, על המציע הזוכה לבצע את העבודה על פי התוכניות לביצוע, לרבות עידכוני התוכניות כפי שיעודכנו מעת לעת על פי הנחיות מתכנני הפרויקט, על המציע לקחת בהצעתו בחשבון את האמור, לא תשולם תוספת תקציבית בגין עדכוני תוכניות ככל ויהיו במהלך הביצוע.

1. הוראות כלליות

- 1.1. על המציע לשים לב להוראות מכרז זה ולהגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 1.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה והמציע לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש אלא לצורך הגשת הצעתו.
- 1.3. מסמכי המכרז נוקטים לשון זכר מטעמי נוחות בלבד והינם מיועדים לנשים וגברים כאחד.
- 1.4. אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף או שהם בטלים או שלא ניתן לאכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.
- 1.5. על החברה ו/או המועצה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 1.6. מודגש בזה כי אם המציע או אחד ממנהליו הורשע בפלילים, עובר להגשת הצעתו במכרז, בעבירה שיש עמה קלון או הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע או אם תלויים הליכים פליליים נגד המציע או אחד ממנהליו של המציע והנוגעת לתחום עיסוקו של המציע, לא יוכל המציע להגיש הצעה כלשהי למכרז.
- 1.7. מובהר בזה כי השימוש בלשון "הצעה" בחוברת זו, על נספחיה, בין שצורפו לה ובין אם לאו, הינו למען הזהירות בלבד ולשם נוחיות הקורא. אין בשימוש החברה בלשון זו כדי להכשיר, בשום דרך ובכל מקרה שהוא, את המסמכים אשר יוגשו על ידי המציעים במכרז לכדי הצעה על פי דין.

1.8. מובא בזה לידיעת המציעים, כי העבודות נשוא מכרז זה תמומנה בחלקן או במלואן על ידי רמ"י ו/או מפעל הפיס ו/או משרד השיכון ו/או משרד הנגב הגליל והחוסן הלאומי ו/או משרד התרבות והספורט ו/או גורמים מממנים נוספים (להלן: "הגורם המממן") נהלי התשלום, הבדיקות הנדרשות והוראות מיוחדות ככל שיהיו יותאמו ויוגשו בהתאם לנהלי הגורם המממן הרלוונטי ובאחריות המציע הזוכה להתאים את דרישות התשלום ולעמוד בכל נהלי הגורם המממן הרלוונטי, התשלומים יבוצעו בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק") ודרישותיו ובכפוף לנספחים יב-יג' לחוזה ההתקשרות (מסמך 10) ו/או כל הנחייה של הגורם המממן הרלוונטי כפי שתימסר מעת לעת.

1.19. התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר תוך 10 ימי עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לחברה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

1.10. כמו כן מובא לידיעת המציעים, כי המועצה עובדת עם תקן איכות הסביבה, ISO 14001 ומשכך, ביצוע העבודות ואספקת המערכות והמוצרים יעשו ככל הנדרש בהתאם לתקן ISO 14001.

1.11. מכרז זה הינו מכרז פאושלי, מחיר המקסימום/אומדן למכרז הינו **37,596,678 ₪** לא כולל מע"מ. מובהר אומדן החברה הנ"ל הינו הסכום המקסימאלי במכרז. הצעה שתהיה גבוהה מן האומדן תיפסל ולא תובא לדיון והמציעים נדרשים ליתן הנחה ממחיר הפאושלי/אומדן שתסומן "-" או לציין את הספרה "0" אם אין בדעתו לתת הנחה.

1.12. מובהר ומודגש כי מדובר על מכרז פאושלי וכי האומדן המצורף הינו להמחשה בלבד ולנוחות המציע בלבד ואינו מחייב בשום צורה את המזמין, התוכניות למכרז ולאחר מכן לביצוע, הפרטים והמפרטים הם המחייבים את המציע בביצוע ועל המציע לבדוק היטב את התוכניות למכרז טרם מתן הצעתו ועליו לקחת בחשבון את כל המפורט בתוכניות ובמפרטים טרם מתן הצעתו במכרז זה.

1.13. מודגש כי המחיר שייקבע בהצעת המציע הוא המחיר המקסימלי לביצוע כלל העבודות הנדרשות על פי התוכניות לביצוע, כולל כל הוצאות מכל סוג שהן, לא תשולם תמורה נוספת מעבר לסכום שייקבע כסכום פאושלי למכרז זה משום סוג שהוא לרבות התייקרויות, הצמדות, עבודות נוספות, סעיפים חריגים, עדכוני תכנון וכל שינוי מכל סוג שהוא ועל ההמציע לקחת בחשבון בעת הצעתו את כל האמור.

1.14. מובהר למשתתפים כי בידי המזמין תקציב חלקי לביצוע העבודות ועל כן העבודות תבוצענה בשלבים ובהתאם לתקציב שבידי המזמין, המזמין יפיק הזמנות עבודה מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות והמציע הזוכה לא יבצע כל עבודה העולה על התקציב המאושר בהזמנות העבודה שבידיו. עיכוב בביצוע העבודות בגין היעדר הזמנת עבודה מאושרת לביצוע לשלב הרלוונטי לא ייספר במסגרת הזמנים הקבועה לביצוע העבודות. למציע הזוכה לא תהא כל טענה כנגד המזמין בגין עיכוב כאמור לרבות בגין בטלה וכדו'.

2. נושא המכרז

2.1. המועצה, באמצעות החברה, מבקשת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה **לביצוע עבודות להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם.**

2.1. החברה תתאם ותנהל עבור המועצה את ביצוע העבודות והפיקוח על ביצוען, ומכוח תפקידה זה מפרסמת מכרז פומבי זה לשם בחירת קבלן מבצע לביצוע **כלל** העבודות הנדרשות לשם **ביצוע עבודות להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם** (להלן: "הקבלן או הזוכה").

2.2. החברה מבקשת לבצע את העבודות **להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם** לרבות כלל העבודות ו/או המטלות הנכללות במפרטים הטכניים המהווים חלק בלתי נפרד מחוברת המכרז.

2.3. מובהר בזה למציע מפורשות, כי **עיכוב בתחילת ביצוע העבודות והשלמתן עלול לגרום נזק למועצה ולחברה**. לפיכך, אם יחליט המציע לנקוט בהליך משפטי כנגד החברה ו/או המועצה בקשר לכל עניין שנעשה או שלא נעשה בהליכי המכרז, יוכל לבקש מבית המשפט סעדים כספיים על נזקים שייגרמו לו (אם ובמידה ויהיו כאלה), אך לא "צו עשה" ולא "צו לא תעשה", זמני או קבוע.

2.4. מהסיבה המנויה בסעיף 2.3 לעיל, הרי שכל איחור בהשלמת העבודות ומסירתן עלול אף הוא לגרום נזק כבד למועצה ולחברה. משכך, מייחסת החברה **חשיבות מכרעת** לעמידה בלוחות זמנים, **שהינם קשיחים לחלוטין**. אי עמידה בלוחות הזמנים להשלמת העבודות ו/או להשלמת כל חלק מהן ביחס ללוח הזמנים החוזי יגרור אחריו הטלת פיצויים על הקבלן.

2.5 בכל אחד משלבי ביצוע העבודות ובכל אחד מסוגי העבודות/המבנים אשר יימסרו לביצוע, הביצוע יכלול את כל העבודות, מכל מין וסוג הנדרשות להשלמתן המוחלטת.

2.6 מבלי לגרוע מכלליות התחייבותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי כלל הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי לגידור האתר ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת ביצוע, לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים ואישורים ברשויות, לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש, ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה.

כן יהא הקבלן אחראי לתשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות אחרת), לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת ביצוע העבודות למצב בו הן יהיו תואמות בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה, דרישות המועצה, אישורי משרד הבריאות, ו/או כל רשות אחרת, כפי שתהינה מעת לעת, וכן השלמת כל העבודות לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתכניות ולמפרטים ומסירתן לחברה ולמועצה, ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופת הבדק וכן טיפול מול רשויות שונות כגון: המועצה, חתימה כ"אחראי לביצוע" ו"אחראי לביקורת" כמשמעות בדין, לרבות חוק התכנון והבניה וכל תקנות מכוחו, חתימה על דיווחי מדידה אם וכפי שידרשו ע"י כל רשות מוסמכת ו/או על פי כל דין וטיפול מול חברת החשמל ו/או גורמים שלישיים אחרים במידת הצורך ובהתאם להנחיות החברה.

2.7 מבלי לגרוע מהוראות המכרז ו/או ההסכם, מובהר למציעים כדלהלן:

2.7.1 המציע הזוכה מתחייב לשלם הוצאות ניהול למזמין על ביצוע העבודות בשיעור של 2.5% (שנים וחצי אחוזים) מכל סך שישלם המזמין למציע הזוכה מסך כל התמורה לפרויקט בכללותו בגין ביצוע העבודות ללא מע"מ (להלן: "התמורה" ו- "הוצאות ניהול" לפי העניין).

2.7.2 הוצאות הניהול ישולמו למזמין בקיזוז ישיר מהתמורה כנגד תעודת חיוב למציע הזוכה. או לפי בחירת המזמין בתשלום נפרד שישלם המציע הזוכה למזמין כנגד תעודת חיוב שיפיק המזמין בתוך 2 ימי עסקים מיום קבלת התמורה.

2.7.3 מובהר כי במקרה בו יועברו הכספים ישירות למציע הזוכה מצד ג' יעביר הקבלן את הכספים בתשלום נפרד כמצוין לעיל ללא כל צורך בפנייה של המזמין במועד הקבוע לעיל.

2.7.4 הוצאות הניהול למזמין ישולמו גם בגין עבודות חריגות ו/או הגדלות היקף החוזה.

2.7.5 ככל והמציע הזוכה לא יפעל כאמור במועד הקבוע לעיל, רשאי המזמין לבצע קיזוז מחשבונית מאושרים ו/או לגבות את הוצאות הניהול בכל דרך שימצא לנכון לרבות באמצעות חילוט ערבות הביצוע שבידו.

2.7.6 מובהר בזאת למציע הזוכה כי המזמין אינו עוסק מורשה לעניין פעילות זו וכי בגין הוצאות הניהול לא תופק חשבונית מס.



3. תנאי הסף להשתתפות במכרז

על המציע לעמוד בכל הדרישות המפורטות בסעיף זה להלן. מציע, אשר הוא ו/או הצעתו לא יעמדו בכל התנאים המפורטים בסעיף זה להלן, הצעתו תיפסל על הסף ולא תובא לדיון:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ישראל או תאגיד רשום כדון בישראל (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף).

3.2 המציע רשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) כדלקמן: בענף ראשי 100 (בניה) בסיווג- ג' 5.

3.3 למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא מכרז זה עבור 2 (שני) גופים ציבוריים לפחות בהיקף כספי מינימאלי של 12,000,000 ₪ (שנים עשרה מיליון ₪) כל אחד לא כולל מע"מ, לפחות, במהלך השנים 2015 עד 2025.

3.4 המציע מצהיר כי עבור העבודות לביצוע בריכת השחייה, היינו מחוייב להתקשר בהסכם מחייב עם קבלן אשר לו ניסיון בהקמת בריכת שחייה חצי אולימפית אחת לפחות. (להלן: "קבלן הבריכות"), קבלן הבריכות יאושר על ידי החברה כתנאי להפעלתו על ידי הקבלן הראשי. מובהר כי הודעת זכייה סופית וצו התחלת עבודה, הינו כפופה לאישור החברה את קבלן הבריכות וכי מדובר בתנאי מהותי בהסכם.

על המציע הזוכה להציג לחברה את קבלן הבריכות וזאת תוך 14 ימים מיום הודעת הזכייה, אי עמידה בתנאי מהותי זה, תזכה את החברה בחילוט ערבות ההשתתפות של המציע באופן מידי וביטול זכיותו של המציע במכרז. בסעיף זה:

"גוף ציבורי" – רשות מקומית/תאגיד עירוני/תאגיד סטטוטורי/משרד ממשלתי.

"ניסיון מוכח" – למציע, כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2015 - 2025.

"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז

3.5 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לפקודת החברה בסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים), כשהיא צמודה למדד תשומות הבניה ואשר תהייה בתוקף עד 07/08/2025 (להלן: "ערבות ההשתתפות").

3.6 המציע רכש את מסמכי המכרז והציג קבלה אסמכתא לרכישת מסמכי המכרז.

4. מסמכים שיש לצרף להצעה:

4.1 לצורך הוכחת האמור בסעיף 3.2 לעיל, על המציע להגיש עם הצעתו עותק צילומי של תעודת הרישום בתוקף למועד הגשת הצעתו.

4.2 לצורך הוכחת הניסיון כאמור בסעיף 3.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את רשימת הפרויקטים שהושלמו על ידו כאמור, בנוסח מסמך 4 למסמכי המכרז, כאשר הפרטים הנדרשים במסמך זה מולאו על ידו במלואם ביחס לכל אחד מהפרויקטים הנדרשים, לרבות שמות הממליצים ו-2 המלצות כתובות לפחות אשר מתייחסות לפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף.

4.3 על המציע לצרף פרוטוקול סיור קבלנים ואת ההבהרות שנתנה החברה לשאלות המציעים כשהם חתומים על ידו יחד עם הצעתו.

4.4 אישור תקף לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

4.5 תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו בדבר קיום חובות המציע בעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים כמפורט במסמך 5 למסמכי המכרז.



4.6 תנאים לדחיית ההצעה בשל אי שמירה על זכויות העובדים:

- 4.6.1 המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשע ביותר משתי עבירות כאמור בסעיף 2 ב (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים ואם הורשע מי מהם ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה ממועד ההרשעה האחרונה.
- 4.6.2 המציע או מי בעלי השליטה בו נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985 בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה;
- 4.7 אישור הצהרת מנכ"ל ואישור רו"ח לפיו המציע שילם לעובדיו שכר וכל תשלום ע"פ דין, בשנה שקדמה להגשת ההצעה, כמפורט **במסמך 6** למסמכי המכרז (מצורפים 2 נוסחים).
- 4.8 כל מסמך המצורף למסמכי המכרז הטעון השלמה או מילוי.
- 4.9 קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

5. ההצעה

- 5.1 מכרז זה הינו מכרז פאושלי ("הכל כלול"). **להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם.**
- 5.2 הצעת המציע יכול שתהיה בסכום כספי או בהנחה אחוזית כוללת מהמחיר הפאושלי/ האומדן, הכל לפי סוג המכרז ובהתאם להוראות הקבועות להלן.
- 5.3 הצעת המציע תוגש על גבי הצעת המשתתף (מסמך 9) בעט בלבד.
- 5.4 המציע ינקוב בהצעתו את **אחוז ההנחה** מהמחיר הנקוב במחיר הפאושלי/האומדן, המצ"ב נספח ג' למסמך 10. ההנחה הינה כללית ותחול על כל הסעיפים במחיר הפאושלי/האומדן, ללא יוצא מן הכלל לרבות סעיפים שאינם לסיכום ודומיהם.
- 5.5 מובהר בזאת כי מחירי האומדן הינם המחירים המרביים והמציע רשאי לתת הנחה/הפחתה ממחירי האומדן או לציין את הספרה (0) אם אין בדעתו לתת הנחה.
- 5.6 מציע שיינקוב בתוספת למחירי האומדן וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו או לראותה בה כהצעה ל-0 אחוזי הנחה ובהתאם להחלטת ועדת המכרזים ההצעה תחייב את המציע.
- 5.7 ההצעה וכל מסמכיה כאמור תוגש בשני עותקים מקורים. יש לחתום על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך.
- 5.8 הזוכה במכרז יתחיל בביצוע בתוך 14 ימים לכל המאוחר מיום שיתבקש לעשות כן על ידי החברה אולם לא לפני קבלת צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה.

6. תוקף הצעה

ההצעה תהא בתוקף עד ליום 7/10/2025.

7. הוצאות המכרז

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.

8. הבהרות ושינויים

8.1 מפגש מציעים יתקיים כמפורט בטבלת לוחות הזמנים של המכרז, במועצה מקומית ירוחם חדר ישיבות צבי בורנשטיין 1. על המעוניינים להשתתף במפגש לדייק ולהגיע בזמן.

8.2 המשתתפים יכינו שאלותיהם מראש, בכתב ובשני עותקים. מובהר כי במקום שנקבע (בפרסום) כי השתתפות בפגישת המציעים חובה תהא החברה רשאית לקיים מפגש נוסף לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

8.3 במסגרת המפגש תהא החברה רשאית אך לא חייבת לערוך סיור במקום ביצוע העבודות. תינתן אפשרות למשתתפים לשאול שאלות ובמידת הצורך, לפי שיקול דעת החברה ו/או מנהל הפרויקט יינתנו הבהרות והסברים, בעל פה. למען הסר ספק, מובהר מפורשות, כי לא יהיה בהבהרות והסברים שיינתנו בעל-פה במהלך המפגש כדי לשנות את האמור במסמכים ו/או להוסיף עליהם ו/או כדי לחייב את החברה בכל צורה שהיא, אלא אם יועלו הבהרות והסברים אלו על הכתב על ידי החברה וימסרו לכל המשתתפים במפגש. המציעים יהיו רשאים להעלות את שאלותיהם בכתב שיגיעו לחברה עד 4 (ארבעה) ימים ממועד סיור קבלנים. החברה תשיב לשאלות בכתב ותפרסם באתר החברה ותפוצת מייל של משתתפי סיור קבלנים.

מובהר, כי על המציע לצרף להצעתו את פרוטוקול המפגש הכולל את הבהרות החברה כפי שנשלחו למשתתפים כשהוא חתום על ידו גם אם לא השתתף במפגש. למען הסר ספק יודגש כי ההבהרות שנתנה החברה יהיו חלק מתנאי המכרז, ויחייבו את המשתתפים.

8.4 החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להאריך את המועד להגשת ההצעות (הודעה על הארכת המועד תהיה באמצעות פרסום בעיתונות או בפקס למציעים) במקרה בו נקבע סיור מציעים חובה תהא החברה רשאית להסתפק בהודעה למשתתפים בסיור בלבד. ו/או להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, ייעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, לידיעתם של כל המשתתפים במפגש/ ולידיעת הפוטנציאלים/ והמציעים השונים במייל לפי הכתובות שנמסרו על ידם או בפקסימיליה.

8.5 ביטוחים

8.5.1 המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז זה) ימציא לחברה את הפוליסות ואישורי קיום ביטוחים כפי הנדרש במכרז זה (ומצורף להסכם כנספחים ד'1, ד'2) ללא כל שינוי בתוכנם אלא אם אושר בהליך שאלות הבהרה או הליך אחר בטרם הגשת מכרז זה.

8.5.2 מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו אצל חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז זה ואת המשמעויות הכספיות של התאמת כיסוי הביטוח העומד לרשותו לדרישות הביטוח במכרז זה.

8.5.3 לתשומת לב המציע – מאחר ואין אפשרות להוציא לפועל את כל דרישות הביטוח באמצעות אישורי קיום ביטוחים, יהיה על המציע הזוכה למסור לחברה העתקי פוליסות או תמצית פוליסות חתומה על ידי חברת הביטוח ובהם ירשמו כל הסדרי הביטוח הנדרשים מהמציע הזוכה.

8.5.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כלהלן:

א. מציע אשר הצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז זה ו/או כי חברת ביטוח מסרבת לעשות כן ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות הביטוח במכרז זה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

ב. מציע אשר הצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסוי הביטוח שלו לדרישות החברה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז זה, שמורה לחברה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי מציע אחר וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה של החברה ולדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לחברה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

8.5.5 מובהר בזאת כי לחברה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישורי קיום ביטוחים. מובהר, כי לחברה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישורים הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי מכרז זה ואי המצאתו חתום לידי החברה תביא לביטול זכיותו ולחילוט ערבות ההצעה או ערבות הביצוע.



9. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז מכל סוג שהוא הינן של החברה. רכישת מסמכי המכרז אינה מקנה לרוכש כל זכויות בהם והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10. הגשת ההצעה

את ההצעות יש להגיש במעטפה אטומה וחתומה ללא סימנים מזהים, נושא ציון המכרז פומבי 12/2025 ולהכניסה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום 7/5/2025 בשעה 12:00 בדיוק (להלן – **המועד האחרון להגשת הצעות**) בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה.

הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תידון ותיפסל על הסף.

11. בחינת ההצעות

11.1 ועדת המכרזים של החברה תהא רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז או שאינה בהירה וברורה באופן, שלדעת ועדת המכרזים, מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחיר בלתי סביר עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.2 ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע לרבות על פי ניסיונה של החברה ו/או המועצה עם המשתתף בעבר. מובהר כי לניסיון עבר שלילי כאמור עם המציע יכול שיהיה משקל מכריע בדחיית ההצעה וזאת עד כדי דחייה מוחלטת על הסף על בסיס ניסיון עבר שלילי עם החברה או המועצה ובכפוף לחוות דעת מקצועית שתוגש לוועדת המכרזים. מובהר כי מציע המצוי בהליכים משפטיים כנגד החברה ו/או המועצה יכול ויפסל מטעם זה בלבד. הכל בכפוף לשיקול דעת וועדת המכרזים של החברה.

11.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה הוועדה תהא רשאית לפעול כאמור בסעיף 15.4 להלן.

11.4 החברה רשאית לדרוש, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל אחד מהמשתתפים או מחלקם פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, לרבות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, וזאת על מנת לבחון את המשתתף, ו/או חוסנו הכלכלי, ו/או ניסיונו המקצועי, ו/או והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור, לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף להשתתפות במכרז שפורטו לעיל.

12. בחירת ההצעה הזוכה

ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים :

12.1 **בשלב ראשון** תבחן ועדת המכרזים את עמידת המציעים בתנאי הסף.

12.2 **בשלב שני** תיבחנה סבירות ההצעות הכשרות ביחס לאומדן. וכן יבחנו המציעים אל מול ניסיונה של החברה ו/או המועצה עם המציעים.



12.3 **בשלב השלישי** ישקללו ההצעות לפי המבחנים הבאים: מחיר ההצעה יהווה 80% ממשקלה, 20% הנותרים יינתנו בהתאם למפורט להלן:

איכות

20% עבור איכות ינוקדו באופן הבא:

10 נקודות ניסיון קודם בעבודות דומות שהיקפן לפחות 12 מלש"ח (ללא מע"מ) שבוצעו החל מ-1.1.2018 מעבר לנדרש בתנאי הסף ובפרט עבודות כאמור הכוללות הקמת בריכות שחייה כקבלן ראשי או כקבלן משנה או קבלן ראשי אשר הפעיל קבלן משנה.

10 נקודות התרשמות מרצינות הקבלן והיכולת לבצע פרויקט כדוגמת הפרויקט נשוא המכרז בלוח זמנים קצר. כפי שעולה מההמלצות שהוצגו ו/או מהמלצות בע"פ ו/או בירור עם מקבלי שירותים אחרים מהמזכיר. ככל ויבוצע ע"י נציגי החברה ויועבר בכתב לוועדת המכרזים (במסגרת הבירור ככל ויערך ישקלו נתונים כגון: היקף שימוש כקבלני משנה, עמידה בזמני ביצוע קיומן של, תביעות ו/או הליכים משפטיים, איכות ביצוע).

20% עבור איכות ינוקדו באופן הבא:

- הניקוד הגבוה ביותר ברכיב האיכות יקבל את מלוא 20 הנקודות.
- יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי לפי היחס בין ניקודן לניקוד הגבוה ביותר.

דוגמה יישומית:

ניקוד סופי	חישוב	ניקוד איכות	מציע
20.00	$=20 \cdot (90/90)$	90 (מקסימום)	א
17.78	$=20 \cdot (80/90)$	80	ב
15.56	$=20 \cdot (70/90)$	70	ג
13.33	$=20 \cdot (60/90)$	60	ד

12.4 מחיר

80% עבור מחיר ינוקדו באופן הבא:

ניקוד הצעת המחיר ייקבע לפי יחס ההצעה הכספית ביחס להצעה הנמוכה ביותר שהוגשה, כדלקמן:

ההצעה הכספית הנמוכה ביותר תזכה במלוא הניקוד - 80 נקודות.

יתר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם ליחס בין ההצעה הנמוכה ביותר להצעתם לפי הנוסחה:

$$\text{ניקוד מציע} = \frac{\text{הצעה נמוכה ביותר}}{\text{הצעה מציע נוכחי}} \times 80$$



דוגמה יישומית:

מציע	הצעה כספית (ש"ח)	חישוב ניקוד	ניקוד סופי
א	100,000	$(100,000/100,000) \times 80$	80.00
ב	120,000	$(100,000/120,000) \times 80$	66.67
ג	150,000	$(100,000/150,000) \times 80$	53.33

הערות

- הניקוד יחושב אוטומטית על ידי הוועדה באמצעות מערכת מחשוב.
- במקרה של הצעות כספיות זהות, יינתן אותו ניקוד למציעים בעלי הסכומים הזהים.
- הצעות שאינן עומדות בתנאי הסף לא ייכללו בחישוב הניקוד

סה"כ ניקוד ההצעה = הניקוד הכולל שקיבלה הצעת המחיר בצירוף ניקוד האיכות

12.5 החברה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה, ההצעה שתיבחר תהיה ההצעה בה גלומים מירב היתרונות לחברה.

12.6 אין לחרוג בשיעור העולה על 20% מאומדן החברה הצעות להנחה החורגות משיעור זה לשיקול דעת וועדת המכרזים יפסלו על הסף ולא יועלו לדיון או יותאמו להנחה מקסימלית ויחשבו כהצעות הנוקבות בשיעור הנחה של-20% הכל בכפוף לשיקול דעת וועדת המכרזים.

12.7 הסכומים שנקב המציע בספח ג' למסמך 10, יסוכמו וזו תהיה הצעת המשתתף. מובהר במפורש כי החברה תהא רשאית לגרוע סעיפים מנספח ג' למעט סכומי הסעיפים שנגרעו. אם נדרשו המציעים לתת הנחה מהמחירים שנקבה החברה בנספח ג' למסמך 10, ההנחה תהיה כללית לכל הסעיפים. שיעור ההנחה יצוין במסמך 9 לחוברת המכרז.

13. פגמים במכרז

13.1 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

13.2 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת החברה, לפעול בהתאם להוראות החברה לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך.

13.3 במקרה כזה, לא תשלם החברה למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י החברה בקשר עם מכרז זה.

14. ביטול המכרז, פיצולו, שינוי גודלו או ביצוע חלקי

14.1 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט לבטל את המכרז בכל שלב או למסור לזוכה לביצוע חלק מן העבודות בלבד.

14.2 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית החברה להחליט למסור לביצוע חלק מן העבודות לזוכה אחד וחלק או חלקים אחרים מן העבודות לזוכה או זוכים אחרים, או לבצע העבודות כולן או חלקן בעצמה. ככל שוועדת המכרזים תחליט בהחלטה מנומקת על פיצול העבודות.

14.3 מבלי לגרוע מחובת המציע לתת הצעה לכל העבודות נשוא המכרז, רשאית החברה להחליט על פיצול העבודות למספר שלבים. כמו-כן לחברה תהיה זכות להגדיל או להקטין היקף העבודה בכל שיעור שהוא ובכל שלב ביצוע. (בחוזה על בסיס פאושלי תהא החברה רשאית במקרה כאמור, לתמחר את שווי התמורה המגיעה למציע בהתאם למחירון דקל לבניה ותשתיות 15%-, לחילופין תהא החברה רשאית להעריך את שיעור ביצוע העבודות מתוך סה"כ הפרויקט ולשלם את התמורה היחסית בהתאם להצעת המציע-הנמוך מבין השניים) לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי החברה עקב ביצוע האמור בסעיף זה.

14.4 החליטה החברה כאמור לעיל, לא יהא בכך כדי לפגוע בחובתו של הזוכה לבצע את העבודות שהוחלט למסור לו את ביצוען, עפ"י הצעתו המקורית בתאומים ובשינויים המחויבים עפ"י העניין.

14.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה במפורש את הזכות לבצע חלק מהעבודות ו/או מהכמויות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות שלה. החברה שומרת לעצמה הזכות, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות. כמו כן, ועל אף האמור בחוזה, שומרת החברה לעצמה את הזכות, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או ביטול חלק ממנה יחייבו את החברה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

14.6 אם תחליט החברה כאמור שלא לבצע את כל העבודות ו/או שלא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כלל, לא תהיה למשתתפים במכרז או לזוכה במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז כאמור בסעיף 13.1 לעיל שתוחזרה לזוכה במכרז בלבד.

15. סתירות, שגיאות ואי התאמות

15.1 במקרה של אי בהירות במסמכי המכרז, על המציע לפנות באמצעות מייל בדרישה להבהרות אל החברה.

15.2 אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או במקרה של ספק כל שהוא בקשר מובן של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך לחברה בכתב או במייל shirel@ylc.org.il

15.3 ההבהרות שתיתן החברה בכתב במייל יהיו מחייבות. החברה אינה מחויבת בכל פרשנות או הסבר שיינתן בעל פה.

15.4 אין לבצע שינוי כלשהו במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת או השמטה, אשר יעשו ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת בין בטרם הוכרז כזוכה ובין לאחר הכרזתו (להלן: "השינוי"), יקנו להחברה זכות לפסול את ההצעה על הסף ו/או לבטל את הזכייה, או לחילופין, להתעלם מהשינוי, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של הרשות. האמור הינו לרבות נספחי המכרז והחוזה ולרבות אישורי קיום הביטוחים. אין ולא יראו בהתנהלות החברה בשלב ההצעה או בכל שלב אחר ולרבות לאחר בחירת המציע הזוכה וחתומת הסכם עמו כהסכמה או אישור לביצוע שינוי כלשהו.



16. הודעה בדבר תוצאות המכרז, חתימת החוזה, כשיר שני והשבת ערבויות הגשה

16.1 החברה תודיע לזוכה דבר זכייתו בהודעה בכתב שתשלח לו (להלן – הודעת הזכייה).

16.2 כתנאי להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה במכרז לחתום על הסכמי ההתקשרות מול החברה בתוך 14 (ארבעה עשר) יום מיום קבלת הודעת הזכייה ולהמציא לחברה את ההסכמים החתומים בצרף כל המסמכים הנדרשים על פי הסכמים אלה, לרבות פוליסות ביטוח ואישורי קיום ביטוחים (בשני עותקי מקור מכל מסמך) כשהם חתומים על ידי המבטחת ועל ידי הקבלן וכן ערבות הביצוע.

16.3 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו כאמור לעיל, ייחשב הזוכה כמי שלא עמד אחר הצעתו, זכייתו במכרז תבוטל וההחברה תהיה רשאית להורות על חילוט ערבות ההגשה בשל כך.

המשתתף מוותר בזה באופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין חילוט ערבות ההגשה בנסיבות אלה.

16.4 ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעה הזוכה גם על כשיר שני. כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא הזוכה במכרז אחר התחייבויותיו כאמור בהוראות סעיף זה.

16.5 כפוף להוראות סעיף זה, החברה תמסור לכל יתר המציעים הודעה בכתב על דחיית הצעותיהם אליה תצורף ערבות ההגשה המוחזרת, כפי שיפורט להלן:

16.5.1 **הזוכה במכרז** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר המצאת כלל המסמכים והנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישורי קיום הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה הזכייה אשר תימסר לו.

16.5.2 **כשיר שני** – תושב לו ערבות ההגשה לאחר השלמת התקשרות החברה עם הזוכה במכרז. לחילופין, ערבות ההגשה תושב לכשיר שני בכל מקרה בו לא תשכלל ההתקשרות עם הזוכה במכרז, תוך 15 (חמישה עשר) ימים מיום שנמסרה לו הודעה על כך ורק לאחר המצאת כלל המסמכים הנספחים הדרושים, לרבות פוליסות ואישורי קיום הביטוחים וערבות ביצוע, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות וכאמור בהודעה אשר תימסר לו.

16.6 מבלי לגרוע מהאמור בחוברת המכרז ומזכויות החברה, זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

16.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:

16.7.1 שיש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.

16.7.2 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה. או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

16.7.3 הוטלו/עיקולים על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו/הם כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה לבצע את העבודות במסגרת המכרז, והעיקולים/האמורים לא הוסרו/לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.

16.7.4 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 60 יום ממועד קביעתו.

16.7.5 התברר לחברה כי הועברה 25% מהשליטה בזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.



17. סודיות ההצעה וזכות העיון במסמכי המכרז

17.1 ועדת המכרזים תאפשר למציעים שלא זכו במכרז, לעיון בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, כל זאת בהתאם להוראות הדין בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים כמפורט להלן.

17.2 מציע הסבור כי הצעתו, כולה או חלקה, כוללת סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים (להלן – **החלקים הסודיים**), שלדעתו אין לאפשר בהם עיון למציעים האחרים במכרז, לאחר הכרזת ועדת המכרזים על ההצעה הזוכה, ינהג כדלקמן:

17.2.1 המציע יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים וסימן אותם באופן ברור וחד משמעי.

17.2.2 מציע שלא סימן את אותם חלקים סודיים בהצעתו, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים ללא סייג למסירת הצעתו לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן בהצעתו את אותם חלקים סודיים, תראהו ועדת המכרזים כמי שהסכים, ללא סייג, למסירת אותם חלקים שלא זומנו כחלקים סודיים לעיון המציעים האחרים, במידה ויוכרז כזוכה במכרז.

17.2.3 סימן המציע בהצעתו חלקים סודיים, יראהו כמי שהסכים, ללא סייג, כי אותם חלקים אשר סומנו בהצעתו כחלקים סודיים מהווים חלקים סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים ולפיכך, תראהו ועדת המכרזים שמי שוויתר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של המציעים האחרים.

17.2.4 למען הסר ספק יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון כאמור נתון בלעדית לוועדת המכרזים, אשר תפעל בעניין זה על פי דין.

18. התחייבויות והצהרות הזוכה במכרז

18.1 הזוכה מתחייב כי **תוך 14 (ארבעה עשר) ימים** ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על ההסכם בנוסח המצ"ב וימציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי ההסכם בהתאם להוראותיה, **וערבות ביצוע** כמפורט בגוף ההסכם. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

18.2 נמנע הזוכה מלחתום על ההסכם עם החברה עד המועד האמור לעיל ו/או להמציא איזה מהאישורים דלעיל, תהא החברה רשאית לבטל זכייתו ולחתום על ההסכם עם המציע שהצעתו מדורגת לאחר הצעת הזוכה או כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או לחלט את הערבויות, זאת ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי המציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

בכבוד רב,

אינג' אבי אשטמקר

מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ



מסמך 2 – אישור מורשי חתימה מטעם המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ירוחם
א.ג.נ.,

הנדון: אישור פרטי המציע

אני הח"מ, עורך דין _____, לבקשתו של _____
ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – המציע) מאשר בחתימתי, כדלקמן:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם:

גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____
גב' / מר _____ ת.ז. _____

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר ועניין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל.

3. להלן דוגמת החתימה והחותמת של המציע:

4. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

שם, מ.ר., חתימה וחותמת

תאריך

** במקרה של תאגיד, מצורף העתק מאומת של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע, אישור עו"ד בדבר בעלי מניות ובעלי שליטה במציע, העתק מאומת של תזכיר ותקנון המציע וכן תמצית מידע מועדכן מרשם החברות.

מסמך 3 – פרטי המציע

ההתייחסות במסמך זה הינה ל"חברה", במידה והמציע אינו "חברה", יש למלא הפרטים במסמך זה בהתאם לסוג האישיות המשפטית של המציע (חברה / שותפות / עוסק / אחר) בשינויים המחויבים.

נתונים כלליים:

סוג האישיות המשפטית:

שם החברה מציע:

מס' חברה/ת.ז.:

מועד יסוד :

כתובת:

מס' טלפון :

מס' פקס :

כתובת דואר אלקטרוני :

מספר עובדי המציע:

מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מספר זהות	תפקיד במציע

חתימה וחותמת

תפקיד

שם מלא

תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב

_____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז.

שמשפּרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____



מסמך 4 – פרטי ניסיון קודם

ריכוז הפרטים בדבר ניסיון מקצועי

טבלה זו תשמש את המציע לפירוט ניסיון מקצועי ביחס לביצוע עבודות

מס'	שם המזמין	תיאור האתר וכתובתו	פירוט מהות העבודות שבוצעו	מועד תחילת וסיום עבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)*	שם איש קשר מזמין + טלפון ישיר
1						
2						
3						
4						
5						

על המציע לצרף להצעתו לשם הוכחת היקף כספי של הפרויקטים הנזכרים לעיל צילום של ח-נ
סופי / דף אחרון של חשבון סופי חתום ומאושר על ידי מזמין העבודות / ח-נ טרום סופי.

הערה: יש לצרף המלצות בכתב ואישור הלקוח על פרטי העבודה.
הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים הנ"ל וכן מסכים שהחברה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל.

חתימה וחתימת:

שם חותם/ים:

תפקיד/ים:

מסמך 4 – המשך

נוסח המלצה מומלץ לשימוש המציע (ניתן להציג המלצות בנוסח אחר)

[על המציע לצרף 2 המלצות לפחות ובסה"כ 5 המלצות לכל היותר, המלצות לא מלאות או בנוסח חופשי עלולות לזכות בניקוד מופחת]

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

באמצעות המציע

א.ג.נ.,

הנדון: אישור בדבר ביצוע עבודות בינוי ו/או פיתוח על ידי המציע

שם המזמין: _____

שם מנהל היחידה הרלוונטי: _____

טלפון ליצירת קשר (חובה): _____

א. הננו מאשרים בזה כי המציע/ה _____ ביצע/ה עבורנו את הפרויקטים הבאים (במהלך השנים 2015 עד 2024 בלבד):

שם הפרויקט	פירוט העבודות	מועד סיום ביצוע (מסירה סופית)	היקף כספי (לפי ח-ן סופי / טרום סופי מאושר המצ"ב)

ב. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודות המפורטות בטבלה דלעיל (*הקף/סמן בהתאם):

איכות העבודה	גבוהה	טובה מאוד	טובה	מספקת
עמידה בלוי"ז	עומד בלוי"ז	עומד חלקית	חורג מלוי"ז	
יחסי עבודה מול המזמין	טובים מאוד	טובים	מספקים	

ג. הננו מאשרים בזה כי למציע/ה הנ"ל יש / אין (מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד): _____

חתימה + חותמת: _____

חשוב: טופס המלצה זה צריך להיות חתום על ידי המזמין בלבד (חתימה + חותמת).



מסמך 5 – תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים

אנו הח"מ: המציע: _____ ח.פ.ת.ז. מס' _____
שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____
שם _____ נושא/ת ת.ז. מס' _____

לאחר שהוזהרנו, כי עלינו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת, בשם המציע _____, וכבעלי השליטה במציע, כדלקמן:

1. מורשה החתימה מטעם המציע במכרז הינם: _____, _____, _____
בעלי השליטה במציע הינם: _____, _____, _____
והרינו עושים תצהירנו זה בהתאם לתקנות חובת המכרזים.
2. אנו מצהירים כי המציע מקיים את חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים עליו כמעסיק.
3. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא הורשע בעבירה שעניינה הפרת דיני העבודה, בשנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
4. המציע או מי מבעלי השליטה במציע, לא נקנס ע"י מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו-1985, ביותר משני קנסות בשל הפרת דיני העבודה, בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. במקרה של קיום הרשעות/קנסות- להלן פירוט: _____
6. הרינו לאשר כי אלו חתימותינו, וכי תוכן תצהירנו אמת.

חתימה + חותמת המציע _____ חתימה _____ חתימה _____

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפניי, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____
שמשפרה _____ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.
עו"ד, _____



מסמך 6 – הצהרת מנכ"ל המציע בדבר תשלום זכויות עובדים

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

אני הח"מ, _____, מנכ"ל המציע, מרח' _____, מאשר כי
_____ (שם הקבלן), ח.פ. _____ משלם לעובדיו, לכל הפועל מטעמו,
או לכל רשות או צד ג' כלשהו בקשר עם עובדיו או הפועלים מטעמו, כל תשלום מס או גמלה המחויבים על
פי כל דין, או הנהוגים ביחסים שבין עובד ומעביד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, משכורת
שאינה פחותה משכר המינימום לעובדים לרבות תנאי שכר עפ"י דין, דמי חופשה, דמי מחלה, פיצויי
פיטורין, פיצויי פרישה, נסיעות, הפרשות לקופות פנסיה, מס בריאות וביטוח לאומי.

חותמת

חתימה

תאריך

מסמך 6- אישור רו"ח על הצהרת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
באמצעות המציע
א.ג.נ.,

לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע, ח.פ. _____, בדקנו את האמור בהצהרת המציע
בדבר תשלום שכר מינימום לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ותקנותיו ותנאים סוציאליים, שהוצגה
בהצהרת המציע מיום _____ המצורפת בזאת ומסומנת בחותמתנו לשם זיהוי, הצהרת
המציע הינה באחריות המציע והנהלתו, אחריותנו הינה לחוות דעה על הצהרה זו על בסיס ביקורתנו.
ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים על פי דין בישראל, על פי תקנים אלה נדרש מאתנו
לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בהצהרה הצגה מוטעית מהותית.
הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה הנ"ל. אנו סבורים
שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.
לדעתנו, ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות את המידע הכלול בה.

בכבוד רב

רואה חשבון

תאריך

*ניתן להחליף את האישור הרצ"ב לאישור בנוסח הקבוע ע"י מועצת רו"ח ו/או בהתאם להוראות תכ"ס.



מסמך 6א' – תצהיר לענין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

אני הח"מ _____, בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם _____ ח.פ.ח.צ. _____, המציע במכרז פומבי מס' _____ לביצוע עבודות להקמת _____.

☐ המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה (12 חודשים) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

☐ המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום – ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

המציע מצהיר כי יפעל בכל הקשור למכרז ולביצוע העבודות לפיו בהתאם להוראות כל דיני העבודה ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953 וכל תקנות מכוחו. **ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה יסודית של התחייבויות המציע מכוח המכרז.**

☐ המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בשבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

☐ כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור לעיל.

☐ לחלופין* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור לעיל כמפורט להלן:

_____.

ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

*על המציע לסמן X במקומות המיועדים לכך ולפרט בהתאם לנדרש

2. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמה/ה על ידי ת.ז. _____ שמספרה _____ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____



מסמך 7 – ערבות השתתפות

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ירוחם

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____ (להלן – **המציע**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **50,000 ₪** (**חמישים אלף שקלים חדשים**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וזאת בקשר עם השתתפותו ו/או ביצוע ו/או טיב העבודות של המציע במכרז פומבי מס' **12/2025** לביצוע עבודות **להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם** (להלן – **המכרז**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא של כל תנאי המכרז על ידי המציע.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מיידי** כל סכום עד לסכום החברה בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה מאתנו, מבלי להטיל עליכם חובה לבסס ו/או לנמק ו/או להוכיח את דרישתכם באופן כלשהו.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את התשלום של סכום החברה בתוספת הפרשי הצמדה או כל חלק ממנו בדרישה אחת או במספר דרישות ואנו מתחייבים למלא דרישותיכם, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה על סכום החברה בתוספת הפרשי הצמדה.

בכתב ערבות זה:

"**מדד**" – מדד תשומות הבניה המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"**מדד הבסיס**" – מדד חודש **פברואר 2025** שפורסם ביום **15 מרץ 2025** או בסמוך לכך.
"**המדד החדש**" – המדד האחרון הידוע קודם לביצועו של כל תשלום בפועל על פי כתב זה.

אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, יהיו הפרשי הצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החברה מחולק במדד היסודי.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

התחייבותנו על פי כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

ערבות זו תשאר בתוקפה עד ליום **8** לחודש **7** לשנת **2025** ועד בכלל.

בכבוד רב,

מסמך 8 – הצהרת המציע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

טופס הצעה, הצהרות והתחייבויות – מכרז פומבי מס' 12/2025

1. אני/הח"מ _____ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו לעומק והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, החוזה, המפרטים הטכניים, והתכניות המפורטים בחוברת המכרז, בין אם צורפו ובין אם לאו, ולאחר שביקרתי/נו במקום שנועד לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן – **העבודות**), ובדקתי/נו אותו, ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכתי/נו, כל הפרטים הנוגעים לביצוען של העבודות והאפשרויות לביצוען, הנני/נו מציע/ים בזאת לבצע את העבודות במחיר הפאושלי המלא והחתום על ידי/נו ו/או בהצעתנו כפי שאושרה על ידי וועדת המכרזים ומהווה את הצעת המחיר שלי/נו וחלק בלתי נפרד מטופס זה.
2. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את מסמכי המכרז ובירורים שערכתי/נו ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם בזאת כי אני/נו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
3. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/נו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיפים 1 ו-2 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/נו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
4. ידוע ומוסכם כי העבודות תתבצענה בהתאם למסמכי מכרז זה וכי התמורה תשולם על בסיס הצעתי/נו בהתאם להוראות ההסכם – מסמך 10, על נספחיו, ועל פי מדידת כמויות וספירת יחידות ועל בסיס מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים במחיר הפאושלי/האומדן המוצע על ידינו ביחס לכל פרק ופרק תחת כל מבנה ומבנה, ואני/נו מוותר/ים על כל טענה בקשר לכך.
- הרינו לאשר כי קראנו באופן מדויקדק והבנו את התוכניות והמפרטים הטכניים המיוחדים, הפרטים לביצוע, רשימת התוכניות, המצורפים לחוברת המכרז ואנו מחוייבים לפעול על פי המפרטים הטכניים ו/או התוכניות האמורות ו/או המעודכנות כתוכניות לביצוע ולקחנו זאת בחשבון בהצעתנו
5. בדקתי/נו ומצאתי/נו, כי התמורה הנקובה בהצעתי/נו מניחה את דעתי/נו ומהווה תמורה מלאה, שלמה והוגנת לכל התחייבויותי/נו נשוא מכרז זה. עוד אני/נו מאשר/ים כי מחירי היחידה הכלולים ברשימת הכמויות והמחירים בהצעתי/נו הינם סופיים, לא ישתנו, והם כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודות, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז וכל המסמכים המצורפים להצעתי/נו זו וכי לא א/נציג שום תביעה או טענה בשל אי הבנה, או אי ידיעה של תנאי ההסכם או של כל אחד מהמסמכים הקשורים להסכם או של מסמכי ההצעה.
6. אני/נו מצהיר/ים כי ברשותי/נו המומחיות, הידע, הרישיונות, האישורים, כוח האדם והניסיון הדרושים לשם ביצוען של העבודות נשוא המכרז וכי הצעתנו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי/נו אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
7. אנו מאשרים כי המציעה עומדת בתנאי הסף במלואם וכי ככל והצעתנו תיבחר כהצעה הזוכה ברור לנו כי הבחירה נסמכה בין השאר על הצהרתנו זו.
8. אני/נו מצהיר/ים ומאשר/ים כי העבודות יבוצעו על ידי/נו אך ורק באמצעות מי שמורשה לבצען על פי כל דין, מנוסה ומיומן וכי יהיו בידי/נו במהלך כל ביצוע העבודות כל הרישיונות, ההיתרים והאישורים הנדרשים בדין לביצוען על ידי/נו.

9. אני/ו מצהיר/ים ומאשר/ים, כי המפרט הטכני הכללי של הועדה הבינמשרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיו ועדכוניו - עד לחודש פרסומו של המכרז - מוכר וידוע לי/לנו היטב ויחול על העבודות אלא אם נקבע מפורשות אחרת.
10. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קונוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
11. אם הצעתי/נו זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה מולכם ולהמציא את כל המסמכים שיידרשו ו/או נדרשים בהתאם לתנאי המכרז ונספחיו בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז. ככל ולא אפעל כאמור תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ההגשה שבידה ולבחור בכשיר שני או לחילופין לקזז את משך הימים מעבר ל-14 ימים מתוך משך ביצוע העבודות הקבוע בחוזה ההתקשרות.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי גם אם הצעה זאת תתקבל, החברה אינה מחויבת להוציא אל הפועל באמצעותי/נו את כלל העבודות נשוא המכרז והיא תהא רשאית להקטין/לצמצם את היקף העבודות נשוא המכרז, לשיקול דעתה הבלעדי. אני/ו מוותר/ים על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בעניין זה לרבות טענה בדבר ציפייה ו/או הסתמכות.
13. הננו מצהירים כי אנו והצעתינו עומדים בתנאי הסף הקבועים במכרז וכי ככל וועדת המכרזים תיקבע כי עמדנו בתנאי הסף ובימ"ש יקבע כי הועדה שגתה בהחלטתה לא תהיה לנו כל טענה כנגד הועדה ו/או מי מטעמה ו/או כנגד החברה בגין כך.
14. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתי/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו וכן קבלני המשנה מטעמי/נו עומד/ים בתנאים הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה לתקופה של 120 (מאה עשרים) יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז. לפי דרישת החברה אאריך/נאריך את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכה במכרז. ככל ולא נפעל כאמור תהא החברה רשאית לחלט את ערבות ההגשה שבידה.
16. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, ניסיוני/נו ורמת/ינו המקצועית, ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, תפנה ללקוחותי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה, לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתי/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
17. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים, כי החברה רשאית לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעתי/נו אם לחברה ו/או למועצה היה ניסיון רע עמי/נו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידי/נו ובין היתר, בקשר עם כושרי/נו, בלוחות הזמנים ועמידתי/נו בהם, בטיב השירותים, ביכולתי/נו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותי/נו, באמינותי/נו, במיומנותי/נו, באופן עמידתי/נו בהתחייבויות, בתביעות שהתנהלו או מתנהלות ביננו לבין מקבלי השירות ו/או מזמני עבודה בעבודות קודמות ו/או עם החברה ו/או המועצה כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.



18. אם לא אמלא/נמלא אחר הצעתי/נו או לא אקיים/נקיים איזה מהתחייבויותיי/נו כאמור, תהיו רשאים, מבלי להזדקק להסכמתי/נו או למתן הודעה מוקדמת ומבלי לגרוע מכל סעד אחר הנתון לכם על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי/נו וזאת, כפיצויים קבועים ומוערכים מראש לנזקים והפסדים העלולים להיגרם לכם עקב כך.

19. למונחים בטופס זה תינתן המשמעות הנתונה להם בתנאי המכרז, אלא אם נקבע מפורשות אחרת.

פרטי המציע		
	איש הקשר למכרז	
	תפקיד	
	כתובת המציע	
	טלפון + נייד	
	כתובת דוא"ל	
	פקס'	
	חתימה + חותמת	



מסמך 9 – הצעת המציע

הצעת המציע במכרז מס' 12/2025

בהמשך להצהרותינו אנו מתחייבים למלא את כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז ולבצע את כל העבודות לרבות בין היתר:

1. לספק את כל החומרים, האמצעים והניסיון הדרושים לשם ביצוע העבודות, בהתאם לתנאי מסמכי המכרז.
2. הובלת החומרים, כלי העבודה וכדי' עד לאתר העבודה ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אספקת מים וחשמל לאתר העבודה וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
3. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת עובדים על ידי הקבלן וביצוע העבודות על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין, לרבות התייקרויות ו/או עליית מחירי תשומות מכל סוג שהוא.
4. לדאוג על חשבונו לאספקת מים והחשמל לאתר.
5. כל ההוצאות והתשלומים המפורטים במסמכי המכרז מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים את הקבלן.
6. רווחי הקבלן.
7. שיעור הנחה יסומן "-" או לציין את ספרה "0" אם אין בדעתו לתת הנחה.
8. הצעתנו היא:

תיאור העבודה	התמורה ללא מע"מ
הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש – קאנטרי, בירוחם. מחיר אומדן 37,596,678 ₪ בתוספת מע"מ בגין ביצוע מלא ומושלם של כלל העבודות בהתאם להצעתנו כמפורט במחיר הפאושלי/אומדן ו/או במפרטים ותכניות ובהתאם למסמכי המכרז, עד לקבלת טופס אכלוס	אני מציע לתת: _____ % אחוזי הנחה ממחיר האומדן במילים: _____ המחיר לאחר הנחה: _____ ₪ לא כולל מע"מ במילים: _____ ₪ הריני להצהיר שזו הצעתי כמחיר פאושלי סופי ומוחלט להקמת מרכז פנאי ונופש – קאנטרי, בירוחם

*המחירים לעיל במחיר הפאושלי/אומדן אינם כוללים מע"מ.

*אין לחרוג בשיעור העולה על 20% מאומדן החברה (הנחה).

*במקרה של סתירה בין שווי הצעתנו במחיר הפאושלי/אומדן לבין המחיר שצוין במסמך זה תחשב ההצעה הזולה מבין השתיים כהצעה הנכונה ותחייב אותנו (ככל וההצעה הזולה הינה הצעתנו במסמך זה יחושב שיעור ההפחתה אל מול הצעתנו במחיר הפאושלי/אומדן והמחירים במחיר הפאושלי/אומדן יופחתו באותו שיעור).

*ככל והחברה תבצע שינויים בהצעתנו במחיר הפאושלי/אומדן בהתאם לסמכותה על פי הוראות המכרז תחשב הצעתנו כפי שתוקנה על ידי החכ"ל כהצעה נכונה ותחייב אותנו. אין באמור כדי לגרוע מהאמור לעיל.

* ידוע לנו כי העבודות המחייבות הינן על פי התוכניות לביצוע וכן עדכוני התכנון ככל שיהיו והמפרטים המאושרים ולקחנו זאת בחשבון בהצעתנו.

חתימת וחותמת המשתתף



מסמך 9א'

מחיר פאושלי/אומדן



מסמך – 10

חוזה התקשרות

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

כתובת

באמצעות מורשי החתימה כדין

(להלן: החברה ו/או המזמין ו/או ההחברה)

מצד אחד

ובין

ח.פ.ע.

מרח'

טל': _____

פקס': _____

דוא"ל: _____

מצד שני

(להלן: הקבלן)

הואיל: והקבלן הינו הזוכה במכרז מס' 12/2025 הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי,
בירוחם בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז שפורסם על ידי
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "המכרז")

והואיל: וברצון החברה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי,
בירוחם בהתאם לתוכניות שצורפו כנספחים והמהווים חלק ממסמכי המכרז בהתאם לתנאי
המכרז, והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והכול בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. החברה תזמין מזמן לזמן ביצוע עבודות מהקבלן רק לאחר שתאושר הקצבה מתאימה בתקציב המענקים שהוקצה לה על ידי **הגורם המממן הרלוונטי** ולאחר שיינתנו לגבי אותה עבודה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.
2. החברה מזמינה בזאת מהקבלן לבצע עבודות להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי, בירוחם כאמור במסמכי המכרז ותנאי ההתקשרות הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "העבודה").
3. נציג החברה לצורך חוזה זה הינו מנכ"ל החברה מר אבי אשטמקר טלפון: 052-6651654
4. החברה מודיעה כי מינתה את _____ כחברה המנהלת המתאמת והמפקחת בהתאם למסמכי המכרז.
5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לפרטים המפורטים בחוזה זה, כתבי הכמויות והתכנון הרצ"ב כחלק בלתי נפרד מחוזה זה ועל פי מסמכי ותנאי המכרז.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

חותמת

לפיתוח

הכלכלית
ירוחם בע"מ

החברה-החברה

הקבלן



פרק 1 – תנאי ההתקשרות

פרק א' – כללי

1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.
2. הגדרות ופרשנות
 - 2.2 בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת.

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"תנאי המכרז"	התנאים הכללים של המכרז.
"הקבלן"	לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלחיו, מורשיו ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
"החוזה"	פירושו חוזה זה על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות המפרט הכללי, המפרטים המיוחדים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג, שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספות או תכניות משנות.
"המבנה" "הבניין"	שיוקם מביצוע העבודות או מבנה בו מתבצעות העבודות.
"מחירון דקל"	מאגר מחירים לענף הבניה בהוצאת דקל שריתי מחשב להנדסה (1986) בע"מ העדכנית ביותר שפוסמה לפני מועד פרסום המכרז- "מחירון דקל לבנייה ותשתיות".
"אתר העבודה"	המקרקעין המיועדים לבניית המבנה ו/או ביצוע העבודה ואשר בהם דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי החוזה.
"העבודה"	פירושה כל העבודות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו בקשר עם הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי, בירוחם בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי, בירוחם .
"הציוד"	כל הציוד הדרוש לביצוע העבודה.
"החומרים"	חומרי בניה, מוצרים, ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
"התכניות"	התוכניות שאושרו על ידי החברה, לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות אלה שאושר בכתב ע"י המתאם או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן תכניות שיתווספו, מזמן לזמן, ויאושרו על ידי המפקח.



"החברה המנהלת" או "המנהל"
מי שמונתה/מונה על ידי החברה לפעול מטעמה לניהול, תיאום ופיקוח על ביצוע העבודה על ידי הקבלן בהתאם לאמור בחוזה זה, הכול לפי קביעת החברה. **כל הסמכויות המסורות למתאם ולמפקח יהיו מסורות גם למנכ"ל החברה.**

"המתאם"
מי שיקבע על ידי החברה המנהלת כאחראי על התיאום בין כל הגורמים השונים הקשורים לעבודה.

"המפקח"
מי שיקבע על ידי החברה המנהלת או ע"י מנכ"ל החברה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"כוח עליון"
רשימת המקרים המנויים להלן בלבד:
מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא) ואסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.

2.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.4 חוזה זה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק אי וודאות, או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

3. נספחים

3.1 המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לכל דין לרבות בהתאם לאמור במסמך יז'.

המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבינמשרדית (לא מצורף).	נספח א'
מפרט טכני מיוחד- (מאוגד בחוברת הנפרד).	נספח ב'
מחיר פאושלי/אומדן.	נספח ג'
נספח ביטוח	נספח ד'
אישור קיום ביטוח עבודות	נספח ד' 1
אישור קיום ביטוחי הקבלן	נספח ד' 2
אישור מסירה.	נספח ה'
נספח בדק.	נספח ו'
תעודת סיום.	נספח ז'
נוסח תעודת אחריות לאיטום הגג.	נספח ח'
הצהרה על חיסול תביעות.	נספח ט'
רשימת קבלני משנה.	נספח י'
נוסח ערבות ביצוע.	נספח יא'
הנחיות הגורם המממן - נוהל העברת כספים.	נספח יב'
מפרט בדיקות הגורם המממן.	נספח יג'
הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין.	נספח יד'
נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך- לא רלוונטי.	נספח טו'
רשימת התכניות-תכניות וחוברת פרטי ביצוע.	נספח טז'
התחייבות לשמירת סודיות מידע.	נספח יז'
הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע.	נספח יח'
אישור לייצוג המועצה ו/או החברה בתביעות ונשיאה בתשלום.	נספח יט'
הנחיות לחיפוי גדרות אתר במשטח מעוצב – פרויקטים לבנייה/ פיתוח ציבורי ברחבי המועצה.	נספח כ'

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "מסמכי החוזה".

3.2 למניעת כל ספק מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה



על ידי הקבלן או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי החברה ו/או החברה המנהלת בעניין זה.

4. הצהרות הקבלן

4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא הקבלן הראשי של העבודה וכי הוא רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט – 1969 בסיווג המסמך אותו לבצע את העבודה נשוא חוזה זה.

4.2 הקבלן מצהיר כי סייר ברחבי העיר/באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים הפיזיים, המבנים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או הנובעים, התכניות והתשתיות, והכל קודם לחתימתו על חוזה זה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי החברה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו. בביצוע עבודות ע"י הקבלן תהיה ראייה לכך כי הקבלן בדק את כל הטעון בדיקה בטרם שהחליט לבצע את העבודה.

4.3 הקבלן מצהיר כי יש לו היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות שתזמין החברה מזמן לזמן בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

4.4 על העבודות שימסרו לביצועו של הקבלן מעת לעת יחולו כל ההוצאות הכלולות במסמכי המכרז והחוזה.

5. סתירות במסמכים והוראות מילואים

5.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

5.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 5.1. ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למתאם עם העתק למהנדס העיר והמתאם ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

האמור בסעיף זה הינו למעט הפחתה או תוספת בהיקף העבודות אשר טעון אישור בכתב ממנכ"ל החברה.

5.3 המתאם או המפקח רשאי להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה. מובהר כי, האמור למעט הפחתה או תוספת מהיקף העבודות אשר טעונה אישור בכתב ממנכ"ל החברה.

5.4 הוראות המתאם והמפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 5.2 ו – 5.3 מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

5.5 מובהר בזה כי יש לראות את הפרוגרמה, התוכנית להיתר, הנחיות הבטיחות, מפרט הפיתוח, המפרטים המיוחדים, ההנחיות לעבודות תכנון, המפרט הכללי, חוזה מדף 3210 של החשב הכללי נוסח אחרון שקדם לפרסום המכרז והתוכניות ו/או כל תכנית אחרת שסופקה לקבלן



כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

5.6 מובהר כי חוזה זה הינו חוזה במתכונת פאושל ולא תשולם תמורה נוספת בשום מקרה, מעבר להצעת הקבלן במכרז. סכום הצעת הקבלן הינו סופי ומוחלט וכלל כל הנדרש עד למסירה סופית של המבנה לרשות המועצה.

6. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה – סדר עדיפויות

6.1 בכל מקרה של סתירה, אי – התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחים, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

- א. חוזה זה, ונספחיו.
- ב. חוזה מדף 3210 של החשב הכללי נוסח אחרון שקדם לפרסום המכרז.
- ג. מפרטים מיוחדים ומפרטים טכניים מיוחדים.
- ד. הנחיות לעבודות תכנון.
- ה. התוכניות לביצוע וכל מסמך אחר שהוגשו לחברה ואושרו על ידה.
- ו. המפרט הכללי.
- ז. תקנים ישראליים.
- ח. תקנים זרים. (אירופיים/אמריקניים-המחמיר מבניהם).

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו על הקבלן מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

6.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

6.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו – משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו – משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיוצ"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

6.4 החוזה הינו לביצוע "במחיר פאושלי" מובהר ומוסכם כי, כל האמור בתוכניות, במפרטים בכתב הכמויות ו/או בכל מסמך ממסמכי המכרז ו/או החוזה ונספחיהם הינם משלימים אחד את השני, באופן שהמשופר ו/או המחמיר לטובת החברה גובר, וכל האמור כלול במחיר הפאושלי המוצע במכרז ובחוזה ההתקשרות.

