



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

**מכרז פומבי מס' 11/25
להפעלת הבריכה העירונית**

-אפריל 2025-

הזמנה להציע הצעות

1. החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת הבריכה העירונית (להלן: "השירותים"). תקופת ההתקשרות היא מיום צו תחילת עבודה, למשך עונת רחצה אחת למשך שנה אחת בתנאים שיפורטו בהמשך (להלן: "תקופת הזכיין"). ההתקשרות ניתנת להארכה, כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
2. המציע שהצעתו תזכה במכרז, יידרש להשקעה כספית ולעמידה בתנאי הסף, כמפורט במסמכי המכרז.
3. הזכיין יהיה בעל זכות חזקה ושימוש, המוגבלת בזמן למשך ההתקשרות בלבד, במבנה הבריכה ובמתקניה, וכן במבנה המזנון, שאינה זכות שכירות. כל השקעה של הזכיין במבנה הבריכה, במתקניה, במבנה המזנון, ברכש ציוד עבור הפעלת הבריכה וכד', לא תקנה לזכיין זכות כלשהי, קניינית או חוזית, וכל משתתף במכרז נדרש לוותר על כל טענה בהקשר זה.
4. הזכיין אחראי באופן בלעדי ועל חשבונו להפעלת הבריכה והמזנון בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת כל היתר ו/או רישיון הפעלת בריכה ורישיון עסק מהחברה, וזאת לאחר מילוי כל התנאים של כיבוי אש, משטרת ישראל, משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה.
5. הזכיין ידרוש תשלום בעבור כניסת המתרחצים לבריכה (להלן: "דמי הכניסה"). הזכיין ימכור מנויים וכרטיסי כניסה לכל המעוניין, בכפוף לאמור במסמכי המכרז. ההכנסות מגביית דמי הכניסה במלואן יהיו של הזכיין.
6. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית ע"ס 500 ₪ שלא יוחזרו עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
לבנק הפועלים, בנק: 12, סניף: 671, חשבון: 301960
את אישור ההעברה יש לשלוח למייל shirel@vlc.org.il, את הקבלה עבור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז בעת ההגשה.
7. פרטים נוספים בדבר המכרז ניתן לקבל אצל **שיראל עובדיה**, בשעות העבודה המקובלות בטלפון 08-6104309.
8. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב ובקובץ word עד ליום **16/04/2025** עד השעה **12:00** לידי **שיראל עובדיה** באמצעות מייל shirel@vlc.org.il.
באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז באתר החברה.



9. ההצעות החתומות תוגשנה בתוך מעטפה סגורה שעליה יצוין מספר המכרז, תימסרנה במסירה ידנית ותוכנסנה לתיבת המכרזים בבניין החברה בכתובת צבי בורנשטיין 1, ירוחם, לא יאוחר מיום **24/04/2025** בשעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות באמצעות משלוח בדואר. הצעות שיוגשו לאחר המועד או השעה הנקובה לא יתקבלו ולא יוכנסו לתיבת המכרזים אלא יוחזרו למגישהן.

10. מובהר, כי החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז בכל עת ומכל סיבה שהיא. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה לפי שיקול דעתה הבלעדי. בנוסף, החברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להקטין או להגדיל את היקף העבודה מכל סיבה שהיא בהתאם לתקציב העומד לרשותה, וכן לפצל את העבודה בין מספר מציעים.

אינג' אבי אשטמקר

מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מכרז פומבי מס' 11/25

להפעלת הבריכה העירונית

מסמכי המכרז כוללים:

- | | |
|---|---------------|
| הוראות ותנאי המכרז | פרק 1: |
| נספח א': פרטים כלליים של המציע. | |
| נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים. | |
| נספח ג': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום. | |
| נספח ד': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה. | |
| נספח ה': נוסח ערבות ביצוע. | |
| נספח ו': תצהיר העדר הרשעות פליליות | |
| הצעת מחיר. | פרק 2: |
| הסכם. | פרק 3: |
| נספח א': אישור על עריכת ביטוחים | |

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז/הסכם בין שהם מצורפים לבין שאינם מצורפים. המסמכים הינם רכוש החברה וחל איסור מוחלט לעשות בהם שימוש אחר פרט להשתתפות במכרז.

פרק 1



הוראות ותנאי המכרז

מהות המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת הבריכה העירונית (להלן: "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחים.

מסמכי המכרז

1. במכרז זה שלושה חלקים, המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן ביחד ולחוד, "מסמכי המכרז":

פרק 1:

הוראות ותנאי המכרז

נספח א': פרטים כלליים של המציע.

נספח ב': פירוט ניסיון וממליצים.

נספח ג': תצהיר העסקת עובדים זרים ותשלום שכר מינימום.

נספח ד': הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה.

נספח ה': נוסח ערבות ביצוע.

נספח ו': תצהיר העדר הרשעות פליליות

פרק 2:

הצעת מחיר.

פרק 3:

הסכם.

נספח א': אישור על עריכת ביטוחים

2. מסמכי המכרז הינם רכוש של החברה, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו – וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

3. כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז נועדו אך ורק לנוחות ולהתמצאות ואין לעשות בכותרות שימוש לצורכי פרשנות מסמכי המכרז.

תנאי סף להשתתפות במכרז

4. רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העונים, במועד האחרון להגשת ההצעות על דרישות הסף המפורטות להלן:

א. המציע הינו בעל אישור עוסק מורשה כדין או תאגיד רשום בישראל. להוכחת עמידתם בתנאי סף זה על המציעים לצרף להצעתם העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.

ב. למציע ניסיון בניהול, הפעלת ואחזקת בריכה בתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים רצופים בחמש השנים האחרונות שקדמו לפרסום מכרז זה.

ג. להוכחת ניסיון כאמור, המציע ימלא את **נספח ב'** ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד. במידה והניסיון ניתן על ידי מציע כשכיר עליו לצרף תצהיר עו"ד המאשר את הניסיון או אישור העסקה.

ד. המציע מחזיק ברישיון מפעיל בריכה.

ה. המציע נעדר קרבה לעובדי החברה ו/או חבר מועצה. להוכחת תנאי זה המציע צירף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז, כנספח ד'.
ו. המציע רכש את מסמכי המכרז-להוכחת עמידתו בתנאי סף על המציע לצרף העתק מן הקבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.

אי עמידה באחד או יותר מהתנאים האמורים לעיל תהווה אי עמידה בתנאי הסף.

מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה

5. כל מציע יצרף להצעתו, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים:
 - 5.1. לכל הצעה יצורפו מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. החברה תהא רשאית לא לקבל אישורים או מסמכים, אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת.
 - 5.2. העתק נאמן למקור של תעודת עוסק מורשה או מסמכי התאגדות של החברה.
 - 5.3. מסמכים ותצהירים תקפים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, בנוסח של נספח ג'.
 - 5.4. אסמכתאות בדבר קיום ניסיון לפי תנאי סף בסעיף 4(ג) לעיל, **נספח ב'** ובו יפרט את הגופים עבורם הפעיל בריכה/ות וכן יצרף המלצות/אישורים ו/או פרטי איש קשר מהגופים איתם עבד. במידה והניסיון ניתן על ידי מציע כשכיר עליו צרף תצהיר עו"ד המאשר את הניסיון או אישור העסקה.
 - 5.5. תצהיר העדר זיקה ו/או קרבה לעובד מועצה או חבר מועצה, בנוסח של נספח ד'.
 - 5.6. אישור עו"ד של המציע בדבר העדר הרשעות של המציע ומנהליו בעבירות העלולות להשפיע על עמידתם בתנאי ההתקשרות נשוא מכרז זה, כגון: עברות מרמה, זיוף, גניבה וכו' – מצ"ב **נספח ו' לפרק 1**.
 - 5.7. ככל ולמציע אין במועד הגשת ההצעות אישור עוסק מורשה ואישורי מיסים הנדרשים על -פי דין, המציע יוכל להגישם לאחר מועד הגשת ההצעות ובלבד שאלו יהיו על שם המציע בלבד ויוגשו תוך 30 יום מיום קבלת הודעת הזכייה.
 - 5.8. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים:
 - 5.8.1. צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
 - 5.8.2. אישור עו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
 - 5.8.3. שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי המניות.
 - 5.8.4. אישור מורשי חתימה – אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.



- 5.8.5. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- 5.8.6. אם המציע הינו שותפות (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים: תעודה מאושרת של רישום השותפות אצל רשם השותפויות, חוזה השותפות, אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז.
- 5.9. מסמכי הבהרות
- 5.10. קבלה בדבר קניית חוברת המכרז.
- 5.11. יתר מסמכי המכרז חתומים.
6. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז ליתן הבהרה/ות למסמכים שהוגשו ו/או ליתן כל הסבר או הבהרה שתידרש, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- תקופת ההתקשרות**
8. ההתקשרות עם הזוכה על פי מכרז זה, הינה מיום צו תחילת עבודה לעונת רחצה אחת, בת 12 חודשים (להלן: "**תקופת הזיכיון**"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לארבע עונות רחצה נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "**תקופות האופציה**"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.
9. בתקופות האופציה יחולו כל התנאים המוסכמים עם המציע, לרבות המחירים שהוצעו ע"י המציע, אלא אם הוסכם בכתב אחרת בהסכמת הצדדים.

בחירת ההצעה הזוכה

10. המציע שיזכה במכרז (להלן: "**הזוכה**") יספק את השירותים עבור החברה, יבצע את התחייבויותיו במלואן, על פי מכרז זה ונספחיו.

11. אופן בחירת ההצעה הזוכה ההצעות למכרז

- 11.1 הליך בחירת המציע
- 11.2 שלב א' - תנאי הסף
- 11.3 בבדיקה הראשונה תיבדק העמידה בתנאי הסף.
- 11.4 שלב ב' - שלב בדיקת מחיר ההצעה (50% מחיר):
- 11.5 ניקוד מקסימאלי 50 נקודות עבור התמורה הנדרשת למתן השירותים כולל מע"מ.
- חתימת המציע: _____ מכרז מספר: 11/25



- 11.6 על המשתתף למלא הצעת מחיר בפרק 2 למסמכי המכרז, **הנעה בין 0 ש"ח תמורה ומעלה עד למחיר המקסימלי המותר**. למען הסר ספק, על המציע לקחת בחשבון שעליו לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים האחרים, ללא יוצא מן הכלל, הכרוכים בהפעלת הבריכה העירונית ובהשקעות הדרושות לכך, לרבות תשלומי ארנונה, חשמל, מים, אחזקה ושמירה.
- 11.7 ההצעה אשר תהא הזולה ביותר תקבל את הניקוד המירבי ויתר ההצעות יקבלו ניקוד ביחס אליה בהתאם לנוסחה הבאה:

ההצעה הזולה ביותר

ההצעה הנבחרת

*50

- 11.8 שלב ג' - שלב בדיקת איכות ההצעה (50 נקודות איכות)
- 11.9 איכות ההצעה תקבע על ידי ועדה מקצועית, וזאת בהתאם לרכיבים הבאים:

מדדי איכות – מכרז ניהול מרכז ספורט ובריכת שחייה

מס"ד	פרמטר איכות	ניקוד מקסימלי	דרך הוכחה
1	תושב ירוחם	5 נק'	צילום תעודת זהות עם ספח כתובת מעודכן לצרף את התעודה.
2	למפעיל מחזיק בתעודה של מנהל מרכזי ספורט ובריכה	5 נק'	ניסיון בהפעלת בריכה מעל הקבוע בתנאי הסף
3	התרשמות מהמציע	35 נק'	דרישות שיבחנו גם בראיון: 1. ידע מקצועי והפעלה טכנית של בריכה 2. היכרות עם רגולציה ונהלים. 3. ניהול והובלת צוות עובדים. 4. ניהול תקציב ותפעול. 5. כושר ניהול, יכולת תכנון וארגון. 6. יחסי אנוש. 7. כושר הבעה בכתב ובע"פ.

- 11.10 הוועדה המקצועית תהיה רשאית להפחית עד 10 נקודות מאיכות ההצעה אם למציע יש ניסיון רע עם החברה, או עם המועצה המקומית ירוחם, או עם רשות מקומית אחרת או גוף ציבורי (כולל ממשלה וגופי סמך). ניסיון רע בסעיף זה הינו בין השנים 2020 ועד 2025 (כולל).
- 11.11 שלב ד' - שלב בחירת ההצעה הזוכה
- 11.12 החברה מעניקה למרכיב האיכות משקל של 50% ולמרכיב המחיר משקל של 50%.
- 11.13 שקלול של שני חלקי ההצעה יבוצע באופן הבא:
- 11.14 ניקוד משוקלל = ציון מרכיב המחיר + ציון מרכיב האיכות
- חתימת המציע: _____
- מכרז מספר: 11/25

- 11.15 ההצעה הטובה ביותר תהיה בעלת הניקוד המשוקלל הטוב ביותר של שני חלקי ההצעה (מחיר ואיכות) בהתאם למפורט לעיל.
- 11.16 הגיעה המזמינה לידי מסקנה שהמועמד שהגיש את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מסוגל לבצע את נשוא המכרז תחליט ועדת המכרזים על קבלת הצעתו בכפוף למילוי כל התנאים כפי שייקבעו על ידה.
- 11.17 בטרם מתן החלטה תהיה רשאית החברה לזמן את המציע למתן הבהרות בפניה.
12. במקרה ובו ייווצר שוויון (תיקו) בין המציעים, החברה שומרת לעצמה את הזכות לערוך הליך התמחרות נוסף ו/או לפצל את אספקת השירותים בין הזוכים ו/או ליתן הוראות נוספות למשתתפים על-פי העניין, על-מנת לבחור זוכה במכרז.
13. הגדלה או הקטנה של היקף השירותים, בכל שיעור שהוא, לא תקנה לזוכה במכרז עילה לדרישה להגדלת המחיר שהציע במכרז, והמציע מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד החברה במידה ולא ימסרו לו עבודות בכלל או מספר העבודות יהיה קטן או גדול מהצפוי.
14. הזכיין מתחייב, כי בתקופת ההסכם והאופציה המחיר המקסימלי שיגבה מתושבי החברה בגין כניסה לבריכה יהא כדלקמן:
- 14.1. עבור ילדים תושבי החברה עד גיל 3 – 15 ש"ח;
- 14.2. עבור ילדים תושבי החברה מגיל 3-12 – 20 ₪;
- 14.3. עבור מבוגרים תושבי החברה (מגיל 12 ומעלה) – 25 ₪.
- 14.4. כרטיס מבוגרים תושבי החברה מגיל 12 ומעלה-**בשבת** – 35 ₪
- 14.5. כרטיס ילדים תושבי החברה מגיל 3-12-**בשבת** – 25
15. יובהר בזאת, כי המפעיל יחויב לאפשר לחניכי הקייטנות העירוניות מטעם המועצה ו/או החברה למתנ"סים כניסה במחירים אלו בניכוי של 30% הנחה לילד.
16. אם תתגלה בעת בדיקת ההצעה, טעות חשבונאית, לרבות שגיאה בסיכום, רשאית החברה או בודק ההצעה לתקנה.
17. מובהר בזאת כי בכל תקופת ההסכם יחויב הזכיין למחירים אלו וכל העלאה ו/או שינוי במחירים שייגבו מתושבי החברה, יחייב קבלת אישור מוקדם ובכתב ממנכ"ל החברה.

רכישת מסמכי המכרז

18. ניתן לעיין במסמכי המכרז בטרם רכישתם, באתר האינטרנט של החברה.
11. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באמצעות העברה בנקאית ע"ס 500 ₪ שלא יוחזרו עבור החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
לבנק הפועלים, בנק: 12, סניף: 671, חשבון: 301960
את אישור ההעברה יש לשלוח למייל shirel@ylc.org.il, את הקבלה עבור התשלום יש לצרף למסמכי המכרז בעת ההגשה.

הגשת ההצעה

19. "ההצעה" על פי מסמכי המכרז פירושה כל מסמכי המכרז וכל המסמכים אשר על המציע למלא במסמכי המכרז ו/או כל האישורים שעל המציע לצרף אליהם, על פי תנאי מכרז זה.

מועד הגשת ההצעות

20. על המציע להגיש הצעתו במעטפה סגורה, כשעליה מצוין - מכרז פומבי מס' 11/25, ולהכניסה במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים במשרדי החברה (רחוב צבי בורנשטיין 1, ירוחם), לא יאוחר מיום **24.04.2025** (להלן – "**המועד האחרון**") **עד השעה 12:00**. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון או לאחר השעה הנקובה, לא תתקבל לתיבת המכרזים ותושב למגיש.

21. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

22. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את המועד האחרון לתקופות נוספות, בהודעה אשר תשלח לכל המשתתפים במכרז לפחות יום אחד לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

אופן מילוי ההצעה

23. על המציע למלא את **כל הפרטים** הנדרשים במסמכי המכרז.

24. הרישום ייעשה **בדיו** והמציע ירשום את התמורה המבוקשת על ידו מול כל סעיף וסעיף, או בתחתית כל דף, או בסוף כל פרק, ככל ונדרש, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

אופן הגשת ההצעה

25. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה והמסמכים המצורפים בשני עותקים (מקור והעתק), כאשר המקור והמסמכים המצורפים וההעתק והמסמכים המצורפים, כרוכים כל אחד בנפרד, ויוכנסו למעטפה אחת, בלא שיצוין עליה כל סימן היכר מלבד שם המכרז ומספרו, והיא תוכנס על ידי נציג החברה לתיבת המכרזים בחברה, במעמד הגשת ההצעה ע"י המציע.

26. למען הסר ספק, על המציע לצרף לכל עותק של הצעתו את חוברת המכרז וכל מסמך אחר אשר מוגש על ידו בהתאם לנדרש בתנאי המכרז, לרבות כל מסמכי התשובות וההבהרות אשר ישלחו למשתתפים, אם ישלחו, **כאשר כל עמוד חתום בשוליו על ידי המציע**.

27. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

חתימות

28. על המציע לחתום על כל מסמך וכל עמוד ממסמכי המכרז.

29. בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז ובתנאיו. כמו-כן הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים

והסגולות המקצועיות והאחרות הנדרשים לביצוע כל השירותים נשוא המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את השירותים נשוא המכרז – הכול כמפורט במסמכי המכרז.

בדיקות מוקדמות

30. על המציע לבצע כל בדיקה עובדתית או משפטית הנדרשת לדעתו על מנת שיהיה בידו כל המידע הדרוש לו לשם הכנת ההצעה והגשתה. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שיערוך ו/או כל מידע שייאסף על ידו ואשר יכול להיות רלוונטי למתן הצעתו, ועל החברה לא תחול כל אחריות בעניין זה.

31. הגיש המציע את הצעתו רואים אותה כאילו ביצע את כל הבדיקות המוקדמות ומצא את כל התנאים מתאימים להגשת הצעתו ולמימושה ללא עיכובים או עלויות נוספות.

32. כל הסתמכות של המציע על מידע כלשהו שנמסר לו מהחברה באשר לשירותים, אם ניתן כזה, נעשה על אחריותו של המציע בלבד והוא לא יהא רשאי להטיל על החברה אחריות כלשהי בעניין זה, היה ויתברר כי איזה מהנתונים שנמסרו כאמור איננו מדויק, או איננו נכון ליום מתן ההצעה.

33. כל מציע יישא בלעדית בכל העלויות בקשר להשתתפותו במכרז, ובשום מקרה הוא לא יהיה זכאי לקבל החזר בגין עלויות אלה, בין אם זכה במכרז ובין אם לאו, בין אם הסתיים המכרז ובין אם בוטל.

כל טענה או תביעה בדבר טעות או אי הבנה בעניין פרט מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

ערבות בנקאית

34. בעת החתימה על ההסכם מתחייב הזוכה בערבות קבועה להבטחת ביצוע השירותים נשוא מכרז זה לפי תנאי ההסכם ובנוסף **נספח ה' לפרק 1** המצורף למסמכי המכרז (להלן: **"ערבות ביצוע"**).

הבהרות ושינויים

35. שאלות ו/או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב ובקובץ word עד ליום 16/04/2025 עד השעה 12:00 לידי **שיראל עובדיה** באמצעות מייל shirel@ylc.org.il. באחריות הפונים לוודא, כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות יועברו בכתב ויופצו לכל רוכשי מסמכי המכרז באתר החברה.

36. תשובות לשאלות הבהרה יענו במרוכז לכלל המציעים, ויפורסמו באתר החברה.

37. משתתף שלא יעביר את הסתייגויותיו ו/או בקשותיו להבהרה בהתאם לנדרש לעיל, יהיה מנוע לטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיוצא בזה כל טענה כנגד תנאי המכרז.

38. החברה לא תהא אחראית לכל מידע ו/או הבהרה ו/או שינוי אשר ימסרו למשתתפים בעל פה.

39. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה רשאית בכל עת, ולא יאוחר מ- 24 שעות לפני המועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לרוכשי מסמכי המכרז, באופן המפורט לעיל, מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

40. בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.

הסתייגויות, השמטות, שינויים

41. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית החברה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:

- 41.1. לפסול את מסמכי המכרז.
- 41.2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
- 41.3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
- 41.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

42. ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של החברה. אם תחליט הוועדה לנהוג לפי אחת החלופות המנויות בס"ק 2 או 3 או 4 לעיל, והמציע יסרב להסכים לכך, רשאית החברה לפסול את ההצעה ולחלט את הערבות הבנקאית אשר הוגשה על ידי המציע, אם הצעתו הייתה אמורה להיות ההצעה הזוכה.

פתיחת ההצעות

43. פתיחת הצעות המשתתפים במכרז תתקיים במשרדי החברה במועד עליו תודיע החברה לרוכשי המכרז מראש באמצעות שיחת טלפון או במייל.

44. רוכשי המכרז שהגישו הצעה, כאמור לעיל, מוזמנים להיות נוכחים בישיבת פתיחת המכרז.

בחינת ההצעות

54. החברה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול ו/או לא לקבל ו/או לא להתחשב בהצעה אשר לא תהא תואמת באופן מלא לדרישות המפורטות במסמכי המכרז.



55. החברה שומרת לעצמה את הזכות להזמין רק חלק מהשירותים, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן נימוקים כלשהם וכן לפצל השירותים נשוא המכרז בין מספר זוכים.
56. החברה איננה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז כולו או חלקו, בכל עת אף לאחר שנקבעה הצעה זוכה במכרז, ובלבד שטרם החל הזוכה במתן השירותים. במקרה של ביטול המכרז לאחר שהחל הזוכה במתן השירותים, יחולו תנאי ההסכם הנמנה על מסמכי המכרז, לרבות הפרק שעניינו "ביטול ההסכם".
57. בוטל המכרז כאמור לעיל, לא יהיה זכאי אף מציע, לרבות המציע שהוכרז כזוכה, אם הוכרז, לפיצוי או שיפוי כלשהו מהחברה בגין כל הוצאה ו/או נזק שנגרמו לו בשל השתתפותו במכרז ו/או אי קבלת הצעתו ו/או כל הוצאה ו/או נזק אחרים בקשר עם השתתפותו במכרז, למעט התשלום אותו שילם המשתתף עבור רכישת מסמכי המכרז שתוחזר למשתתפו במקרה שהחליטה החברה לבטל את המכרז.
58. בעת הדיון בהצעות, זכאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לביצוע העבודות או ביכולתו לעמוד בתנאי המכרז וההסכם, כפי שהדבר נובע מאספקת שירותים קודמים על ידי המציע עבור החברה, ככל שהיו כאלו, ו/או בעבור אחרים וכן להתחשב בוותק ובניסיונו במתן שירותים דומים.
59. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לחברה ו/או למומחים מטעמה את כל ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
60. החברה זכאית לפי שיקול דעתה הבלעדי, להקטין או להגדיל את היקף ההסכם בשיעור כלשהוא מהיקף השירותים שאספקתם נמסרה למציע.

הודעה על הזכייה וההתקשרות

61. החברה תודיע לזוכה במכתב רשום על הזכייה במכרז, ותזמין את הזוכה למשרדי החברה לקבל עותק של ההסכם חתום על ידי החברה. למען הסר ספק מודגש בזה, כי יראו בחתימת הזוכה על מסמכי המכרז במסגרת ההצעה שהגיש, כחתימה סופית ומחייבת ללא צורך בחתימה נוספת של הזוכה על מסמכי המכרז, ויראו את ההסכם כמחייב עם חתימת החברה על ההסכם כאמור לעיל.
62. הזוכה יידרש להמציא לחברה אישור על קיום ביטוחים, ערבות הביצוע וכל האישורים האחרים הנדרשים על פי המכרז, בתוך 7 ימים מיום קבלת הודעת הזכייה.
63. הזוכה יידרש כתנאי להפעלת הבריקה לדאוג לכל הרישיונות ו/או אישורים ו/או היתרים הדרושים על-פי דין להפעלת הבריקה וכל מתקניה, לרבות רישיון מפעיל בריכה, רישיון עסק, אישור משרד הבריאות ו/או המשרד להגנת הסביבה, אישור כיבוי אש, אישור משטרת ישראל.

אין בנקיבת רישיון או היתר כדי לפטור את המפעיל מלהציגו לרשות המקומית. למען הסר ספק, הנפקת הרישיון ו/או האישור הינו על חשבונו של המציע.

64. לא המציא הזוכה אישור על ביטוחים ו/או לא המציא ערבות ביצוע ו/או לא המציא כל מסמך אחר, אשר נדרש להמציאו על פי מסמכי המכרז לאחר ההודעה על הזכייה, רשאית החברה לבטל את הזכייה של המציע במכרז, לחלט את הערבות הבנקאית שנתן והוא יהיה מנוע מלהשמיע כל טענה כנגד החילוט. הזוכה שלא מילא אחר התחייבויותיו כלפי החברה יפצה את החברה על כל הפסד אשר ייגרם לה בגין כך. בנוסף, החברה תהא רשאית להתקשר בחוזה עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום אחרי המציע שזכה או לפרסם מכרז חדש, וזאת פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

65. רק לאחר שנתמלאו כל התנאים המפורטים לעיל, תודיע החברה בדואר רשום ליתר המשתתפים, על אי זכייתם במכרז, וכן תצרף להודעתה זו את הערבויות הבנקאיות אשר הומצאו על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

הצהרות המציע

66. המציע מצהיר כי הגשת הצעתו כמוה כהודעה ואישור שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים לו ונהירים לו והוא מסוגל ומתחייב למלא אחר מלוא ההתחייבויות בהצעה ובהסכם.

67. המציע מצהיר, כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

68. המציע מצהיר, שכל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו עליו.

69. המציע מצהיר, כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, החברה רשאית לפצל את הזכייה בין זוכים שונים, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

70. המציע מצהיר שידוע לו שהחברה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל את הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע, או שנוכחה לדעת על סמך בירורים שערכה ששישוריו אינם מספקים על פי שיקול דעתה.

71. ידוע למציע כי השימוש בלשון "הצעה" בגוף המסמך אין בו כדי להכשיר, בשום דרך, את המסמכים שיוגשו על ידי המשתתף לכדי הצעה על פי דיני המכרזים.



72. המציע מצהיר כי הוא בעל היכולת לקיים את תנאי ההסכם בהתאם לאמור בו קרי הפעלת הבריכה העירונית על כל מתקניה השונים. כן ברור לו כי חל איסור מוחלט לערוך אירועי שמחות בבריכה, אלה באישור החברה מראש ובכתב.

73. ידוע למציע כי היה ולא יקיים תנאי מתנאי המכרז תהא רשאית החברה לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתו כפיצוי מוסכם וללא צורך בהוכחת נזק.

אישור

74. חתימת המציע להלן מהווה אישור והצהרה להסכמתו לכל התנאים הכלליים האמורים לעיל.

חתימת המציע

תאריך



פרק 1: נספח א'

פרטים כלליים של המציע

מס"ד	נושא	מענה המציע
1	שם המציע	
2	כתובת	
3	טלפונים	
4	שמות בעלי השליטה בחברה	
5	שם איש קשר להגשת המענה	
6	טלפון איש קשר להגשת המענה	
7	כתובת דוא"ל איש קשר להגשת המענה	
8	מספר פקס לתקשורת בנושא המענה למכרז	
9	כתובת אתר האינטרנט של המציע	
10	שנת יסוד	
11	שמות מנהלים בכירים	
12	בעלי המניות	
13	חברות אחיות	
14	חברות בנות	
15	שנת יסוד החברה	
16	מספר שנות עבודה במגזר המוניציפאלי	
20	הערות	



פרק 1: נספח ב'

פירוט ניסיון וממליצים

המציע יפרט את מירב הגופים להם מספק ו/או סיפק השירותים נשוא המכרז וכן גופים הממליצים על שירותיו. יש לצרף אישורים ו/או המלצות אוטנטיים של הגופים חתומים או מאושרים ע"י בעל תפקיד בכיר בגוף: יו"ר, מנכ"ל, מנהל כספים / גזבר, חשב או רו"ח. במידה והשרות ניתן על ידי מציע בהיותו שכיר יש לציין את הגופים להם ניתן השרות.

מס"ד	הגוף	שם איש קשר	טלפון	החל מאיזה שנה קיים קשר	היקף פעילות כספי שנתית
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
.....					

חתימת רו"ח / בעל התפקיד: _____



פרק 1: נספח ג'

תצהיר

לפי סעי' 22' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

ולפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר כלהלן:

1. אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכחן כ _____
בחברה, ואני מוסמך להצהיר מטעם החברה, את המפורט להלן.
2. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 22ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים")) לא
הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא
כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") או לפי חוק שכר
מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
3. עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, החברה ובעל זיקה אליה (כהגדרתו בסעיף 22ב(א)
לחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות לפי חוק
עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום, אולם חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה
האחרונה.
4. לא יועסקו על ידי החברה, לצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, עובדים זרים, למעט מומחי
חוף, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי החברה ובין באמצעות קבלן כוח אדם,
קבלן משנה או כל גורם אחר עמו אתקשר.
5. ידוע לי, כי העסקת עובדים זרים בניגוד להתחייבות במסגרת תצהיר זה תהווה אי עמידה
בתנאי ההסכם ההתקשרות/המכרז, ותהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.
6. בתצהיר זה:

- 6.1 עובדים זרים: עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה
ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה
לעבוד בישראל, ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור
יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 6.2 מומחה חוף: תושב חוף שנתקיימו לגביו כל אלה:
 - 6.2.1 הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם,
כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוף
מומחיות ייחודית.
 - 6.2.2 שוהה בישראל כדין.
 - 6.2.3 בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית.
 - 6.2.4 בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר איננה
נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר
הלשכה לסטטיסטיקה.

חתימה

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח'
מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. _____
/המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה
צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה.
עו"ד _____ חותמת _____



פרק 1: נספח ד'

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר החברה

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
2. סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950 קובע כדלקמן:
 - 2.1. "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם החברה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2.2. כלל 12 (א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר החברה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1 (1) (ב) ו- 2 (1) (ב))."
3. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 3.1. בין חברי החברה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 3.2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3.3. אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 3.4. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 3.5. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 3.6. אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א (ב') (3) לצו המועצות, לפיהן מועצה החברה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 103א (א) לצו המועצות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____ חתימת המציע: _____



פרק 1: נספח ה'

נוסח ערבות בנקאית- ביצוע

בנק _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/25 להפעלת הבריקה העירונית

כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 11/25 בדבר הפעלת הבריקה העירונית ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי החברה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של **50,000 ₪** (במילים: חמישים אלף ₪) בלבד, (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1. "**המדד הבסיסי**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש 1/2025, שהתפרסם ביום 15/02/2025 (או בסמוך למועד זה).
 - 2.2. "**המדד החדש**" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3. במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י ראש החברה ו/או גזבר/ית החברה/או החשב המלווה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה עד ליום _____, וזאת עד אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הוארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של החברה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

_____ כתובת

_____ תאריך



פרק 1: נספח ו'

תצהיר העדר הרשעות

אני _____ הח"מ
ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את
האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהיר/ה בזה כדלקמן:

- א. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן: "המציע")
שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח
ירוחם בע"מ (להלן: "החברה") אני מצהיר/ה כי הנני מורשה
חתימה במציע ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
- ב. הנני מצהיר בזאת כי המציע ו/או מי ממנהליו ועובדיו ו/או מי
ממורשי החתימה שלו לא הורשעו בעבירה פלילית שיש עמה
קלון או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות, מין או בעבירות
מרמה וזאת במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת
הצעות במכרז שפורסם ע"י החברה להפעלת בריכה עירונית
ירוחם (מכרז מס' 11/25).
- ג. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

הריני _____, לאשר, כי _____ ביום _____ הופיע
בפני _____, עו"ד מ.ר. _____ אשר משרדי
ברחוב _____
מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי
עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק
אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עו"ד _____



פרק 2 הצעת מחיר

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/25 להפעלת הברכה העירונית

אני הח"מ _____, לאחר שקראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנספחים השונים, לרבות ההוראות למשתתפים והסכם המכרז, הבנתי אותם ובדקתי היטב את הדרישות וערכתי את החישובים המתאימים, הריני מגיש את הצעתי כדלהלן:

- דמי ההפעלה בגין כל חודש מהחודשים מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר (להלן תקופת הרחצה בפועל), תשלם החברה לזוכה, סך של בין 0 ₪ למקסימום 15,000 ₪ בתוספת מע"מ. לא תתקבל הצעת מחיר שלילית).
להלן הצעת המחיר _____ ש"ח + מע"מ לכל חודש מהחודשים בסעיף זה.
 - דמי ההפעלה בגין כל חודש מהחודשים אוקטובר-אפריל (להלן תקופת אחזקת הברכה ושמירה), תשלם החברה לזוכה, סך של בין 0 ₪ למקסימום 4,000 ₪ בתוספת מע"מ. לא תתקבל הצעת מחיר שלילית).
להלן הצעת המחיר _____ ש"ח + מע"מ לכל חודש מהחודשים בסעיף זה.
- הצעתי זאת הינה סופית וידוע לי כי לא אהיה זכאי לכל תוספת מכל סוג ומין שהוא, וכי לא אוכל לחזור בי ממנה.
יודגש כי :

- ההכנסות בגין דמי הכניסה לברכה הינם עבור מפעיל הברכה וזאת בנוסף לתשלום שהחברה תשלם עפי הצעת המחיר בסעיפים 1 עד 2 לעיל.
- החברה תשתתף בהוצאות החשמל של הברכה ב-50% מהצריכות במהלך כל השנה.
- צריכות המים ישולמו על חשבון החברה עד 15,000 קוב לשנה, צריכות מעבר למכסה הנ"ל ישולמו על ידי המפעיל.

פרטי המציע וחתימתו: שם החותם: _____ ת.ז. החותם: _____

חתימה וחתימת המציע

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, ומר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/תהא/יהיו צפוי/הם לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה/יעשו כן, אישר/הו בפני את תוכן הצעתו/הם לעיל בחתמו/הם עליו בפני.

עו"ד



פרק 3

הסכם להפעלת הבריקה העירונית

עפ"י מכרז פומבי מס' 11/25

ההסכם נחתום בירוחם ביום _____ בשנה _____

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

בין:

באמצעות מורשי חתימה _____

כתובת: בניין ירוחם טק, ירוחם.
(להלן - החברה)

מצד אחד-

לבין:

ח.פ.ח.צ.ת.ז. _____

כתובת: _____

טלפון: _____ פקס: _____

ע"י מורשי חתימה מטעמו:

1.

(להלן - הזכין)

מצד שני-

הואיל: והחברה מעוניינת בהפעלת הבריקה העירונית לרווחת הציבור, לרבות שמירה על סביבתה, פיקוח, הצלה וניקיון, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין (להלן: "השירותים");

והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/25 לשם קבלת השירותים.

והואיל: והזכין הגיש הצעתו למכרז, והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז לחברה, בהתאם להסכם זה על נספחיו.

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בהחלטתה מתאריך ____/____/____ בחרה בהצעת המציע כהצעה הזוכה.

והואיל: והזכין הצהיר כי הינו בעל היכולת, ניסיון, כישורים ואמצעים לספק השירותים בהתאם לדרישות הסכם זה על נספחיו.

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע בהסכם זה את היחסים המשפטיים ביניהם.

לפיכך הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

מכרז מספר: 11/25

חתימת המציע: _____



המבוא

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

הגדרות ומשמעותן

2. למונחים המופיעים בצד ימין של הטבלה שלהלן תהיה בהסכם זה המשמעות המיוחסת להם בצידה השמאלי של הטבלה, אלא אם כן מחייב הדבר והקשר הדברים משמעות אחרת.

ההסכם	הסכם זה, וכל מסמכי המכרז כפי שפורסמו ונמסרו על ידי החברה.
החברה	החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ, לרבות צד ג' שתבחר להסב אליו את ההסכם, לרבות החובות והזכויות שבו.
המנהל	מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שמונה לצורך יישום הסכם זה, האחראי מטעם החברה על ביצוע השירותים, מתן הוראות ופיקוח שוטף על מתן השירותים על ידי הזכין, ומשמש כאיש קשר בין החברה לזכין. כל הנחיה, הוראה או אישור שיינתנו על-ידי הגזבר או מי מטעמו ייראו כאילו ניתנו על ידי החברה לפי הסכם זה, למעט הנחיה ו/או אישור שיש בו הטלת חיוב כספי על החברה. למען הסר ספק יובהר כי הנחיה ו/או הוראה שיש בה כדי להטיל חיוב כספי תהא תקפה רק לאחר שנערכה בכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים, לרבות מורשי החתימה מאת החברה.
המכרז	מכרז מס' 11/25 שפורסם על ידי החברה, כולל כל מסמכי המכרז, כפי שפורטו בפרק 1 למסמכי המכרז.
הזכין	לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת אישור החברה), יורשיו וכל הבאים בשמו או מטעמו.
השירותים	הפעלת הבריקה העירונית לרווחת הציבור, והכל בהתאם לתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו ובהתאם לכל דין.
הבריקה	הבריקה העירונית ברחוב בורשטיין 932 בירוחם.

התחייבויות הצדדים

3. החברה מוסרת בזאת לידי הזכין, את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה, והזכין מקבל על עצמו את מתן השירותים בכפוף לתנאי המכרז ולהסכם זה.

הצהרות והתחייבויות הזכין

4. הזכין מצהיר, כי קרא את ההסכם, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות המפורטים בו, וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצעם במקצועיות ולשביעות רצונה המלאה של החברה, וכי כל המצגים שהציג בפני החברה ו/או מי מטעמה הינם מצגי אמת מדויקים. הצהרה זו הינה מעיקרי ההסכם והפרתה מהווה הפרה יסודית שלו.
5. הזכין מצהיר ומתחייב, כי יש לו את כלל האישורים וההיתרים לצורך הפעלת בריכה עירונית, הידע המקצועי, היכולת, המשאבים, הכישורים, המיומנות, הניסיון והעובדים המקצועיים, וכל הנדרש על מנת לספק את השירותים לשביעות רצונה של החברה, בהתאם להסכם ועל-פי כל דין.
6. הזכין מתחייב, כי ברשותו כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וההרשאות הנדרשים בכלל, לרבות ע"פ החוק, לשם מתן השירותים על פי ההסכם ועל-פי כל דין. בנוסף הזכין מתחייב, כי לאורך כל תקופת ההסכם הוא מתחייב להחזיק בידו רישיונות ו/או היתרים מהרשויות המתאימים הדרושים למתן השירותים, והכל על פי כל דין ועל חשבונו.
7. הזכין מתחייב, כי כל פעולה הקשורה במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או היתר ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
8. הזכין מצהיר ומתחייב, כי ישתמש בציוד ומכשור מקצועי חדיש המתאים למתן השירותים והינו מצהיר כי יעמדו לרשותו כלי עבודה וחומרי עזר וכל ציוד אחר כנדרש לצורך ביצועם.
9. הזכין מתחייב להעסיק במשך כל תקופת ההסכם, על חשבונו ועל אחריותו כח אדם מיומן, מקצועי ובהיקף המתאים לשם קיום מלוא התחייבויותיו על פי ההסכם.
10. הזכין מצהיר כי ברשותו הידע, הכישורים, הניסיון והיכולת הדרושים על מנת לספק את מכלול השירותים בנאמנות, ברמה גבוהה, בטיב ובאיכות מקצועית גבוהה.
11. חל איסור מוחלט על הזכין להעביר ו/או להסב לאחר, לרבות על דרך השעבוד, את זכויותיו ו/או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או חלקן, במישרין או בעקיפין ללא הסכמה בכתב ומראש של החברה. הסכמה כאמור, אם ניתנה, לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין החברה לבין הנעבר והזכין יהא אחראי כלפי החברה לביצוע השירותים. בנוסף, הזכין מתחייב שלא להעסיק קבלני משנה לשם מתן השירותים כולם או חלקם, אלא אם קיבל לכך את הסכמת החברה בכתב ומראש. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. לחברה שיקול הדעת הבלעדי, ללא צורך בהנמקה, לסרב להסבה והעסקת זכין משנה. יודגש כי הסכמת החברה אינה פוטרת את הזכין מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם, והזכין יישא באחריות מלאה לטיב השירות ו/או כל מעשה/מחדל של מי מטעמו.



12. מתן השירותים יהא בהתאם להוראות כל דין, ברציפות וקצב התקדמותה יהיה בהתאם לדרישות החברה. הזכיון, מצידו, יימנע מעיכובים כלשהם במתן השירותים.

13. הזכיון מתחייב כי הוא ומי מטעמו ימלאו אחר הוראות ו/או דרישות המנהל, אך אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו הכללית לביצוע אמין, איכותי ומקצועי.

14. הזכיון מתחייב להודיע למנהל מייד וללא דיחוי על כל נושא אשר לגביו יש לו עניין אישי ו/או העלול ליצור ניגוד אינטרסים ו/או בעייתיות כלשהי עם מתן השירותים.

15. במקרה של סיום מוקדם של הסכם זה, מתחייב הזכיון לשתף פעולה עם החברה, לשם סיום נאות של התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והעברת מתחם הברכה על מתקניו וציודו המלא וכל מידע וחומר שנצבר ברשותו לחברה.

16. הזכיון מצהיר ומאשר כי עליו לשפץ, ולהשקיע כסף או שווה כסף בברכה לרבות תשלום אחר מכל סוג שהוא עבור או בקשר לשינויים, שיפוצים, תיקונים, תוספות, שיפורים והתקנות של אמצעי בטיחות, ו/או של קווי חשמל ו/או אינסטלציה, ציוד לבאי הברכה ו/או מכל מין וסוג שהוא, על פי דרישת משרד הבריאות, או לפי כל דרישה אחרת מאת משרדי הממשלה, ו/או לשם הפעלה ראויה של הברכה לרווחת תושבי החברה (להלן: "השידרוג"), והדבר לא יקנה לו זכויות במתקנים ו/או בציוד ו/או בהשקעות כלפי החברה, והוא יהא מנוע מלטעון כי יש בשידרוג משום דמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב - 1972. יודגש כי הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב - 1972 על כל תיקוניהן שהיו ושיהיו בעתיד, וכל חוק או תקנה אחרת להגנה על דיירים, לא יחולו על הסכם זה ועל המתחם והזכיון אינו ולא יהיה דייר מוגן ו/או זכאי לאיזו שהיא זכות על פיהם, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לא יחולו הוראות כל דין המגבילות את זכות החברה לפנות את הזכיון מהמתחם לא במשך תקופת הסכם זה ו/או לאחר סיומו, גם אם ישונה חוק הגנת הדייר ו/או כל חוק או תקנה אחרת, ועל הזכיון יהיה לפנות את המתחם בתום תקופת הסכם זה ו/או עם סיומה בהתאם לתנאי הסכם זה, מבלי שיהא זכאי לתשלום ו/או זכות כלשהי מהחברה ו/או מצד ג' כלשהו תמורת ו/או עקב הפינוי. הציוד והמתקנים הינם רכושה הבלעדי של החברה.

רישוי, תחזוקה ותפעול של הברכה והמזנון

17. מתחם הברכה על המתקנים שבו עומד לחזקתו והפעלתו הבלעדית של הזכיון כפי שהוא במצבו כיום.

18. הזכיון מצהיר כי הוא ראה, בדק ובחן את המתחם ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס למתחם הברכה ומתקניו.

19. הזכין מתחייב להסדיר על חשבונו את מכלול התנאים אשר נדרשים להפעלת בריכת השחייה והמזנון מאת משרד הבריאות ו/או כל גורם רלוונטי אחר וכן יפעל לקבלת רישיונות העסק מהחברה בהתאם להוראות כל דין ויהא אחראי בלעדית לקבלתם כאמור טרם הפעלת הבריכה והמזנון.

20. על הזכין האחראיות המלאה והבלעדית לאחזקתם ולתקינותם של הבריכה ומתקניה, לרבות: המבנים ואביזריהם, חדרי המכונות, מערכות מים, מערכות חשמל, ציוד חשמל, ריהוט, כלים סניטריים, וכל חפץ ו/או אביזר בעל ערך כספי כלשהו, וזאת למשך כל תקופת הסכם זה. באחריות הזכין ועל חשבונו לתקן ולתחזק ולשפץ את כל הציוד והמתקנים אשר יועמדו לרשותו במתחם, ויהיה בהם צורך להפעלת הבריכה והמזנון לשם מילוי חובתו עפ"י הסכם זה, ועל פי כל דין.

21. הזכין לא יבצע כל שינויי במתחם, לרבות שינוי פיזי או ייעוד, לא ישתמש במתחם למטרות פרטיות, ולא על מנת להפיק רווחים בצורה נוספת מעבר למטרה שלשמה נכרת הסכם זה לצורכי ציבור.

22. הזכין לא יפעיל ולא יארגן ולא יאפשר הפעלתם של אירועים במתחם, **אלא באישור ותיאום מראש של מנכ"ל החברה**, אלא אם כן יהא מדובר באירוע פתוח לכלל הציבור להשתתף באירוע ולהנות מן הבריכה על מתקניה השונים, באורח רגיל כבכל יום.

23. הזכין מתחייב להפעיל את הבריכה בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה יקפיד על חיטוי ושמירת איכות מי הרחצה לפי התקן ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות וכן יערוך על חשבונו בדיקות איכות מים ע"י מעבדה מוסמכת תדירות ובהתאם לקבוע בחוק ותקנות וימציא העתק לחברה.

24. כל העבודות לתחזוקה שוטפת של מתחם הבריכה על מתקניו כגון תיקון גדרות, תקינות מצלמות האבטחה, הזנת ציוד בתוך המתחם או פינוי וניקיון כללי הן על חשבון הזכין ובאחריותו. יודגש כי הזכין יקפיד שמתחם הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.

25. בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מציל מוסמך. המציל לא יעסוק במכירה ו/או הפעלת המזנון ו/או בתחזוקה השוטפת, אלא יעסוק בהשגחה על המתרחצים בלבד.

26. הזכין ישיב לחברה, בתום תקופת ההסכם את הבריכה וכל מתקניה וכן את מבנה המזנון על כל רכיביו והציוד השייך לו, לחברה, כשהם תקינים ושמישים, לרבות הציוד אשר נרכש והותקן על ידי הזכין, ומבלי שיהא זכאי הזכין לתשלום כלשהו ומבלי שיתווותר בידיו זכות כלשהי.

שעות פעילות ומניעת רעש

27. הזכין מתחייב לשמור על צביון המתחם כבריכת שחייה ציבורית, וימנע מכל רעש/ אירוע חריגים בשטח.



28. הזכיון יפעיל את בריכת השחייה במשך כל עונת הרכצה באופן קבוע ובשעות קבועות המוסכמות ומתואמות **מראש על ידי החברה**. כמו כן, חל איסור על יצירת רעש כמשמעותו בחוק למניעת מפגעים וחוק עזר לירוחם (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון),

התמורה ותנאי התשלום

29. התמורה בגין השירותים נשוא ההסכם תהא בהתאם להצעת המחיר של הזכיון שצורפה למסמכי המכרז, אליה יתווסף מע"מ כחוק והיא תשולם על בסיס חודשי במהלך תקופת ההסכם.

30. הזכיון יישא בחיובים של 50% בגין צריכת החשמל, לגבי צריכות המים- החברה תשלם על חשבונה **עד גובה צריכות של 15,000 קוב לשנה**, מעבר למכסה הנ"ל ככל שתהיה תשלום על ידי הזכיון. להבטחת תשלומים אלה, יפקיד הזכיון בידי החברה המחאה חתומה לפקודת החברה, ללא ציון סכום ותאריך (להלן: "**הבטחות**"). הבטחות (צ'ק בטחון וערבות בנקאית) יושבו לזכיון בתוך 30 יום מתום תקופת הזכיון או תקופות האופציה לפי העניין ולאחר שיתקבל אישור החברה כי כל התשלומים שולמו במלואם.

31. הזכיון מצהיר בזאת כי התמורה המפורטת לעיל היא מלאה, סופית וכוללת את מלוא התשלום לה הוא זכאי ללא יוצא מן הכלל מכל מין וסוג שהוא הנובע ממתן השירותים על פי ההסכם.

32. כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים, או אשר יחולו בעתיד על השירותים או על העסקה שעל פי הסכם זה יחולו על הזכיון וישולמו על ידו.

33. מודגש כי על פי תנאי המכרז הזכיון מתחייב, כי בתקופת ההסכם והאופציה המחיר המקסימלי שייגבה מתושבי החברה בגין כניסה לבריכה יהא כדלקמן:

33.1. עבור ילדים תושבי החברה עד גיל 3 – 15 ש"ח;

33.2. עבור ילדים תושבי החברה מגיל 3-12 – 20 ₪;

33.3. עבור מבוגרים תושבי החברה (מגיל 12 ומעלה) – 25 ₪.

33.4. כרטיס מבוגרים תושבי החברה מגיל 12 ומעלה- **בשבת** – 35 ₪

33.5. כרטיס ילדים תושבי החברה מגיל 3-12- **בשבת** – 25

34. יובהר בזאת, כי המפעיל יחויב לאפשר לחניכי הקייטנות העירוניות מטעם המועצה ו/או החברה למתנ"סים כניסה במחירים אלו בניכוי של 30% הנחה לילד.

35. אם תתגלה בעת בדיקת ההצעה, טעות חשבונאית, לרבות שגיאה בסיכום, רשאית החברה או בודק ההצעה לתקנה.

36. מובהר בזאת כי בכל תקופת ההסכם יחויב הזכיון למחירים אלו וכל העלאה ו/או שינוי במחירים שייגבו מתושבי החברה, יחייב קבלת אישור מוקדם ובכתב ממנכ"ל החברה.



תקופת ההסכם

37. מיום צו תחילת עבודה ל-12 חודשים, (להלן: "**תקופת הזיכיון**"), והיא ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לארבע שנים נוספות בנות שנה כל אחת, ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות וכי תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן: "**תקופות האופציה**"), והכל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

38. הודיעה החברה על הארכת ההסכם לתקופת נוספת כאמור לעיל, יחולו כל תנאי הסכם זה על תקופות האופציה.

סודיות

39. במשך כל תקופת ההסכם ולאחריה, הזכיון מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיה בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות החברה, שיטות עבודה וכל מידע אחר הנוגע לחברה (להלן - **המידע**). סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

40. עוד מתחייב הזכיון, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדיון, מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל או מידע שנמסר לספק מצד שלישי אשר החזיק בו כדין. סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

41. עוד מתחייב הזכיון להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות לשמירת סודיות כאמור לעיל.

42. החברה מתחייבת לא להעביר או לגלות לצד שלישי, במישרין או בעקיפין, כל סוד, ידע או מידע כלשהוא לרבות סודות מקצועיים או מסחריים הקשורים בעסקי הזכיון, הן בתקופת ההסכם והן לאחר סיומו.

43. הזכיון מתחייב בזאת לשפות את החברה בגין כל נזק ו/או סכום בו תתבע החברה בשל שימוש במידע ו/או העברתו לגורמים אחרים שנעשה תוך הפרת ההוראות הקבועות לעניין זה לעיל.

נזיקין לגוף או לרכוש

44. הזכיון מתחייב לשאת באחריות מלאה ולפצות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן, העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין, תוך כדי ו/או אגב ביצוע השירותים, לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות החברה וכל הפועלים מטעמה או עבורה ו/או המועסקים על ידי הזכיון ו/או מי מטעמו ו/או בקשר עם ביצוע השירותים.

45. הזכיון ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי הדין ו/או הנהוג ו/או המקובל לשם שמירה על ביטחונם ו/או רכושם של הציבור, עובדי הזכיון, החברה, המוסדות, עובדיהם וצדדים שלישיים כלשהם.

46. הזכיון מתחייב לגרום לשחרורה של החברה מכל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר לכל נזק, אובדן או קלקול אשר הספק אחראי להם על פי הסכם זה.

47. בכל מקרה בו החברה תידרש ו/או תתבע לשלם לצד שלישי פיצוי כלשהוא, עקב מתן השירותים ע"י הזכיון, מתחייב הזכיון לשלם את התשלום ו/או לפצות ו/או לשפות בשלמות את החברה ומי מטעמה, על פי דרישת החברה, על כל הפסד ו/או נזק ו/או הוצאה וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא, שתוגש על ידי אדם כלשהו ו/או צד ג' כלשהו נגדה ו/או נגד מי מעובדיה ו/או שלוחיה ו/או מי שבא מטעמה, לרבות בגין נזק לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, לרבות הוצאות משפטיות שיגרמו לה הקשור במישרין ו/או בעקיפין למעשיו ו/או מחדליו של הזכיון.

48. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיון על פי מסמכי ההסכם ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם להסכם זה, ו/או על פי הוראות כל דין, מתחייב הזכיון לערוך על חשבונו ביטוחים כמפורט להלן בפרק הביטוח.

העדר יחסי עבודה

49. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וכי הזכיון הינה בגדר זכיון עצמאי וינפיק קבלה/חשבונית מתאימה בגין כל סכום שישולם לו ע"י החברה. כמו-כן, החברה לא תישא בתשלום נוסף כלשהו בגין עובדיו או עוזריו או בגין כל הוצאה שתהיה לו בגין מתן השירותים לחברה עפ"י הסכם זה.

50. בין החברה לבין עובדים ו/או מועסקים ו/או יועצים ו/או מי מטעם הזכיון לא מתקיימים יחסי עובד ומעביד ואין הזכיון ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או יועציו ו/או מי מטעמו זכאים לקבל מהחברה תשלום כלשהו ו/או זכויות כלשהן המגיעים לעובד ממעבידו על פי כל דין או נוהג ובשום צורה וכי הם ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הזכיון בלבד, על כל הכרוך והנובע מכך.

51. הזכיון בלבד, יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם על ידי עובדיו ו/או יועציו השונים ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (לאחר קבלת הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה. הזכיון מתחייב, כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם בחוק, וכי לדרישת החברה ימציא לה אשור ר"ח בעניין.

52. היה ולמרות האמור לעיל, יתבע הזכייין ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו את החברה, ופסק דין חלוט יקבע קיומם של יחסי עבודה בין הצדדים, מתחייב הזכייין לשפות ולפצות את החברה בגין כל סכום בו תחויב החברה לשלם על פי פסק הדין (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד הקשורות לתביעה כאמור).

53. למרות האמור לעיל, מתחייב הזכייין לפי דרישה ראשונית מהחברה להרחיק ו/או להעביר מתפקידו כל עובד או כל אדם אחר הפועל בשמו או מטעמו בקשר למתן השירותים עפ"י הסכם זה, וזאת באם לדעת החברה התנהג האדם שלא כשורה ו/או ברשלנות ו/או בחוסר אכפתיות ו/או שלא כדין. הועבר/הורחק אדם כאמור ימנע הזכייין מלהשיבו לעבודה עבור החברה בין במישרין ובין בעקיפין ואין בסעיף זה כדי להטיל חבות כספית כלשהי על החברה. אי ביצוע סעיף זה יזכה את החברה בזכות לבטל את הסכם זה ולקבל מהזכייין פיצוי כספי.

54. הזכייין מתחייב למלא כלפי כל עובד שיועסק על ידו לצורך מילוי הסכם זה, את כל הוראות חוקי העבודה והתקנות על פיהם, הוראות החוק הקיימות כיום ו/או שיחוקקו בעתיד.

ערבות ביצוע

55. עם חתימת ההסכם, יפקיד הזכייין בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד, בסך 50,000 ₪ (חמישים אלף שקלים חדשים), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי ההסכם. נוסח הערבות הבנקאית לקיום התחייבויות הספק על פי מסמכי ההסכם יהיה באותו נוסח המפורט **בנספח ה' לפרק 1** למסמכי המכרז (להלן - **ערבות הביצוע**). ערבות זו תחליף את ערבות ההשתתפות שצירף יחד עם הצעתו.

56. ערבות הביצוע תהא בתוקף עד לאחר 60 יום מתום תקופת הסכם. הוארך ההסכם מטעם כלשהו, מתחייב הזכייין להאריך את ערבות הביצוע לתקופה נוספת, כפי שתורה לו החברה. לא עשה כן הזכייין תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולהחזיק בכסף שחולט כערבות ביצוע. היה וחולטה הערבות, ובתום תקופת ההסכם זכאי הזכייין לקבל לידיו את הכספים שחולטו כולם או חלקם, יהיה זכאי להשבת הכספים שחולטו כאמור בערכם הנומינאלי בלבד. למען הסר ספק, אי חידוש הערבות כדרישת החברה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה ויביא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, לביטול ההסכם.

ביטוחים

57. מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכייין על פי הסכם זה ומבלי לפגוע בהוראות כל דין ונוהג, מתחייב הזכייין לערוך על חשבונו ביטוחים המכסים את כל הסיכונים האפשריים הנובעים מהסכם זה לרבות לו, לעובדיו, לצד ג' ולחברה, ואשר יהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם ובהיקפים המתאימים להיקף מתן השירותים נשוא הסכם זה, הכל לשביעות רצונה של החברה, ומוכן להציגו בכל עת שיידרש: ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח אחריות צד ג' (להלן - **הביטוחים**).

58. הזכיין מתחייב כי החברה תהיה מוטב על פי פוליסות הביטוח, וכי בפוליסות ייכלל תנאי לפיו חברת הביטוח אינה רשאית לבטל את הפוליסות, או איזו מהן, אלא לאחר ששלחה הודעה במכתב בדואר רשום לחברה לפחות 30 יום לפני מועד כניסתו לתוקף של הביטול.

59. להבטחת התחייבותו של הזכיין לביצוע הביטוחים, ימציא הזכיין לידי החברה תוך 7 יום מהמועד בו הודע לו כי זכה במכרז, העתק הפוליסות חתומות ע"י המבטחת בנוסחו המקורי בנוסח המצ"ב **כנספת א' לפרק 3**. האמור הינו תנאי יסודי לחתימה על ההסכם שבלתו רשאית החברה להביא לביטול זכיית הזכיין במכרז.

60. אין בחובת הביטוח כדי לשחרר את הזכיין מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת ביטוח.

בטיחות

61. הזכיין מתחייב לקיים הוראות כל דין בכל הקשור למתן השירותים, לרבות בעניין הבטחת תנאי הבטיחות והגהות לשם שמירה על שלומם של העובדים ושל כל אדם אחר במהלך ביצוע העבודה במהלכה והן לאחריה.

62. מובהר כי דרישות הבטיחות מחייבות את הזכיין, עובדיו, קבלני המשנה וכן כל אדם אחר מטעמו.

63. העבודה תבוצע בסדר שייקבע ע"י המנהל ובהתאם לדרישותיו.

ביטול ההסכם

64. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם זה, תהא החברה רשאית בכל עת, לבטל הסכם זה מכל סיבה שתיראה לה, או להפסיק את ההסכם, או להשעותו, או לדחות את מתן השירותים כולן או חלקן ובכל שלב (להלן: "**הפסקת ההתקשרות**"). הפסקת ההתקשרות תהא בהודעה בכתב בת 7 ימים מראש מטעם ראש המועצה או מי מטעמו, אשר תימסר לזכיין. נתנה הודעה כאמור, יסתיים או יתבטל או יושעה ההסכם בתוך 2 ימי עסקים מיום מתן ההודעה.

65. הזכיין יציית להחלטה בדבר הפסקת ההתקשרות ויהא זכאי לקבל את התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ולא יהא זכאי לפיצוי כלשהו מכח הסכם זה.

66. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לבטל מיידית את ההסכם וללא כל הודעה מוקדמת, בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת מבלי לגרוע מהתחייבויות הזכיין על פי הוראות הסכם זה, ואלה המקרים:

66.1. במקרה של הפרת אמונים חמורה או אם נעברה עבירה פלילית שיש עמה קלון או המטילה דופי מוסרי בזכיין.

66.2. הזכיין הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי ההסכם ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מראש ובכתב תוך הזמן שנקבע בהתראה.

- 66.3. החברה התריעה בפני הזכיון כי השירותים המבוצעים על ידו, כולם או מקצתם, אינם לשביעות רצונה, והזכיון לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים לשביעות רצונה של החברה.
- 66.4. הזכיון הפר אחת או יותר מהוראות הסכם זה הפרה יסודית.
- 66.5. הוגשה בקשה למינוי מפרק או כונס נכסים או נאמן לזכיון, ו/או מונה לו מפרק או כונס נכסים או נאמן ו/או הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי איזה מנכסי הזכיון, לרבות על התמורה המגיעה לו על פי הסכם זה אשר לא בוטל תוך 21 יום, ו/או קיים חשש סביר כי בשל קשיים כלכליים לא יוכל הזכיון להמשיך וליתן לחברה שרות כנדרש בהסכם זה.
- 66.6. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הזכיון הסתלק מביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 66.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי הצהרה כלשהי של הזכיון שניתנה בקשר עם הסכם זה אינה נכונה או הזכיון לא גילה עובדה מהותית אשר היה בה כדי להשפיע באופן כלשהו על ההתקשרות עמו.
67. בוטל ההסכם כאמור לעיל, תשלם החברה לזכיון את התמורה המגיעה לו עד למועד ביטול ההסכם, וזאת לסילוק גמור ומוחלט של כל המגיע לו, ובניכוי כל סכום שהזכיון חייב לחברה על פי הסכם זה או כל הסכם או התחייבות אחרת או על פי כל דין. בנוסף, תהא החברה זכאית החל ממועד הביטול להעסיק כל תאגיד ו/או גורם אחר לשם קבלת השירותים שהזכיון התחייב לספקם על פי הסכם זה.
68. עם סיום ההסכם מתחייב הזכיון להעביר לידי החברה את כל המידע והידע שנצבר אצלו בקשר עם מתן שירותיו לחברה בהתאם להסכם זה. למען הסר ספק סיום ההסכם הכוונה לכל מקרה בו הסתיימה ההתקשרות בין הצדדים מכל סיבה שהיא, לרבות ביטול ההסכם על ידי מי מהצדדים. יודגש כי הזכיון לא יהיה זכאי לתשלום כל תמורה בגין העברת המידע והידע כאמור בסעיף זה. בנוסף, בכל מקרה של סיום כאמור, הזכיון מתחייב לשתף פעולה עם המנהל ו/או מי מטעמו לשם סיום נאות וכן לשם העברת התפקיד בצורה נאותה ומסודרת, למי שתורה החברה, וזאת כתנאי להשלמת כל זכויותיו אצל החברה.
- כללי**
69. למען הסר ספק, יובהר כי הסכם זה בא במקום כל הסכם אחר שבין הצדדים וככל שקיים, עובר לחתימת הסכם זה. עוד יובהר כי תנאי הסכם משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו וכי החברה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
70. החברה זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לזכיון על פי הסכם זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין. סעיף זה הינו בבחינת הודעה בדבר קיזוז ולא תישלח הודעה נוספת בעניין.



71. כל שינוי מתנאי הסכם זה לא יהא בר תוקף אף אם החברה נהגה על פיהם, אלא אם הותנו והוסכמו ע"י הצדדים כדין מראש ובכתב.

72. כל ויתור על שימוש בזכות, אורכה, הקלה וכיוצא באלה לא יתפרשו בכל צורה כויתור מצד כל שהוא ולא יפגעו בזכויות, בטענות, בסעדים ובתרופות העומדים לכל צד לפי הסכם זה או לפי כל דין.

כתובות הצדדים

73. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה יהיו כקבוע במבוא של הסכם זה.

74. כל הודעה אשר תשלח מצד אחד למשנהו בדואר רשום, תחשב ככזאת שנתקבלה לידי הצד הנשגר בתוך חמישה (5) ימי עסקים, מרגע המסירה למשלוח רשום בבית הדואר. כל הודעה אשר שוגרה בפקס או נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה מיד עם שיגורה או מסירתה, לפי העניין.

סמכות שיפוט ייחודית

75. לבית משפט השלום בבאר שבע בלבד, על פי סמכותם העניינית, תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין העולה מהסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בשם החברה:

הזכין:

אני הח"מ עו"ד _____, ב"כ הזכין, מאשר כי הסכם זה נחתם כדין על ידי מטעם הזכין. _____

עו"ד

פרק 3: נספח א'

אישור על עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

(להלן – החברה)

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (המזמינה ו/או תאגידים עירוניים ועובדים של הנ"ל)	שם	☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחזקה	☒ בעל חוזה (מזמינת שירותים / מוצרים) ☐ אחר
ת.ז./ח.פ. 511491946 ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען ת.ד 1 ירוחם	מען	☒ אחר : הפעלת בריכת שחייה עירונית ומזנון ו/או שירותים נלווים	

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות למקרה ולתקופה/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	₪	10,000,000			ביט 		אחריות כלפי צד שלישי



כיסויים							
אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף							כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
אחר – צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה							כנ"ל כמו בפוליסת צד ג'
אחריות מעבידים		ביט				20,000,000	304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
ביטוח רכוש ☐ מבנה ☒ ציוד ותכולה ☒ א. תוצאתי						רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *							
014 בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות							
033 מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							