

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**בע"מ ח.פ. 6-149194-51**

**מכרז פומבי פתוח מס' 03/2024**

**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים  
הנדסיים**

**אוגוסט 2024**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 03/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**תוכן העניינים לחוברת המכרז**

**חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:**

**מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

**מסמך א'1- נספח שירותים ותנאים מיוחדים**

**מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר**

**נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד**

**נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע**

**נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי**

**נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין**

**נספח ב-6 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית**

**נספח ב-7 תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

**נספח ב-8 שאלון בדבר ניגוד עניינים נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות**

**מסמך ג' - הסכם התקשרות בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם לבין המציע הזוכה**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 03/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות**

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם למתן שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים (להלן: "השירותים"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן במסמכי המכרז ונספחיו.

**1. תנאים כלליים:**

- 1.1 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3 ניתן לקבל את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפרטים נוספים ניתן ליצור קשר עם נציגי החברה בטל' 08-9201208, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום **14.8.2024** ועד ליום **28.8.2024**. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה [www.yeruham.co.il](http://www.yeruham.co.il) ובאתר החכ"ל [www.yeruham-calcalit.co.il](http://www.yeruham-calcalit.co.il) ללא תשלום.
- 1.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור המשתתף את פרטיו, הקשר למציע כולל תימוכין כתובים לכך מטעמו של המציע ואת פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל.
- 1.6 ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8 אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.9 ריכוז מועדים:
  - מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: **20/8/24** עד השעה 12:00 ;
  - מועד אחרון להגשת הצעות: **29/08/24**, עד השעה 12:00 ;

**2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות**

- 2.1 החברה מבצעת, מעת לעת, תכנון פרויקטים בהיקפים שונים לפיתוח תשתיות ו/או בינוי ציבורי, ובכלל זה מבני ציבור ומבני חינוך שונים כזרוע ביצועית של המועצה המקומית ירוחם ו/או מיזמים שונים.
- 2.2 לצורך כך החברה מעוניינת להתקשר עם מתכנן פרויקטים הנדסיים מנוסה אשר יתכלל את הליך תכנון הפרויקטים ויביאם לידי ביצוע, תוך ביצוע כלל השירותים המפורטים במכרז זה, ובין השאר, **בנספח א' 1** למכרז זה וכפוף לתנאי המכרז והסכם ההתקשרות המצורף למכרז.

- 2.3. השירותים יבוצעו בהתאם להוראות הליך זה ובהתאם להוראות כל דין, כאשר עם המציע הזוכה ייחתם הסכם התקשרות, בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 2.4. המציע הזוכה יידרש לספק את השירותים כקבלן עצמאי, **בהיקף של 75% משרה**. יובהר כי היקף השירותים בפועל ייקבע בהתאם לצורכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של החברה מבחינה תקציבית ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך.
- 2.5. יובהר כי התמורה למציע הזוכה תשולם בהתאם להיקף המשרה שתבוצע על ידו בפועל. לדוגמא, ככל ובחודש מסויים, עבד בפועל רק 11 ימים, אשר יהוו 50% מימי העבודה באותו החודש, החברה תשלם למציע הזוכה רק 50% מהתמורה החודשית.
- 2.6. לאורך תקופת ההתקשרות, המציע הזוכה מחויב להיות זמין לאספקת השירותים עבור החברה ב-75% משרה. ביצוע השירותים על-ידי המציע הזוכה ייעשה בהתאם לדרישות החברה ובכפוף להוראות חוזה המכרז.
- 2.7. לא תתאפשר העברת העבודה או חלקיה לקבלן משנה, אשר יבצע בעבור המציע הזוכה את השירותים נשוא מכרז זה.
- 2.8. החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקטים ההנדסיים כאמור עבור המועצה המקומית ירוחם. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל המציע הזוכה.
- 2.9. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה למציע הזוכה כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.
- 2.10. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.11. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם וביצוע השירותים נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז.
- 2.12. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.13. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים ומנכ"ל החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.14. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.
- 2.15. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהשירותים, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
- 2.16. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.

2.17. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע השירותים בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי השירותים, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע השירותים במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל. החברה איננה אחראית עבור כל פירוש או הסבר שניתן בעל פה.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:
- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
  - 3.2 ביום הגשת ההצעה, על המציע להיות בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים – תכנון ערים או אדריכלות או גיאוגרפיה או הנדסאי, בעל ותק של 4 שנות ניסיון לפחות בניהול תכנון פרויקטים הנדסיים משמעותיים ובעל ניסיון בניהול צוותי תכנון ניהול ופיקוח.

### תנאי סף כלליים:

- 3.3 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.4 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
- 3.5 לצורך עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיון שצבר בעצמו או על ניסיון שצברו הגורמים הבאים (כל אחד בנפרד או יחד יוגדרו להלן כ"גופים הנוספים"): ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שנרכשה על ידי המציע, ובלבד שהשליטה של המציע בחברה שנרכשה על ידו היא מעל 50%, "שליטה" כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968; **א** התמזגה עם המציע בדרך של מיזוג או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט – 1999.
- 3.6 מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

### 4 אופן הגשת ההצעה:

ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות נפרדות כמפורט להלן. כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק.

- א. מעטפה ראשונה תכלול את מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.
- 4.1 כל מסמכי המכרז על נספחיו יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות + חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.2 מסמך הבהרות- לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.
- 4.3 נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד.
- 4.4 נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, ובצרוף 3 המלצות ואסמכתאות כמפורט בנספח ב' 3.
- 4.5 נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 4.6 נספח ב-5 - אישור עו"ד. אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע.

לאישור עוה"ד יצורפו אלה :

- 4.8.1 העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
- 4.8.2 העתק של תעודת התאגדות של המציע.
- 4.8.3 באם המציע הינו יחיד, יש לצרף צילום ת.ז של המציע.
- 4.7 **נספח ב-6** - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד חברה הכלכלית
- 4.8 **נספח ב-7** - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- 4.9 **נספח ב-8** - שאלון בדבר ניגוד עניינים נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות
- 4.10 **מסמך ג' -** נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.
- 4.11 פרופיל החברה של המציע וקו"ח.
- 4.12 צילום של תעודות הסמכה המעידות על הכשרתו והשכלתו של המציע.
- 4.13 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.
- 4.14 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כד"ר תשל"ו-1976.
- 4.15 אישור תקף של רוי"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- ב. **מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכולל בהתאם למפורט במכרז ולהלן :
  - מסמך ב' – הצהרת המשתתף והצעת המחיר, הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד כד"ר.

## 5 הצעת המחיר

- 5.1 המציע יציין את ההנחה/התוספת המוצעת על ידו לסכום התמורה החודשית המוצע כמפורט בס' 6 במסמך ב' לפי ההוראות המפורטות בו, ללא כל הסתייגות ו/או שינויים.
- 5.2 כל הצעה אחרת עלולה להיפסל, בכפוף לתנאי המכרז ושיקול דעתה הבלעדי של החברה. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.

## 6 המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב **צבי בורנשטיין, בניין ירוחם - טק**, לכל המאוחר ביום **29/03/2024** עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 6.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 6.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

- 6.4 על גבי המעטפה יירשם: "מכרז מס' 3/2024 לקבלת שירותי מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים".
- 6.5 **יש לחתום על כל מסמכי המכרז.** דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.
- 6.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל מי שלקח את חוברת המכרז כמפורט בסעיף 1.3 והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 6.8 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 7 אופן בחירת ההצעה הזוכה:

- 7.1 **אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא: 30% ניקוד האיכות שינתן למציע על סמך התרשמות מהצעתו והראיון שיתקיים עימו, ו70% ניקוד המחיר שינתן על סמך אחוז הנחת המציע.**
- 7.2 **החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:**
- לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 7.1 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 7.2 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 7.3 החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

- 7.4 יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.
- 7.5 יובהר, כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 7.6 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז, ובכלל זה ימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות הסכם ההתקשרות ונספחיו. החברה רשאית ליפסול הצעה מסויגת או מותנית.
- 7.7 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויים להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד.

#### **8 זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 8.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 8.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 8.3 יובהר, כי החברה תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
- 8.4 מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, החברה תעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי המזמין.

#### **9 הבהרות למסמכי המכרז**

שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת- [aviash@ylc.org.il](mailto:aviash@ylc.org.il) בלבד, לא יאוחר מיום 20/03/2024 שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

#### **10 שינויים במסמכי המכרז**

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ו/או דוא"ל ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה



של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

## **11 תוקף ההצעה**

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

11.2 ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

## 12 אופן בחינת ההצעות

12.1 בכוונת החברה, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

12.2 שלב א': תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצרופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף תעבורנה לשלב ב'.

12.3 שלב ב': בחינת איכות המציע (מהווה 30% מהציון הכולל): וועדת בחינה מקצועית תבחן את איכות הצעות המציעים אשר הצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף של המכרז, ותנקד את הצעותיהם עד למקסימום של 30 נקודות סה"כ.

12.4 ועדת הבחינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות לנתונים ו/או למסמכים שמסר.

12.5 ועדת הבחינה תזמן את המציעים לראיון לצורך התרשמות מהמציעים והצגת הצעתם. מועד ביצוע הראיונות יתואם בהמשך עם המציעים הרלוונטיים.

12.6 לצורך בחינת איכות המציעים, תהא ועדת הבחינה רשאית לפנות לממליצים ולקבל חוות דעת. החברה תהא רשאית לפנות אל גורמים שונים על מנת לקבל חוות דעת על המציע, אף אם לא הופיע ברשימת הממליצים שצורפה להצעתו, ככל שצורפה.

12.7 בעת ניקוד המציעים ילקחו בחשבון הקריטריונים הבאים:

- התרשמות מניסיון המציע וכישוריו בניהול תכנון פרויקטים הנדסיים משמעותיים כמפורט במכרז.
- התרשמות מרמת היכרותו של המציע עם מערכות ניהול פרויקטים ממוחשבת מקובלות.
- התרשמות מניסיון המציע בניהול של צוותי תכנון ניהול ופיקוח.
- התרשמות מהמלצות שצורפו להצעת המציע וניסיונו בעבודה מול רשויות מקומיות/חברות כלכליות ומשרדי ממשלה

12.8 שלב ג': בחינת הצעת המחיר של המציע המהווה 70% מהציון הכולל.

ניקוד רכיב המחיר יחושב באופן הבא:

ההצעה הזולה ביותר תקבל את הניקוד הגבוה ביותר (70 נקודות) שה"כ עבור רכיב המחיר,

ושאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאמה ע"פ הנוסחה להלן:

$$\text{ניקוד המחיר של ההצעה הנבדקת} = \frac{\text{משקל (70 נקודות)} \times X}{\text{מחיר ההצעה הנבדקת}}$$

(מחיר ההצעה הזולה ביותר)

12.9 הניקוד הכולל של המציעים יחושב באופן הבא:

ניקוד איכות: מהווה 30% מהשקלול הכולל.

ניקוד המחיר: מהווה 70% מהשקלול הכולל.

12.10 ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר העונה לכל תנאי המכרז תומלץ כהצעה הזוכה במכרז.

12.11 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

12.12 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא או כל הצעה שהיא כפי שיובהר להלן:

12.13 בחשבון שיקוליה לקביעת הזוכה במסגרת הליך זה, תהא החברה רשאית לשקול כל שיקול שיביא להשגת היתרונות עבור החברה, לרבות אך לא רק גובה הצעת המחיר, ניסיונו של המציע במתן השירות, המלצות מגופים ציבוריים ורשויות מקומיות, ניסיון העבר של החברה עם המציע וכו'.

12.14 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו ולרבות בעבירות לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ה – 1968.

12.15 בעת דיון בוועדת המכרזים רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע, ו/או בניסיון החברה ו/או המועצה עם המציע.

12.16 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום היישוב ירוחם שלא כדין ו/או שהינו בעל חובות קודמים לרשות המקומית ירוחם ו/או החברה הכלכלית ירוחם.

12.17 אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות בירוחם ו/או הכרות מוקדמת ו/או ניסיון רע של החברה ו/או המועצה ו/או אם תמצא הוועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה טובה.

- 12.18 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 12.19 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 12.20 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:
- 12.20.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 12.20.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 12.20.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 12.20.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 12.21 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת המציע הזוכה באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 12.22 אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 12.23 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 12.23.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 12.23.2 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים, בכפוף להוראות הדין.
- 12.23.3 למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 12.23.4 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 12.23.5 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.23.6 החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין

אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

### **13 ביטול הפרויקט וזכויות החברה**

- 13.1 מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטייה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.
- 13.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 13.3 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.
- 13.4 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, לקבל פיצויים כלשהם עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו.
- 13.5 פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

### **14 הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם**

- 14.1 הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 14.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.
- 14.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי המציע הזוכה בנוסח המצורף לחוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 14.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת המזמין על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף.
- 14.5 באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או

לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

14.6 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.

14.7 המציע חייב לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.

### **אינג' אבי אשטמקר**

**מ.מ מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**מסמך א'1 : נספח שירותים ותנאים מיוחדים**

**תחום השירותים**

1. החברה מנהלת מספר רב של פרויקטים שונים, וביניהם פרויקטים לפיתוח ציבורי ו/או בינוי ציבור, לרבות מבני ציבור ו/או מבני חינוך כזרוע ביצועית של המועצה המקומית ירוחם ו/או מיזמים שונים.
- לצורך קידום וניהול הפרויקטים נדרש גורם מקצועי, אשר יתכלל וירכז את כל היבטי התכנון של הפרויקטים, יקדם את מדיניות התכנון של החברה, ויבצע בין היתר את המשימות המפורטות להלן:

  - קידום הכנת מסמכי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ניהול תכנון פרויקטים וההתחדשות העירונית, הן ברמה העירונית והן ברמת השכונה/רובע, ועדכונם השוטף מעת לעת.
  - קבלת הנחיות מקצועיות ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והטמעתם במסמכי המדיניות העירוניים.
  - קיום קשר מקצועי שוטף עם כלל אגפי הרשות המקומית הרלוונטיים (הנדסה, רווחה, אסטרטגיה, חינוך וכו').
  - התעדכנות שוטפת בכל הנוגע לחוקי התכנון והבניה, תקנות וטכנולוגיות בניה הרלוונטיות להליכי התחדשות עירונית והטמעתם במסמכי המדיניות ונהלי העבודה העירוניים.
  - ייצוג החברה בהליכי שיתוף ציבור בתכניות התחדשות עירונית.
  - קידום הליכי התכנון בפרויקטים של החברה / רשות מקומית.
  - מיפוי מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות וקביעת תכנית עבודה לקידום.
  - קיום בקרות עיתיות אחר התקדמות מיזמי ההתחדשות העירונית בתחום הרשות.
  - איתור מתחמים בעלי פוטנציאל להתחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית וקידום הליכי התכנון במתחמים אלה.
  - אחריות על מימוש ניהול התכנון בחברה, ניהול צוותי תכנון בפרויקטים השונים פנימיים וחיצוניים, הכנת תכנית עבודה שנתית ורב שנתית קידום תהליכי ארוכי טווח.
  - ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע.
  - קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים.

- העמדת מידע וליווי מקצועי של יזמים, קבלנים, יועצים מקצועיים, אדריכלים ומתכננים המקדמים תכנון פרויקטים ותהליכי התחדשות עירונית בחברה/ רשות המקומית.
- ביצוע בדיקות היתכנות לפרויקטים, ניהול פניות יזמים למינהלת ובקרה תכנונית להצעות היזמיות.
- רשימת המשימות אינה סגורה, משימות נוספות ינתנו בהתאם ליעדים ולהנחיות המנהל.

#### **מאפייני העשייה היחודיים בתפקיד:**

- השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (הנדסה, תכנון, רישוי, קהילה, רווחה, וכו);
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים);
- עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו);
- ייצוגיות, רגישות חברתית, שירותיות ויחסי אנוש טובים;
- עצמאות תפקודית ותכלול משימות מורכבות מול גורמים רבים כולל רשויות תכנון ורישוי;
- נכונות לעבודה מאומצת ושעות פעילות ממושכות ולא שגרתיות (בשעות הערב כנסי תושבים);
- דייקנות ויסודיות, סדר, ארגון ויכולות הנעת תהליכים;
- כושר ביטוי מעולה, בכתב ובעל פה.
- כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל, לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או העל פה בהתאם לצרכי החברה, קיום פגישות והוצאת פרוטוקולים / נייר עמדה של מוסדות החברה וכיו"ב.



**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהלת/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**מסמך ב – הצהרת משתתף והצעת המחיר**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ  
רח' צבי בורנשטיין ירוחם – טק, ירוחם

אני/ו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מצהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו  
בזהירות והבנתי את כל התנאים למכרז, החוזה, על נספחיהם המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה,  
ולאחר שנודעו לי/נו, בעקבות בירורים שערכת/נו, כל הפרטים הנוגעים לשירותים נשוא המכרז, לרבות  
הוראות הדין התקנים והנהלים החלים על השירותים נשוא המכרז, הנני/ו מציע/ים בזאת לבצע את כל  
ההתחייבויות והתנאים הכלולים נשוא המכרז, מצהיר/רים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:  
הנני מורשה חתימה מטעם המציע, \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע, במכרז שלכם מס' 3/2024 **לקבלת מנהלת/ת  
תכנון פרויקטים הנדסיים** (להלן: "המכרז").

1. קראתי/נו והבנתי/נו היטב את כל מסמכי המכרז ותנאיו והגשתי/נו הצעתי/נו זו על סמך בדיקתי/נו את  
מסמכי המכרז ובירורים שערכת/נו וקיבלתי/נו מנציגי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם את כל  
ההסברים וההנחיות הנחוצים לגיבוש ההצעה. לא תהא לי/לנו כל טענה כלפי החברה הכלכלית לפיתוח  
ירוחם בקשר עם אי-גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות  
למכרז ואהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על אי- ידיעה ו/או אי הבנה  
של תנאי המכרז ומסמכיו או כל חלק מהם ואני/נו מוותר/ים מראש על טענות כאלה; מוצהר ומוסכם  
בזאת כי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל  
הסתייגות.
2. מוצהר ומוסכם בזאת, כי אני/ו ביססתי/נו את הצעתי/נו זאת על סמך בדיקות/נו כאמור בסעיף 2 דלעיל  
ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או  
אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
3. אני/ו מצהיר/ים כי ברשות/נו המומחיות, הידע, הרשיונות, האישורים, כוח האדם והנסיון הדרושים  
לשם ביצוען של ההתחייבויות נשוא המכרז וכי הצעתי/נו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות  
שלנו עפ"י מסמכי היסוד שלנו וכי הגשתי/נו אושרה על ידי הגופים המוסמכים במציע.
4. ידוע לי/לנו, כי החברה שומרת לעצמה הזכות לקבל כל הצעה או לדחותה, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר,  
ואף לדחות ההצעות כולן.
5. הנני/נו מתחייבים לקיים את מלוא ההתחייבויות הכלולות בתנאי המכרז וההסכם, לרבות כל עבודה או  
מטלה הכרוכה בהן.
6. לאחר בחינה מעמיקה ולאחר שקילת מלוא מרכיבי ההתקשרות ומלוא העלויות הכרוכות בקיום  
התחייבויותיי/נו על פי תנאי המכרז וההסכם, הנני/נו מציע/ים את הצעתי/נו כמפורט להלן:
  - 6.1 סכום התמורה החודשית המוצע למתן השירותים: **24,000 ש"ח בתוספת מע"מ.**
  - 6.2 הנני מציע הנחה / תוספת על סכום התמורה החודשית המוצע, על סך: \_\_\_\_\_ ש"ח. (יש לסמן האם  
מדובר בהנחה או תוספת).
  - 6.3 סה"כ הצעת המציע לתמורה החודשית עבור מתן השירותים: \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ.

**לתשומת לב המציעים- ניתן לציין הנחה/תוספת על סכום התמורה החודשית המוצעת**

### משתתף המעוניין שלא ליתן כל הנחה ירשום בסעיף 6.2 את הספרה אפס "0".

7. אני/ו מצהיר/ים כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשירת קשר או חבירה בחוזה עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
8. ידוע לי /נו כי בכוונת החברה לבחור בהצעה הטובה ביותר במכרז. כן ידוע לי/נו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה את ביצוע ההתקשרות
9. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לחברה ו/או למועצה היה נסיון רע עמו בכל הקשור להתקשרויות קודמות עמו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ובאופן עמידה בהתחייבויות.
10. ידוע לי/נו כי בכל מקרה לא תוקנה לזוכה במכרז בלעדיות כלשהי בשירותים נשוא המכרז והחברה תהיה רשאית, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לצורך ביצוע השירותים ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין.
11. אין ולא תהיינה לי/נו כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
12. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון לפחות הצעה אחת מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות או הצעות הסוטות מהמקובל ביחס לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13. אם הצעה זאת תתקבל, אני/ו מתחייב/ים בזאת לחתום על החוזה בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה ולמסור בידיכם כל המסמכים כנדרש במסמכי המכרז.
14. הנני/ו מצהיר/ים כי כל האמור בהצעתנו/נו על נספחיה הינו אמת וכי הנני/ו עומד/ים בתנאי הסף הנדרשים במסמכי המכרז באשר למציעי הצעה למכרז.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו המציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
16. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.
17. הנני/ו מסכים/מים לכך שהחברה תדרוש ממני/ו, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרי/נו, נסיוני/נו ורמתנו המקצועית ו/או בדבר היכולת הכספית שלי/נו, לרבות כל מסמכים נוספים בקשר לעניינים דלעיל ו/או להצעתנו/נו, תפנה ללקוחותיי/נו ולכל אדם אחר, לפי בחירתה לקבלת מידע בקשר לכל העניינים האמורים לעיל ולכל מידע אחר עלי/נו שהוא רלוונטי להצעתנו/נו ולמכרז, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
18. ידוע לי/נו ואני/ו מסכים/מים כי אם וככל שאחליט/נחליט לנקוט בהליך משפטי כלשהו כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם ו/או הזוכה ו/או בכל עניין הקשור בהליכי המכרז לרבות הליכים הקשורים בתנאי המכרז ו/או בהליכי המיון והבחירה של הזוכה, במישרין או בעקיפין, אזי אבקש מבית המשפט סעדים כספיים בלבד בגין הנזקים שיגרמו (אם יגרמו) לי, בכפוף לתנאי המכרז, אך לא אבקש סעד כלשהו, קבוע או זמני או ארעי, אשר יש בו כדי לעכב ו/או למנוע (ולו זמנית) מהזוכה ו/או מהחברה ו/או להתקשר בהסכם נשוא המכרז ולהוציאו אל הפועל. הצהרתי והתחייבותי דלעיל, תהא בתוקף, בין אם אזכה במכרז ובין אם לאו וזאת, מתוך הכרתי, כי כל הפסקה ו/או עיכוב בהליכי המכרז ו/או מימוש עלולים לגרום לנזקים, ישירים או עקיפים, בלתי הפיכים ו/או כבדים לציבור וכן, לחברה ו/או למועצה.
19. הנני/ו מצרף/פים להצעתנו/נו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים בתנאי המכרז, מלאים וחתומים כמפורט להלן:

מס'	המסמך	נוסח מחייב	הוגש
1.	מסמך א - כל מסמכי המכרז חתומים על ידי המציע על כל עמוד ועמוד.	יש	
	מסמך א'1- נספח שירותים ותנאים מיוחדים	יש	
2.	מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו, חתומים בחתימה מחייבת של המציע בשולי כל עמוד ועמוד.	אם יישלח	
3.	מסמך ב הצהרת המשתתף והצעת המחיר (יוגש במעטפה נפרדת)	יש	
4.	נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד	יש	
5.	נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע	יש	
6.	נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי	יש	
7.	נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין	יש	
8.	נספח ב-6 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית	יש	
9.	נספח ב-7 תצהיר בדבר אי תאום מכרז	יש	
10.	נספח ב-8- שאלון בדבר ניגוד עניינים נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות	יש	
11.	מסמך ג הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם לבין המציע הזוכה	יש	
12.	פרופיל חברה של המציע וקו"ח	יצורף על ידי המציע	
13.	צילום של תעודות הסמכה המעידות על הכשרתו והשכלתו של המציע.	יצורף על ידי המציע	
14.	נספח אישור בדבר קיום ביטוחים (בעת הגשת ההצעה יש להגיש את הנספח חתום על ידי המציע בלבד)	יש	
15.	אישור תקף על דבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות ודיווח כמתחייב על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976.	עפ"י דין	
16.	אישור תקף של רוי"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.	עפ"י דין	
17.	אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.	עפ"י דין	
18.	נספח ג' נספח ביטוח	יש	

20. הנני מצהיר כי כל האמור בהצעתי על נספחיה הינו אמת.  
 21. ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: \_\_\_\_\_  
 מס' זהות/חברה: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 מס' פקס: \_\_\_\_\_  
 מס' טלפון: \_\_\_\_\_  
 כתובת דוא"ל: \_\_\_\_\_  
 שם המצהיר/החותם ותפקידו: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_ ,  
 מר/גב' \_\_\_\_\_ , זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר  
 שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה  
 את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן: משמעות המונחים בתצהיר זה הנה כמשמעותם בתנאי המכרז – מסמך א' אלא אם נאמר מפורשות אחרת.

1. הנני מורשה חתימה מטעם המציע, \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם המציע, במכרז שלכם מס' 3/2024 מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים (להלן: "המכרז").
2. המציע הינו אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום בישראל כדין.
3. ביום הגשת ההצעה, על המציע להיות בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים – תכנון ערים או אדריכלות או גיאוגרפיה או הנדסאי, בעל ותק של 4 שנות ניסיון לפחות בניהול תכנון פרויקטים הנדסיים משמעותיים ובעל ניסיון בניהול צוותי תכנון ניהול ופיקוח.

**תנאי סף כלליים:**

4. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
5. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_  
 חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-3 - תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע**

**הוראות למילוי:**

1. התצהיר יכלול פרוט ניסיונו של המציע על פי המפורט בגוף הטבלה דלהלן.
2. המציע יצרף להצעתו את אלה: 3 המלצות בכתב, כולל פרטי הממליצים, ואסמכתאות לביצוע הפרויקטים המפורטים בטבלה- כגון חוזה התקשרות עם המציע.

**תצהיר**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע / הנני מורשה חתימה במציע ומוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ במסגרת הצעתו במכרז מס' 3/2024 לקבלת שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים. (להלן: "המציע"). (\*מחק את המיותר).
2. להלן ריכוז הפרטים באשר לניסיונו של המציע.

**טבלה - להוכחת ניסיון המציע**

מס'	שם הפרויקט ושנת ביצוע	תכולת השירותים שבוצעו על ידי המציע בפרויקט	פירוט האסמכת א (מה צורף להוכחת האמור)	פרטי המזמין כולל טלפון וכתובת דוא"ל
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר  
שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה  
את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
עו"ד



**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/תתכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילי**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה \* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ./צ. המציע במכרז שלכם מס' 3/2024 לקבלת שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים (להלן: "המציע"). (\* מחק את המיותר)
  2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים ו/או לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעה למכרז.
  3. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה למכרז.
  4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת הצעה למכרז.
  5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג 1953 (להלן: "החוק") וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
  6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מירמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. עוד ידוע למציע כי במקרה של הרשעה כאמור בתקופת ההתקשרות מכוח הזכיה במכרז, תהא החברה להפסיק לאלתר את ההתקשרות עמו ולהביאה לסיימה ללא כל פיצוי ולמציע/לזוכה, לפי העניין לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בשל כך.
  7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. **לחלופין\*** מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן: \_\_\_\_\_
- ידוע למציע כי לחברה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך. \* **מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש.**

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אישור עו"ד**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_ עו"ד,

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/תתכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-5 - אישור עורך דין**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ  
רח' צבי בורנשטיין ירוחם - טק, ירוחם  
 א.ג.,

הנדון: אישור עו"ד

הנני עורך הדין של \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "**המציע**") במכרז שלכם מס' 3/2024 לקבלת שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים (להלן: "**המכרז**").

כעורך הדין של המציע הנני מאשר בכתב, כדלקמן:

במקרה והמציע הנו תאגיד:

1. מורשי החתימה של המציע במכרז הינם אלה:

\_\_\_\_\_ גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז.

\_\_\_\_\_ גב' / מר \_\_\_\_\_ ת.ז.

2. חתימתו המחייבת של המציע לכל דבר וענין ולרבות, לצורך התחייבויותיו הצהרותיו ומצגיו במסמכי המכרז ובחוזה שבגדר מסמכי המכרז הינה החתימה המופיעה על גבי הצעת המציע למכרז ועל המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז והיא נחתמה באמצעות מורשי החתימה שלו כאמור לעיל. **להלן דוגמת החתימה:**

3. התקבלה במציע החלטה מחייבת להגשת ההצעה למכרז, לפי כל דין ולפי מסמכי ההתאגדות שלו.

4. מצורף העתק מאומת על ידי, של תעודת ההתאגדות של התאגיד המציע ושל תדפיס מעודכן של התאגיד המציע מרשם החברות.

במקרה והמציע הנו יחיד:

1. החתימה על גבי המסמכים המצורפים להצעת המציע למכרז, הינה חתימתו של המציע.

\_\_\_\_\_  
**שם עוה"ד, מס' רשיון,**  
**חתימה וחתימת**

\_\_\_\_\_  
**תאריך**

**לאישור עוה"ד יצורפו אלה:**

העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידיים של המציע.

העתק של תעודת התאגדות של המציע.

ככל שהמציע עמותה, יש לצרף אישור על ניהול תקין בתוקף למועד הגשת ההצעה.

אם המשתתף הינו יחיד - צילום תעודת זהות של המשתתף.

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-6 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית**

לכבוד	לכבוד
המועצה מקומית ירוחם	החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ (להלן: "החברה")

א.ג.ג.,

הנני מצהיר בזאת כי החברה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כדלקמן: "חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(ב) ו-1(5)ב).

סעיף 142 לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כי: "לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".

**בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:**

בין עובדי המועצה, נבחרים המועצה ו/או עובדי החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

אין עובד מועצה, חבר מועצה ו/או עובד החברה הכלכלית, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

אין לי בן - זוג, שותף או סוכן העובד ברשות ו/או בחברה הכלכלית.

ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ המעוניין להשתתף במכרז מס' 3/2024 לקבלת שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים, שפורסם על-ידי החברה, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי העניין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:
    - (א) בין עובדי מועצת העיר ירוחם/ חברי המועצה / עובדי החברה הכלכלית אין לאף אחד מבעלי העניין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
    - (ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי העניין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
    - (ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד במועצה/ חבר במועצה/ עובד בחברה הכלכלית.
- לענין סעיפים א'-ג' לעיל:  
 "בעל עניין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.  
 "מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי העניין בו ו/או מי ממנהליו לבין חבר מועצה או עובד מועצה ו/או עובד החברה הכלכלית נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי העניין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מחברי המועצה ו/או לעובדי המועצה ו/או עובדי החברה הכלכלית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_,

מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר

שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק,

אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

עו"ד,

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-7 תצהיר בדבר אי תאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז פומבי מס' 3/2024 לקבלת שירותי ניהול תכנון פרויקטים הנדסיים (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

- א. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
- ב. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע למכרז.
- ג. המחירים המופיעים בהצעת המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
- ד. המחירים בהצעת המציע למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
- ה. לא הייתי מעורב בנסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
- ו. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע למכרז.
- ז. לא הייתי מעורב בנסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
- ח. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
- ט. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

שם המצהיר ותפקידו

שם המשתתף

תאריך

**חתימת המצהיר**

**אישור**

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונו הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפניי.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד,

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 3/2024**  
**לקבלת מנהל/תתכנון פרויקטים הנדסיים**

**נספח ב-8 שאלון בדבר ניגוד עניינים נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת**  
**יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות**

## 7.(7) נוהל לבדיקה ומניעת ניגוד עניינים – עובדי הרשויות

### המקומיות

#### 1. מבוא

- (א) עובד ציבור ובכלל זאת, עובד רשות מקומית, עלול להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים בעבודתו הציבורית כאשר עניין שעליו הוא מופקד בתפקידו הציבורי עלול להתנגש בעניין אחר שלו, או בתפקיד אחר שהוא ממלא.
- (ב) מטרת נוהל זה לקבוע את ההליך שבאמצעותו יובטח כי טרם איושן של משרות מסוימות ברשויות המקומיות, תיבחן סוגיית ניגוד העניינים לגבי המועמד לתפקיד (להלן – "המועמד"), וינקטו צעדי מנע, לפי הצורך, שימנעו מצבים שבהם עלול להתעורר חשש לניגוד עניינים.
- (ג) בנוהל זה:

1. "היועץ המשפטי" – היועץ המשפטי לרשות המקומית;
2. "האחראי" – מנכ"ל הרשות המקומית ובאין מנכ"ל – מזכיר הרשות המקומית;
3. "שאלון" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים;
4. "מנהל היחידה" – מנהל היחידה שבה יועסק המועמד, ובאין מנהל יחידה, ייחשב האחראי למנהל היחידה.

#### 2. תחולה

- (א) נוהל זה יחול על כל מועמד המתמנה למשרה מן המשרות שיפורטו להלן, בין אם הוא מתמנה למשרה דרך קבע, בין אם הוא מתמנה לה באופן זמני (במילוי מקום או במינוי בפועל) ובין אם המינוי הוא מתוך הרשות המקומית או מחוץ לרשות המקומית:
1. משרות שהמינוי להן טעון את אישור מועצת הרשות המקומית.
  2. משרות שבהן דרגת השיא במתח הדרגות הצמוד לתקן המשרה היא אחת משלוש הדרגות העליונות בכל סולם דירוג. למען הסר ספק, יש להבהיר כי סעיף זה יחול גם על עובדים המועסקים בחוזה בכירים/חוזים אישיים וכי דרגתם לעניין זה היא דרגת השיא בתקן הצמודה למשרה.
  3. משרות שבהן דרגת השיא במתח הדרגות הצמוד לתקן המשרה היא אחת מחמש הדרגות העליונות בכל סולם דירוג, בעוד שהעסקת העובד בהן אינה במשרה מלאה. למען הסר ספק, יש להבהיר כי סעיף זה יחול גם על עובדים המועסקים

בחוזה בכירים/חוזים אישיים וכי דרגתם לעניין זה היא דרגת השיא בתקן הצמודה למשרה.

4. יועצים ועוזרים של ראש הרשות וסגניו.

5. משרות נוספות שייקבעו על-ידי האחראי, ביחד עם היועץ המשפטי, אשר נוכח מהותו של התפקיד, טיבו והיקף האחריות והסמכויות הנלוות לו, לרבות סמכויות אכיפה ופיקוח הנתונות בידו, או השווי הכספי של העניינים שעליהם הוא מופקד, מן הראוי להחיל עליהן נוהל זה. רשימת המשרות, כאמור, תעודכן מפעם לפעם ככל שיימצא לנכון. העתק מהרשימה יהיה פתוח לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית ויפורסם באתר האינטרנט של הרשות המקומית.

(ב) למען הסר ספק, יש להדגיש כי אין ברשימת התחולה לעיל כדי לגרוע מהחובה הכללית של כל עובד על פי הדין וההלכה הפסוקה, להימנע מניגוד עניינים ומן הצורך לערוך הסדר מתאים למניעת ניגוד עניינים לכל עובד או מועמד לעבוד ברשות המקומית, שקיים בעניינו חשש לניגוד עניינים.

(ג) בעת בדיקת ניגוד עניינים של מועמד לתפקיד היועץ המשפטי יחולו הוראות הנוהל כך שבמקום "מנהל היחידה" יבוא "האחראי", ובמקום "היועץ המשפטי" יבוא "היועץ המשפטי למשרד הפנים או מי מטעמו".

### 3. נוהל עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים

#### 3.1 מועד בדיקת שאלת ניגוד העניינים

(א) יש להבהיר, כי בכל מכרז, הליך בחירה אחר או הליך מינוי למשרה ברשות המקומית, שנוהל זה חל עליהם, התנאי לכניסתו לתפקיד של המועמד שייבחר הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון מתאים לאיתור חשש לניגוד עניינים, ובמידת הצורך, על-פי החלטת היועץ המשפטי, עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים;

(ב) בדיקת סוגיית ניגוד העניינים, ובמידת הצורך חתימת המועמד על הסדר מתאים למניעת ניגוד עניינים, יתבצעו טרם מינוי המועמד לתפקיד, וטרם חתימת חוזה העסקה בינו לבין הרשות המקומית, או כניסתו לתפקיד בפועל, לפי העניין ולפי המוקדם מביניהן;

(ג) יודגש, כי במשרות שהמינוי להן טעון את אישורה של המועצה, לא יבא המינוי לפני המועצה, בטרם נבחנה סוגיית ניגוד העניינים על-ידי היועץ המשפטי, ובטרם חתם המועמד למינוי על הסדר למניעת ניגוד עניינים, ככל שיידרש לכך;

(ד) באחריות האחראי לוודא, כי מועמד כאמור לא יתחיל לעבוד בשירות הרשות המקומית או למלא את תפקידו החדש (לגבי עובד המתמנה מתוך עובדי הרשות המקומית) בטרם מולאו הוראות נוהל זה.



### **3.2 מילוי שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים**

- (א) לאחר סיום הליכי הבחירה למשרה יפנה האחראי בכתב אל המועמד למשרה מן המשרות שעליהן חל נוהל זה בבקשה למלא שאלון. העתק הפנייה יישלח ליועץ המשפטי ולמנהל היחידה. המועמד יתבקש להחזיר את השאלון אל היועץ המשפטי כשכל פרטיו ממולאים; דוגמת שאלון מצורפת כנספח א' לנוהל זה.
- (ב) היועץ המשפטי רשאי להוסיף על השאלון, כדי להתאימו לתפקיד ספציפי או לתפקידים מסוימים, וזאת בהתחשב בדרישות התפקיד ובשאר נסיבות העניין. במידת הצורך, ייוועץ היועץ המשפטי בנושא במנהל היחידה;
- (ג) היועץ המשפטי יקבל את השאלון המלא שהוחזר אליו על-ידי המועמד לתפקיד, ויעביר את העתק חלק א' של השאלון לעיון מנהל היחידה.

### **3.3 בחינת שאלת ניגוד העניינים ופתרונה**

- (א) היועץ המשפטי יבחן אם יש חשש לניגוד עניינים, בנסיבות המקרה, בין מילוי התפקיד על-ידי המועמד לבין ענייניו האחרים; בחינת קיומו של חשש לניגוד עניינים עם הנתונים שמסר העובד בחלק א' של השאלון תיעשה על-ידי היועץ המשפטי בהתייעצות עם מנהל היחידה; אם אמנם, לדעתו של היועץ המשפטי, קיים חשש לניגוד עניינים כאמור לפי חלק ב' של השאלון, יעביר היועץ המשפטי את המידע הרלבנטי גם לידיעת מנהל היחידה, ויוועץ בו;
- (ב) היועץ המשפטי ומנהל היחידה ידרשו מהמועמד, במידת הצורך, הבהרות לתשובותיו, פרטים נוספים או התייחסות לעניינים נוספים, בכתב או בעל-פה;
- (ג) בבחינת שאלת ניגוד העניינים וגיבוש פתרונה יפעל היועץ המשפטי בהתאם לעקרונות שנקבעו בהנחיה מספר 1.1555 להנחיות היועץ המשפטי לממשלה;
- (ד) במקרים שבהם, לדעת היועץ המשפטי, ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בין עניינו האחר של המועמד לבין תפקידו ברשות המקומית בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, יערוך היועץ המשפטי הסדר כאמור לפי העקרונות המותווים בהנחיה שהוזכרה לעיל;
- (ה) אם סבר היועץ המשפטי כי בנסיבות המקרה לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים בדרך של עריכת הסדר למניעת ניגוד עניינים, ואין מנוס מלפסול את המועמד מלשמש במשרה, יעביר את מסקנתו זו להתייחסות המועמד ולאחר קבלת התייחסותו, ואם לא שינה את דעתו, יעביר את חוות דעתו לראש הרשות המקומית ולאחראי. אם בחוות

דעתו של היועץ המשפטי נקבע כי בנסיבות העניין לא ניתן לנטרל את ניגוד העניינים, לא ימונה המועמד לתפקיד זה.

(ו) אם סבר ראש הרשות המקומית כי נפלה טעות בחוות דעתו של היועץ המשפטי בדבר פסילת מועמד מלשמש במשרה כאמור, רשאי הוא להגיש בקשה בכתב לקבלת חוות דעתו של היועץ המשפטי למשרד הפנים. על הבקשה להיות מנומקת ואליה תצורף חוות דעתו של היועץ המשפטי. לאחר שחיווה היועץ המשפטי למשרד הפנים את דעתו, תפעל הרשות המקומית בהתאם לחוות הדעת.

(ז) יש להדגיש, כי במקרים שבהם סבר היועץ המשפטי כי מן הראוי לערוך למועמד הסדר למניעת ניגוד עניינים, חתימת המועמד על הסדר כאמור תהיה תנאי למינוי המועמד לתפקיד, לחתימת חוזה העסקה עמו או לכניסתו לתפקיד בפועל, לפי העניין ולפי המוקדם מביניהם;

### **3.4 החובה לעדכן את היועץ המשפטי כל אימת שעלול להיווצר חשש לניגוד עניינים במהלך מילוי המשרה**

היועץ המשפטי יזהיר את המועמד כי האחריות להימנע מהיקלעות למצב של ניגוד עניינים מוטלת בראש ובראשונה עליו. על המועמד מוטלת החובה כאמור, ובכלל זאת מוטלת עליו החובה במקרה שבו יתעורר ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים, להיוועץ ביועץ המשפטי ולפעול לפי הנחיותיו. כן יזהיר היועץ המשפטי את המועמד כי אם חל שינוי בתוכן הצהרותיו בשאלון, מחובתו לפנות אל היועץ המשפטי, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול לפי הנחיותיו.

### **4. היחס בין ההוראות בעניין היתר עבודה פרטית לבין ההסדר למניעת ניגוד עניינים**

יש להדגיש, כי מילוי השאלון ועריכת ההסדר למניעת ניגוד עניינים, על כל שלבי הבירור וגיבוש תנאי ההסדר, כמפורט בנוהל זה, אין בהם כדי להחליף ולגרוע מהאיסורים שנקבעו על עבודה פרטית ו/או על הצורך בקבלת היתר לעבודה פרטית כפי שנקבעו בדין.



נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).  
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות).

תאריכי העסקה	התפקיד ותחומי האחריות	תחומי הפעילות של המעסיק	שם המעסיק וכתובתו

### **3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בסעיף 2 לעיל.  
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

#### 4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני - נא לפרט גם	פעילות מיוחדת בדירקטוריון ( כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים)

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד או לגופים אחרים שהיא קשורה אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

“בעל עניין” בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ”ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>1</sup>).

כן / לא

אם כן, פרטי

---

---

---

---

---

**6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובים**

<sup>1</sup> חוק ניירות ערך, תשכ”ח-1968

“בעל עניין”, בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד, או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה שבו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, “נאמן” - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוזה** בלבד.

נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית ואת הפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ומהי פעילותו המיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

---

---

---

---

---

---

---

---

**7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד**

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים?

האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

**8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

---

**9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך, שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכללם חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה, תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, והקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---



---

---

**10. פירוט קורות חיים ועיסוקים**

נא צרף/י בנפרד קורות חיים, מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

## חלק ב' – נכסים ואחזקות

### 11. אחזקות במניות

פירוט אחזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה<sup>2</sup>).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

<sup>2</sup> חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968

"בעל עניין", בתאגיד -

- מי שמחזיק ב-5% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד, או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק 25% או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות 25% או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו -  
(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;  
(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו), או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;
- חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם יש כאלה,, חייבים כספים או ערבים לחובות או להתחייבויות כלשהם?  
"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

כן / לא

אם כן, פרט/י:

---

---

---

---

14. נכסים אחרים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

**נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

*“בעל עניין” בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.*

כן / לא

אם כן, פרטי:

---

---

---

---

אני החתום/ה מטה \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;
2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
5. אני מתחייב לכך שבמקרה שיחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, העלולות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו;
6. הובהר לי כי על ההסדר למניעת ניגוד עניינים שיערך לי, במידת הצורך, יחול חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998.



## הסכם שירותים

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

בין

ח.פ. \_\_\_\_\_

רח' \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

מר/מ' \_\_\_\_\_

(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני;

והחברה מקדמת פרויקטים הנדסיים שונים מעת לעת, בשטח השיפוט של המועצה המקומית ירוחם, ולצורך כך היא רוצה למנות מנהל פרויקטים מנוסה, שישפק את השירותים המפורטים במכרז ובהסכם זה על נספחיו;

**הואיל**

והחברה ערכה מכרז מס 3/2024 מנהל/ת תכנון פרויקטים הנדסיים, אשר עותק חתום שלו בידי נותן השירותים מצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, על מנת לבחור מנהל פרויקטים מנוסה בתחום השירותים הנדרשים, אשר יפעל כקבלן עצמאי עבור החברה;

**והואיל**

והצעתו של נותן השירותים נמצאה כמתאימה ביותר;

**והואיל**

ונותן השירותים מצהיר כי הינו בעל ידע, ניסיון וכישורים מתאימים לצורך מתן השירותים בחוזה על נספחיו, וכי הוא בקיא בהוראות הדין ובהיבטים הייחודיים הנוגעים לחברה בתחום השירותים;

**והואיל**

והצדדים מבקשים להסדיר את יחסיהם המשפטיים במסגרת חוזה זה.

**והואיל**

## אי לכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם זה לאיזה מנספחיו – יגברו הוראות הסכם זה.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה מובאות לנוחיות התמצאות בלבד ואינן מהוות חלק מההסכם ולא ישמשו לצורך פרשנותו.

### 2. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

- 2.2 כי בדק ויבדוק את כל הדרוש לצורך ביצוע השירותים וכי באחריותו לקבל את המידע הדרוש לשם כך. לא תישמע כל טענה כי לא עמד בתנאי החוזה עקב אי-קבלת מידע, אלא אם התריע על כך בכתב בפני החברה בטרם תחילת השירותים, כי אין באפשרותו לקבל את המידע ללא סיוע של החברה. הודעה זו אינה פוטרת את נותן השירותים מאחריות לוודא שהמידע יושלם.
- 2.3 כי הוא בעל ידע, ניסיון, מומחיות ומיומנות לביצוע השירותים ברמה נאותה, כי הוא מכיר היטב את הוראות הדין וההנחיות הרלבנטיות לתחום השירותים בחוזה, וכי אין מבחינתו כל מניעה חוקית, משפטית, כלכלית או אחרת להתקשרות בהסכם ולקיום התחייבויותיו.
- 2.4 אין כל הגבלה או מניעה בכל דין או הסכם, או כל הגבלה או מניעה אחרת להתקשרותו עם החברה בהסכם זה ולקיום מלוא חיוביו על-פיו במועד ובמדויק.
- 2.5 במועד חתימת הסכם זה, ובכל תקופת קיומו, יהיו בידיו כל הרשיונות, ההיתרים וההסמכות הנדרשים מכוח כל דין וחוק לצורך מתן השירותים, אם וככל שאלה נדרשים, וכי יקיים את כל חובות הדיווח החלות עליו מכוח כל דין בקשר לתשלומים אשר יקבל מהחברה ובכלל זה ישלם בעצמו כל מס, היטל או תשלום חובה החלים עליו בגין הסכם זה.
- 2.6 נותן השירותים ימציא לחברה אישורים על פטור מניכוי מס במקור ועל היותו רשום כעוסק מורשה.
- 2.7 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים ו/או שיש בהם כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו בחוזה.
- 2.8 כי ידווח בכתב לחברה ולכל גורם אחר שיקבע החברה, על כל תקלה/פגם בביצוע השירותים, מיד עם גילויים וכן על תיקונם.
- 2.9 כי יחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות באישורים תקפים על ניהול פנקסי חשבונות ורשימות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפה, ניהול חשבונות תשלום חובות מס הכנסה), התשל"ו-1976.
- 2.10 כי יעמוד לאורך כל תקופת ההתקשרות בהצהרות שנתן במסגרת התצהירים המצורפים להסכם ו/או למכרז.
- 2.11 כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות/קדימות בביצוע השירותים וכי החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להתקשר עם כל גורם אחר לקבלת שירותים אלו.
- 2.12 כי יעמוד בכל הצהרות והתחייבויות לאורך כל תקופת ההתקשרות, ואם יחול שינוי בהן יודיע מיד לחברה.

### 3. השירותים



- 3.1 נותן השירותים יספק לחברה שירותי ייעוץ מקצועיים בהיקף ובאופן המפורטים בנספח א' 1 למכרז (נספח שירותים ותנאים מיוחדים), ובהתאם לצרכי החברה והוראותיה (להלן: "השירותים").
- 3.2 נותן השירותים מצהיר בזאת ומתחייב כי:
- 3.3 כלל השירותים יבוצעו באחריותו, פיקוחו וניהולו המלאים.
- 3.4 לספק מידע ומסמכים מקצועיים, מפורטים ויעילים לצורך עבודת החברה.
- 3.5 לבצע את השירותים לפי האומדן הכספי המעודכן ביותר, שאושר על-ידי החברה.
- 3.6 כי כל המסמכים שיוכנו על-ידו ו/או על-ידי מי מטעמו, לא יהיה בהם משום הפרה של זכויות יוצרים ו/או זכויות פטנט של צד ג' אחר כלשהו, והם לא יהוו סודות מסחריים ו/או קניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 3.7 כי לא יעבוד ו/או יעביר מידע לגורמי חוץ ו/או לרשויות המוסמכות, אלא לפי אישור ותאום עם החברה בכתב. בשום מקרה לא רשאי נותן השירותים להתחייב בשם החברה, אלא אם התבקש לעשות כן במפורש ובכתב.
- 3.8 לדווח למנכ"ל החברה בכתב על כל תקלה ופגם בשירותים ו/או בעבודות באתר, מיד עם גילויים וכן על תיקונם.
- 3.9 לשתף פעולה באופן מלא בנוגע לכל בירור, תביעה וטענה של כל גורם בקשר לפרויקט או לשירותים, לרבות סיוע בניתוח הטענות על היבטיהן השונים ומתן ייעוץ והמלצות לחברה בקשר לכך, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים שיתנהלו בקשר לפרויקט, ובכלל זה השתתפות בדיונים, מתן עדות, חוות דעת וכו'.
- 3.10 אם בשל מעשה או מחדל של נותן השירותים, תיווצר חריגה מהתקציב, נותן השירותים יידרש לערוך, על-חשבונו, את כל השינויים וההתאמות הנדרשים במסגרת עבודתו, כך שעבודתו תתאם את יעדי התקציב שהוגדרו על-ידי החברה.
- 3.11 הוא בעל היכולות הטכניות והכלכליות הנחוצות לצורך ביצוע השירותים.
- 3.12 הוא ישתתף בישיבות ובדיונים פנימיים של החברה בנוגע לשירותים, לכשיתבקש לכך.
- 3.13 הוא ייבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע השירותים, בלוחות הזמנים, באיכות ועל פי הסכם זה על נספחיו.
- 3.14 השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים באתר החברה, והכל בהתאם להנחיית החברה. על אף האמור לעיל מובהר ומוסכם בזאת כי הרשות בידי החברה להורות לנותן השירותים לספק את השירותים במקום אחר, ו/או בזמנים אחרים מאלה הקבועים בהסכם, ובלבד שאין בכך, לדעת החברה, משום הכבדה בלתי סבירה על נותן השירותים.
- 3.15 השירותים יסופקו על ידי נותן השירותים באופן אישי, ללא העסקת כל קבלן משנה.
- 3.16 נותן השירותים יספק את השירותים במשך כל תקופת הסכם זה בנאמנות וברמה הגבוהה ביותר, לפי מיטב יכולתו וכשרונו, ותוך ציות להוראות החברה.
- 3.17 נותן השירותים לא יקבל במישרין ו/או בעקיפין כל רווח נסתר לרבות עמלות, זכויות וטובות הנאה כלשהן בקשר עם עבודת נותן השירותים.

3.18 לצורך ביצוע עבודות נותן השירותים יזדהה בפני כל צד ג' כנציג החברה, במידה ויתבקש לכך על ידי החברה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בכדי ליצור יחסי עובד מעביד בין החברה לנותן השירותים או ליצור יחסי שותפות או שליחות.

3.19 כי יספק את השירותים בהיקף של 75 משרה. עם זאת, ידוע לנותן השירותים כי החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לשנות את היקף השירותים בפועל בהתאם לצורכי החברה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, סדר העדיפויות והאפשרויות של החברה מבחינה תקציבית, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה או דרישה בגין כך. יובהר כי נותן השירותים נדרש לאשר מראש את ימי היעדרותו אל מול מנכ"ל החכ"ל.

3.20 כי ידוע לו שהחברה מנהלת ומבצעת את הפרויקטים שבאחריותה עבור המועצה המקומית ירוחם ובמימון המועצה המקומית ו/או משרדי ממשלה ו/או גורמים תורמים אחרים (להלן: "הגורם המממן").

#### **4. לוח זמנים**

4.1 נותן השירותים יבצע את השירותים באופן נמרץ ושוטף, מבלי לגרום לעיכובים בקידום הפרויקטים אשר ינוהלו על ידו, לפי לוח הזמנים אשר יקבע על ידי מנכ"ל החברה מעת לעת. לא נקבע מועד לפעולה כלשהי של נותן השירותים, יהיה עליו לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר, ברציפות ובשקידה ראויים ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של כל פרויקט.

4.2 מוסכם כי יכול והשירותים דורשים עמידה במועדי ביניים שונים, לרבות מועדי מסירת מידע ליועצים, לרשויות, לנציגי החברה ולבעלי מקצוע אחרים שיועסקו בפרויקט או בחלקים ממנו, וכי עיכוב במתן השירותים על-ידי נותן השירותים עלול לגרום לדרישות כספיות של גורמי הביצוע השונים. במקרה כזה יהא נותן השירותים אחראי על תוצאות אלו ועל כל נזק שיגרם לחברה בשל עיכובים כאמור, וישפה את החברה בגין נזקיה עם דרישתה הראשונה.

4.3 לחברה שיקול דעת בלעדי ביחס לביצוע ו/או אי-ביצוע של איזה מהשלבים הנדרשים בכל פרויקט, או ביחס למועד ביצועם של כל שלב שיוחלט על ביצועו. ידוע לנותן השירותים כי הפרויקטים שינוהלו על ידו יבוצעו לפי דרישות החברה המשתנות, ולנותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה, כלפי החברה ו/או כלפי המועצה. תנאי זה מהווה תנאי יסודי לביצוע ההתקשרות.

4.4 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה מיד, על כל עיכוב, שלהערכתו עלול לגרום לאיחור בלוח הזמנים, ובכלל זה על עיכוב בהשגת מידע או נתונים הדרושים לביצוע העבודות באתר או השירותים.

4.5 נותן השירותים אחראי לפי דין לכל נזק שייגרם לחברה כתוצאה מפיגור בביצוע השירותים, אשר נגרם בשל מעשה או מחדל, שהינם באחריותו הישירה או העקיפה של נותן השירותים - והכל מבלי לגרוע מכל זכות או סעד העומדים לחברה לפי הוראות ההסכם והוראות כל דין.

#### **5. העסקת יועצים נוספים**

5.1 החברה רשאית להעסיק, על-חשבונה, יועצים במקצועות השונים, בהתאם לשיקול דעתה, ועל נותן השירותים לשתף עימם פעולה ולסייע בידם, ככל שיידרש, לצורך ביצוע השירותים.

5.2 נותן השירותים יתאם את עבודתו עם שאר היועצים הרלבנטיים לכל פרויקט. פיגור בעבודת היועצים לא ישמש הצדקה לנותן השירותים לפיגור בביצוע השירותים, אלא אם התרה בהם בכתב (עם העתק למנכ"ל החברה), מבעוד מועד והם לא ביצעו את עבודתם במועד הדרוש, ובלבד שנותן השירותים עשה מצדו כל מאמץ להשלים את השירותים במועד על-אף העיכוב.

5.3. נותן השירותים יישמע להוראות והנחיות מנכ"ל החברה וידווח לה והוא יפעל בשיתוף פעולה מלא ובתאום עמה.

## 6. יחסי הצדדים

6.1. יחסי הצדדים הם יחסי מזמין – נותן שירותים כקבלן עצמאי בלבד. אין - ולא יהיו בין החברה ובין נותן השירותים, ולרבות עובדיו או מי מטעמו, כל יחסי עובד-מעביד ו/או שליחות ו/או סוכנות ו/או יחסי שותפות כלשהם, ונותן השירותים לא יציג בפני צד שלישי כלשהו כל מצג הסותר את האמור לעיל.

6.2. נותן השירותים מצהיר שמוכן לו, כי בהסתמך על מצגיו הסכימה החברה להתקשר עימו בהסכם זה.

6.3. נותן השירותים מצהיר כי משמעות אי קיום יחסי עובד ומעביד כאמור לעיל ברורה לו, שאין הוא זכאי לקבל מן החברה כל תמורה מכוח חוקי עבודה, צווי ההרחבה והסכמים קיבוציים כלשהם, מוסכם ומובהר כי התמורה היחידה לה זכאי נותן השירותים בעד מתן השירותים היא זו הקבועה במפורש בהסכם זה, והחברה לא תחויב כלפי נותן השירותים בגין כל חוב שחב מעסיק כלפי עובדו.

6.4. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה באופן מלא, מייד עם דרישתה הראשונה, בגין כל חיוב שיטל על החברה כתוצאה מקביעה, החלטה או פסק דין, של ערכאה שיפוטית מוסמכת, כי למרות האמור בהסכם זה התקיימו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים, ולרבות בגין כל הוצאה או הפסד אחר שיהיו לחברה בגין כל הליך או תביעה כאמור (ובכלל זאת שכ"ט עורכי דין).

6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל מקרה שבו יטען נותן השירותים ו/או מי מטעמו בפני החברה או בפני ערכאה שיפוטית מוסמכת כלשהי, או אם ייקבע על-ידי ערכאה שיפוטית מוסמכת כלשהי מכל סיבה שהיא, כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים מוסכם בזאת בין הצדדים כי התמורה אשר שולמה לנותן השירותים כמפורט בהסכם זה מהווה עלות מעסיק.

6.6. שירותיו של נותן השירותים לחברה ניתנים במסגרת עיסוקו העצמאי (הוא הקבלן) והוא מנהל תיק כעצמאי במס הכנסה ובביטוח לאומי, ויהיה אחראי בלעדית לתשלומי כל המיסים ודמי ביטוח לאומי עבור עצמו. כמו כן, ידאג נותן השירותים לכל הביטוחים שיהיו כרוכים במתן שירותיו כקבלן עצמאי, לרבות ביטוח תאונות אישיות, נזקי צד שלישי ואובדן כושר עבודה וכן להפרשות הפנסיוניות ויישא באופן מלא ומסודר בכל תשלום שיהיה כרוך בהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל מהחברה תנאים או זכויות סוציאליות כלשהם הקשורים או הנובעים מיחסי עובד-מעביד בכל הנוגע לשירותים הניתנים על ידו בהתאם להסכם זה.

6.7. נותן השירותים מתחייב בזאת לערוך על חשבונו, ביטוח פנסיוני מקיף הכולל רכיב של תגמולים, של נכות (או אובדן כושר עבודה) ושל פיצויי פיטורים, שלא יפחת מן הכיסויים ושיעורי ההפרשה הקבועים בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק, או כל צו או חוק שיחליף אותו. סוג הביטוח הפנסיוני ויתר תנאיו יהיו לפי שיקול דעתו של נותן השירותים ובאחריותו הבלעדית של נותן השירותים ואין באמור בסעיף זה כדי להטיל על החברה כל אחריות או חובה ביחס לכך. הביטוח הפנסיוני וההפרשות אליו יהיו בתוקף לכל הפחות למשך התקופה בה ניתנים לחברה השירותים מכוח הסכם זה.

6.8. נותן השירותים פוטר את החברה באופן מלא, סופי ומוחלט מכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו לנותן השירותים ו/או למי מטעמו כתוצאה מהפרת החובה לערוך ביטוח פנסיוני כאמור או כתוצאה מעריכת ביטוח פנסיוני הנופל בתנאיו מאלו האמורים לעיל או כתוצאה מאי העברת התשלומים לביטוח או פקיעתו או אי

תחולתו מכל סיבה שהיא, וזאת אף במקרה שבו ייקבע בעתיד ע"י גורם כלשהו כי בין נותן השירותים לבין החברה התקיימו יחסי עובד ומעביד.

6.9. היחסים בין החברה לבין נותן השירותים הם יחסי מזמין - קבלן עצמאי ולפיכך אין ולא יהיו בין החברה לבין נותן השירותים יחסי עובד ומעביד, והחברה לא תחוב לנותן השירותים שום חבות שחב מעביד לעובד.

6.10. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי התמורה שנקבעה בין הצדדים כמפורט בהסכם זה כוללת את כל התשלומים, הזכויות והפיצויים המגיעים לעובד עקב יחסי עבודה על פי כל דין. משכך, נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לסכומים נוספים מהחברה לרבות טענות בנוגע לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וזכאות לזכויות או סכומים נוספים מאת החברה בשל כך.

6.11. נותן השירותים מתחייב במפורש ובאופן בלתי חוזר לפצות ו/או לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הוצאה, נזק, דרישה, תביעה ו/או תשלום שיושטו על החברה ו/או ידרשו או יתבעו ממנה, בגין אי קיום התחייבות ו/או חובה, הנובעים מקביעה של יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או מי מטעמו.

## 7. התמורה

7.1. תמורת ביצוע מלוא התחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה, ובכפוף לביצוען המלא והמדויק, לשביעות רצון החברה, תשלם החברה לנותן השירותים סך של \_\_\_\_\_ ש"ח כולל מע"מ, עבור היקף של 75 משרה (להלן: "התמורה").

1.1. יובהר כי התמורה תשולם בהתאם להיקף המשרה שיבוצע בפועל. לדוגמא, ככל ובחודש מסויים, עבד נותן השירותים רק 11 ימים בפועל, אשר יהיו 50% מימי העבודה באותו החודש, החברה תשלם לנותן השירותים רק 50% מהתשלום החודשי.

7.2. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהתמורה כוללת את השכר הראוי שהיה משתלם לו כעובד שכיר בתפקידו בחברה וכל התנאים הנלווים לו כמפורט בנספח א', ומשכך אין ולא יהיו לחברה כל עלויות נוספות בגין התקשרותה בהסכם זה, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם, כך שהתמורה הנקובה בסעיף 7.1 להסכם זה היא העלות המלאה, היחידה והכוללת שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרותה עם נותן השירותים ולשירותים שיבוצעו על ידו.

7.3. מוסכם כי התמורה כאמור בסעיף 7.17.1 דלעיל הינה סופית ומוחלטת והיא תהיה התמורה היחידה שנותן השירותים יהא זכאי לקבל על-פי הסכם זה עבור שירותיו וכל הוצאותיו בגין השירותים, לרבות הוצאות רכב ו/או הוצאות עבור ארוחות ו/או נסיעה ו/או כל הוצאה אחרת שהוציא נותן השירותים בנוגע עם השירותים. מובהר, כי התמורה נקבעה על-ידי הצדדים על בסיס ההנחה העובדתית והמשפטית, כי נותן השירותים מנהל עסק עצמאי (הוא הקבלן), במסגרתו נושא הוא בכל ההוצאות והסיכונים, וכי אין בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, ונותן השירותים לא יהיה זכאי לקבל מהחברה כל סכום ו/או תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא, ומכל סיבה שהיא לרבות בגין השקעה ו/או מאמץ מיוחדים, אם וככל שיהיו, אלא אם כן הוסכם על כך מראש ובכתב ע"י החברה ובחתימתה.

7.4. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר ומוסכם בזאת כי ככל שפורט בהסכם זה היקף שעות עבודה לנותן השירותים הרי שהיקף שעות זה הינו מקסימאלי ונותן השירותים לא יקבל ולא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודה בהיקף העולה על היקף השעות כאמור, ובמידה שיבחר נותן השירותים ליתן

שירותים מעבר להיקף השעות המקסימאלי, הרי שהוא יספקם ללא כל תמורה נוספת, ומוסכם ומוצהר כי התמורה בגין שעות עודפות אלה כלולה בתמורה כאמור בסעיף 7.17.1 לעיל.

7.5. תשלום התמורה יבוצע כנגד חשבונית מס כדין בה יפורטו מספר ימי העבודה שבוצעו בפועל, וישולם לנותן השירותים, בכפוף לאישור החשבונית, לרבות מספר ימי העבודה, על ידי החברה. התמורה תשולם לנותן השירותים בתנאי של עד שוטף+30 ימי עסקים ממועד אישור החשבונית ע"י החברה. על החשבונית לכלול פירוט מלא וחתום ע"י נותן השירותים, של סוג והיקף עבודות נותן השירותים הכלולים בחשבונית.

7.6. מכל הסכומים אשר ישולמו לנותן השירותים על פי הסכם זה (לרבות כל הטבה שוות כסף שתוענק לו ו/או בעבורו ע"י החברה, ככל שנקבעה כזו במסגרת הסכם זה) ינוכה מס כדין.

7.7. לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום התמורה, כולה או חלקה, אשר נבעו מחוסר פרטים בחשבונית או בדרישות התשלום או משדרישת התשלום או חשבונית נותן השירותים לא אושרו ע"י החברה כאמור בהסכם זה או בנספחיו.

7.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל - מוסכם בזה, כי החברה רשאית לעכב ו/או לדחות כל תשלום לנותן השירותים, כולו או חלקו, בגין ביצוע חלקי ו/או לקוי של השירותים ו/או אי ביצוע במועד ו/או בכלל ו/או אי ביצוע של השירותים לשביעות רצון החברה, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לחברה על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין.

## 8. אחריות פיצוי ושיפוי

8.1. נותן השירותים לבדו יהא אחראי לכל פגיעה, נזק או אובדן לרכוש או גוף של כל אדם אשר ייגרמו, במישרין ו/או בעקיפין, בגין מעשה או מחדל של נותן השירותים תוך כדי ביצוע השירותים ו/או בקשר אליהם, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל לחברה, לעובדיה ולמי מטעמם. נותן השירותים מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק אחר כאמור שייגרם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות החברה עפ"י ההסכם ו/או כל דין.

8.2. נותן השירותים יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שייגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום אשר החברה תידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.

8.3. נותן השירותים פוטר ומשחרר את החברה מכל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק שייגרמו, לו או לכל מי מטעמו או לכל צד ג' בגין כל מעשה ומחדל בביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, במישרין או בעקיפין, ונותן השירותים מתחייב לפצות ולשפות את החברה, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק אחר כאמור שייגרם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות החברה עפ"י ההסכם ו/או כל דין.

8.4. נותן השירותים מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם אין בכך לגרוע מזכות החברה לתקן את הנזק ולחייב את נותן השירותים בתשלום הוצאותיו.

8.5. אחריות נותן השירותים לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם החברה תחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.

8.6. סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

## 9. ביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריות המתכנן על פי דין ו/או על פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על המתכנן הינן בהתאם לנספחי הביטוחי המצורפים להסכם זה כנספח ג

9.2.

## 10. סודיות

10.1. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת בקשר לסודות העסקיים והאחרים של החברה, בעלי מניותיה, המועצה המקומית ירוחם, וכן של ספקי החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שיידרש לכך, נותן השירותים מתחייב לחתום על התחייבות לשמירה על סודיות כלפי החברה, בנוסח המקובל אצל החברה.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב נותן השירותים כי במהלך תקופת הסכם זה ולאחר סיומו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, לא ימסור לאדם או גוף כלשהם, כל מידע, בעל פה או בכתב, הקשור לשירותים ו/או תוצריהם (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - כל מידע שיקבל מה החברה או מי מטעמה, או שנותן השירותים ייחשף אליו באופן אחר כלשהו, בקשר עם או אגב השירותים, ולרבות הסכם זה ופרטיו) ו/או לפעילותם של החברה, ולרבות מידע שעניינו תכניות החברה ו/או המועצה המקומית ירוחם, עסקיהם, עובדיהם, או ספקיהם (להלן: "המידע הסודי"), ולא יעשה כל שימוש עצמי, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין, במידע הסודי האמור, אלא ככל ובמידה המתחייבת במהלך הרגיל של השירותים נשוא הסכם זה ולצרכיהם. כמו-כן מתחייב נותן השירותים לא לסייע לאחרים לנקוט הליכים כנגד החברה למעט דרישה שחובה לציית לה על פי הדין.

10.3. בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירותים לחברה (או לדרישתה בכתב - ישמיד), את כל המידע הסודי שברשותו, וכל עותק הימנו, וישיב לחברה את כל המידע, הכלים והחומרים שברשותו השייכים לחברה ו/או למי מטעמה, ובכלל זה כל תוצרי השירותים, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר ומוסכם בזאת כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

10.4. מוסכם בזה כי סעיף 1010 זה, על סעיפיו הקטנים לעיל, יעמוד בתוקפו ויחייב את הצדדים גם לאחר ביטול הסכם זה ע"י מי מהצדדים ומכל סיבה שהיא ללא הגבלה של זמן.

10.5. העסיק נותן השירותים עובדים - ידאג להחתים את עובדיו על התחייבויות לשמירה על סודיות כאמור בסעיף זה.

10.6. נותן השירותים מתחייב שהוא ומי שיבצע מטעמו את השירותים, לא יהיו במצב של ניגוד עניינים בין השירותים לעיסוק אחר שלהם, והוא מתחייב לדווח לחברה, מיד, על כל עניין שיש בו משום חשש לקיומו של ניגוד עניינים. החברה תחליט במצב כזה על אופן המשך ההתקשרות. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בחוזה זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

10.7. נותן השירותים מצהיר כי הוא מכיר את חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 בנושא ניגוד עניינים, כי הוא מתחייב לקיים את כלל הוראותיו, לרבות חובת מילוי טופס שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ובחינתו כמתחייב, ביחס לכל עובד שיבצע את השירותים. הוראה זו הינה יסודית בחוזה זה. תנאי לתחילת ביצוע השירותים הינו חתימה ואישור של טפסים אלו על-ידי החברה.

10.8. נותן השירותים מצהיר כי בין עובדי החברה ו/או דירקטוריון החברה - אין לו לנותן השירותים זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שהוא לו סוכן או שותף, כי לא ידוע לו על חבר מועצה ו/או חבר בדירקטוריון החברה (לפי העניין) שלקרום, סוכנם או שותפם יש חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחיו של נותן השירותים, וכי אין לו בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה. נותן השירותים מודע לאיסור החל על חבר מועצה ו/או חבר בדירקטוריון החברה (לפי העניין) להיות צד להתקשרות עם החברה, לרבות עם קרובו או תאגיד שהוא או קרובו חברים בו ו/או לקבל טובת הנאה ממנה, במישרין או בעקיפין - הכל לפי הוראות הדין. אם יידרש נותן השירותים, הוא יחתום על תצהיר ו/או שאלון מתאימים בעניין זה, לפי דרישות החברה. נותן השירותים מצהיר כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות וידווח מיד לחברה על כל שינוי בנכונותן.

10.9. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהחברה התקשרה עמו בחוזה, בין השאר, על-בסיס התחייבויותיו אלה לעיל וכי הפרתן תהווה הפרה יסודית של החוזה.

### **11. קנין רוחני**

כל העבודות ותוצרי העבודות שהוכנו ע"י נותן השירותים, ללא יוצא מהכלל, במסגרת ו/או עקב ביצוע התחייבויות נותן השירותים לפי הסכם זה, יחשבו כקניינם הבלעדי והגמור של החברה ו/או המועצה המקומית ירוחם, בהתאם להסכמות בין החברה למועצה, ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא אשר לא אושר לו מראש ובכתב על ידי החברה, לרבות לצורך מתן עבודות ו/או פיתוח מוצרים המבוססים על תוצרים אלו ו/או המידע הסודי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מותר נותן השירותים בויתור בלתי חוזר על כל זכות מוסרית שהייתה לו בעבודות ובתוצרי העבודות.

### **12. העברת זכויות**

12.1. התחייבויותיו וזכויותיו של נותן השירותים כאמור ומכוח הסכם זה הינן אישיות ואינן ניתנות להאצלה, המחאה או שעבוד. נותן השירותים מתחייבים שלא להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לכל אדם ו/או גוף, במישרין ו/או בעקיפין, את זכויותיו ו/או חיוביו על פי הסכם זה ו/או את חלקם.

12.2. החברה תהא רשאית להעביר ו/או להמחות לכל אדם ו/או גוף את זכויותיה ו/או חיוביה על-פי הסכם זה ו/או את חלקם ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב.

12.3. העביר נותן השירותים את זכויותיו או חובותיו, כולן או מקצתן, או מסר את ביצוע השירותים, כולם או מקצתם, לאחר, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב, יראו הפרה זו כהפרה יסודית והחברה תהיה זכאית בגינה לפיצוי מוסכם של 50% משווי התמורה לפי חוזה זה. בכל מקרה של העברה, יישאר נותן השירותים אחראי למילוי כל התחייבויותיו.

### **13. סיום ההסכם**

13.1. הסכם זה יהיה בתוקף החל ממועד חתימתו למעט אם בוטל בהתאם להוראותיו.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 13.1 לעיל. כל צד יהיה רשאי להביא הסכם זה לידי סיום בכל מועד ומכל סיבה שהיא, ע"י מתן הודעה בכתב 30 ימים מראש.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם נותן השירותים לאלתר, ללא כל הודעה מוקדמת, ומבלי שיהא בכך לזכות את נותן השירותים בפיצוי ו/או בסעד אחר כלשהו, בכל אחד מהמקרים הבאים:

- 13.3.1 בהפרה יסודית של ההסכם ובכל מעשה ו/או מחדל של נותן השירותים שיש בו להוות או לגרום להפרה יסודית, צפויה או בפועל;
- 13.3.2 בכל מקרה שנותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעה על כך על-ידי החברה;
- 13.3.3 מות נותן השירותים חס וחלילה ו/או מינוי אפוטרופוס למנהל נותן השירותים ו/או הכרזתו בלתי-כשיר משפטית;
- 13.3.4 בהינתן צו פשיטת רגל ו/או פירוק זמני ו/או קבוע ו/או צו למינוי כונס נכסים כנגד נותן השירותים שלא בוטלו תוך 15 יום מיום שניתנו;
- 13.4. למען הסר ספק, מובהר, כי סיום ההסכם בנסיבות דלעיל לא יפגע בזכותה של החברה לכל סעד אחר העומד לרשותה ע"פ ההסכם זה ו/או ע"פ הדין.
- 13.5. מוסכם בזה במפורש, כי היה והסכם זה יבוא לקצו, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, לא יהא נותן השירותים, זכאי לכל פיצוי ו/או תשלום שהוא מהחברה בגין הפסקת ההתקשרות כאמור.
- 13.6. נותן השירותים יהיה אחראי לכך שכל החתימות הנדרשות ממנו לשם קבלת היתרים ו/או לתעודות גמר מכל סוג שהוא - ייחתמו כאמור על כל מסמך שיידרש לשם המשך ביצוע העבודות.
- 13.7. אין בהפסקת/בביטול ההסכם כדי לשחרר את נותן השירותים מהתחייבויותיו בהסכם, אשר מעצם טיבן וטבען נמשכות גם לאחר ההסכם ומתייחסות לשירותים שבוצעו על-ידו או על-ידי מי מטעמו.

#### **14. מסירת מסמכים, מידע וציוד לחברה**

- 14.1. נותן השירותים מתחייב לתת לחברה מיד, לפי דרישתה, את כל התוכניות, הקבצים, המידע והמסמכים הנוגעים לשירותים.
- 14.2. קבלת מסמכים/תוכניות/ציוד אלו, לפי דרישה, מהווה תנאי מקדים לאישור/גמר חשבון ולתשלום התמורה לפיו.
- 14.3. בגמר ביצוע השירותים או בגמר החוזה או הפסקתו, ימסור נותן השירותים לחברה, תוך 3 ימים, כל מסמך של החברה או שערך נותן השירותים בקשר עם ביצוע השירותים.
- 14.4. הבעלות בכל המסמכים שנותן השירותים קיבל על עצמו להכניס/לתקנם, וכן כל זכויות הקניין הרוחני בהם, ייחשב רכושה של החברה, והחברה רשאית להשתמש בהם כראות עיניה.
- 14.5. נותן השירותים יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים אלו, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים / קניין רוחני או מכח דיני עשיית עושר וכו', פרט לתביעה בגין זכותו לתמורה הנקובה בהסכם. אין בהוראה זו משום קביעת אחריות והאחריות תיקבע על-פי הוראות כל דין.
- 14.6. נותן השירותים ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם החברה, תוך מתן הסברים והדרכה - ככל שיידרש וללא תמורה נוספת.

#### **15. שונות**

- 15.1. לנותן השירותים לא תהא זכות קיזוז כלפי החברה בגין חובות או תשלומים המגיעים לו מן החברה על-פי כל ההסכם ו/או דין. כמו כן מותר נותן השירותים על כל זכות של חזקה ו/או לעשות שימוש בסעד של איכות בתוצרי עבודות נותן השירותים ו/או כלפי מטלטלין ו/או מקרקעין ו/או זכויות ו/או כספים של החברה ו/או צדדים שלישיים, לרבות המועצה המקומית ירוחם.



- 15.2. דחייה ו/או עיכוב ו/או הימנעות מצד החברה בנקיטת פעולה למימוש זכויותיה ע"פ הסכם זה לא תחשב כויתור או מתן ארכה כלשהי מצד החברה בקשר עם כל זכות שהיא ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 15.3. כל הרישומים בספרי החברה וחשבונותיה יחשבו לנכונים ויהוו ראיה לכאורה כלפי נותן השירותים לכל פרטיהם, והעתקי חשבונות או כל חלק מהם או אישור בדבר מצב חשבון חתום ע"י החברה, ישמשו הוכחה לנכונות כל הפרטים המופיעים בהם. החברה רשאית לקזז כל סכום שמגיע לה מנותן השירותים לפי הסכם זה, מכל סכום המגיע או שיגיע לנותן השירותים.
- 15.4. היה ויקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/או הנה חסרת תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי לפגום ו/או לבטל את תוקפן של יתר הוראות ההסכם.
- 15.5. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה, על נספחיו, מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.
- 15.6. כל שינוי או תוספת להסכם שלא ייעשו בכתב ויחתמו על-ידי הצדדים, לא יהיה להם תוקף.
- 15.7. אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מסמכות או חובה שלטונית או ציבורית של החברה והמועצה לפי כל דין.
- 15.8. סמכות השיפוט המקומית הבלעדית בכל סכסוך הנובע ו/או קשור להסכם זה, לרבות קיומו, הפרתו או פרשנותו, תהא נתונה לבתי המשפט המוסמכים עניינית בעיר באר שבע בלבד.
- 15.9. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כמצוין לעיל במבוא להסכם. כל הודעה שישלח צד אחד למשנהו בפקסמיליה (בצירוף אישור משלוח בכתב) בימי ובשעות העסקים הרגילות תיחשב כאילו נתקבלה ביום בו נשלחה (או ביום העסקים הבא אם נשלחה שלא בשעות העסקים הרגילות). נשלחה הודעה בדואר רשום לכתובת כאמור, תיחשב כאילו נתקבלה בתום 3 ימי עסקים מן המועד שנשלחה.

#### **ולראיה באנו על החתום :**

---

החברה

---

נותן השירותים

## נספח ג' - נספח ביטוח

המזמין בנספח זה (ביטוח) הינו: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים המממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הנותן השירותים על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב נותן השירותים כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו, הכל כמפורט באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח א'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום הביטוחים") ובקשר לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תהיה בתוקף, כל עוד קיימת לנותן השירותים אחריות על פי כל דין.
2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי; ביטוח אחריות מעבידים; בגבולות אחריות כפי שרשום בפוליסה של נותן השירותים (היה ונותן השירותים לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי יהא נותן השירותים להציג את אישור קיום הביטוחים כמפורט להלן וללא ביטוח זה) וביטוח אחריות מקצועית.
3. בביטוחי נותן השירותים יחולו ההוראות הבאות:
  - 3.1. חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות נותן השירותים על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).
  - 3.2. ביטוחי נותן השירותים הנ"ל יכללו סעיף הקובע, כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.
  - 3.3. סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
  - 3.4. הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.
  - 3.5. הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.
4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מנותן השירותים בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, נותן השירותים יעביר את העתקי פוליסות ביטוח מהם ימחק כל מידע שאינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. נותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.
5. 14 יום לפני חתימת נותן השירותים על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב נותן השירותים להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים, חתום על ידי מבטח נותן השירותים, שהינו חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן נותן השירותים את מתן השירותים.
6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על נותן השירותים להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי נותן השירותים לתקופת ביטוח נוספת ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
7. בכל פעם שמבטח נותן השירותים יודיע למזמין, כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
8. נותן השירותים פוטר במפורש את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש נותן השירותים, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על-פי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל התחייבויות נותן השירותים על-פי ההסכם גם אם ימנע מן נותן השירותים מתן השירותים.

10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי נותן השירותים לנדרש על פי נספח זה, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות נותן השירותים כאמור בנספח זה. נותן השירותים מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישורי קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, לא מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי דין.
11. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי נותן השירותים, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועד.
12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על נותן השירותים שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של נותן השירותים לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את נותן השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לנותן השירותים לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
13. סבר נותן השירותים, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי נותן השירותים, רשאי נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין, וכלפי כל מי שכלפיו התחייב המזמין בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, למעט כלפי מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון; בביטוחי החבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין, בגין אחריותו למעשי ומחדלי נותן השירותים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי נותן השירותים, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלן משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין, בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שיעשו על ידי קבלן משנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

## נספח ג'1

תאריך הנפקת האישור: _____	אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	מבקש האישור
מזמים השירותים	תכנון פרויקטים הנדסיים	שם:	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם	שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
		ת.ז./ח.פ.	ח.פ.	ח.פ.:
		מען:	מען:	מען:

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות	₪						ביט		אחריות מעבידים

301 - אובדן מסמכים	סה		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית
302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור)									
303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע									
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק									
321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח									
325 - מרמה ואי יושר עובדים									
326 - פגיעה בפרטיות									
327 - עיכוב/שיהוי									
328 - ראשוניות									
332 - תקופת גילוי - 6 חודשים									

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה\*)  
040 - מהנדס, אדריכל, הנדסאי

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: