

18/2/25

מענה לשאלות הבהרה מכרז מס' 1/2025 – מרכז פנאי ספורט ונופש קאנטרי בירוחם

מספר סידורי	עמוד בחוברת המכרז	סעיף	שאלה	תשובה
1	8	3.3	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את סעיף 3.3 למסמך 1, כך שבמקום המילים "ברירת שחייה", יהא כתוב "בריכה", כך שניתן יהיה לצורך עמידה בתנאי הסף, להציג ניסיון קודם בביצוע של בריכות מים (למגוון שימושים, כגון בריכות לכיבוי שריפות, בריכות לקירור ובריכות למי שתייה), בנוסף לבריכות המיועדות לשחייה בלבד. לצורך כך ועדת המכרזים מתבקשת להוסיף הגדרה של המילה "בריכה", כדלקמן:</p> <p>"בריכה - בריכת שחייה או בריכת מים שאינה משמשת לשחייה בלבד, עשויה מבטון בגובה של 1 מ' לפחות, בנפח של 1000 קוב לפחות, לרבות חדר משאבות".</p> <p>לחלן הנימוקים: העמידה על ניסיון קודם בהקמת בריכות שחייה בלבד (ולא בהקמת בריכות לשימושים אחרים) אינו מקנה יתרון ענייני בפרויקט שבנדון. כך למשל, אקראשטיון בנתה בריכות למגוון שימושים בהיקפים גדולים משמעותית מכל בריכת שחייה כזו או אחרת במדינת ישראל. אקראשטיון ביצעה בהצלחה מרובה בריכות מים בנפחים שונים החל מ-1,000 קוב (ועד גבהים של 6 מטר כל אחת) עשויות בטון, איטום וחדר משאבות.</p>	<p>תנאי הסף בסעיף 3.3 יתוקן כדלהלן:</p> <p>3.3 למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות הדומות במהותן ובהיקפן לעבודות נשוא מכרז זה עבור 2 (שני) גופים ציבוריים לפחות בהיקף כספי מינימאלי של - 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) כל אחת או לחילופין עבודה אחת לפחות בהיקף של 40,000,000 ₪ (ארבעים מיליון ₪), לא כולל מע"מ, במהלך השנים 2015 עד 2024.</p> <p>מתוכן, עבודה אחת לפחות הכוללת הקמת בריכת שחייה בגודל חצי או לילמפי לפחות.</p> <p>בסעיף זה:</p> <p>"גוף ציבורי" – רשות מקומית/תאגיד עירוני/תאגיד סטטוטורי/משרד ממשלתי.</p> <p>"ניסיון מוכח" – למציע, קבלן ראשי.</p> <p>"ביצוע" – ובלבד שהשלים ומסר את העבודות במסירה סופית במהלך השנים 2015 - 2024.</p> <p>"היקף כספי" – נכון למועד הגשת ההצעות במכרז</p>



	<p>לצורך ההשוואה, הן בריכת שחייה והן בריכה לשימושים אחרים שתיחן עשויות בטון מבוצעות בחן עבודות איטום, שתיהן מבוצעות בגובה של 1 מ' לפחות ובשתיהן מותקנות מערכות שאיבה. בריכת שיחה היא בדי"כ בעלת נפח של כ- 400 קוב ובעומק של 2 מ'. חשוב להדגיש כי מבחינת עבודות איטום בבריכות מים עבודת האיטום והצנרת מחמירה ומוקפדת יותר מהסטנדרט המקובל בבריכת שחייה מבחינה הנדסית.</p>													
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לתקן את סעיף 12.3 למסמך 1, המתייחס לניקוד איכות לגבי ניסיון קודם בביצוע עבודות דומות, כך שבמקום המילים "בריכות שחייה", ייכתב "בריכות", ותחול ההגדרה של "בריכה", כמפורט לעיל. הנימוקים שפורטו לעיל, נכונים גם כאן.</p>													
<p>תנאי המכרז יותרו ללא שינוי</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לשנות את הגדרת סעיף 12.3 למסמך 1, כך שניתן יהיה לכלול במסגרת הניקוד עבור איכות גם עדיפות למציע מקומי.</p>													
<p>תנאי המכרז יותרו ללא שינוי</p>	<p>ועדת המכרזים מתבקשת לשנות את הגדרת סעיף 12.3 למסמך 1, כך שניתן יהיה לכלול במסגרת הניקוד עבור איכות גם עדיפות למציע מקומי. כאמור, אקרטטיין הינה חברה מקומית בעיר ירוחם – בשנת 1978 הוקם אתר הייצור אקרטטיין בירוחם ומאז הוא מהווה עוגן אזורי מרכזי. באתר זה מועסקים עובדים מקומיים רבים, אשר שוקדים על פיתוח מוצרים חדשניים וייחודיים באמצעות טכנולוגיות ייצור מתקדמות. אקרטטיין כחברה מקומית בירוחם, מהווה עוגן תעסוקתי מרכזי לתושבי העיר, וראוי שתיתן לחברות שכמותה עדיפות במסגרת 10% שתעניק ועדת המכרזים בשלב השלישי.</p>													



<p>סעיף 14.3 יימחק סעיף 33.4 יתוקן כך שבמקום 10% יבא 7%</p>	<p>ע"פ מסמכי המכרז, החברה יכולה לעבוד עם קבלן משנה בתנאי גב אל גב בצירוף תקורה. קיימות סתירה בין שני הסעיפים המצוינים לגבי אחוז התקורה : 3%, 10%. מה נכון מבין שניהם. בנוסף, במידה וקיימות סבירות להכנסת קבלן משנה דרך החברה, איזה תחום / פרק על אחריותו.</p>	<p>13.4, 33.4</p>	<p>46, 38</p>	<p>5</p>
<p>כתב כמויות בפורמט אקסל יועבר לרוכשי חוברת המכרז בלבד לפי דרישה</p>	<p>נבקש לקבל כתב כמויות בפורמט אקסל לצורך נוחות התמחור</p>			<p>6</p>
<p>תנאי הסף יתקיימו במציע עצמו, ראה תשובה לשאלה 1 לעיל</p>	<p>באחד מהתנאי סף דרוש ניסיון בבניית בריכת שחייה לחברת אינטר בנייה כקבלן ראשי אין ניסיון בבניית בריכות אך לחברת האחות – אינטר מערכות יש ניסיון בבניית בריכות שחייה באתרי הדיר המוגן כגון אתר של חברת רובינשטיין, (בריכות שחייה וגם בריכות נוי)</p>			<p>7</p>
<p>ראה תשובה לשאלה מס' 1 לעיל</p>	<p>נבקש לשקול בחיוב ולאשר תנאי סף נוסף מעבר למופיע בחוברת המכרז : עבודה אחת בהיקף 40 משי"ח לפני מע"מ על מנת שנוכל להשתתף במכרז ולהגיש את הצעתנו.</p>			<p>8</p>
<p>פורסם באתר ונשלח למשתתפי הסיוור</p>	<p>טרם קיבלנו פרוטוקול של סיוור הקבלנים מטעמכם +מצגת שהוצגה, נשמח לקבלה בהקדם</p>			<p>9</p>

איג'י אבי אשטמקר, מנכ"ל
חברה כלכלית לפיתוח ירוחם

חתימת המציע