פרק ב' – ביצוע העבודה ולוחות זמנים

7 הקבלן מתחייב להמציא לחברה המנהלת על חשבונו והוצאותיו, תוך 5 ימים ממועד מסירת כל עבודה לביצועו, את המסמכים והאישורים כדלקמן:

7.1 רשימת כל קבלני משנה לביצוע העבודה (אם יהיו) לאישור המפקח וזאת על גבי **נספח י'**. הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט 1969 -באופן התואם היקף העבודות וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

7.2 הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה, הרשימה תכלול לא פחות מאשר 3 שמות לגבי כל מלאכה, בהתאמה.



7.3. המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.

7.4. פסל המפקח על פי סמכותו בסעיף 7.3 לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף 7.2 לעיל, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסל המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שיקבע המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

אחריות –

נתן המזמין את הסכמתו, בכפוף לסעיפים 7.1-7.4 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם, מורשיהם, שולחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

7.5. כל מסמך אחר שדרשה החברה המנהלת ואשר לדעתה נחוץ לאישור או לביצוע העבודות.

8. בדיקות מוקדמות

8.1. הקבלן מאשר כי בדק טרם חתימת חוזה זה את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות תשתית עיליות ותת קרקעיות לרבות תשתית תקשורת (בזק, הוט חשמל וכיו"ב) והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו לרבות מבנים הבנויים באתר, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין. לפני כל ביצוע עבודה שתימסר לביצועו של הקבלן יבצע הקבלן בדיקות כאמור. ביצוע עבודות הינה ראיה חלוטה כי הקבלן ביצע את הבדיקות על כל המשתמע מכך.

8.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימות תשתיות מסוגים שונים לרבות צנרת מכל סוג שהוא, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וטלפון ומחשבים וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

8.3. הקבלן מצהיר ומתחייב לספק מוצרים ומערכות, בעלי תו תקן ככל שישנו כזה ואם ישנו תו תקן ירוק לספק המוצרים והמערכות בעלי תו תקן ירוק. כמו-כן מתחייב להשתמש בחומרים לצורכי הבניה בעלי תו תקן ישראלי ותו תקן ירוק במקום שישנו כזה.

8.4. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בפרק ט' לחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן לרבות מצבם הפיסי של המבנים.

8.5. המתאם רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעם החברה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 8.1 לעיל. החברה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

9. סימון ומדידות

9.1. הקבלן לא יתחיל בעבודה, אלא לאחר שיקבל מהמפקח את פינות המגרש ואת נקודת הקבע (הגובה) הקבלן יבטיח את פינות המגרש ונקודת הקבע על חשבונו.

9.2. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.



9.3. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

9.4. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

10. תכנון

א. תכניות בטיחות

הקבלן יציג למפקח תכנית כתובה לסידורי הבטיחות הנדרשים, ערוכה על ידי מהנדס ההקמה ו/או יועץ בטיחות מטעם הקבלן. התכנית תלויה בתשריט התארגנות הקבלן בשטח, בה יבוא לידי ביטוי סידורי הבטיחות המוצעים אשר יכללו בין השאר:

10.1. תיחום וגידור שטח העבודה לרבות שטחים לצידוד, אחסון חומרי בניה, מבני עזר של הקבלן וכיו"ב, וזאת ליצירת הפרדה מוחלטת משטחי פעילות אוכלוסייה. לרבות הצבת שומר מטעם הקבלן ועל חשבונו בכל תקופת ההתקשרות ועד למסירת הפרויקט בשלמותו לחברה.

10.2. דרכי גישה לעובדים ולרכב להובלת חומרים וציוד אתר הבניה, בנפרד מדרכי גישה של אוכלוסייה.

10.3. קרויים וכיסויים למניעת פגיעה מנתזים או נפילת חפצים וחומרי בניה.

10.4. אמצעי הבטיחות הנדרשים בעת ביצוע עבודות הריסה, חציבה ופירוקים.

10.5. מניעת פגיעה בתשתיות העיליות ותת קרקעיות לרבות תשתיות תקשורת וכו', תשתיות חירום (מערכות כיבוי אש, מערכות גילוי וכריזה, חשמל ותאורה וכדומה) בפרט.

10.6. מניעת פגיעה בחלקי בנין קיימים ומניעת התמוטטות.

10.7. הבטחת בטיחות אש ואמצעי כיבוי באתר הבניה.

10.8. הסרת כל המפגעים, סילוק מטרדים וניקוי השטח טרם מסירת העבודה לחברה.

10.9. נוהלי בקרה ומעקב על הבטיחות.

10.10. נוהלי עבודה הכוללים הוראות ברורות להפרדת עובדים, כלים וציוד מתחום פעילות אוכלוסייה, בטיחות בתנועת כלי רכב ועגורנים למניעת פגיעה באוכלוסייה.

10.11. תכנית פעולה בחירום.

10.12. אחריות על הבטיחות אחריות על בקרת הבטיחות.

ב. עדיפות במקרה של סתירה

10.13. כל תכנית אחרת בכל נושא שהוא, שלדעת החברה דרושה לאישור או לביצוע העבודות. נתגלתה סתירה בכל מועד שהוא, בין התכניות שהוצעו על ידי הקבלן ואושרו על ידי המתאם ובין הנאמר במסמך כלשהו במסמכי החוזה, עדיפים מסמכי חוזה זה ועל הקבלן יהיה לבטל את הסתירה בתכניותיו על חשבונו, ולבצע את העבודה בהתאם לתכניות המתוקנות על כל הנובע מכך ללא כל תוספת תשלום או הארכת זמן הביצוע.

10.14. הקבלן יהא האחראי הבלעדי לטיב התכנון ובכלל זה ליציבות המבנה ופעולתן התקינה של כלל המערכות במבנה ואישור התכניות על ידי המתאם, כאמור, לא יפטור ולא יפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לשגיאות, אי דיוקים, ליקוי תכנון וטעויות אחרות העלולים להתגלות מאוחר יותר. הכנת התכנון ותיקון ליקוי שיתגלה בתכנון יהיו על חשבונו והוצאותיו של הקבלן, והקבלן יישא בכל להיגרם בגין ליקויים וטעויות בתכנון.

כל
נזק העלול

10.15. שלושה העתקים מכל אחת מהתוכניות המאושרות יימסרו לקבלן ללא תשלום.



10.16 העתקים מהחוזה, מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה ומהתוכניות, יוחזקו על ידי הקבלן אתר העבודה, והמתאם, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם לפי דרישתם מפעם לפעם.

10.17 יש לקבל את אישור החברה והמתאם, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות. ובמקרה של הפחתה או תוספת להיקף העבודות יש לקבל אישור מראש ובכתב ממנכ"ל החברה אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לקבל אישור גורמי המקצוע והמתכננים לכל שינוי כאמור.

11. היתר בניה ואישורים

11.1 עם קבלת צו התחלת עבודה הקבלן ידאג לכל הדרוש לצורך קבלת אישורי בניה והיתר בניה כדין ולא יחל בעבודה בטרם קבלת היתר בניה כדין מובהר כי, משך הזמן עד קבלת היתר הבניה לא יופחת מתקופת הביצוע הקבועה בהסכם. ככל והקבלן טוען לעיכוב בלתי סביר בקבלת ההיתר עליו לפנות מייד עם תחילת העיכוב למנכ"ל החברה בכתב ובכפוף לאישור מנכ"ל החברה יתווסף משך העיכוב על תקופת הביצוע.

12. דרכי ביצוע ולוח זמנים

12.1 הקבלן מתחייב להגיש לאישור המתאם, לא יאוחר מאשר תוך 5 ימים ממועד חתימת חוזה זה הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, הקבלן ימציא למתאם, לפי דרישתו, מזמן לזמן, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

12.2 בנוסף לאמור בסעיף קטן 12.1, ימציא הקבלן למפקח במועד הנזכר שם, מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למתאם, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הצידוד שבדעת הקבלן להשתמש בו. עדכון לוח הזמנים אינו גורע חובה כלשהי של הקבלן על פי החוזה, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בחוזה.

12.3 לא קיים הקבלן הוראה כלשהי מהאמור בסעיפים קטנים 12.1 ו- 12.2 יוכן לוח זמנים על ידי המפקח, והוא יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן.

12.4 המפקח רשאי, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות החוזה, להורות על שינוי לוח הזמנים ו/או החלפתו באחר, ועל הוראת המפקח יחולו סעיפים קטנים 12.2, 12.3, בשינויים המחויבים. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי המפקח. מובהר כי, כל תוספת למשך הביצוע הכולל טעונה אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החברה.

12.5 המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה למתאם ו/או למפקח, בין שאושר על ידי מי מהם ובי שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי החוזה ולפי כל דין.

12.6 מובהר כי הקבלן יציג לאישור המפקח לוחות זמנים עקרונית לביצוע בשיטת גאנט וזאת תוך 14 יום מקבלת צו התחלת עבודה, וכן לוח זמנים מפורט לביצוע תוך 45 ימים מיום הגשת הלו"ז העקרוני. הלו"ז הפרטני יאושר על ידי המפקח. סעיף זה הינו סעיף מהותי והפרתו תגרור תשלום קנסות לקבלן וחילוט ערבות וזאת על פי שיקול דעת המפקח.

13. התחלת ביצוע העבודה

13.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה וזאת לאחר שוידא כי הוצא היתר בניה כדין.

13.2 הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים החל ממועד צו התחלת עבודה וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת התארגנות לעבודה או בגין עיכוב בקבלת ההיתר בכפוף לאמור בסעיף 11.1 לעיל.

14. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 13 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכולל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים. המפקח יאשר לקבלן את תוכנית שטח ההתארגנות, הכולל גידור, שילוט, משרדי אתר וכל הנדרש על פי התקנות והכלל על פי הנחיות המפקח. מובהר ומודגש כי לא תשולם כל תוספת תקציבית לקבלן עבור שטח ההתארגנות.

14.1 החברה רשאית להכניס למתחם העבודות או לאתר העבודה כל קבלן או בעל מקצוע מטעמה לביצוע כל עבודה שתידרש על ידה (להלן: "קבלנים מטעם החברה") וזאת תוך שימוש בדרכי גישה שסלל הקבלן.

14.2 הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים מטעם החברה או מי מטעמה ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו כולל שילובו של קבלן כאמור בתוך תחום עבודתו של הקבלן, ביצוע דרכי גישה זמניות, אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים מטעם החברה לפי סעי' זה וכדו' וכל אלה יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת וכנגד תשלום התמורה על פי הסכם זה ללא כל תוספת או תקורה למעט במקרה בו ייקבע אחרת בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה.

14.3 להחברה שמורה הזכות לכפות על הקבלן לעבוד עם קבלן משנה שתכתיב לביצוע עבודה ספציפית או כללית וזאת בתנאי back to back בצירוף תקורה בשיעור 3% משווי העבודות הרלוונטיות בהתאם לתשלום לקבלן המשנה כפי שתכתיב החברה והכל בכפוף להוראה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה.

15. ביצוע לפי תכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו והקבלן מחוייב לעבוד על פיהן

16. מועד השלמת העבודה

16.1 הקבלן מתחייב לסיים את ביצוע העבודות, ולמסור אותן במועד שלא יחרוג מ- 18 חודשים קלנדריים, שתחילתן במועד שנקבע בצו התחלת העבודה, פרק הזמן המפורט לעיל הינו ממועד הוצאת צו התחלת עבודה וכולל את הזמן הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה. לרבות המצאת כלל האישורים הנדרשים מהקבלן לצורך קבלת היתר בנייה כדין. וכמפורט בסעיף 11.1 לעיל.

16.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לסעיף 17 דלהלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של החוזה.

17. הארכת מועד השלמת העבודה

17.1 סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה או מחמת כוח עליון או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח ליתן, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

17.2 מתן הארכה כלשהיא בביצוע המבנה לא תקנה לקבלן כל תוספת תקציב ו/או תקורות בגין הארכת משך ביצוע מכל סוג שהוא. הקבלן מנוע לטעון כל טענה לבקשת תקורות, בטלות כלים וכל תוספת תקציבית שהיא בגין הארכה שתינתן.

17.3 מתן הארכה של 10 ימים ומעלה, בין לבדה ובין במצטבר, מעבר למועד השלמת העבודה, שנקבע כאמור בסעיף קטן 17.1, טעון אישורו בכתב של מנכ"ל החברה ולא יהא תקף בלא אישור זה.



18. הפסקת העבודה

- 18.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המתאם או המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המתאם הוראה בכתב על כך, ובתנאי שהקבלן יעבוד עדיין באתר.
- 18.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף קטן 18.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ואתר העבודה ולהגנתם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 18.3. הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראת המתאם או המפקח, כאמור בסעיף קטן 18.1, תחולנה על החברה, ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא לאחר תום 90 יום מיום קבלת הוראת המפקח. ובכפוף לאמור להלן. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- הייתה ההפסקה הזמנית לתקופה שלא עולה על 60 ימי עבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בגינה.
- 18.4. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, לרבות בגין אי עמידתו בהוראות הסכם זה, ו/או העדר היתר או אישור נדרשים על פי כל דין או הסכם. תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 18.5. הופסק ביצוע העבודה, כולה או חלקה, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה, יהיה הקבלן זכאי לתשלום בגין העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק לפי מחיר הצעתו במכרז ו/או מאגר המחירים לענף הבניה **"מחירון דקל לבנייה ותשתיות" – פחות 15% (להלן: "המחירון")**. מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח – הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטים במחירון. של אותו חודש הכול לפי בחירת מנכ"ל החברה והמפקח.
- נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו אלא בכפוף לאמור בפרק ט' להלן.
- 18.6. תשלום כאמור בס"ק 18.5 וכן כל תשלום המגיע לקבלן ע"פ חוזה זה, ישולם לקבלן תוך 10 ימים מיום שבו הועבר התשלום ע"י הגורמים הממנים **כמפורט בחוברת המכרז** ו/או ו/או הגורם המממן הרלוונטי.
- 18.7. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או החברה המנהלת, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהיא בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

פרק ג' – ניהול יומן

19. ניהול יומן

- 19.1. הקבלן ינהל יומן עבודה דיגיטאלי במערכת רמדור ו/או בהתאם להנחיית המפקח בקשר עם העבודות, וזאת עד למועד מתן אישור מסירה וירשום בו את הפרטים הבאים:
- 19.2. היוםן ייחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.
- 19.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.
- 19.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אי ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות חוזה זה.



19.5. אין באמור זה כדי לגרוע מהוראות חוזה מדף 3210 של החשב הכללי נוסח אחרון שקדם לפרסום המכרז. אשר יחייב את הקבלן כמפורט בסעיף 6.

20. **ביצוע העבודה לשביעות רצון החברה ו/או המועצה**
הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של החברה ו/או מועצה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המתאם, המפקח ומנכ"ל החברה. בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה, אשר ניתנו על-פיה.

פרק ד' – התחייבות כלליות

21. אחריות ותשלומי אגרות והיטלים

21.1. ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים. אין באמור כדי להעניק לקבלן זכות עיכוב ו/או זכות כלשהי לגבי אתר העבודה.

21.2. אגרות בניה, היטלי פיתוח, תשלומים למכבי אש ככול שיחול, יחולו על החברה. הקבלן יישא וישלם במישרין לחברת חשמל, לחברות התקשורת ובעלי התשתית התת קרקעיות, לתאגיד המים את האגרות והתשלומים הכרוכים בחיבורים זמנים, בדיקות ואישורים למיניהם בקשר עם העבודה תוך כדי העבודה ולאחר השלמה.

21.3. הקבלן לא יחל בעבודות חפירה או כל עבודה אחרת המחייבת בהתאם לכל דין, לרבות ע"פ חוק התקשורת, אלא לאחר שזימן את כל בעלי התשתיות ולאחר שקיבל את אישורם לביצוע החפירות ויתר העבודות הנדרשות.

21.4. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בהזמנתם של בעלי התשתיות מתקנים, ומוליכים קרקעיים (בזק, חשמל, כבלים וכיו"ב).

21.5. ככל ובמסגרת סיור מציעים הוגדר כי הקבלן יישא על חשבונו בהזמנת ובתשלום חיבור לחברת חשמל בגודל ובהספק הנדרש ע"פ התכנון וכן בתשלום אגרות והיטלים לתאגיד המים בגין חיבור המבנה לתשתיות חוץ קבועות לא תשולם כל תוספת לקבלן בגין כך מעבר לתמורה הקבועה בהצעתו.

22. שילוט

22.1. תוך חמישה עשר יום מהתאריך הנקוב בצו התחלת עבודה יעמיד הקבלן באתר העבודה שלטים על פי המפורט להלן:

22.1.1. גודל השלט 2 מטר X 3 מטר עבור כל עבודה.

22.1.2. צבע השלט: רקע – לבן, כיתוב – כחול.

22.1.3. לוגו: על השלט יצוינו לוגו הרשות ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ. המתאם יהא רשאי לדרוש מהקבלן להוסיף לוגו של משרד ממשלתי ו/או גוף ציבורי הקשור לביצוע העבודה ללא תוספת תשלום.

22.1.4. כיתוב: כיתוב שם הרשות יהא בצבע אדום ויתר הכתובים בכחול. כיתוב הכותרות יבוצע בנגטיב כחול.

22.2. השלטים יהיו מחומרים, במידות ובצורת עיצוב גרפי לפי הנחיות שייתן המפקח לקבלן.

22.3. השלטים יכללו:

- | | |
|--|--|
| <p>א. שם הרשות ו/או החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, שמות הגופים הממנים ושם החברה</p> <p>ב. שם העבודה המתבצעת.</p> <p>ג. שם הקבלן, כתובתו ומספר הטלפון.</p> <p>ד. שמות המתכננים, ומספרי הטלפון.</p> <p>ה. שם מתאם הפרויקט ומספר טלפון.</p> <p>ו. שם המפקח ומספר הטלפון.</p> <p>ז. שם מנהל העבודה ומספר הטלפון.</p> | <p>22.4. הקבלן ידאג להשגת כל האישורים הנדרשים מהרשויות המוסמכות להצבת השלטים ויישא על חשבונו והוצאותיו, בכל התשלומים וההיטלים שיוטלו על ידי אותן רשויות מוסמכות.</p> |
|--|--|



22.5. הקבלן יציב באתר העבודה כל שלט נוסף שתדרוש החברה, במהלך תקופת העבודה ידאג הקבלן לשלמותם ולניקיונם של השלטים, לחידושם או להחלפתם אם ניוזקו, ובתום העבודה ידאג לפירוקם ולסילוקם מהאתר או ישאירם באתר הכל לפי הנחיות והוראות המתאם.

22.6. הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.

22.7. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

22.8. לא הציג הקבלן את השלטים במועדים ובתנאים כמפורט בפרק זה לעיל תהא הרשות רשאית להציב את השלטים ולחייב את הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך.

22.9. עלות השלטים הינה על חשבון הקבלן בלבד.

22.10. לא ישולמו חשבונות חלקיים או סופיים ללא העמדת שלט.

23. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

23.1. הציוד, החומרים הצינורות שיספק הקבלן יהיו בטיב מעולה – לא פחות מכך. הקבלן יהיה אחראי לטיב המוצרים ו/או לליקויים שיתגלו במוצרים או בצינורות שיספק.

23.2. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

23.3. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש וכי הוא אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים מפרטי מכון התקנים, או תקנים זרים, ואושרו על ידי המפקח.

23.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לטיב הצינורות והחומרים שיספק, מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מהיצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה.

24. ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה

24.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, מכל סוג שהוא לרבות הצינורות המחברים ציוד מכאני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אלקטרוניקה, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מהמבנה או מכל חלק אחר של העבודה.

24.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות החברה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל חובה ו/או אחריות בגין גניבה או גרימת נזק לחומרים ואחריות תחול על הקבלן.

24.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב שהחומרים, הציוד החומרים, המבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות החברה. נקבע בהוראה לפי סעיף קטן מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית החברה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. החברה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.

24.4. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

24.5. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות



בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו, וכיוצ"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

24.6 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

25. טיב החומרים והמלאכה

25.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות ובשאר מסמכי החוזה, ובכמויות מספיקות.

25.2 ציוד וחומרים ומוצרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים, ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
אם קיים תקן "ירוק" לציוד ומוצרים וחומרים על הקבלן לספקם, ללא תוספת מחיר.

25.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישימש בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

25.4 הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומרי ומוצרי תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן.

25.5 סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

25.6 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

25.7 החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לבצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

25.8 הקבלן חייב לבצע בדיקות על פי הפרוגרמה לבדיקות שתהא תואמת לדרישות **בנספח יג'**. כמו כן רשאי המפקח לדרוש בדיקות נוספות לפי שיקול דעתו. דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

25.9 ההוצאות דלהלן כלולות בסעיף זה כדמי בדיקה ודגימות והן תחולנה בכל מקרה על הקבלן:

א. דמי בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקבוע את מקורות האספקה.

ב. דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא.

ג. דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

ד. הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא.

25.10 המתאם שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המתאם בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן.



25.11. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

25.12. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כדלהלן:

א. מתן הוראות על ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

ב. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

25.13. הקבלן ישכור על חשבונו שירותי חב' בקרת איכות וזאת ככל ותידרש והכל לשיקול דעת והחלטה של החברה שתבצע בקרת איכות לפרויקט עלות החברה לרבות הפקת כל דוח שיידרש תחול במלואה על הקבלן.

26. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

26.1. הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.

26.2. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.

26.3. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

26.4. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.

26.5. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן 26.4 דלעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי הסעיפים הקטנים 26.2 ו 26.3 והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

27. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

27.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

א. על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה לאתר מורשה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם- ועל פי תנאי מסמכי המכרז ונספחיהם.

ב. על הבאת ציוד וחומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום הציוד והחומרים האמורים בפסקה (א).

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בציוד או בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.

27.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים ולבצע תיקונים ופעולות בקשר לעבודה.

27.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן 27.1, תהא החברה רשאית לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוען.

28. אספקת מים

הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו. הקבלן יפנה לתאגיד המים "מעיינות הדרום" להתקנת מוני מים על שמו.



ככל שהדבר ניתן יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים וזאת, באישור "מעיינות הדרום" ובהתקנת שעוני מדידה והכול באישור ובתיאום עם המפקח.

הקבלן יעשה על חשבונו והוצאותיו, את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון משאבות, הנחת צינורות, מיכלים, מיכלים רזרביים וכיו"ב מכינות ומתקנים כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם כלולים במחירים שבהצעת הקבלן בנוהל הצעת מחיר ולא ישולמו בנפרד.

29. אספקת חשמל

הקבלן יספק, על חשבונו והוצאותיו, את החשמל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות באמצעות גנראטור, או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה, והכול באישור המפקח. כל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל, התקנת שעון מונה באתר העבודה ובגין תגבור החשמל וצריכתו כלולות במחירים שבהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

30. הגנה על חלקי העבודה

30.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על הציוד, החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

30.2 כל נזק אשר נגרם לציוד, לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף קטן 30.1 בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

30.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30.4 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לכל אדם לגופו ו/או לרכשו כמו-כן יהיה אחראי הקבלן לכל נזק שיגרם לתשתיות תת קרקעיות.

31. עבודה בימי חול

לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל בהתאם לכל דין ובכפוף לקבלת כל האישורים הדרושים על פי דין.

ביצוע עבודה שאמורה להיות מבוצעת תעשה רק בתיאום עם החברה.

כל העבודות יבוצעו בשעות העבודה בין השעה 07:00 בבוקר ועד 19:00 בימים א'-ה', וביום ו' החל מהשעה 07:00 בבוקר ועד שעה לפני כניסת השבת.

חריגה מהאמור טעונה אישור מראש ובכתב ממנכ"ל החברה ובכפוף לדין ותוך מניעת כל הפרעה לתושבי המועצה ובהתאם לתקנות למניעת מפגעים ומניעת רעש, תשנ"ג-1992.

32. השגחה מטעם הקבלן צוות הניהול

32.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי, מהנדס ביצוע בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות ואיש בטיחות בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נושא חוזה זה (להלן: "הצוות").

32.2 הקבלן ימנה בכתב מנהל עבודה אשר יעמוד בקריטריונים שנקבעו על ידי משרד העבודה והרווחה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח – 1988, כפי שיהיו מעת לעת.

32.3 הקבלן ימציא למפקח על הבטיחות ולמפקח העתק מהמינוי, כאמור וימציא למפקח, על פי דרישתו, אישור ממשרד העבודה והרווחה על עמידת מנהל העבודה בקריטריונים כאמור.

32.4 הקבלן מתחייב כי הצוות ימצא באופן קבוע באתר העבודה, ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

32.5 המפקח יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא המפקח רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפת חבר צוות, ימלא הקבלן את הדרישה בתוך שבועיים ממועד נתינתה. למען הסר ספק מובהר כי הוראות סעיף זה יחולו גם על חבר צוות אשר מונה בעקבות דרישת החלפה כאמור.

32.6 כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המתאם למי מהצוות, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

32.7 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

32.8 מובהר ומוסכם כי להחברה הזכות להכניס לאתר קבלנים נוספים מטעמה ו/או ספקים מכל סוג שהוא לצורך ביצוע עבודות ו/או אספקת שירותים או מוצרים באתר.

32.9 אחריות הקבלן לניהול אתר העבודה תחול גם על עבודות אלו ו/או הקבלנים מטעם ההחברה ו/או הספקים מטעם ההחברה.

32.10 הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה ו/או תקורות ו/או כל תשלום שהוא בגין פיקוח ו/או ניהול שיבוצע על ידו ו/או ע"י כל מנהל מטעמו על קבלנים ו/או ספקים מטעם ההחברה אשר יבצעו עבודות באתר.

33. הרחקת עובדים

33.1 הקבלן ימלא כל דרישה של המתאם או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המתאם או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

33.2 החברה רשאית להכניס למתחם העבודות או לאתר העבודה כל קבלן או בעל מקצוע מטעמה לביצוע כל עבודה שתידרש על ידה (להלן: "קבלנים מטעם החברה") וזאת תוך שימוש בדרכי גישה שסלל הקבלן.

33.3 הקבלן לא יהא זכאי לכל פיצוי כספי בגין שילוב קבלנים מטעם החברה או מי מטעמה ו/או קבלנים ייחודיים בתוך עבודתו כולל שילובו של קבלן כאמור בתוך תחום עבודתו של הקבלן, ביצוע דרכי גישה זמניות, אמצעי בטיחות שיידרשו לעבודתו, ביצוע הסדרי תנועה, תיאום בין הקבלן לקבלנים מטעם החברה לפי סעי' זה וכדו' וכל אלה יבוצעו על ידי הקבלן במסגרת וכנגד תשלום התמורה על פי הסכם זה ללא כל תוספת או תקורה למעט במקרה בו ייקבע אחרת בכתב ובחתימת מורשי החתימה של החברה.

33.4 לחברה שמורה הזכות לכפות על הקבלן לעבוד עם קבלן משנה שתכתיב לביצוע עבודה ספציפית או כללית וזאת בתנאי back to back בצירוף תקורה בשיעור 10% משווי העבודות הרלוונטיות בהתאם לתשלום לקבלן המשנה כפי שתכתיב החברה והכל בכפוף להוראה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה

34. שמירה גידור, בטיחות, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

34.1 הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם אתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה (לרבות לעבודות שהסתיימו על ידו עד למסירתן הסופית לידי החברה) גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.



34.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

34.3 הקבלן יגדר את אתר העבודה בגדרות ושערים חדשים בהתאם להוראות **נספח כ'**, כולל קונסטרוקציה מתאימה להתקנתה. העבודה תבוצע על ידו ועל חשבון הקבלן.

34.4 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה שידרשו.

34.5 הקבלן ימלא אחר כל ההוראות והדרישות המפורטות בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיות ובריאות ובחוקי המדינה המתייחסים לבטיחות והוא מתחייב כי כל עובדיו ימלאו אחרי ההוראות, כאמור ויקיימו את תקנות הבטיחות.

34.6 הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה וקבל את אישור המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

34.7 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.

34.8 בנוסף ימלא הקבלן אחר הוראות הבטיחות המפורטות בפקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981, בתקנות בדבר עבודות בניה – 1955 ובכל ת"י רלוונטי לרבות בת"י 1139 פיגומים הוצאה אחרונה, בת"י 1847 – סולמות מטלטלים הוצאה אחרונה ובת"י 1143 מעקות הוצאה אחרונה.

34.9 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

35. מתן הוראות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ולהוראותיה של אותה רשות.

36. עתיקות

36.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח 1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן למן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

36.2 מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

36.3 הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן 36.1 יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על ידי המפקח.

36.4 הופסקה העבודה לצמיתות עקב גילוי עתיקות יהא הקבלן זכאי לתשלום רק בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד להפסקת העבודה. לקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, מכל סוג ומין שהם לרבות בגין הפסקה, כאמור. על אף האמור בכל מקום בהסכם מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי בשל הפסקת עבודה זמנית שנגרמה עקב גילוי עתיקות.

37. זכויות, פטנטים וכדומה



37.1 כל זכויות הבעלות במקרקעין ובתוואי העבודה, על כל חלקיו ומתקניו תהיינה לחברה ו/או למועצה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות במבנה או באתר על כל חלקיו ומתקניו לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בפרק ט' לחוזה זה.

37.2 הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ו/או המועצה ומהחברה המנהלת ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

38. זכויות יוצרים

1. מובהר ומוסכם במפורש כי כל זכויות היוצרים הקשורות והנוגעות לביצוען של העבודות היצירות התוכניות נשוא הסכם זה יהיו של החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולחילופין מוסכם כי הקבלן מעביר לחברה את כל זכויות היוצרים ביצירות ובעבודות והתוכניות נשוא חוזה זה והחברה תהא רשאית לעשות כל שימוש בעבודות, ביצירות ובזכויות היוצרים לפי שקול דעתה הבלעדי.

2. מובהר ומוצהר והקבלן מסכים מראש כי החברה תהא רשאית להסיר את היצירה/העבודה או להעתיקה למקום אחר וכן לעשות בה שינויים כפי שתמצא לנכון בהתאם לשקול דעתה.

39. תשלום תמורת זכויות הנאה

אם ביצוע העבודה יצריך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או זכות לשפיכת אשפה ופסולת, כל זכות דומה יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

40. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

41. תיקון נזקים למובילים

41.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לכבלים ותקשורת, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

41.2 אם לשם ביצוע העבודה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

41.3 מבלי לגרוע מחובת הקבלן כאמור לעיל, על הקבלן לתאם מראש ויקבל את אישורם של בעלי המובילים לביצוע העבודה. הקבלן יישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורם של בעלי הזכויות המובילים לרבות התייצבותם באתר בעת ביצוע העבודה.

42. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה חסומות או נתונות שלא לצורך, במצב שיקשה על התנועה הרגילה בהן או בדרכים סמוכות. לצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומאטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע הקבלן החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שיועדו לכך.



הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש החברה ו/או המועצה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

43. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה ומאושר על ידי החברה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.

44. אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

44.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם מיומן הדרוש. לביצוע העבודה את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

44.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

44.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו המקצועי של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

44.4 הקבלן מתחייב להמציא למתאם ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

44.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט – 1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס הוראות שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם שכר עבודה כדין בהתאם לכל חוקי העבודה להסכמים הקיבוציים וצווי ההרחבה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

44.6 הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, יעסיק רק עובדים ישראלים. הקבלן מתחייב כי לא יעסיק, לא במישרין ולא בעקיפין, לא כעצמאי ולא באמצעות קבלני משנה עימם יתקשר לצורך ביצוע העבודות, עובדים זרים, למעט מומחה חוץ. "עובדים זרים" ו-"מומחה חוץ" כמשמעותם בסעיף 3 לחוקר המנהל הכללי של משרד הפנים 2/2011.

44.7 העסיק הקבלן עובדים זרים בניגוד לאמור בס"ק 44.6 תהיה זו הפרה יסודית של ההסכם.

44.8 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

44.9 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי {נוסח משולב} תשכ"ט – 1968.

44.10 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונת עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח – 1988.

44.11 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

44.12 בוצעה העבודה במבנה בו מתקיימים לימודים או פעילות אחרת במקביל לביצוע העבודה, תהא החברה רשאית לדרוש שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודה על ידי הקבלן היו בעלי אזרחות ישראלית. הקבלן לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום או פיצוי בגין דרישה, כאמור.

44.13 מובהר לקבלן כי העבודות יתבצעו במוסדות חינוך וכי יכול על העסקת עובדי הקבלן נוהל משרד החינוך שעניינו נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך המצ"ב **כנספח ט"ו**.

44.14 החברה זכאית בכל עת לקבל מהמנהל העתקים של תלושי שכר, וכל מידע, מסמכים ופרטים אחרים בדבר תנאי העבודה בהם מועסקים עובדיה.

44.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח לאומי ו/או כל חוק אחר הון בביטוח עובדים על ידי המעבידים.

44.16 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.

44.17 הקבלן יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכח סעיפי חוזה זה.

45. העדר יחסי עובד – מעביד

מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין המועצה ו/או החברה ו/או החברה המנהלת לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

פרק ה' – אחריות וביטוח

46. אחריות לעבודות

46.1 מיום מתן צו התחלת עבודה או מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן, המוקדם מבין שניהם, ועד למתן אישור מסירה או עד למועד יציאת הקבלן באופן סופי מאתר העבודה לרבות המבנים הארעיים שהוקמו ולהשגחה עליהם יהיה הקבלן אחראי לכל בכל מקרה של נזק ו/או אובדן ו/או קלקול לעבודה ו/או לציוד ו/או למבנה ו/או לאתר העבודה ולסביבתם.

ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהא הקבלן אחראי לכל נזק ותהא סביבתו אשר תהיה, שיגרם לחומרי בניה, לחומרים שסופקו על ידי החברה. לציוד בניה, לרכוש סמוך, ורכוש שעליו עובדים למנופים, לכננות, לטרקטורים, למחפרונים וכיו"ב. לרבות מבלי לגרוע מכלליות האמור, כתוצאה משיטפונות רוחות סערות, שלגים, רעידת אדמה, פריצה ו/או גניבה וכיו"ב יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו ובמהירות המרבית ולהביא לידי כך שעם השלמה תהיה העבודה במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה ומתאימה בכל פרטיה להוראות החוזה הוראות הסעיף תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או הקבלנים ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

46.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שיגרמו המבנה ו/או לחומרים ו/או לציוד ו/או לאתר העבודה ו/או לעבודה בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש והוא פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת ו/או א עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן נזק או קלקול לרכבים לציוד מכאני הנדסי ולציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או כל אדם הנמצא בשרותם מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש כאמור.

46.4 הקבלן יתמוך יחזיק ויגן על חשבונו על כל המבנים המערכות והמתקנים העיליים והתת – קרקעיים, הקירות, הבתים, הגדרות, המדרכות, השבילים והכבישים אשר עלולים להינזק כתוצאה מביצוע העבודה ו/או כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות, הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה המקומית ירוחם/חברה כלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ והחברה המנהלת כי כל נזק שיגרם כתוצאה מביצוע העבודה לרבות נזק שיגרם לצדדים שלישיים כתוצאה מהחלשות משען ו/או רעידות ו/או כתוצאה משימוש בכלי רכב וציוד מכאני יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

46.5 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאים וזכאים החברה והחברה המנהלת לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא



תוקנו במועד שקבעה החברה המנהלת ו/או עבור נזקים שהמפקח החליט שאינם ניתנים לתיקון והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידו וקביעותיו תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

47. אחריות לנזקים לגוף או לרכוש

47.1 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אבדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין וסוג שהוא, לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם לרבות לחברה ו/או לחברה המנהלת ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לכל מבנה המצוי מחוץ לאתר העבודה ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה מכל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם בין בתקופת ביצוע העבודה בין תקופת הבדק. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם.

כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שיגרמו כאמור לחברה ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע המבנה ו/או העבודות ולרבות בתקופת הבדק.

47.2 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלגרף, טלפון, רשתות טל"כ וצינורות להעברת דלק מובילים אחרים קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה בין שהנזק ו/או הקלקול שנגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרח וצפוי מראש לביצוע העבודה. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה ושל כל אדם או רשות המוסכמים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסכמות תכניות עדכניות על כל הקווים התת קרקעיים העוברים באתר העבודה. למניעת נזק כאמור לעיל מתחייב הקבלן להזמין משגיחים מכל רשות מקומית אשר בתחומה נעשות העבודות מבזק, חברת חשמל, מחברות הטלוויזיה בכבלים או כל גוף ציבורי או פרטי מתאים אחר. הזמנת המשגיחים תעשה על ידי הקבלן ובאחריותו.

47.3 החברה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

47.4 הקבלן ישפה את החברה והחברה המנהלת על כל סכום שיחויבו לשלם, או שישלמו, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי האמור לעיל ו/או על פי כל דין לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות. החברה תהיה רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים בגין נזק או אובדן כאמור עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

47.5 הקבלן ישפה ו/או יפצה את החברה ו/או החברה המנהלת בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או של קבלני משנה ו/או הזנחה במילוי חובתו/ם המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ביצוע העבודות.

48. אחריות לעובדים ולשלוחים

48.1 הקבלן יהיה אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או של קבלני המשנה מכל דרגה, כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה לרבות במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או החברה המנהלת מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים חומרים או מוצרים קבלני משנה ועובדיהם ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני המשנה בגין נזק או תאונה כאמור עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

48.2 הקבלן ישפה את החברה והחברה המנהלת בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו שבסעיף 48.1 נדרשה החברה ו/או החברה המנהלת לשלם סכום כלשהו עקב מקרה שהוא באחריות הקבלן ו/או מי מטעמו על פי האמור לעיל במסגרת ביצוע

העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן ו/או קבלני משנה בגין נזק או אבדן כאמור. החברה תהא רשאית לעכב ו/או לקזז תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

49. הוראות מיוחדות לפיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

49.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל אמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות, אשר הקבלן אחראי להם על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור אלה הנזכרים ומפורטים לעיל.

49.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם במידה ויתבעו ביחד ו/או לחוד בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור הנזכרים בסעיפים לעיל, לרבות נזקים למערכות תשתית, כבלים תת קרקעיים לרבות טלפון, טל"כ חשמל צינורות מים ביוב נפט וכיוצ"ב. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מתחייב הקבלן לבוא על חשבונו בנעלי החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או כל הבא מטעמן במידה שכולם ו/או אחד מהם ייתבעו בגין נזק כלשהו אשר הקבלן אחראי לו כאמור בחוזה זה ו/או להיות מוזמן כנתבע נוסף או כצד שלישי בכל תביעה כאמור.

49.3 הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם על כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם בלי יוצא מן הכלל נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם בגין כל תאונה, חבלה או נזק המפורט בחוזה ו/או קבוע בכל דין שהם באחריות הקבלן לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו להם במלואן. כל סכום שהקבלן יהיה אחראי לתשלומו לפי הוראות חוזה זה, וחברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת חויבו לשלמו תהיה החברה רשאית מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין לגבותו ו/או לנכותו ו/או לקזזו מכל סכום המגיע ו/או שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחת.

49.4 על אף האמור בכל מקום בחוזה מובהר לקבלן כי החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן להיכנס בנעלי החברה ולייצג את החברה בכל דרישה או תביעה לתשלום פיצויים מבגין נזק.

הקבלן יחתום על נספח יט' לפיו הוא מאושר כי ייצג את החברה בכל תביעה לתשלום פיצוי נזק ויישא בכל תשלום שיפסק או שהחברה תשלמו במסגרת הדרישה או התביעה, מבלי שהחברה תצטרך להפעיל את פוליסת הביטוח שלה. החברה ו/או המועצה תהיינה רשאיות למלא את שם התובע **כנספח יט'** ולראות בו אישור ספציפי.

50. ביטוח

50.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי דין ועל פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על הקבלן מפורטות בנספחים ד', ד'1 ו- ד'2 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק ו' – שינויים, תוספות והפחתות.

51. שינויים

51.1 החברה רשאית בכפוף לתקנות העיריות מכרזים להורות, בכל עת, על שינוי בהיקף חוזה זה, בין היתר, בשל עובדות שהתגלו לאחר חתימת חוזה זה או להזמין מהקבלן עבודות נוספות מעבר למפורט בחוזה זה, לאחר חתימת חוזה זה, ובלבד ובמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 25% משווי חוזה זה.

בכל מקרה היקף העבודות החריגות בחוזה זה קרי עבודות שלא ננקב לגביהן מחיר, לא יעלה על 50% משווי חוזה זה.

52.2 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות החברה.

52.3 הוראה על שינוי בעבודה לפי סעיף קטן 51.1 תיקרא, "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים



במקרה של הגדלה בהיקף העבודות, תיחתם ע"י מנכ"ל החברה מראש. מובהר כי שינוי אשר מגדיל את היקף העבודה אשר לא יאושר בפקודת שינויים חתומה על ידי מנכ"ל החברה לא יזכה את הקבלן בכל תמורה.

52.4 כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים על פי הצעת המחיר המתייחסת לאומדן הפאושלי ו/או מאגר המחירים לענף הבניה "מחירון דקל לבנייה ותשתיות" – פחות 15% (להלן: "המחירון") מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח – הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטיים במחירון. והכול על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

52.5 שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף קטן 52.3 מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות כלפי החברה המנהלת ו/או החברה בגין מתן פקודת שינויים.

52.6 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה יודיע למתאם בכתב בתוך 3 ימים קלנדריים על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 3 ימים קלנדריים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למתאם בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

52.7 למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים ערך השינוי כפוף לאישור מנכ"ל החברה.

52.8 מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי סעיף 17 לעיל בלבד.

52.9 מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של החברה המנהלת והחברה לפי החוזה או לפי כל דין.

53 תשלומי עבודה יומית (רג'י)

53.1 המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע חלק מן השינויים ו/או התוספות בעבודה יומית (עבודות רג'י) המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז. היקף העבודות שיבוצע בדרך זו לא יעלה על 5% מהיקף ההתקשרות על פי חוזה זה.

53.2 למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידי או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכל – לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד כאמור על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

53.3 סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע לפי שיקול דעתו, את הסיווג שניתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

פרק ז' – מדידות

54. כללי

כל הנוגע לעבודות המוגדרות למדידה בחוזה זה, כולל סעיפים למדידה אשר יבוצעו בהתאם להוראות החוזה.

55. מדידת כמויות העבודה למדידה

55.1 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה לפי מכרז פאושלי זה, עבודות למדידה וכן על עבודות לפי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

- 55.2 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 55.3 כמויות העבודה למדידה תיקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 55.4 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התוכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספות עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 55.5 לפני ביצוע המדידות ע"י המפקח יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 55.6 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן 55.5.
- 55.7 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

פרק ח' - מסירה, בדק ותיקונים

56. **"אישור מסירה"**
- 56.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח בכתב, ויצרף להודעתו סט מושלם של תכניות בדיעבד (AS MADE) לשביעות רצונו של המפקח ומתכנן הפרויקט של המבנה ו/או אתר העבודה חתומים ע"י מודד מוסמך. המפקח יבחן את העבודה תוך 15 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן "בחינת העבודה").
- 56.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח, נסתיים ביצוע התיקונים יחול על העבודה האמור בסעיף 56.1 לעיל.
- 56.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים ו/או השלמות וביצועם.
- 56.4 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו ובכפוף לאישור כתוב ממנכ"ל החברה. ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה, אישור מסירה חתום על ידו ועל ידי מנכ"ל החברה ונציג המזמין..
- 56.5 מצא המפקח בקבלת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף קטן 56.2 לעיל.
- 56.6 אישר המפקח כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו או בכפוף לתיקונים כאמור לעיל, ובכפוף לאישור כתוב ממנכ"ל החברה, יהיה המפקח רשאי בכפוף לאישור מנכ"ל החברה וקבלת אישור מסירה חתום לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.
- 56.7 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעה בה עבודת התיקונים ולא ניתן אישור מסירה, עשתה כן החברה אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך



התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח. מובהר כי, אין בעשיית שימוש ע"י החברה ו/או המזמין בעבודה או חלקה כדי להוות "אישור מסירה" ו/או כדי להעיד בכל צורה שהיא כי הקבלן מסר את העבודות והעבודות לא יחשבו כעבודות שנמסרו עד לקבלת "אישור מסירה" בהתאם לתנאי חוזה זה.

56.8 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה ע"י המפקח תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן ותגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה ע"י ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.

56.9 היה ולפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מן העבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והחברה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש אישור מסירה, לגבי חלק העבודה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל ולהלן יחולו על מתן אישור מסירה לגבי חלק מהעבודה או לגבי העבודה כולה. הקבלן לא יוכל להתנות שימוש החברה בעבודה או חלק ממנה באישור מסירה כאמור.

56.10 מתן אישור מסירה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

56.11 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, או עבר המועד לביצוע חלק מהעבודה או כולה. חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי החברה.

56.12 לא יינתן אישור מסירה ככל והקבלן הותיר באתר העבודה ציוד ו/או חומרים ו/או עודפים שאינם חלק מהפרויקט ואינם אמורים להיות בו, ככל וניתן אישור מסירה על אף האמור, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו בתוך 24 שעות שאם לא כן יבוטל אישור המסירה. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

57. בדק, תיקונים ותעודות סיום

57.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 12 חודשים מיום הוצאת אישור מסירה לכל העבודה או מיום תחילת השימוש בצינורות או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 56 – לפי המאוחר שבהם. מובהר כי, ככל והחברה החלה להשתמש בעבודה או בחלק ממנה לא יהא בכך כדי לקצר את תקופת הבדק ו/או להחל בתקופת הבדק בטרם קבלת אישור מסירה.

57.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של המתאם ו/או תוצאה משימוש בציוד או בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו ע"י הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול.

הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 41, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

57.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים תכופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

57.4 הקבלן יימנע ככל האפשר מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין מביצוע התיקונים.

57.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה החברה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, אם יהיו כאלה.



57.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע ע"י המפקח.

57.7 המתאם יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק 90 יום לפני תום שנת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

57.8 בתום תקופת הבדק ובכפוף לאמור לעיל ימסור המתאם לקבלן בכפוף לאישור בכתב ממנכ"ל החברה תעודת סיום חתומה על ידי המפקח ומנכ"ל החברה המזמין המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשבירות רצונה המלא של החברה.

57.9 **מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ועל פי כל דין ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.**

57.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

57.11 על אף האמור לעיל הרי שביחס לעבודות איטום הגג (במקום שהעבודה כוללת גג) ימסור הקבלן תעודת אחריות שלו לתקופה של 10 שנים מיום תחילת שנת הבדק, על פי הנוסח המצ"ב לחוזה **כנספח ח'** והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו. התעודה תימסר יחד עם החשבון הסופי.

57.12 עם סיום העבודה הקבלן יגיש תיק מתקן למסירה לרשות המקומית, הכולל את תוכניות העדות, אישורי צדדי ג', אישורי בטיחות, משרד הבריאות, פיקוד העורף וכל הנדרש על פי הנחיות המפקח והחברה.

58. פגמים וחקירת סיבותיהם.

58.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה המקומית ירוחם והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

58.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, (למעט פגם באיטום הגג לגביו תחשב התקופה שבסעיף 57.11 לעיל) הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון או לאו תהיה בידי החברה.

58.3 מוסכם בין הצדדים כי חדירת מים דרך גג המבנה, דרך הקירות או חלונות המבנה ו/או נפילת אריחים ו/או לוחות של חיפוי הקירות, תחשב כפגם מהותי לעניין סעיף זה.

פרק ט' – תשלומים וערבויות

59. תשלומים לקבלן – כללי

59.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם למחיר שהוצע על ידו במסמכי המכרז והוראות חוזה זה. מובהר כי העבודות במכרז זה הינו מכרז פאושלי ללא תוספת תקציבית וללא שינוי בגובה ההצעה.

59.2 עבודות חריגות, דהיינו עבודות נוספות וחדשות בהתאם להחלטת החברה (מעבר לעבודות המפורטות בתוכניות לביצוע), לא יעלה היקפן על 50% משווי חוזה זה ומחירן יקבע לפי סדר העדיפות הבא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה:

1. ע"פ מאגר מחירים לענף הבניה – "מחירון דקל לבנייה ותשתיות" פחות 15%. (להלן: "המחירון") מובהר כי, בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי המחירון לרבות ע"פ חלק



ג' נספחים ועלויות בניה ופיתוח - הנחיות כלליות לגביית אחוזי קבלן ראשי, ולרבות תוספות הקבועות במחירון בגין שבתות חגים, עבודת לילה ו/או כל תוספת על מחירי הסעיפים הרלוונטיים במחירון.

2. עלות המחירים בעבודה (ע"פ קבלות שיציג הקבלן) בתוספת רווח קבלני בשיעור 12%.

מחיר סופי ותכולת מחירים

60.

60.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, או במסמכי המכרז יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 59 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

- א. ביצוע כל עבודות התכנון במלואן לרבות הבדיקות הנדרשות על ידי **משרד החינוך ו/או משרד השיכון ו/או הגורם המממן הרלוונטי נספח יג'**.
- ב. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
לרבות עבודה בתנאים חריגים בגין סופי שבוע שבתות חגים לילות וכד' ככל והקבלן יידרש ע"י החברה.
- ג. תיאום וקבלת כל אישור מהרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- ד. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- ה. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- ו. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי החברה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירוקם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- ז. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסייתמו, אחזקתם והגנה עליהם.
- ח. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- ט. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות. כולל הוצאות הכרוכות בהזמנת בעלי התשתית התת קרקעיות. ולרבות התייקרויות מכל סוג ו/או עליית מחירי התשומות.
- י. כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- יא. הכשרת דרכים זמניות ועוקפות, אחזקתן, חידושן וביטולן והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו. – לפי תנאי **נספח יד'**
- יג. דמי הביטוח למיניהם, מיסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מיסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא (למעט אלו שהוטלו במפורש בחוזה זה על החברה).
- יד. ההוצאות להכנת והצבת שלטים, לגידור אתר העבודה.
- טו. ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- טז. ההוצאות בקשר עם הסדרת אספקת וצריכת מים וחשמל.
- יז. בדיקת מתקני החשמל על ידי חברת החשמל או על ידי בודק מוסמך.



יח. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

יט. רווחי הקבלן.

כ. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

60.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של המתאם ו/או המפקח לעכב, לחלט, לקזז, להפחית או להוסיף סכומים כלשהם על פי הוראות החוזה ועל פי כל דין.

60.3 החברה המנהלת מוסמכת לביצוע שירותי הניהול, התיאום והפיקוח לרבות אישור חשבוניות הקבלן.

61. תשלומי ביניים וחשבון סופי

61.1 לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף להמצאת כל המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 7 לעיל, **בהתאם לשלבי הדיווח ושחרור המענקים על ידי משרד החינוך ו/או משרד השיכון ו/או הגורם המממן הרלוונטי**, יגיש הקבלן חשבון לאישור על פי התקדמות העבודות.

61.2 כל חשבון ביניים יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בחמישה עותקים מקוריים והעתק מקורי נוסף שיומצא במישרין למפקח. המפקח יבדוק את החשבון, יאשרו לתשלום ויעבירו למתאם לאישורו לתשלום, וזאת תוך 15 ימים ממועד הגשתו. שלב ביצוע יאושר לתשלום רק אם הושלם במלואו על פי אישור המפקח.

על הקבלן להגיש ח-נ עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י מנכ"ל החברה.

מובהר, כי כל חשבון תשלום יהיה חייב גם באישורו של החברה, דעתו של מנכ"ל החברה בעניין אישור חשבוניות לתשלום תהיה הקובעת.

61.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת החברה המנהלת לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

61.4 להלן פירוט אבני דרך להגשת חשבוניות ע"י הקבלן לעבודות נשוא המכרז:

א. עבודות עפר, יציקה רצפה (כולל בריכה) – 15%.

ב. גמר עבודות שלד כולל בריכת שחייה – עד 40% מצטבר.

ג. גמר תשתיות פנים מבנה (אינסטלציה, חשמל, מערכות, וכלל התשתיות הנלוות), טיח, ריצוף וחיפוי קירות, גמר עבודות אלומיניום כולל קירוי בריכה וגג המבנה בכללותו ובמלואו כולל איטום, גמר עבודות נגרות פנים, דלתות חוץ/ פנים – עד 65% מצטבר.

ד. מערכות אוויר, מיזוג וסינון עד 80% מצטבר

ה. סגירת תקרה אקוסטית, אביזרי קצה לכלל תשתיות הפנים (אינסטלציה, חשמל,

מערכות, וכלל התשתיות הנלוות) עבודות פיתוח הכוללות תשתיות, פיתוח מלא, חומרי

גמר, כול הנדרש כמופיע בתוכניות ומסירה ראשונה (טרום סופי) – עד 90% מצטבר.

ו. לאחר מסירה סופית ואישור המבנה ע"י המזמין + אישורים ותעודות איכלוס (טופס 4 51) – עד 100% מצטבר.

מכל מקום, אחוזי התשלום מתייחסים לעלות המבנה הפאושלית.

אבני דרך סופיים ולו"ז לביצוע יושלמו ויעודכנו אל מול המציע הזוכה.

62. חשבון סופי

62.1 לא יאוחר מ- 30 יום מיום מתן אישור המסירה למבנה יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי מקורי של העבודה, אשר יוגש על גבי נייר עם לוגו של הקבלן, חתום על ידי הקבלן, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:

א. חשבון סופי ב- 3 עותקים בצירוף תמונות צבעוניות בגודל 15 X 10 ס"מ של המבנה מארבעת כיווני המבנה המעידות על גמר המבנה.

ב. דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב- 2 עותקים.

ג. כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי מערכת זו תוחזר עם גמר החוזה.

ד. תוכניות עדות בקבצי DWG+PDF, אישורים, אסמכתות, תיק מתקן למסירה סופי לרשות המקומית וכל הנדרש על פי הנחיות המפקח.

ה. הצהרה על חיסול תביעות.

ו. אישורי קיום ביטוחים, נספחים 1', 2', אשר יועברו במישרין לחברה.

ז. כל מסמך כמתחייב מחוזה זה ועל פי הוראת המפקח.

ח. כל המסמכים והאישורים המפורטים במפרט הבדיקות של **משרד החינוך ו/או משרד השיכון** ו/או הגורם המממן הרלוונטי, **נספח יג'.**

ט. **על הקבלן להגיש ח-נ עסקה לפי הנחיות מס הכנסה ע"פ הסכום שאושר ע"י מנכ"ל החברה.**

היה ולא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום אישור המסירה, רשאי המפקח, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה.

62.2 התשלום לו זכאי הקבלן בגין העבודה ייקבע סופית על ידי המפקח באישור מנכ"ל החברה בלבד, אישור מנכ"ל לקביעת המפקח, יינתן בכתב. קביעות המפקח ו/או אישור שניתן על ידו לא יחייבו את החברה עד ובכפוף למתן אישור מנכ"ל החברה. **התשלום שאושר ע"י החברה ישולם לקבלן בהתאם לאמור בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017 (להלן: "החוק"). תוך 10 ימים מקבלת הכספים מהגורם המממן (משרד החינוך ו/או משרד השיכון ו/או הגורם המממן הרלוונטי).**

התשלום עבור ביצוע העבודות יועבר בכפוף לאמור לעיל, תוך 10 ימים עסקים מקבלת הכספים מהגורם המממן ולכל המאוחר בתוך 150 ימים מהיום בו הומצאה לחברה חשבונית ובכפוף לאישורה. ולפי התקדמות העבודה בשיעורים.

62.3 כנגד חשבונית מס כדין. המפקח יבדוק את החשבון ויאשרו לתשלום וזאת תוך 45 ימים ממועד הגשתו.

62.4 תשלום יתרת שכר החוזה לקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, אם שולמו, וכל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי דין.

62.5 קביעת החברה בעניין אישור הח-ן הסופי/יתרת שכר החוזה תהא סופית ומחייבת. החברה לא תשלם את החשבון הסופי המאושר על ידה אלא בכפוף להמצאת אישור העדר תביעות ע"י הקבלן על פיו בכפוף לתשלום הסך שאישרה החברה. לא תהיינה לקבלן כל תביעה כנגדה.

62.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 65 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או החברה המנהלת בעניין.



63. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ כדין כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

64. ערבויות

64.1 הקבלן ימציא לחברה, להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, תוך 14 ימים ממועד הודעת החברה על זכייתו במכרז לפני הוצאת צו התחלת עבודה, **ערבות בנקאית בשיעור של 5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "**ערבות הביצוע**").

בהתאם ובכפוף לדרישת החברה וככל וסך ערבות ההשתתפות שסיפק הקבלן זהה לערבות הביצוע הנדרשת רשאית החברה לדרוש הארכת תוקף ערבות ההשתתפות ובמקרה כזה תחשב ערבות ההשתתפות כערבות ביצוע.

ערבות הביצוע תהיה ערבות בנקאית אוטונומית, לטובת החברה, בנוסח **שבנספח יא'** (בשינויים המחייבים), ותוקפה יהא עד להמצאת חשבון סופי מאושר וערבות טיב כמפורט בסעיף 65 להלן. הקבלן יאריך את הערבות הביצוע, על חשבונו והוצאותיו, ככל שיידרש, כך שהערבות תהא בתוקף עד למועד האמור.

המצאת ערבות ביצוע כאמור לעיל הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואי המצאת ערבות כאמור, תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 10,000 ₪ לכל יום. בנוסף פיצוי הקבוע בהתאם להסכם זה. כמו כן ובנוסף תהא החברה זכאית לבטל את החוזה לאלתר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.

64.2 ערבות הביצוע תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק ש כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של:

א. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או למועצה עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

ב. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהחברה ו/או המועצה עלולות להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכומי הערבויות, כולם או מקצתם, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכן לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

64.3 הקבלן מתחייב להאריך מפעם לפעם את ערבות הביצוע. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות ולהחזיק בידה את סכום הערבות כבטחון לקיום ומילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

64.4 מובהר ומוסיף כי, הקבלן לא יהיה רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לבית משפט ע"מ לקבל צו מניעה ו/או סעדים זמניים או קבועים או צווי עשה. האוסרים על מימוש הערבות, פנייה כאמור תחשב הפרה יסודית של ההסכם.

65. ערבות לטיב העבודות ובדק

65.1 להבטחת טיב העבודה וביצוע התיקונים בתקופת בדק ימציא הקבלן לחברה, לפני תשלום החשבון הסופי בגין העבודה, **ערבות בנקאית בשיעור 2.5%** משווי של חוזה זה, בצירוף המע"מ (להלן: "**ערבות טיב**"). החברה תהא רשאית לדרוש מן הקבלן להאריך את תוקף ערבות הביצוע, ובמקרה כזה ערבות הביצוע תהיה ערבות טיב.

65.2 ערבות הטיב תהא לטובת המועצה והחברה, ותוקפה יהא לפחות 30 יום לאחר תום תקופת הבדק כולה לפי חוזה זה.

65.3 הוראות סעיפים 64.2 ו- 64.3 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.

65.4 מובהר ומוסיף כי, הקבלן לא יהיה רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לבית משפט ע"מ לקבל צו מניעה ו/או סעדים זמניים או קבועים או צווי עשה. האוסרים על מימוש הערבות, פנייה כאמור תחשב הפרה יסודית של ההסכם.



פרק י' – הפרות וסעדים

- 66.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בסעיף 16 לעיל, או מועדים קצרים יותר שפורטו בחוזה זה, הנם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת המבנה או כל חלק ממנו יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) לכל יום של איחור.
- 66.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 66.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.1, 7, 8.1, 9.2, 10.8, 11.1, 12.1, 22.3, 32.1, 34.1, 44.5, 44.10, 50.13, 57.2, 57.11, 57.1, 64.1, ו-71.3 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את החברה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪).
- 66.3 החברה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 66.1 ו-66.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 66.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 66.1 ו-66.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את הרשות המזמינה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 66.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 66.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, מנהל מיוחד או נאמן או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני קבוע.
- 66.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם, או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג – 1983.
- 66.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 66.4.5 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 66.4.6 הוכח להנחת דעתה של החברה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן ו/או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 66.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא החברה ו/או החברה המנהלת זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא החברה זכאית לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה, להשלים את בניית המבנה באמצעות קבלן אחר, לתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה ולחלט את הערבות.
- 66.6 החליטה החברה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 66.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי החברה. הקבלן לא יעביר את מסירת החזקה באתר העבודה תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים, אולם מובהר ומוסכם כי הקבלן לא יהא רשאי והוא מוותר על כל זכות לפנות לביהמ"ש למניעת פינוי האתר, או למנוע את פינוי האתר בכל דרך לרבות באמצעות צווי מניעה או סעדים זמניים או קבועים ו/או צווי עשה מכל סוג.
- 66.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת ביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע מהקבלן על פי הוראות חוזה זה.



66.9 החליטה החברה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.

66.10 תפסה החברה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.

66.11 תפסה החברה את אתר העבודה, והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית החברה, על חשבון הקבלן, לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שגרם להם. בלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.

66.12 נתפס אתר העבודה לא יהא הקבלן זכאי לתשלום סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 66.13 להלן.

66.13 נתפס אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 66.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי החברה המנהלת, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי החברה המנהלת.

66.14 אחרת החברה בביצוע תשלום שיש לשלם לקבלן, בכפוף לנוהלי התשלום של מפעל הפיס ככל שהאיחור הנו מחמת החברה והאיחור הינו עד 60 יום, יעודכן החשבון שבפיגור במדד אחד נוסף או בשני מדדים, לפי העניין, לפי מדד המחירים לצרכן (כללי) שיפורסם לאחר המועד שנקבע לתשלום החשבון האמור. עודכן החשבון כאמור, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בגין הפיגור האמור בביצוע התשלום.

66.15 הוראות פרק זה באות להוסיף על זכויות החברה ו/או החברה המנהלת לפי החוזה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

פרק יא' – שונות

67. תקופת החוזה

67.1 חוזה זה יהא בתוקף עד למילוי כל התחייבויות הקבלן המפורטות בחוזה זה לשביעות רצון החברה ו/או המועצה.

67.2 על אף האמור בס"ק 67.1 ומבלי לגרוע מהוראות פרק י' לעיל, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 10 ימים מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

68. סודיות ויחוד ההתקשרות

68.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

68.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד החברה ו/או המועצה ו/או החברה המנהלת, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.



68.3 הוראות סעיף זה יחולו על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

69. הסבת החוזה

69.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או להסב או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

69.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר. העברת 25% ממניות הקבלן ללא קבלת הסכמת ההחברה מראש ובכתב תחשב הפרת סעיף זה.

69.3 הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של החברה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת החברה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי החברה ו/או החברה המנהלת כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

69.4 הסכמת החברה בהתאם לאמור בסעיף 69.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או החברה המנהלת ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

69.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

70. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו בין ע"פ הסכם זה ובין על פי כל דין, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

71. ביצוע על ידי החברה

71.1 כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצועה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או המתאם ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

71.2 החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף קטן 71.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה.

71.3 החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוראות האמורות בסעיף קטן 71.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

71.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

72. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

72.1 הימנעות החברה ו/או החברה המנהלת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשום אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

72.2 הסכמה מצד החברה ו/או המתאם ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

72.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה ו/או החברה המנהלת או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ו/או החברה המנהלת ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.



73. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא המציע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

74. ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה בעת חירום

74.1 מובהר לקבלן והקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולספק את השירותים נשוא הסכם זה ברציפות גם בשעות חירום, לרבות מלחמה, פיגוע אסון טבע וכל כיוצ"ב.

74.2 הקבלן יפנה למשרד התמ"ת ויקבל את אישורו בכתב המאשר לו לרתק צוות עובדים וכלי עבודה בשעות חירום לטובת ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא החוזה. הקבלן ימסור עותק מהאישור לחברה. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לאפשר לקבלן בשעת חירום לספק את השירותים והעבודות עליהם התחייב באופן מצומצם ובלבד שהשירותים המצומצמים שישפק הקבלן לפי אישור החברה יניחו את דעתה ויאפשרו תפקוד סביר וראוי.

74.3 הסכמת החברה לאפשר לקבלן לצמצם את היקף השירותים תהיה אך ורק בכתב ותפרט את היקף השירותים שעל הקבלן לספק בשעת החירום. כל עוד לא ניתן לקבלן אישור בכתב כאמור יהיה הקבלן חייב לספק את מלוא השירותים והעבודות עליהם התחייב. לא תשמע טענה על מתן הסכמת החברה בעל פה. מובהר כי החברה רשאית בכל שלב לחזור בה מהסכמתה לאספקת שירותים ולביצוע עבודות בהיקף מצומצם.

74.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר כי הסכמת החברה לאספקת שירותים בהיקף מצומצם בעת חירום תתבטל אוטומטית, ככול שלא בוטלה קודם ע"י החברה, מיד עם סיום שעת החירום. והקבלן יהיה חייב לחזור באופן מידי לעבודה מלאה ולספק את השירותים ולבצע את העבודות במלוא היקפן. כמו כן יהיה הקבלן חייב לספק באופן מידי שירותים ולבצע עבודות בהיקפים עודפים עד להשלמת כל החוסרים שנוצרו בשל מצב החירום לשביעות רצון החברה.

74.5 אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות המוטלת על הקבלן החוזה זה ולפי כל דין

75. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי החברה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

76. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים, שלום דימונה ומחוזי באר שבע בלבד.

77. הודעות

הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.



נספח א'

המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבין משרדית

(הספר הכחול) מהדורה אחרונה מעודכנת

ותקנות הבטיחות בעבודת בניה 1988 בתוספת המעודכן

לא מצורף

ניתן לעיין במפרטים באתר משרד הביטחון - <http://www.online.mod.gov.il>



נספח ב'

מפרט טכני מיוחד

רצ"ב חוברת מפרטים עמודים 1-206



נספח ג' מכרז מס' 12/2025

מצרף נוסח לחתימת קבלן מחיר פאושלי/אומדן

סה"כ	מהות
37,596,678 ₪	סה"כ מבנה פאושלי ללא מע"מ. מכרז זה הינו מכרז פאושלי וזה מחיר המקסימום. הקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם לרבות עבודות עפר, ביסוס (דו"ח קרקע), שלד, גמר, והצללות צמודות מבנה (בטון, אלומיניום), מערכות תברואה, מתקני חשמל, מתקני מיזוג אוויר, תשתיות חוץ (מים, חשמל, בזק, ח"ח, טל"כ וכדומה). ולרבות התחברויות לנקודות קצה עירוניות/רשויות ולרבות כולל הכנות לתוך המגרש כולל קירות פיתוח היקפים מבטון ע"ג כלונסאות בלבד, נגישות, בטיחות, הג"א. כמפורט במסמכי המכרז השונים. (מפרטים + תכניות). חוזה העבודה בפרויקט הינו במחיר פאושלי הכל לפי התנאים המפורטים להלן במכרז זה. המחיר כולל הגשה וקבלת אישור לטופס 4 (אכלוס)
	מתן הנחה (-)
	סה"כ עלות הצעת קבלן לאחר הנחה ללא מע"מ

במילים: _____ ₪.

המחיר הפאושלי הנקוב לעיל מתייחס לתוכניות והמפרטים המצ"ב בתיק בנפרד למסמכי המכרז.

המחירים אינם כוללים מע"מ.

שם הקבלן

תאריך

נספח ד' – נספח ביטוח

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים מממנים ו/או רשות העתיקות.

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה או כל פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים אשר יפורטו להלן ובאישורי קיום הביטוחים המצורפים ומסומנים כנספחים ד'1-ד'2 (להלן: "אישורי הביטוח") אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, למשך תקופת ביצוע העבודות ולרבות תקופת תחזוקה, ולגבי ביטוחי אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך כל תקופת אחריות הקבלן על פי דין.
2. **ביטוח עבודות קבלניות** (להלן: "ביטוח העבודות" ו – "הפוליסה")
 - 2.1 הפוליסה תערך במתכונת כל הסיכונים, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ותקופת הרצה של 60 ימים לפחות.
 - 2.2 שם המבוטח בפוליסה יכלול את המזמין, הקבלן וקבלני משנה מכל דרגה, וכן את המפקח ומנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית).
 - 2.3 הפוליסה תכלול את שלוש פרקי הביטוח כלהלן:
 - 2.3.1 פרק א' - פרק ביטוח רכוש לביטוח אובדן או נזק לעבודות; סכום הביטוח יכלול את שווי העבודות במלוא ערכן בתוספת מע"מ כחוק, חומרים וציוד.
 - 2.3.2 פרק ב' - פרק לביטוח אחריות כלפי צד שלישי.
 - 2.3.3 פרק ג' - פרק לביטוח חבות מעבידים.
 - 2.4 אם ביטוח העבודות הקבלניות יוסדר באמצעות "פוליסה הצהרתית", תכלול פוליסה זו (בפרקים ב' ו-ג' לה) גבולות אחריות ספציפיים לעבודות נשוא הסכם זה.
 - 2.5 הפוליסה תערך למשך תקופת ביצוע העבודות - החל מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן או כניסתו לאתר ו/או הכנסתו לאתר רכוש כלשהו (לפי המוקדם), למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועד המסירה המלאה של כל חלקי העבודות.
 - 2.6 היה ובמהלך תקופת ביצוע העבודות יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח מידית ולמסור למזמין אישור המבטח על ביצוע בעדכון כאמור.
 - 2.7 לבקשת המזמין ימסור הקבלן למזמין העתק הפוליסה לביטוח העבודות (כולל סקר ומפרט יועץ, אם נערכו). הקבלן רשאי למסור למזמין את העתק הפוליסה במחיקת מידע עסקי חסוי ואשר אינו רלוונטי.
3. **ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות המוצר**; פוליסה לביטוח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה או דרישה אשר הוגשה לראשונה בתקופת הביטוח, בגין מעשה ו/או מחדל מצד הקבלן ו/או הבאים מטעמו בקשר לפעילותו על פי הסכם זה. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד חתימת ההסכם.
4. **ביטוח חבות מוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית**; הפוליסה תכלול הרחב שיפוי לטובת המזמין בגין פעילות הקבלן ו/או מי מטעמו. הפוליסה תכלול תאריך רטרואקטיבי אשר לא יהיה מאוחר למועד תחילת פעילות הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו באתר.
5. גבולות האחריות בפוליסות שלעיל יהיו למקרה ולתקופת הביטוח וכמפורט להלן: בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי 20,000,000 ₪, בפרק ג' ביטוח אחריות מעבידים - כפי הרשום בפוליסה של הקבלן, בפוליסה לביטוח אחריות המוצר בגבול אחריות משולב עם ביטוח אחריות מקצועית 6,000,000 ₪.
6. בגין פוליסות הביטוח שלעיל יחולו ההוראות הבאות:
 - 6.1 הוראה לפיה הפוליסה קודמת וראשונית לביטוחי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח, ומנהל הפרויקט וכי המבטח מוותר על כל טענה ו/או תביעה לשיתוף בביטוחיהם.
 - 6.2 הוראה לפיה אי קיום תנאי פוליסות הביטוח בתום לב לא יגרע מזכויות המזמין על פיהן.
 - 6.3 הוראה לפיה חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל/בטל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981.
 - 6.4 הוראה לפיה שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למזמין בדבר השינוי לרעה או הביטול.
 - 6.5 סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 6.6 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי צפוי.
 - 6.7 נוסחי הפוליסות לא יפחתו מנוסח הביטוחים הידוע כנוסח "ביט" (למעט ביטוח אחריות מקצועית).
7. בנוסף לאמור לעיל על הקבלן לערוך, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, את הביטוחים כמפורט להלן:
 - 7.1 ביטוח חובה על פי פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל - 1970 (להלן: "ביטוח חובה") עקב שימוש בכלי רכב.

- 7.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) עקב שימוש בכלי רכב ו/או בכלי ציוד מכני הנדסי (להלן: "כלי צמ"ה") החייבים בביטוח חובה וכן ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש וגוף) בגין כלי רכב ו/או כלי צמ"ה אשר אינם חייבים בביטוח חובה.
- 7.3 **ביטוח רכוש** (ביטוח מקיף ו/או על בסיס "אש מורחב" ו/או במתכונת "כל הסיכונים" לכלי צמ"ה) הכולל בין היתר, כיסוי מפני רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצות ושביטות, גניבה ופריצה, לכל רכוש/ציוד (כולל כלי רכב ו/או צמ"ה) המובא לאתר העבודות במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות. הביטוח (למעט ביטוח מקיף) יכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלופה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, המפקח ומנהל הפרויקט ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. הקבלן פוטר בזאת, בשמו ובשם מי מטעמו, את המזמין ואת מי מהבאים מטעם המזמין, את המפקח ומנהל הפרויקט, מאחריות לכל אבדן או לנזק אשר יגרמו לרכוש/ציוד מכל סוג המובא על ידי הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן במסגרת העבודות ו/או משמש לעבודות (לרבות כלי רכב וצמ"ה) ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ- 14 ימים לפני מועד החתימה על ההסכם וכתנאי לחתימת המזמין על ההסכם, אישור קיום ביטוחים עבודות קבלניות (להלן: "אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות") המצורף כנספח ד' 1 ואישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור קיום ביטוחי הקבלן") המצורף כנספח ד' 2 חתומים על ידי חברת הביטוח.
10. 7 ימים לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, את אישור הביטוח בגין הארכת תוקף הביטוחים על פיו לתקופה נוספת וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בסעיף 1 שלעיל.
11. המזמין רשאי לבדוק את אישור הביטוח ועל הקבלן להמציא אישור ביטוח מעודכן כפי הנדרש על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבות הקבלן על פי הסכם זה. אין בבדיקת אישורי הביטוח (או אי בדיקתם) כדי לפטור את הקבלן מהתחייבויותיו על פי הסכם זה על פי דין. מוסכם כי קביעת הביטוחים, טיב הביטוחים וגבולות האחריות הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן והקבלן מנוע מלהעלות כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בקשר לביטוחים.
12. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע למזמין, על ביטול/שינוי לרעה בביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לערוך את אותו ביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום ביטוחים מעודכן לפני מועד הביטול או השינוי כאמור. תשלום דמי ביטוח ונשיאה בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחים כאמור לעיל הינם באחריות הקבלן.
13. מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח, בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון ביטוח וחשכון ואין בהמצאת אישורי הביטוח חתומים כאמור, כדי לגרוע מחובת הקבלן לקיים את כל האמור בנספח הביטוח. כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחשכון, המזמין יהא זכאי להחליף את אישורי הביטוח באישורי ביטוח בנוסח חלופי, אך מוסכם כי אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח.
14. הפר הקבלן ו/או מי מהבאים מטעמו, את הוראות הביטוח באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין, יהא הקבלן אחראי לנזקים שייגרמו למזמין באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות כלפי המזמין, כספיות או אחרות. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל, אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או כדי לסכן חיי אדם.
15. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות תנאים להקלת הסיכון), לא לעשות כל מעשה שיש בו להשפיע לרעה על תוקף והיקף הביטוחים, להאריך את פוליסות הביטוח מדי פעם ולדאוג שתהיינה תקפות למשך כל תקופת ההתקשרות וכקבוע בהסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ככל שיידרש לשם שמירה ומימוש של זכויות המזמין על פי ביטוחי הקבלן, ובכלל זה להודיע בכתב, למזמין ולמבטח, תוך זמן סביר עם היוודע לו על קרות אירוע העשוי לשמש בסיס לתביעה על-פי ביטוחי הקבלן.
16. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא ובכפוף לאמור לעיל.
17. הקבלן מצהיר בזאת כי על פי דרישת המזמין מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירתו, על שם המזמין. כל הזכויות וחובות על פי הפוליסות יחולו על המזמין מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שם המזמין. מיום ההעברה כל זכויות הקבלן בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי הקבלן מותנה



- בכך שהקבלן חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על שלוש ימים, או שהקבלן הפך לחדל פירעון, או שהקבלן לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות, או שהקבלן הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל פוליסה מסיבות המותרות לה.
18. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות הביטוח יובאו לידיעת מנהלי הקבלן עובדיו וקבלני משנה של הקבלן.
19. אם יועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
20. הקבלן מתחייב כי הוא והבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת נזק ו/או אובדן מכל סוג בקשר עם ביצוע העבודות וימלאו אחר כל הוראות חוק/דין רלוונטיים לעבודות. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראות חוק לביטוח לאומי על כל צוויו ותקנותיו ועליו לוודא כי כל קבלני המשנה מטעמו יקפידו אף הם למלא אחר הוראות החוק לביטוח לאומי כאמור.
21. הוראות נספח הביטוח על כל סעיפי המשנה שבו, אינן באות לגרוע מחיובי הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כל שהיא. לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת במפורש, כי אין בעריכת הביטוחים כאמור, כדי ליצור עילות תביעה כלשהן, ואשר לא היו קיימות כלפיו אלמלא נערך הביטוח, כלפי המזמין וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט המזמין) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.
22. הפרה של נספח זה (סעיף נספח), תהווה הפרה של תנאי מהותי של ההסכם.



נספח ד' 1 – אישור קיום ביטוח עבודות

תאריך הנפקת האישור ()		אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה									
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.											
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*		מעמד מבקש האישור*			
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ		שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים מממנים ו/או חברת ניהול ופיקוח ו/או רשות העתיקות		שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה(בכל דרגה) וכן מפקח והמנהל למעט בגין אחריותם המקצועית		עבודות להקמת מרכז פנאי ונופש - קאנטרי, בירוחם		מזמין עבודות			
ח.פ.		ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.							
מען		מען		מען							
כיסויים											
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדו רת פוליס ה ***		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואק טיבי)		גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה	
										מ	
										הש תת פוח עצמ ית (אין חוב ה להצ יג נתון זה)	
										ט ב ע	
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט								ש	
רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים										ש	
רכוש בהעברה										ש	
פינוי הריסות										ש	
הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים										ש	
ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים										ש	
נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים										ש	
הוצאות להחשת נזק										ש	



								ותיקונים זמניים
	ה							הוצאות הכנת תביעה
	ה							נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים)
								הוצאות נוספות מיוחדות
	ה							הוצאות משינויים ותוספות שיידרשו על ידי רשויות
	ה			כלול				רעידת אדמה ונזקי טבע
	ה			כלול				פריצה/גניבה
צד ג'			20,000,000	20,000,000				
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי המבוטח	ה							רעד והחלשת משען
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ה							נזק עקיף/תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים
312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח								נזק ישיר מפגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים
315 - כיסוי לתביעות מל"ל								חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח
318 -מבוטח נוסף- מבקש האישור								חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה
322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה	ה							החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל
328 – ראשוניות								הגנה בהליכים פליליים, כולל הוצאות ייצוג מפני חקירה והליכים מנהליים אחרים (חלה על פרקים ב' ו- ג')
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות	ה							אחריות מעבידים
340 - הרחבת רעידות והחלשת משען								
341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים	ה							
309 -ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ה							
318-מבוטח נוסף- מבקש האישור								
328 ראשוניות								
334 - תקופת תחזוקה (24 חודשים) במסגרת פוליסת עבודות קבלניות								
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):								
009 – בניה עבודות גדולות, 105 – קבלן עבודות בניה								
ביטול שינוי הפוליסה*								
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול								
חתימת האישור:								
המבטח:								



נספח ד'2 – אישור ביטוחי קבלן

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים			
_____:	אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממעמד מבקש האישור
שם : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם : מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים מממנים ו/או חברת הניהול והפיקוח ו/או רשות העתיקות	שם :	עבודות להקמת מרכז פנאי ונופש - קאנטרי, בירוחם	מזמין עבודות ומוצרים
ח.פ.:	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען:		

סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה			
אחריות מקצועית מושלבת מוצר			תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע עבודות או חתימת הסכם לפי המוקדם		6,000,000	6,000,000		₪	301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304 - הרחב שיפוי בגין מעשי ומחדלי/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 - מרמה ואי יושר עובדים. 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי - 6 חודשים
אחריות המוצר מושלבת מקצועית		ביט	מועד רטרואקטיבי לא מאוחר ממועד חתימת ההסכם		6,000,000	6,000,000		₪	302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי בגין מוצרי /פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי (12 חודשים)



פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*) 009 – בניה עבודות גדולות, 105 – קבלן עבודות בניה

ביטול/שינוי הפוליסה שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
--

חתימת האישור המבטח:



נספח ה'

אישור מסירה

תאריך _____

לכבוד :

(הקבלן) _____

א.נ.,

הנדון: אישור מסירה.

על פי סעיף 56 לחוזה להקמת מרכז פנאי ונופש - קאנטרי, בירוחם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי המבנה בוצע, הושלם ונמסר לחברה בהתאם להוראות החוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג החברה לפיתוח ירוחם
(שם מלא + תפקיד)



נספח ו'

תאריך תחילת שנת בדק _____

תאריך סיום שנת בדק _____

שם המבנה _____
שם הקבלן _____
המועצה המקומית ירוחם (להלן: "המועצה")
שם החברה המנהלת _____

נספח בדק

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 12 חודשים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה המנהלת, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המועצה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות והוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזמן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

חתימת הקבלן



נספח ז'

תעודת סיום

תאריך _____

לכבוד :

א.נ.

הנדון: תעודת סיום.

על פי סעיף 57 לחוזה להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם (להלן – "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה בוצעה והושלמה והמבנה נמסר לחברה לפיתוח ירוחם בהתאם לחוזה וכי כל העבודות בדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

בכבוד רב,

המפקח.

חותמת + חתימת נציג החברה לפיתוח ירוחם
(שם מלא + תפקיד)



שם המבנה _____
שם הקבלן _____

תעודת אחריות
לאיטום הגג

1. תעודת אחריות תהיה בתוקף ל – 10 שנים החל מתאריך _____ ועד לתאריך _____.
2. אנו אחראים לטיב העבודה למשך כל תקופת האחריות. באם יתבצעו תיקונים על ידי אחרים בתקופה זו תתבטל האחריות מאליה.
3. כל תיקון שיידרש על ידי המועצה המקומית ירוחם יבוצע על ידינו תוך 21 יום בתיאום מוקדם עם נציג המועצה למעט תיקון נזילות מים שיבוצעו תוך 48 שעות מהפסקת הגשם הראשונה.

בכבוד רב,

_____ **הקבלן**



נספח ט'

הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד:

א. נ.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז מס' 12/2025 .

הואיל: וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי _____ (להלן: "החברה"), במסגרת המכרז שבנדון, להקמת מרכז פנאי ונופש - קאנטרי, בירוחם (להלן: "החוזה").

והואיל: וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודות נשוא החוזה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי מסמכי המכרז שבנדון הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ₪ (כולל מע"מ).
2. פרט לתשלום המגיע לנו על פי החשבון הסופי, בהתאם לחוזה, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפי המועצה ו/או כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין או בעקיפין אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן



נספח י'

רשימת קבלני משנה

(סמן X במקום המתאים)

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

שם: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ סיווג: _____

הערות המפקח: _____

תאריך

חתימה

שם המפקח



נספח יא'

נוסח ערבות בנקאית ביצוע ו/או טיב

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "הקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ₪ (ש"ח) _____ (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם זכייתם במכרז מס' _____ 12/2025 ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי חוזי ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, צמוד למדד המחירים לתשומות הבניה בשיעור ההתייקרות בין המדד שפורסם עבור חודש _____ אפריל _____ שנת 2025 לבין המדד שפורסם סמוך לפני יום תשלום סכום הערבות, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתפים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

אנו נותנים בזאת הסכמתנו הבלתי חוזרת לכך שהחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, תוכל לפי שיקול דעתה המוחלט, לפנות אלינו ולדרוש את הארכת תוקף הערבות מעת לעת ואנו מעניקים אף הסכמתנו לכך שנאריך את תוקף הערבות, ככל שיידרש על ידכם.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

בכל מקרה כל התשלומים שנשלם על פי ערבות זו לא יעלה על סכום הערבות.

ערבות זו אינה להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק



נספח יב'

לא רלוונטי



נספח יג'



א. תוספות והשלמות למפרטי הבדיקות והאישורים

1. אישור מתכנן הביסוס
2. אישור מפקח לוח זמנים
3. מינוי מנהל עבודה
4. אישור מעבדה חיפוי חוץ
5. אישור בודק חשמל מוסמך
6. אישור חברת חשמל
7. טופס 4, טופס 5
8. אישורי מתכננים- תכנון מול ביצוע (אדריכלות, קונסטרוקציה, חשמל, אינסטלציה, מיזוג אויר, בטיחות, נגישות, פיתוח)
9. תכניות לאחר ביצוע ותיקי מתקן לכל המקצועות
10. אישור מעבדה איטום גגות
11. אישור מעבדה בדיקות בטון
12. אישור מעבדה המטרה
13. אישור מעבדה בדיקות אינסטלציה
14. אישור מעבדה מערכת גילוי וכיבוי אש
15. אישור מעבדה תליית תקרות אקוסטיות
16. אישור מעבדה הידוקי קרקע, מצעים
17. אישור פקע"ר
18. אישור כיבוי אש
19. תווי תקן למוצרים



נספח יד'

הסכם / היתר לפינוי פסולת בניין

חישוב פסולת לבניה – הצהרה

שם המבקש _____ כתובת מקום הפרויקט _____

טלפון: _____

מס' ח"פ / ת"ז: _____ בקשה להיתר מספר: _____

מהות הבקשה: _____

הצהרת הקבלן / הבונה:

אנו, מורשי החתימה מטעם חברת: _____ ח"פ _____, מצהירים בזאת כי נפעל על פי ההנחיות הבאות:

1. ידוע לנו כי ע"פ תקנות התכנון והבנייה בקשה להיתר, תנאים ואגרות, תיקון מס' 2-1992 אנו נדרשים להתקשרות עם אס"פ (אתר סילוק פסולת) כתנאי לקבלת היתר בניה וכן לאישור מאס"פ על סילוק הפסולת אליו לצורך קבלת טופס 4 (אכלוס).
2. ידוע לנו כי סך כמות הפסולת המשוערת הינה כפי שהצהיר האדריכל של הפרויקט.
3. ידוע לנו כי אנו נחויבים על פי כמות הפסולת בפועל כפי שתגיד למטמנה על פי משקל לטון, ואין בהצהרת האדריכל לקבוע כמות סופית של פסולת ואו לחיוב בעבור הפסולת.
4. ידוע וברור כי אנו מחויבים לפנות הפסולת לאתר הטמנה מוסדר ומאושר על ידי משרד הגנת הסביבה בלבד.
5. אנו מתחייבים להציג בפני החברה את ההוכחות לפינוי הפסולת כנדרש בחוק וללא אישור שכזה לא יועבר אישור לקבלת טופס 4.
6. אנו מתחייבים עם זכייתנו במכרז לערוך הסכם עם חברת מטמנה מורשת לפינוי והטמנת פסולת במסגרת מכרז זה..

מורשי חתימה:

מורשה 1: שם: _____ ת"ז: _____

מורשה 2: שם: _____ ת"ז: _____

חתימה מורשה 1: _____ חתימה מורשה 2: _____



אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר כי ה"ה _____ ת.ז. _____
ו _____ ת.ז. _____ מוסמכים בחתימתם לחייב את
המוטב.
תאריך: _____
עו"ד - חתימה וחתימת

אני אדריכל / מהנדס: _____ מצהיר בזאת כי התחייב הרצ"ב בוצע על פי
התוכניות האדריכליות של העבודה המבוצעת

בגוש: _____ חלקה: _____ מגרש: _____
חישוב כמות הפסולת שיש לפנות מהאתר

יחידה	סוג הבניה	כמות במ"ר	כמות פסולת לפינוי	מדד החישוב המוסכם
1 מ"ר	בניה רגילה למגורים			20 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה טרומית למגורים			8 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניה ציבורית ומשרדים			10 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	בניית מסחר ותעשייה			6 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	מרתפים			3 טון לכל 100 מ"ר בנוי
1 מ"ר	הריסה			50 טון לכל 100 מ"ר בנוי
	עודפי חפירה			1 קו"ב – 1.5 טון
סה"כ				יחס טון/קו"ב בפסולת בנין 1: 1

להלן פירוט הפסולת:

חתימת האדריכל: _____ ת"ז _____

אישור מפקח הועדה המקומית לתכנון ובניה ירוחם (יחזקאל אחמד חלבי מאכפל)
חישוב נפח ומשקל / עודפי חפירה / פסולת בניין (ימולא ע"י מפקח הועדה)

נפח: _____ משקל: _____



מאשר בזאת כי חישובי נפח פסולת הבניין/ עודפי חפירה המפורט לעיל נעשה ע"י, בהתייחס לנוהל לאכיפת פינוי מסודי של פסולת הבניין באמצעות חוק התכנון והבניה, סעיף 4.5 ואני מאשר את נכונות החישוב

תאריך: _____ שם המפקח: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור התקשרות עם מטמנה (תנאי להוצאת היתר)

חתימה וחותמת המטמנה	אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה התקשר עמנו להטמנת פסולת הבנייה. מטמנה: _____ תאריך: _____
---------------------	--

אישור המטמנה על ביצוע הטמנה (תנאי לקבלת טופס 4)

חתימה וחותמת המטמנה	אנו מאשרים כי המבקשים הרשום/ים בטופס זה הטמינו בפועל במטמנה סה"כ: _____ טון פסולת בניין. מטמנה: _____ תאריך: _____
---------------------	--

על החתום:

_____ ק ב ל ן

_____ סמנכ"ל החברה



נספח טו'

נוהל העסקת עובדי קבלן במוסדות חינוך

(לא רלוונטי)

\



נספח טז'

רשימת תכניות -

להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם

מצורף בקובץ נפרד

הרינו לאשר כי קראנו באופן מדוקדק והבנו את התוכניות והמפרטים הטכניים המיוחדים, הפרטים לביצוע, רשימת התוכניות, המצורפים לחוברת המכרז ואנו מחוייבים לפעול על פי המפרטים הטכניים ו/או התוכניות האמורות ו/או המעודכנות כתוכניות לביצוע ולקחנו זאת בחשבון בהצעתנו

נספח יז'

התחייבות לשמירת סודיות מידע

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות מידע

הואיל ואנו נבצע את העבודה נשוא החוזה (מסמך 10) (להלן: "העבודות") במסגרת הסכם בינינו לבינכם, אנו מתחייבים כלפיכם בתקופת ביצוע העבודה ולאחריה כדלקמן:

1. כל מידע מכל מין וסוג שהוא אשר יימסר לידי ידי החברה או לפי הוראותיה בכל הקשור והכרוך בעבודות שתימסרנה לי במסגרת ההסכם שבנדון, ישמר על ידי בסודיות מוחלטת ולא יעשה בו כל שימוש אלא אך ורק לצורך ביצוע העבודה בעניין זה.
2. המידע האמור לעיל, לא יועבר על ידי, לכל גורם אחר, אלא בהסכמתה המוקדמת והמפורשת מראש ובכתב של החברה.
3. המידע האמור לא יימסר כולו או מקצתו לעובד שלי או לגורם/ים הקשור/ים עמי מבלי שאלה יהיו מחויבים על פי הסכם סודיות זה ויחתמו עליו.
4. לשמור בסודיות מוחלטת כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או אחר שנמסר לי בכתב או בעל פה בכל דרך שהיא.
5. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים להעתיק כל מידע, ובכלל זה, כל העתקה לרבות צילום, תדפיס או כל צורת העתקה אחרת וכן לשמור בהקפדה ולנקוט בכל אמצעי זהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו או הגעתו לידי אחר של כל חומר או מידע כאמור, ולהחזיר כל חומר וכל מידע שנמסר לידי על העתקיו, לידי החברה, וזאת מיד עם דרישתן.
6. לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמי ובין באמצעות אחרים ולא להעביר או למסור מידע זה לצד ג' לכל מטרה שהיא.
7. להביא תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד מעובדי, וכאמור אהיה אחראי כלפי החברה לכל מטרה שהיא.
8. לפצות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לה כתוצאה מהפרת ההתחייבות דלעיל, וזאת מבלי לפגוע בכל תרופות ו/או זכויות ו/או סעדים להם היא זכאית על פי ההסכם.
9. אנו מתחייבים לשמור בסודיות כל מידע עסקי, תפעולי, מנהלי או אחר שיגיע אלינו, אגב, בקשר או במהלך ביצוע העבודות תוך הקפדה על הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 ו/או כל דין. "מידע" לעניין התחייבות זו משמעו - לרבות: תכניות, שרטוטים, מפרטים, תכניות מחשב, שיטות עבודה, רשימות שמיות, מידע מקצועי או אישי וכל המסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם.
10. אנו מתחייבים לנקוט באמצעי הזהירות הננקטים על-ידינו לגבי המידע הסודי שלנו, וזאת למניעת אובדן המידע או הגעתו לאחר.
11. למרות האמור לעיל, התחייבות זו לא תחול על:
 - א. מידע שהיה חלק מנחלת הכלל לפני גילוינו לנו או הפך לחלק מנחלת הכלל לאחר גילוינו לנו שלא עקב הפרת התחייבות זו;
 - ב. מידע אשר נוכל להוכיח שהיה ידוע לנו לפני שנמסר לנו;
 - ג. מידע אשר קבלנו מצד שלישי אשר, למיטב ידיעתנו, אינו חב לכם חובת סודיות.
 - ד. מידע אשר גילוינו נדרש על-פי הוראות כל דין.

בכבוד רב,

באמצעות: _____

חתימה: _____



נספח יח'

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הצהרת קבלן בדבר שמירה על מאגרי מידע

1. אנו מצהירים כי הובאו לידיעתנו הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א – 1981 (להלן: "החוק") ואנו מתחייבים לפעול במידע המועבר אלינו במסגרת ביצוע העבודות או השירותים בהתאם להוראות החוק.
2. אנו מתחייבים כי לא יתבצע שימוש במידע שיועבר לרשותנו במסגרת העבודות נשוא חוזה ההתקשרות (מסמך 10) שלא למטרה לשמה נתקבל המידע.
3. אנו מתחייבים להדריך את עובדינו להם תהיה גישה למידע בדיני הגנת הפרטיות.
4. אנו מתחייבים לאפשר בקרה מתמדת בזמנים כפי שיראה לנכון לחברה על נהלי האבטחה ואופן ביצוע הוראות החוק על ידינו ולמסור כל מידע או פירוט שיידרש מאתנו על ידי החברה בעניינים שפורטו לעיל.
5. אנו מתחייבים להשיב לחברה כל מידע שהגיע לרשותנו בקשר עם ביצוע העבודות נשוא מכרז זה לרבות כל מדיה ו/או אמצעי אחסון שנמסר לנו לידי החברה, כמו כן אנו מתחייבים למחוק כל מידע שישאר ברשותנו עם סיום העבודות.
6. אנו מתחייבים לפעול על פי דרישות תקנות הגנת הפרטיות (תנאי החזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986 ולפעול על פי הנדרש ממנהל המאגר לרבות סעי' 3 ו-14.
7. אנו מצהירים כי איננו נמצאים במצב של ניגוד עניינים ו/או אין לנו כל עניין במידע המועבר לנו לצורך ביצוע העבודות מעבר לביצוע העבודות על פי תנאי המכרז.

_____ חתימת הקבלן:

_____ תאריך:

נספח יט'

אישור לייצוג החברה ו/או המועצה ו/או חברת הניהול והפיקוח בתביעות נזיקין

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ/ המועצה המקומית ירוחם

1. בהתאם להתחייבויותיי, כאמור בפרק ה' לחוזה ההתקשרות אנו _____ (להלן: "הקבלן") לוקחים על עצמנו לייצג את החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או המועצה המקומית ירוחם, ו/או חברת הניהול והפיקוח בעצמנו ועל חשבוננו, באמצעות עו"ד מטעמנו ו/או באמצעות עו"ד מטעם חברת הביטוח ממנה רכשנו את פוליסות שנדרשו במכרז, לרבות פוליסות לכיסוי נזקים בגין נזקי גוף ורכוש, בכל דרישה או תביעה לתשלום שתוגש כנגד החברה ו/או המועצה המקומית ירוחם, ו/או חברת הניהול והפיקוח לרבות התביעה שהגיש _____ (להלן: "התובע") ונישא בכל סכום ובכל חבות שתחוב בו המועצה ו/או החברה.
2. מיד עם קבלת דרישה לתשלום פיצוי נזק או הגשת תביעה לתשלום דמי נזק הקשורות לעבודה שבצענו תהא המועצה ו/או החברה רשאיות למלא את שם הפונה/התובע ותראה באישור זה אישור ספציפי.
3. אנו נציין בפני הדורש/התובע ו/או בפני בית המשפט ובפני כל ערכאה, כי אנו נכנסים בנעלי המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח לכל דבר ועניין ונבקש להסב את התביעה/הדרישה על שמנו בלבד.
4. אם על אף בקשתנו התביעה לא תוסב על שמנו וייתן פס"ד ו/או כל החלטה כנגד המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח נשא אנו בכל חבות בה תחוב בה המועצה ונשפה את המועצה ו/או החברה לאלתר בכל חבות שתחוב בו המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח בגין התביעה ו/או פסה"ד ו/או החלטה ו/או פשרה וכיו"ב בהתאם לאמור בפסק הדין/ההחלטה/הפשרה.
5. ככל והמועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח תשלם סכום כלשהו בגין הדרישה/התביעה, ניהולה לרבות דמי השתתפות עצמית ו/או תשלום על פי פסה"ד ו/או הסכם פשרה וכל הוצאה שהיא, נשפה אנו את המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח בגין כל ההוצאה כאמור בתוך 30 ימים מדרישת המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח לעשות כן.
6. אנו מסכימים, כי המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח תהא זכאית לחלט כל סכום שברשותה העומד לזכותנו, לרבות ערבויות שמסרנו למועצה ו/או לחברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח בקשר עם חוזה ההתקשרות במכרז זה או ערבויות שמסרנו בקשר עם התקשרויות אחרות עם המועצה, ו/או חברת הניהול והפיקוח וזאת ללא צורך בהודעה מוקדמת מיד עם קבלת הדרישה או התביעה לפיצויים.
7. הובהר לנו ואנו יודעים, כי לאור אישור זה המועצה, ו/או חברת הניהול והפיקוח לא תיפנה לחברת הביטוח מטעמה לצורך הפעלת הפוליסה ולטיפול בתביעה ע"י עורך דין מטעם חברת הביטוח זאת גם על מנת לחסוך מאתנו את התשלום בגין השתתפות המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח בהתאם לפוליסה שברשותה.
8. אישרנו זה לא בא לגרוע מזכויות המועצה ו/או החברה, ו/או חברת הניהול והפיקוח ע"פ ההסכם אלא להוסיף עליו בלבד.

הקבלן



נספח כ'

1. חיפוי הגדר

יש לחפות את גדרות האתר במשטח מעוצב עפ"י דרישות המזמין והכל ע"ח הקבלן.

- 1.1 המשטח יעשה מלוחות פח חלק ומגולוון (עובי מינימלי של הפח יהיה 0.5 מ"מ).
- 1.2 על המשטח להיות המשכי ורציף לכל הגדר הפונה לשטח ציבורי (דרך, שצ"פ, פיתוח נופי וכו') ובשיפוע המלווה את שיפועי הקרקע.
- 1.3 קונסטרוקציית התמיכה ללוחות החיפוי לא תבלוט מעל לגובה החיפוי ולא תהיה גלויה לחלקו החיצוני של האתר.
- 1.4 המשטח יעוצב גרפית כולל כתוביות, תמונות והדמיות של הפרויקט.
- 1.5 הגדר תבוצע באחריות הקבלן.

2. לוחות פח חלק ומגולוון

- 2.1 הלוחות יהיו חדשים מהמפעל ולא משימוש חוזר.
- 2.2 הלוחות יהיו מלבניים וישרי זווית.
- 2.3 גובה הלוחות יהיה לפחות 2 מ' מפני הקרקע.
- 2.4 לוחות הפח יתמכו בעמודים וקורות מחלקו הפנימי של הגדר בלבד, ולא יבלטו מעבר לו העליון של הלוחות.
- 2.5 הלוחות יהודקו לתמיכות האנכיות בשטחי החפיפה בניהם.
- 2.6 ההידוק לעמודים והקורות יעשה במרווחים שלא עולות על 30 ס"מ.
- 2.7 יש להדק את כל פינות הלוחות למניעת כיסופים.
- 2.8 חיבור הלוחות יעשה בהברגה, עם אטם בצד אחד לפחות.
- 2.9 גדר המונחת על קרקע משופעת תלווה את שיפוע הקרקע או שתונח בדירוג, כאשר הפרש הדירוג המינימלי הוא 30 ס"מ.

3. שערים

- 3.1 שערים הקבועים בגדר יתמכו במסגרת ובצירים המותאמים למשקל השער.
- 3.2 השערים יפתחו כלפי פנים האתר.

מסמך 11



דו"ח קרקע

להקמת מרכז פנאי ספורט ונופש - קאנטרי, בירוחם
מצורף בקובץ נפרד

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

אומדן זה הוא להמחשה בלבד ואינו מחייב את המזמין

על המציע לבדוק באופן יסודי את תוכניות המכרז ולקחת בחשבון את כל הנדרש בעת מתן הצעתו

מכרז זה הינו מכרז פאושלי והמחיר שיוצע על ידי המציע הינו מחיר סופי ומוחלט עד למסירה וקבלת טופס אכלוס והכל על פי המפורט בחוברת המכרז

התוכניות לביצוע הסופיות הן המחייבות את המציע. על המציע לבדוק באופן יסודי את התוכניות ולתמחר את הצעתו על פי התוכניות למכרז המצורפות בכל מקרה המחיר של המציע הינו סופי ולא ישתנה גם במקרה של עדכון התוכניות

יש לחתום על כל עמוד וכן למלא את הנדרש בעמוד האחרון

מאשר את האמור

10/04/2025
 דף מס': 002

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 עבודות עפר					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה בשטח לעומקים שונים כנדרש, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	3,500.00	55.00	192,500.00
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, בורות, תעלות וכו', במידות שונות, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	85.00	100.00	8,500.00
סה"כ 01.01 עבודות עפר					201,000.00
סה"כ 01 עבודות עפר					201,000.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר					
הערות: 1. סוג הבטון ב-30 אלא אם צוין אחרת. 2. מחירי היחידה כוללים יציקה בקשת ברדיוסים שונים וכן יציקה בשיפוע. 3. מחירי היחידה כוללים ביצוע כל הנדרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118.					
02.01.0010	מצע ארגזי פוליביד מחוזקים, בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפי בטון, קורות יסוד וכו'.	מ"ר	2,855.00	60.00	171,300.00
02.01.0020	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפי בטון, קורות יסוד וכו', לרבות רולקות בטון.	מ"ר	2,855.00	60.00	171,300.00
02.01.0030	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפי בטון, פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו.	מ"ר	2,855.00	10.00	28,550.00
להעברה בתת פרק 01.02.01					371,150.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 003

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				371,150.00
02.01.0040	קורות יסוד/סינרים במידות שונות כמפורט בתוכניות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	93.00	1,400.00	130,200.00
02.01.0050	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	2,100.00	350.00	735,000.00
02.01.0060	מרצפי בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	305.00	410.00	125,050.00
02.01.0070	מרצפי בטון בעובי 30 ס"מ לבריכות שחייה לרבות יציקה בשיפועים והחלקת בטון, תוספת ערב מסוג סופרפלסטייזר וכו', הביצוע ביציקה אחת ביחד עם הדפנות.	מ"ר	450.00	450.00	202,500.00
02.01.0080	דפנות בטון במידות שונות עבור בריכות שחייה, לרבות בליטות, מגרעות, שקעים, תעלות גלישה, החלקת הבטון, תוספת ערב מסוג סופרפלסטייזר וכו', הביצוע ביציקה אחת ביחד עם הריצפה.	מ"ק	55.00	2,000.00	110,000.00
02.01.0090	בורות ניקוז רצפה ודפנות - בבריכות שחייה.	קומפ	2.00	1,500.00	3,000.00
02.01.0100	מדרגות בטון לירידה לבריכות.	מ"ק	6.00	1,500.00	9,000.00
02.01.0110	עמודי בטון במידות חתך שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	60.00	2,200.00	132,000.00
02.01.0120	עמודי בטון עגולים בקטרים שונים יצוקים בתבניות פלדה לקבלת פני בטון אדריכלי על פי מפרט.	מ"ק	8.00	2,500.00	20,000.00
02.01.0130	קירות בטון בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	143.00	1,600.00	228,800.00
02.01.0140	קירות בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ק	605.00	1,570.00	949,850.00
02.01.0150	קירות בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ק	30.00	1,550.00	46,500.00
02.01.0160	קירות בטון בעובי 35 ס"מ.	מ"ק	50.00	1,530.00	76,500.00
02.01.0170	קירות בטון בעובי 40 ס"מ.	מ"ק	15.00	1,490.00	22,350.00
02.01.0180	קורות בטון תחתונות או עליונות או בדלות במידות שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	103.00	1,600.00	164,800.00
02.01.0190	תקרות או גגות בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	515.00	390.00	200,850.00
להעברה בתת פרק 01.02.01					3,527,550.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 004

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,527,550.00
02.01.0200	תקרות או גגות בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	1,325.00	460.00	609,500.00
02.01.0210	מדרגות בטון במידות שונות, לרבות משטחי ביניים, משטחים משופעים, משולשי בטון, בליטות מגרעות, החלקת הבטון וכו'.	מ"ק	16.00	2,300.00	36,800.00
02.01.0220	בסיסי בטון מלבניים במידות שונות למכונות, לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף, החלקת פני הבטון בתוספת של 1½ ק"ג צמנט למ"ר וכו'. הכל קומפלט.	מ"ק	10.00	1,700.00	17,000.00
02.01.0230	לוחות איזופק בעובי 5 ס"מ מתחת לבסיסי בטון בחדרי המכונות ובכל מקום שידרש.	מ"ר	50.00	60.00	3,000.00
02.01.0240	תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30.	מ"ק	300.00	50.00	15,000.00
02.01.0250	בורות ותעלות בטון-רצפה דפנות, תקרה, רצפות כפולות- במידות ובעוביים שונים, כגון: בורות ניקוז, בורות שומן, בורות שאיבה, תעלות ניקוז, שוחות וכו', לרבות עיבוד שיפועים פנימיים ועיבודם, זוויתני פלדה מגולבנים מעוגנים בבטון, תוספת ערב לאטימות מסוג סופרפלסטיסייזר וכו', לפי פרטים בתוכניות.	מ"ק	6.00	2,300.00	13,800.00
02.01.0260	תעלות בטון במידות שונות, בחלק העליון והתחתון של גג הפלדה, לרבות אלמנטי בטון אופקיים ואנכיים, במידות שונות.	מ"ק	125.00	2,100.00	262,500.00
02.01.0265	מלוניות בטון בגג במידות שונות, לרבות אלמנטי בטון אופקיים ואנכיים, במידות שונות.	מ"ק	8.00	2,300.00	18,400.00
02.01.0270	מוטות פלדה עגולים ומצולעים רתיכים ורשתות פלדה מרותכות, בקטרים ובאורכים שונים, לזיון הבטון. הפלדה מסוג פ-500.	טון	305.00	5,800.00	1,769,000.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				6,272,550.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				6,272,550.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 005

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 03 עבודות בטון טרום					
תת פרק 03.01 פלטות חלולות דרוכות					
03.01.0010	לוחות טרומיים חלולים דרוכים, בעובי 25 ס"מ, המחיר כולל חוטי דריכה וכל הזיון כנדרש, עמידות אש לשעתיים, לרבות יציקה משלימה "טופינג" מבטון בעובי מינימלי של 5 ס"מ ע"ג הפלטות הטרומיות, סתימת המישקים בין הפלטות בטיט צמנט, שטיפת וניקוי הפלטות, השלמות יציקה במידות שונות בין ובצידי הפלטות הטרומיות ובכל מקום שידרש בעובי הפלטות, מילוי החורים בפלטות הטרומיות בבטון וכל הנדרש עד לקבלת תקרה/רצפה מושלמת.	מ"ר	550.00	550.00	302,500.00
03.01.0020	לוחות טרומיים חלולים דרוכים, בעובי 30 ס"מ, המחיר כולל חוטי דריכה וכל הזיון כנדרש, עמידות אש לשעתיים, לרבות יציקה משלימה "טופינג" מבטון בעובי מינימלי של 5 ס"מ ע"ג הפלטות הטרומיות, סתימת המישקים בין הפלטות בטיט צמנט, שטיפת וניקוי הפלטות, השלמות יציקה במידות שונות בין ובצידי הפלטות הטרומיות ובכל מקום שידרש בעובי הפלטות, מילוי החורים בפלטות הטרומיות בבטון וכל הנדרש עד לקבלת תקרה/רצפה מושלמת.	מ"ר	375.00	650.00	243,750.00
סה"כ 03.01 פלטות חלולות דרוכות					546,250.00
סה"כ 03 עבודות בטון טרום					546,250.00
פרק 04 עבודות בנייה					
תת פרק 04.01 עבודות בנייה					
04.01.0010	מחיצות בלוקי בטון חלולים (3 חורים) בעובי 10 ס"מ, לכל גובה שידרש, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	מ"ר	680.00	250.00	170,000.00
להעברה בתת פרק 01.04.01					170,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 006

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
04.01.0020	מהעברה קירות בלוקי בטון חלולים (4 חורים) בעובי 20 ס"מ, לכל גובה שידרש, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	מ"ר	1,700.00	300.00	170,000.00
	סה"כ 04.01 עבודות בנייה				680,000.00
	סה"כ 04 עבודות בנייה				680,000.00
	פרק 05 איטום תת פרק 05.00 תת פרק 5.0 הערה כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ האיטום, בהתאם ובכפוף לתקנים ישראליים רלוונטיים. אחריות הקבלן לעבודות איטום יהיה לוודא את טיב הכנת התשתית ועבודה ע"פ התקנים הנ"ל. קבלת השטח על ידו תהווה אישור לתקינות התשתית. עבודות האיטום כוללות את כל עבודות ההכנות הדרושות, כגון - טיפול בסדקים, רולקות מבטון, עיבודים בפינות וסביב צנרת וכל עיבוד אחר הנדרש. עבודות ההכנה תבוצענה בהתאם להנחיות המפרט ו/או המפקח עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. הכמויות הרשומות הן אינדיקטיביות בלבד. מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח. כל מחירי היחידה יהיו נקובים בש"ח וכוללים, בין השאר, אספקת החומרים והתקנתם ע"פ הנחיות המפרט ו/או היצרן.				
	להעברה בתת פרק 01.05.00				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 007

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה. אופני מדידה ותשלום - כל השטחים המטופלים ביריעות ביטומניות ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיביה השונים. היינו, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום ופרופיל אלומיניום לקיבוע היריעות. למען הסר ספק, החפיות ביריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב. ככלל, מערכות האיטום מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צויין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצוין במסמכים במפורש.				
סה"כ 05.00 תת פרק 5.0					
	תת פרק 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים ***** פרק 05.06.01 איטום ***** חלקי מבנה תת קרקעיים לבצע את כל ההכנות הנדרשות, לרבות ניקיון לפני תחילת עבודות האיטום ע"פ המפרט המיוחד לעבודות איטום 05.01.0010 א. איטום סביב ראשי כלונס וקיר הצומח מהראש, כולל רולקה ומריחת חומר איטום בהיקף הכלונס ע"פ פרטים רלוונטיים 3.41-1 ועוד 05.01.0020 איטום בהיקף המבנה כולל רולקה ע"פ פרטים 3.16-56, 3.16-48 ב. איטום פיר מעלית ובור שאיבה פרט 3.42-7 05.01.0030 איטום מתחת לרצפה ע"י יריעות ייעודיות הנדבקות לבטון.	יח' מטר מ"ר	20.00 250.00 20.00	100.00 100.00 220.00	2,000.00 25,000.00 4,400.00
להעברה בתת פרק 01.05.01					31,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 008

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				31,400.00
05.01.0040	איטום תפר הפסקת יציקה בהיקף הפיר ע"י עצר מים הידרופילי תופח לאישור היועץ	מטר	20.00	80.00	1,600.00
05.01.0050	פרישת יריעת איטום כנ"ל בתבנית ליציקת קירות הפיר וחפיה של 10 ס"מ עם היריעה העולה מהרצפה.	מ"ר	30.00	220.00	6,600.00
05.01.0060	ברום קירות הפיר, קודם ליציקת הרצפה, יש להתקין רצועת עצרי מים כנ"ל	מטר	20.00	80.00	1,600.00
	ג. איטום רצפה וקירות- בריכה פרט 3.42-10				
05.01.0070	איטום מתחת לרצפה ע"י יריעות ייעודיות הנדבקות לבטון.	מ"ר	580.00	180.00	104,400.00
05.01.0080	איטום תפר הפסקת יציקה בהיקף הבריכה ע"פ פרט 3-6.45	מטר	150.00	100.00	15,000.00
05.01.0090	פרישת יריעת איטום כנ"ל בתבנית ליציקת קירות הפיר וחפיה של 10 ס"מ עם היריעה העולה מהרצפה.	מ"ר	180.00	180.00	32,400.00
05.01.0100	ברום קירות הפיר, קודם ליציקת הרצפה, יש להתקין רצועת עצרי מים כנ"ל	מטר	150.00	100.00	15,000.00
	ד. איטום רצפת חדר מכונות פרט 3.42-8				
05.01.0110	איטום מתחת לרצפה ע"י התקנת יריעות ייעודיות נדבקות לבטון	מ"ר	300.00	180.00	54,000.00
05.01.0120	איטום תפר הפסקת יציקה בין הרצפה לקיר	מטר	120.00	100.00	12,000.00
05.01.0130	איטום תעלות ניקוז	מ"ר	20.00	80.00	1,600.00
	ה. איטום קירות				
05.01.0140	התזת חומר איטום ביטומני דו רכיבי ע"פ המפרט. פרט 3.42-8	מ"ר	250.00	130.00	32,500.00
05.01.0150	הגנה על האיטום ע"י יריעת HDPE שטוחה בעובי 0.5 מ"מ.	מ"ר	250.00	25.00	6,250.00
	להעברה בתת פרק 01.05.01				314,350.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 009

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				314,350.00
05.01.0160	איטום והגנה על גג חדר מכונות ע"פ פרט 8.45-10	מ"ר	300.00	250.00	75,000.00
05.01.0170	איטום מדרגות לפי פרט 8.69-1	מ"ר	20.00	150.00	3,000.00
	סה"כ 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים				392,350.00
	תת פרק 05.02 צינורות חודרים בטון				
	***** פרק 05.06.02 ***** איטום סביב צינורות החודרים את הבטון כמויות בהערכה בלבד				
05.02.0010	עיבוד סביב צינור החודר רצפה ו/או קיר תת קרקעי ע"י התקנת "שושנה" מהיריעה הייעודית סביב הצינור. בנוסף, קיבוע 2 עצרי מים ע"פ פרט 4.20-3.	יח'	5.00	80.00	400.00
05.02.0020	איטום סביב צינור חודר קיר ע"פ פרט 4.30-2	יח'	5.00	350.00	1,750.00
05.02.0030	איטום סביב צינור חודר קיר ע"פ פרט 4.30-3	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
05.02.0040	איטום החלל שבין צינור/כבל החודר את הקיר דרך שרוול בקוטר "4 מוכן בתוך הקיר, ע"י משחה ייעודית מסוג STOPAQ וחומרים משלימים, הכל ע"פ פרט 4.60-9.	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
05.02.0050	כנ"ל, אך השרוול בקוטר "6.	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
05.02.0060	עיבוד פרט איטום סביב צינור החודר את הגג ע"פ פרט 4.70-1	יח'	5.00	450.00	2,250.00
05.02.0070	עיבוד פרט סביב קולטן מי גשם הכולל התקנת אביזר חרושתי ע"פ פרט 4.70-13	יח'	5.00	650.00	3,250.00
	סה"כ 05.02 צינורות חודרים בטון				20,650.00
	תת פרק 05.03 חדרי רטובים				
	***** פרק 05.06.03 ***** איטום חדרי רטובים				
	להעברה בתת פרק 01.05.03				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 010

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	1. קיבוע צנרת המים לרצפה ע"י כיסויים בתערובת צמנטית המושבחת ע"י פולימרים ויצירת רולקות מחומר כנ"ל. באם נדרש ע"פ החלופה הנבחרת. 2. יציקת סף סמוי לרוחב הפתח. 3. יציקת חגורה בהיקף חדר רטוב 4. הרבצה צמנטית על קירות החדר הבאים במגע עם מים. ייעשו קודם לתחילת ביצוע עבודות האיטום. איטום רצפת חדרי שרתים והיקף הבריקה				
	פרטים 5.20-16, 5.20-15				
05.03.0010	איטום רצפה ע"י חומר איטום פוליאוריטן ביטומני במריחה 5 מ"מ. יישום כולל רולקה בהיקף רצפה-קיר והגנה על מערכת האיטום ע"י בד גיאוטכני 300 גר/מ"ר.	מ"ר	500.00	130.00	65,000.00
	2. איטום חדרי מקלחת/ קירות חדר אשפה פרט 5.30-11 הערות:				
	1. קיבוע צנרת המים לרצפה ע"י כיסויים בתערובת צמנטית המושבחת ע"י פולימרים ויצירת רולקות מחומר כנ"ל. באם נדרש ע"פ החלופה הנבחרת. 2. יציקת סף סמוי לרוחב הפתח. 3. הרבצה צמנטית על קירות החדר הבאים במגע עם מים. ייעשו קודם לתחילת ביצוע עבודות האיטום.				
05.03.0020	איטום רצפת החדר ע"י חומר משחתי על בסיס ביטומן המושבח ע"י פולימר, מיושם בשכבות ע"פ הוראות היצרן. העובי היבש המצבר הוא 5 מ"מ.	מ"ר	100.00	150.00	15,000.00
05.03.0030	פרישת בד גאוטכני 400 גר/מ"ר להגנה על האיטום.	מ"ר	100.00	25.00	2,500.00
05.03.0040	איטום קירות החדר הבנויים בלוק חלול ע"י מערכת איטום ייעודית מסוג WALL MASTER כולל תוסף קוטל פטריות או ש.ע. מאושר. העובי היבש לא יקטן מ- 3 מ"מ.	מ"ר	50.00	150.00	7,500.00
סה"כ 05.03 חדרים רטובים					90,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 011

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.04 גגות					
	***** פרק 05.06.04 ***** איטום גגותא. איטום גגות חשופים פרט 8.00-10				
05.04.0010	יישום שכבת קישור תואמת ויבשה, שכבה העשויה ביטומן 105/25 בכמות של 2.5 ק"ג/מ"ר. אספקה והתקנת לוחות בידוד רנדופאן EXTRUDED	מ"ר	650.00	85.00	55,250.00
05.04.0020	יציקת שיפועים ממדה או מבטקל (ע"פ תקן 1513) ע"פ תכנון האדריכל. העובי הממוצע - 10 ס"מ. עובי שכבת המדה בטון, ליד המרזבים או בכל מקום אחר, לא יקטן מ- 4 ס"מ.	מ"ר	650.00		
05.04.0030	יישום רולקה מתערובת צמנטית המושבחת ע"י פולימר לאורך קו המפגש בין מישור הגג האופקי לבין ההגבהות. מידות הרולקה כ- 4X4 ס"מ.	מטר	250.00	25.00	6,250.00
05.04.0040	שיפועים יצוקים בטקל, יש ליישם יריעה מאזנת אדים - יריעה מחוררת מסוג POLYVENT או ש.ע. כולל שכבת קישור מתחת ליריעה ושכבת ביטומן אלסטומרי, כדוגמת "אלסטוגום 795", מתוצרת "פזקר", או "פוליגום", מתוצרת "ביטום" - 2 ק"ג/מ"ר מעל היריעה. התקנת אוורים במידת הצורך.	מ"ר	650.00	60.00	39,000.00
05.04.0050	כאשר השיפועים יצוקים בטקל, יש למקם ולקבע אוורים. ראה פרט 8.00-12. הכמות כ- 1 יח/40 מ"ר.	יח'	10.00	55.00	550.00
05.04.0060	יישום 2 שכבות יריעות ביטומניות לאיטום הגג. היריעה מסוג SBS/5/R. היישום על שכבת קישור תואמת ויבשה. יריעה עליונה עם אגרגט	מ"ר	650.00	150.00	97,500.00
05.04.0070	ריתוך רצועת יריעה ביטומנית כרצועת חיזוק ורצועת חיפוי לאורך הרולקות.	מטר	250.00	60.00	15,000.00
05.04.0080	קיבוע היריעות להגבהות ע"י פרופיל אלומיניום תקני, מיתדים ומסטיק תואם ע"פ פרטים	מטר	250.00	40.00	10,000.00
223,550.00					
להעברה בתת פרק 01.05.04					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 012

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				223,550.00
05.04.0100	ב. איטום מרפסת מרוצפת איטום גגות מרוצפים מעל חלל שימושי פרט 8.60-15				
05.04.0110	יישום שכבת קישור תואמת ויבשה, שכבה העשויה ביטומן 105/25 בכמות של 2.5 ק"ג/מ"ר. אספקה והתקנת לוחות בידוד רנדופאן EXTRUDED	מ"ר	700.00	80.00	56,000.00
05.04.0120	יציקת מדה בטון לשיפועים. ע"פ התכניות - עובי המדה לא יקטן במקום הנמוך ביותר מ-4 ס"מ.	מ"ר	700.00		
05.04.0130	יישום שכבת ביטומן מופח 105/25 על כלל שטח הגג, כולל עליה על ההגבהות. הכמות - 2 ק"ג/מ"ר. לרבות שכבת קישור תואמת ויבשה.	מ"ר	700.00	30.00	21,000.00
05.04.0140	ריתוך 2 שכבות יריעות ביטומניות לאיטום המרפסת. היריעות מסוג SBS/5/R.	מ"ר	700.00	140.00	98,000.00
05.04.0150	ריתוך יריעות ביטומניות כרצועות חיזוק וכרצועות חיפוי לאורך הרולקות.	מטר	150.00	70.00	10,500.00
05.04.0160	פרישת יריעות HDPE להגנה וניקוז	מ"ר	700.00	40.00	28,000.00
05.04.0170	ג. איטום מתחת לבסיסים למתקנים על הגג איטום בסיסים למתקנים ע"פ פרט 8.90-2	מטר	50.00	120.00	6,000.00
05.04.0180	תגבור האיטום מתחת לבסיסים למתקנים ע"י ריתוך יריעה מסוג SBS/5/R על שכבת קישור תואמת - פריימר 150 מתוצרת ביטום או ש.ע. מאושר. ראה פרט 8.90-10.	מ"ר	50.00	60.00	3,000.00
	ד. איטום פתח בגג למעבר תעלות מיזוג אוויר.				
להעברה בתת פרק 01.05.04					449,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 013

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				449,800.00
05.04.0200	יישום עצר מים בהיקף הפתח, יציקת הגבהה לפחות 30 ס"מ גובה, ומילוי הרווח בין התעלה להגבהה בפוליאורטן מוקצף. הכל ע"פ הפרט הרלוונטי.	יח'	3.00	80.00	240.00
05.04.0210	איטום "גגונים" הנבנים מעל פתחים למעבר תעלות מיזוג אוויר. האיטום ע"י אינופז H ₂ O. הכמות - 2.5 ק"ג/מ"ר. ראה פרט 4.70-68.	יח'	3.00	110.00	330.00
05.04.0220	התקנת חיפוי פח כמטריה המכסה על הפתח. בין התעלה האנכית לבין רום חיפוי הפח, יש ליישם מסטיק MS POLYMER. מערכת האיטום המיושמת על הגג תעלה גם על ההגבהות שנבנו סביב הפתח בגג. פרט 4.70-69.	יח'	3.00	250.00	750.00
05.04.0230	הדבקת רצועה ייעודית מסוג BAND STOPAQ WRAPPING סביב הקיבועים בתעלת הפח	מטר	5.00	150.00	750.00
05.04.0240	ה. איטום בהיקף התעלה בגג לפי פרט 8.80-15	מטר	150.00	250.00	37,500.00
	סה"כ 05.04 גגות				489,370.00
	תת פרק 05.05 קירות חוץ				
05.05.0010	***** פרק 05.06.05 ***** איטום קירות חוץ מחופי אבן פרט 7.62-1 יישום מערכת איטום צמנטית גמישה כדוגמת ביטומסיל גמיש או ש.ע. מאושר. סה"כ לא פחות מ- 3 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	1,500.00	120.00	180,000.00
	סה"כ 05.05 קירות חוץ				180,000.00
	תת פרק 05.06 בריכת שחייה				
	***** פרק 05.06.06 ***** בריכת שחייה מצידו הפנימי כולל בורות איזון איטום בריכת שחייה מצידו החיצוני ע"פ פרק 05.06.01				
	להעברה בתת פרק 01.05.06				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 014

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
05.06.0010	איטום בריכת שחייה מצידו הפנימי (רצפה וקירות) ע"פ פרט 9.20-1	מ"ר	700.00	350.00	245,000.00
05.06.0020	איטום סביב מעברי צנרת ע"פ פרטים 9.22-1, 9.22-2	יח'	5.00	150.00	750.00
סה"כ 05.06 בריכת שחייה					245,750.00
תת פרק 05.07 מאגר מים					
	***** פרק 05.06.07 ***** איטום מאגרי מים				
	1. איטום מישקי יציקה				
05.07.0010	איטום תפר יציקה אופקי ואנכי ברצפה ובקירות התקנת עצר מים מתכתי מסוג CEMFLEX	מטר	30.00	80.00	2,400.00
05.07.0020	איטום המישק בין צינור חודר לבין הבטון ע"י ליפוף 2 רצועות של עצרי מים הידרופילי תופח שאינו כדוגמת CEMTEC או ש.ע. מאושר, סביב צינור החודר את קיר הבריכה. ראה פרט 9.04-1.	יח'	5.00	60.00	300.00
	2. איטום המעטפת הפנימית של מאגר המים				
05.07.0030	איטום רצפה, קירות ותקרה מבפנים ע"י מערכת איטום צמנטית גמישה. כמות של 4 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	200.00	90.00	18,000.00
05.07.0040	התקנת אביזר איטום מסוג דלביט או KERDI (MBM) או דומה סביב צינור החודר את קיר הבריכה - ראה פרט 9.04-1.	יח'	5.00	150.00	750.00
סה"כ 05.07 מאגר מים					21,450.00
סה"כ 05 איטום					1,439,570.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 015

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן					
תת פרק 06.01 הערות					
- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות, בהנחיות יועץ נגישות ושאר יעצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו. - מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות, בהלה, צירים, מנעולים, צוהר, מתאמי סגירה, איטומים ובידודים אקוסטיים, אביזרי נגישות על פי תקן וכו'. - מחירי היחידה כוללים גם גיליון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'. - מחירי היחידה כוללים גם מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה. מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP-DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.					
סה"כ 06.01 הערות					
תת פרק 06.02 רשימת מסגרות					
06.02.0010	דלת, טיפוס מס' 1- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
06.02.0020	דלת, טיפוס מס' 2- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.02.0030	דלת, טיפוס מס' 3- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	9,000.00	9,000.00
06.02.0040	דלת, טיפוס מס' 4- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	2,000.00	12,000.00
06.02.0050	סולם, טיפוס מס' 5- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	12.00	2,000.00	24,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.02					60,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 016

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				60,000.00
06.02.0060	מעקה, טיפוס מס' מ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	25.00	850.00	21,250.00
06.02.0070	מאחז יד, טיפוס מס' מ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	48.00	400.00	19,200.00
06.02.0080	ארון, טיפוס מס' מ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מ"ר	35.00	1,000.00	35,000.00
06.02.0090	חלון הדף דור חדש, טיפוס מס' מ-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	9,000.00	18,000.00
06.02.0095	חלון הדף דור חדש, טיפוס מס' מ-9* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	8,000.00	24,000.00
06.02.0100	דלת הדף, טיפוס מס' מ-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.02.0105	דלת הדף רסיסים, טיפוס מס' מ-10* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	17,000.00	17,000.00
06.02.0110	דלת, טיפוס מס' מ-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	6,000.00	30,000.00
06.02.0120	ארון, טיפוס מס' מ-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.02.0130	ארון, טיפוס מס' מ-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.02.0140	ארון, טיפוס מס' מ-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.02.0150	דלת, טיפוס מס' מ-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	5,000.00	10,000.00
06.02.0160	צינור, טיפוס מס' מ-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	10.00	650.00	6,500.00
06.02.0170	מעקה זכוכית + מאחז יד מנירוסטה, טיפוס מס' מ-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	60.00	3,000.00	180,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.02					452,950.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 017

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				452,950.00
06.02.0180	סביבון כניסה, טיפוס מס' מ-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	25,000.00	50,000.00
06.02.0190	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	800.00	4,000.00
06.02.0200	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	600.00	1,800.00
06.02.0210	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	600.00	1,800.00
06.02.0220	צינור אוויר, טיפוס מס' מ-22 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	800.00	1,600.00
06.02.0230	שלט לסימון מים עמוקים/רדודים, כולל זוג עמודים + כבל, טיפוס מס' מ-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	2.00	20,000.00	40,000.00
06.02.0240	קו קשירה, טיפוס מס' מ-24 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	16.00	200.00	3,200.00
06.02.0250	סולם, טיפוס מס' מ-25 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	8,500.00	25,500.00
06.02.0260	תותב למתקן הורדה לנכים, טיפוס מס' מ-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.02.0270	זוג עמודים + כבל ודגלים לסימון שחיית גב, טיפוס מס' מ-27 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
06.02.0280	תא הורקה, טיפוס מס' מ-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
06.02.0290	מתקן רחצה, טיפוס מס' מ-29 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	20,000.00	40,000.00
06.02.0292	דלת, טיפוס מס' מ-30 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.02					655,850.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 018

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				655,850.00
06.02.0294	תעלת ניקוז, טיפוס מס' מ-31 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	40.00	1,000.00	40,000.00
06.02.0296	מעקה, טיפוס מס' מ-32 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	4.00	1,800.00	7,200.00
06.02.0300	מעקה, טיפוס מס' מ-33 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	3.00	1,800.00	5,400.00
06.02.0310	חלון רפפה, טיפוס מס' מ-35 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
06.02.0320	סולם, טיפוס מס' מ-36 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
06.02.0330	מיכסה, טיפוס מס' מ-37 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ 06.02 רשימת מסגרות				713,450.00
	תת פרק 06.03 רשימת פריטים מתועשים				
06.03.0010	סבובייה, טיפוס מס' מת-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	23.00	300.00	6,900.00
06.03.0020	מתקן לניגוב ידיים, טיפוס מס' מת-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	13.00	400.00	5,200.00
06.03.0030	מייבש ידיים ג'ט, טיפוס מס' מת-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	8.00	2,000.00	16,000.00
06.03.0040	מתקן לנייר טואלט, טיפוס מס' מת-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	23.00	300.00	6,900.00
06.03.0060	מתלה בגדים, טיפוס מס' מת-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	21.00	100.00	2,100.00
06.03.0070	כיסא מקלחת נכים, טיפוס מס' מת-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	1,800.00	5,400.00
06.03.0080	מערכת מחיצות ודלתות ל-4 תאי שרותים, טיפוס מס' מת-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	4.00	12,000.00	48,000.00
	להעברה בתת פרק 01.06.03				90,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 019

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				90,500.00
06.03.0090	מראה, טיפוס מס' מת-9 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	30.00	500.00	15,000.00
06.03.0100	מתקן החתלה, טיפוס מס' מת-10 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	2,000.00	6,000.00
06.03.0110	קולר, טיפוס מס' מת-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	5,000.00	25,000.00
06.03.0120	ידית אחיזה, טיפוס מס' מת-12 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.00	800.00	5,600.00
06.03.0130	ידית אחיזה, טיפוס מס' מת-13 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	600.00	3,600.00
06.03.0135	ידית אחיזה, טיפוס מס' מת-13* ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	800.00	1,600.00
06.03.0140	ידית אחיזה, טיפוס מס' מת-14 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,000.00	1,000.00
06.03.0150	מדף, טיפוס מס' מת-15 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	400.00	2,000.00
06.03.0160	מאחז יד, טיפוס מס' מת-16 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	9.00	1,200.00	10,800.00
06.03.0170	מיטה, טיפוס מס' מת-17 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	1,500.00	1,500.00
06.03.0180	מייבש שיער, טיפוס מס' מת-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	600.00	1,800.00
06.03.0190	מחיצה למשתנות, טיפוס מס' מת-19 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	6.00	2,400.00	14,400.00
06.03.0200	תעלת ניקוז, טיפוס מס' מת-20 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	16.00	1,000.00	16,000.00
06.03.0210	תעלת ניקוז, טיפוס מס' מת-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	11.00	1,000.00	11,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.03					205,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 020

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				205,800.00
06.03.0220	תעלת ניקוז, טיפוס מס' מת-22 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	15.00	1,000.00	15,000.00
06.03.0230	תעלת ניקוז, טיפוס מס' מת-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	105.00	1,000.00	105,000.00
06.03.0240	שרותים כימיים, טיפוס מס' מת-24 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	800.00	2,400.00
06.03.0250	מיכל מים, טיפוס מס' מת-25 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
06.03.0260	מתקן הורדה לנכים+תותב למתקן הורדה לנכים קומפלט, טיפוס מס' מת-26 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	35,000.00	35,000.00
06.03.0270	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-27 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	15,000.00	15,000.00
06.03.0280	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-28 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.03.0290	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-29 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	11,000.00	11,000.00
06.03.0300	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-30 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,000.00	8,000.00
06.03.0310	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-31 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	6,000.00	6,000.00
06.03.0320	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-32 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,500.00	4,500.00
06.03.0330	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-33 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	8,000.00	16,000.00
06.03.0340	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-34 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	3.00	10,000.00	30,000.00
06.03.0350	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-35 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	5,000.00	5,000.00
להעברה בתת פרק 01.06.03					471,700.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 021

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				471,700.00
06.03.0360	משטח עם כיורים, טיפוס מס' מת-36 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	6,000.00	12,000.00
06.03.0370	משטח עם כיור, טיפוס מס' מת-37 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	8,500.00	8,500.00
06.03.0390	פריט, טיפוס מס' מת-38 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	30,000.00	60,000.00
06.03.0400	שער, טיפוס מס' מת-39 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
06.03.0410	מראה גובה 2 מטר, טיפוס מס' מת-39 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	80.00	2,000.00	160,000.00
סה"כ 06.03 רשימת פריטים מתועשים					717,200.00
	<u>תת פרק 06.04 רשימת פרטי נגרות</u>				
06.04.0010	דלת, טיפוס מס' נ-1 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	28.00	4,000.00	112,000.00
06.04.0020	דלת, טיפוס מס' נ-2 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	8.00	4,000.00	32,000.00
06.04.0030	דלת, טיפוס מס' נ-3 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.0040	דלת, טיפוס מס' נ-4 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	14.00	4,000.00	56,000.00
06.04.0050	דלת, טיפוס מס' נ-5 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	5.00	6,000.00	30,000.00
06.04.0060	דלת, טיפוס מס' נ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	7.00	4,000.00	28,000.00
06.04.0070	דלת, טיפוס מס' נ-7 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
06.04.0080	ספסל, טיפוס מס' נ-8 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	מטר	14.00	1,100.00	15,400.00
להעברה בתת פרק 01.06.04					287,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 022

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				287,400.00
06.04.0090	מערכת כוורות איחסון לחדר כושר, טיפוס מס' 9- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	20,000.00	20,000.00
06.04.0100	מערכת ארונות מטבח, טיפוס מס' 10- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	11,000.00	11,000.00
06.04.0110	משטח שיש, טיפוס מס' 10- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	1.00	4,000.00	4,000.00
06.04.0120	מערכת דלפק קבלה לכניסה, טיפוס מס' 11- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	40,000.00	40,000.00
06.04.0140	מערכת דלפק מזנון, טיפוס מס' 13- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	קומפ	1.00	50,000.00	50,000.00
06.04.0150	דלת, טיפוס מס' 14- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	4.00	7,000.00	28,000.00
06.04.0160	עמודת לוקרים-3 תאים בעמודה-, טיפוס מס' 15- ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	115.00	2,000.00	230,000.00
	סה"כ 06.04 רשימת פרטי נגרות				670,400.00
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				2,101,050.00
	פרק 07 אינסטלציה				
	תת פרק 07.01 צנורות מים חמים וקרים				
07.01.0010	צנרת פלדה סקדיול 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה כולל: חציבה, שרולים וסתימה, קוטר 2" נומינלי, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מטר	50.00	287.00	14,350.00
07.01.0020	צנרת פלדה סקדיול 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה כולל: חציבה, שרולים וסתימה, קוטר 3" נומינלי, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מטר	120.00	390.00	46,800.00
	להעברה בתת פרק 07.01				61,150.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 023

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				61,150.00
07.01.0030	צנרת פלדה סקדיוול 40 עטופה עם ציפוי חיצוני APC GAL (כחול) מורכבים בהברגה, מונחים בקירות גלויים, סמויים, בתקרה כפולה כולל: חציבה, שרולים וסתימה, קוטר 4" נומינלי, אביזרים, זיזים, ווים לתליה ולחיזוק, רקורד ליד כל שסתום והסתעפות	מטר	270.00	480.00	129,600.00
07.01.0040	צינורות פוליפרופילן SDR-6 PP-R דוגמת "פולירול" תוצרת "חוליות" או ש"ע, למים קרים וחמים ללחץ עבודה 20 אטמ', מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 25 מ"מ, לרבות ספחים (3/4").	מטר	90.00	110.00	9,900.00
07.01.0050	כנ"ל, אך צינורות קוטר 32 מ"מ (1").	מטר	60.00	125.00	7,500.00
07.01.0060	כנ"ל, אך צינורות קוטר 40 מ"מ (1/4").	מטר	70.00	154.00	10,780.00
07.01.0070	כנ"ל, אך צינורות קוטר 50 מ"מ (1/2").	מטר	40.00	186.00	7,440.00
07.01.0080	כנ"ל, אך צינורות קוטר 63 מ"מ (2").	מטר	40.00	204.00	8,160.00
07.01.0090	כנ"ל, אך צינורות קוטר 90 מ"מ (3").	מטר	60.00	380.00	22,800.00
07.01.0100	צנרת "מולטיגול" מפוליאתילן מוצלב ואלומיניום לפי ת"י 2242 דרג 24 בקוטר חיצוני 16 מ"מ כולל אביזרי חיבור, וכל הנדרש בהתאם להוראות יצרן, אחריות יצרן כולל אביזרים להתחברות	מטר	100.00	98.00	9,800.00
07.01.0110	צנרת "מולטיגול" מפוליאתילן מוצלב ואלומיניום לפי ת"י 2242 דרג 24 בקוטר חיצוני 25 מ"מ כולל אביזרי חיבור, וכל הנדרש בהתאם להוראות יצרן, אחריות יצרן כולל אביזרים להתחברות	מטר	50.00	154.00	7,700.00
07.01.0120	צנרת גמישה מפוליאתילן מוצלב בקוטר 16 מ"מ בתוך שרול מ - P.V.C. כולל אביזרים להתחברות	מטר	950.00	64.00	60,800.00
07.01.0130	צנרת גמישה מפוליאתילן מוצלב בקוטר 20 מ"מ בתוך שרול 32 מ"מ P.V.C. כולל אביזרים להתחברות	מטר	60.00	110.00	6,600.00
להעברה בת פרק 01.07.01					342,230.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 024

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				342,230.00
07.01.0140	קופסאות חיבור בין צנרת גמישה לקבועה כולל זוית 105 מפליז	יח'	90.00	70.00	6,300.00
07.01.0150	מחלק מפליז לצנרת גמישה בקוטר 1" עם 4 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	2.00	380.00	760.00
07.01.0160	מחלק מפליז לצנרת גמישה בקוטר 1" עם 5 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	3.00	410.00	1,230.00
07.01.0170	מחלק מפליז לצנרת גמישה בקוטר 1" עם 6 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	7.00	440.00	3,080.00
07.01.0180	מחלק מפליז לצנרת גמישה בקוטר 1" עם 7 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	4.00	480.00	1,920.00
07.01.0190	תוספת בעד יציאה נוספת במחלק בקוטר 20 מ"מ	קומפ	8.00	70.00	560.00
07.01.0200	תוספת בעד יציאה נוספת במחלק בקוטר 25 מ"מ	קומפ	4.00	90.00	360.00
	סה"כ 07.01 צנורות מים חמים וקרים				356,440.00
	תת פרק 07.02 אביזרים לצנרת מים				
07.02.0010	בویلר חשמלי בנפח 60 ליטר עם ציפוי אמאיל פנימי כולל כל הנדרש לפי התקן, ברז 3/4", אל חוזר, ברז בטחון, מפסק, חיבור נקז מצנור נחושת 3/8" מהבוילר עד לניקוז, התקנה באינטרסול עם הכנת אפשרות לפירוק	קומפ	1.00	1,700.00	1,700.00
07.02.0020	ברז כדורי תוצרת "שגיב" מעבר מלא בקוטר 3/4" כולל רקורד	קומפ	40.00	190.00	7,600.00
07.02.0030	כנ"ל אך בקוטר 1"	קומפ	8.00	250.00	2,000.00
07.02.0040	כנ"ל אך בקוטר 1 1/4"	קומפ	3.00	330.00	990.00
07.02.0050	כנ"ל אך בקוטר 1 1/2"	קומפ	6.00	340.00	2,040.00
07.02.0060	כנ"ל אך בקוטר 2"	קומפ	12.00	490.00	5,880.00
	להעברה בתת פרק 01.07.02				20,210.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 025

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				20,210.00
07.02.0070	ברז פרפר בקוטר 3" עם חילזון תקני כולל אוגנים ואוגנים נגדיים תוצרת "כוכב"	קומפ	2.00	1,680.00	3,360.00
07.02.0080	שסתום מז"ח אל"מ בקוטר 1" מאושר UL/FM כולל כל האביזרים הדרושים התקנה ע"י מתקין מוסמך בהתאם לדרישות משרד הבריאות	יח'	1.00	1,100.00	1,100.00
07.02.0090	ברז שחרור אוויר בקוטר 3/4" תוצרת "ארי" דגם S-Q50-C כולל האביזרים הנדרשים	קומפ	4.00	390.00	1,560.00
07.02.0100	מקטין לחץ בקוטר 3/4" תוצרת "בראוקמן" דגם D 06 F כולל מד לחץ מובנה וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	1.00	960.00	960.00
07.02.0110	שסתום בטחון בקוטר 3/4" תוצרת "בראוקמן" דגם SM 152A וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	1.00	390.00	390.00
07.02.0120	אל חוזר בקוטר 3/4" תוצרת "OVENTROP" דגם 10720 כולל רקורדים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	2.00	460.00	920.00
07.02.0130	אל חוזר בקוטר 1/4" תוצרת "OVENTROP" דגם 10720 כולל רקורדים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	1.00	510.00	510.00
07.02.0140	אל חוזר בקוטר 1 1/2" תוצרת "OVENTROP" דגם 10720 כולל רקורדים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	1.00	550.00	550.00
07.02.0150	אל חוזר בקוטר 2" תוצרת "OVENTROP" דגם 10720 כולל רקורדים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	2.00	680.00	1,360.00
					30,920.00
להעברה בתת פרק 01.07.02					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 026

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				30,920.00
07.02.0160	ארון כ"א במידות 130X90X30 מפח פלדה 1.5 מ"מ צבוע בצבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן בגוון שיבחר האדריכל כולל:גלגילון עליו צנור גומי משוריין בקוטר 3/4" ללחץ עבודה של 8 אט'ובאורך 25 מ' ומזנק התזה, שסתום בקוטר 1" "שגיב", ברז בקוטר 2" תוצרת "ארקה" עם חיבור שטורץ לחיבור מהיר כ"א 2 זרנוקים מפוליאסטר באורך 15 מ', מזנק רב שימושי 2"	קומפ	6.00	2,600.00	15,600.00
07.02.0170	מטפה אבקה יבשה במשקל 6 ק"ג	יח'	12.00	780.00	9,360.00
07.02.0180	מיכל מים לממ"ק בנפח 100 ליטר הכולל: מעמד, ברז שופך, ברז ריקון, מכסה עם פתח אויר, חבקים לאיגון בקיר, הכל בהתאם לדרישות הג"א	קומפ	1.00	900.00	900.00
07.02.0190	הכנה ליציאת צנרת ממזגן לפי פרט הג"א	קומפ	1.00	470.00	470.00
07.02.0200	שטיפה וחיטוי קווי המים ע"י חברה מוסמכת	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
סה"כ 07.02 אביזרים לצנרת מים 63,250.00					
תת פרק 07.03 בידוד תרמי					
07.03.0010	בידוד צנרת בקליפות "ענביד" בעובי 19 מ"מ לצנרת בקוטר 3/4" - 1/2" (עד 25 מ"מ)כולל עטיפה בסרט פלסטי	מטר	80.00	64.00	5,120.00
07.03.0020	כנ"ל, אך בקוטר 1" (עד 40 מ"מ)	מטר	40.00	78.00	3,120.00
07.03.0030	כנ"ל, אך בקוטר 1 1/2" (עד 50 מ"מ)	מטר	70.00	96.00	6,720.00
07.03.0040	בידוד צנרת בקליפות "ענביד" בעובי 25 מ"מ לצנרת בקוטר 2" (עד 63 מ"מ) כולל עטיפה בסרט פלסטי	מטר	40.00	110.00	4,400.00
07.03.0050	בידוד צנרת בקליפות "ענביד" בעובי 25 מ"מ לצנרת בקוטר 3" (עד 90 מ"מ) כולל עטיפה בסרט פלסטי	מטר	40.00	126.00	5,040.00
סה"כ 07.03 בידוד תרמי 24,400.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 027

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.04 נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין					
	כל הצנרת תהיה תוצרת "חוליות" דגם אולטרא בטון/סילנס לאחר השלמת המתקן יש להביא את נציג היבואן ולקבל אישור וכתב אחריות				
07.04.0020	צנורות "אולטרא בטון" לשופכין ומי גשם בתחום המבנה מתחת לרצפות יצוקות כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרוולים, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חיצוב חריצים וסתימתם, אביזרי מעבר לצנרת פי.וי.סי. בקוטר 110 מ"מ	מטר	350.00	160.00	56,000.00
07.04.0030	כנ"ל, אך בקוטר 160 מ"מ	מטר	150.00	210.00	31,500.00
07.04.0040	צנורות מ "אולטרא סילנס" לשופכין ודלוחין ת"י מתחת לתקרה כפולה בקירות, או במילוי כולל: אביזרים, עיני בקורת, שרוולים, מתלים, חבקי החלקה, אביזרי התפשטות, נקודות קבע, חיצוב חריצים וסתימתם, אביזרי מעבר לצנרת פי.וי.סי. קונזולים וזיגור לחיזוק בקוטר 110 מ"מ	מטר	130.00	150.00	19,500.00
07.04.0050	צנורות פוליפרופילן לניקוז דלוחין ומזגנים לפי ת"י כולל: עיני ביקורת, שרוולים חיצוב חריצים וסתימתם, ספחים, קונזולים וזיגור לחיזוק, בקוטר 50 - 32 מ"מ	מטר	160.00	90.00	14,400.00
07.04.0060	מחסום רצפה 4" / 6" כולל: - סיפון מ"אולטרא בטון" מכסה רשת מתברג מפליז תוצרת מ.פ.ה.	יח'	6.00	1,300.00	7,800.00
07.04.0070	מחסום 4"/6" כולל התקנה בתחתית תעלת נירוסטה	יח'	35.00	1,100.00	38,500.00
07.04.0080	מחסום רצפה מפוליפרופילן 2"/4" עם מכסה רשת מיציקת פליז תוצרת מ.פ.ה. בגוון שיבחר ע"י האדריכל	יח'	8.00	280.00	2,240.00
07.04.0090	קופסת ביקורת (מאסף) מפוליפרופילן בקוטר 4"/2" עם מכסה יציקת פליז תוצרת מ.פ.ה. (מרובע) בגוון שיבחר ע"י האדריכל	יח'	8.00	280.00	2,240.00
להעברה בתת פרק 01.07.04					172,180.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 028

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				172,180.00
07.04.0100	קופסת ביקורת נופלת בקוטר 4" מ"אולטרא בטון/סיילנס" כולל מכסה פליז בגוון שיבחר ע"י האדריכל	יח'	70.00	280.00	19,600.00
07.04.0110	כובע אויר מפי.י.ס.י. לצנור בקוטר 4"	יח'	6.00	60.00	360.00
07.04.0120	תוספת עבור עטיפת בטון לפי פרט בתוכניות לצנרת בקוטר 110-160 מ"מ	מטר	330.00	115.00	37,950.00
07.04.0130	מעבר דרך קיר ממ"ד/ממ"ק/מקלט כולל אביזר מיוחד עם אוגנים ופקקים להכנסת חומר איטום סיליקוני לצנרת בקוטר 1 1/4"	קומפ	1.00	470.00	470.00
07.04.0140	הכנה וחיבורים לניקוז מזגן כולל אספקה והרכבה של צנרת מחברת PVC לבן בהדבקות (כולל אביזרים) בקוטר 40 מ"מ מהמזגן לעד ל"סיפון חי" בקרבת המזגן (עד 10 מ') כמפורט בתוכניות או לפי הנחיות המפקח	קומפ	24.00	440.00	10,560.00
07.04.0150	חיבור ניקוז מזגן לסיפון כיור כולל כל אביזרים המתאימים	קומפ	2.00	380.00	760.00
07.04.0160	תעלת רצפה מנירוסטה 316 ברוחב 30 ס"מ עם מסגרת מפרופיל שטוח 30x4 מ"מ וכיסוי מפרופיל שטוח 30x3 מ"מ ומרווח בין השלבים 17 מ"מ	מטר	60.00	1,100.00	66,000.00
סה"כ 07.04 נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין					307,880.00
תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן					
07.05.0010	אסלת בית-כסא אירופאי תלויה מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" דגם "לוטוס" מק"ט 384 כולל: מכסה ומושב פלסטיק קשיח תוצרת "פלסאון", חיזוקלרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, שקוע תוצרת "גביריט" עם מנגנון "דאל" ופנל נירוסטה, כולל ברז 1/2", מעמד מאלומיניום המותאם למערכות אלו	קומפ	18.00	2,300.00	41,400.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					41,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 029

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				41,400.00
07.05.0020	אסלת בית-כסא אירופאי ל נ כ י ם תלויה מחרס לבן מסוג מעולה תוצרת "חרסה" דגם "ברקת" מק"ט 386 כולל: מכסה ומושב פלסטיק קשיח תוצרת "פלסאון", חיזוקלרצפה ולקיר באמצעות ברגים מצופים כרום, שרוול לחיבור המוצא כולל פתח ביקורת, כל הצנרת המחברת לאסלה, שקוע תוצרת "גביריט" עם מנגנון "דאל" ופנל נירוסטה, כולל ברז "1/2", מעמד מאלומיניום המותאם למערכות אלו	קומפ	5.00	2,600.00	13,000.00
07.05.0030	הגבהה לאסלת נכים תוצרת "פרסליט"	יח'	5.00	900.00	4,500.00
07.05.0040	קערת רחצה תוצרת "חרסה" דגם "נופר" בגוון שיבחר ע"י האדריכל, הרכבה בתוך משטח, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, סיפון (בקבוק) בקוטר "1 1/2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים	קומפ	25.00	590.00	14,750.00
07.05.0050	קערת רחצה תוצרת "חרסה" דגם "אלפא 45" בגוון שיבחר ע"י האדריכל, אביזר הורקה (ונטיל) מפליז מצופה כרום עם פקק ושרשרת, סיפון (בקבוק) בקוטר "1 1/2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים	קומפ	6.00	590.00	3,540.00
07.05.0060	קערת מטבח תוצרת "חרסה" במידות 60/40/20 ס"מ דגם "גל דור" כולל זיזים מצנור בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמי סתום, צבוע צבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן לבן, סיפון (בקבוק) בקוטר "2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים	קומפ	10.00	630.00	6,300.00
07.05.0070	קערת מטבח תוצרת "נירוסטה" להרכבה שטוחה על המשטח במידות 60/40 ס"מ כולל זיזים מצנור בקוטר "1/2" אשר קצהו הקדמי סתום, צבוע צבע יסוד ושתי שכבות צבע שמן לבן, סיפון (בקבוק) בקוטר "2" מפלסטיק תוצרת "ליפסקי" כולל חצאי רקורדים	קומפ	2.00	2,400.00	4,800.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					88,290.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 030

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				88,290.00
07.05.0080	סוללה לכיור רחצה מהמשטח למים קרים וחמים תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302822 מהקיר כולל או מהמשטח לרבות ברזי "ניל" וכל האביזרים הדרושים	קומפ	30.00	570.00	17,100.00
07.05.0090	סוללה לכיור רחצה מהמשטח למים קרים וחמים תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302843 מהקיר כולל או מהמשטח לרבות ברזי "ניל" וכל האביזרים הדרושים	קומפ	12.00	570.00	6,840.00
07.05.0100	סוללה לכיור מטבח מהמשטח למים קרים וחמים תוצרת "חמת" דגם "אוורסט" מק"ט 302822 מהקיר כולל או מהמשטח לרבות ברזי "ניל" וכל האביזרים הדרושים	קומפ	12.00	570.00	6,840.00
07.05.0110	הכנה לחיבור סוללה במטבח הכוללת אספקה והרכבה של 2 ברזי "ניל" 1/2" בהתאם להנחיות מתכנן מטבח	קומפ	2.00	420.00	840.00
07.05.0120	הכנה לחיבור ברז במטבח הכוללת אספקה והרכבה של ברז "ניל" 1/2" בהתאם להנחיות מתכנן מטבח	קומפ	1.00	300.00	300.00
07.05.0130	הכנה לחיבור ברז במטבח הכוללת אספקה והרכבה של ברז "ניל" 3/4" בהתאם להנחיות מתכנן מטבח	קומפ	1.00	300.00	300.00
07.05.0140	הכנה לחיבור כיור במטבח הכוללת אספקה והרכבה של סיפון בקוטר 2" בהתאם להנחיות מתכנן מטבח	קומפ	1.00	480.00	480.00
07.05.0150	סוללה אלקטרונית למים חמים וקרים בקיר תוצרת שטרן דגם SWAM 1000 E כולל ברזי "ניל" צנרת מחברת מים, חשמל, תיאום מול קבלן החשמל וכל הנדרש לפעילות מושלמת של האביזר	קומפ	24.00	1,560.00	37,440.00
07.05.0160	סוללה למקלחת (מערכת 3 דרך) למים קרים וחמים תוצרת "חמת" מק"ט 202882 כיסוי חיצוני 202889 ראש מקלחת שלשה מצבים 801616 זרוע יצוקה 30 מ"מ מק"ט 1-2386 צנרת מחברת וכל האביזרים הדרושים	קומפ	22.00	1,150.00	25,300.00
להעברה בתת פרק 01.07.05					183,730.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 031

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				183,730.00
07.05.0170	מיתז תוצרת "חמת" עם צנור גמיש, דגם 8-4550 כולל ברז קיר טי ולחצן	יח'	5.00	260.00	1,300.00
07.05.0180	ברז דלי שופך תוצרת "חמת"	יח'	5.00	190.00	950.00
07.05.0190	מתקן מים קרים מנירוסטה עם 2 ברזי שתיה וברז מילוי בקבוקים מפוצל דגם "משקור מפוצל" כמופיע בפרטי אדריכל כולל חיבור חשמל וניקוז (יש להגיש למתכנן את המוצר המוצע לאישור)	קומפ	3.00	4,400.00	13,200.00
07.05.0200	מקלחת חובה מפלב"ם (316נירוסטה) ראש בודד הפעלה ע"י שרשרת	יח'	2.00	3,450.00	6,900.00
	סה"כ 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן				206,080.00
	תת פרק 07.06 ניקוז מי גשם				
07.06.0010	נקזים (קולטי מי גשם) לגגות ומרפסות יציאה אנכית קוטר "6"/4 - נקז "דלביט" סדרה S-15 לרבות - טבעת משפר ניקוז תחתון מק"ט 3-5901121 - גוף עם הגבהה לריצוף + רשת פלב"ם חיבור מהיר גאוטקס פילטר גאוטכני 50/50 ס"מ מק"ט 3-983001 חוסם עלים.	יח'	4.00	1,100.00	4,400.00
07.06.0020	נקזים (קולטי מי גשם) לגגות ומרפסות יציאה אנכית קוטר "6"/6 - נקז"דלביט" סדרה S-15 לרבות - טבעת משפר ניקוז תחתון מק"ט 3-5901121 - גוף עם הגבהה לריצוף + רשת פלב"ם חיבור מהיר גאוטקס פילטר גאוטכני 50/50 ס"מ מק"ט 3-983001 חוסם עלים.	יח'	5.00	1,320.00	6,600.00
07.06.0030	שוקת מבטון במידות 30/60 ס"מ	יח'	9.00	170.00	1,530.00
	סה"כ 07.06 ניקוז מי גשם				12,530.00
	סה"כ 07 אינסטלציה				970,580.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 032

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 הערות כלליות כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות. כל העבודות יבוצעו ע"פ תקנות החשמל במהדורה המעודכנת ביותר והמפרט הטכני 08 למתקני חשמל. הקבלן נדרש לבחון ולתמחר את העבודות ולקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו במתחם פעיל עם תנועת עובדים, עבודות ע"י בעלי מקצוע שונים ותנועת כלי רכב. כל העבודות יתואמו ע"י מנהל הפרוייקט כולל הגדרת אמצעי עבודה בגובה, אזורי עבודה ולוחות זמנים. הקבלן יקח בחשבון כי כל הפסולת והעודפים הנובעים מעבודות הקבלן יפוגו לאתר פסולת מורשה כולל תשלום לאתר ההטמנה, וכל הנ"ל כלול במחיר היחידה.				
	סה"כ 08.01 הערות כלליות				
	תת פרק 08.02 הכנות ותשתיות חוץ המחירים כוללים תיאום מול רשויות בזק, הוט, חברת חשמל, מועצה מקומית ירוחם וספק המים המקומי וקבלת אישורם לחפירה באתר וזאת טרם התחלת העבודות באתר. מחיר חפירה ו/או חציבה כולל מצע מהודק בשכבות, חול לריפוד הצינורות ולכיסויים, לרבות שכבות חול בין שכבות צינורות, סרטי סימון, כיסוי התעלה, הידוק, החזרת פני השטח לקדמותו וסילוק עודפי חפירה ו/או חציבה. 08.02.0003 חפירה ו/או חציבת של תעלות לכבלים ברוחב 40-60 ס"מ ועומק 100 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי, סילוק עודפי האדמה והידוק סופי.	מטר	140.00	48.00	6,720.00
	להעברה בתת פרק 01.08.02				6,720.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 033

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				6,720.00
08.02.0004	חפירה ו/או חציבת של תעלות לכבלים ברוחב 40-60 ס"מ ועומק 100 ס"מ הכוללת ניסור כביש או מדרכת אספלט ברוחב 40 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, שחזור הכביש והחזרתו למצב הקודם, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי.	מטר	8.00	131.00	1,048.00
08.02.0005	חפירה ו/או חציבת של תעלות לכבלים ברוחב 40-60 ס"מ ועומק 100 ס"מ הכוללת פתיחת מדרכה מרוצפת קיימת ברוחב 60 ס"מ, לרבות מצע וכיסוי חול, שחזור המדרכה והחזרתו למצב הקודם, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי.	מטר	80.00	108.00	8,640.00
08.02.0006	תוספת עבור ניסור מדרכת בטון לצורך הנחת צנרת והחזרתה למצב שלפני הניסור לרבות שחזור המבנה, ברוחב 40 ס"מ	מטר	10.00	114.00	1,140.00
08.02.0007	חפירה של תעלות לכבלים בעבודת ידיים לרבות מצע וכיסוי חול, סרטי סימון, כיסוי והידוק סופי	מטר	12.00	65.00	780.00
08.02.0010	תא בקרה עגול בקוטר 100 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום ושכבת חצץ 15 ס"מ בתחתית. לרבות מכסהמיציקת ברזל עם סמל מועצה מקומית ירוחם וכיתוב חרוט-חשמל.	יח'	5.00	3,000.00	15,000.00
08.02.0013	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום ושכבת חצץ 15 ס"מ בתחתית. לרבות מכסהמיציקת ברזל עם סמל מועצה מקומית ירוחם וכיתוב חרוט-חשמל.	יח'	1.00	2,350.00	2,350.00
להעברה בתת פרק 01.08.02					35,678.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 034

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				35,678.00
08.02.0014	תא בקרה עגול בקוטר 80 ס"מ ובעומק 100 ס"מ לרבות חפירה, התקנה, תקרה, מכסה מתאים ל-12.5 טון, שילוט, הכנת פתחים, איטום ושכבת חצץ 15 ס"מ בתחתית. לרבות מכסה מיציקת ברזל עם סמל מועצה מקומית ירוחם וכיתוב חרוט- תקשורת.	יח'	6.00	2,350.00	14,100.00
	מחיר גומחה כולל תעלת כבלים וצנרת יצוקה מבטון מתחת לגומחה, הצבה וביסוס בהתאם לתוכניות, תאום עם חח"י לפי פרט מעודכן באתר חח"י כמצוין בתכנית, וכולל גם את עבודות העפר, חפירה, מילוי והידוק, חומרי ועבודות העזר והלוואי, אספקה, הובלה, התקנה ואחריות וכל העבודות הנדרשות, לרבות ביצוע שטח מרוצף 1 מטר בחזית הגומחה.				
08.02.0050	גומחות בטון (פילרים) עבור לוח חשמל, במידות פנים 100X50 ס"מ וגובה חיצוני 250 ס"מ, לרבות "גג" מבטון, לרבות חפירה והתקנה.	יח'	2.00	2,350.00	4,700.00
08.02.0060	חיבור צנרת חדשה לתא בקרה קיים (שלא במסגרת הפרוייקט) לרבות חציבת פתח לצנרת עד 8" קוטר וסטימת הפתח בבטון	קומפ	2.00	508.00	1,016.00
סה"כ 08.02 הכנות ותשתיות חוץ					55,494.00
	תת פרק 08.03 מובילים				
	אספקה והתקנת מובילים שלא נכללים במחיר הנקודה				
08.03.0002	צינור פלסטי כפיף כבה מאליו לפי ת"י 61386, בקוטר 25 מ"מ בהתקנה סמויה/ גלויה לרבות קופסאות וכל חמרי העזר + חוט משיכה במקומות מיוחדים שלא נכללים במחיר היחידה.	מטר	325.00	8.40	2,730.00
08.03.0003	צינור פלסטי כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ. במקומות מיוחדים שלא נכלל במחיר הנקודה.	מטר	85.00	15.40	1,309.00
להעברה בתת פרק 01.08.03					4,039.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 035

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				4,039.00
08.03.0004	צינורות רב שכבתיים שרשריים "קוברה" בקוטר 75 מ"מ כולל חבל משיכה.	מטר	68.00	16.80	1,142.40
08.03.0005	כנ"ל, אך צינורות קוטר 110 מ"מ	מטר	510.00	31.90	16,269.00
08.03.0006	כנ"ל, אך צינורות קוטר 160 מ"מ	מטר	280.00	68.00	19,040.00
08.03.0010	צינורות פוליאטילן קוטר 75 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קווי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 11, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	85.00	16.90	1,436.50
08.03.0011	צינורות פוליאטילן קוטר 63 מ"מ עם חבל משיכה מפוליפרופילן שזור בקוטר 8 מ"מ, עבור קווי טלפון בהתאם לדרישות חב' "בזק", יק"ע 11, מונחים בחפירה מוכנה לרבות כל חומרי החיבור	מטר	240.00	25.20	6,048.00
08.03.0017	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריון) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר למקומות שאינו נכלל במחיר התקנה	מטר	110.00	14.70	1,617.00
08.03.0020	צנרת פלסטית גמישה (שרשרי) בצבע לבן או שחור לפי קביעת האדריכל בקוטר 20 מ"מ, להתקנה גלויה. עבור ירידות לקווי תאורה בצמוד לחוט הפלדה.	מטר	45.00	6.00	270.00
סה"כ 08.03 מובילים					49,861.90
תת פרק 08.04 תעלות כבלים					
08.04.0001	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה. הכל קומפלט לפי תקן DIN4102-12 מ"א מותקן.	מטר	42.00	134.00	5,628.00
להעברה בתת פרק 01.08.04					5,628.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 036

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				5,628.00
08.04.0003	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תליות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	12.00	126.00	1,512.00
08.04.0007	תעלות ברוחב 200 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תליות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	12.00	236.00	2,832.00
08.04.0008	תעלות ברוחב 400 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תליות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	10.00	238.00	2,380.00
08.04.0009	תעלות ברוחב 500 מ"מ ובעומק 100 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 1.5 מ"מ), קבועות על מבנה או תליות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	5.00	462.00	2,310.00
08.04.0050	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 100 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	390.00	100.00	39,000.00
08.04.0060	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 200 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	170.00	111.00	18,870.00
להעברה בתת פרק 01.08.04					72,532.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 037

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				72,532.00
08.04.0070	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 300 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	50.00	136.00	6,800.00
08.04.0075	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 400 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	10.00	155.00	1,550.00
08.04.0080	תעלת PVC ברוחב 60 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	16.00	18.00	288.00
08.04.0090	תעלת PVC מחולקת ברוחב 120 מ"מ ובעומק 60 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע	מטר	12.00	120.00	1,440.00
	סה"כ 08.04 תעלות כבלים				82,610.00
	תת פרק 08.05 כבלים ומוליכים				
	אספקה והתקנת כבלים שלא נכללים במחיר הנקודה				
08.05.0010	כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	225.00	11.80	2,655.00
08.05.0020	כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודות.	מטר	85.00	14.00	1,190.00
	להעברה בתת פרק 01.08.05				3,845.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 038

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,845.00
08.05.0030	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 3X4 ממ"ר. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	25.00	21.00	525.00
08.05.0032	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X2.5 ממ"ר. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	65.00	20.00	1,300.00
08.05.0035	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X4 ממ"ר. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	22.00	27.00	594.00
08.05.0040	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X6 ממ"ר. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	65.00	35.00	2,275.00
08.05.0050	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X10 ממ"ר.	מטר	50.00	60.00	3,000.00
08.05.0060	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X16 ממ"ר.	מטר	50.00	89.00	4,450.00
08.05.0085	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 4X120 ממ"ר. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	240.00	336.00	80,640.00
08.05.0100	כנ"ל כבלים מסוג XLPE ,N2XY בחתך 4X240 ממ"ר - מיועד לקו אספקה ראשי.	מטר	286.00	740.00	211,640.00
08.05.0110	כבלי פיקוד מסוג N2XY/FR-1 בחתך 7X1.5 ממ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מטר	125.00	17.90	2,237.50
08.05.0140	כבל גומי נאופרן HORN-F בחתך 3X4 ממ"ר בגמישות Class 5 ועמיד במים כדוגמת המשווק ע"י "ארכה"	מטר	30.00	31.00	930.00
08.05.0150	כבל גומי נאופרן HORN-F בחתך 3X6 ממ"ר בגמישות Class 5 ועמיד במים כדוגמת המשווק ע"י "ארכה"	מטר	82.00	34.00	2,788.00
להעברה בתת פרק 01.08.05					314,224.50

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 039

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				314,224.50
08.05.0220	כבל חסין אש מסוג NHXH, E90, FE180, בחתך 5X2.5 ממ"ר כדוגמת המסופק ע"י ארכה או ש"ע. קבועים למבנה, סולמות או תעלות ו/או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשניהקצוות.	מטר	128.00	27.00	3,456.00
08.05.0221	כבל חסין אש מסוג NHXH, E90, FE180, בחתך 3X2.5 ממ"ר כדוגמת המסופק ע"י ארכה או ש"ע. קבועים למבנה, סולמות או תעלות ו/או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשניהקצוות.	מטר	120.00	18.00	2,160.00
08.05.0290	מוליכי נחושת בחתך 10 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	260.00	12.00	3,120.00
08.05.0300	מוליכי נחושת בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	56.00	17.00	952.00
08.05.0305	מוליכי נחושת בחתך 25 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	85.00	24.00	2,040.00
08.05.0307	מוליכי נחושת בחתך 120 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	130.00	95.00	12,350.00
08.05.0308	מוליכי נחושת בחתך 240 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	150.00	171.00	25,650.00
08.05.0330	כבל תקשורת כדוגמת טלדור מסוג AWG 2X2X23, עבור הכנות מבקרת מבנה לנק' תקשורת, (חיישני טמפ', מז"א וכו') ולנק' נוספות לפי הוראת המפקח, ודרישה מיוחדת	מטר	265.00	11.00	2,915.00
	סה"כ 08.05 כבלים ומוליכים				366,867.50

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 040

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.06 הארקות והגנות					
08.06.0010	מערכת הארקה בבניין כוללות את כל האבזרים הנדרשים לרבות מחברים, מהדקים קנדים, שלות, דיסקיות משוננות וכל השילוט הנדרשים				
08.06.0010	מערכת הארקה יסודות ע"י פס ברזל מגולוון במידות 50X5 מ"מ לרבות חיבורים ע"י ריתוך לברזל זיון הבניין ויציקת הרצפה ובאישור הקונסטרוקטור, מערכת טבעת גישור היקפית וכל הקשרים לפי התוכניות והפרטים, הכל מרוחק לברזלי הזיון ולכלונסאות. לרבות יציאה ע"י ברזל מגולבן 50X5 מ"מ לנקודות פסי השוואת פוטנציאלים וליציאות חוץ	מ"ר	2,590.00	18.00	46,620.00
08.06.0020	יציאת חוץ מטבעת הגישור בברזל מגולוון 40X4 מ"מ לרבות תיבה מתכתית בהתקנה שקועה מוגנת מים+שילוט	יח'	7.00	230.00	1,610.00
08.06.0040	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 40X4 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפסי'היה לעד 7 מוליכים.	יח'	5.00	380.00	1,900.00
08.06.0050	כנ"ל פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 400X40X4 מ"מ, הפס מיועד ל12 מוליכי חיבור.	יח'	1.00	600.00	600.00
08.06.0060	כנ"ל אך פסים במידות 600X40X4 מ"מ.	מטר	1.00	820.00	820.00
להעברה בתת פרק 01.08.06					51,550.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 041

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
08.06.0080	מהעברה נקודות הארקה במתקן חשמל לרבות חיבור מוליכי הארקה לתקרות אקוסטיות, צנרת מים ומערכות, צנרת ביוב, רצפות צפות, צנרת ספרינקלרים, תעלות פח, תעלות מיזוג אוויר, פרטים מתכתיים של המבנה וכל שרות מתכתי אחר בכל שטח הבניין, אבטחת רציפות חשמלית לכל שרות מתכתי + שילוט "הארקה לא לפרק", העבודה תכלול התחברות לשרות מתכתי, לרבות מוליך חיבור הארקה מבודד בחתך 16 מ"מ"ר + שילוט בר קיימא, שלות, גישורים ואמצעי חיבור נדרשים לרבות מהדקים קנדיים כפי שיידרש. מוליך הארקה המחבר לפס השוואת הפוטנציאלים יימדד בנפרד (סעיף 08.05.300)	קומפ	1.00	3,850.00	51,550.00
סה"כ 08.06 הארקות והגנות 55,400.00					
08.07.0040	תת פרק 08.07 חפירות יציקות ובניות קידוח מעבר בקיר בטון מזוין בעובי עד 40 ס"מ, עבור צינור בקוטר 4" לרבות הצינור. וכולל אטימה בחומר עמיד אש למשך 30 דקות לפחות.	יח'	7.00	323.00	2,261.00
סה"כ 08.07 חפירות יציקות ובניות 2,261.00					
	תת פרק 08.08 מבנים ללוחות חשמל הערה: כל ציוד ההגנות בלוחות יהיה מתוצרת EATON / Shneider / ABB. כושר ניתוק מאמ"תים (MCCB) ראשיים יהיה 36KA לפחות, כושר ניתוק של מא"זים יהיה 10KA לפי תקן 60947, מפסקים מעל 63A יכללו סט מגעי עזר (2NC + 2NO) לפחות + סליל הפסקה, מגענים מעל 40A יכללו סט נוסף של מגע עזר, כל הסעיפים כוללים אספקה והתקנה הערה: הלוחות יבנו במפעל לוחות מאושר ת"י 61439 וכן לוחות החשמל יסומנו בתו תקן.				
להעברה בתת פרק 01.08.08					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 042

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.08.0003	מבנה ללוח חשמל חלוקה ראשי בנוי מארון פוליאסטר משוריין בדרגת הגנה IP-65 לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים פנימיים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה, סוקל והתקנה על בסיס בטון וסידור כל ההכנות לכניסת ויציאת כבלים וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר עד 3X910A	מ"ר	1.68	4,800.00	8,064.00
08.08.0004	מבנה ללוח חשמל ראשי E מבנה ספורט חדש, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר 3X800A	מ"ר	3.50	5,500.00	19,250.00
08.08.0005	מבנה ללוח חשמל משני E1 שירות כוח מאור ומז"א, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר 3X315A	מ"ר	3.50	5,500.00	19,250.00
08.08.0006	מבנה ללוח חשמל משני E2 שירות חדר כושר קומה א, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר 3X315A	מ"ר	2.50	5,500.00	13,750.00
08.08.0007	מבנה ללוח חשמל משני E3 שירות חדר מכונות, מפח מגולוון בעובי 2 מ"מ מורכב מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח בכושר 3X315A	מ"ר	2.50	5,500.00	13,750.00
74,064.00					
להעברה בתת פרק 01.08.08					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 043

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				74,064.00
08.08.0037	מבנה לוח מפוליאסטר תקן "בזק" עם מנעול רב בריח, סמל "בזק" וגב מעץ במידות 840X575X310 מ"מ.	יח'	1.00	1,450.00	1,450.00
08.08.0038	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח עד 60 ס"מ	מ"ר	13.68	850.00	11,628.00
08.08.0040	לוח זמני לאתר בניה 3X25A אמפר מוגן מים IP55, בעל 2 פתחים - 300mA +מעגלי שקעים עם הגנת מפסק פחת 30mA, מאושר ע"י מכון התקנים וחברת החשמל, לרבות מא"זים/צידוד, דוגמת הדגם CSN18Z225 המשווך ע"י חבי "מולכו" או ש"ע.	יח'	2.00	1,450.00	2,900.00
	הערה: לוח חשמל זמני לאתר בניה יסופק לפי הוראה מפורשת מהמפקח				
08.08.0045	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 500X350 מ"מ ובעומק 200 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חוט, מהדקים וחומרי עזר).	יח'	2.00	336.00	672.00
08.08.0055	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 350/250 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חוט, מהדקים וחומרי עזר).	יח'	2.00	110.00	220.00
	סה"כ 08.08 מבנים ללוחות חשמל				90,934.00
	תת פרק 08.09 מא"זים				
08.09.0005	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 1 עד 4 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	71.00	142.00
08.09.0010	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	153.00	48.00	7,344.00
08.09.0020	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 40 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	6.00	58.00	348.00
	להעברה בתת פרק 01.08.09				7,834.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 044

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				7,834.00
08.09.0030	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר חד קוטבי עם ניתוק האפס, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	8.00	102.00	816.00
08.09.0040	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 1-4 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	2.00	242.00	484.00
08.09.0050	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	45.00	192.00	8,640.00
08.09.0055	מא"ז אופיין K לזרם נומינלי 16 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר.	יח'	4.00	220.00	880.00
08.09.0060	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי 40 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	15.00	222.00	3,330.00
08.09.0070	מא"ז אופיין C לזרם נומינלי מעל 40 ועד 63 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	1.00	313.00	313.00
08.09.0075	מגעי עזר למא"ז עד 1NO+1NC 20A	יח'	6.00	93.00	558.00
08.09.0090	סידור למנעול תלייה עבור מא"ז	יח'	4.00	38.00	152.00
סה"כ 08.09 מא"זים					23,007.00
תת פרק 08.10 מאמ"תים					
08.10.0005	מפסק לזרם נומינלי 1 עד 6 אמפר תלת קוטבי, מסוג PKZM כושר ניתוק 100 קילואמפר	יח'	31.00	310.00	9,610.00
08.10.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	6.00	1,470.00	8,820.00
08.10.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	13.00	1,530.00	19,890.00
08.10.0025	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	1,630.00	3,260.00
להעברה בתת פרק 01.08.10					41,580.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 045

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				41,580.00
08.10.0030	מאמ"תים עד 3X125 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	4.00	1,810.00	7,240.00
08.10.0072	מאמ"תים עד 3X250 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	3,250.00	6,500.00
08.10.0073	מאמ"תים עד 3X400 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה אלקטרונית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	7.00	5,250.00	36,750.00
08.10.0075	מאמ"תים עד 3X800A אמפר כושר ניתוק 50 קילואמפר בהגנה אלקטרונית רגילה	יח'	2.00	16,500.00	33,000.00
08.10.0076	מאמ"תים עד 3X1000A אמפר כושר ניתוק 50 קילואמפר בהגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00	16,500.00	16,500.00
08.10.0080	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד 3X630A	יח'	12.00	390.00	4,680.00
08.10.0085	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד 3X1000A	יח'	2.00	820.00	1,640.00
08.10.0090	מגעי עזר (NO+NC) למאמ"ת עד 630A	יח'	25.00	215.00	5,375.00
08.10.0095	מגעי עזר (NO+NC) למאמ"ת 800-1600A	יח'	1.00	360.00	360.00
08.10.0118	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	1.00	420.00	420.00
08.10.0120	מבטיחי סכין כושר ניתוק גבוה עד 160 אמפר (גודל 00)	יח'	3.00	45.00	135.00
	סה"כ 08.10 מאמ"תים				154,180.00
	תת פרק 08.11 ממסרים ומגענים				
08.11.0005	ממסר צעד חד קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	12.00	130.00	1,560.00
08.11.0006	ממסר צעד דו קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	4.00	150.00	600.00
	להעברה בתת פרק 01.08.11				2,160.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 046

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,160.00
08.11.0007	ממסר צעד ארבע קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	1.00	210.00	210.00
08.11.0010	ממסר פיקוד נשלף - 8 פינים לרבות נורית חיווי ולחצן	יח'	6.00	98.00	588.00
08.11.0011	בסיס לממסר פיקוד נשלף - 8 פינים	יח'	6.00	41.00	246.00
08.11.0012	לחצן הפסקה ננעל הכולל אלמנט מפתח	יח'	1.00	205.00	205.00
08.11.0015	שנאי פיקוד עד 500 וולט אמפר	יח'	1.00	700.00	700.00
08.11.0018	ממסר פחת 2X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A	יח'	11.00	285.00	3,135.00
08.11.0020	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A	יח'	19.00	335.00	6,365.00
08.11.0030	ממסר פחת 4X63 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A	יח'	2.00	620.00	1,240.00
08.11.0040	מפסק שעון עם רזרבה מכנית של 24 שעות מסוג אנלוגי דוגמאת hager EH191 (שעון שבת)	יח'	2.00	325.00	650.00
08.11.0045	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 18 אמפר AC3	יח'	6.00	295.00	1,770.00
08.11.0050	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 25 אמפר AC3	יח'	8.00	392.00	3,136.00
08.11.0055	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 40 אמפר AC3	יח'	2.00	572.00	1,144.00
08.11.0060	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 50 אמפר AC3	יח'	1.00	770.00	770.00
08.11.0061	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 65 אמפר - AC3	יח'	1.00	1,070.00	1,070.00
08.11.0070	מגענים למיתוג קבלים עד 12KVAR, עם נגדי פריקה	יח'	2.00	495.00	990.00
להעברה בתת פרק 01.08.11					24,379.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 047

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				24,379.00
08.11.0080	מגענים למיתוג קבלים עד 20KVAR, עם נגדי פריקה	יח'	1.00	820.00	820.00
08.11.0085	מגענים למיתוג קבלים 25KVAR, עם נגדי פריקה	יח'	2.00	870.00	1,740.00
08.11.0090	מגענים למיתוג קבלים 40KVAR, עם נגדי פריקה	יח'	1.00	1,620.00	1,620.00
08.11.0100	מגענים למיתוג קבלים 60KVAR, עם נגדי פריקה	יח'	1.00	1,900.00	1,900.00
סה"כ 08.11 ממסרים ומגענים					30,459.00
תת פרק 08.12 שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה ושונות					
08.12.0001	קבל גלילי תלת פאזי 5 קוא"ר.	יח'	1.00	350.00	350.00
08.12.0002	קבל גלילי תלת פאזי 10 קוא"ר.	יח'	1.00	374.00	374.00
08.12.0003	קבל גלילי תלת פאזי 15 קוא"ר.	יח'	1.00	560.00	560.00
08.12.0006	קבל גלילי תלת פאזי 25 קוא"ר.	יח'	2.00	705.00	1,410.00
08.12.0007	קבל גלילי תלת פאזי 35 קוא"ר.	יח'	1.00	1,230.00	1,230.00
08.12.0010	קבל גלילי תלת פאזי 50 קוא"ר.	יח'	1.00	1,800.00	1,800.00
08.12.0015	בקר פיקוד קבלים עד 6 דרגות	יח'	1.00	1,650.00	1,650.00
08.12.0018	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם יציאה אחת דוגמת מצג בקרה ISO - B 556	יח'	2.00	293.00	586.00
08.12.0019	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 2 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B2 556	יח'	3.00	326.00	978.00
08.12.0030	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 8 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B8 556	יח'	3.00	760.00	2,280.00
08.12.0050	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	4.00	92.00	368.00
להעברה בתת פרק 01.08.12					11,586.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 048

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				11,586.00
08.12.0055	ספק כח מיוצב 24VDC דוגמת "למדא" או ש"ע עד 5A	יח'	1.00	825.00	825.00
08.12.0060	לחצן הפעלה/הפסקה	יח'	3.00	81.00	243.00
08.12.0080	משנה זרם עד 630/5 אמפר.	יח'	9.00	205.00	1,845.00
08.12.0085	משנה זרם עד 1000/5 אמפר.	יח'	3.00	320.00	960.00
08.12.0091	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "SATEC" דגם PLUS- PM172E	יח'	4.00	4,350.00	17,400.00
08.12.0093	תוספת ליח' SATEC עבור מתאם לתקשורת מחשבים וכבלי תקשורת	יח'	4.00	565.00	2,260.00
08.12.0100	3 מנורות סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	5.00	110.00	550.00
08.12.0110	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים 100 C+B קילואמפר	יח'	1.00	2,850.00	2,850.00
	סה"כ 08.12 שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה ושונות				38,519.00
	תת פרק 08.13 לוחות חשמל קומפלט				
08.13.0120	לוח חשמל מקומי למ"מ עשוי קופסת CI מפוליקרבוט במידות 500X350X200 מ"מ לרבות מכסי קלפות וכל האביזרים לפי תוכנית -מותקן קומפלט בהתקנה חצי שקועה בקיר	קומפ	1.00	1,450.00	1,450.00
08.13.0125	לוח חשמל מקומי לשירות מזנון עשוי קופסת CI מפוליקרבוט במידות 500X350X200 מ"מ לרבות מכסי קלפות וכל האביזרים לפי תוכנית -מותקן קומפלט בהתקנה חצי שקועהבקיר	קומפ	1.00	1,450.00	1,450.00
08.13.0130	פנל הדלקות תאורה בנוי קופסאות Ci במידות 500X350X150 מ"מ לרבות בוררים, נורות סימון וכבל רב גידי 16X1.5N2XY מלוח החשמל, הכל מחובר קומפלט.	יח'	1.00	1,250.00	1,250.00
	סה"כ 08.13 לוחות חשמל קומפלט				4,150.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 049

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.14 אבזרים והתקנתם					
08.14.0005	עמדת ריכוז שקעי חשמל עבור מסך TV הכוללת 2 שקעי חשמל עם כבל N2XY 3X2.5 מ"מ, צינור 25 מ"מ לתעלת חשמל, נק' תקשורת עם צינור 25 מ"מ לתעלת תקשורת לרבות כבלי תקשורת מסוככים מסוג CAT7 עד לארון התקשורת, צנרת קוטר 50 מ"מ למעבר כבל HDMI. יש לתאם ולקבל אישור לסוג כבלי התקשורת מול יועץ תקשורת.	נק'	4.00	850.00	3,400.00
08.14.0007	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע להתקנה עה"ט ל-8 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע 16A, עם צנרת וכבל N2XY 3X2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ו-2 נק' תקשורת מושלמות, צנרת הכנה עד לתעלות התקשורת וכבלי תקשורת מסוג CAT7 לכל נקודת תקשורת + 2 כבלי טלפון עד לריכוז בחדרי התקשורת לרבות אביזרי חיבור ב-2 קצוות.	נק'	6.00	1,130.00	6,780.00
08.14.0010	עמדת עבודה הכוללת רב בתי תקע דוגמת "ע.ד.א. פלסט" דגם D18 או ש"ע להתקנה עה"ט ל-8 אביזרים, לרבות 4 בתי תקע 16A, עם צנרת וכבל N2XY 3X2.5 מ"מ, מתאמים לשקעי תקשורת ו-4 נק' תקשורת מושלמות כולל כבלי תקשורת מסוג CAT7 לכל נקודת תקשורת עד לריכוז בחדרי התקשורת לרבות אביזרי חיבור ב-2 קצוות.	נק'	2.00	1,170.00	2,340.00
08.14.0040	קופסאות שירות מפוליקרבונט IP-54 דוגמת ניסקו NPL או ע.ד.א. פלסט עם מכסה שקוף לרבות מא"ז 3X25A, ממסר פחת 4X40A, שני מא"זים 1X16A, מא"ז תלת פאזי 2 3X16A, בית תקע חד פאזי A16 דגם ישראלי ובית תקע תלת פזי 5X16A דגם CEE מותקן ומחובר קומפלט (לא כולל קו הזנה).	יח'	5.00	950.00	4,750.00
להעברה בתת פרק 01.08.14					17,270.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 050

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				17,270.00
08.14.0041	קופסאות שירות משורינת מפוליקרבונט דוגמאת PALAZZOLI/MENNEKES IP-65 עם מכסה שקוף לרבות מא"ז 3X40A ומפסק פחת 4X40A/30mA ושני מאז"ם 2 1X16A, יח' בית תקעחד פאזי דגם 16A, ישראלי + 1 ב"ת תלת פאזי 5X32A דגם CEE מותקן ומחובר קומפלט (לא כולל קו הזנה)	קומפ	5.00	1,150.00	5,750.00
08.14.0050	גלאי נוכחות למעגלי תאורה ניתן לכיוון זמן ורמת תאורה, 360 מעלות, להתקנה שקועה בתקרה דגם EE805A מתוצרת HAGER או ש"ע	יח'	12.00	291.00	3,492.00
08.14.0060	קופסא להתקנה תה"ט עבור גלאי נוכחות, דגמים EE810 EE811 EE812 מתוצרת HAGER דגם קופסא EE813 או ש"ע	יח'	12.00	36.00	432.00
	אספקה והתקנת גלאי התנועה באישור המפקח בלבד				
08.14.0144	בית תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם N4 או ש"ע. במקומות שיידרשו ע"י המפקח.	יח'	6.00	31.00	186.00
08.14.0145	בית תקע להתקנה עה"ט 16A דוגמת "ניסקו" דגם N6 או ש"ע. במקומות שיידרשו ע"י המפקח.	יח'	2.00	66.00	132.00
08.14.0146	בית תקע להתקנה על הטיח 16 אמפר חד פאזי, דגם "3" CEE מגעים IP44 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	8.00	52.00	416.00
08.14.0147	בית תקע להתקנה על הטיח 16 אמפר תלת פאזי, דגם "5" CEE מגעים IP44 תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	8.00	73.00	584.00
08.14.0150	מפסק פקט עד 3x25A בתיבה מוגנת מים IP-67.	יח'	8.00	160.00	1,280.00
08.14.0155	מפסק זרם פקט 3X40A בתיבה מוגנת מים תוצרת "גוויס" או ש"ע	יח'	8.00	300.00	2,400.00
להעברה בתת פרק 01.08.14					31,942.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 051

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				31,942.00
08.14.0160	כנ"ל, אך מפסק פקט עד 3X63A.	יח'	6.00	320.00	1,920.00
	סה"כ 08.14 אבזרים והתקנתם				33,862.00
	תת פרק 08.15 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחוצ' - אספקה והתקנה				
08.15.0040	גופי תאורה שיסופקו ע"י הקבלן יוגשו לאישור המפקח והמתכנן. כל גופי התאורה כוללים אספקה והתקנה.				
08.15.0040	ייצור, אספקה והתקנה של יח' עיגון מפלדה מגולוונת מחוזקת לקונסטרוקציית המבנה (עפ"י פרט הקונסטרוקטור) לצורך חיזוק והתקנת גופי התאורה התלויים באולם, כולל אישור קונסטרוקטור ליח' העיגון המוצעת. הסעיף יבוצע לפי הוראה ממנהל הפרוייקט	יח'	45.00	210.00	9,450.00
08.15.0050	אספקה והתקנת ג"ת כדוגמת ELP-120-40 מוגן מים להתקנה באיזור מחסנים וחדרי שירות יבואן חב' "REGENT LIGHTING" ג"ת בהספק לד 35 וואט גוון 4000K שטף אור 4ממאורך ג"ת 1.23 מטר 280l	יח'	18.00	185.00	3,330.00
08.15.0060	אספקה והתקנת ג"ת כדוגמת חושן מתכוון IP65 שקוע בתקרה אקוסטית חב' געש בקוטר 110 מ"מ, ציוד ונורת לד בהספק 13 ווט, תפוקת אור 1300 לומן. גוף בדרגת הגנה IP65 (לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם. (גוון אור 4000 IP, -IP,	יח'	56.00	185.00	10,360.00
08.15.0065	אספקה והתקנת ג"ת שקוע בתקרה אקוסטית כדוגמת פיקסלד-פרו IP54 חב' געש בקוטר 228 מ"מ הכולל עדשה אקרילית 2400lm, ציוד דרייבר אינטגרלי ונורת לד 24 וואט, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם. (גוון אור 4000K).	יח'	70.00	245.00	17,150.00
	להעברה בתת פרק 01.08.15				40,290.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 052

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				40,290.00
08.15.0070	אספקה והתקנה ג"ת להתקנה תה"ט במידות 60X60 ס"מ דוגמת פנטאלד של חב' געש, הגוף כולל 3 חלונות שטף אור 3560 לומן כולל דרייבר אינטגרלי, גוון אור 4000K, הספק כולל 34W. (מאושר ע"י פיקוד העורף).	יח'	185.00	320.00	59,200.00
08.15.0075	אספקה והתקנת גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד 6W דוגמת "M2.7 3 BAT PLASMA" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ', 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	12.00	185.00	2,220.00
08.15.0080	אספקה והתקנת גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "M2.7 WD90 STI PLASMA" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	76.00	165.00	12,540.00
08.15.0085	אספקה והתקנת שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת לד 4.1W דו בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	38.00	285.00	10,830.00
08.15.0091	אספקה והתקנה ג"ת כדוגמת "תבור" עגול מעוצב בקוטר 300 מ"מ של חב' געש עשוי פוליקרבונט ציוד כולל דרייבר לד 14 ווט. ג"ת בדרגת הגנה IP-66.	יח'	10.00	225.00	2,250.00
08.15.0095	אספקה והתקנה ג"ת כדוגמת זרקור LIGTH Hi Board Floor של חב' שטייניץ לירד מבנה סגסוגת אלומיניום כולל ציוד דרייבר אלקטרוני אינטגרלי בהספק לד כולל 100W זווית פיזור 120 מעלות, גוון אור 4000K, תפוקת אור 16279 לומן, דרגת הגנה IP65.	יח'	6.00	1,450.00	8,700.00
להעברה בתת פרק 01.08.15					136,030.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 053

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				136,030.00
08.15.0096	אספקה והתקנה ג"ת הצפה כדוגמת HIPACK יבואן חב' שטייניץ לירד. ג"ת בהספק לד כולל 13W גוון אור 3000K/4000K לפי בחירת האדריכל, שטף אור 5200 לומן, דרגת הגנה IP65.	יח'	12.00	685.00	8,220.00
08.15.0097	אספקה והתקנה ג"ת לד כדוגמת CASE TRAQ של חב' ריגנט, עבור פרופיל תאורה לינארי כולל דרייבר וציוד לד בהספק 28 ווט, תפוקת שטף אור 3300 לומן, גוון אור 4000K ג"ת באורך 1.5 מטר.	יח'	99.00	560.00	55,440.00
08.15.0098	אספקה והתקנה ג"ת לינארי משתלב בתקרת למלות כדוגמת U31. מידות הגוף: רוחב 53 מ"מ, גובה: 42 או 53 מ"מ. מיוצר בהתאם לדרישה בין 1-3 צ"א ומייצר קו רציף אינסופי. הדרייבר (שנאי) מותקן מעל לגוף/תקרה בהתקנה חיצונית. ג"ת בהספק לד 25 ווט, גוון אור 4000K.	מטר	50.00	270.00	13,500.00
08.15.0099	אספקה והתקנה ג"ת כדוגמת סטאר לד של חב' געש- IP 65 בעל תפוקת שטף אור 2600 לומן, ציוד ונורת לד 31 ווט.	יח'	14.00	547.00	7,658.00
08.15.0100	אספקה והתקנה ג"ת הצפה מתכוון כדוגמת HIMOR PLUS 300 יבואן חב' שטייניץ לירד. ג"ת בהספק לד 300W גוון אור 4000K שטף אור 4200lm. גוף: סגסוגת אלומיניום, עם כיסוי זכוכית ועדשות ודרייבר ממותג מוכר דרגת הגנה IP-66.	יח'	5.00	1,200.00	6,000.00
08.15.0101	אספקה והתקנה ג"ת הצפה מתכוון כדוגמת HIMOR PLUS 240 יבואן חב' שטייניץ לירד ג"ת בהספק לד 240W גוון אור 4000K שטף אור 3360lm. גוף: סגסוגת אלומיניום, עם כיסוי זכוכית ועדשות ודרייבר ממותג מוכר דרגת הגנה IP-66.	יח'	11.00	1,600.00	17,600.00
סה"כ 08.15 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחץ - אספקה והתקנה					244,448.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 054

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.17 נקודות					
	הערה : למעט עם נדרש אחרת על ידי המפקח, כל הנקודות כוללות כבלים בחתך עד 2.5 מ"מ עד 5 מוליכים בתוך צנרת מהלוח המזין ועד לנקודה. קופסאות חיבורים יהיו אטומות וכוללות מכסה עם ברגים וכל האבזרים מתוצרת "גוויס", mennekes או ש"ע, התקנה תה"ט בקירות בלוקים/ בטון, ו/ או בקירות גבס.				
08.17.0004	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת מריכף או מרירון, כבלים בחתך עד 3X2.5N2XY מ"מ מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס" או ש"ע.	נק'	502.00	185.00	92,870.00
08.17.0035	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע בודד 16 אמפר, דגם גוויס או ש"ע שיאושר על ידי המפקח הכל מושלם.	נק'	5.00	222.00	1,110.00
08.17.0039	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע כפול 16 אמפר, דגם גוויס או ש"ע שיאושר על ידי המפקח הכל מושלם.	נק'	20.00	247.00	4,940.00
08.17.0050	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וכן בית תקע כפול מוגן מים 16A, דגם שיאושר על ידי המפקח הכל מושלם.	נק'	22.00	269.00	5,918.00
להעברה בתת פרק 01.08.17					104,838.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 055

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				104,838.00
08.17.0057	נקודת דוד מים חשמלי לרבות שעון או אביזר חוסך אנרגיה מסוג מד-דוד להפעלת דוד מים, המאפשר חיווי מלא למצבי פעולת הדוד לתיבה מלבנית 3 מקום דוגמת מד-דוד אוש"ע.	יח'	1.00	460.00	460.00
08.17.0058	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 ממ"ר בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיופק ע"י אחרים	נק'	27.00	123.00	3,321.00
08.17.0059	חיבור הזנה ע"י כבל בחתך כמצוין בתוכנית ללוח מערכות בחדר מכונות לרבות תאום מול קבלן האינסטלציה (לוח חדר מכונות מסופק ע"י קבלן האינסטלציה וחיבור ע"י קבלן החשמל). (כבלים נמדדים בנפרד)	נק'	3.00	450.00	1,350.00
08.17.0060	נקודה לצרכן חשמלי חד מופעי הכוללת צינור פלסטי כפיף כבה מאליו בקוטר 25 מ"מ, התקנה תחת הטיח, או מתחת לריצוף כבל בחתך עד 3x2.5 N2XY ממ"ר כולל חיווט הכבלבשני קצותיו, ללא אבזר סופי. (סעיף באישור המפקח)	נק'	4.00	181.00	724.00
08.17.0070	נקודה לצרכן חשמלי תלת מופעי הכוללת צינור פלסטי כפיף כבה מאליו בקוטר 25 מ"מ, התקנה תחת הטיח, או מתחת לריצוף כבל בחתך עד 5x2.5 N2XY ממ"ר כולל חיווט הכבלבשני קצותיו, ללא אבזר סופי. (סעיף באישור המפקח)	נק'	3.00	245.00	735.00
08.17.0080	נקודת חיבור הזנה לרכזת גילוי אש, לרבות צנרת וכבל 3X2.5 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	נק'	1.00	210.00	210.00
08.17.0090	נקודות חיבור הזנה לארון תקשורת לרבות צנרת וכבל 3X2.5 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבים	נק'	2.00	210.00	420.00
08.17.0092	נקודת חיבור הזנה לרכזת מגבר כריזה לרבות צנרת וכבל 3X2.5 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	210.00	210.00
	להעברה בתת פרק 01.08.17				112,268.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 056

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				112,268.00
08.17.0095	נקודת חיבור הזנה לארון מצלמות, לרבות צנרת וכבל 3X2.5 ממ"ר, מפסק זרם דו קוטבי עם נורת סימון, דוגמת "גוויס" או ש"ע	יח'	1.00	210.00	210.00
08.17.0130	נקודת דלת אוטומטית-המחיר כולל את הקו מלוח החשמל אל הנקודה מעל הדלת בכבל 3X2.5 ממ"ר עם מפסק פקט 2X16A כולל קטע צינור מריכף כבה מאליו 16 מ"מ כולל קו פיקוד 8X1.5 ממ"ר ממנגנון הדלת עד לדלפק השליטה. כולל חיבור מפסק פיקוד הדלת המסופק ע"י אחרים.	נק'	1.00	325.00	325.00
08.17.0139	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 3X2.5 ממ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	10.00	282.00	2,820.00
08.17.0140	נקודת הכנה בודדת לטלפון עשויה צינור בקוטר 25 מ"מ בהתקנה סמויה + חוט משיכה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "גוויס" או ש"ע.	נק'	5.00	115.00	575.00
08.17.0141	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך מאוד (אינטרקום, גלאי עשן, תקשורת, מצלמות, רמקולים מערכת בקרה וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	48.00	118.00	5,664.00
08.17.0147	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור בקוטר 25 מ"מ + חוט משיכה ואביזר סיום דוגמת "גוויס" או ש"ע.	נק'	4.00	115.00	460.00
08.17.0160	אספקה, התקנה וחיבור של לחצן הפסקת חירום מתכתי תוצרת "טלמכניק" או ABB עם מפתח זכוכית לשבירה כולל שילוט תקני בר קיימא	נק'	4.00	580.00	2,320.00
					124,642.00

להעברה בתת פרק 01.08.17

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 057

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				124,642.00
08.17.0180	נקודת הכנה בודדת לתקשורת מחשבים לרבות צינור בקוטר 25 מ"מ + כבל מסוג CAT7 מחדר התקשורת עד לנקודה לרבות אביזר עם יחידת RJ-45. (לפי הוראה מיוחדת)	נק'	8.00	285.00	2,280.00
08.17.0190	חיבור מנוע בהספק עד וכולל 5HP כולל צנור שרשרתי מתכתי עם צפוי P.V.C, חיבור כבל בשני קצותיו, חיבור מ.ז. בטחון, שלות, ניפלים וכל חומרי העזר ועבודות העזרדרושים לרבות חיבור גופים מתכתיים למערכת פה"פ. (כבל נמדד בסעיף נפרד)	קומפ	3.00	162.00	486.00
08.17.0200	חיבור מנוע בהספק עד וכולל 10HP כולל צנור שרשרתי מתכתי עם צפוי P.V.C, חיבור כבל בשני קצותיו, חיבור מ.ז. בטחון, שלות, ניפלים וכל חומרי העזר ועבודות העזרה דרושים לרבות חיבור גופים מתכתיים למערכת פה"פ. (כבל נמדד בסעיף נפרד)	קומפ	4.00	186.00	744.00
08.17.0205	חיבור מנוע בהספק עד וכולל 20HP כולל צנור שרשרתי מתכתי עם צפוי P.V.C, חיבור כבל בשני קצותיו, חיבור מ.ז. בטחון, שלות, ניפלים וכל חומרי העזר ועבודות העזרה דרושים לרבות חיבור גופים מתכתיים למערכת פה"פ. (כבל נמדד בסעיף נפרד)	קומפ	2.00	233.00	466.00
08.17.0210	כנ"ל, אך חיבור למנוע עד 30 כ"ס	קומפ	1.00	248.00	248.00
08.17.0220	כנ"ל, אך חיבור למנוע עד 40 כ"ס	קומפ	1.00	310.00	310.00
	סה"כ 08.17 נקודות				129,176.00
	תת פרק 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות				
08.18.0015	מערכת גילוי אש:תאום העבודה עם קבלן המערכת ועזרה בהפעלת המערכת	יח'	1.00	210.00	210.00
08.18.0020	מערכת פריצה:תאום העבודה עם קבלן המערכת ועזרה בהפעלת המערכת	יח'	1.00	210.00	210.00
	להעברה בתת פרק 01.08.18				420.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 058

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				420.00
08.18.0030	מערכת כריזה:תאום העבודה עם קבלן המערכת ועזרה בהפעלת המערכת	יח'	1.00	210.00	210.00
08.18.0045	בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך עד 3X910A ע"י בודק מוסמך לכל מתקני החשמל והתאורה עם פירוט בדוח הבדיקה, ביצוע LT, בדיקות בידוד. התאמת המתקן לחוק החשמל תוך כדי נוכחות החשמלאי לתיאור המתקנים שבוצעו, הגשת תוכניות AS MADE וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,800.00	2,800.00
08.18.0070	פאנל כבאים כולל התקנת לחצני הפסקת חירום מכל מקורות ההזנה, מפסקים/בוררים להפעלת מערכת שחרור עשן, טלפון כבאים, מערכת מז"א וכל אשר ידרש לפי פרט אפיון שליועץ הבטיחות, הפנל במידות עד 80X60X40 ס"מ וחיבור כל המוליכים מסוג כבלים חסיני אש אליו ומסירה במצב מושלם	קומפ	1.00	2,850.00	2,850.00
	סה"כ 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות				6,280.00
	סה"כ 08 מתקני חשמל				1,367,509.40
	פרק 09 עבודות טיח				
	תת פרק 09.01 עבודות טיח				
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזוויתני רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה,עיבוד פתחים, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת,אשפרה. (ראה סימון PLR1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	3,050.00	130.00	396,500.00
	להעברה בתת פרק 01.09.01				396,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 059

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				396,500.00
09.01.0020	טיח חוץ, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזווית רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, עיבוד פתחים, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, אשפורה וכו'. (ראה סימון PLR2, PLR6 בתוכניות גמרים)	מ"ר	1,800.00	160.00	288,000.00
09.01.0030	טיח רב תכליתי PL130 או PL770 למרחב מוגן תוצרת תרמוקיר או ש"ע, בעובי 10 מ"מ, לרבות הכנת התשתית, רשת סיבי זכוכית, שליכט בגר וכל השכבות כנדרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PLR4 בתוכניות גמרים)	מ"ר	200.00	140.00	28,000.00
09.01.0040	טיח ערבה מתוצרת טמבור או ש"ע, בגוונים, דוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח חוץ או טיח פנים, לרבות הכנת התשתית, כל שכבות היסוד וההכנה, פריימר, כל השכבות העליונות כנדרש, רשתות חיזוק, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, שטחים קטנים וצרים, חשפי פתחים, גליפים, עיבודי פינות, סילר, חלוקה בסרגלי אלומיניום וכו'. הכל קומפלט לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PLR6 בתוכניות גמרים)	מ"ר	650.00	180.00	117,000.00
סה"כ 09.01 עבודות טיח					829,500.00
סה"כ 09 עבודות טיח					829,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 060

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 הערות מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פלז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ובפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למיניהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שידרש בכל מקום שידרש, תפרי התפשטות, תפרי הרפיה, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ופי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל. מחיר כל הריצופים כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת, באמצעות יריעות המורכבות ממצע פוליאטילן מנופח בעובי 4 מ"מ, מסוג F4 בעל מרקם ספוגי עליו מודבק קרטון מחוזק בסיבים, עמיד בלחות, תוצרת מגינית פתרונות הגנה בבנייה, וזאת עד למסירתם הסופית לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינויין טרם המסירה. מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים פחת. זכותו של המזמין לספק את אריחי הריצוף והחיפוי על פי ראות עיניו ולקזז ממחיר הסעיף את עלות מחיר היסוד. באחריות הקבלן לוודא שרמת השחיקה בריצופים מתאימה לתקנים על פי האיזורים השונים. מחירי הריצוף והחיפוי כוללים גם תפרי התפשטות, לרבות פרופילים, איטומים.				
להעברה בתת פרק 01.10.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 061

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	מחירי הריצוף והחיפוי כוללים גם תפרי הרפיה וכל תפר אחר כנידרש כמפורט בתוכניות ועל פי כל התקנים, לרבות פרופילים, איטומים.				
	מחירי היחידה כוללים גם שימוש בדבק מהיר התקשות לפי הוראות והנחיות הספק.				
סה"כ 10.01 הערות					
תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי					
10.02.0010	תשתית לריצוף P.V.C/גומי - ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 30/30 ס"מ, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'.	מ"ר	925.00	250.00	231,250.00
10.02.0020	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	1,125.00	370.00	416,250.00
10.02.0030	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	500.00	50.00	25,000.00
10.02.0040	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 30/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה C על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אפוקסית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	825.00	400.00	330,000.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					1,002,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 062

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,002,500.00
10.02.0060	ריצוף באריחי קרמיקה במידות 30/30 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP7 בתוכניות גמרים)	מ"ר	45.00	380.00	17,100.00
10.02.0070	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	30.00	50.00	1,500.00
10.02.0080	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 30/30 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה C על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אפוקסית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP8 בתוכניות גמרים)	מ"ר	28.00	400.00	11,200.00
10.02.0090	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות שונות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 100 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (חדר מכונות מרתף - ראה סימון GRP2 בתוכניות גמרים)	מ"ר	160.00	380.00	60,800.00
10.02.0100	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	100.00	50.00	5,000.00
10.02.0110	ריצוף באבנים משתלבות, במידות שונות, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות מצע חול, הידוק, שילוב גוונים ודוגמאות וכו'. (חדר מכונות מרתף - ראה סימון HKR2 בתוכניות גמרים)	מ"ר	43.00	250.00	10,750.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					1,108,850.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 063

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,108,850.00
10.02.0120	ריצוף בלוחות אבן חברון בעובי 3 ס"מ, במידות שונות, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות הכנת התשתית, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, דבק שיש, חירוף פוגות, ליטוש, הברקה קריסטלית, כל החיתוכים כנדרש, הדבקה, שילוב גוונים ודוגמאות, סילר, עיבוד שיפועים, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (פודסטים למדרגות 3, 4, 5)	מ"ר	26.00	420.00	10,920.00
10.02.0130	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	27.00	80.00	2,160.00
10.02.0140	ריצוף בלוחות אבן בזלת בעובי 3 ס"מ, במידות שונות, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות הכנת התשתית, כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, דבק שיש, חירוף פוגות, ליטוש, הברקה קריסטלית, כל החיתוכים כנדרש, הדבקה, שילוב גוונים ודוגמאות, סילר, עיבוד שיפועים, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (מדרגות 1, 2)	מ"ר	8.00	450.00	3,600.00
10.02.0150	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 10 ס"מ.	מטר	7.00	80.00	560.00
10.02.0160	ריצוף באריחי גומי 100/100 ס"מ, עובי 40 מ"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שפכטל, הדבקה, פנלים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, ריצוף בשטחים קטנים ורצועות וכו'. המדידה בהיטל אופקי. (ראה סימון PVC1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	540.00	450.00	243,000.00
10.02.0170	ריצוף ביריעות P.V.C, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שפכטל, הדבקה, ספי אלומיניום, פנלים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, ריצוף בשטחים קטנים ורצועות וכו'. המדידה בהיטל אופקי. (ראה סימון PVC3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	425.00	280.00	119,000.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					1,488,090.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 064

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,488,090.00
10.02.0180	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 30/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון CRM3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	1,600.00	350.00	560,000.00
10.02.0190	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 7/15 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון CRM5 בתוכניות גמרים)	מ"ר	65.00	360.00	23,400.00
10.02.0200	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי פסיפס זכוכיתי, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון CRM6, CRM8 בתוכניות גמרים)	מ"ר	200.00	500.00	100,000.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					2,171,490.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 065

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,171,490.00
10.02.0210	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון GRP10 בתוכניות גמרים)	מ"ר	80.00	400.00	32,000.00
10.02.0220	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון GRP11 בתוכניות גמרים)	מ"ר	100.00	600.00	60,000.00
10.02.0230	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות שונות לפי בחירת האדריכל, מחיר יסוד 120 ש"ח/מ"ר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (סאונה יבשה/רטובה)	מ"ר	75.00	450.00	33,750.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					2,297,240.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 066

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,297,240.00
10.02.0240	חיפוי קירות ורצפת בורות איזון, מאגר מים, במרתף מכונות, באריחי קרמיקה במידות 30/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אפוקסית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון CRM3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	350.00	350.00	122,500.00
10.02.0250	חיפוי קירות בלוחות מגן, עובי 2 מ"מ, של SPM, מיובא על ידי ח.ג. סחר, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, הדבקה בדבק, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות, פרופילי סיום, פרופילי פינה, פרופילי חלוקה וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון SPM1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	200.00	400.00	80,000.00
10.02.0260	מראות קריסטל בעובי 6 מ"מ, במידות שונות, לרבות מסגרת אלומיניום או עץ צבוע. (שרותים)	מ"ר	25.00	800.00	20,000.00
10.02.0270	אדני חלונות, ויטרינות וכו', מאבן בזלת בעובי 4 ס"מ, רוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	185.00	250.00	46,250.00
10.02.0280	קופינג למעקות בגג, מאבן בזלת בעובי 4 ס"מ, רוחב עד 50 ס"מ, לרבות אפי מים.	מטר	350.00	300.00	105,000.00
10.02.0290	משטח התראה מישושי, במירקם שונה ובגוון שונה, לפי תקן נגישות, מפוליאורטן, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות פרופיל אלומיניום היקפי. (מדרגות 2, 3)	מ"ר	5.00	900.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					2,675,490.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 067

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,675,490.00
10.02.0300	משטח התראה מישושי/משטח מאתר/משטח מוביל, מאלמנטי נירוסטה, פסי נירוסטה, מסמרות נירוסטה, לפי תקן נגישות. (מדרגות 1, 4, 5 ושטחים ציבוריים)	מ"ר	15.00	3,500.00	52,500.00
10.02.0310	חיפוי מדרגות בטון רום ושלח בלוחות אבן חבון כדוגמת הריצוף במשטחי הבניינים בחדר המדרגות, בעובי על פי תקן, לרבות חירוף/סיתות ברוחב 3 ס"מ ובעומק 4-6 מ"מ ומילוי בקורבורונדום או ש"ע בשלח המדרגה לפי תקן נגישות. (מדרגות 3, 4, 5)	מטר	100.00	420.00	42,000.00
10.02.0320	פנלים בצידי מדרגות משיש/אבן כדוגמת המדרגות, בקו מדורג, בגובה 10 ס"מ.	מטר	30.00	80.00	2,400.00
10.02.0330	חיפוי מדרגות בטון רום ושלח בלוחות אבן בזלת כדוגמת הריצוף במשטחי הבניינים בחדר המדרגות, בעובי על פי תקן, לרבות חירוף/סיתות ברוחב 3 ס"מ ובעומק 4-6 מ"מ ומילוי בקורבורונדום או ש"ע בשלח המדרגה לפי תקן נגישות. (מדרגות 2)	מטר	35.00	450.00	15,750.00
10.02.0340	פנלים בצידי מדרגות משיש/אבן כדוגמת המדרגות, בקו מדורג, בגובה 10 ס"מ.	מטר	26.00	80.00	2,080.00
10.02.0350	שלח מדרגה מאבן בזלת, בעובי על פי תקן, לרבות חירוף/סיתות ברוחב 3 ס"מ ובעומק 4-6 מ"מ ומילוי בקורבורונדום או ש"ע בשלח המדרגה לפי תקן נגישות. (מדרגות 1)	מטר	38.00	300.00	11,400.00
להעברה בתת פרק 01.10.02					2,801,620.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 068

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,801,620.00
10.02.0370	חיפוי בחזיתות המבנה במערכת לוחות HPL בעובי 6 מ"מ, במידות שונות, צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, תוצרת פונדרמקס, מסופק על ידי S.T.B, חדשנות בבנייה בע"מ, לרבות קונסטרוקציה נשיאה, אביזרי חיבור ועיגון, עוגנים מבירגי נירוסטה, ניטים מיקצועיים, ברגים, עוגנים, הכנות למעבר מערכות וכבילה, מיתדים, קופינגים, חלוקות אופקיות ואנכיות, הגשת SD וחישוב הנדסי לאישור המפקח וכל החיבורים, החיזוקים, פלשוניים ככל שידרש, איטומים ככל שידרש, חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיפוי עמודים וקורות, פשיות, בליטות, עיבודי פינות, שטחים אופקיים ואנכיים, פרופילי סיום, פרופילי פינה, פרופילי חלוקה, וכל הנדרש לקבלת מראה אחיד, ישר ללא עיוות ועקמומיות פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוקים בהיקף הפתחים, איטום הפתחים וכו'.	מ"ר	1,555.00	875.00	1,360,625.00
10.02.0390	המשך סעיף קודם-הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת חזית מושלמת ואטומה לפי פרטים בתוכניות ולפי פרטי ומפרטי היצרן. (המדידה נטו ללא חפיפות לפי שטח לוחות HPL בלבד)	מטר	30.00	300.00	9,000.00
סה"כ 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי					
	תת פרק 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה				4,171,245.00
	מחירי היחידה של כל האלמנטים המפורטים להלן כולל גם הכנת התשתית, שכבת טיח בריכות, הדבקה בדבק, מישקים, רובה, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, משופעים, מעוגלים, שטחים קטנים וצרים, שילוב גוונים ודוגמאות וכל הנדרש.				
להעברה בתת פרק 01.10.03					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 069

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
10.03.0010	ריצוף רצפת בריכת שחייה באריחי קרמיקה מתאימים לבריכות, מסוג נגד החלקה C, במידות 25/12½ ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע, אריחים לרצפה, כולל אריחים נגד החלקה, פסי שחייה, פסי הפרדה לפי תקן, כולל אריח תקני למדרג רגל, כולל אריח סימון.	מ"ר	425.00	700.00	297,500.00
10.03.0020	ציפוי דפנות בריכות שחייה באריחי קרמיקה מתאימים לבריכות, במידות 25/12½ ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע, פסי שחייה, פסי הפרדה לפי תקן, כולל אריח תקני למדרג רגל, כולל אריח סימון.	מ"ר	170.00	700.00	119,000.00
10.03.0030	חיפוי פנים תעלות גלישה, במידות שונות, בהיקף בריכות, באריחי קרמיקה, מתאימים לבריכות, במידות 20/20 ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע.	מטר	90.00	400.00	36,000.00
10.03.0040	אלמנט קרמי L 2/2 ס"מ, יעודי לשבכות לתעלות גלישה בצידי תעלות הגלישה.	מטר	180.00	150.00	27,000.00
10.03.0050	גרילים-סבכות P.V.C תוצרת PINA לבן דו שדרתי יבואן חרש או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל, על תעלות גלישה.	מטר	90.00	300.00	27,000.00
10.03.0060	שלב סולם ירידה לבריכה מקרמיקה 7/7 ס"מ לפי פרט, רוחב 57 ס"מ.	יח'	9.00	1,000.00	9,000.00
10.03.0070	מערכת שילוט לרישוי בריכה-ערכה תקנית ליום הפעלת בריכה	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
10.03.0080	אריח מאחז יד מאריח שלם בצד תעלות הגלישה, מגרניט פורצלן, נגד החלקה רמה C, רוחב 24½ ס"מ.	מטר	90.00	150.00	13,500.00
10.03.0090	ציפוי מדרגות ירידה לבריכות, רום ושלח, מאריחי קרמיקה שונים, מסוג נגד החלקה C, כולל פינות מעוגלות.	מטר	10.00	500.00	5,000.00
להעברה בתת פרק 01.10.03					541,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 070

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				541,500.00
10.03.0100	סימון עומק מים, על דפנות הבריכה ובחלק העליון, ספרות אדומות גודל אות 7½ ס"מ, עד 3 ספרות.	יח'	25.00	200.00	5,000.00
	סה"כ 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה				546,500.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				4,717,745.00
	פרק 11 עבודות צביעה				
	תת פרק 11.01 עבודות צביעה				
11.01.0010	מערכת צבע אקרילי כדוגמת נירוקריל של נירלט, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PNT1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	4,200.00	45.00	189,000.00
11.01.0020	מערכת צבע סופרקריל או ש"ע, עם תוסף למניעת עובש, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PNT3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	150.00	45.00	6,750.00
11.01.0030	שילוט וסימון המרחב המוגן בצבע פולט אור לפי תקן פיקוד העורף, לרבות שילוט פולט אור לאביזרי חשמל ותקשורת, טלפון, שלטי יציאה, שילוט כניסה ויציאה, יציאות חירום, שירותים כימיים, מערכת סינון, סימון פינות, צינורות אוויר, משקופים, סולמות, מדרגות וכו'. הכל קומפלט לפי תקן פיקוד העורף.	קומפ	3.00	1,500.00	4,500.00
	להעברה בתת פרק 01.11.01				200,250.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 071

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				200,250.00
11.01.0040	מערכת צבע חוץ אקרילי כדוגמת נירוקריל של נירלט, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, על טיח חוץ, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנידרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PNT2 בתוכניות גמרים)	מ"ר	1,400.00	55.00	77,000.00
11.01.0050	שילוט פולט אור/שילוט פיקטוגרמות, לארונות חשמל, אינסטלציה, תקשורת, כיבוי אש וכו', לדלתות אש, חדרי טכניים, מרחבים מוגנים, מחסנים, חדרי מדרגות, ברזי כיבוי, מדי מים, שרותים, מטבחונים, מסלולי מילוט ובטיחות, שילוט למכשירי החיאה, סוגי צנרת, ציון מס' מעגלים, מערכת בקרה, שילוט הדרכה לאגפים/מחלקות/קומות/מבואות, שילוט לחדרים, פינות עישון, שילוט לבעלי מוגבלויות ומוגבלי תנועה, שילוט מיגון, שילוט בטיחות, שילוט מספור חדריים, שילוט קבוע וזמני וכל שילוט אחר שידרש, הכל קומפלט לפי דרישות כיבוי אש וכל התקנים. המדידה קומפלט לכל השילוט הנדרש בכל מתחם העבודה בתוך המבנה, בחזיתות המבנה ובחצר.	קומפ	1.00	10,000.00	10,000.00
	סה"כ 11.01 עבודות צביעה				287,250.00
	סה"כ 11 עבודות צביעה				287,250.00
	פרק 12 עבודות אלומיניום				
	תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום				
12.01.0010	קיר מסך חזית צפונית כניסה ראשית. פריט מספר אל-01	יח'	1.00	232,400.00	232,400.00
12.01.0020	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	3.00	23,520.00	70,560.00
12.01.0040	קיר מסך חזית מזרחית מיזנון. פריט מספר אל-03	יח'	1.00	29,568.00	29,568.00
12.01.0050	קיר מסך חזית מזרחית יציאה מהמיזנון. פריט מספר אל-04	יח'	1.00	45,696.00	45,696.00
12.01.0060	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
	להעברה בתת פרק 01.12.01				401,744.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 072

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				401,744.00
12.01.0070	קיר מסך חזית צפונית בריכה. פריט מספר אל-05	יח'	1.00	18,816.00	18,816.00
12.01.0080	קיר מסך חזית מזרחית בריכה. פריט מספר אל-06	יח'	6.00	40,320.00	241,920.00
12.01.0090	קיר מסך חזית מזרחית בריכה. פריט מספר אל-07	יח'	2.00	40,320.00	80,640.00
12.01.0100	תוספת לדלת חד כנפית לבהלה.	יח'	2.00	11,200.00	22,400.00
12.01.0110	קיר מסך חזית דרומית בריכה - א. פריט מספר אל-08	יח'	1.00	34,944.00	34,944.00
12.01.0120	קיר מסך חזית דרומית בריכה - א. פריט מספר אל-09	יח'	1.00	75,264.00	75,264.00
12.01.0130	קיר מסך חזית דרומית בריכה - א. פריט מספר אל-10	יח'	1.00	210,000.00	210,000.00
12.01.0140	קיר מסך כניסה ויציאה מהמבנה - א+ב. פריט מספר אל-11	יח'	2.00	16,128.00	32,256.00
12.01.0150	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	2.00	23,520.00	47,040.00
12.01.0160	קיר מסך יציאה מהמבנה - א. פריט מספר אל-12	יח'	1.00	16,128.00	16,128.00
12.01.0170	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0180	קיר מסך יציאה מהמבנה - א. פריט מספר אל-13	יח'	1.00	18,816.00	18,816.00
12.01.0190	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0200	קיר מסך יציאה מחדר חוגים. פריט מספר אל-14	יח'	1.00	18,816.00	18,816.00
12.01.0210	תוספת לדלת חד כנפית לבהלה.	יח'	1.00	11,200.00	11,200.00
12.01.0220	קיר מסך חזית מערבית. פריט מספר אל-15	יח'	3.00	34,944.00	104,832.00
להעברה בתת פרק 01.12.01					1,381,856.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 073

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,381,856.00
12.01.0230	קיר מסך חזית מערבית יציאה מח' חוגים. פריט מספר אל-16, אל-16*.	יח'	2.00	18,816.00	37,632.00
12.01.0240	תוספת לדלת חד כנפית לבהלה.	יח'	1.00	11,200.00	11,200.00
12.01.0245	תוספת לדלת חד כנפית ללא בהלה.	יח'	1.00	10,000.00	10,000.00
12.01.0250	קיר מסך חזית צפונית. פריט מספר אל-17	יח'	2.00	37,632.00	75,264.00
12.01.0260	קיר מסך חזית צפונית. פריט מספר אל-18	יח'	2.00	18,816.00	37,632.00
12.01.0270	קיר מסך מדרגות לחדר כושר. פריט מספר אל-19	יח'	1.00	10,752.00	10,752.00
12.01.0280	תוספת לדלת חד כנפית לבהלה.	יח'	1.00	11,200.00	11,200.00
12.01.0290	חלון ממ"מ. פריט מספר אל-20, אל-20*	יח'	5.00	8,500.00	42,500.00
12.01.0300	קיר מסך חוצה בין לובי למזנון. פריט מספר אל-21	יח'	1.00	232,400.00	232,400.00
12.01.0310	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0330	קיר מסך צד דרומי פנים בריכה. פריט מספר אל-23	יח'	2.00	56,000.00	112,000.00
12.01.0340	קיר מסך צד דרומי פנים בריכה. פריט מספר אל-24	יח'	1.00	44,800.00	44,800.00
12.01.0350	קיר מסך בכניסה לחדר טיפולים. פריט מספר אל-25	יח'	1.00	14,784.00	14,784.00
12.01.0360	תוספת לדלת חד כנפית .	יח'	1.00	20,160.00	20,160.00
12.01.0370	קיר מסך במסדרון. פריט מספר אל-26	יח'	1.00	12,320.00	12,320.00
12.01.0380	תוספת לדלת דו כנפית	יח'	1.00	20,160.00	20,160.00
12.01.0390	קיר מסך במסדרון. פריט מספר אל-27	יח'	1.00	12,320.00	12,320.00
12.01.0400	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0410	קיר מסך בחדר כושר. פריט מספר אל-28	יח'	1.00	78,848.00	78,848.00
להעברה בתת פרק 01.12.01					2,212,868.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 074

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,212,868.00
12.01.0420	קיר מסך בחדר כושר לבריכה. פריט מספר אל-29	יח'	12.00	26,880.00	322,560.00
12.01.0430	קיר מסך בחדר כושר לבריכה. פריט מספר אל-30	יח'	1.00	16,128.00	16,128.00
12.01.0440	קיר מסך למרפסת דרומית. פריט מספר אל-31	יח'	2.00	34,944.00	69,888.00
12.01.0450	קיר מסך למרפסת דרומית. פריט מספר אל-32	יח'	4.00	18,816.00	75,264.00
12.01.0460	קיר מסך למרפסת דרומית. פריט מספר אל-33	יח'	1.00	37,632.00	37,632.00
12.01.0470	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	20,160.00	20,160.00
	סה"כ 12.01 רשימת אלומיניום				2,754,500.00
	סה"כ 12 עבודות אלומיניום				2,754,500.00
	פרק 15 מיזוג ואוורור				
	תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר				
15.01.0010	יחידת מעבה (מספר 1) לקרור/חימום מסוג רב מאיד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 350 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	54,000.00	54,000.00
15.01.0020	יחידת מעבה (מספר 2) לקרור/חימום מסוג רב מאיד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 450 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	58,000.00	58,000.00
	להעברה בתת פרק 01.15.01				112,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 075

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				112,000.00
15.01.0030	יחידת מעבה (מספר 3) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 1050 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	110,000.00	110,000.00
15.01.0040	יחידת מעבה (מספר 4) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה על הסוללה והתקנה מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 700A או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	90,000.00	90,000.00
15.01.0050	יחידת מעבה (מספר 7) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה ע מושלמת היחידה מתוצרת "מיצובישי" 950 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	102,000.00	102,000.00
15.01.0060	יחידת מעבה (מספר 8) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה ע מושלמת היחידה מתוצרת "מיצובישי" 009 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	96,000.00	96,000.00
15.01.0070	יחידת מעבה (מספר 9) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה ע מושלמת היחידה "מיצובישי" 550 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	59,000.00	59,000.00
15.01.0080	יחידת מעבה (מספר 10) לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה ע מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 700 או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	2.00	90,000.00	180,000.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					749,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 076

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				749,000.00
	יחידות טיפול אוויר לחלל אולם חדר כושר ימוקמו בגג. המערכת כוללת הצבת היחידות על בסיסים לפי פרט בתוכניות, הצנרת מהיט"א עד למעבה (כלולה במחיר היחידה) תהיה בתוך תעלה מפח מוגנת מים יש לקבל אישור לציוד בפרק זה ממתכנן מיזוג אוויר מיקום יט"א ויחידות חיצוניות בתיאום עם המזמין המערכת שתותקן מבוססת על מערכות CITY/POWER-MULTY VRV/VRF				
15.01.0100	יחידת טפול באויר (מ-11) לאספקת אוויר להתקנה חיצונית מתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד בספיקה של 12,000 רמל"ד כולל חשמל ופיקוד, מסנן מקדמי ומסנן צמוד ליחידה, הספק קרור של 360,000 BTU/HR היחידה תיוצר בהתאם להנחיות נציג היבואן והמערכת תכלול ערכת חיבור ומערכת פיקוד מתוצרת היצרן המקורי, הכל יהיה מושלם וכולל את כל האביזרים הדרושים ואישור נציג היבואן והמהנדס	קומפ	1.00	46,000.00	46,000.00
15.01.0110	יחידת טפול אויר (M-1) להתקנה סמויה המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של BTU/HR 47,800 תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	יח'	4.00	7,300.00	29,200.00
15.01.0120	יחידת טפול אויר (M-2) עילי התקנה סמויה המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של BTU/HR 38,200 תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	יח'	1.00	6,250.00	6,250.00
15.01.0130	יחידת טפול אויר (M-3) נסתר התקנה סמויה המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של BTU/HR 54,000 תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקין"	יח'	3.00	7,300.00	21,900.00
					852,350.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 077

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				852,350.00
15.01.0140	יחידת טפול אויר (M-4) עילי המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של 12,800 BTU/HR תוצרת "סמסונג" דגם AM128 או ש"ע תוצרת "דיקן"	יח'	3.00	3,800.00	11,400.00
15.01.0150	יחידת טפול אויר (M-5) עילי המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של 9,600 BTU/HR תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקן"	יח'	5.00	3,800.00	19,000.00
15.01.0160	יחידת טפול אויר (M-6) עילי המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של 7,500 BTU/HR תוצרת "סמסונג" דגם AM128 או ש"ע תוצרת "דייקן"	יח'	2.00	3,500.00	7,000.00
15.01.0170	יחידת טפול אויר (M-9) נסתר התקנה סמויה המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של 76,400 BTU/HR תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקן"	יח'	1.00	1,860.00	1,860.00
15.01.0180	יחידת טפול אויר (M-10) נסתר התקנה סמויה המתאימה לחיבור ליחידת רב מאייד כולל חשמל ופיקוד, הספק קרור של 38,200 BTU/HR תוצרת "מיצובישי" או שווה ערך מתוצרת "דייקן"	יח'	4.00	6,250.00	25,000.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					916,610.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 078

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				916,610.00
15.01.0190	יחידה לאוויר צח (א-צ-4) לחדר כושר מחוברת למעבה VRF כולל: הרכבה מחוץ למבנה (כיסוי כבד) ספיקה 5200 CFM - במפל לחץ "1 יחידת טיפול אויר המיוצרת עבור החברה המיבאת את המעבה ובפיקוחה, מסנני אויר, צנרת מבודדת גז/נוזל מחברת בין היחידה למעבה, הכנת סכימת צנרת חיבור חשמל בין היחידות ולאספקת חשמל, בקר קירור, בקר חימום, רגשים, בורר מהירות חיבור לצנרת ניקוז . מעמדים ומתלים, תפוקת קירור 330,000 BTU/H כולל חיבור למערכת הבקרה, הכנת תוכנית לאישור המהנדס, אחריות יבואן לשלוש שנים (מעבה נמדד בנפרד)	יח'	1.00	32,000.00	32,000.00
15.01.0200	יחידה לאוויר צח (א-צ-1 חדרי חוגים) ההמחברת למעבה VRF (מעבה 4) כולל: הרכבה במבנה (כיסוי קל) ספיקה CFM 1,600 - במפל לחץ "1 יחידת טיפול אויר המיוצרת עבור החברה המיבאת את המעבה ובפיקוחה, מסנני אויר, צנרת מבודדת גז/נוזל מחברת בין היחידה למעבה, הכנת סכימת צנרת חיבור חשמל בין היחידות ולאספקת חשמל, בקר קירור, בקר חימום, רגשים, בורר מהירות חיבור לצנרת ניקוז . מעמדים ומתלים, תפוקת קירור 96,000 BTU/H כולל חיבור למערכת הבקרה, הכנת תוכנית לאישור המהנדס, אחריות יבואן לשלוש שנים	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
15.01.0210	יחידה לאוויר צח (א-צ-2) ההמחברת למעבה VRF כולל: הרכבה במבנה (כיסוי קל) ספיקה CFM 1,000 - במפל לחץ "1 יחידת טיפול אויר המיוצרת עבור החברה המיבאת את המעבה ובפיקוחה, מסנני אויר, צנרת מבודדת גז/נוזל מחברת בין היחידה למעבה, הכנת סכימת צנרת חיבור חשמל בין היחידות ולאספקת חשמל, בקר קירור, בקר חימום, רגשים, בורר מהירות חיבור לצנרת ניקוז . מעמדים ומתלים, תפוקת קירור 76,000 BTU/H כולל חיבור למערכת הבקרה, הכנת תוכנית לאישור המהנדס, אחריות יבואן לשלוש שנים	יח'	1.00	13,000.00	13,000.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					979,610.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 079

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				979,610.00
15.01.0220	יחידה לאוויר צח (א-צ 3) ההמחברת למעבה VRF (מעבה 4) כולל: הרכבה במבנה (כיסוי קל) ספיקה 700 CFM - במפל לחץ "1" יחידת טיפול אויר המיוצרת עבור החברה המיבאת את המעבה ובפיקוחה, מסנני אויר, צנרת מבודדת גז\נוזל מחברת בין היחידה למעבה, הכנת סכימת צנרת חיבור חשמל בין היחידות ולאספקת חשמל, בקר קירור, בקר חימום, רגשים, בורר מהירות חיבור לצנרת ניקוז. מעמדים ומתלים, תפוקת קירור 42,000 BTU/H כולל חיבור למערכת הבקרה, הכנת תוכנית לאישור המהנדס, אחריות יבואן לשלוש שנים	יח'	1.00	11,500.00	11,500.00
15.01.0230	צנרת לתקשורת ופיקוד בין כל המאידים/יטאות במערכת המתוכננת לבין יחידות העיבוי החיצונית חיווט בין המאידים ללוחות ההפעלה, הכל לפי הנחית היצרן ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
	צנרת נחושת בין המעבה ליחידה למעבים 7,8,9,10 כלולים במחיר המאיד/יטא				
15.01.0250	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגל 1 וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחברות למעבה מספר 1 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
15.01.0260	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגל 2 וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחברות למעבה מספר 2 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	17,000.00	17,000.00
					1,032,110.00

להעברה בתת פרק 01.15.01

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 080

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,032,110.00
15.01.0270	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגל 3 וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחוברות למעבה מספר 3 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	19,000.00	19,000.00
15.01.0280	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגל 4 וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחוברות למעבה מספר 4 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	15,000.00	15,000.00
15.01.0290	צנרת נחושת דגם "L" עבור מערכת מיזוג האויר כולל התחברות לכל יחידות המאידים שבמעגלים 7 וחיבור למעבה, כולל צנרת, אביזרים, הסתעפויות, פיצולים, כיסוי צנרת לפי הנדרש במפרט, בדיקות לחץ, סעיף זה מתייחס לכל העבודה עבור יחידות המחוברות למעבה מספר 7 וכולל את כל המערכת המושלמת לפי הנחיות יצרן הציוד ונציגו המורשה בארץ	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
15.01.0300	מערכת בקרה מרכזית תוצרת "סמסונג" דגם AG-150 כולל חיבור יחידות מיזוג אויר ויחידות מפוח נוספות(לא מתוצרת היצרן) כולל כבל PAC-YG10 עבור חיבור למערכת חירום הנשלטת ע"י מרכזת גילוי אש	קומפ	1.00	9,500.00	9,500.00
15.01.0310	שלט רחוק קירי חוטי שקוע בקיר PAC-YT51CRB או ש"ע	קומפ	30.00	560.00	16,800.00
15.01.0320	לוחות הפעלה ליטא ויחידות אוויר צח/יטא כולל בקר ומפסק קרוב-רחוק כולל חיבור למערכת הבקרה	קומפ	6.00	3,900.00	23,400.00
	להעברה בתת פרק 01.15.01				1,127,810.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 081

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,127,810.00
15.01.0330	תעלות אויר מפ. וי. סי. בעובי 4 מ"מ כולל חיבור בהתאם לתקן	מ"ר	6.00	450.00	2,700.00
15.01.0340	תעלות אויר לשחרור עשן בעובי 1.25 מ"מ כולל חיבור אוגנים	מ"ר	120.00	460.00	55,200.00
15.01.0350	תעלות אויר מאלומיניום למערכת יניקה	מ"ר	430.00	430.00	184,900.00
15.01.0360	תעלות אויר מפח מגולבן כולל אביזרים וכפות כיוון, מסגרות עץ, חיבור למפזרים למדפי כולל איטום כל התפרים בסרט אלומיניום עובי הפח עד 0.9 מ"מ	מ"ר	1,350.00	122.00	164,700.00
15.01.0370	בדוד פנימי אקוסטי תרמי לתעלות מיזוג אויר	מ"ר	1,350.00	57.00	76,950.00
15.01.0380	בדוד פנימי אקוסטי תרמי 2" לתעלות מיזוג אויר	מ"ר	500.00	108.00	54,000.00
15.01.0390	תוספת עבור איטום תעלות יניקה וחיצוניות עם תחבושת דקקסט	מ"ר	600.00	32.00	19,200.00
15.01.0400	שבכת אויר צח מוגן גשם בגודל עד 0.4 מ"ר מאלומיניום מאולגן כולל: חיבור לתעלה ורשת נגד ציפורים	יח'	8.00	1,200.00	9,600.00
15.01.0410	כנ"ל אך יניקה	יח'	6.00	1,200.00	7,200.00
15.01.0420	מפזר תקרתי כולל ווסת כמויות בשטח עד 0.16 מ"ר	יח'	60.00	360.00	21,600.00
15.01.0430	מפזר תקרתי "מחליף אריח" כולל ווסת כמויות בשטח עד 0.2 מ"ר	יח'	33.00	440.00	14,520.00
15.01.0440	מפזר תקרתי כולל ווסת כמויות בשטח של 0.09 מ"ר	מ"ר	1.00	1,800.00	1,800.00
15.01.0450	מפזר קירי כולל ווסת כמויות בשטח עד 0.09 מ"ר	יח'	6.00	170.00	1,020.00
15.01.0460	מפזר קירי דגם ג'ט קוטר 50	יח'	11.00	170.00	1,870.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					1,743,070.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 082

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,743,070.00
15.01.0470	מדף ויסות כמויות (VD) מאלומיניום מסוג להבים נגדים (מינימום 0.25 מ"ר)	מ"ר	5.00	1,400.00	7,000.00
15.01.0480	תריס יניקת אויר מ PVC קירי או תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.12 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	יח'	50.00	210.00	10,500.00
15.01.0490	תריס יניקת אויר מ PVC קירי או תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.16 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	יח'	16.00	240.00	3,840.00
15.01.0500	שבכת אויר חוזר קירי/תקרתי בגודל מעל מינימום 0.085 מ"ר מאלומיניום מאולגן כולל: חיבור לתעלה ומסנן מחובר עם אפשרות פירוק	מ"ר	10.00	1,200.00	12,000.00
15.01.0510	מתאם פח מבודד בין תעלה גמישה למפזר אוויר או בין תעלה גמישה לתעלת פח בכל גודל	יח'	12.00	230.00	2,760.00
15.01.0520	תעלות אלומיניום גמישה בקוטר 10" בעלת בידוד תרמי, כולל: שכבה פנימית המורכבת משתי שכבות פוליאסטר ושתי שכבות רדיד אלומיניום על סליל תיל פלדה, שכבה אמצעית מבדוד טרמי ואקוסטי בעובי 2.5 ס"מ, שכבה חיצונית ממעטפת תלת שכבתית של פוליאסטר, ואלומיניום	מטר	50.00	120.00	6,000.00
	כל המפוחים כוללים מהירות יציאה FPM 1800 מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן מים דרג IP54 חיבורי חשמל וחיווט עד לוח קומתי, חיבור למערכת בקרה ווסת מהירות אלקטרוני, מפסק מקומי ליד היחידה בהתאם לטבלאות הצידוד				
15.01.0540	מפוח מפ - 3,700 CFM (1) גג ש"ע	קומפ	3.00	12,000.00	36,000.00
15.01.0550	מפוח מפ - 2,100 CFM (2) גג ש"ע	קומפ	1.00	7,300.00	7,300.00
15.01.0560	מפוח מפ - 1,800 CFM (3) גג ש"ע	קומפ	1.00	6,800.00	6,800.00
להעברה בתת פרק 01.15.01					1,835,270.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 083

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,835,270.00
15.01.0570	מפוח מפ - 700 CFM (4 גג	קומפ	1.00	3,300.00	3,300.00
15.01.0580	מפוח מפ - 4,000 CFM (5 גג	קומפ	1.00	16,000.00	16,000.00
15.01.0590	מפוח מפ - 1,600 CFM (6 גג	קומפ	1.00	6,500.00	6,500.00
15.01.0600	מפוח מפ - 2,200 CFM (7 גג	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
15.01.0610	מפוח מפ - 1,000 CFM (8 גג	קומפ	2.00	3,900.00	7,800.00
15.01.0620	מפוח מפ - 5,200 CFM (9 גג	קומפ	1.00	18,500.00	18,500.00
15.01.0630	מפוח מפ - 18,000 CFM (10 גג	קומפ	1.00	37,000.00	37,000.00
15.01.0640	מפוח מפ - 200 CFM (12 וונטה	קומפ	1.00	900.00	900.00
15.01.0650	מפוח מפ - 2,700 CFM (13 חדר מכונות	קומפ	1.00	9,300.00	9,300.00
15.01.0660	מפוח מפ - 450 CFM (14 חדר כימיקלים	קומפ	1.00	6,800.00	6,800.00
סה"כ 15.01 מערכת מיזוג אוויר					1,948,870.00
תת פרק 15.02 יחידות מפוצלות					
15.02.0010	מזגן מפוצל אינורטר (התקנה סטנדרטית) לתפוקת קירור נומינלית 19100 BTU/HR ללרבות 10 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל. בהתאם לטבלת הציוד	קומפ	1.00	5,200.00	5,200.00
15.02.0020	כנ"ל 12,700btu/h	קומפ	1.00	5,200.00	5,200.00
15.02.0030	צנרת גז וחשמל למזגן עם מעטה למיזוג אוויר (צמ"א) הכוללת 2 צינורות נחושת מבודדים בקטרים 3/8", 5/8", צינור חשמל עם כבל רב גידי, הכל מאוגד יחדיו בשוול (מעל 2.0 מ"א הראשונים הכלולים המחר התקנת מזגן) לרבות מילוי גז ושמן כנדרש לתוספת צנרת זו.	מטר	40.00	122.00	4,880.00
15.02.0040	לוח פיקוד ליחידות מ"א בחדר חשמל הכולל הפעלה תורנית, הפעלה רציפה למקרה של תקלה, נורות חיווי וחיבור לאתראה חיצונית	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
סה"כ 15.02 יחידות מפוצלות					17,080.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 084

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.03 מערכות סינון ואוורור					
15.03.0010	מערכת אוורור וסינון אב"כ מסוג "תיבת נח" דגם FAH800/300 או ש"ע, המספקת 300 מק"ש אוויר במצב סינון 800- מק"ש במצב אוורור ומיועדת ל-50 נפשות. המערכת מאושרת בהתאם לת"י 4570 המערכת כוללת: שסתום הדף (3 בר) וכניסת אוויר עם מסנן ראשוני, מסנן אב"כ, מפוח חשמלי, גיבוי ידני, תאורת חירום, מד כמות אוויר ויחיד שסתום הדף A-803 (3 בר) לשחרור לחץ ובקרת לחץ, התקנה במרחב המוגן התקני ובדיקת על-לחץ	קומפ	1.00	19,000.00	19,000.00
סה"כ 15.03 מערכות סינון ואוורור					19,000.00
תת פרק 15.04 עבודות נוספות					
15.04.0010	איטום חדירת תעלה או צנרת בגג עם פח וסיליקון (פרט פעמון)	מטר	50.00	700.00	35,000.00
15.04.0020	מערכת BST בקוטר 3" לאיטום מקלט מאושרת ע"י פיקוד העורף	קומפ	1.00	900.00	900.00
סה"כ 15.04 עבודות נוספות					35,900.00
תת פרק 15.05 שחרור חום ועשן					
מפרט זה נועד להגדיר את הצידוד הנדרש למערכת שחרור עשן מהחניון כאשר, אין התייחסות לכמויות. מערכת שחרור העשן כוללת את כל המופיע בתוכניות (כגון, גרילים, תעלות תקניות, משתיקי קול) וכל הנדרש להפעלה מושלמת של המערכת					
להעברה בתת פרק 01.15.05					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 085

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
15.05.0020	אספקה והתקנה של מפוח עשן מסדרת Smokevent תוצרת "שבח" או שו"ע עמיד ב-250°C לשעתיים, בעל יכולת לפינוי העשן בספיקה של 3,700CFM רמל"ד 1400 סל"ד. מפל לחץ 2" כ מנוע 11 ק"ו כולל פלטה להתקנה על קיר, או זוג רגליות ורשת הגנה מת אימה וכל החלקים הדרושים להתקנה מושלמת, הרכבה ואספקה עפ"י הוראות היצרן בעל תו תקן ישראלי ואישור שירותי הכבאות. המחיר כולל אישור בדיקה והתקנה חשמלאי מוסמך או מהנדס בודק למערכת	יח'	2.00	14,500.00	29,000.00
15.05.0030	אספקה והתקנה של מפוח עשן דגם פטריה בספיקה של 2,200cfm תוצרת "שבח" או שו"ע עמיד ב-250°C לשעתיים, בעל יכולת לפינוי העשן בספיקה של 250 רמל"ד 1400 סל"ד. מפל לחץ 0.75" מנוע 1 ק"ו כולל כל החלקים הדרושים להתקנה מושלמת, הרכבה ואספקה עפ"י הוראות היצרן בעל תו תקן ישראלי ואישור שירותי הכבאות. המחיר כולל אישור בדיקה והתקנה חשמלאי מוסמך או מהנדס בודק למערכת	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
15.05.0040	אספקה והתקנה של מפוח עשן דגם פטריה בספיקה של 500 cfm תוצרת "שבח" או שו"ע עמיד ב-250°C לשעתיים, בעל יכולת לפינוי העשן בספיקה של 250 רמל"ד 1400 סל"ד. מפל לחץ 0.75" מנוע 1 ק"ו כולל כל החלקים הדרושים להתקנה מושלמת, הרכבה ואספקה עפ"י הוראות היצרן בעל תו תקן ישראלי ואישור שירותי הכבאות. המחיר כולל אישור בדיקה והתקנה חשמלאי מוסמך או מהנדס בודק למערכת	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
15.05.0050	אספקה והתקנת רכזת מפוחים עד 4 מפוחים בהתקנה סמויה או גלויה כולל כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם	קומפ	1.00	11,000.00	11,000.00
15.05.0060	אספקה והתקנת לוח הפעלה מרחוק בהתקנה סמויה או גלויה כולל כל האביזרים הדרושים לביצוע מושלם	קומפ	1.00	3,700.00	3,700.00
להעברה בתת פרק 01.15.05					57,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 086

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				57,400.00
15.05.0070	חיווט מערכת שחרור עשן בכבלים חסיני אש תלת פאזיים עד ללוח חשמל עמיד לטמפ' עד 250°C.	מטר	100.00	90.00	9,000.00
15.05.0080	ממסר פיקוד במתח 24V עבור הפעלת מפוחים, ביצוע מושלם	קומפ	6.00	320.00	1,920.00
15.05.0090	הזנה עבור לוח מפוחים כולל הגנה בלוח חשמל.	קומפ	1.00	2,200.00	2,200.00
15.05.0100	אספקה והתקנת מפסק עבור הפעלה ידנית של המפוחים	יח'	1.00	800.00	800.00
15.05.0110	אספקה והתקנת לוח חשמל פיקוד עבור מפוחים לשחרור עשן, כולל התחברות לרכזת גילוי עשן. ביצוע מושלם	קומפ	1.00	5,400.00	5,400.00
15.05.0120	טיפול מול מכון התקנים עד לקבלת אישור	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
	סה"כ 15.05 שחרור חום ועשן				82,720.00
	סה"כ 15 מיזוג ואוורור				2,103,570.00
	פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי				
	תת פרק 16.01 ציוד				
16.01.0010	מערכת מילוי עבור מיכל התפשטות סגור כולל: חיבורי צנרת, מקטין לחץ מז"ח בקוטר 3/4" ומד לחץ 4", מונה מים בקוטר 1/2" לספיקות קטנות	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
16.01.0020	מיכל התפשטות סגור בנפח 500 ליטר כולל מעמד	יח'	2.00	750.00	1,500.00
16.01.0030	מיכל אגירה בנפח 1500 ליטר כולל: חיבור 2" למעלה ולמטה, + חיבור 1" למעלה וחיבורים 1" למטה ולמטה וחיבורים (2) להתקנת מדי טמפרטורה, ציפוי אפוקסי, פתח טיפול בקוטר 40 ס"מ לפחות, ברז דיגום, מותאם ללחץ של 10 אטמוספירות, בדיקת התאמה לת"י 4295	יח'	2.00	14,000.00	28,000.00
	להעברה בתת פרק 01.16.01				31,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 087

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				31,000.00
16.01.0040	מחליף חום מנירוסטה דגם M-6 שטח פלטה 0.14 מ"ר מורכב מ-17 פלטות נירוסטה כולל: -מתלים וקונזולים 4 נרתיקים למדי חום 2 מדי חום -מד לחץ בקוטר X2 ("4)	קומפ	2.00	6,400.00	12,800.00
16.01.0050	משאבת חום בתפוקה של 74KW, תוצרת פניקס עם יכולת חימום מים בטמפרטורה של 70° בתפוקות מלאות בתנאי חוץ שבין 0 מעלות צלסיוס לבין 45 מעלות צלסיוס, כולל אספקה שינוע ותליה והתקנה לפי סכימת ההסקה. מיקום היחידות בחצר הטכנית כולל בקר קרל עם מחליף חום מטיטניום המתאים לעבודה עם מי בריכה וכל הנדרש	יח'	2.00	68,000.00	136,000.00
16.01.0060	"הדר" מחלק הסקה בקוטר 12" כמפורט בתוכניות ובסכימות כולל כל היציאות הנדרשות ובידוד עם עטיפת פח	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
16.01.0070	לוח חשמל למערכת החימום הכולל מערכת חשמל, פיקוד ובקרה מושלמת למערכות כולל לוח חשמל עם כל האביזרים תכנון מפורט של הלוח והגשה לאישור המהנדס, צנרת לכל הציוד וחיווט כמפורט במפרט הטכני ובתוכניות כולל חיבור למערכת הבקרה	קומפ	1.00	18,000.00	18,000.00
16.01.0080	טרמוסטט אלקטרוני דגם: ELIWELL 902T כולל: צג דיגיטלי לטמפרטורת ויסות (SET POINT) ולטמפרטורה בפועל, רגש מוגן מים, נרתיק נירוסטה, הרכבה בתוך לוח חשמל, שנאי 24V, מכסה פלסטיק מוגן מים, וצנרת מחברת בין הרגש, הטרמוסטט והלוח הכל לפי המפורט בתוכניות	קומפ	3.00	840.00	2,520.00
להעברה בתת פרק 01.16.01					207,320.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 088

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				207,320.00
16.01.0090	הרכבה ואספקה של כל האביזרים (למעט משאבת חום, תנור חשמל, "הדר" משאבות, מיכל אגירה, מיכל התפשטות, רגשים ולוח חשמל), של מערכת חימום המים כולל: בסיסים, צנרת פלדה מבודדת, מגופים, אל חוזרים, ברזי שחרור אוויר, מד חום ולחץ, וכל הנדרש לעבודה מושלמת של המערכת כולל התחברות למבנה, ולמערכת החשמל (תחום עבודת הקומפלט כוללת את כל הצנרת בגג עד לצנרת שמגיעה מהמבנה).	קומפ	1.00	28,000.00	28,000.00
	סה"כ 16.01 ציוד				235,320.00
	תת פרק 16.02 צנרת ואביזרים				
16.02.0010	משאבת סחרור P-1 נתונים בהתאם לטבלת משאבות	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
16.02.0020	משאבת סחרור P-2, P2A נתונים בהתאם לטבלת משאבות	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
16.02.0030	משאבת סחרור P-3/ P3A נתונים בהתאם לטבלת משאבות	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
16.02.0040	משאבת סחרור P-4 נתונים בהתאם לטבלת משאבות	יח'	1.00	4,400.00	4,400.00
16.02.0050	משאבת סחרור P-5 נתונים בהתאם לטבלת משאבות	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
16.02.0060	נרתיק טרמוסטט באורך 40 מ"מ לגשש בקוטר 1/2"	יח'	1.00	240.00	240.00
16.02.0070	מד לחץ לצנרת כולל: - סיפון - ברז שחרור לחץ	יח'	8.00	220.00	1,760.00
16.02.0080	שסתום כדורי תוצרת "שגיב" מסוג מעבר מלא עם ידית ארוכה כולל רקורד בקוטר 1/2"	יח'	2.00	130.00	260.00
16.02.0090	כנ"ל, אך בקוטר 3/4"	יח'	3.00	160.00	480.00
16.02.0100	כנ"ל אך בקוטר 2"	יח'	9.00	390.00	3,510.00
	להעברה בתת פרק 16.02				23,850.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 089

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				23,850.00
16.02.0110	ברז פרפר למי-הסקה תוצרת "קים" בקוטר 3"	יח'	6.00	1,150.00	6,900.00
16.02.0120	אל חוזר בקוטר 2" תוצרת "OVENTROP" דגם 10720 כולל רקורדים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	3.00	510.00	1,530.00
16.02.0130	אל חוזר בקוטר 3" תוצרת "SOCLA" 402 דגם 10720 כולל אוגנים ואוגנים נגדיים וכל האביזרים הנדרשים	קומפ	2.00	1,420.00	2,840.00
16.02.0140	שסתום פורק לחץ 1"	יח'	2.00	380.00	760.00
16.02.0150	שסתום שחרור אויר אוטומטי תוצרת "בל אנד גוסט" בקוטר 1/2" כולל ברז סגירה ידני	יח'	6.00	175.00	1,050.00
16.02.0160	מסנן בקוטר 3" תוצרת "רפאל" כולל ברז ניקוז בקוטר 1/2" וחיבור לניקוז בחדר ההסקה	יח'	1.00	900.00	900.00
16.02.0170	חימום רצפתי הכולל צנרת "פקסגול" בקוטר 16 מ"מ במרחק של 15 - 20 ס"מ, אורך כל מעגל עד 100 מ' לכל מעגל נפרד 2 ברזי סגירה במחלק, הצנרת תורכב 7 ס"מ מתחת לריצוף, בידוד בעובי 2 ס"מ פוליאריטן מוקצף מתחת לצנרת, זיון קל מתחת לצנרת הצנורות יחוברו לזיון באמצעות אזיקונים מפלסטיק, פילוס עם חול יסומלט שחור בתערובת 1:2 בתיום עם המזמין	קומפ	56.00	2,600.00	145,600.00
16.02.0180	אספקה והרכבה של מערכת בקרה לחימום רצפתי כולל ברז תלת דרכי בקוטר 1", טרמוסטט, רגש שימוקם בחדר אמבטיה לפי הנחיות המזמין	קומפ	4.00	2,200.00	8,800.00
16.02.0190	מחלק מפליז לצנרת גמישה לחימום תת רצפתי בקוטר 1" עם 8 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	10.00	700.00	7,000.00
16.02.0200	מחלק מפליז לצנרת גמישה לחימום תת רצפתי בקוטר 1" עם 6 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	4.00	420.00	1,680.00
להעברה בתת פרק 01.16.02					200,910.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 090

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				200,910.00
16.02.0210	תוספת עבור מחלק ייעודי לחימום תת רצפתי הכולל ברז תלת דרכי, משאבת סחרור וטרמוסטט	קומפ	6.00	1,150.00	6,900.00
	סה"כ צנרת ואביזרים				207,810.00
	סה"כ 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי				443,130.00
	פרק 17 מעליות				
	תת פרק 17.01 מעלית נוסעים .				
17.01.0010	מחיר למעלית נוסעים חשמלית Room Less Machin 8: נוסעים, עומס 630 ק"ג, 2 תחנות, גובה הרמה כ- 4.20 מ', פיקוד "אוניברסלי", לרבות הצידוד, הובלה, הרכבה, מכס, מיסים, אחריות, הכל מוכן לשימוש כמתואר במפרט הטכני.	קומפ	1.00	300,000.00	300,000.00
17.01.0020	שירות לתקופת האחריות (שנה)	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
17.01.0030	מחיר שרות לשנה לאחר תקופת האחריות	קומפ	1.00	7,500.00	לא לסיכום
17.01.0040	מחיר שרות לשנה לאחר תקופת האחריות כולל חלקי חילוף	קומפ	1.00	10,000.00	לא לסיכום
	סה"כ 17.01 מעלית נוסעים .				305,000.00
	סה"כ 17 מעליות				305,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 091

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					
תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					
19.01.0010	קונסטרוקציה פלדה לגג מעל לבריכה בחלקו קבוע וחלקו נפתח מפרופילי פדה שונים כולל קורות מעורגלים הכל כמפורט בתוכניות ו/או בהתאם לתוכניות יצור שבאחריות הקבלן, לרבות מסילות לגלגלים, חיזוקים, חיבורים, חיתוכים, ברגים מכל הסוגים, פלטקות, קוצים, מרישים מפרופילים שונים וכדומה. כולל גיוולון וצביעה לפי מפרט הכל מושלם, עפ"י תוכניות ייצור שיבואו לאישור. המחיר כולל תוכניות הגג והכנת תוכניות ייצור לאישור המזמין ו/או נציגיו.	טון	62.00	25,000.00	1,550,000.00
19.01.0020	צבע מעכב אש לשעתיים לקונסטרוקצית הפלדה הנ"ל, לרבות שכבת יסוד מתאימה לגילון, כל השכבות כנידרש עד לקבלת עמידות האש הנדרשת, גוון לבחירה וכל השכבות כנידרש על פי מיפרט יצרן הצבע. הכל קומפלט.	טון	5.00	7,000.00	35,000.00
19.01.0030	תכנון וביצוע גג נפתח חשמלית מעל בריכת השחייה, מלוחות פוליקרבונט בעובי 16 מ"מ, מסוג HIGH PERFORMANCE U.V עם הגנת UV והגנת IR, של חברת G-PLAST או ש"ע וון לבחירת האדריכל, לרבות פלשונגים מפח מגולבן וצבוע בעוביים 8-10 מ"מ ו/או 2 מ"מ, מחברים ואביזרי קצה מפוליקרבונט ואלומיניום, שוליים עם קצה מוגבה החבוקים בעזרת מחברי פוליקרבונט יעודי ורתומים לקונסטרוקציה על ידי פחיות נירוסטה וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת גג אטום ומושלם, ראה גם פרטים מנחים בתוכניות. (המדידה נטו בהיטל על אופקי). קונסטרוקציית הפלדה בלבד נממדת בנפרד בסעיף 19.01.0010. הכל בהתאם לתוכניות ייצור שבאחריות הקבלן ובאישור המזמין או נציגיו.	מ"ר	375.00	600.00	225,000.00
להעברה בתת פרק 01.19.01					1,810,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 092

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,810,000.00
19.01.0040	תכנון וביצוע סיכוך גג פלדה קבוע מעל בריכת השחייה מלוחות פוליקרבונט בעובי 16 מ"מ, מסוג HIGH PERFORMANCE U.V עם הגנת UV והגנת IR, של חברת G-PLAST או ש"ע, גוון לברת האדריכל, לרבות פלשונגים מפח מגולבן וצבוע בעוביים 10-8 מ"מ ו/או 2 מ"מ, מחברים ואביזרי קצה מפוליקרבונט ואלומיניום, שוליים עם קצה מוגבה החבוקים בעזרת מחברי פוליקרבונט יעודי ורתומים לקונסטרוקציה על ידי פחיות נירוסטה וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת גג אטום ומושלם. ראה גם פרטים מנחים בתוכניות (המדידה נטו בהיטל על אופקי). קונסטרוקציית הפלדה בלבד נמדדת בנפרד בסעיף 19.01.0010. הכל בהתאם לתוכניות ייצור שבאחריות הקבלן ובאישור המזמין או נציגיו.	מ"ר	375.00	600.00	225,000.00
19.01.0050	תוספת מחיר לגג עבור מערכות שינוע לפתיחה וסגירה של כל חלקי הגג המיועדים לפתיחה, לרבות תכנון, זיזים, מסילות, צירים, גלגלים, מנועים, מערכות הפעלה ושליטה, כולל בקר, מערכת הפעלה מרחוק, מניעת אפשרות של תזוזה אופקית של הגג, מערכת "מנעולים" שתמנע אפשרות של התרוממות הגג מיניקת רוח, כל המערכת תואמת תקן אש, כולל חיווט וחיבור למערכות גילוי אש, לרבות הפעלה, הרצה, ביקורת ואחריות לפעילות תקינה של שלוש שנים לפחות.	קומפ	1.00	300,000.00	300,000.00
19.01.0060	מערכת מדרגות פלדה מפרופילי פלדה שונים, לרבות כל החיזוקים, החיבורים, גיליון, צביעה, משטחים מפח מרוג, מדרגות מפח מרוג, ברגים, פלטקות, קוצים מרותכים וכו'. הכל קומפלט לפי פרטים בתוכניות קונסטרוקציה ואדריכלות. (מדרגות מס' 1)	קומפ	1.00	25,000.00	25,000.00
	סה"כ 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך				2,360,000.00
	סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך				2,360,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 093

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 הערות מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם פתיחת פתחים וחיזוק הפתחים ואת כל החיזוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת כל האלמנטים/האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, כולל פרופילי RHS מגולבנים, פלטקות פלדה מגולבנות, לוחות סנדוויץ' בעובי 2 ס"מ, לוחות עץ, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרותים, מאחזים לנכים, אביזרי אינסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות, וילונות, מסכים וכו' וכל אביזר אחר כנדרש. מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם את כל התיקונים שידרשו לאחר הרכבת כל האלמנטים/האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', בין אם האלמנטים סופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות תיקונים והשלמות גבס, טיח, צבע, ריצוף וחיפוי וכל תיקון אחר שידרש.				
להעברה בתת פרק 01.22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 094

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגא, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, פרופילים במיפגש רצפה/קיר, כל פרופיל אחר שיידרש, מכל סוג, ככל שיידרש ובכל מקום שיידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומיפרטי היצרנים. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל. הקבלן יגיש על חשבונו אישור קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים עבור כל האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות. מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות, כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.				
סה"כ 22.01 הערות					
	תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין 22.02.0010 תקרת תותב ממגשי פח אלומיניום אטומים צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, מכופפים ב-4 דפנות לגובה 4 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שיידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG3 בתוכניות תקרות)	מ"ר	160.00	280.00	44,800.00
להעברה בתת פרק 01.22.02					44,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 095

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				44,800.00
22.02.0020	חיפוי קירות בלוחות הרקליט במידות שונות, בשילוב פסי איפאה, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון HRK1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	600.00	380.00	228,000.00
22.02.0030	בידוד ציפוי הרקליט בצמר אדמה בעובי "2, במשקל 24 ק"ג/מ"ק, עטוף בניילון. (ראה סימון ISO1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	600.00	60.00	36,000.00
22.02.0040	תקרה אקוסטית מינרלית דגם תוצרת אקופון, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, במידות 60/60 ס"מ, NRC=0.9, פרופיל T15, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים ועיבוד מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG2 בתוכניות תקרות)	מ"ר	375.00	270.00	101,250.00
22.02.0050	תקרה אקוסטית מינרלית דגם תוצרת אקופון, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, במידות 60/120 ס"מ, NRC=0.9, פרופיל T15, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים ועיבוד מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG7 בתוכניות תקרות)	מ"ר	40.00	270.00	10,800.00
22.02.0060	תקרה מאריחים דגם פוקוס B, במידות 60/120 ס"מ, בהדבקה על תקרת בטון קיימת, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, הדבקה. (ראה סימון CLG11 בתוכניות תקרות)	מ"ר	510.00	450.00	229,500.00
להעברה בתת פרק 01.22.02					650,350.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 096

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				650,350.00
22.02.0070	תקרות ו/או סינרים ו/או קורות ו/או קרניזים ו/או מגשרי גובה בין תקרות - אופקי, אנכי, משופע, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים ובמישורים שונים וכו' - מלוח אקווה פנל בעובי 10 מ"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפירות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, עיבודי פינות וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין לאחר קביעת כל התקרות וכל הסינרים)-(ראה סימון CLG1 בתוכניות תקרות)	מ"ר	1,100.00	350.00	385,000.00
22.02.0080	תקרת למלות אלומיניום, צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי סיום, כל פרופיל אחר שידרש, פרופילי ניתוק, פתיחת פתחים מכל סוג, חיזוק הפתחים וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG10 בתוכניות תקרות)	מ"ר	75.00	1,000.00	75,000.00
22.02.0090	בידוד תקרות אקוסטיות במזרזני צמר זכוכית בעובי 2" ובמשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאיתילן חסין אש, לרבות גיזת צמר זכוכית שחורה מודבקת.	מ"ר	75.00	60.00	4,500.00
להעברה בתת פרק 01.22.02					1,114,850.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 097

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,114,850.00
22.02.0100	מחיצות גבס רצפה/תקרת מבנה לקבלת אטימה אקוסטית מושלמת, בכל גובה שיידרש, עשויות 2 לוחות גבס לבן, בעובי "1/2 כל לוח, לוח אחד בכל צד ובעובי כולל של 10 ס"מ, לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולבנים (המרחק בין הסטדים על פי התקן בהתאם לגובה המחיצה), פרופילי RHS מגולבנים לחיזוק בכל מקום שיידרש, בידוד במזרונים צמר זכוכית בעובי "2 במשקל מרחבי של 24 ק"ג/מ"ק עטופים בפוליאטילן חסין אש כולל חיזוק המזרונים לקונסטרוקציה של המחיצה למניעת נפילה וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, איטומים ובידודים אקוסטיים, קומפריבנד, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, פרופילי RHS מגולבנים בהיקף הפתחים, הכנה לצבע, פינות מגן, פרופילי ניתוק, כל פרופילי אחר שיידרש, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (מרחב מוגן)	מ"ר	37.00	280.00	10,360.00
22.02.0110	תוספת מחיר לתקרה אקוסטית/תותב/גבס מכל סוג עבור קונסטרוקציה נשיאה למרחב מוגן מאושרת על ידי פיקוד העורף, לרבות חיזוקים לגופי תאורה ולכל האלמנטים המשולבים בתקרה.	מ"ר	70.00	100.00	7,000.00
22.02.0120	פתחי שרות מתועשים מתוצרת אורבונד או ש"ע, במידות 60/60 ס"מ, משולבים בקירות/תקרות, לרבות משקוף, עיבוד הפתח, עיבודי פינות וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם, הכל קומפלט לפי פרטי ומפרטי היצרן.	יח'	20.00	700.00	14,000.00
22.02.0130	ציפוי קירות מאחורי אסלות בשרותים בלוח גבס ירוק בעובי "1/2, לרבות קונסטרוקציה נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, איטומים ובידודים אקוסטיים, קומפריבנד, עיבוד פתחים, חיזוק הפתחים, פינות מגן, כל פרופילי אחר שיידרש, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. עובי כולל של הציפוי על פי הנידרש.	מ"ר	70.00	300.00	21,000.00
להעברה בתת פרק 01.22.02					1,167,210.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 098

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,167,210.00
22.02.0140	בידוד בחזיתות המבנה בלוחות פוליאש בעובי 5 ס"מ, לרבות עיגון לחזיתות. (ראה סימון ISO4 בתוכניות גמרים)	מ"ר	1,500.00	50.00	75,000.00
22.02.0150	בידוד הגג בלוחות קלקר F30 בעובי 5 ס"מ, מודבקים לבטון באספלט חם.	מ"ר	650.00	50.00	32,500.00
	סה"כ 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין				1,274,710.00
	סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין				1,274,710.00
	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	הערות: 1. סוג הבטון ב-30. 2. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל הנדרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118. 3. מחירי היחידה הכוללים גם את כל הבדיקות כנדרש, כל ההכנות לבדיקות, צימרות בדיקה, מעבדה באתר וכו'.				
23.01.0010	כלונסאות בטון קידוח וציקה, בקוטר 50 ס"מ ובעומק כנדרש.	מטר	1,400.00	240.00	336,000.00
23.01.0020	מוטות פלדה רתיכים, עגולים ומצולעים לזיון הכלונסאות-הפלדה מסוג פ-500.	טון	22.00	5,800.00	127,600.00
	סה"כ 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				463,600.00
	סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				463,600.00
	פרק 33 מערכות גילוי אש וכריזה				
	תת פרק 33.01 מערכות גילוי אש אנלוגיות - חשמל				
	אומדן למערכת גילוי אש וכריזה לפי תקן 1220/3, יש לבצע ע"פי דרישות התקן ולפי הנחיות של מתקין גילוי האש בשטח, על קבלן הביצוע להגיש לאישור את כלל הציוד שיוותקן למפקח וליועץ החשמל				
	להעברה בתת פרק 01.33.01				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 099

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	כל העבודה תבוצע ע"פי התקן הישראלי 1220 חלק 3 ותקנים אחרים רלוונטים אחרים				
	כל הציוד יאושר ע"י המתכנן לפני התקנתו				
	המפרט הטכני הינו חלק בלתי נפרד מכתב הכמויות				
33.01.0014	רכזת אנלוגית תוצרת טלפייר מסדרת 7000, בעלת 4 לולאות	יח'	1.00	12,000.00	12,000.00
33.01.0015	לוח משנה לרכזות גילוי האש הכתוביות מסדרת 7000, כולל ממשק RS-485 לתקשורת, כדוגמת RM-7000 מתוצרת טלפייר	יח'	3.00	2,200.00	6,600.00
33.01.0044	ספק כוח אנלוגי בתיבה יעודית להגברת זרם המערכת מסדרת טלפייר 7000	יח'	4.00	1,500.00	6,000.00
33.01.0054	חייגן כדוגמת TDM-500 מתוצרת טלפייר	יח'	1.00	350.00	350.00
33.01.0064	חייגן סלולארי עבור הודעות טקסט	יח'	1.00	350.00	350.00
33.01.0074	תוספת עבור כרטיס מתאם תקשורת TCP/IP דגם NET-3000	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
33.01.0084	תוספת עבור מערכת טלפון כבאים משולבת TEP-3000 עד 6 שפורפרות	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
33.01.0094	עמדה קבועה לחדרי משאבות/גנרטור וכו' עבור מערכת טלפון כבאים משולבת	יח'	1.00	9,500.00	9,500.00
33.01.0104	מעגל מבוא אנלוגי למפסק זרימה/או לדיווח מרכזת משנה - מותקן בקופסה דגם 805A	יח'	5.00	195.00	975.00
33.01.0114	מעגל מבוא דו-ערוצי אנלוגי מותקן בקופסה דגם ADR-812A	יח'	6.00	195.00	1,170.00
33.01.0124	ממסר למערכות כתובתיות מותקן בקופסה דגם ADR-741	יח'	8.00	250.00	2,000.00
להעברה בתת פרק 01.33.01					50,945.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 100

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				50,945.00
33.01.0134	יחידת כתובת מוצא תלת ערוצי מבוקר עבור הפעלות שונות ADR-723	יח'	6.00	250.00	1,500.00
33.01.0144	גלאי עשן פוטו אלקטרי אנלוגי כדוגמאת TFO-440-A מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	55.00	200.00	11,000.00
33.01.0154	גלאי חום אנלוגי כדוגמאת TF-280 מתוצרת חב' טלפייר כולל בסיס	יח'	12.00	200.00	2,400.00
33.01.0155	התקן מיוחד לגילוי עשן בתעלות מיזוג אוויר בעל תו תקן ירוק כדוגמת DTH-800A	יח'	8.00	450.00	3,600.00
33.01.0165	לחצן ניפוח אנלוגי אדום	יח'	15.00	165.00	2,475.00
33.01.0175	לחצן ניפוח אנלוגי אדום כנ"ל אך עם התקן אנטי ואנדל ומוגן מים לשטח המגלשות	יח'	3.00	600.00	1,800.00
33.01.0185	לחצן ניפוח אנלוגי צהוב (כיבוי)	יח'	2.00	165.00	330.00
33.01.0195	נורית סימון אנלוגית	יח'	10.00	55.00	550.00
33.01.0200	צופר אזעקה פנימי 90DB אנלוגי משולב נצנץ או נצנץ בלבד	יח'	15.00	110.00	1,650.00
33.01.0210	צופר אזעקה כנ"ל אולם חיצוני מוגן מים וכולל נצנץ	יח'	5.00	180.00	900.00
33.01.0220	מצבר 12AH 12V	יח'	5.00	180.00	900.00
33.01.0230	מכל כיבוי אש בגז מסוג FM-200 מתוצרת חב' FIKE במשקל עד 5 ק"ג כולל נחירי פיזור וצנרת נחושת חיווט לכרטיס פיקוד, לחצן הפעלה בחירום הכל קומפלט יותקן רק בלוחות חשמל אשר לא עומדים בתקן 61439	יח'	4.00	6,500.00	26,000.00
להעברה בתת פרק 01.33.01					104,050.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 101

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				104,050.00
33.01.0250	מגנט כבד לדלת אש (50 ק"ג) כדוגמאת TDH-315 המחיר כולל TDH-315 המחיר כולל כרטיס מוצא מתאים ברכזת אש, שנאי או ספק כח 220/24V או 220/12V לפי המגנט שיסופקו כל זרוע /מאריך שידרש עד להפעלה מושלמת .	יח'	5.00	550.00	2,750.00
33.01.0270	גילוי אש - חיווט מלא לכל הקומה ממערכת ההפצה ועד לאביזרים ע"י כבל 4 גידים תיקני קוטר כל גיד 1 ממ"ר לפחות בצינור אדום או בתעלה ובהתאם לתנאי הנדרש.	נק'	155.00	250.00	38,750.00
33.01.0300	בדיקה ואישור המערכת ע"י מעבדה מוסמכת בבדיקת אינטגרציה לרבות תאום עם כל קבלני המערכות הסמוכים, מיזוג אוויר, חשמל, ספרינקלרים וכו' והובלת הבדיקה בהתאם לכתב משטר ההפעלות שימסר כולל מסירת תעודות לנ"ל נקיים מהערות ללקוח ולמתכנן.	קומפ	1.00	3,250.00	3,250.00
	סה"כ 33.01 מערכות גילוי אש אנלוגיות - חשמל				148,800.00
	תת פרק 33.02 כריזה - חירום תקן 1220/3				
	המערכת תענה לתקן 1220/3 חלק 3 מהדורתו האחרונה בדבר כריזה משולבת עם מערכת מחיר ביצוע העבודה כולל את הכנת 3 סטים תוכ' AS MADE והגשתם ללקוח. כל הציוד יאושר ע"י המתכנן לפני התקנתו ויחולק לפי האיזורים השונים של המתחם ותעשה הבחנה בין איזורי קהל לאיזורים תפעוליים/משרדים לצורך מיתוג מוזיקה / חרוםנית להגיש לאישור מערכת כריזה תקנית של תדר קול או בת קול או שו"ע מאושר ע"י המתכנן אשר תכלול גם מוסיקת רקע וכריזה מתפרצת.				
	להעברה בתת פרק 01.33.02				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 102

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
33.02.0010	מערכת כריזה בעלת תקן ישראלי 1220/3 600W המשלבת מוזיקת רקע 8 הודעות מוקלטות בשעת חירום, הכוללת מיקרופון PTT, בעלת תקן EN-54, דגם TFVE-600 המשווקת ע"י חברת טלפייר כולל התממשקות מושלמת לרכזת גילוי אש.	קומפ	2.00	13,900.00	27,800.00
33.02.0020	מיקרופון בתיבה אדומה תקני ומתאים למערכת להתקנה בפנל כבאים	קומפ	2.00	1,800.00	3,600.00
33.02.0030	עמדת מיקרופון שולחני הכוללת לחצן לכריזה וכבל גמיש, עבור סדרת מערכות כריזה TFVE, כדוגמת TFVE-RM המשווקת ע"י טלפייר.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
33.02.0040	רמקול תקרה כתובתי 4-6W, בקוטר "6-8" כולל גריל קדמי והתראות נתק-קצר.	יח'	80.00	150.00	12,000.00
33.02.0050	רמקול פרוג'קטור מוגן מים לעבודה בסביבה לחה מיועד להתקנה חיצונית 5 בעל תקן 1220/3 המאושר להתקנה עם מערכת הכריזה.	יח'	6.00	650.00	3,900.00
33.02.0060	מיקסר חיצוני מותקן בארון מסד יעודי מגובה במערכת USP וז מוכן עם 8 כניסות עבור חיבור מערכת מוזיקה חיצונית או מערכת טלפוניה או כל מקור אודיו אחר	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
33.02.0070	מעגל מוצא כתובתי למיתוג עבור אזור כריזה, כדוגמת ADR-742 מתוצרת טלפייר	יח'	4.00	250.00	1,000.00
33.02.0080	חיווט מושלם למערכת כריזה קומפלט בכבל זהה לכבל מערכת גילוי אש וכנדרש בתקן. המחיר כולל הגדרת כתובות, מיספור ושילוט אביזרי קצה וכנדרש. עמידה במת"י תקן חדש. מחיר קומפלט ל 2 המערכות.	נק'	105.00	250.00	26,250.00
33.02.0090	קו הזנה לחלוקת איזורים בכבל גילוי אש 4X0.8 במעטה פלסטיק כבה מאליו בתוך מוביל	מטר	100.00	25.00	2,500.00
להעברה בתת פרק 01.33.02					83,550.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 103

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				83,550.00
33.02.0100	בדיקה ואישור המערכת ע"י מעבדה מוסמכת לפי תקן 1220 חלק 3 הכוללת בדיקת כריזת חירום, כולל מסירת תעודות לנ"ל נקיים מהערות ללקוח ולמתכנן	קומפ	1.00	4,500.00	4,500.00
	סה"כ 33.02 כריזה - חירום תקן 1220/3				88,050.00
	תת פרק 33.03 כריזה- תפעולית מוזיקה				
	מערכת כריזה תפעולית עבור מסירת הודעות והשמעת מוזיקה הכוללת 4 מגבים בעל עוצמה של W360 המחברים ביניהם, מיקסר דיגיטלי עם כניסות ל 16 ערוצים נפרדים, תיבת ממסרים לחלוקת איזורי תפעול שונים עד 16 אזורים שונים טיונר דיגיטלי להשמעת רדיו, נגן מוזיקה עם כניסות USB + SD CARD מחיר ביצוע העבודה כולל את הכנת 3 סטים תוכניות AS MADE והגשתם ללקוח כל הציוד יאושר ע"י המתכנן לפני התקנתו וקווי הזנת הרמקולים יחולקו לפי האיזורים השונים של המתחם ותעשה הבחנה בין איזורי קהל לאיזורים תפעוליים/משרדים לצורך מיתוג מוזיקה/חרום ניתן להגיש לאישור מערכת כריזה תקנית של תדר קול או בת קול או שו"ע מאושר ע"י המתכנן אשר תכלול גם מוסיקת קע וכריזה מתפרצת.				
33.03.0010	מסד כריזה עד U 80 עם דלת מתכת ננעלת ובחל 10 מגשים לציוד כולל 2 פסי שקעים כדוגמת N6	קומפ	1.00	6,500.00	6,500.00
33.03.0020	מקרופון בתיבה אדומה תקני ומתאים למערכת להתקנה בפנל כבאים	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
33.03.0030	המשווקת ע"י טלפיר עם חלוקת איזורים לרבות מנורת סימון לאיזור פעיל TFVE-RM, כדוגמת, TFVE,	יח'	3.00	2,500.00	7,500.00
33.03.0040	רמקול תקרה כתובתי 4-6W, בקוטר "6-8" כולל גריל קדמי והתראות נתק קצר דו ערוצי בתיבה סגורה להתקנה על תקרה מונמכת	יח'	19.00	250.00	4,750.00
	להעברה בתת פרק 01.33.03				20,550.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 104

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				20,550.00
33.03.0050	רמקול פרוג'קטור מוגן מים לעבודה בסביבה לחה מיועד להתקנה חיצונית 5' המאושר להתקנה עם מערכת הכריזה	יח'	3.00	650.00	1,950.00
33.03.0060	מיקסר חיצוני מותקן בארון מסד יעודי מגובה במערכת UPS וז מוכן עם 16 כניסות עבור חיבור מערכת מוזיקה חיצונית או מערכת טלפוניה או כל מקור אודיו אחר	יח'	1.00	3,500.00	3,500.00
33.03.0065	וסטטי קו לכיוון עוצמה לכל איזור בנפרד	יח'	4.00	650.00	2,600.00
33.03.0070	תיבת ממסרים לחלוקת איזורים עבור כל איזור בנפרד לחלוקה לאולם ראשי/כל קומה בנפרד משרדים/מלתחות וחדרים טכנים וככל שידרש	יח'	4.00	3,500.00	14,000.00
33.03.0080	חיווט מושלם למערכת כריזה קומפלט בכבל זהה לכבל מערכת גילוי אש וכנדרש בתקן. המחיר כולל הגדרת כתובות, מיספור ושילוט אביזרי קצה וכנדרש. עמידה במת"י תקן חדש מחיר קומפלט ל 2 המערכות.	נק'	45.00	250.00	11,250.00
33.03.0090	מערכת מחשב להפצת מוזיקה לרבות הסכם חתום עם חברה להפצת מוזיקה לשנה אחת לפי רשימת שירים עד 100 שירים שתוגש ע"י המזמין והכל לפי חוקי אקו"ם הישראלית	קומפ	1.00	11,000.00	11,000.00
	סה"כ 33.03 כריזה- תפעולית מוזיקה				64,850.00
	סה"כ 33 מערכות גילוי אש וכריזה				301,700.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 105

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 34 מתזים					
תת פרק 34.01 ציוד כיבוי אוטומטי					
	כל הציוד וצורת הרכבתו יתאימו לדרישות NFPA כולל אישור UL/FM ותקן ישראלי 1596 (גם אם לא צוין בסעיף) על הקבלן לאחר קבלת צו התחלת עבודה להעביר תוכניות וכל הנדרש למכון בדיקה מוכר לצורך קבלת אישור על התוכניות ובמידת הצורך על הקבלן לבצע עידכונים הנדרשים עד לקבלת האישור עבודה זו מופיע בכתב הכמויות ובמפרט				
34.01.0020	ספרינקלר (שפורפרת זכוכית) STANDARD UPRIGHT\PENDENT QUICK RESPONSE גימור לפי בחירת המזמין	יח'	260.00	75.00	19,500.00
34.01.0030	ספרינקלר (שפורפרת זכוכית) STANDARD UPRIGHT\PENDENT QUICK RESPONSE גימור לפי בחירת המזמין לטמפרטורה של 140 מעלות צלסיוס	יח'	4.00	84.00	336.00
34.01.0040	ספרינקלר כנ"ל, אך SIDE WALL COVERAGE QUICK RESPONSE EXTENDED	יח'	10.00	92.00	920.00
34.01.0050	מערכת מגופי שליטה בכניסה לכל איזור כוללת: מגוף סגירה "3+מפסק, מגוף חד כיווני+פתח אחזקה, 3 שעוני בדיקה +2 ברזי תלת דרך "1/4 לשעונים, אביזר שחרור אוויר, מערכת ניקוז ובדיקה כולל ברזי ניתוק "2" (TEST AND DRAIN) (1), מתג זרימה (FLOW SWITCH) בקוטר "3 הכל מושלם לפי פרט בתוכניות	קומפ	3.00	4,300.00	12,900.00
34.01.0060	בית (שרוול ורוזטה) להרכבה שקועה בתקרה כפולה (RECESSED ESCUTCHEON)	יח'	140.00	60.00	8,400.00
להעברה בתת פרק 01.34.01					42,056.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 106

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				42,056.00
34.01.0070	צנורות פלדה מגולבנת סקדיוול 10 עם מחברים מהירים בקוטר 11/2" כולל: צבע בהתאם למיפרט, מחברים מהירים, קשתות, ספחים, אוגנים, הסתעפיות, אביזרים, תליות, תמיכות וזיזים, שרולים, פתיחת פתחים וסתימתם	מטר	420.00	86.00	36,120.00
	הערה: בצנרת מעל 2" תשולם תוספת עבור הסתעפיות וקשתות בלבד (לא כולל חיבורי "קדח" לצינור הנכללים בצנרת)				
34.01.0090	כנ"ל, אך בקוטר 3"	מטר	300.00	148.00	44,400.00
34.01.0100	כנ"ל, אך בקוטר 4"	מטר	50.00	164.00	8,200.00
34.01.0110	הסתעפות/קשת לצנור 3"	יח'	30.00	135.00	4,050.00
34.01.0120	הסתעפות/קשת לצנור 4"	יח'	15.00	165.00	2,475.00
34.01.0130	מגוף פרפר כולל מתג התרעה 4"	יח'	1.00	1,250.00	1,250.00
34.01.0140	מגוף פרפר INDICATING כולל מתג התרעה בקוטר 3"	יח'	1.00	900.00	900.00
34.01.0150	אביזר שחרור אויר	יח'	1.00	430.00	430.00
34.01.0160	מגוף הסנקה למכבי אש כפול בקוטר 3" עם גוף 4"	יח'	1.00	3,300.00	3,300.00
34.01.0170	חיווט מושלם לכל המערכת עד ללוח הבקרה לרבות פעמון אזעקה חשמלי וחיבור למגופים ולרגשי זרימה	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
להעברה בתת פרק 01.34.01					144,381.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 107

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				144,381.00
34.01.0180	משאבת כיבוי אש למערכת המתזים תוצרת PATTERSON כולל לוח חשמל בקרה התנעה, ספיקה 250 GPM ללחץ 50PSI (CONTROLLER), מנוע חשמל בהספק של 42 ק"ו, לוח הפעלה לחיבור כוכב/משולש, לוח מעבר לגנרטור, ברז שחרור לחץ 2", מדי לחץ, שסתום שחרור אויר, צנרת נחושת ואביזרים לחיבור ללוח בקרה וכל האביזרים הנלווים ספיקה בהתאם לטבלות ציוד הכל קומפלט בהתאם לתקן	קומפ	1.00	112,000.00	112,000.00
34.01.0190	כנ"ל אך JOCKEY PUMP ללחץ של 60 PSI ולספיקה של 10GPM	קומפ	1.00	10,800.00	10,800.00
34.01.0200	משאבת כיבוי אש למערכת כיבוי האש תוצרת WILCO או ש"ע מאושר כולל לוח הפעלה לחיבור כוכב/משולש, לוח מעבר לגנרטור, הפעלה 10 דקות ברציפות, מיכל התפשטות 24 ליטר, ספיקה 150 GPM ללחץ 50PSI מנוע חשמלי 11 ק"ו ברז שחרור לחץ 2", מדי לחץ, שסתום שחרור אויר, צנרת נחושת ואביזרים לחיבור ללוח בקרה וכל האביזרים הנלווים ספיקה בהתאם לטבלות ציוד הכל קומפלט בהתאם לתקן	קומפ	1.00	76,000.00	76,000.00
34.01.0210	הרכבה של כל ציוד חדר המשאבות כולל הרכבת הציוד המפורט לעיל וכולל אספקה והרכבה של צנרת מחברת בין כל הציוד וכולל אספקה והרכבה של כל אביזרים הנלווים (בנוסף לפריטים העיקריים הרשומים בסעיפים נפרדים לעיל) הדרושים לפי תקן NFPA	יח'	1.00	18,000.00	18,000.00
34.01.0220	מערכת חשמל קומפלט לחדר משאבות כולל צנרת וחיווט בין כל חלקי המערכת וציוד, אביזרי עזר להשלמת המערכת (בנוסף לפריטים העיקריים הרשומים בסעיפים נפרדים לעיל) לפי תקן NFPA 20 ותקן NFPA13	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
להעברה בתת פרק 01.34.01					373,181.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 108

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				373,181.00
34.01.0230	טיפול באישור מכון התקנים כולל הכנה והגשה של כל המסמכים הדרושים הזמנת בדיקות, עדכון תכניות, בדיקות חוזרות עד לקבלת אישור סופי של הרשויות (תשלום לפרק זה מותנה בביצוע סעיף זה)	קומפ	1.00	16,000.00	16,000.00
34.01.0240	צנור סקדיוול 40 מגולבן כולל הרכבה דרך דופן המאגר בקוטר 6" כולל ברך ופלטת יניקה VORTEX PLATE בקוטר 6"4" לפי פרט SP-1	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
34.01.0250	מצוף תוצרת "ברמד" דגם 700 עם אבטחה כפולה בקוטר 3" כולל התחברות לצנרת הזנה קיימת וכולל כל הצנרת והאביזרים הנדרשים	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
34.01.0260	חיווט בין מגופים/ברזי שליטה/לוח בחדר מכונות למערכת הבקרה כולל תיאום מושלם עם ספק המערכות עד לקבלת אישור לאינטגרציה	קומפ	1.00	14,000.00	14,000.00
	סה"כ ציוד כיבוי אוטומטי				413,381.00
	סה"כ 34 מתלים				413,381.00
	פרק 49 עבודות בפיר המעלית				
	תת פרק 49.01 עבודות בפיר המעלית				
49.01.0010	פיגום בפיר המעלית לפי תוכנית יצרן המעלית לאורך כל תקופת הביצוע, לרבות פרוק בגמר העבודה.	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
49.01.0020	אלמנטי בטון שונים בפירי המעלית כגון משקל נגדי, בסיסי בטון וכו' לפי תוכנית יצרן המעלית.	מ"ק	1.00	2,000.00	2,000.00
49.01.0030	ויום מפלדה בתקרת פיר המעלית ובחדר מכונות לפי הנחיות יצרן המעלית.	יח'	2.00	300.00	600.00
49.01.0040	סיד פנים פיר המעלית בסיד סינטטי בשלוש שכבות.	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
	להעברה בתת פרק 01.49.01				8,600.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 109

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				8,600.00
49.01.0050	ביטון משקופים וספים והשלמת בנייה, בטון וטיח סביב הדלתות וביטון קופסאות לטבלות לחצנים ומראי קומות, תיקוני טיח בחיזוקי הפסים, הדלתות, המשקופים וכו'. המדידה קומפלט לפי פתח כניסה למעלית.	קומפ	2.00	1,000.00	2,000.00
	סה"כ 49.01 עבודות בפיר המעלית				10,600.00
	סה"כ 49 עבודות בפיר המעלית				10,600.00
	פרק 52 אינסטלציה לבריכה				
	תת פרק 52.00 תת פרק 52.0				
	בריכת בוגרים				
	בתוכניות למכרז מופיע גודל פיזי של הבריכה, מהלך כללי של צנרת מהבריכה לחדר מכונות ומחדר מכונות לבריכה, מיקום מוצע של מפזרי, מאספים ונקזי תעלות, על הקבלן להיות בעל נסיון בהקמת מערכות בבריכות. הקבלן יכין תוכנית מפורטת סכימות וחישובי מערכות משאבות החלפות לשעה וכו' לאישור משרד הבריאות כולל טיפול פרונטלי מול משרד הבריאות לקבלת אישור לפני ביצוע ולאחר ביצוע הסעיפים הבאים אמורים לכלול את כל העבודה הנדרשת בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולא תתקבל כל דרישה לתשלום נוסף מעבר למסוכם				
52.00.0020	מסנן גרנולרי 1800 מ"מ, לספיקה של 50m ³ /h מק"ש, במהירות סינון M3/H/M2 20, ללחץ עבודה של 4 אטמ"/לחץ בדיקה 6 אטמ', מלוי חול + בזלת 4,500 ק"ג בהתאם לפירוט במפרט הטכני. אלטרנטיבה לנ"ל מסנן פלדה בנתונים מקבילים.	יח'	6.00	60,000.00	360,000.00
52.00.0030	מסנן שיער נירוסטה 316 בספיקה של 50 מק"ש כולל מחברים מהירים	קומפ	2.00	12,000.00	24,000.00
	להעברה בתת פרק 01.52.00				384,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 110

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				384,000.00
52.00.0040	משאבת סחרור מונבלוק לספיקה של 75 מק"ש כנגד לחץ של 24 מ' 1450 סל"ד מתוצרת "CALPEDA" או שו"ע, כולל מגוף PVC בכניסה 160 ממ' וביציאה, אל חוזר 110 מאוגן בין 2 אוגנים ומגוף 110 ממ' מנומטר 1-4 אטמ' 4" הכל מאוגן לבסיס בטון בגובה 30 ס"מ לפחות. הסעיף כולל חיבור ללוח חשמל בחדר מכונות	קומפ	3.00	8,500.00	25,500.00
52.00.0050	מערך הכולל 5 ברזים (פרפר) מפי.וי.סי. דרג 16 בקוטר 110 מ"מ עבור מסנן חול כולל כל הנדרש בהתאם לתקן	קומפ	3.00	6,200.00	18,600.00
52.00.0060	צנור מילוי בריכת שחיה (כולל יציקת בטון) מנירוסטה בקוטר 4" לפי פרט בתוכניות אדריכל.	קומפ	1.00	4,400.00	4,400.00
52.00.0070	יציאה מהבריכה ממעגל גלישה הכולל 2 צינורות 160/200 ממ' במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, כולל צנורות 200/160 מ"מ עד לחדר מכונות, הכל בהתאם לתוכניות.	קומפ	1.00	22,000.00	22,000.00
52.00.0080	יציאה מבורות הניקוז בבריכה סה"כ 2 בורות הכוללת צנרת פי וי סי מרידור 160/200 ממ' דרג 12.5, התחברות לצינור 200 מ"מ והתקנתו ב 0.5% שיפוע לכוון חדר מכונות, יצירת ווטה לצינור והכנסת רשת ברזל מתחת לצינור, יציאה מהקיר במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, עד לחדר מכונות (למיכל איזון), כולל אוגן "ספרדי" לאיטום שיפוע לפחות 1% עד לכניסה למכל האיזון (2 מעגלים)	קומפ	1.00	24,000.00	24,000.00
52.00.0090	צנרת ל כ- 80 מפזרים ברצפת הבריכה, PVC מרידור דרג 12.5, צינור 160/110 מ"מ, כולל כל המחברים, מעברי קוטר והסתעפויות, לפי תוכנית (2 מעגלים)	קומפ	1.00	18,000.00	18,000.00
52.00.0100	התקנת צנרת בין חדר מכונות למיכל איזון, צנרת 200 ממ' גלישה, צנרת עודפים 6", וחיבור לביוב	קומפ	1.00	13,000.00	13,000.00
להעברה בתת פרק 01.52.00					509,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 111

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				509,500.00
52.00.0110	קופסה מיוחדת לפיזור מים עשויה מ-ABC, תוצרת HYWARD או שווה-ערך מאושר, כולל רשת מסתובבת לויסות כמות המים, מורכבת בריצפת הברכת שחיה, כולל רוזטה המשתלבת בקרמיקה וחיבור לצינור הספקת מים מסוננים.	יח'	80.00	350.00	28,000.00
52.00.0120	רשת מחורצת מנירוסטה ליניקת מים בתחתית הברכה, במידות 50X50 ס"מ	יח'	2.00	1,800.00	3,600.00
52.00.0130	מערכת פיקוד למילוי ופיצוי בור איזון, כולל ברז חשמלי "3" תוצרת VARMAD, למילוי ופיצוי מים ובקר אולטראסוניק לפיקוד מפלס נזלים בעזרת גלי על-קול, כולל רגש, כבל חיבור לקופסה, קופסת פיקוד VDC 4-20, דרגות מדידה, דיוק 0.25%, קופסת מתחנה, תוצרת ELTRONICSMI דגם PLUS, MULTIRANGER, ההתקנה וכל האביזרים הדרושים	קומפ	1.00	14,000.00	14,000.00
52.00.0140	נווט מפלט אנכי - דגם תעשייתי מנירוסטה ברמד דגם A-66/7-N.	יח'	1.00	2,600.00	2,600.00
52.00.0150	מגוף גלישה חשמלי "4 ברמד דגם 750-65-VFIS-TR-C-(PB/4W)-W	יח'	1.00	4,200.00	4,200.00
52.00.0160	חדר מכונות הכולל צנרת PVC קשיח דרג 12.5, דגם "מרדור" מגופי פרפר מפ.ו.י.סי. דרג 16 מאוגנים, אל חוזרים מפ.ו.י.סי. דגם "רגב" מאוגנים, מדי לחץ, מדי טמפרטורה וכל אביזר הנדרש המופיע בתוכנית המאושרת על ידי משרד הבריאות, הסתעפויות וכל הצנרת בקטרים שונים בחדר מכונות, מודבק מחובר ומאוגן לקירות לתקרה ולרצפה באביזרי "נרימיקס" או שו"ע. הכל לפי סכמת חדר מכונות המאושרת על ידי משרד הבריאות	קומפ	1.00	42,000.00	42,000.00
52.00.0170	מיכל שקוף תוצרת ROMOLD או ש"ע 1500 ליטר, מונח בתא כימיקלים כולל יציאה למגוף 40 מ"מ מחוץ לתא לצורך מילוי כלור	קומפ	1.00	2,800.00	2,800.00
להעברה בתת פרק 01.52.00					606,700.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 112

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				606,700.00
52.00.0180	מיכל שקוף תוצרת ROMOLD או ש"ע 1000 ליטר, מונח בתא כימיקלים כולל יציאה למגוף 40 מ"מ מחוץ לתא לצורך חומצה	קומפ	1.00	2,100.00	2,100.00
52.00.0190	מאצרה תוצרת ROMOLD או ש"ע למיכל 1500 ליטר	קומפ	1.00	5,600.00	5,600.00
52.00.0200	מאצרה תוצרת ROMOLD או ש"ע למיכל 1000 ליטר	קומפ	1.00	4,800.00	4,800.00
52.00.0210	שילוט קומפלט חדר מכונות	קומפ	1.00	3,000.00	3,000.00
52.00.0220	מחסום רצפה מברזל יציקה "8"/4 עם מכסה רשת בקוטר 8" ומסגרת מרובעת מפליז.	יח'	2.00	1,900.00	3,800.00
52.00.0230	קערת מטבח מחרס לבן תוצרת "חרסה" במידות 60X40 ס"מ סוג א' מק"ט 504, כולל זיזים מצנורות פלדה מגולבנים.	יח'	1.00	660.00	660.00
52.00.0240	ברז שופך באורך 10 ס"מ תוצרת "חמת" מק"ט 4-401 או שו"ע, מצופה כרום, לרבות רוזטה.	יח'	1.00	250.00	250.00
52.00.0250	גלגלון על ציר עם צנור בד גומי בקוטר 3/4" ובאורך 25 מ' ללחץ עבודה של 6 אטמ' לרבות מזנק בקוטר 1", מורכב על תופי מסתובב בקוטר 50 ס"מ, ברז כדורי לסגירה מהירה בקוטר 1" וברגי חיזוק לציר התוף וקביעה במקום.	יח'	1.00	900.00	900.00
52.00.0260	ברז שריפה 2" עם מחבר שקע "שטורץ" 2" ללחץ עבודה של 6 אטמ'.	יח'	1.00	850.00	850.00
52.00.0270	מדיד שקוף 63 מ"מ מחובר למיכל איזון	קומפ	1.00	700.00	700.00
52.00.0280	גריל בגוון שיבחר ע"י האדריכל סביב בריכת בוגרים, רוחב 245 מ"מ דגם DECORATED יבואן ש.א.ל או שו"ע תיקני לבריכות שחיה כולל כל הפינות והרדיוסים הנדרשים	מטר	140.00	210.00	29,400.00
	להעברה בתת פרק 01.52.00				658,760.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 113

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				658,760.00
52.00.0290	שבכה בגוון שיבחר ע"י האדריכל לניקוז מסביב למתחם הבריכות, רוחב 24 מ"ס תוצרת "KISTEM" או ש"ע מאושר כולל כל הפינות והרדיוסים הנדרשים	מטר	120.00	750.00	90,000.00
52.00.0300	מקלחת חרום כולל משטף עיניים תקני מותקן על גג חדר מכונות כולל חיבור למי רשת ומגוף "1 בכניסה	קומפ	1.00	1,800.00	1,800.00
52.00.0310	תעלת רצפה תוצרת ניקול דגם LD ברוחב 20 ס"מ כולל סבכת נירוסטה (מחורץ), אביזרי חיבור, אביזרי קצה, וכל הנדרש להרכבה מושלמת בהתאם לתוואי בתוכניות. לפני הזמנת החומר יש להגיש לאישור האדריכל	מטר	30.00	1,200.00	36,000.00
	סה"כ 52.00 תת פרק 52.0				786,560.00
	תת פרק 52.04 פיקוד ובקרה				
52.04.0010	לוח חשמל ופיקוד עבור בריכת שחיה בוגרים מס' 1, כולל כל מכשירי הפיקוד, מנורת להפעלה תקינה ותקלה, החלפת תורנות לכל פעולה, אזעקות, כולל טרמוסטטים דיגיטליים לשליטת טמפרטורת מים בבריכה, כולל מפסק משאבות סינון מעמדת המציל, כולל קווי הזנה למשאבות וחיווט ואביזרים לפיקוד, הכל כיחידה אחת על כול אביזריה, בתוך מבנה, בהתאם לדרישות חברת חשמל, כולל הכנת חיבורים של כול הפיקודים והנתונים הדרושים למערכת בקרה כולל בקר לחיבור משחב.	קומפ	1.00	14,800.00	14,800.00
52.04.0020	מד טמפרטורה, כולל רגש, סקלה עד 100 מעלות צלסיוס	קומפ	5.00	1,050.00	5,250.00
52.04.0030	מד לחץ עם מילוי גליצרין, סקלה עד 6 אטמ', קוטר "4, כולל ברז תלת-דרכי	קומפ	20.00	210.00	4,200.00
52.04.0040	תוכנת מחשב לרשם בזמן אמת וחיבור	קומפ	1.00	22,000.00	22,000.00
	להעברה בתת פרק 01.52.04				46,250.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 114

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				46,250.00
52.04.0050	בקר BLUE I202 או שווה ערך, מותקן על לוח PVC, פרופורציונאלי שיקלול: בקרת PH, 2, CL, משאבות מינון כולל אנטי סיפון לכל משאבה, לכלור 20 ל/ש, ולחומצה 10 ל/ש, מד עכירות רציף, מד ספיקה, מפסק זרימה על קו מי טעימה, מד טמפרטורה, מזרקים, מפסק זרימה על קו מים מסוננים, צנרת מחברת, מחשב + תוכנה וכל הנדרש לקבלת הנתונים בהתאם למפורט במיפרט הטכני	קומפ	1.00	14,000.00	14,000.00
סה"כ 52.04 פיקוד ובקרה					60,250.00
	תת פרק 52.05 מערכות חימום בריכות				
52.05.0010	משאבת חום "דירון" הספק חימום 45KW עם מחליף חום טיטניום, משאבת סחרור, יכולת חימום מים בתפוקות מלאות בתנאי חוץ שבין מינוס 0 מעלות צלסיוס לבין 45 מעלות צלסיוס, כולל חימום עד לטמפרטורה של 50 מעלות צלסיוס אספקה שינוע ותליה והתקנה לפי סכימת ההסקה. מיקום היחידות בפיתוח והעבודה כוללת משטח מבטון	יח'	5.00	42,000.00	210,000.00
52.05.0020	מערכת מילוי עבור מיכל התפשטות סגור כולל: חיבורי צנרת, מקטין לחץ מז"ח בקוטר 3/4" ומד לחץ 4", מונה מים בקוטר 1/2" לספיקות קטנות	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
52.05.0030	מיכל התפשטות סגור בנפח 200 ליטר כולל מעמד	יח'	2.00	1,100.00	2,200.00
52.05.0040	מיכל התפשטות סגור בנפח 100 ליטר כולל מעמד	יח'	2.00	900.00	1,800.00
52.05.0050	צנרת מחברת בין משאבות החום לסחרור מי בריכת בוגרים כולל: ברזי, אל חוזרים, בידוד וכל הנדרש לעבודה מושלמת של המערכת	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
52.05.0060	צנרת מחברת בין משאבות החום לסחרור מי בריכת פעוטות כולל: ברזי, אל חוזרים, בידוד וכל הנדרש לעבודה מושלמת של המערכת	קומפ	1.00	3,500.00	3,500.00
להעברה בתת פרק 01.52.05					225,700.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 115

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				225,700.00
52.05.0070	צנרת מחברת בין משאבות החום לסחרור מי בריכת ז'קוזי כולל: ברזי, אל חוזרים, בידוד וכל הנדרש לעבודה מושלמת של המערכת	קומפ	2.00	3,500.00	7,000.00
52.05.0080	משאבת סחרור בספיקה של 20 מק"ש כנגד 12 מ' מים כולל כל הצנרת והחיווט החשמלי הנדרש עד ללוח	קומפ	2.00	4,200.00	8,400.00
52.05.0090	מערכת חשמל ופיקוד מושלמת למערכות כולל לוח חשמל עם כל האביזרים תכנון מפורט של הלוח והגשה לאישור המהנדס, המערכת כוללת צנרת לכל הצידוד וחיווט כמפורט במפרט הטכני ובתכניות	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
52.05.0100	טרמוסטט אלקטרוני דגם ELIWELL 902T כולל: צג דיגיטלי לטמפרטורת ויסות (SET POINT) ולטמפרטורה בפועל, רגש בתוך נרתיק נירוסטה בקיר, לפי פרט בתכניות, וצנרת מחברת בין הרגש, הטרמוסטט והלוח	קומפ	1.00	700.00	700.00
	סה"כ 52.05 מערכות חימום בריכות				248,800.00
	סה"כ 52 אינסטלציה לבריכה				1,095,610.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 116

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 70 איטום מעברי אש				
	תת פרק 70.01 איטום מעברי אש				
70.01.0010	תכנון וביצוע איטומי אש, התקנת קולרים במעברי צנרת, ציפוי כבלי החשמל, איטומי אש ככל שידרש למערכות אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות שונות אחרות, כל מעבר אחר שידרש וכו', דרך קירות/רצפות/תקרות אש, הכל בהתאם לדרישות כל התקנים כולל תקן 931,2174 ורשות הכבאות וכל תקן רלוונטי אחר, בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, בכל מקום שידרש, לאחר ותוך כדי עבודת קבלני המערכות, באמצעות חומרים תקינים עמידים באש לשעתיים, על פי כל התקנים ובאישור יועץ הבטיחות, לרבות אטימת פירי מעברי כבלים לחסימת מעבר אש ע"י טיט KBS בעובי מתאים לעמידה במשך 3 שעות, לרבות הכנת משטחים, מסגרות וכל העבודות וציוד העזר. החומר יתאים לדרישות התקנים 476 BS וכן DIN 4102 ותקן ישראלי. כמו כן יבוצע ציפוי כבלים באורך חצי מטר משני צידי הפיר בחומר מעכב אש. ציפוי הכבלים כלול במחיר הכולל של החומר, לרבות אישור מעבדה מוסמכת. הכל קומפלט.	קומפ	1.00	100,000.00	100,000.00
	סה"כ 70.01 איטום מעברי אש				100,000.00
	סה"כ 70 איטום מעברי אש				100,000.00
	פרק 88 מתקני חשמל-אל פסק				
	תת פרק 88.01 הערות כלליות				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות. כל העבודות יבוצעו ע"פ תקנות החשמל במהדורה המעודכנת ביותר והמפרט הטכני 08 למתקני חשמל.				
	להעברה בתת פרק 01.88.01				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

117 דף ס"ז:

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 01 - מבנה-שלב א'

[illegible]

052-2588790 טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 118

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 40 עבודות פיתוח				
	תת פרק 40.01 הערות				
	מחירי הריצופים כוללים "צורת דרך", הידוק ושכבת חול בעובי 5 ס"מ.				
	סה"כ 40.01 הערות				
	תת פרק 40.52				
40.52.0015	מדרגות טרומיות מבטון בחתך 40/15-17 ס"מ (רום ושלח), גוון אפור, לרבות משטח בטון ב-30 משופע, מצע מהודק וזיון הבטון. מדרגות טרומיות במחיר יסוד 130 ש"ח/מ"א	מטר	65.00	375.00	24,375.00
	סה"כ 40.52				24,375.00
	תת פרק 40.53				
40.53.0638	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "טבעון" או ש"ע במידות: 10/12.5 ס"מ, 13.5/14.5 ס"מ, 13.5/21.6 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), בגוון לבן (סופר סטון) ו/או גווי קוקטייל	מ"ר	330.00	146.00	48,180.00
40.53.2502	נגיש- אבן סימון/אזהרה מוביל לאנשים כבדי ראייה (עם בליטות או פסים) בהנמכת ריצוף במעברי חציה, במידות 20/20/6 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 6, בגוון לבן	מ"ר	3.00	249.00	747.00
	סה"כ 40.53				48,927.00
	תת פרק 40.54				
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	90.00	68.00	6,120.00
	סה"כ 40.54				6,120.00
	תת פרק 40.61				
40.61.0091	קיר תומך מבטון מזוין ב-30 גלוי מצד אחד, בעובי 20 ס"מ ובגובה עד 2 מ', לרבות תפרים ונקזים. המחיר כולל עיבוד ראש הקיר וזיון (לפי 60 ק"ג למ"ק)	מ"ק	31.00	1,750.00	54,250.00
	להעברה בתת פרק 02.40.61				54,250.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 119

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				54,250.00
40.61.0900	חיפוי קירות תומכים מבטון באבן נסורה ומסותתת, בדבכים כולל כיחול. סוג עיבוד האבן טובזה לפי דרישת האדריכל. המחיר כולל את קשירת האבנים על פי התקן והפרט, כולל כל הדרוש לקשירת וקיבוע האבנים לרבות רשת מגולוונת, זוויתן וכו'.	מ"ר	90.00	310.00	27,900.00
40.61.0901	נדבכי ראש (קופינג) מאבן נסורה/"חאמי"/פראית ברוחב עד 45 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת האדריכל.	מטר	60.00	127.00	7,620.00
	סה"כ 40.61 .				89,770.00
	סה"כ 40 עבודות פיתוח				169,192.00
	פרק 41 עבודות גיבון והשקיה				
	תת פרק 41.02 .				
41.02.0396	תוספת עבור חבק מגולוון המקיף את ארון ראש המערכת/מחשב ההשקיה כולל מנעול לפי דרישת הרשות המקומית.	יח'	1.00	1,020.81	1,020.81
41.02.0430	חיבור למקור מים להשקיה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד- מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המים לפי פרט.	יח'	1.00	8,525.36	8,525.36
	סה"כ 41.02 .				9,546.17
	תת פרק 41.11 .				
41.11.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	22.00	230.00	5,060.00
	סה"כ 41.11 .				5,060.00
	תת פרק 41.20 .				
41.20.0030	נטיעת שתילים גודל מס' 3 (1 ליטר)	יח'	100.00	15.00	1,500.00
	להעברה בתת פרק 02.41.20				1,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 120

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				1,500.00
41.20.0180	עצים ממכיל (60 ליטר) "גודל 8" בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו-30 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	4.00	375.00	1,500.00
	סה"כ 41.20 .				3,000.00
	תת פרק 41.30 .				
41.30.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מ"ר), מזן אל טורו או פספולום נדני, לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	860.00	30.00	25,800.00
	סה"כ 41.30 .				25,800.00
	תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה				
41.40.0620	ארון הגנה לראש מערכת מפוליאסטר משוריין דגם "OR-2112", כדוגמת "אורלייט בלומגארד" או ש"ע, במידות 1115X1110X320 מ"מ, לרבות בסיס סוקל בהתאם למידות הארון ומנעול	יח'	1.00	6,400.00	6,400.00
	סה"כ 41.40 אביזרים לראש בקרה				6,400.00
	תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה				
41.50.0570	יחידת קצה אלחוטית סקורפיו XR 8X8 מוטורולה, לרבות בקר, רדיו, 8 הפעלות, 8 כניסות, סוללה, מארז outdoor, תקן CB לבקר ולאביזרים ההיקפיים. התקנה ע"י מתקין מורשה של היצרן, אינטגרציה, הדרכה, אחריות ושרות לשנה	יח'	1.00	13,890.00	13,890.00
	סה"כ 41.50 מחשבים ובקרי השקיה				13,890.00
	תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים				
41.60.0145	ממטיר פלסטי דגם "I-20-PRB" תוצרת "HUNTER" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מווסת לחץ ל-3.1 אטמוספרות, מתכוון ל-360-50 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית	יח'	25.00	190.00	4,750.00
	סה"כ 41.60 ממטירים/מתזים				4,750.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 121

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.70 צנרת השקיה					
41.70.0467	צינורות פוליאטילן דרג 6 קשיח, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	300.00	17.90	5,370.00
41.70.0472	צינורות פוליאטילן דרג 6 קשיח, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	100.00	30.00	3,000.00
41.70.0667	שרוול מצינור פוליאטילן דרג 10 קוטר 75 מ"מ קשיח, לרבות חפירה בעומק כיסוי עד 70 ס"מ והשחלת חוט ניילון	מטר	150.00	73.00	10,950.00
סה"כ 41.70 צנרת השקיה					19,320.00
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף					
41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מטר	50.00	8.00	400.00
סה"כ 41.80 שלוחות טפטוף					400.00
תת פרק 41.90 שוחות בקרה					
41.90.0030	שוחות בקרה מבטון טרום קוטר 80 ס"מ עם מכסה ועם כיתוב השקיה	יח'	3.00	1,500.00	4,500.00
סה"כ 41.90 שוחות בקרה					4,500.00
תת פרק 41.92 ראשי מערכת					
41.92.0010	ראש מערכת קוטר 2" עבור טפטוף ועבור המטרה (בשלוחות נפרדות), מופעל ע"י בקר השקיה הפועל עפ"י כמות, לרבות מגוף אלכסון, ברז גן, יציאה למי פיקוד, משחרר אוויר משולב, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי, מסנן 50 מ"ש, מסנן 120 מ"ש, מקטין לחץ, 2 רקורדים וכל אביזרי החיבור והמחברים הנדרשים (ההפעלות ימדדו בנפרד)	יח'	1.00	9,800.00	9,800.00
41.92.0160	הפעלה קוטר 2" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
להעברה בתת פרק 02.41.92					12,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 122

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,800.00
41.92.0180	הפעלה קוטר 1" לרבות מגוף הידראולי מברונזה, התפצלות ממניפול, זקף ואביזרי חיבור לצנרת	יח'	3.00	520.00	1,560.00
	סה"כ 41.92 ראשי מערכת				14,360.00
	סה"כ 41 עבודות גינון והשקייה				107,026.17
	<u>פרק 42 ריהוט חוץ</u>				
	<u>תת פרק 42.04 .</u>				
42.04.0900	אשפתון דגם "גל ים" תוצרת שחם אריכה או ש"ע כולל הובלה, הרכבה. הכל קומפלט	יח'	2.00	2,000.00	4,000.00
	סה"כ 42.04 .				4,000.00
	<u>תת פרק 42.20 .</u>				
42.20.0070	נגיש- ספסל עם מסעדי יד דגם "גל ים" או ש"ע, במידות 170/63 ס"מ וגובה 77 ס"מ, מסעדי היד יצוקים יחד עם רגלי הספסל ועשויים מיצקת ברזל. מושב הספסל והמשענת עשויים מלוחות עץ צבועים	יח'	1.00	2,760.00	2,760.00
42.20.9002	ספסל אדר תוצרת שחם אריכה או ש"ע מק"ט 1165	יח'	5.00	15,000.00	75,000.00
	סה"כ 42.20 .				77,760.00
	<u>תת פרק 42.42 .</u>				
42.42.0305	נגיש- ברזיה נגישה לנכים מבטון טרום בגמר חלק/מסותת, במידות 65/40 ס"מ ובגובה 90 ס"מ, עם 2 ברזי לחיצה ב-2 גבהים מוגנים אנטי ואנדלים, דגם "עלה" מק"ט 2611, תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע, בגוון אפור, לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	יח'	1.00	4,240.00	4,240.00
	סה"כ 42.42 .				4,240.00
	סה"כ 42 ריהוט חוץ				86,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 123

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 עבודות גידור					
תת פרק 44.12 .					
44.12.0060	גדר דגם "ציון משופר" או "צבר משופר" או "צבר ספורט" או ש"ע בגובה 2.5 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 0/260/4 מ"מ, ועמודים מפרופיל 80/40/2 מ"מ כל 3.05 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	45.00	630.00	28,350.00
סה"כ 44.12 .					28,350.00
תת פרק 44.22 .					
44.22.0032	מעקה דגם "אלעד" או "מנרב" או ש"ע מעמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ, המחברים ל-3 פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוורים ויסודות בטון בודדים	מטר	60.00	400.00	24,000.00
44.22.0200	מאחז יד מצינור קוטר 1½" מעוגן לקיר ע"י צינור קוטר 16 מ"מ ובגובה 1.05 מ', לרבות רזזטות לכיסוי החיבור. מאחז היד מגולוון וצבוע	מטר	22.00	290.00	6,380.00
סה"כ 44.22 .					30,380.00
תת פרק 44.31 .					
44.31.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
להעברה בתת פרק 02.44.31					2,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 124

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				2,800.00
44.31.0020	שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 3/4"/2.2 במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2"/2.6 או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבוטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
	סה"כ 44.31 .				10,300.00
	סה"כ 44 עבודות גידור				69,030.00
	פרק 51 עבודות סלילה				
	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק				
51.01.0900	עבודות הכנה ופירוק קומפלט כולל פירוק ריצופים, אבני גן, אבני שפה, פירוק ספסלים קיימים - הכול קומפלט כולל הובלה ופינוי למקום המאושר על ידי עיריית אופקים. פסולת מכל סוג שהוא לסלק למטמנה מאושרת ע"י הרשויות. עודפי חפירה, אם יש כאלה, יפנו לפי הוראת המפקח (בתאום עם הרשות), למרחק של עד 2.0 ק"מ. חומר חפור הנדרש למילוי יפוזר בשטח בשכבות של עד 20 ס"מ כולל הידוק מבוקר לפי צורך.	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק				1,000.00
	תת פרק 51.02 .				
51.02.0180	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	330.00	7.48	2,468.40
	סה"כ 51.02 .				2,468.40

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 125

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.03 .					
51.03.0140	מילוי מעפר מקומי באתר או במקום המרוחק עד 15 ק"מ ממנו, שנחפר במסגרת חוזה אחר, מפוזר בשכבות בעובי מקס' של 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר לכל דרגת צפיפות נדרשת לפי המפרט הכללי פרק 51 (המחיר כולל העמסה, הובלה לאזורי המילוי, פיזור והידוק) .	מ"ק	700.00	17.10	11,970.00
סה"כ 51.03 .					11,970.00
תת פרק 51.10 .					
51.10.0029	כריתת עצים שהיקף גזעם הנמדד בגובה 1.0 מ' מעל פני הקרקע הינו מעל 40 ס"מ ועד 60 ס"מ וגובהם עד 6.0 מ' (המחיר ל-6 עצים מינימום, עבור כמות קטנה יותר - ראה הערות בתחילת תת הפרק), כופר ע"ח המזמין (בשטח פיתוח)	יח'	20.00	320.00	6,400.00
סה"כ 51.10 .					6,400.00
תת פרק 51.20 .					
51.20.0020	ישור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי בגובה מעל 20 ס"מ ועד 50 ס"מ באתר העבודה	מ"ר	3,310.00	14.00	46,340.00
סה"כ 51.20 .					46,340.00
תת פרק 51.30 .					
51.30.0009	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 500 מ"ק. כמות ועובי שכבות לפי דוח יועץ קרקע.	מ"ק	140.00	150.00	21,000.00
סה"כ 51.30 .					21,000.00
סה"כ 51 עבודות סלילה					89,178.40

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 126

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 מתקני תברואה בפיתוח					
תת פרק 57.01 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המגרש)					
57.01.0010	צנורות P.V.C קשיח לביוב, בקוטר 160 מ"מ, מונחים בקרקע, בעומק כולל עד 1.25 מ', לרבות עטיפה בחול בעובי 10 ס"מ	מטר	40.00	174.00	6,960.00
57.01.0020	צנורות P.V.C קשיח לביוב, בקוטר 160 מ"מ, מונחים בקרקע, בעומק כולל מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עטיפה בחול בעובי 10 ס"מ	מטר	20.00	174.00	3,480.00
57.01.0030	שווחות בקרה עגולות עם תחתית משולב בטון ופוליאטילן דגם "מגנו פלסט" תוצרת וולפמן" אן ש"ע בקוטר 80 ס"מ, כולל מכסה ב.ב. (כבד) 104.1.3 עם פקק בקוטר 50 ס"מ (25טון) בעומק עד 1.25 מ'	יח'	3.00	2,450.00	7,350.00
57.01.0040	שווחות בקרה עגולות עם תחתית משולב בטון ופוליאטילן דגם "מגנו פלסט" תוצרת וולפמן" אן ש"ע בקוטר 100 ס"מ, כולל מכסה ב.ב. כבד 104.1.3 עם פקק בקוטר 50 ס"מ (25טון) בעומק עד 1.75 מ'	יח'	2.00	4,300.00	8,600.00
57.01.0050	מפריד שומן דגם מסעדה בנפח 200 ליטר במידות כלליות של 110/50/70 כולל: חפירה ו/או חציבה, מכסה בטון כולל התאמה לתא פלסטי	קומפ	1.00	4,200.00	4,200.00
57.01.0060	חיבור קו ביוב חדש בקוטר 160 מ"מ לתא בקרה קיים בכל קוטר ובכל עומק לרבות גילוי התא הקיים אם ידרש, כל הדרוש להפסקה זמנית של הזרמת ביוב, עבודה בשעות לא שגרתיות, בצוע קדח, מחבר איטביב או ש"ע, סידור המתעלים (עיבוד) ומילוי חוזר לפי פרט הסטנדרטי לתא בקרה.	יח'	3.00	1,300.00	3,900.00
57.01.0070	תוספת עבור מכסה לת.ב. המשולב עם הריצוף הקיים כדוגמת כרמל 66 מתוצרת "וולפמן" במידות 60/60 ס"מ, במקום מכסה רגיל	קומפ	3.00	560.00	1,680.00
להעברה בתת פרק 02.57.01					36,170.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 127

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				36,170.00
57.01.0080	מפריד שומן בנפח 1200 ליטר בעומק עד 2.00 מ' כולל: חפירה ו/או חציבה, תא דיגום, מכסה בטון כולל התאמה לתא פלסטי	קומפ	1.00	6,800.00	6,800.00
סה"כ 57.01 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המגרש)					
	תת פרק 57.02 מערכת מים				42,970.00
57.02.0010	קו מים מצנורות פלדה, עם עטיפה אספלטית או P.V.C בחוץ וציפוי מלט פנימי מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' עם עטיפת וריפוד חול, קוטר 4"X5/32"	מטר	30.00	290.00	8,700.00
57.02.0020	קו מים מצנורות פלדה, עם עטיפה אספלטית או P.V.C בחוץ וציפוי מלט פנימי מונח בקרקע בעומק עד 1.25 מ' עם עטיפת וריפוד חול, קוטר 3"X5/32"	מטר	10.00	260.00	2,600.00
57.02.0030	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 3"	יח'	20.00	230.00	4,600.00
57.02.0040	אביזרים לצנרת הנ"ל בקוטר 4"	יח'	16.00	250.00	4,000.00
57.02.0050	מלכודת אבנים בקוטר 4" ל.ע. 16 אטמ' לרבות מחבר אוגן ואוגנים נגדיים	יח'	1.00	4,300.00	4,300.00
57.02.0060	מז"ח, בקוטר 4", ל.ע. 16 אטמ' עם אוגן ואוגנים נגדיים	יח'	2.00	6,800.00	13,600.00
57.02.0070	ברז הידרנט חיצוני 2X3 על קו 4"-3" כולל אוגן ואוגן נגדי	יח'	2.00	3,600.00	7,200.00
57.02.0080	ברז הסנקה כולל אל חוזר חיצוני 2X3 כולל ברז גן בקוטר 1/2"	יח'	4.00	1,260.00	5,040.00
57.02.0090	ברז בדיקה 3" (הידרנט) על קו 4"	יח'	1.00	1,260.00	1,260.00
57.02.0100	ברז כ"א (ליד מתקני אשפה) 3"	יח'	1.00	1,140.00	1,140.00
57.02.0110	מגוף טריז בקוטר 4" דוגמת "רפאל" TRL/TRS, "הכוכב" EKO-S/L או ש"ע.	יח'	7.00	2,400.00	16,800.00
57.02.0120	שסתום אויר משולב למים קוטר 2" ל.ע. 16 אטמ' עם ברז כניסה לשסתום	יח'	1.00	1,320.00	1,320.00
להעברה בתת פרק 02.57.02					
					70,560.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 129

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 01 עבודות עפר					
תת פרק 01.01 עבודות עפר					
01.01.0010	חפירה ו/או חציבה בשטח לעומקים שונים כנדרש, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	400.00	55.00	22,000.00
01.01.0020	חפירה ו/או חציבה לקורות יסוד, בורות, תעלות וכו', במידות שונות, לרבות חציבה בסלע רציף וסלע מכל סוג, מילוי חוזר ממיטב העפר מהודק בשכבות של 15÷20 ס"מ ו/או הובלה וסילוק למקום שפך מאושר, כולל תשלום כל האגרות ואישורי הטמנה. המדידה נטו ללא מרחבי עבודה וללא שיפועי חפירה.	מ"ק	15.00	100.00	1,500.00
סה"כ 01.01 עבודות עפר					23,500.00
סה"כ 01 עבודות עפר					23,500.00
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר					
הערות: 1. סוג הבטון ב-30 אלא אם צוין אחרת. 2. מחירי היחידה כוללים יציקה בקשת ברדיוסים שונים וכן יציקה בשיפוע. 3. מחירי היחידה כוללים ביצוע כל הנדרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118.					
02.01.0010	מצע ארגזי פוליביד מחוזקים, בגובה 25 ס"מ מתחת למרצפי בטון, קורות יסוד וכו'.	מ"ר	485.00	60.00	29,100.00
02.01.0020	מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפי בטון, קורות יסוד וכו', לרבות רולקות בטון.	מ"ר	485.00	60.00	29,100.00
02.01.0030	מצע יריעות פוליאטילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת למרצפי בטון, פרושים בחפיות של 20 ס"מ. המדידה נטו.	מ"ר	485.00	10.00	4,850.00
להעברה בתת פרק 03.02.01					63,050.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 130

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				63,050.00
02.01.0040	קורות יסוד במידות שונות כמפורט בתוכניות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	15.00	1,400.00	21,000.00
02.01.0050	מרצפי בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ר	420.00	350.00	147,000.00
02.01.0060	מרצפי בטון בעובי 30 ס"מ לבריכות שחייה לרבות יציקה בשיפועים והחלקת בטון, תוספת ערב מסוג סופרפלסטייזר וכו', הביצוע ביציקה אחת ביחד עם הדפנות.	מ"ר	65.00	450.00	29,250.00
02.01.0070	דפנות בטון במידות שונות עבור בריכות שחייה, לרבות בליטות, מגרעות, שקעים, תעלות גלישה, החלקת הבטון, תוספת ערב מסוג סופרפלסטייזר וכו', הביצוע ביציקה אחת ביחד עם הריצפה.	מ"ק	12.00	2,000.00	24,000.00
02.01.0080	בורות ניקוז רצפה ודפנות - בבריכות שחייה.	קומפ	1.00	1,500.00	1,500.00
02.01.0090	מדרגות בטון לירידה לבריכות.	מ"ק	2.00	1,500.00	3,000.00
02.01.0100	עמודי בטון במידות חתך שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	28.00	2,200.00	61,600.00
02.01.0110	קירות בטון בעובי 20 ס"מ.	מ"ק	20.00	1,600.00	32,000.00
02.01.0120	קירות בטון בעובי 25 ס"מ.	מ"ק	5.00	1,570.00	7,850.00
02.01.0130	קירות בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ק	90.00	1,550.00	139,500.00
02.01.0140	קירות בטון בעובי 35 ס"מ.	מ"ק	5.00	1,530.00	7,650.00
02.01.0150	קורות בטון תחתונות או עליונות או בדלות במידות שונות, לרבות בליטות ומגרעות.	מ"ק	12.00	1,600.00	19,200.00
02.01.0160	תקרות או גגות בטון בעובי 30 ס"מ.	מ"ר	145.00	460.00	66,700.00
02.01.0170	בסיסי בטון מלבניים במידות שונות למכונות, לרבות בליטות ומגרעות קיטום פינות, יצירת שטחי בטון חשוף, החלקת פני הבטון בתוספת של 1½ ק"ג צמנט למ"ר וכו'. הכל קומפלט.	מ"ק	3.00	1,700.00	5,100.00
להעברה בתת פרק 03.02.01					628,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 131

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				628,400.00
02.01.0180	לוחות איזופל בעובי 5 ס"מ מתחת לבסיסי בטון בחדרי המכונות ובכל מקום שידרש.	מ"ר	15.00	60.00	900.00
02.01.0190	תוספת מחיר עבור בטון ב-40 במקום ב-30.	מ"ק	50.00	50.00	2,500.00
02.01.0200	בורות ותעלות בטון-רצפה דפנות, תקרה, רצפות כפולות- במידות ובעוביים שונים, כגון: בורות ניקוז, בורות שומן, בורות שאיבה, תעלות ניקוז, שוחות וכו', לרבות עיבוד שיפועים פנימיים ועיבודם, זוויתני פלדה מגולבנים מעוגנים בבטון, תוספת ערב לאטימות מסוג סופרפלסטייזר וכו', לפי פרטים בתוכניות.	מ"ק	2.00	2,300.00	4,600.00
02.01.0210	תעלות בטון במידות שונות, בחלק העליון והתחתון של גג הפלדה, לרבות אלמנטי בטון אופקיים ואנכיים, במידות שונות.	מ"ק	52.00	2,100.00	109,200.00
02.01.0220	מוטות פלדה עגולים ומצולעים רתיכים ורשתות פלדה מרותכות, בקטרים ובאורכים שונים, לזיון הבטון. הפלדה מסוג פ-500.	טון	50.00	5,800.00	290,000.00
	סה"כ 02.01 עבודות בטון יצוק באתר				1,035,600.00
	סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר				1,035,600.00
	פרק 04 עבודות בנייה				
	תת פרק 04.01 עבודות בנייה				
04.01.0010	קירות בלוקי בטון חלולים (4 חורים) בעובי 20 ס"מ, לכל גובה שידרש, לרבות בנייה בשטחים קטנים וסגירת פתחים וחגורות בטון אופקיות, אנכיות, הקפיות, שטרבות, חגורות בהיקף פתחים, זיון החגורות, עיגון לקיים באמצעות קוצים, עיבוד פתחים וכו'.	מ"ר	100.00	300.00	30,000.00
	סה"כ 04.01 עבודות בנייה				30,000.00
	סה"כ 04 עבודות בנייה				30,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 132

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 05 איטום תת פרק 05.00 תת פרק 5.0 הערה כל עבודות האיטום יבוצעו ע"פ הנחיות יועץ האיטום, בהתאם ובכפוף לתקנים ישראליים רלוונטיים. אחריות הקבלן לעבודות איטום יהיה לוודא את טיב הכנת התשתית ועבודה ע"פ התקנים הנ"ל. קבלת השטח על ידו תהווה אישור לתקינות התשתית. עבודות האיטום כוללות את כל עבודות ההכנות הדרושות, כגון - טיפול בסדקים, רולקות מבטון, עיבודים בפינות וסביב צנרת וכל עיבוד אחר הנדרש. עבודות ההכנה תבוצענה בהתאם להנחיות המפרט ו/או המפקח עלויות העבודות כוללות גם את עלות הבדיקות הנדרשות (כגון הצפה, המטרה) ולא ישולם עבורן בנפרד. הכמויות הרשומות הן אינדיקטיביות בלבד. מדידות סופיות ושרטוטים AS MADE יבוצעו ע"י הקבלן ותאושרנה ע"י המפקח. כל מחירי היחידה יהיו נקובים בש"ח וכוללים, בין השאר, אספקת החומרים והתקנתם ע"פ הנחיות המפרט ו/או היצרן. התשלום יחושב ע"פ כפולה של מחיר היחידה בכמות שבוצעה בפועל, נמדדה ואושרה. אופני מדידה ותשלום - כל השטחים המטופלים בריעות ביטומניות ימדדו, בדרך כלל, תוך הפרדת המערכת למרכיביה השונים. היינו, שטחים אופקיים, שטחים אנכיים, רולקות איטום ופרופיל אלומיניום לקיבוע הריעות. למען הסר ספק, החפיות בריעות ופחת חומרים לא ימדדו והם כלולים במחיר היחידה הנקוב.				
להעברה בתת פרק 03.05.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 133

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	ככלל, מערכות האיטום מותקנות מעל לשכבת קישור תואמת. במידה וכך, גם אם לא צוין במפורש, מחיר שכבת הקישור כלול במחיר היחידה הנקוב. במקרים מסויימים אין צורך בשכבת הקישור והדבר יצוין במסמכים במפורש.				
סה"כ 05.00 תת פרק 5.0					
תת פרק 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים					
	***** פרק 05.06.01 ***** איטום חלקי מבנה תת קרקעיים לבצע את כל ההכנות הנדרשות, לרבות ניקיון לפני תחילת עבודות האיטום ע"פ המפרט המיוחד לעבודות איטום				
05.01.0010	א. איטום סביב ראשי כלונס וקיר הצומח מהראש, כולל רולקה ומריחת חומר איטום בהיקף הכלונס ע"פ פרטים רלוונטיים 1-3.41 ועוד	יח'	10.00	100.00	1,000.00
05.01.0020	איטום בהיקף המבנה כולל רולקה ע"פ פרטים 3.16-48, 3.16-56	מטר	100.00	100.00	10,000.00
	ג. איטום רצפה וקירות- בריכה פרט 3.42-10				
05.01.0070	איטום מתחת לרצפה ע"י יריעות ייעודיות הנדבקות לבטון.	מ"ר	100.00	180.00	18,000.00
05.01.0080	איטום תפר הפסקת יציקה בהיקף הבריכה ע"פ פרט 3-6.45	מטר	50.00	100.00	5,000.00
05.01.0090	פרישת יריעת איטום כנ"ל בתבנית ליציקת קירות הפיר וחפיה של 10 ס"מ עם היריעה העולה מהרצפה.	מ"ר	100.00	180.00	18,000.00
05.01.0100	ברום קירות הפיר, קודם ליציקת הרצפה, יש להתקין רצועת עצרי מים כנ"ל	מטר	50.00	100.00	5,000.00
05.01.0130	איטום תעלות ניקוז	מטר	5.00	80.00	400.00
סה"כ 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים					
57,400.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 134

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.02 תפר התפשטות					
	***** פרק 05.06.02 ***** איטום תפר התפשטות				
05.02.0010	איטום תפר התפשטות בסיסי ע"פ פרט 6.01-1	מטר	52.00	150.00	7,800.00
05.02.0040	איטום תפר התפשטות בגג ע"פ פרט 6.03-3	מטר	42.00	450.00	18,900.00
05.02.0050	איטום תפר התפשטות אנכי בין המבנים ע"פ פרט 6.02-8 או 6.02-10	מטר	10.00	350.00	3,500.00
סה"כ 05.02 תפר התפשטות					30,200.00
תת פרק 05.03 צינורות חודרים בטון					
	***** פרק 05.06.03 ***** איטום סביב צינורות החודרים את הבטון כמויות בהערכה בלבד				
05.03.0010	עיבוד סביב צינור החודר רצפה ו/או קיר תת קרקעי ע"י התקנת "שושנה" מהיריעה הייעודית סביב הצינור. בנוסף, קיבוע 2 עצרי מים ע"פ פרט 4.20-3.	יח'	2.00	80.00	160.00
05.03.0020	איטום סביב צינור חודר קיר ע"פ פרט 4.30-2	יח'	2.00	350.00	700.00
05.03.0030	איטום סביב צינור חודר קיר ע"פ פרט 4.30-3	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
05.03.0040	איטום החלל שבין צינור/כבל החודר את הקיר דרך שרוול בקוטר "4 מוכן בתוך הקיר, ע"י משחה ייעודית מסוג STOPAQ וחומרים משלימים, הכל ע"פ פרט 4.60-9.	יח'	2.00	1,500.00	3,000.00
05.03.0050	כנ"ל, אך השרוול בקוטר "6.	יח'	1.00	2,000.00	2,000.00
05.03.0060	עיבוד פרט איטום סביב צינור החודר את הגג ע"פ פרט 4.70-1	יח'	2.00	450.00	900.00
05.03.0070	עיבוד פרט סביב קולטן מי גשם הכולל התקנת אביזר חרושתי ע"פ פרט 4.70-13	יח'	2.00	650.00	1,300.00
סה"כ 05.03 צינורות חודרים בטון					11,060.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 135

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 05.04 חדרים רטובים					
	***** פרק 05.06.04 ***** איטום חדרים רטובים				
	1. קיבוע צנרת המים לרצפה ע"י כיסויים בתערובת צמנטית המושבחת ע"י פולימרים ויצירת רולקות מחומר כנ"ל. באם נדרש ע"פ החלופה הנבחרת. 2. יציקת סף סמוי לרוחב הפתח. 3. יציקת חגורה בהיקף חדר רטוב 4. הרבצה צמנטית על קירות החדר הבאים במגע עם מים. ייעשו קודם לתחילת ביצוע עבודות האיטום. איטום רצפת בהיקף הברכה				
	פרטים 5.20-16, 5.20-15				
05.04.0010	איטום רצפה ע"י חומר איטום פוליאוריטן ביטומני במריחה 5 מ"מ. יישום כולל רולקה בהיקף רצפה-קיר והגנה על מערכת האיטום ע"י בד גיאוטכני 300 גר/מ"ר.	מ"ר	100.00	130.00	13,000.00
סה"כ 05.04 חדרים רטובים					
	13,000.00				
תת פרק 05.05 גגות					
	***** פרק 05.06.05 ***** איטום גגות. איטום גגות חשופים פרט 8.00-10				
05.05.0010	יישום שכבת קישור תואמת ויבשה, שכבה העשויה ביטומן 105/25 בכמות של 2.5 ק"ג/מ"ר. אספקה והתקנת לוחות בידוד רנדופאן EXTRUDED	מ"ר	350.00	85.00	29,750.00
05.05.0020	יציקת שיפועים ממדה או מבטקל (ע"פ תקן 1513) ע"פ תכנון האדריכל. העובי הממוצע - 10 ס"מ. עובי שכבת המדה בטון, ליד המרזבים או בכל מקום אחר, לא יקטן מ- 4 ס"מ.	מ"ר	350.00	90.00	31,500.00
05.05.0030	יישום רולקה מתערובת צמנטית המושבחת ע"י פולימר לאורך קו המפגש בין מישור הגג האופקי לבין ההגבהות. מידות הרולקה כ- 4X4 ס"מ.	מטר	80.00	25.00	2,000.00
להעברה בתת פרק 03.05.05					
	63,250.00				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 136

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				63,250.00
05.05.0040	שיפועים יצוקים בטקל, יש ליישם יריעה מאזנת אדים - יריעה מחוררת מסוג POLYVENT או ש.ע. כולל שכבת קישור מתחת ליריעה ושכבת ביטומן אלסטומרי, כדוגמת "אלסטוגום 795", מתוצרת "פזקר", או "פוליגום", מתוצרת "ביטום" - 2 ק"ג/מ"ר מעל היריעה. התקנת אורים במידת הצורך.	מ"ר	350.00	60.00	21,000.00
05.05.0050	כאשר השיפועים יצוקים בטקל, יש למקם ולקבע אורים. ראה פרט 8.00-12. הכמות כ- 1 יח/40 מ"ר.	יח'	10.00	55.00	550.00
05.05.0060	יישום 2 שכבות יריעות ביטומניות לאיטום הגג. היריעה מסוג SBS/5/R. היישום על שכבת קישור תואמת ויבשה. יריעה עליונה עם אגרגט	מ"ר	350.00	150.00	52,500.00
05.05.0070	ריתוך רצועת יריעה ביטומנית כרצועת חיזוק ורצועת חיפוי לאורך הרולקות.	מטר	80.00	60.00	4,800.00
05.05.0080	קיבוע היריעות להגבהות ע"י פרופיל אלומיניום תקני, מיתדים ומסטיק תואם ע"פ פרטים	מטר	80.00	40.00	3,200.00
	ב. איטום מרפסת מרוצפת איטום גגות מרוצפים מעל חלל שימושי פרט 8.60-15				
05.05.0100	יישום שכבת קישור תואמת ויבשה, שכבה העשויה ביטומן 105/25 בכמות של 2.5 ק"ג/מ"ר. אספקה והתקנת לוחות בידוד רנדופאן EXTRUDED	מ"ר	150.00	80.00	12,000.00
05.05.0110	יציקת מדה בטון לשיפועים. ע"פ התכניות - עובי המדה לא יקטן במקום הנמוך ביותר מ- 4 ס"מ.	מ"ר	150.00	90.00	13,500.00
05.05.0120	יציקת רולקות לאורך תפר המפגש בין המרפסת לבין הגבהות ומעקות. הרולקה במידות 4X4 מתערובת צמנטית המושבת ע"י תוסף פולימרי.	מטר	50.00	25.00	1,250.00
					172,050.00

להעברה בתת פרק 03.05.05

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 137

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				172,050.00
05.05.0130	יישום שכבת ביטומן מופח 105/25 על כלל שטח הגג, כולל עליה על ההגבהות. הכמות - 2 ק"ג/מ"ר. לרבות שכבת קישור תואמת ויבשה.	מ"ר	150.00	30.00	4,500.00
05.05.0140	ריתוך 2 שכבות יריעות ביטומניות לאיטום המרפסת. היריעות מסוג SBS/5/R.	מ"ר	150.00	140.00	21,000.00
05.05.0150	ריתוך יריעות ביטומניות כרצועות חיזוק ורצועות חיפוי לאורך הרולקות.	מטר	50.00	70.00	3,500.00
05.05.0160	פרישת יריעות HDPE להגנה וניקוז ג. איטום מתחת לבסיסים למתקנים על הגג	מ"ר	150.00	40.00	6,000.00
05.05.0170	איטום בסיסים למתקנים ע"פ פרט 8.90-2	מטר	10.00	120.00	1,200.00
05.05.0180	תגבור האיטום מתחת לבסיסים למתקנים ע"י ריתוך יריעה מסוג SBS/5/R על שכבת קישור תואמת - פריימר 150 מתוצרת ביטום או ש.ע. מאושר. ראה פרט 8.90-10.	מ"ר	10.00	60.00	600.00
	ד. איטום פתח בגג למעבר תעלות מיזוג אוויר.				
05.05.0200	יישום עצר מים בהיקף הפתח, יציקת הגבהה לפחות 30 ס"מ גובה, ומילוי הרווח בין התעלה להגבהה בפוליאורטן מוקצף. הכל ע"פ הפרט הרלוונטי.	יח'	1.00	80.00	80.00
05.05.0210	איטום "גגונים" הנבנים מעל פתחים למעבר תעלות מיזוג אוויר. האיטום ע"י אינופז H2O. הכמות - 2.5 ק"ג/מ"ר. ראה פרט 4.70-68.	יח'	1.00	110.00	110.00
05.05.0220	התקנת חיפוי פח כמטריה המכסה על הפתח. בין התעלה האנכית לבין רום חיפוי הפח, יש ליישם מסטיק MS POLYMER. מערכת האיטום המיושמת על הגג תעלה גם על ההגבהות שנבנו סביב הפתח בגג. פרט 4.70-69.	יח'	1.00	250.00	250.00
להעברה בתת פרק 03.05.05					209,290.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 138

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				209,290.00
05.05.0230	הדבקת רצועה ייעודית מסוג BAND STOPAQ WRAPPING סביב הקיבועים בתעלת הפח	מטר	1.00	150.00	150.00
	סה"כ 05.05 גגות				209,440.00
	תת פרק 05.06 קירות חוץ				
	***** פרק 05.06.06 ***** איטום קירות חוץ מחופי אבן פרט 7.62-1				
05.06.0010	יישום מערכת איטום צמנטית גמישה כדוגמת ביטומסיל גמיש או ש.ע מאושר. סה"כ לא פחות מ- 3 ק"ג/מ"ר.	מ"ר	300.00	120.00	36,000.00
	סה"כ 05.06 קירות חוץ				36,000.00
	תת פרק 05.07 בריכת שחייה				
	***** פרק 05.06.07 ***** בריכת שחייה מצידו הפנימי כולל בורות איזון/איטום בריכת שחייה מצידו החיצוני ע"פ פרק 05.06.01				
05.07.0010	איטום בריכת שחייה מצידו הפנימי (רצפה וקירות) ע"פ פרט 9.20-1	מ"ר	100.00	350.00	35,000.00
05.07.0020	איטום סביב מעברי צנרת ע"פ פרטים 9.22-2, 9.22-1	יח'	2.00	150.00	300.00
	סה"כ 05.07 בריכת שחייה				35,300.00
	סה"כ 05 איטום				392,400.00
	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				
	תת פרק 06.01 הערות				
	- מחירי היחידה כוללים גם את כל המפורט ברשימות הנגרות/מסגרות/דלתות, במיפרט המיוחד, בפרטים בתוכניות, בהנחיות יועץ אקוסטיקה, בהנחיות יועץ הבטיחות, בהנחיות יועץ נגישות ושאר יועצי הפרויקט. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו.				
	להעברה בתת פרק 03.06.01				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 139

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה - מחירי היחידה כוללים גם את כל הפרזול כנדרש לרבות מחזירי שמן, מעצורים, ידיות, בהלה, צירים, מנעולים, צוהר, מתאמי סגירה, איטומים ובידודים אקוסטיים, אביזרי נגישות על פי תקן וכו' - מחירי היחידה כוללים גם גיליון, צבע בתנור, ביטון ועיגון המשקופים וכו'. - מחירי היחידה כוללים גם מפתח מאסטר שיפתח את כל הדלתות במתחם העבודה. מחירי היחידה כוללים הכנת תוכנית SHOP-DRAWINGS והגשתן טרם תחילת הייצור לאישור האדריכל.				
סה"כ 06.01 הערות					
	תת פרק 06.05 רשימת מסגרות 06.05.0005 דלת, טיפוס מס' מ-11 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. 06.05.0010 סביבון כניסה, טיפוס מס' מ-18 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. 06.05.0020 מתקן רחצה, טיפוס מס' מ-29 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. 06.05.0050 תא הורקה, טיפוס מס' מ-34 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.				
	סה"כ 06.05 רשימת מסגרות				73,600.00
	תת פרק 06.06 רשימת פריטים מתועשים 06.06.0010 מתלה בגדים, טיפוס מס' מ-6 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. 06.06.0020 תעלת ניקוז, טיפוס מס' מ-21 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה. 06.06.0030 תעלת ניקוז, טיפוס מס' מ-23 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.				
	להעברה בתת פרק 03.06.06				71,400.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין | טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 140

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאשלי
מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				71,400.00
06.06.0040	שער טיפוס מס' מת-39 ברשימה. הכל קומפלט כמפורט ברשימה.	יח'	2.00	2,500.00	5,000.00
	סה"כ 06.06 רשימת פריטים מתועשים				76,400.00
	סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן				150,000.00
	<u>פרק 07 אינסטלציה</u>				
	<u>תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזרים</u>				
07.05.0210	מקלחת חובה מפלב"ם (316נירוסטה) ראש בודד הפעלה ע"י שרשרת	יח'	1.00	3,450.00	3,450.00
	סה"כ 07.05 קבועות תברואתיות ואביזרים				3,450.00
	סה"כ 07 אינסטלציה				3,450.00
	<u>פרק 08 מתקני חשמל</u>				
	<u>תת פרק 08.01 הערות כלליות</u>				
	כל המחירים כוללים אספקה, הובלה, התקנה ואחריות. כל העבודות יבוצעו ע"פ תקנות החשמל במהדורה המעודכנת ביותר והמפרט הטכני 08 למתקני חשמל. הקבלן נדרש לבחון ולתמחר את העבודות ולקחת בחשבון שהעבודות יבוצעו במתחם פעיל עם תנועת עובדים, עבודות ע"י בעלי מקצוע שונים ותנועת כלי רכב. כל העבודות יתואמו ע"י מנהל הפרוייקט כולל הגדרת אמצעי עבודה בגובה, אזורי עבודה ולוחות זמנים. הקבלן יקח בחשבון כי כל הפסולת והעודפים הנובעים מעבודות הקבלן יפוגו לאתר פסולת מורשה כולל תשלום לאתר ההטמנה, וכל הנ"ל כלול במחיר היחידה.				
	סה"כ 08.01 הערות כלליות				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 141

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.03 מובילים					
	אספקה והתקנת מובילים שלא נכללים במחיר הנקודה				
08.03.0002	צינור פלסטי כפיף כבה מאליו לפי ת"י 61386, בקוטר 25 מ"מ בהתקנה סמויה/גלויה לרבות קופסאות וכל חמרי העזר + חוט משיכה במקומות מיוחדים שלא נכללים במחיר היחידה.	מטר	185.00	8.40	1,554.00
08.03.0003	צינור פלסטי כנ"ל אך בקוטר 40 מ"מ. במקומות מיוחדים שלא נכלל במחיר הנקודה.	מטר	62.00	15.40	954.80
08.03.0004	צינורות רב שכבתיים שרשריים "קוברה" בקוטר 75 מ"מ כולל חבל משיכה.	מטר	28.00	16.80	470.40
08.03.0017	צינורות פלסטיים כבדים "כ" (מריחן) קוטר 25 מ"מ, גלוי לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר למקומות שאינו נכלל במחיר התקנה	מטר	82.00	14.70	1,205.40
סה"כ 08.03 מובילים 4,184.60					
תת פרק 08.04 תעלות כבלים					
08.04.0050	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 100 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	65.00	100.00	6,500.00
08.04.0060	תעלות כבלים מחורצות מפח מגולוון ברוחב 200 מ"מ, בעומק 60 מ"מ ובעובי 1.5 מ"מ, (צבוע בגוון לפי בחירת האדריכל) קבועים על מבנה או תלויים מהתקרה, לרבות חיזוקי ברזל, קשתות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מטר	25.00	111.00	2,775.00
סה"כ 08.04 תעלות כבלים 9,275.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 142

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי
מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.05 כבלים ומוליכים					
אספקה והתקנת כבלים שלא נכללים במחיר הנקודה					
08.05.0010	כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 3X1.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודה.	מטר	125.00	11.80	1,475.00
08.05.0020	כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 3X2.5 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות. במקומות שלא נכללים במחיר הנקודות.	מטר	62.00	14.00	868.00
08.05.0050	כנ"ל כבלים מסוג XLPE N2XY בחתך 5X10 ממ"ר.	מטר	68.00	60.00	4,080.00
08.05.0290	מוליכי נחושת בחתך 10 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	120.00	12.00	1,440.00
08.05.0305	מוליכי נחושת בחתך 25 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור ושילוט בשני הקצוות.	מטר	20.00	24.00	480.00
סה"כ 08.05 כבלים ומוליכים 8,343.00					
תת פרק 08.06 הארקות והגנות					
מערכות הארקה בבניין כוללות את כל האבזרים הנדרשים לרבות מחברים, מהדקים קנדים, שלות, דיסקיות משוננות וכל השילוסים הנדרשים					
להעברה בתת פרק 03.08.06					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 143

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
08.06.0010	מערכת הארקת יסודות ע"י פס ברזל מגולון במידות 50X5 מ"מ לרבות חיבורים ע"י ריתוך לברזל זיון הבניין ויציאת הרצפה ובאישור הקונסטרוקטור, מערכת טבעת גישור היקפית וכל הקשרים לפי התוכניות והפרטים, הכל מרותך לברזלי הזיון ולכלונסאות. לרבות יציאה ע"י ברזל מגולב 50X5 מ"מ לנקודות פסי השוואת פוטנציאלים וליציאות חוץ	מ"ר	625.00	18.00	11,250.00
08.06.0020	יציאת חוץ מטבעת הגישור בברזל מגולון 40X4 מ"מ לרבות תיבה מתכתית בהתקנה שקועה מוגנת מים+שילוט	יח'	4.00	230.00	920.00
08.06.0040	פס השוואת פוטנציאלים מנחושת בחתך של 40X4 מ"מ, ע"ג מבודדים, לרבות חיבור כל מוליכי הארקה אליו, לרבות חיבור מוליך הארקה מפס השוואת הפוטנציאלים הראשי הפסיהיה לעד 7 מוליכים.	יח'	2.00	380.00	760.00
08.06.0080	נקודות הארקה במתקן חשמל לרבות חיבור מוליכי הארקה לתקרות אקוסטיות, צנרת מים ומערכות, צנרת ביוב, רצפות צפות, צנרת ספרינקלרים, תעלות פח, תעלות מיזוג אוויר, פרטים מתכתיים של המבנה וכל שרות מתכתי אחר בכל שטח הבניין, אבטחת רציפות חשמלית לכל שרות מתכתי +שילוט "הארקה לא לפרק", העבודה תכלול התחברות לשרות מתכתי, לרבות מוליך חיבור הארקה מבודד בחתך 16 מ"מ"ר + שילוט בר קיימא, שלות, גישורים ואמצעי חיבור נדרשים לרבות מהדקים קנדיים כפי שיידרש. מוליך הארקה המחבר לפס השוואת הפוטנציאלים יימדד בנפרד (סעיף 08.05.300)	קומפ	1.00	1,850.00	1,850.00
	סה"כ 08.06 הארקות והגנות				14,780.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 144

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 08.15 גופי תאורה (מנורות)				
	ואבזריהם לתאורת פנים וחוצ' - אספקה והתקנה				
	גופי תאורה שיסופקו ע"י הקבלן יוגשו לאישור המפקח והמתכנן. כל גופי התאורה כוללים אספקה והתקנה.				
08.15.0040	ייצור, אספקה והתקנה של יח' עיגון מפלדה מגולוונת מחוזקת לקונטרקציית המבנה (עפ"י פרט הקונסטרוקטור) לצורך חיזוק והתקנת גופי התאורה התלויים באולם, כולל אישור קונסטרוקטור ליח' העיגון המוצעת. הסעיף יבוצע לפי הוראה ממנהל הפרוייקט	יח'	12.00	210.00	2,520.00
08.15.0065	אספקה והתקנת ג"ת שקוע בתקרה אקוסטית כדוגמת פיקסלד-פרו IP54 חב' געש בקוטר 228 מ"מ הכולל עדשה אקרילית 2400lm, ציוד דרייבר אינטגרלי ונורת לד 24 וואט, לרבות חיזוקים לתקרה, מותקן מושלם. (גון אור 4000K).	יח'	12.00	245.00	2,940.00
08.15.0070	אספקה והתקנה ג"ת להתקנה תה"ט במידות 60X60 ס"מ דוגמת פנטאלד של חב' געש, הגוף כולל 3 חלונות שטף אור 3560 לומן כולל דרייבר אינטגרלי, גון אור 4000K, הספק כולל 34W. (מאושר ע"י פיקוד העורף).	יח'	6.00	285.00	1,710.00
08.15.0075	אספקה והתקנת גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד 6W דוגמת "M2.7 3 BAT PLASMA" בידוד כפול להתקנה שקועה בגובה עד 7 מ', 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	8.00	185.00	1,480.00
08.15.0080	אספקה והתקנת גוף תאורת חרום, חד תכליתי, לד 3W דוגמת "M2.7 WD90 STI PLASMA" בידוד כפול להתקנה גלויה לתקרה, משורין עגול, 120 דקות פעולה בחרום תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	4.00	165.00	660.00
להעברה בתת פרק 03.08.15					9,310.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 145

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				9,310.00
08.15.0085	אספקה והתקנת שלט הכוונה חרום, חד תכליתי או רב תכליתי, תאורת לד 4.1W דו בעל קיבולת 3 שעות עם כיתוב "יציאה" דוגמת "PLASMA MEGA TEC X1GP" תוצרת "שאול טכנולוגיות" או ש"ע, מותקן מושלם.	יח'	2.00	285.00	570.00
08.15.0091	אספקה והתקנה ג"ת כדוגמת "תבור" עגול מעוצב בקוטר 300 מ"מ של חב' געש עשוי פוליקרבונט ציוד כולל דרייבר לד 14 ווט. ג"ת בדרגת הגנה IP-66.	יח'	6.00	225.00	1,350.00
08.15.0095	אספקה והתקנה ג"ת כדוגמת זרקור LIGTH Hi Board Floor של חב' שטייניץ לירד מבנה סגסוגת אלומיניום כולל ציוד דרייבר אלקטרוני אינטגרלי בהספק לד כולל 100W זווית פיזור 120 מעלות, גוון אור 4000K, תפוקת אור 16279 לומן, דרגת הגנה IP65.	יח'	2.00	1,450.00	2,900.00
08.15.0096	אספקה והתקנה ג"ת הצפה כדוגמת HIPACK יבואן חב' שטייניץ לירד. ג"ת בהספק לד כולל 13W גוון אור 3000K/4000K לפי בחירת האדריכל, שטף אור 5200 לומן, דרגת הגנה IP65.	יח'	6.00	685.00	4,110.00
08.15.0101	אספקה והתקנה ג"ת הצפה מתכוון כדוגמת HIMOR PLUS 240 יבואן חב' שטייניץ לירד ג"ת בהספק לד 240W גוון אור 4000K שטף אור 33600lm. גוף: סגסוגת אלומיניום, עמסיסוי זכוכית ועדשות ודרייבר ממותג מוכר בדרגת הגנה IP-66.	יח'	8.00	1,600.00	12,800.00
סה"כ 08.15 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחוצ' - אספקה והתקנה					31,040.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 146

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 08.17 נקודות					
	הערה : למעט עם נדרש אחרת על ידי המפקח, כל הנקודות כוללות כבלים בחתך עד 2.5 מ"מ עד 5 מוליכים בתוך צנרת מהלוח המזין ועד לנקודה. קופסאות חיבורים יהיו אטומות וכוללות מכסה עם ברגים וכל האבזרים מתוצרת "גוויס", mennekes או ש"ע, התקנה תה"ט בקירות בלוקים/ בטון, ו/ או בקירות גבס.				
08.17.0004	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פאזי לגוף תאורה 230 וולט , מכל סוג כולל: צנרת מריכף או מרירון, כבלים בחתך עד 3X2.5N2XY מ"מ מגוף התאורה עד ללוח חשמל וקופסאות חיבורי אטומות דוגמת "סרל" לרבות מ"ז מסוג "גוויס" ו-או לחצן מואר תוצרת "גוויס" ו-או מפסיק מחליף תוצרת "גוויס" או ש"ע.	נק'	52.00	185.00	9,620.00
08.17.0050	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY בחתך 3X2.5 מ"מ מ"ר מושחלים בצנרת מותקנת תה"ט ו/או ביציקות ו/או מתחת לריצוף ו/או בתקרות מהלוח עד בית התקע וקבוצת תקע כפול מוגן מים 16A, דגם שיאושר על ידי המפקח הכל מושלם.	נק'	8.00	269.00	2,152.00
08.17.0058	נקודת טרמוסטט בכבלים ו/או מוליכים 1.5 מ"מ בכמות כנדרש לרבות צינור וחיבור הטרמוסטט שיוספק ע"י אחרים	נק'	6.00	123.00	738.00
08.17.0130	נקודת דלת אוטומטית-המחיר כולל את הקו מלוח החשמל אל הנקודה מעל הדלת בכבל 3X2.5 מ"מ עם מפסק פקט 2X16A כולל קטע צינור מריכף כבה מאליו 16 מ"מ כולל קו פיקוד 8X1.5 מ"מ ממנגנון הדלת עד לדלפק השליטה. כולל חיבור מפסק פיקוד הדלת המסופק ע"י אחרים.	נק'	2.00	325.00	650.00
08.17.0139	נקודה למזגן בכבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכים 3X2.5 מ"מ מ"ר בצנרת בקוטר 20 מ"מ בהתקנה סמויה או חשיפה מלוח החשמל עד הנקודה וכן בית תקע למזגן, דגם מיראז'כדוגמת "ארכה" או ש"ע	נק'	6.00	282.00	1,692.00
להעברה בתת פרק 03.08.17					14,852.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 147

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				14,852.00
08.17.0140	נקודת הכנה בודדת לטלפון עשויה צינור בקוטר 25 מ"מ בהתקנה סמויה + חוט משיכה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דוגמת "גוויס" או ש"ע.	נק'	4.00	115.00	460.00
08.17.0141	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך מאוד (אינטרקום, גלאי עשן, תקשורת, מצלמות, רמקולים מערכת בקרה וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	6.00	118.00	708.00
08.17.0147	נקודת הכנה לטלויזיה עשויה צינור בקוטר 25 מ"מ + חוט משיכה ואביזר סיום דוגמת "גוויס" או ש"ע.	נק'	2.00	115.00	230.00
08.17.0160	אספקה, התקנה וחיבור של לחצן הפסקת חירום מתכתי תוצרת "טלמכניק" או ABB עם מפתח וזכוכית לשבירה כולל שילוט תקני בר קיימא	נק'	2.00	580.00	1,160.00
08.17.0180	נקודת הכנה בודדת לתקשורת מחשבים לרבות צינור בקוטר 25 מ"מ + כבל מסוג CAT7 מחדר התקשורת עד לנקודה לרבות אביזר עם יחידת RJ-45. (לפי הוראה מיוחדת)	נק'	6.00	285.00	1,710.00
סה"כ 08.17 נקודות					19,120.00
תת פרק 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות					
08.18.0045	בדיקת מתקן חשמלי במתח נמוך עד 3X250A ע"י בודק מוסמך לכל מתקני החשמל והתאורה עם פירוט בדוח הבדיקה, ביצוע LT, בדיקות בידוד. התאמת המתקן לחוק החשמל תוך כדי נוכחות החשמלאי לתיאור המתקנים שבוצעו, הגשת תוכניות AS MADE וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00	2,050.00
סה"כ 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות					2,050.00
סה"כ 08 מתקני חשמל					88,792.60

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 148

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.01 עבודות טיח					
09.01.0010	טיח פנים בשתי שכבות, סרגל בשתי כיוונים, ע"ג שטחים מישוריים, לרבות שיכבת הרבצה על אלמנטי בטון, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזווית רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, עיבוד פתחים, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, אשפרה. (ראה סימון PLR1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	125.00	130.00	16,250.00
09.01.0020	טיח חוץ, לרבות שכבת הרבצה תחתונה למניעת חדירת רטיבות, שתי שכבות טיח, תוספת דבק בי.ג'. בונד לתערובת הטיח, חיזוק כל הפינות האופקיות והאנכיות בזווית רשת X.P.M מגולבנים עם פינות P.V.C לכל אורך הפינה, עיבוד פתחים, טיח על חשפי פתחים, גליפים, שטחים קטנים וצרים, עמודים, קורות, רשתות P.V.C ברוחב 80 ס"מ בין בנייה לאלמנטי בטון ובין בנייה חדשה לקיימת, אשפרה וכו'. (ראה סימון PLR2, PLR6 בתוכניות גמרים)	מ"ר	525.00	160.00	84,000.00
09.01.0030	טיח ערבה מתוצרת טמבור או ש"ע, בגוונים, דוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח חוץ או טיח פנים, לרבות הכנת התשתית, כל שכבות היסוד וההכנה, פריימר, כל השכבות העליונות כנדרש, רשתות חיזוק, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, שטחים קטנים וצרים, חשפי פתחים, גליפים, עיבודי פינות, סילר, חלוקה בסרגלי אלומיניום וכו'. הכל קומפלט לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PLR6 בתוכניות גמרים)	מ"ר	500.00	180.00	90,000.00
להעברה בתת פרק 03.09.01					190,250.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 149

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
09.01.0040	מהעברה מערכת תפרי התפשטות בריצוף, חיפויי קירות למינהם, בטיח, מעקות בגג וכו', מסוג אייל ציפויים, כדוגמת דגם GRL ו/או GM ו/או GE ו/או GEP וכד' או פרופיל טיח חברת גול מסוג מק"ט 3204 וכד' ו/או פרופילים ו/או פרטים של חברת SAF, לרבות אספקה, התקנה, פרופילי גיבוי, איטום התפר וכל הנדרש, הכל מושלם לקבלת גמר נקי.	מטר	150.00	200.00	190,250.00
	סה"כ 09.01 עבודות טיח				220,250.00
	סה"כ 09 עבודות טיח				220,250.00
	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 הערות מחירי היחידה בכל הסעיפים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים, הספים, פרופילי ההפרדה, פרופילי פינה, פרופילי ניתוק, פרופילים סופיים, פרופילים היקפיים, פרופילי חלוקה, פרופילים במיפגש רצפה/קירות, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, כל פרופיל אחר שיידרש, מנירוסטה/פליז/אלומיניום, במעבר בין ריצופים/חיפויים ובקצה ובפינות ריצופים/חיפויים, פרופילי הגמר למינהם מכל סוג, אופקיים/אנכיים/משופעים/מעוגלים, ככל שיידרש בכל מקום שידרש, תפרי התפשטות, תפרי הרפיה, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ופי פרטי ומפרטי היצרנים. הפרופילים מתוצרת "אייל ציפויים" או ש"ע או תוצרת חברה אחרת לפי בחירת האדריכל. מחיר כל הריצופים כולל הגנתם מפני פגיעות מכניות או כתמים או כל פגיעה אחרת, באמצעות יריעות המורכבות ממצע פוליאתילן מנופח בעובי 4 מ"מ, מסוג F4 בעל מרקם ספוגי עליו מודבק קרטון מחוזק בסיבים, עמיד בלחות, תוצרת מגינית פתרונות הגנה בבנייה, וזאת עד למסירתם הסופית לידי המזמין. המחיר כולל הסרת ההגנות ופינוין טרם המסירה.				
	להעברה בתת פרק 03.10.01				

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 150

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה מודגש בזאת שמחירי היסוד המצויינים בכתב הכמויות כוללים פחת. זכותו של המזמין לספק את אריחי הריצוף והחיפוי על פי ראות עיניו ולקזז ממחיר הסעיף את עלות מחיר היסוד. באחריות הקבלן לוודא שרמת השחיקה בריצופים מתאימה לתקנים על פי האיזורים השונים. מחירי הריצוף והחיפוי כוללים גם תפרי התפשטות, לרבות פרופילים, איטומים. מחירי הריצוף והחיפוי כוללים גם תפרי הרפיה וכל תפר אחר כנידרש כמפורט בתוכניות ועל פי כל התקנים, לרבות פרופילים, איטומים. מחירי היחידה כוללים גם שימוש בדבק מהיר התקשות לפי הוראות והנחיות הספק.				
סה"כ 10.01 הערות					
	תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי 10.02.0010 ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 60/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיזצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP1 בתוכניות גמרים) 10.02.0020 פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מ"ר	48.00	370.00	17,760.00
		מטר	60.00	50.00	3,000.00
להעברה בתת פרק 03.10.02					20,760.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 151

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				20,760.00
10.02.0030	ריצוף באריחי גרניט פורצלן - פול בודי - במידות 30/60 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, מסוג נגד החלקה C על פי תקן, לרבות כל המצעים כנדרש כגון מצע סומסום/חול מיוצב/מדה בטון, הכנת השתית, הדבקה, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אפוקסית, שילוב גוונים ודוגמאות, עיבוד שיפועים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים וכו'. (ראה סימון GRP3 בתוכניות גמרים)	מ"ר	340.00	400.00	136,000.00
10.02.0040	פנלים מסוג הריצוף הנ"ל בגובה 7 ס"מ.	מטר	100.00	50.00	5,000.00
10.02.0050	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי פסיפס זכוכיתי, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון CRM6, CRM8 בתוכניות גמרים)	מ"ר	40.00	450.00	18,000.00
10.02.0060	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון GRP10 בתוכניות גמרים)	מ"ר	30.00	400.00	12,000.00
להעברה בתת פרק 03.10.02					191,760.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 152

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				191,760.00
10.02.0070	חיפוי קירות בלוק או בטון, באריחי קרמיקה או גרניט פורצלן במידות 60/120 ס"מ, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות הכנת התשתית, שכבת הרבצה, שכבת טיח שחור, הדבקה בדבק, מישקים ברוחב על פי תקן, גמר רובה אקרילית, שילוב פסים בגוון שונה, שילוב גוונים ודוגמאות, חיפוי חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיתוכים והתאמות, עיבוד פתחים וחורים, עיבודי פינות וכו'. הכל קומפלט. (ראה סימון GRP11 בתוכניות גמרים)	מ"ר	100.00	400.00	40,000.00
10.02.0080	אדני חלונות, ויטרינות וכו', מאבן בזלת בעובי 4 ס"מ, רוחב עד 30 ס"מ, לרבות אף מים.	מטר	50.00	250.00	12,500.00
10.02.0090	קופינג למעקות בגג, מאבן בזלת בעובי 4 ס"מ, רוחב עד 40 ס"מ, לרבות אפי מים.	מטר	120.00	280.00	33,600.00
10.02.0100	חיפוי בחזיתות המבנה במערכת לוחות פייבר צמנט, במידות שונות, צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציה נשיאה, אביזרי חיבור ועיגון, ברגים, עוגנים, הכנות למעבר מערכות וכבילה, מיתדים, קופינגים, חלוקות אופקיות ואנכיות, הגשת SD וחישוב הנדסי לאישור המפקח וכל החיבורים, החיזוקים, פלשונגים ככל שידרש, איטומים ככל שידרש, חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיפוי עמודים וקורות, פשיות, בליטות, עיבודי פינות, שטחים אופקיים ואנכיים, פרופילי סיום, פרופילי פינה, פרופילי חלוקה, וכל הנדרש לקבלת מראה אחיד, ישר ללא עיוות ועקמומיות פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוקים בהיקף הפתחים, איטום הפתחים וכו'. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת חזית מושלמת ואטומה לפי פרטים בתוכניות ולפי פרטי ומפרטי היצרן. (המדידה נטו ללא חפיפות לפי שטח לוחות פייבר צמנט בלבד) - (50% מהכמות)	מ"ר	60.00	650.00	39,000.00
להעברה בתת פרק 03.10.02					316,860.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 153

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				316,860.00
10.02.0110	חיפוי בחזיתות המבנה במערכת לוחות HPL בעובי 6 מ"מ, במידות שונות, צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציה נשיאה, אביזרי חיבור ועיגון, ברגים, עוגנים, הכנות למעבר מערכות וכבילה, מיתדים, קופינגים, חלוקות אופקיות ואנכיות, הגשת SD וחישוב הנדסי לאישור המפקח וכל החיבורים, החיזוקים, פלשווגים ככל שידרש, איטומים ככל שידרש, חשפי פתחים, שטחים קטנים וצרים, חיפוי עמודים וקורות, פשיות, בליטות, עיבודי פינות, שטחים אופקיים ואנכיים, פרופילי סיום, פרופילי פינה, פרופילי חלוקה, וכל הנדרש לקבלת מראה אחיד, ישר ללא עיוות ועקמומיות פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוקים בהיקף הפתחים, איטום הפתחים וכו'. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת חזית מושלמת ואטומה לפי פרטים בתוכנית ולפי פרטי ומפרטי היצור. (המדידה נטו ללא חפיפות לפי שטח לוחות HPL בלבד)	מ"ר	60.00	1,000.00	60,000.00
	סה"כ 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי				376,860.00
	תת פרק 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה				
10.03.0010	מחיר האריחים המפורטים להלן כולל גם הכנת התשתית, שכבת טיח בריכות, הדבקה בדבק, מישקים, רובה, חיפוי שטחים אופקיים, אנכיים, משופעים, מעוגלים, שטחים קטנים וצרים, שילוב גוונים ודוגמאות וכל הנדרש.				
	ריצוף רצפת בריכת שחיה באריחי קרמיקה מתאימים לבריכות, מסוג נגד החלקה C, במידות 25/12½ ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע, אריחים לרצפה, כולל אריחים נגד החלקה, פסי שחיה, פסי הפרדה לפי תקן, כולל אריח תקני למדרג רגל, כולל אריח סימון.	מ"ר	60.00	700.00	42,000.00
	להעברה בתת פרק 03.10.03				42,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 154

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				42,000.00
10.03.0020	ציפוי דפנות בריכות שחייה באריחי קרמיקה מתאימים לבריכות, במידות 25/12½ ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע, פסי שחייה, פסי הפרדה לפי תקן כולל אריח תקני למדרך רגל כולל אריח סימון.	מ"ר	45.00	700.00	31,500.00
10.03.0030	חיפוי פנים תעלות גלישה, במידות שונות, בהיקף בריכות, באריחי קרמיקה, מתאימים לבריכות, במידות 20/20 ס"מ, תוצרת בוכטל או ש"ע.	מטר	35.00	400.00	14,000.00
10.03.0040	אלמנט קרמי L 2/2 ס"מ, יעודי לשבכות לתעלות גלישה בצידי תעלות הגלישה.	מטר	70.00	150.00	10,500.00
10.03.0050	גרילים-סבכות P.V.C תוצרת PINA לבן דו שדרתי יבואן חרש או ש"ע, בגוון לבחירת האדריכל, על תעלות גלישה.	מטר	35.00	300.00	10,500.00
10.03.0060	שלב סולם ירידה לבריכה מקרמיקה 7/7 ס"מ לפי פרט, רוחב 57 ס"מ.	יח'	3.00	1,000.00	3,000.00
10.03.0070	מערכת שילוט לרישוי בריכה-ערכה תקנית ליום הפעלת בריכה	קומפ	1.00	7,500.00	7,500.00
10.03.0080	אריח מאחז יד מאריח שלם בצד תעלות הגלישה, מגרניט פורצלן, נגד החלקה רמה C, רוחב 24½ ס"מ.	מטר	35.00	150.00	5,250.00
10.03.0090	ציפוי מדרגות ירידה לבריכות, רום ושלח, מאריחי קרמיקה שונים, מסוג נגד החלקה C, כולל פינות מעוגלות.	מטר	5.00	500.00	2,500.00
10.03.0100	סימון עומק מים, על דפנות הבריכה ובחלק העליון, ספרות אדומות גודל אות 7½ ס"מ, עד 3 ספרות.	יח'	10.00	200.00	2,000.00
	סה"כ 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה				128,750.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי				505,610.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 155

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי
מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.01 עבודות צביעה					
11.01.0010	מערכת צבע אקרילי כדוגמת נירוקריל של נירלט, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, ע"ג טיח פנים ו/או לוחות גבס או בטון חשוף, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנדרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PNT1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	200.00	45.00	9,000.00
11.01.0020	מערכת צבע חוץ אקרילי כדוגמת נירוקריל של נירלט, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, על טיח חוץ, שלוש שכבות לפחות ועד לקבלת גוון אחיד, לרבות שילוב גוונים ודוגמאות, הכנת התשתית, שכבת יסוד וכל השכבות כנדרש לפי מיפרט היצרן. (ראה סימון PNT2 בתוכניות גמרים)	מ"ר	80.00	55.00	4,400.00
11.01.0030	שילוט פולט אור/שילוט פיקטוגרמות, לארונות חשמל, אינסטלציה, תקשורת, כיבוי אש וכו', לדלתות אש, חדרים טכניים, מרחבים מוגנים, מחסנים, חדרי מדרגות, ברזי כיבוי, מדי מים, שרותים, מטבחונים, מסלולי מילוט ובטיחות, שילוט למכשירי החייאה, סוגי צנרת, ציון מס' מעגלים, מערכת בקרה, שילוט הדרכה לאגפים/מחלקות/קומות/מבואות, שילוט לחדרים, פינות עישון, שילוט לבעלי מוגבלויות ומוגבלי תנועה, שילוט מיגון, שילוט בטיחות, שילוט מספור חדרים, שילוט קבוע וזמני וכל שילוט אחר שידרש, הכל קומפלט לפי דרישות כיבוי אש וכל התקנים. המדידה קומפלט לכל השילוט הנדרש בכל מתחם העבודה בתוך המבנה, בחזיתות המבנה ובחצר.	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
סה"כ 11.01 עבודות צביעה					14,400.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					14,400.00

10/04/2025
 דף מס': 156

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 12 עבודות אלומיניום					
תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום					
12.01.0010	קיר מסך מזרחית לבריכה - ב. פריט מספר אל-34	יח'	3.00	37,632.00	112,896.00
12.01.0020	קיר מסך מזרחית לבריכה - ב. פריט מספר אל-35	יח'	1.00	48,384.00	48,384.00
12.01.0030	תוספת לדלת חד כנפית .	יח'	1.00	10,080.00	10,080.00
12.01.0040	קיר מסך מזרחית לבריכה - ב. פריט מספר אל-36	יח'	1.00	206,976.00	206,976.00
12.01.0050	תוספת לדלת חד כנפית .	יח'	1.00	10,080.00	10,080.00
12.01.0060	קיר מסך בספא חזית דרומית - ב. פריט מספר אל-37	יח'	1.00	16,128.00	16,128.00
12.01.0070	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0080	קיר מסך בספא חזית דרומית - ב סיגמנטלי. פריט מספר אל-38	יח'	1.00	120,400.00	120,400.00
12.01.0100	תוספת לדלת דו כנפית לבהלה.	יח'	1.00	23,520.00	23,520.00
12.01.0110	קיר מסך בספא בריכת פעוטות - ב. פריט מספר אל-40	יח'	1.00	26,880.00	26,880.00
12.01.0120	דלת סיכורית לארון כבאים. פריט מספר אל-41	יח'	1.00	6,160.00	6,160.00
12.01.0130	קיר מסך בספא בריכת פעוטות - ב. פריט מספר אל-42	יח'	1.00	26,880.00	26,880.00
12.01.0140	קיר מסך בריכת פעוטות מרפסת - ב. פריט מספר אל-43	יח'	2.00	53,760.00	53,760.00
12.01.0150	קיר מסך בריכת פעוטות מרפסת - ב. פריט מספר אל-44	יח'	1.00	26,880.00	26,880.00
12.01.0160	דלת סיכורית. פריט מספר אל-45.	יח'	3.00	7,000.00	21,000.00
סה"כ 12.01 רשימת אלומיניום					733,544.00
סה"כ 12 עבודות אלומיניום					733,544.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 157

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מיזוג ואוויר					
תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר					
15.01.0010	יחידת מעבה לקרור/חימום מסוג רב מאייד (להתקנה חיצונית בגג המבנה עם גז R-410 כולל לוח פיקוד, גרילי הגנה ע מושלמת היחידה תוצרת "מיצובישי" 250 שווה ערך מתוצרת "דייקין"	קומפ	1.00	85,000.00	85,000.00
15.01.0020	יחידה לאוויר צח (א-צ 5) המחוברת למעבה VRF כולל: הרכבה מחוץ למבנה (כיסוי כבד) ספיקה 700 CFM - במפל לחץ "1" יחידת טיפול אויר המיוצרת עבור החברה המיבאת את המעבה ובפיקוחה, מסנני אויר, צנרת מבודדת גז/נוזל מחברת בין היחידה למעבה, הכנת סכימת צנרת חיבור חשמל בין היחידות ולאספקת חשמל, בקר קירור, בקר חימום, רגשים, בורר מהירות חיבור לצנרת ניקוז. מעמדים ומתלים, תפוקת קירור 42,000 BTUH כולל חיבור למערכת הבקרה, הכנת תוכנית לאישור המהנדס, אחריות יבואן לשלוש שנים	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
15.01.0030	תעלות אויר מאלומיניום למערכות יניקה כולל חיבור בהתאם לתקן	מ"ר	140.00	390.00	54,600.00
15.01.0040	בדוד פנימי אקוסטי תרמי לתעלות מיזוג אויר	מ"ר	80.00	57.00	4,560.00
15.01.0050	מפזר תקרתי כולל ווסת כמויות בשטח עד 0.16 מ"ר	יח'	4.00	360.00	1,440.00
15.01.0060	תריס יניקת אויר מ PVC קירי או תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.12 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	יח'	2.00	210.00	420.00
15.01.0070	תריס יניקת אויר מ PVC קירי או תקרתי בגוון שיבחר ע"י האדריכל בשטח עד 0.16 מ"ר כולל וסת כמויות צוארון חיבור לתעלה והרכבה בתוך תקרה כפולה	יח'	6.00	240.00	1,440.00
להעברה בתת פרק 03.15.01					150,260.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 158

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				150,260.00
	כל המפוחים כוללים מהירות יציאה FPM 1800 מורכב בתוך תא אקוסטי מוגן מים דרג IP54 חיבורי חשמל וחיווט עד לוח קומתי, חיבור למערכת בקרה ווסת מהירות אלקטרוני, מפסק מקומי ליד היחידה בהתאם לטבלאות הציווד				
15.01.0090	מפוח מפ - (1,200CFM) 11	קומפ	1.00	5,800.00	5,800.00
	סה"כ 15.01 מערכת מיזוג אויר				156,060.00
	סה"כ 15 מיזוג ואוורור				156,060.00
	פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי				
	תת פרק 16.02 צנרת ואביזרים				
16.02.0010	חימום רצפתי הכולל צנרת "פקסגול" בקוטר 16 מ"מ במרחק של 15 - 20 ס"מ, אורך כל מעגל עד 100 מ' לכל מעגל נפרד 2 ברזי סגירה במחלק, הצנרת תורכב 7 ס"מ מתחת לריצוף, בידוד בעובי 2 ס"מ פוליאריטן מוקצף מתחת לצנרת, זיון קל מתחת לצנרת הצנורות יחוברו לזיון באמצעות אזיקונים מפלסטיק, פילוס עם חול יסומלט שחור בתערובת 1:2 בתיום עם המזמין	קומפ	10.00	2,600.00	26,000.00
16.02.0020	אספקה והרכבה של מערכת בקרה לחימום רצפתי כולל ברז תלת דרכי בקוטר 1", טרמוסטט, רגש שימוקם בחדר אמבטיה לפי הנחיות המזמין	קומפ	2.00	2,200.00	4,400.00
16.02.0030	מחלק מפליז לצנרת גמישה לחימום תת רצפתי בקוטר 1" עם 5 יציאות כולל ברז סגירה בקוטר 1"	קומפ	4.00	700.00	2,800.00
16.02.0040	תוספת עבור מחלק ייעודי לחימום תת רצפתי הכולל ברז תלת דרכי, משאבת סחרור וטרמוסטט	קומפ	2.00	1,150.00	2,300.00
	סה"כ 16.02 צנרת ואביזרים				35,500.00
	סה"כ 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי				35,500.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 159

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					
תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					
19.01.0010	קונסטרוקציה פלדה לגג מעל לבריכה בחלקו קבוע וחלקו נפתח מפרופילי פדה שונים כולל קורות מעורגלים הכל כמפורט בתוכניות ו/או בהתאם לתוכניות יצור שבאחריות הקבלן, לרבות מסילות לגלגלים, חיזוקים, חיבורים, חיתוכים, ברגים מכל הסוגים, פלטקות, קוצים, מרישים מפרופילים שונים וכדומה. כולל גיוולון וצביעה לפי מפרט הכל מושלם, עפ"י תוכניות ייצור שיבואו לאישור. המחיר כולל תוכניות הגג והכנת תוכניות ייצור לאישור המזמין ו/או נציגיו.	טון	12.00	25,000.00	300,000.00
19.01.0020	תכנון וביצוע סיכוך גג פלדה קבוע מעל בריכת השחייה מלוחות פוליקרבונט בעובי 16 מ"מ, מסוג HIGH PERFORMANCE U.V עם הגנת UV והגנת IR, של חברת G-PLAST או ש"ע, גוון לברת האדריכל, לרבות פלשונגים מפח מגולבן וצבוע בעוביים 10-8 מ"מ ו/או 2 מ"מ, מחברים ואביזרי קצה מפוליקרבונט ואלומיניום, שוליים עם קצה מוגבה החבוקים בעזרת מחברי פוליקרבונט יעודי ורתומים לקונסטרוקציה על ידי פחיות נירוסטה וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט מושלם וקבוע במקומו עד לקבלת גג אטום ומושלם. ראה גם פרטים מנחים בתוכניות (המדידה נטו בהיטל על אופקי).	מ"ר	300.00	400.00	120,000.00
19.01.0030	פרגולה בחזית המבנה, לרבות קונסטרוקצית פלדה מגולבנת וצבועה, רפפות אלומיניום צבועות, כל החיזוקים, החיבורים, גיליון, צביעה, ברגים, פלטקות, קוצים מרותכים וכו'. הכל קומפלט לפי פרטים בתוכניות קונסטרוקציה ואדריכלות. (ראה תוכנית 700)	מ"ר	155.00	1,800.00	279,000.00
סה"כ 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					699,000.00
סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך					699,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 160

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 הערות מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם פתיחת פתחים וחיצוק הפתחים ואת כל החיצוקים וההכנות הנדרשים לצורך הרכבת כל האלמנטים/האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', לפי פרטי חברת אורבונד ולפי מפרט יצרן האלמנט וכפי שידרש, כולל פרופילי RHS מגולבנים, פלטקות פלדה מגולבנות, לוחות סנדוויץ' בעובי 2 ס"מ, לוחות עץ, בין אם האלמנטים יסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות דלתות, חלונות, מחיצות זכוכית, מעקות, מאחזי יד, ארונות, כלים סניטריים, אביזרי שרותים, מאחזים לנכים, אביזרי אינסטלציה, ספרינקלרים, גלאים, גופי תאורה, אביזרי חשמל, אביזרי מיזוג אוויר, תריסים, חיפויים שונים מכל סוג, טלויזיות, וילונות, מסכים וכו' וכל אביזר אחר כנדרש. מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה - מחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו' - כוללים גם את כל התיקונים שידרשו לאחר הרכבת כל האלמנטים/האביזרים/המוצרים/חיפויים וכו' בפרויקט זה, התלויים והמשולבים במחיצות גבס/תקרות גבס/תקרות אקוסטיות/חיפויים שונים וכו', בין אם האלמנטים סופקו ויבוצעו על ידי הקבלן ובין אם האלמנטים יבוצעו ויסופקו על ידי אחרים, לרבות תיקונים והשלמות גבס, טיח, צבע, ריצוף וחיפוי וכל תיקון אחר שידרש.				
להעברה בתת פרק 03.22.01					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 161

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה מחירי היחידה של כל האלמנטים בפרק זה כוללים גם את כל הפרופילים מכל סוג, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי פינה, פרופילי הפרדה, פרופילי אומגא, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, פרופילי ניתוק, פרופילים היקפיים, פרופילים במיפגש קירות/תקרה, פרופילים במיפגש רצפה/קיר, כל פרופיל אחר שיידרש, מכל סוג, ככל שיידרש ובכל מקום שיידרש, הכל לפי דרישות האדריכל וכמתואר בתוכניות ובפרטים בתוכניות ולפי פרטי ומיפרי היצרנים. כל הפרופילים צבועים בתנור בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל. הקבלן יגיש על חשבונו אישור קונסטרוקטור ואישור מכון התקנים עבור כל האלמנטים המתוארים בפרק זה והמתוארים בכל הפרקים בכתב הכמויות. מחירי כל האלמנטים בפרק זה ובשאר הפרקים בכתב הכמויות, כוללים גם את כל פרטי האיטום והבידוד האקוסטי למיניהם כמפורט בדו"ח יועץ אקוסטי ובפרטי יועץ האקוסטיקה ולא ישולם עבורם בנפרד.				
סה"כ 22.01 הערות					
	<u>תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין</u> 22.02.0010 תקרת תותב ממגשי פח אלומיניום אטומים צבועים בתנור, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, עובי הפח 0.8 מ"מ, רוחב המגשים 30 ס"מ, מכופפים ב-4 דפנות לגובה 4 ס"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L,T,Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, פרופילי אומגא, כל פרופיל אחר שיידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG3 בתוכניות תקרות)	מ"ר	2.00	280.00	560.00
להעברה בתת פרק 03.22.02					
					560.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 162

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				560.00
22.02.0020	תקרה מיריעת מתיחה, ויניל פי.וי.סי. נמתחת, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציית נשיאה ניסתר מאלומיניום, פרופילים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG4 בתוכניות תקרות)	מ"ר	15.00	1,000.00	15,000.00
22.02.0030	חיפוי קירות בלוחות הרקליט במידות שונות, בשילוב פסי איפאה, בגוונים ודוגמאות לפי בחירת האדריכל, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי סיום, פרופילי חלוקה, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, כל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון HRK1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	400.00	380.00	152,000.00
22.02.0040	בידוד ציפוי הרקליט בצמר אדמה בעובי "2, במשקל 24 ק"ג/מ"ק, עטוף בניילון. (ראה סימון ISO1 בתוכניות גמרים)	מ"ר	400.00	60.00	24,000.00
22.02.0050	תקרה אקוסטית מינרלית דגם תוצרת אקופון, בגוונים ודוגמאות וטקסטורות לפי בחירת האדריכל, במידות 60/120 ס"מ, NRC=0.9, פרופיל T15, לרבות קונסטרוקציית נשיאה, פרופילי L, T, Z, פרופילי L+Z כיחידה מקשית אחת, כל פרופיל אחר שידרש, פתיחת פתחים ועיבוד מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, וכל החיבורים והחיזוקים וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (ראה סימון CLG7 בתוכניות תקרות)	מ"ר	5.00	270.00	1,350.00
להעברה בתת פרק 03.22.02					192,910.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 163

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				192,910.00
22.02.0060	תקרות ו/או סינרים ו/או קורות ו/או קרניזים ו/או מגשרי גובה בין תקרות - אופקי, אנכי, משופע, שטחים קטנים ורצועות, במקומות שונים ובגבהים שונים ובמישורים שונים וכו' - מלוח אקווה פנל בעובי 10 מ"מ, לרבות קונסטרוקציית נשיאה מפרופילי פח מגולבנים וכל החיבורים, החיזוקים, האיטומים, פתיחת ועיבוד פתחים מכל סוג ולכל מטרה, חיזוק הפתחים, הכנה לצבע, שפכטל, זוויתני הגנה בפניות, פרופילי ניתוק, כל פרופיל אחר שידרש, עיבודי פיות וכו' וכל חומרי העזר למיניהם. הכל קומפלט. (המדידה נטו לפי פרישה של השטח הנראה לעין לאחר קביעת כל התקרות וכל הסינרים)-(ראה סימון CLG11 בתוכניות תקרות)	מ"ר	35.00	350.00	12,250.00
22.02.0070	בידוד בחזיתות המבנה בלוחות פוליאש בעובי 5 ס"מ, לרבות עיגון לחזיתות. (ראה סימון ISO4 בתוכניות גמרים)	מ"ר	120.00	50.00	6,000.00
22.02.0080	בידוד הגג בלוחות קלקר F30 בעובי 5 ס"מ, מודבקים לבטון באספלט חם.	מ"ר	350.00	50.00	17,500.00
סה"כ 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין					
228,660.00					
סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין					
228,660.00					
	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				
	הערות: 1. סוג הבטון ב-30. 2. מחירי היחידה כוללים גם ביצוע כל הנידרש לקבלת דרגת חשיפת הבטון על פי תקן ישראלי 118. 3. מחירי היחידה הכוללים גם את כל הבדיקות כנדרש, כל ההכנות לבדיקות, צימרות בדיקה, מעבדה באתר וכו'. כלונסאות בטון קידוח ויציקה, בקוטר 50 ס"מ ובעומק כנדרש.	מטר	250.00	240.00	60,000.00
להעברה בתת פרק 03.23.01					
60,000.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 164

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				60,000.00
23.01.0020	מוטות פלדה רתיכים, עגולים ומצולעים לזיון הכלונסאות-הפלדה מסוג פ-500.	טון	4.00	5,800.00	23,200.00
	סה"כ 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				83,200.00
	סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר				83,200.00
	פרק 34 מתזים				
	תת פרק 34.01 ציוד כיבוי אוטומטי				
	כל הציוד וצורת הרכבתו יתאימו לדרישות NFPA כולל אישור UL/FM ותקן ישראלי 1596 (גם אם לא צויין בסעיף) על הקבלן לאחר קבלת צו התחלת עבודה להעביר תוכניות וכל הנדרש למכון בדיקה מוכר לצורך קבלת אישור על התוכניות ובמידת הצורך על הקבלן לבצע עיכונים הנדרשים עד לקבלת האישור עבודה זו מופיע בכתב הכמויות ובמפרט				
34.01.0020	ספרינקלר (שפורפרת זכוכית) STANDARD UPRIGHT\PENDENT QUICK RESPONSE גימור לפי בחירת המזמין	יח'	25.00	75.00	1,875.00
34.01.0030	צנורות פלדה מגולבנת סקדיול 10 עם מחברים מהירים בקוטר 1 1/2" כולל: צבע בהתאם למיפרט, מחברים מהירים, קשתות, ספחים, אוגנים, הסתעפויות, אביזרים, תליות, תמיכות וזיזים, שרוולים, פתיחת פתחים וסתימתם	מטר	30.00	86.00	2,580.00
	הערה: בצנרת מעל 2" תשולם תוספת עבור הסתעפויות וקשתות בלבד (לא כולל חיבורי "קדח" לצינור הנכללים בצנרת)				
34.01.0050	כנ"ל, אך בקוטר 3"	מטר	20.00	148.00	2,960.00
34.01.0060	הסתעפויות/קשת לצנור 3"	יח'	5.00	135.00	675.00
	סה"כ 34.01 ציוד כיבוי אוטומטי				8,090.00
	סה"כ 34 מתזים				8,090.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 165

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 52 אינסטלציה לבריכה					
תת פרק 52.01 בריכת פעוטות					
	בתוכניות למכרז מופיע גודל פיזי של הבריכה, מהלך כללי של צנרת מהבריכה לחדר מכונות ומחדר מכונות לבריכה, מיקום מוצע של מפזרי, מאספים ונקזי תעלות, על הקבלן להיות בעל נסיון בהקמת מערכות בבריכות. הקבלן יכין תוכנית מפורטת סכימות וחישובי מערכות משאבות החלפות לשעה וכו' לאישור משרד הבריאות כולל טיפול פרונטלי מול משרד הבריאות לקבלת אישור לפני ביצוע ולאחר ביצוע הסעיפים הבאים אמורים לכלול את כל העבודה הנדרשת בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולא תתקבל כל דרישה לתשלום נוסף מעבר למסוכם				
52.01.0020	מסנן גרנולרי 180 מ"מ, לספיקה של 50 מק"ש, במהירות סינון 20 M3/H/M2, ללחץ עבודה של 4 אטמ"/לחץ בדיקה 6 אטמ', מלוי חול + בזלת 4,500 ק"ג בהתאם לפירוט במפרט הטכני. אלטרנטיבה לנ"ל מסנן פלדה בנתונים מקבילים.	יח'	1.00	60,000.00	60,000.00
52.01.0030	מסנן שיער נירוסטה 316 בספיקה של 50 מק"ש כולל מחברים מהירים	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
52.01.0040	מערך הכולל 5 ברזים (פרפר) מפי.וי.סי. דרג 16 בקוטר 110 מ"מ עבור מסנן חול כולל כל הנדרש בהתאם לתקן	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
52.01.0050	משאבת סחרור מונבילוק לספיקה של 25 מק"ש כנגד לחץ של 24 מ' 1450 סל"ד מתוצרת "CALPEDA" או שו"ע, כולל מגוף PVC בכניסה 160 מ"מ וביציאה, אל חוזר 110 מאוגן בין 2 אוגנים ומגוף 110 מ"מ מנומטר 1-4 אטמ' 4" הכל מאוגן לבסיס בטון בגובה 30 ס"מ לפחות. הסעיף כולל חיבור ללוח חשמל בחדר מכונות	קומפ	3.00	6,800.00	20,400.00
52.01.0060	צנור מילוי בריכת שחיה (כולל יציקת בטון) מנירוסטה בקוטר 4" לפי פרט בתוכניות אדריכל.	קומפ	1.00	4,400.00	4,400.00
להעברה בתת פרק 52.01					102,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 166

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				102,800.00
52.01.0070	יציאה מהבריכה ממעגל גלישה הכולל צינור 160 מ"מ במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, כולל צנורות 200/160 מ"מ עד לחדר מכונות.	קומפ	1.00	9,000.00	9,000.00
52.01.0080	מערך פיקוד למילוי ופיצוי בור איזון, כולל ברז חשמלי "3" תוצרת VARMAD, למילוי ופיצוי מים ובקר אולטראסוניק לפיקוד מפלס נזלים בעזרת גלי על-קול, כולל רגש, כבל חיבור לקופסה, קופסת פיקוד VDC 4-20 דרגות מדידה, דיוק 0.25%, קופסת מתחנה, תוצרת ELTRONICSMI דגם PLUS MULTIRANGER, ההתקנה וכל האביזרים הדרושים	קומפ	1.00	12,000.00	12,000.00
52.01.0090	נוט מפלט אנכי - דגם תעשייתי מנירוסטה ברמד דגם A-66/7-N.	יח'	1.00	2,500.00	2,500.00
52.01.0100	מגוף גלישה חשמלי "6 ברמד דגם 750-65-VFIS-TR-C-(PB/4W)-W	יח'	1.00	7,000.00	7,000.00
52.01.0110	יציאה מבור ניקוז (x2) הכוללת צנרת פי וי סי מרידור 160/200 מ"מ דרג 12.5, התחברות לצינור 200 מ"מ והתקנתו ב 0.5% שיפוע לכוון חדר מכונות, יצירת ווטה לצינור והכנסת רשת ברזל מתחת לצינור, יציאה מהקיר במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, עד לחדר מכונות (למיכל איזון), כולל אוגן "ספרדי" לאיטום שיפוע לפחות 1% עד לכניסה למכל האיזון	קומפ	1.00	14,000.00	14,000.00
52.01.0120	צנרת לכ 20 מפזרים ברצפת הבריכה, PVC מרידור דרג 12.5, צינור 160/110 מ"מ, כולל כל המחברים, מעברי קוטר והסתעפויות, לפי תוכנית	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
52.01.0130	קופסה מיוחדת לפיזור מים עשויה מ-ABC, תוצרת HYWARD או שווה-ערך מאושר, כולל רשת מסתובבת לויסות כמות המים, מורכבת בריצפת הבריכת שחיה, כולל רוזטה המשתלבת בקרמיקה וחיבור לצינור הספקת מים מסוננים.	יח'	20.00	350.00	7,000.00
	להעברה בתת פרק 03.52.01				161,300.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 167

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				161,300.00
52.01.0140	רשת מחורצת מנירוסטה ליניקת מים בתחתית הבריכה, במידות 50X50 ס"מ	יח'	2.00	2,300.00	4,600.00
52.01.0150	מדיד שקוף 63 ממ' מחובר למיכל איזון	קומפ	1.00	760.00	760.00
52.01.0160	התקנת צנרת בין חדר מכונות למיכל איזון, צנרת 200 ממ' גלישה, צנרת עודפים "6", וחיבור לביוב	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
52.01.0170	חדר מכונות הכולל צנרת PVC קשיח דרג 12.5, דגם "מרדור" מגופי פרפר מפי.וי.סי. דרג 16 מאוגנים, אל חוזרים מפי.וי.סי. דגם "רגב" מאוגנים, מדי לחץ, מדי טמפרטורה וכל אביזר הנדרש המופיע בתוכנית המאושרת על ידי משרד הבריאות, הסתעפויות וכל הצנרת בקטרים שונים בחדר מכונות, מודבק מחובר ומאוגן לקירות לתקרה ולרצפה באביזרי "נרימיקס" או שו"ע. הכל לפי סכמת חדר מכונות המאושרת על ידי משרד הבריאות	קומפ	1.00	18,000.00	18,000.00
52.01.0180	שילוט קומפלט חדר מכונות	קומפ	1.00	2,500.00	2,500.00
52.01.0190	גריל בגוון שיבחר ע"י האדריכל סביב בריכת פעוטות, רוחב 245 ממ' דגם DECORATED יבואן ש.א.ל או שו"ע תיקני לבריכות שחיה כולל כל הפינות והרדיוסים הנדרשים	מטר	70.00	210.00	14,700.00
52.01.0200	שבכה בגוון שיבחר ע"י האדריכל לניקוז מסביב למתחם הבריכות, רוחב 24 מ"ס תוצרת "KISTEM" או ש"ע מאושר כולל כל הפינות והרדיוסים הנדרשים	מטר	70.00	750.00	52,500.00
	סה"כ 52.01 בריכת פעוטות				260,360.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 168

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 52.02 בריכת ז'קוזי 1 ו-2					
	בתוכניות למכרז מופיע ג'קוזי בקוטר 300 ס"מ. על הקבלן לספק את המבנה עם כל האביזרים הנלווים {מופיע בסעיף נפרד}. מהלך כללי של צנרת מהג'קוזי לחדר מכוונות ומחדר מכוונות לג'קוזי, מפזרי, מאספים ונקזי על הקבלן להיות בעל נסיון בהקמת מערכות בבריכות. הקבלן יכין תוכנית מפורטת סכימות וחישובי מערכות משאבות החלפות לשעה וכו' לאישור משרד הבריאות כולל טיפול פרונטלי מול משרד הבריאות לקבלת אישור לפני ביצוע ולאחר ביצוע הסעיפים הבאים אמורים לכלול את כל העבודה הנדרשת בהתאם לדרישות משרד הבריאות ולא תתקבל כל דרישה לתשלום נוסף מעבר למסוכם				
52.02.0020	בריכת ג'קוזי בקוטר 300 ס"מ כולל תיאומים ביציקה וכל הנדרש, תוצרת "AQUAVIV" דגם "BALI" גוון לפי בחירת האדריכל כולל: מפזרים, מזרקי אוויר, תעלת גלישה אינטגרלית. לרבות חיזוק האמבטיה עם פיברגלש ובידודעם שכבת פוליתילן ותושבות ייצוב ותמיכה לאמבטיה. מערכת אביזרי קיר וצנרת היקיפית לנ"ל 2 פתחי יניקה וצנרת היקיפית, גוף תאורה מוגן מים בלדים הכל ע"פ התוכנית ומפרט היצרן המצורף במפרט.	קומפ	2.00	64,000.00	128,000.00
52.02.0030	מסנן גרנולרי 180 מ"מ, לספיקה של 48 מק"ש, במהירות סינון 20 M3/H/M2, ללחץ עבודה של 4 אטמ"/לחץ בדיקה 6 אטמ', מלוי חול + בזלת 4,500 ק"ג בהתאם לפירוט במפרט הטכני.	יח'	2.00	56,000.00	112,000.00
52.02.0040	מסנן שיער נירוסטה 316 בספיקה של 50 מק"ש כולל מחברים מהירים	קומפ	2.00	12,000.00	24,000.00
52.02.0050	מערך הכולל 5 ברזים (פרפר) מפיו.י.סי. דרג 16 בקוטר 110 מ"מ עבור מסנן חול כולל כל הנדרש בהתאם לתקן	קומפ	2.00	6,000.00	12,000.00
להעברה בתת פרק 03.52.02					276,000.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 169

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחיד ה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				276,000.00
52.02.0060	משאבת סחרור מונבלוק לספיקה של 48 מק"ש כנגד לחץ של 24 מ' 1450 סל"ד מתוצרת "CALPEDA" או שו"ע, כולל מגוף PVC בכניסה 160 ממ' וביציאה, אל חוזר 110 מאונן בין 2 אוגנים ומגוף 110 ממ' מנומטר 1-4 אטמ' 4" הכל מאונן לבסיס בטון בגובה 30 ס"מ לפחות. הסעיף כולל חיבור ללוח חשמל בחדר מכונות	קומפ	3.00	9,000.00	27,000.00
52.02.0070	צנור מילוי בריכת שחיה (כולל יציקת בטון) מנירוסטה בקוטר 4" לפי פרט בתוכניות אדריכל.	קומפ	2.00	1,100.00	2,200.00
52.02.0080	יציאה מהבריכה ממעגל גלישה הכולל צינור 160 ממ' במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, כולל צנורות 200/160 מ"מ עד לחדר מכונות.	קומפ	1.00	5,000.00	5,000.00
52.02.0090	מערך פיקוד למילוי ופיצוי בור איזון, כולל ברז חשמלי 3" תוצרת BARMAD למילוי ופיצוי מים ובקר אולטראסוניק לפיקוד מפלס נוזלים בעזרת גלי על-קול, כולל רגש, כבל חיבור לקופסה, קופסת פיקוד VDC 4-20 דרגות מדידה, דיוק 0.25%, קופסת מתחנה, תוצרת ELTRONICSMI דגם PLUS MULTIRANGER, ההתקנה וכל האביזרים הדרושים	קומפ	1.00	6,000.00	6,000.00
52.02.0100	נוט מפלט אנכי - דגם תעשייתי מנירוסטה ברמד דגם A-66/7-N.	יח'	1.00	3,400.00	3,400.00
52.02.0110	מגוף גלישה חשמלי 4" ברמד דגם .750-65-VFIS-TR-C-(PB/4W)-W	יח'	1.00	3,200.00	3,200.00
					322,800.00
להעברה בתת פרק 03.52.02					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 170

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				322,800.00
52.02.0120	יציאה מבור ניקוז (x2) הכוללת צנרת פי וי סי מרידור 160/200 ממ' דרג 12.5, התחברות לצינור 200 מ"מ והתקנתו ב 0.5% שיפוע לכוון חדר מכונות, יצירת ווטה לצינור והכנסת רשת ברזל מתחת לצינור, יציאה מהקיר במחבר גמיש, ברגים מגולוונים מצופה בספריי זפת, עד לחדר מכונות (למיכל איזון), כולל אוגן "ספרדי" לאיטום שיפוע לפחות 1% עד לכניסה למכל האיזון	קומפ	2.00	4,000.00	8,000.00
52.02.0130	צנרת לכ 20 מפזרים בג'קוזי, PVC מרידור דרג 12.5, צינור 160/110 מ"מ, כולל כל המחברים, מעברי קוטר והסתעפויות, לפי תוכנית	קומפ	2.00	2,500.00	5,000.00
52.02.0140	מדיד שקוף 63 ממ' מחובר למיכל איזון	קומפ	1.00	480.00	480.00
52.02.0150	התקנת צנרת בין חדר מכונות למיכל איזון, צנרת 1,600 ממ' גלישה, צנרת עודפים 6", וחיבור לביוב	קומפ	2.00	4,000.00	8,000.00
52.02.0160	חדר מכונות הכולל צנרת PVC קשיח דרג 12.5, דגם "מרידור" מגופי פרפר מפי.וי.סי. דרג 16 מאוגנים, אל חוזרים מפי.וי.סי. דגם "רגב" מאוגנים, מדי לחץ, מדי טמפרטורה וכל אביזר הנדרש המופיע בתוכנית, המאושרת על ידי משרד הבריאות, הסתעפויות וכל הצנרת בקטרים שונים בחדר מכונות, מודבק מחובר ומאוגן לקירות לתקרה ולרצפה באביזרי "נרימיקס" או שו"ע. הכל לפי סכמת חדר מכונות המאושרת על ידי משרד הבריאות	קומפ	1.00	8,000.00	8,000.00
	סה"כ 52.02 בריכת ז'קוזי 1 ו-2				352,280.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 171

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 52.04 פיקוד ובקרה					
52.04.0010	לוח חשמל ופיקוד עבור בריכת שחיה פעוטות מס' 2 כולל כל מכשירי הפיקוד, מנורת להפעלה תקינה ותקלה, החלפת תורנות לכל פעולה, אזעקות, מפסק משאבות סינון מעמדת המציל, כולל קווי הזנה למשאבות וחיווט ואביזרים לפיקוד, הכ"ל כיחידה אחת על כול אביזריה, בתוך מבנה, בהתאם לדרישות חברת חשמל, כולל הכנת חיבורים של כול הפיקודים והנתונים הדרושים למערכת בקרה כולל בקר לחיבור משחב.	קומפ	1.00	11,000.00	11,000.00
52.04.0020	לוח חשמל ופיקוד עבור בריכות שחיה ג'קוזי מס' 3 כולל כל מכשירי הפיקוד, מנורת להפעלה תקינה ותקלה, החלפת תורנות לכל פעולה, אזעקות, מפסק משאבות סינון מעמדת המציל, כולל קווי הזנה למשאבות וחיווט ואביזרים לפיקוד, הכ"ל כיחידה אחת על כול אביזריה, בתוך מבנה, בהתאם לדרישות חברת חשמל, כולל הכנת חיבורים של כול הפיקודים והנתונים הדרושים למערכת בקרה כולל בקר לחיבור משחב.	קומפ	1.00	11,000.00	11,000.00
52.04.0030	מד טמפרטורה, כולל רגש, סקלה עד 100 מעלות צלסיוס	קומפ	3.00	1,050.00	3,150.00
52.04.0040	מד לחץ עם מילוי גליצרין, סקלה עד 6 אטמ', קוטר "4, כולל ברז תלת-דרכי	קומפ	8.00	210.00	1,680.00
52.04.0050	תוכנת מחשב לרשם בזמן אמת וחיבור	קומפ	1.00	22,000.00	22,000.00
52.04.0060	בקר BLUE I202 או שווה ערך, מותקן על לוח PVC, פרופורציונאלי שיכלול: בקרת PH, CL, 2, משאבות מינון כולל אנטי סיפון לכל משאבה, לכלור 20 ל/ש, ולחומצה 10 ל/ש, מד עכירות רציף, מד ספיקה, מפסק זרימה על קו מי טעימה, מד טמפרטורה, מזרקים, מפסק זרימה על קו מים מסוננים, צנרת מחברת, מחשב + תוכנה וכל הנדרש לקבלת הנתונים בהתאם למפורט במיפרט הטכני	קומפ	3.00	14,000.00	42,000.00
סה"כ 52.04 פיקוד ובקרה					90,830.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 172

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 52.05 מערכות חימום בריכות					
52.05.0010	משאבת חום "דירון" הספק חימום 45KW עם מחליף חום טיטניום, משאבת סחרור, יכולת חימום מים בתפוקות מלאות בתנאי חוץ שבין מינוס 0 מעלות צלסיוס לבין 45 מעלות צלסיוס, כולל חימום עד לטמפרטורה של 50 מעלות צלסיוס אספקה שינוע ותליה והתקנה לפי סכימת ההסקה. מיקום היחידות בפיתוח והעבודה כוללת משטח מבטון	יח'	1.00	42,000.00	42,000.00
52.05.0020	משאבת חום "דירון" הספק חימום 36KW עם מחליף חום טיטניום, משאבת סחרור, יכולת חימום מים בתפוקות מלאות בתנאי חוץ שבין מינוס 0 מעלות צלסיוס לבין 45 מעלות צלסיוס, כולל חימום עד לטמפרטורה של 50 מעלות צלסיוס אספקה שינוע ותליה והתקנה לפי סכימת ההסקה. מיקום היחידות בפיתוח והעבודה כוללת משטח מבטון	יח'	2.00	32,000.00	64,000.00
52.05.0030	מערכת מילוי עבור מיכל התפשטות סגור כולל: חיבורי צנרת, מקטין לחץ מז"ח בקוטר 3/4" ומד לחץ 4", מונה מים בקוטר 1/2" לספיקות קטנות	קומפ	1.00	1,200.00	1,200.00
52.05.0040	מיכל התפשטות סגור בנפח 100 ליטר כולל מעמד	יח'	3.00	900.00	2,700.00
52.05.0050	משאבת סחרור בספיקה של 5 מק"ש כנגד 12 מ' מים כולל כל הצנרת והחיווט החשמלי הנדרש עד ללוח	קומפ	2.00	3,300.00	6,600.00
52.05.0060	משאבת סחרור בספיקה של 6 מק"ש כנגד 12 מ' מים כולל כל הצנרת והחיווט החשמלי הנדרש עד ללוח	קומפ	1.00	3,300.00	3,300.00
52.05.0070	מערכת חשמל ופיקוד מושלמת למערכות כולל לוח חשמל עם כל האביזרים תכנון מפורט של הלוח והגשה לאישור המהנדס, המערכת כוללת צנרת לכל הציוד וחיווט כמפורט במפרט הטכני ובתכניות	קומפ	1.00	7,000.00	7,000.00
להעברה בתת פרק 03.52.05					126,800.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 173

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 03 - מבנה-שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
52.05.0080	טרמוסטט אלקטרוני דגם ELIWELL 902T כולל: צג דיגיטלי לטמפרטורת ויסות (SET POINT) ולטמפרטורה בפועל, רגש בתוך נרתיק נירוסטה בקיר, לפי פרט בתכניות, וצנרת מחברת בין הרגש, הטרמוסטט והלוח	קומפ	3.00	700.00	2,100.00
	סה"כ 52.05 מערכות חימום בריכות				126,800.00
	סה"כ 52 אינסטלציה לבריכה				2,100.00
	סה"כ 52 איטום מעברי אש				128,900.00
	תת פרק 70.01 איטום מעברי אש				832,370.00
70.01.0010	תכנון וביצוע איטומי אש, התקנת קולרים במעברי צנרת, ציפוי כבלי החשמל, איטומי אש ככל שידרש למערכות אינסטלציה, חשמל, מיזוג אוויר, גילוי וכיבוי אש, מערכות שונות אחרות, כל מעבר אחר שידרש וכו', דרך קירות/רצפות/תקרות אש, הכל בהתאם לדרישות כל התקנים כולל תקן 931,2174 ורשות הכבאות וכל תקן רלוונטי אחר, בכל מתחם העבודה, בכל שלבי העבודה, בכל מקום שידרש, לאחר ותוך כדי עבודת קבלני המערכות, באמצעות חומרים תקינים עמידים באש לשעתיים, על פי כל התקנים ובאישור יועץ הבטיחות, לרבות אטימת פירי מעברי כבלים לחסימת מעבר אש ע"י טיט KBS בעובי מתאים לעמידה במשך 3 שעות, לרבות הכנת משטחים, מסגרות וכל העבודות וציוד העזר. החומר יתאים לדרישות התקנים 476 BS וכן DIN 4102 ותקן ישראלי. כמו כן יבוצע ציפוי כבלים באורך חצי מטר משני צידי הפיר בחומר מעכב אש. ציפוי הכבלים כלול במחיר הכולל של החומר, לרבות אישור מעבדה מוסמכת. הכל קומפלט.	קומפ	1.00	15,000.00	15,000.00
	סה"כ 70.01 איטום מעברי אש				15,000.00
	סה"כ 70 איטום מעברי אש				15,000.00
	סה"כ - מבנה-שלב ב'				5,255,426.60

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 174

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 עבודות פיתוח					
תת פרק 40.01 הערות					
מחירי הריצופים כוללים "צורת דרך", הידוק ושכבת חול בעובי 5 ס"מ.					
סה"כ 40.01 הערות					
תת פרק 40.53					
40.53.0638	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, דגם "טבעון" או ש"ע במידות: 10/12.5 ס"מ, 13.5/14.5 ס"מ, 13.5/21.6 ס"מ, לרבות חול 5 ס"מ (לא כולל מצע), בגוון לבן (סופר סטון) ו/או גווני קוקטייל	מ"ר	100.00	146.00	14,600.00
40.53.9000	ריצוף אבן "סקוויה" תוצרת אקרשטיין או ש"ע	מ"ר	185.00	600.00	111,000.00
סה"כ 40.53					
125,600.00					
תת פרק 40.54					
40.54.0600	אבן גן במידות 10/20/100 ס"מ לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מטר	90.00	68.00	6,120.00
סה"כ 40.54					
6,120.00					
סה"כ 40 עבודות פיתוח					
131,720.00					
פרק 41 עבודות גיבון והשקייה					
תת פרק 41.11					
41.11.0040	קומפוסט לשטחים שגודלם מעל 250 מ"ר (בכמות של כ-25 מ"ק לדונם)	מ"ק	33.00	230.00	7,590.00
סה"כ 41.11					
7,590.00					
תת פרק 41.20					
41.20.0030	נטיעת שתילים גודל מס' 3 (1 ליטר)	יח'	400.00	15.00	6,000.00
41.20.0180	עצים ממיכל (60 ליטר) "גודל 8" בקוטר גזע 2" מדוד 0.3 מ' מפני הקרקע, לרבות זוג סמוכות מחוטאות ו-30 ליטר קומפוסט לעץ	יח'	20.00	375.00	7,500.00
סה"כ 41.20					
13,500.00					

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 175

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 41.30					
41.30.0040	מרבדי דשא (מעל 250 מ"ר), מזן אל טורו או פספלוס נדני, לרבות טיפול 30 יום	מ"ר	1,305.00	30.00	39,150.00
סה"כ 41.30					39,150.00
תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים					
41.60.0145	ממטיר פלסטי דגם "I-20-PRB" תוצרת "HUNTER" או ש"ע, גובה גיחה 10 ס"מ, מווסת לחץ ל-3.1 אטמוספרות, מתכוון ל-50-360 מעלות, לרבות כיסוי גומי, אל-נגר מובנה ומנגנון החזרת גזרה אוטומית	יח'	35.00	190.00	6,650.00
סה"כ 41.60 ממטירים/מתזים					6,650.00
תת פרק 41.70 צנרת השקיה					
41.70.0467	צינורות פוליאתילן דרג 6 קשיח, קוטר 25 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	515.00	17.90	9,218.50
41.70.0483	צינורות פוליאתילן דרג 10 קשיח, קוטר 63 מ"מ, לרבות אביזרים, חיבורים והנחה, עבודות חפירה ומילוי חוזר	מטר	200.00	39.00	7,800.00
סה"כ 41.70 צנרת השקיה					17,018.50
תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף					
41.80.0020	שלוחות טפטוף מווסת, דוגמת "רעם נטיפים" או ש"ע, קוטר 17 מ"מ, טפטפת כל 40-50 ס"מ לרבות אביזרי חיבור ומייצבים	מטר	205.00	8.00	1,640.00
סה"כ 41.80 שלוחות טפטוף					1,640.00
סה"כ 41 עבודות גיבון והשקייה					85,548.50

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
 דף מס': 176

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 44 עבודות גידור					
תת פרק 44.12 .					
44.12.0060	גדר דגם "ציון משופר" או "צבר משופר" או "צבר ספורט" או ש"ע בגובה 2.3 מ' עשויה מפרופילים ניצבים 25/25/1.5 מ"מ במרווח של 99 מ"מ, שני פרופילים אופקיים 0/260/4 מ"מ, ועמודים מפרופיל 80/40/2 מ"מ כל 3.05 מ', לרבות יסודות בטון בודדים	מטר	145.00	630.00	91,350.00
סה"כ 44.12 .					91,350.00
תת פרק 44.22 .					
44.22.0032	מעקה דגם "אלעד" או "מנרב" או ש"ע מעמודי פלדה מפרופיל 60/60/2.2 מ"מ כל 2.0 מ' ובגובה 1.2 מ' וניצבים מפרופילים 20/20/1.5 מ"מ ובמרווח של 99 מ"מ, המחברים ל-3 פרופילים אופקיים 50/25/2 מ"מ, לרבות חיבור המסגרת לעמוד במחברים עיוררים ויסודות בטון בודדים	מטר	40.00	400.00	16,000.00
סה"כ 44.22 .					16,000.00
תת פרק 44.31 .					
44.31.0010	שער חד כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 120-145/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 80/80/2.6 מ"מ מבטנים ליסודות בטון במידות 40/40/40 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	2,800.00	2,800.00
44.31.0020	שער דו-כנפי מגולוון דגם "ציון" או "חנית" או ש"ע במידות 470/200 ס"מ, מסגרת מפרופיל 60/40/2.2 מ"מ, ניצבים מצינורות קוטר 2.2 3/4" במרווח של 99 מ"מ, לרבות עמודים מצינור קוטר 2.6 2" או פרופיל 100/100/4 מ"מ מבטנים ליסודות בטון במידות 80/80/80 ס"מ ופרזול	יח'	1.00	7,500.00	7,500.00
סה"כ 44.31 .					10,300.00
סה"כ 44 עבודות גידור					117,650.00

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 177

אומדן

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 51 עבודות סלילה				
	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק				
51.01.0900	עבודות הכנה ופירוק קומפלט כולל פירוק ריצופים, אבני גן, אבני שפה, פירוק ספסלים קיימים - הכולל קומפלט כולל הובלה ופינוי למקום המאושר על ידי עיריית אופקים. פסולת מכל סוג שהוא לסלק למטמנה מאושרת ע"י הרשויות. עודפי חפירה, אם יש כאלה, יפוננו לפי הוראת המפקח (בתאום עם הרשות), למרחק של עד 2.0 ק"מ. חומר חפור הנדרש למילוי יפוזר בשטח בשכבות של עד 20 ס"מ כולל הידוק מבוקר לפי צורך.	קומפ	1.00	1,000.00	1,000.00
	סה"כ 51.01 עבודות הכנה ופירוק				1,000.00
	תת פרק 51.02 .				
51.02.0180	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח").	מ"ר	290.00	7.48	2,169.20
	סה"כ 51.02 .				2,169.20
	תת פרק 51.20 .				
51.20.0020	יישור שטחים ע"י חפירה ו/או מילוי בגובה מעל 20 ס"מ ועד 50 ס"מ באתר העבודה	מ"ר	1,926.00	14.00	26,964.00
	סה"כ 51.20 .				26,964.00
	תת פרק 51.30 .				
51.30.0009	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת. המחיר הינו לכמות של עד 500 מ"ק. כמות ועובי שכבות לפי דוח יועץ קרקע.	מ"ק	150.00	150.00	22,500.00
	סה"כ 51.30 .				22,500.00
	סה"כ 51 עבודות סלילה				52,633.20
	סה"כ - עבודות פיתוח שלב ב'				387,551.70

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 178

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 - מבנה-שלב א'
			פרק 01 עבודות עפר
		201,000.00	תת פרק 01.01 עבודות עפר
	201,000.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		6,272,550.00	תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר
	6,272,550.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 03 עבודות בטון טרום
		546,250.00	תת פרק 03.01 פלטות חלולות דרוכות
	546,250.00		סה"כ 03 עבודות בטון טרום
			פרק 04 עבודות בנייה
		680,000.00	תת פרק 04.01 עבודות בנייה
	680,000.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
			פרק 05 איטום
			תת פרק 05.00 תת פרק 5.0
		392,350.00	תת פרק 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים
		20,650.00	תת פרק 05.02 צינורות חודרים בטון
		90,000.00	תת פרק 05.03 חדרים רטובים
		489,370.00	תת פרק 05.04 גגות
		180,000.00	תת פרק 05.05 קירות חוץ
		245,750.00	תת פרק 05.06 בריכת שחייה
		21,450.00	תת פרק 05.07 מאגר מים
	1,439,570.00		סה"כ 05 איטום

10/04/2025

דף מס': 179

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
			תת פרק 06.01 הערות
		713,450.00	תת פרק 06.02 רשימת מסגרות
		717,200.00	תת פרק 06.03 רשימת פריטים מתועשים
		670,400.00	תת פרק 06.04 רשימת פרטי נגרות
	2,101,050.00		סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
			פרק 07 אינסטלציה
		356,440.00	תת פרק 07.01 צנורות מים חמים וקרים
		63,250.00	תת פרק 07.02 אביזרים לצנרת מים
		24,400.00	תת פרק 07.03 בידוד תרמי
		307,880.00	תת פרק 07.04 נקזים ואוורורים לדלוחין ושופכין
		206,080.00	תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריהן
		12,530.00	תת פרק 07.06 ניקוז מי גשם
	970,580.00		סה"כ 07 אינסטלציה
			פרק 08 מתקני חשמל
			תת פרק 08.01 הערות כלליות
		55,494.00	תת פרק 08.02 הכנות ותשתיות חוץ
		49,861.90	תת פרק 08.03 מובילים
		82,610.00	תת פרק 08.04 תעלות כבלים
		366,867.50	תת פרק 08.05 כבלים ומוליכים
		55,400.00	תת פרק 08.06 הארקות והגנות
		2,261.00	תת פרק 08.07 חפירות יציקות ובניות
		90,934.00	תת פרק 08.08 מבנים ללוחות חשמל
		23,007.00	תת פרק 08.09 מא"זים

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025
דף מס': 180

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך תת פרק	סך פרק	סך מבנה
תת פרק 08.10 מאמ"טים	154,180.00	
תת פרק 08.11 ממסרים ומגענים	30,459.00	
תת פרק 08.12 שנאים, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה ושונות	38,519.00	
תת פרק 08.13 לוחות חשמל קומפלט	4,150.00	
תת פרק 08.14 אבזרים והתקנתם	33,862.00	
תת פרק 08.15 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחץ - אספקה והתקנה	244,448.00	
תת פרק 08.17 נקודות	129,176.00	
תת פרק 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות	6,280.00	
סה"כ 08 מתקני חשמל	1,367,509.40	
פרק 09 עבודות טיח		
תת פרק 09.01 עבודות טיח	829,500.00	
סה"כ 09 עבודות טיח	829,500.00	
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי		
תת פרק 10.01 הערות		
תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי	4,171,245.00	
תת פרק 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה	546,500.00	
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי	4,717,745.00	
פרק 11 עבודות צביעה		
תת פרק 11.01 עבודות צביעה	287,250.00	
סה"כ 11 עבודות צביעה	287,250.00	

10/04/2025

דף מס': 181

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		2,754,500.00	תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום
	2,754,500.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 15 מיזוג ואוורור
		1,948,870.00	תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אויר
		17,080.00	תת פרק 15.02 יחידות מפוצלות
		19,000.00	תת פרק 15.03 מערכות סינון ואוורור
		35,900.00	תת פרק 15.04 עבודות נוספות
		82,720.00	תת פרק 15.05 שחרור חום ועשן
	2,103,570.00		סה"כ 15 מיזוג ואוורור
			פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי
		235,320.00	תת פרק 16.01 ציוד
		207,810.00	תת פרק 16.02 צנרת ואביזרים
	443,130.00		סה"כ 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי
			פרק 17 מעליות
		305,000.00	תת פרק 17.01 מעלית נוסעים .
	305,000.00		סה"כ 17 מעליות
			פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
		2,360,000.00	תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
	2,360,000.00		סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
			פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
			תת פרק 22.01 הערות

10/04/2025

דף מס': 182

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	1,274,710.00	1,274,710.00	תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבנין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבנין
	463,600.00	463,600.00	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	301,700.00	148,800.00 88,050.00 64,850.00	פרק 33 מערכות גילוי אש וכריזה תת פרק 33.01 מערכות גילוי אש אנלוגיות - חשמל תת פרק 33.02 כריזה - חירום תקן 1220/3 תת פרק 33.03 כריזה- תפעולית מוזיקה סה"כ 33 מערכות גילוי אש וכריזה
	413,381.00	413,381.00	פרק 34 מתזים תת פרק 34.01 ציוד כיבוי אוטומטי סה"כ 34 מתזים
	10,600.00	10,600.00	פרק 49 עבודות בפיר המעלית תת פרק 49.01 עבודות בפיר המעלית סה"כ 49 עבודות בפיר המעלית
	1,095,610.00	786,560.00 60,250.00 248,800.00	פרק 52 אינסטלציה לבריכה תת פרק 52.00 תת פרק 52.0 תת פרק 52.04 פיקוד ובקרה תת פרק 52.05 מערכות חימום בריכות סה"כ 52 אינסטלציה לבריכה

10/04/2025

דף מס': 183

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		100,000.00	פרק 70 איטום מעברי אש תת פרק 70.01 איטום מעברי אש סה"כ 70 איטום מעברי אש
	100,000.00		
		46,000.00	פרק 88 מתקני חשמל-אל פסק תת פרק 88.01 הערות כלליות תת פרק 88.13 מערכת אל-פסק סה"כ 88 מתקני חשמל-אל פסק
	46,000.00		
31,084,805.40			סה"כ 01 - מבנה-שלב א'
			מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א' פרק 40 עבודות פיתוח תת פרק 40.01 הערות תת פרק 40.52 . תת פרק 40.53 . תת פרק 40.54 . תת פרק 40.61 . סה"כ 40 עבודות פיתוח
	169,192.00		
		9,546.17	פרק 41 עבודות גינון והשקיה תת פרק 41.02 . תת פרק 41.11 . תת פרק 41.20 . תת פרק 41.30 . תת פרק 41.40 אביזרים לראש בקרה תת פרק 41.50 מחשבים ובקרי השקיה תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים תת פרק 41.70 צנרת השקיה
		5,060.00	
		3,000.00	
		25,800.00	
		6,400.00	
		13,890.00	
		4,750.00	
		19,320.00	

10/04/2025

דף מס': 184

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		400.00	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף
		4,500.00	תת פרק 41.90 שוחות בקרה
		14,360.00	תת פרק 41.92 ראשי מערכת
	107,026.17		סה"כ 41 עבודות גיבון והשק"ה
			פרק 42 ריהוט חוץ
		4,000.00	תת פרק 42.04 .
		77,760.00	תת פרק 42.20 .
		4,240.00	תת פרק 42.42 .
	86,000.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
			פרק 44 עבודות גידור
		28,350.00	תת פרק 44.12 .
		30,380.00	תת פרק 44.22 .
		10,300.00	תת פרק 44.31 .
	69,030.00		סה"כ 44 עבודות גידור
			פרק 51 עבודות סלילה
		1,000.00	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק
		2,468.40	תת פרק 51.02 .
		11,970.00	תת פרק 51.03 .
		6,400.00	תת פרק 51.10 .
		46,340.00	תת פרק 51.20 .
		21,000.00	תת פרק 51.30 .
	89,178.40		סה"כ 51 עבודות סלילה

10/04/2025

דף מס': 185

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 57 מתקני תברואה בפיתוח
		42,970.00	תת פרק 57.01 ביוב תיעול ומתקני סילוק (בגבולות המגרש)
		305,498.00	תת פרק 57.02 מערכת מים
	348,468.00		סה"כ 57 מתקני תברואה בפיתוח
868,894.57			סה"כ 02 - עבודות פיתוח שלב א'
			מבנה 03 - מבנה-שלב ב'
			פרק 01 עבודות עפר
		23,500.00	תת פרק 01.01 עבודות עפר
	23,500.00		סה"כ 01 עבודות עפר
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		1,035,600.00	תת פרק 02.01 עבודות בטון יצוק באתר
	1,035,600.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 04 עבודות בנייה
		30,000.00	תת פרק 04.01 עבודות בנייה
	30,000.00		סה"כ 04 עבודות בנייה
			פרק 05 איטום
			תת פרק 05.00 תת פרק 5.0
		57,400.00	תת פרק 05.01 חלקי מבנה תת קרקעיים
		30,200.00	תת פרק 05.02 תפר התפשטות
		11,060.00	תת פרק 05.03 צינורות חודרים בטון
		13,000.00	תת פרק 05.04 חדרים רטובים
		209,440.00	תת פרק 05.05 גגות
		36,000.00	תת פרק 05.06 קירות חוץ

10/04/2025

דף מס': 186

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	392,400.00	35,300.00	תת פרק 05.07 בריכת שחייה סה"כ 05 איטום
	150,000.00	73,600.00 76,400.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן תת פרק 06.01 הערות תת פרק 06.05 רשימת מסגרות תת פרק 06.06 רשימת פריטים מתועשים סה"כ 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	3,450.00	3,450.00	פרק 07 אינסטלציה תת פרק 07.05 קבועות תברואתיות ואביזריות סה"כ 07 אינסטלציה
	88,792.60	4,184.60 9,275.00 8,343.00 14,780.00 31,040.00 19,120.00 2,050.00	פרק 08 מתקני חשמל תת פרק 08.01 הערות כלליות תת פרק 08.03 מובילים תת פרק 08.04 תעלות כבלים תת פרק 08.05 כבלים ומוליכים תת פרק 08.06 הארקות והגנות תת פרק 08.15 גופי תאורה (מנורות) ואבזריהם לתאורת פנים וחץ - אספקה והתקנה תת פרק 08.17 נקודות תת פרק 08.18 בדיקת מתקן החשמל ושונות סה"כ 08 מתקני חשמל

10/04/2025

דף מס': 187

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		220,250.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.01 עבודות טיח סה"כ 09 עבודות טיח
	220,250.00		
		376,860.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.01 הערות תת פרק 10.02 עבודות ריצוף וחיפוי תת פרק 10.03 ריצוף וחיפוי בריכות שחיה סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	505,610.00	128,750.00	
		14,400.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.01 עבודות צביעה סה"כ 11 עבודות צביעה
	14,400.00		
		733,544.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.01 רשימת אלומיניום סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	733,544.00		
		156,060.00	פרק 15 מיזוג ואוורור תת פרק 15.01 מערכת מיזוג אייר סה"כ 15 מיזוג ואוורור
	156,060.00		
		35,500.00	פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי תת פרק 16.02 צנרת ואביזרים סה"כ 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי
	35,500.00		

10/04/2025

דף מס': 188

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		699,000.00	פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך תת פרק 19.01 עבודות מסגרות חרש וסיכוך סה"כ 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
	699,000.00		
		228,660.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין תת פרק 22.01 הערות תת פרק 22.02 אלמנטים מתועשים בבניין סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	228,660.00		
		83,200.00	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר תת פרק 23.01 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר סה"כ 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	83,200.00		
		8,090.00	פרק 34 מתזים תת פרק 34.01 ציוד כיבוי אוטומטי סה"כ 34 מתזים
	8,090.00		
		260,360.00	פרק 52 אינסטלציה לבריכה תת פרק 52.01 בריכת פעוטות
		352,280.00	תת פרק 52.02 בריכת ז'קוזי 1 ו-2
		90,830.00	תת פרק 52.04 פיקוד ובקרה
		128,900.00	תת פרק 52.05 מערכות חימום בריכות
	832,370.00		סה"כ 52 אינסטלציה לבריכה
		15,000.00	פרק 70 איטום מעברי אש תת פרק 70.01 איטום מעברי אש סה"כ 70 איטום מעברי אש
	15,000.00		
5,255,426.60			סה"כ 03 - מבנה-שלב ב'

10/04/2025

דף מס': 189

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'
			פרק 40 עבודות פיתוח
			תת פרק 40.01 הערות
		125,600.00	תת פרק 40.53 .
		6,120.00	תת פרק 40.54 .
	131,720.00		סה"כ 40 עבודות פיתוח
			פרק 41 עבודות גינון והשקייה
		7,590.00	תת פרק 41.11 .
		13,500.00	תת פרק 41.20 .
		39,150.00	תת פרק 41.30 .
		6,650.00	תת פרק 41.60 ממטירים/מתזים
		17,018.50	תת פרק 41.70 צנרת השקיה
		1,640.00	תת פרק 41.80 שלוחות טפטוף
	85,548.50		סה"כ 41 עבודות גינון והשקייה
			פרק 44 עבודות גידור
		91,350.00	תת פרק 44.12 .
		16,000.00	תת פרק 44.22 .
		10,300.00	תת פרק 44.31 .
	117,650.00		סה"כ 44 עבודות גידור
			פרק 51 עבודות סלילה
		1,000.00	תת פרק 51.01 עבודות הכנה ופירוק
		2,169.20	תת פרק 51.02 .
		26,964.00	תת פרק 51.20 .

10/04/2025

דף מס': 190

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		22,500.00	תת פרק 51.30 .
	52,633.20		סה"כ 51 עבודות סלילה
387,551.70			סה"כ 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

10/04/2025

דף מס': 191

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מונה	סך פרק	
		מבנה 01 - מבנה-שלב א'
	201,000.00	פרק 01 עבודות עפר
	6,272,550.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
	546,250.00	פרק 03 עבודות בטון טרום
	680,000.00	פרק 04 עבודות בנייה
	1,439,570.00	פרק 05 איטום
	2,101,050.00	פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן
	970,580.00	פרק 07 אינסטלציה
	1,367,509.40	פרק 08 מתקני חשמל
	829,500.00	פרק 09 עבודות טיח
	4,717,745.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	287,250.00	פרק 11 עבודות צביעה
	2,754,500.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	2,103,570.00	פרק 15 מיזוג ואווירור
	443,130.00	פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי
	305,000.00	פרק 17 מעליות
	2,360,000.00	פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך
	1,274,710.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	463,600.00	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	301,700.00	פרק 33 מערכות גילוי אש וכריזה
	413,381.00	פרק 34 מתזים
	10,600.00	פרק 49 עבודות בפיר המעלית
	1,095,610.00	פרק 52 אינסטלציה לבריכה
	100,000.00	פרק 70 איטום מעברי אש

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 192

אומדן (ריכוד)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מונה	סך פרק	
31,084,805.40	46,000.00	פרק 88 מתקני חשמל-אל פסק סה"כ 01 - מונה-שלב א'
868,894.57	169,192.00 107,026.17 86,000.00 69,030.00 89,178.40 348,468.00	מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א' פרק 40 עבודות פיתוח פרק 41 עבודות גיבון והשקיה פרק 42 ריהוט חוץ פרק 44 עבודות גידור פרק 51 עבודות סלילה פרק 57 מתקני תברואה בפיתוח סה"כ 02 - עבודות פיתוח שלב א'
	23,500.00 1,035,600.00 30,000.00 392,400.00 150,000.00 3,450.00 88,792.60 220,250.00 505,610.00 14,400.00 733,544.00 156,060.00 35,500.00 699,000.00	מבנה 03 - מונה-שלב ב' פרק 01 עבודות עפר פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר פרק 04 עבודות בנייה פרק 05 איטום פרק 06 עבודות נגרות ומסגרות אומן פרק 07 אינסטלציה פרק 08 מתקני חשמל פרק 09 עבודות טיח פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי פרק 11 עבודות צביעה פרק 12 עבודות אלומיניום פרק 15 מיזוג ואוורור פרק 16 חימום מי צריכה וחימום רצפתי פרק 19 עבודות מסגרות חרש וסיכוך

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

10/04/2025

דף מס': 193

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מונה	סך פרק	
	228,660.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	83,200.00	פרק 23 כלונסאות קדוחים ויצוקים באתר
	8,090.00	פרק 34 מתזים
	832,370.00	פרק 52 אינסטלציה לבריכה
	15,000.00	פרק 70 איטום מעברי אש
5,255,426.60		סה"כ 03 - מבנה-שלב ב'
		מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'
	131,720.00	פרק 40 עבודות פיתוח
	85,548.50	פרק 41 עבודות גימון והשקייה
	117,650.00	פרק 44 עבודות גידור
	52,633.20	פרק 51 עבודות סלילה
387,551.70		סה"כ 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

10/04/2025

דף מס': 194

אומדן (ריכוז)

מרכז ספורט ונופש ירוחם-מיכרז פאושלי

סך מבנה	
31,084,805.40	מבנה 01 - מבנה-שלב א'
868,894.57	מבנה 02 - עבודות פיתוח שלב א'
5,255,426.60	מבנה 03 - מבנה-שלב ב'
387,551.70	מבנה 04 - עבודות פיתוח שלב ב'

סך הכל	
37,596,678.27	סה"כ כללי
6,767,402.09	18% מע"מ
44,364,080.36	סה"כ כולל מע"מ

יקותיאל דוד תכנון והנדסת בניין טלפקס: 03-6394018 נייד: 052-2588790

סה"כ הנחת המציע כמחיר פאושלי באחוזים

סה"כ הנחת מציע כמחיר פאושלי בשקלים לא כולל מע"מ

סה"כ הנחת מציע כמחיר פאושלי בשקלים כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן