

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 05/2024

**למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה לחכ"ל ירוחם
ולמועצה המקומית ירוחם.**

יולי 2024

מכרז פומבי מס' 05/2024 - מתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה

תוכן עניינים ורשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

עמ'		
2	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים	מסמך א'
9	- נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף	
10	- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	
11	- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז	
12	- נספח ד' - תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי-רלוונטי לספק מקומי	
13	- הצעת המציע	מסמך ב'
18	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז	מסמך ג'
19	- הסכם התקשרות	מסמך ד'
28	- מפרט השירותים	מסמך ה'
31	- נוסח ערבות לביצוע העבודות	מסמך ו'
32	-הצהרת ניגוד עניינים	מסמך ז'

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / ההסכם בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

מסמך זה, כמו גם כל יתר מסמכי המכרז, כתובים בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועדים לשני המינים במידה שווה.

1. מהות המכרז

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן - "החברה") מבקשת בזה לקבל הצעות במכרז פומבי מס' 05/2024 - למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה לחברה הכלכלית ולמועצה (להלן: "השירותים"), הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. מסמכי המכרז

2.1. המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- 2.1.1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א'.
- נספח א' - אישור הוכחת תנאי הסף
- נספח ב' - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ג' - תצהיר אי תיאום מכרז
- נספח ד' - נוסח תצהיר בעניין העדפת ספק מקומי- רלוונטי לספק מקומי בלבד!
- 2.1.2. הצעת המציע מסמך ב'.
2.1.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז מסמך ג'.
2.1.4. הסכם התקשרות מסמך ד'.
2.1.5. מפרט השירותים מסמך ה'.
2.1.6. נוסח ערבות לביצוע העבודות מסמך ו'.
2.1.7. הצהרת ניגוד עניינים מסמך ז'.

כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

ניתן לעיין במסמכי המכרז וכן לרכוש כנגד תשלום על סך של 500 ₪ בהעברה בנקאית ו/או להגיע פיזית לחברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בכתובת: צבי ברונשטיין ירוחם – טק. על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת המכרז להצעתו.

יובהר, כי עלות הרכישה כאמור לא תוחזר בכל מקרה.

3. עדיפות בין מסמכים

3.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין תנאי המכרז להוראות הסכם הספק ונספחיו, תכרענה הוראות הסכם הספק ונספחיו.

4. הגדרת העבודות נשוא המכרז

- 4.1 מכרז זה נועד לבחירתו של ספק למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה לחברה הכלכלית ולמועצה הכלל על פי תנאי המכרז וההסכם.
- 4.2 הצעת המחיר תוצע לכל סעיף בהצעת המציע המצ"ב כמסמך ב', עם מחירי מקסימום לכל סעיף.
- 4.3 אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות לקבל הזמנות מהחברה בכפוף לתנאי המכרז, ככל שיהיו.
- 4.4 אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת החברה, לא יזכה את הזוכה או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה לעניין זה.
- 4.5 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הספק לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לספק והספק מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז. והכל כמפורט במסמכי המכרז ומסמכיו, בדגש על הסכם ההתקשרות, מסמך ד', ומפרט השירותים, מסמך ה';

תשומת לב המשתתפים תופנה לכך כי מדובר במכרז ובו סעיף העדפה מקומית של עד 5% מערך ההצעה הכספית בלבד למציע אשר ב-12 החודשים אשר קדמו להגשת הצעתו, מוגדר כתושב ירוחם, כמפורט בתנאי המכרז.

5. כשירויות המציע-תנאי סף מנהליים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות בכל בתנאים הבאים, במצטבר:

- 5.1 המציע הינו יישות משפטית אחת: אדם פרטי או תאגיד הרשום כחוק בישראל, ומקום מושבו בישראל. מובהר בזאת, כי היישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף של המכרז היא היישות המשפטית החתומה על מסמכי המכרז. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף את המסמכים הבאים:
- א. במידה והמציע הינו אדם פרטי עליו לצרף: העתק ת.ז. כולל ספח + העתק תעודת עוסק מורשה.
- ב. במידה והמציע הינו תאגיד עליו לצרף: העתק תעודת עוסק מורשה והעתק תעודת ההתאגדות של התאגיד המעידה על היותו תאגיד רשום בישראל (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), כל העתק של כל תעודת שינוי של שם התאגיד (ככול ששונה), תדפיס

מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלוונטי (קרי על כל חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

- 5.2 המציע מנהל ספרים כדון ועומד בתנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976. להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור מפקיד שומה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. על אישורים אלו להיות בתוקף נכון למועד ההצעה. בנוסף על המציע לצרף תצהיר בנוסח **נספח ב' למסמך א'**.
- 5.3 המציע צירף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 5.4 המציע צרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצ"ב **כנספח ג'** ע"ס 5,000 ₪ בתוקף עד ליום **30/09/2024**. לדרישת החברה, יאריך המציע את תוקף הערבות לתקופה של עד 90 ימים נוספים על חשבונו. אי הגשת הערבות עם ההצעה תביא לפסילת ההצעה על הסף.
- 5.5 על המציע לצרף תצהיר בנוסח **מסמך ז'**.
- יובהר ויודגש, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף הנ"ל בעצמו ולא באמצעות חברות בנות, אחיות, או כל צד ג' אחר כלשהו.**

6 כשירויות המציע-תנאי סף מקצועיים להשתתפות במכרז

- 6.1 למציע יש ניסיון מוכח במתן שירותי יח"צ ואסטרטגיה ברשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, רשויות ציבוריות, משרדי ממשלה בין השנים 2019-2023 להוכחת עמידה בתנאי זה, על המציע לצרף את המסמכים הבאים: תצהיר בדבר ניסיון עבר של המציע בנוסח **נספח א' למסמך א'** להלן תוך צירוף פרטי איש הקשר.

הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף דלעיל - לא תידון כלל.

7. מסמכים שנדרש המציע לצרף להצעה - אישורים והמלצות

- 7.1 על המציע לצרף להצעתו המלצות ואישורים על מתן שירותים דומים שניתנו על ידו בעבר בהתאם לסעיף 6.1
- 7.2 על המציע לצרף קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.3 על המציע לצרף להצעתו תעודת עוסק מורשה בתוקף.
- 7.4 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור עו"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.
- 7.5 ככל שהמציע הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתוספת השלישית לצו המועצות המקומיות, תשי"א-1950 (להלן: "**צו המועצות**"), על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הנדרשים בהתאם לצו המועצות.
- 7.6 על המציע לצרף להצעתו, אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, בדבר ניהול ספרים כחוק וכן, תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976, מלא וחתום כנדרש, בנוסח המצורף **כנספח ב' למסמך א'** זה.
- 7.7 על המציע לצרף להצעתו, אישור ניכוי מס במקור בתוקף ליום הגשת ההצעה.
- 7.8 על המציע לצרף להצעתו תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף **כנספח ג' למסמך א'** זה, כשהוא מלא וחתום כנדרש.

- 7.9 על המציע להיות בעל כל האישורים והרישיונות הדרושים על פי כל דין להפעלת עסק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה.
- 7.10 תשומת הלב תופנה לכך כי למשתתף שהינו תושב ירוחם יינתן סעיף העדפה של עד 5% בעת בחירת ההצעה, בהרכבה הכספי בלבד, ועל כן על מציע אשר ב-12 החודשים אשר קדמו להגשת הצעתו, מוגדר כתושב ירוחם, לצרף להצעתו תצהיר בנוסח המצורף בנספח ד' למסמך א'.
- 7.11 עוד יובהר, כי על כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף להצעתו כאמור לעיל, להתייחס למציע באופן אישי (לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה).

החברה תהא רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל ו/או אחד מהם.

8 בדיקת ההצעות

- 8.1 תחילה תבדוק החברה את עמידת המציע בתנאי הסף של המכרז המפורטים בסעיפים 5 + 6 למסמך א' זה. מציע שעמד בתנאי הסף יעבור לשלב בדיקת הצעת המציע ושקלול ההצעה.
- 8.2 יובהר, כי כלל המסמכים, לרבות הצעות המחיר, יפתחו במועד אחד, וכי החברה לא תתחשב בהצעתו של מציע שלא יעמוד בתנאי הסף, והצעתו תיפסל ולא תידון כלל והכל ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או מי מטעמה.
- 8.3 הניקוד הסופי של ההצעות אשר תעמודנה בתנאי הסף של המכרז, יחושב על ידי שקלול ניקוד: בסעיף מדד המחיר – 40% וסעיף מדד איכות – 60% שיקבע על פי אמות המידה המפורטות במסמך ב' סעיף 10 למסמכי המכרז. ההצעה שציונה המשוקלל יהיה הגבוה ביותר, תהא ההצעה הטובה ביותר בהליך והכל בכפוף לשיקול דעת ועדת המכרזים ועל פי כל דין.
- 8.4 בחינת ההצעות תיעשה ע"י צוות מקצועי המורכב מועדת מכרזים של חברי הדירקטוריון של החברה (להלן: "הצוות המקצועי"), אשר יעביר המלצותיו לחברי וועדת המכרזים.
- 8.5 ועדת המכרזים רשאית ליתן עדיפות מקומית של עד 5% למציעים מקומיים העונים על הקריטריונים הבאים וזאת בהצעתם הכספית בלבד :
- 8.5.1 ביחס למציע שהוא יחיד - למציע שהינו תושב ירוחם שמקום מושבו הקבוע, במהלך השנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז (באופן רצוף), הינו ירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).
- 8.5.2 ביחס למציע שהינו תאגיד - למציע שהינו תאגיד ששרדו הרשום הינו בירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).
- 8.6 העדיפות שוועדת המכרזים רשאית לתת למציעים שיעמדו בתנאים הנ"ל תהיה בשיעור של עד 5% בשקלול מחיר ההצעה. לדוגמא: אם ההצעה של ספק מקומי עמדה על אחוז הנחה של 19%, לעומת ההצעה של ספק לא מקומי עם אחוז הנחה של 15% אזי מאחר והפער בין ההצעות לא עולה על האחוז שנקבע (5%), תהא רשאית וועדת המכרזים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ליתן העדפה לספק המקומי, ברכיב המחיר בלבד.
- 8.7 על מנת שתוכל הוועדה לשקול את סעיף ההעדפה המקומית, על המציע המקומי למלא הצהרה

בנוסח המצ"ב, **כנספח ד' למסמך א'** למסמכי המכרז.

8.8 במקרה של שוויון בין שתי הצעות או יותר בניקוד המשוקלל הסופי (מחיר + איכות), ובהיעדר הפעלת סעיף העדפה מקומית כאמור, תבחר ועדת המכרזים בהצעה שזכתה לציון המחיר הגבוה יותר ולמציעים לא תהא כל טענה בשל כך.

9. הוצאות המכרז

- 9.1 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא אשר הוצאו על-ידי המציע ו/או מי מטעמו לצורך השתתפות במכרז ו/או הכנת ההצעה המכרז ו/או הגשת ההצעה למכרז יהיה על חשבון המציע בלבד.
- 9.2 למציע לא תעמוד כל עילה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה בעניין.

10. הכרת מסמכי ותנאי המכרז

- 10.1 על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי המכרז, בדגש על הסכם ההתקשרות המצורף לו.

11. הצהרות המציע

- 11.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי ההסכם ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחריות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי ההסכם. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 11.2 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

12. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 12.1 **אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז. החברה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז שתוביל לפסילת ההצעה.**
- 12.2 אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י החברה.
- 12.3 אי הגשת הצעת מחיר ו/או השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת אשר ייעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין באמצעות שינוי או תוספת בגוף המכרז ובין באמצעות מכתב נלווה או בכל דרך אחרת עלולים להוביל לפסילת ההצעה והכל בהתאם לשיקול דעת ועדת המכרזים.

13. שאלות והבהרות

- 13.1 ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, יהיה רשאי לפנות לחברה לגבי אורטל מסילקר בדוא"ל: ortaly@ylc.org.il ולהעביר עד ליום **06/08/2024 בשעה 12:00** שאלות הבהרה בפנייה בכתב במסמך word על פי הטבלה כדלהלן:

מספר סידורי הפנייה לסעיף שאלה/הערה פרטי איש קשר
(מייל + טלפון) במכרז

1

2

13.2 יודגש, כי החברה לא תענה לשאלות הבהרה, אלא אם נשלחו כנדרש עד המועד האחרון שנקבע בסעיף 16.1

13.3 ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

13.4 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב - תחייבנה את החברה.

החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדוא"ל לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, והמציע יחתום עליהם וייצרף אותם להצעתו. בכל מקרה על המציעים והמשתתפים לעקוב אחר הודעות החברה באתר החברה בכתובת: www.yerucham-calcalit.co.il

14. מסמכי המכרז - רכוש החברה

14.1 מסמכי המכרז הינם רכוש של החברה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לחברה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לחברה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת ההצעות - כאמור בסעיף 16.2 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לחברה ובין אם לאו.

14.2 מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהחברה.

15. החלטות החברה

15.1 החברה תהא רשאית למסור לביצוע את כל העבודה נשוא המכרז/ההסכם או חלק הימנה - הכל לפי ראות עיניה.

15.2 הופחת היקף העבודה לא ישונו מחירי ההצעה של הספק לפרטיהם בגלל השינוי.

15.3 החברה תהא רשאית להתחשב בבחירת הזוכה, בין היתר, ביכולתו של המציע, בכושרו ובניסיונו, וביכולתו לבצע את העבודות בטיב מעולה, בתנאים ובמועדים המפורטים במסמכי המכרז ובמחירים בהם נקב בהצעתו למכרז.

15.4 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממשותף כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.

15.5 ועדת המכרזים, רשאית לאפשר למציע להשלים מסמכים ואישורים שעל המציע היה לצרף להצעתו ולא צורפו להצעה ובלבד, שאישורים אלה היו נכונים ובתוקף במועד הגשת ההצעה ושלא נרשם במפורש בתנאי המכרז, כי אי צירופם יגרום לפסילת ההצעה.



16. הגשת הצעות, מועדים

16.1 מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה: **06/08/2024**

את שאלות הבהרה יש להגיש בכתב למייל: **aviash@ylc.org.il**

16.2 את מסמכי המכרז וצורפותיו, כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות הנדרשים, כולל כל המסמכים הנדרשים לצירוף על ידי המציע, יש להגיש בעותק מקורי במסירה אישית בלבד, במעטפה הנושאת את מספר ושם המכרז, כשהיא סגורה וללא כל סימני זיהוי או רישום נוסף, לקבל אישור נציג/ת החברה על מועד ושעת מסירה ולהפקידה בנוכחות נציג/ת החברה, **בתיבת המכרזים שבמשרדי החברה הכלכלית, ברחוב צבי בורנשטיין 1 ירוחם, וזאת לא יאוחר** **18/08/2024 בשעה 12:00.**

הצעה שלא תוגש כאמור לעיל ו/או לאחר היום והשעה המופיעים לעיל - לא תתקבל כלל.

אינג' אבי אשטמקר

מ.מ מנכ"ל חברה כלכלית לפיתוח ירוחם



החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C



נספח א' למסמך א'

לכבוד
החברה כלכלית לפיתוח ירוחם
(להלן - "החברה")

מכרז פומבי מס' 05/2024 למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה - תצהיר לאישור עמידה בתנאי הסף.

אני, הח"מ _____, נושא/ת ת.ז. _____ מספר _____ לאחר שהוזהרתי כחוק
כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש/ת כ- _____ של המציע _____ ח.פ. / ע.מ. /
ת.ז. _____ (להלן "המציע") והנני מורשה/ת חתימה ומוסמך מטעמו לתצהיר זה,
כחלק מהצעת הספק במסגרת המכרז.

2. הריני להצהיר, כי המציע הינו בעל ניסיון במתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה כמפורט להלן:

מס'	שם מזמין השירות	היקף השירות בתקופה בש"ח	תיאור השירות שניתן למזמין	תקופת מתן השירות (מועד התחלה ומועד סיום)	שם הגורם הממליץ ופרטי קשר (מס' טלפון וכתובת דוא"ל)
1.					
2.					
3.					
4.					

3. הריני להצהיר, כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך _____
חתימת המצהיר _____
אישור
אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחר
שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה
כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.
כן אני מאשר/ת כי _____ הינו מורשה חתימה מטעם המציע כהגדרתו בנספח זה
לעיל.



חתימת עוה"ד/רו"ח

חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

תאריך



החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C

נספח ב' למסמך א'

לכבוד
החברה כלכלית לפיתוח ירוחם
(להלן - "החברה")

מכרז פומבי מס' 05/2024 למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה - תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים

ציבוריים

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. הנני משמש כ- _____.
2. תצהירי זה ניתן במצורף להצעת מחיר שהנני מגיש/מגישה חב' _____ (להלן: "הספק") ושהנני מוסמך להתחייב בשמה (למחוק את המיותר) **למכרז מס' 05/2024** שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "המכרז").
3. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים**, התשל"ו-1976 (להלן: "החוק").
4. הנני מצהיר כי הספק הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
5. **נא למחוק את המיותר:**

- 5.1 הנני מצהיר כי עד היום הספק וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987.
- 5.2 הנני מצהיר כי הספק או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק הורשע ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אישור עו"ד

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ו על פי תעודת זהות מס' _____ ולאחר שהוזהרתי/ו כי עליה/ו לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ו דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

_____ חתימת עוה"ד/רו"ח

_____ חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

_____ תאריך

נספח ג' למסמך א'

מכרז פומבי מס' 05/2024 למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה - תצהיר אי תאום מכרז

אני הח"מ מר/גב' _____ מס' ת.ז. _____, נושא/ת משרה אצל הספק _____ (להלן: "המציע") מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם הספק ומנהליו.
2. אני נושא/ת המשרה אשר אחראית מטעם הספק להצעה המוגשת **במכרז מס' 05/2024** של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "המכרז").
3. המחירים אשר מופיעים בהצעתנו זו למכרז הוחלטו על ידי הספק באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם כל גורם אחר, או עם כל מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים המופיעים בהצעתנו זו למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה, או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב/ת בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ואין בכוונתי לעשות כן.
6. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו ואין בכוונתי לעשות כן.
7. לא הייתי מעורב/ת בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של הספק מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. אני מודעת/ת לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל בהתאם להוראות חוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך

חתימת המצהיר/ה

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, שזיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה, כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהא צפויה לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם/ה עליו.

חתימת עוה"ד/רו"ח

חותמת ומספר רישיון עו"ד/רו"ח

תאריך



נספח ד' למסמך א'

מכרז פומבי מס' 05/2024

הצהרה בעניין העדפת ספק מקומי
נדרש למילוי ע"י ספק מקומי בלבד

אני הח"מ _____ מרח' _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי
כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

עבור תאגיד

אני נציג _____ (להלן: "החברה"), אני מכהן כ- _____ בחברה, ואני
מוסמך להצהיר ולהתחייב מטעם החברה, כי ב- 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעה האחרון שנקבע
להגשת ההצעות, החברה היתה רשומה בתחום המוניציפלי של החברה והינה רשומה כמחזיקה בנכס ומשלמת
ארנונה עבור המקום הנ"ל במשך תקופה של 12 חודשים לפחות.

רצ"ב אישור בעניין תשלום הארנונה.

עבור יחיד

אני תושב ירוחם וזהו מקום מושבי הקבוע ב- 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף). אני
משלם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך 12 החודשים שקדמו למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).

רצ"ב אישור בעניין תשלום הארנונה.

Yerucham E.D.C

_____ חתימה + חותמת:

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברח' _____
מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י _____ /המוכר/ת לי אישית, ואשר מוסמך/כת לתת תצהיר זה בשם
ת.ז. _____ (להלן: "המציע"). לאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל
וחתם/מה עליה בפני.

_____ עו"ד _____ חתימה + חותמת

מסמך ב'
הצעת המציע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי- למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה

אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, הנוגעים למכרז הנדון והעתידים להוות - כולם יחד - את מכרז פומבי מס' 05/2024 על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.

1. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז המפורטים לעיל, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

2. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/ההסכם.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/ההסכם בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי ההסכם, מועדים המפורטים במסמך ד' - ההסכם.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/ההסכם.
- ד. המחירים הכלולים בהצעתי הינם סופיים והם כוללים את כל ההוצאות - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/ההסכם - על פי תנאי המכרז/ההסכם, לרבות רווח הספק.

3. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לספק את השירותים נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי ההסכם, לפי המחירים שרשמתי בכתב הצעת המציע, ולשביעות רצונה המלאה של החברה / מועצה, וזאת תוך התקופה הקבועה בהסכם.

4. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב להמציא לחברה ערבות בנקאית לביצוע העבודות חתומה, להבטחת קיום תנאי ההסכם (מסמך ו') – וזאת תוך שבעה ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז והכל כמפורט בהסכם.

5. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אמציא לחברה ערבות ביצוע כנדרש על פי סעיף 4, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל, והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

6. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני.

7. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת החברה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז לפני שתחליט למסור את העבודה למציע והמציע יהיה מנוע מהעלאת טענות בעניין זה, ללא יוצא מן הכלל.
8. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהחברה אינה חייבת להזמין את ביצוע כל העבודות נשוא מכרז זה, והיא רשאית להזמין רק את ביצוען של חלק מהעבודות בהתאם לתקציבה המאושר. במידה ויוזמן ביצוען של חלק מן העבודות נשוא מכרז זה כאמור, אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד החברה בגין כך.
9. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
10. ניקוד ההצעות יחושב על פי משקולות:

60% - ניקוד האיכות – ניקוד האיכות אשר יוענק לכל משתתף יקבע על בסיס הקריטריונים המפורטים להלן ובהתאם לשיעורי הניקוד המקסימליים המצוינים להלן:

עד 3 רשויות/ תאגידים עירוניים – 10 נק' 4-7 רשויות/ תאגידים עירוניים- 15 נק' 8 ומעלה רשויות/ תאגידים עירוניים- 20 נק'	ניסיון עבודה עם רשויות מקומיות / תאגידים עירוניים/רשויות ציבוריות/משרדי ממשלה	1
5 שנות ניסיון - 10 נק' 6-9 שנות ניסיון – 15 נק' 10 שנות ניסיון ומעלה - 20 נק'	מספר שנות ניסיון במתן שירותי יח"צ ואסטרטגיה לרשות מקומיות / תאגידים עירוניים/רשויות ציבוריות/משרדי ממשלה	2
5 שנות ניסיון - 10 נק' 6-8 שנות ניסיון – 15 נק' 9 שנות ניסיון ומעלה - 20 נק'	ניסיון ביח"צ ואסטרטגיה בתחום הניו מדיה (פייסבוק, אינסטגרם, יוטיוב)	3
עד 40 נקודות. החברה תזמן את המועמדים לראיון לצורך ניקוד בסעיף זה	התרשמות הוועדה מהמשתתף	4
100	סה"כ	



ניקוד המדד האיכותי-

$$\frac{\text{ניקוד האיכות של המציע}}{100} * 60 = \mathbf{A}$$

40% - ניקוד מחיר – המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר יזכה לניקוד מקסימלי של 40 נק' לחלק זה.

שאר המציעים ינוקדו באופן יחסי על פי הנוסחה:

$$\frac{\text{ההצעה הזולה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}} * 40 = \mathbf{B}$$

הזוכה יקבע על פי הנוסחה שלהלן:

(**B** מדד כמותי + **A** מדד איכותי) = ההצעה הזוכה

ניקוד הצעות המציעים במדד הכמותי ובמדד האיכותי ובנוסחה המשוקללת, יעשה במספרים שלמים ובשברים עשרוניים, ברמת דיוק של שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית בלבד.

החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C



טופס הצעת המחיר

הצעת מחיר עבור מכרז פומבי מס' 05/2024

למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה בחברה/ מועצה

11. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו הכספית בתמורה לביצוע השירותים במלואם לחודש כנדרש על פי ההסכם.

<u>מחיר מוצע חודשי בש"ח</u>	<u>מחיר מקסימלי חודשי בש"ח</u>	<u>סעיף השירות המבוקש</u>
	2,000 ₪	ייעוץ תקשורת אסטרטגי
	1,000 ₪	השתתפות בישיבות חברה/מועצה והוצאת ידיעה, פוסטים ופרסום החלטות בנושא.
	1,000 ₪	השתתפות באירועים ישובים ובישיבות כולל תקשור לתושבים
	3,000 ₪	טיפול במצבי משבר
	3,500 ₪	כתיבת תכנים
	3,500 ₪	ניהול וטיפול בעמוד הפייסבוק של חברה/מועצה
	500 ₪	העלת תכנים לערוץ היוטיוב
	2,500 ₪	ניהול וטיפול בעמוד האינסטגרם של חברה/מועצה
	17,000 ₪	סה"כ שכ"ט חודשי

מובהר כי לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.

תשומת לב המציעים לקיומו של סעיף העדפה מקומית במכרז בגובה של עד 5% מערך ההצעה הכספית כמפורט לעיל.

תשומת לב המציעים הצעה שתנקוב במחיר גבוה מהמקסימום אפילו בסעיף אחד, הצעתו תיפסל על הסף.

12. אני מצהיר בזאת כי קראתי את כל מסמכי המכרז והבנתי את תוכנו, אני מקבל את כל התנאים הכתובים במסמכי המכרז על כל נספחיו ללא כל עוררין.



בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____ דוא"ל: _____

תאריך: _____



החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C

מסמך ג'

כתב ערבות-השתתפות במכרז

לכבוד
חברה כלכלית לפיתוח ירוחם

הנדון: מכרז פומבי מס' 05/2024 למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה עבור חברה/מועצה
כתב ערבות מס' _____

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**), בקשר עם מכרז מס' 05/2024, בדבר **מתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה עבור חברה כלכלית לפיתוח ירוחם** ולהבטחת התחייבויותיו של המבקש כלפי החברה, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום שהוא עד לסך כולל של 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים), (להלן - **סכום הערבות**).
2. סכום הערבות יעלה בהתאם לעלית מדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בתנאי ההצמדה שלהלן:
 - 2.1 "המדד הבסיסי" – לעניין ערבות זו, יהא המדד בגין חודש מאי 2024, שהתפרסם ביום 15/06/2024 (או בסמוך למועד זה).
 - 2.2 "המדד החדש" – לעניין ערבות זו, יהא המדד הידוע במועד קבלת דרישת התשלום על פי כתב ערבות זה.
 - 2.3 במקרה בו המדד החדש יהיה נמוך מהמדד הבסיסי, לא ישתנה סכום הערבות.
3. הננו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות בתוספת הפרשי ההצמדה למדד, באופן מיידי מהמועד בו תגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנכ"ל החברה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה שהיא להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. תוקף ערבותנו זו יהיה 90 יום מן המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה, וזאת עד ליום 30/09/2024 אלא אם כן תודיעו לנו על הארכתה, וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לפי כתובתנו, לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר תאריך זה הערבות תהיה בטלה ומבוטלת אלא אם הארכה כמפורט לעיל.
6. ערבות זו ניתנת להארכה בהוראה חד צדדית של החברה או מי מטעמה.
7. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.



מסמך ד'

הסכם התקשרות

הסכם מס': _____

סעיף תקציבי: _____

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין:

1. החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ירוחם

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין:

ח.פ. _____

מרחוב _____

טל: _____

נייד: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק")

מצד שני

הואיל

והחברה פרסמה את מכרז פומבי מס 05/2024 למתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה עבור החברה ולמועצה (להלן: "השירותים");

והואיל

והספק הגיש הצעה מטעמו למכרז, ובין השאר הצהיר כי יש לו ידע, ניסיון, ציוד וכלים והיכולת לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה;

והואיל:

ובשיבתה מיום _____ וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של הספק לביצוע העבודות, והחברה קיבלה את ההצעה;

והואיל:

וההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה מאושרות בסעיף תקציבי _____ ;

והואיל

וברצון הצדדים להעלות על הכתב את התחייבויותיו של הספק;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, כותרת ופרשנות

1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.

1.2. ולהלן הנספחים להסכם:

1.2.1. הצעת המציע - מסמך ב';

1.2.2. מפרט השירותים - מסמך ה';

- 1.2.3.1. שאלון לאיתור החשש לניגוד עניינים - מסמך ז';
- 1.3.1. כותרות סעיפי הסכם זה נועדו לנוחות הקריאה בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורכי פרשנות ההסכם.
2. **נושא ההתקשרות והתחייבויות הספק**
- 2.1. החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם מוסרת לספק והספק מקבל על עצמו, תמורת הסכום המפורט בסעיף 3 להלן, לבצע את כל השירותים נשוא המכרז והמפורטים בנספח ה' למסמכי המכרז (להלן - 'השירותים').
- 2.2. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות הסכם זה על נספחיו, הנחיות והביאורים שיינתנו על ידי החברה בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- 2.3. הספק יספק את השירות בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון החברה, בין היתר, כדלקמן:
- 2.5. הספק מצהיר בזה, כי הוא מכיר את מהות השירותים המוזמנים אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם, וכי יפעל במלוא כושרו ומרצו במתן השירותים עפ"י הסכם זה.
- 2.6. הספק מתחייב להחזיק במשרד פעיל בשעות עבודה מקובלות, עם טלפון וכן למנות נציג ייעודי שיהיה זמין לטובת החברה לכל צורך הקשרו במתן השירותים נשוא הסכם זה. על הנציג לשאת טלפון נייד, על חשבונו באופן שניתן יהיה לאתרו בשעת הצורך ולעמוד עמו בקשר יומיומי מתמיד וכן למנות כונן זמין מעבר לשעות העבודה המקובלות.
- 2.7. הספק מצהיר, כי בידיו כל הרישיונות והאישורים הדרושים לפי כל דין לצורך מתן השירותים וכי הוא יישא בעלות כל רישיון ו/או אישור, ככל שנדרש ו/או יידרש בעתיד לצורך כך.
- 2.8. "נציג החברה/ מועצה" בהסכם זה יהיה מנכ"ל החברה הכלכלית.
- 2.9. הספק מתחייב בזה למלא אחר הנחיות נציג המועצה באופן קפדני ומדויק, לא לשנות ולא להוסיף על ההנחיות. הספק יפנה לנציג המועצה בכל מקום שלדעתו קיימת אי בהירות, ליקוי מקצועי, או עשויים להיווצר, לדעתו, סתירה בין ההנחיות ובין התוצאה הרצויה. באם יהיו שינויים בכתב בהנחיות, מתחייב הספק לפעול בהתאם.
- 2.10. הספק מתחייב ליתן השירותים ע"פ כל דין ולמלא ההנחיות הנוגעות למהות השירותים ובכלל זה בקשר לאיסור השימוש בנכסי הציבור לצורך תעמולה של מי מנבחר הציבור, ע"פ הקבוע בסעיף 2א לחוק הבחירות (דרכי תעמולה), תשי"ט-1959, הנחיות משרד הפנים והפסיקה הנוגעת לעניין זה בשוטף וכן הנחיות נוספות אשר יינתנו לרשות המקומית, בתקופה האסורה לפני בחירות מוניציפאליות, כפי שהן מתעדכנות מעת לעת.
- 2.11. הספק לא יהיה רשאי לעסוק בשום נושא או תחום שאינם כלולים באופן מפורש בהסכם זה. (לעיל ולהלן - "העבודות" או "השירותים המוזמנים");
- 3 **התמורה**
- 3.1. תמורת ביצוע העבודות המוזמנים על ידי המועצה על פי חוזה זה ונספחיו יהיה זכאי הספק לקבלת תמורה בסך _____ לכל חודש על פי ביצוע בפועל של השירותים בהצעת המחיר, בתוספת מע"מ כדין.
- 3.2. יובהר, כי התמורה תשולם לספק רק כנגד עבודה שהוזמנה ואושרה מראש ומועצה בפועל על ידי הספק, לשביעות רצון המועצה.

3.3 עוד יובהר, כי ההתקשרות כפופה לאישור תקציבי ובאם לא יהיה אישור כזו או יבוטל, תהיה רשאית המועצה שלא לקיים את ההתקשרות ו/או לצמצם את היקף והכל לפי שיקול דעתה וצרכיה בלבד.

3.4 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו ע"ח התמורה, הינם המצאת אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום ע"י רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שהספק לא ימציא למועצה אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם ע"י המועצה.

3.5 מוסכם, כי התמורה על פי חוזה זה הינה סופית ומוחלטת ולא תישא הפרשי ריבית והצמדות, וכוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן שירותים על פי חוזה זה וכי הספק לא יהא זכאי להחזר הוצאות משום סוג, לרבות בגין נסיעות, ו/או לא יוכל לחייב בשעות עבודה בגין שעות שאינן שעות עבודה בפועל.

3.6 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי בתיאום עם הספק מראש, יכולה המועצה להחליט על הגדלת ו/או הקטנת היקף ההתקשרות והכל על פי צרכי המועצה, שיקוליה ותקציב מאושר בלבד. במקרה כאמור, תשלום התמורה לספק באופן יחסי.

4. מועד התשלום

4.1 הספק יגיש בסוף כל חודש חשבונית לנציג המועצה בצירוף דוח ביצוע על השירותים שניתנו. נציג המועצה יבדוק את החשבון אל מול דוחות הביצוע ויאשר את החשבון.

4.2 חתימת נציג המועצה על החשבון המאשרת קבלתו תהווה ראייה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידי.

4.3 התשלום בפועל של החשבונות יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45 יום", ממועד אישור נציג המועצה או מי מטעמו.

4.4 על אף האמור בסעיף 4.3, הייתה העסקה ממומנת כולה או חלקה, באמצעות מימון חיצוני, רשאית הרשות לדחות את החלק שממומן באמצעות המימון החיצוני, עד תום 10 ימי עסקים מיום קבלת המימון החיצוני או עד 150 יום (המוקדם מבניהם).

5. תקופת ההתקשרות

5.1 הסכם זה יעמוד בתוקפו מיום חתימתו על ידי הצדדים למשך 12 חודשים. לרשות ניתנת האפשרות להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, ובלבד שהתקופה הכוללת של הסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים (להלן וזאת **בהודעה בכתב 30 יום לפני תום תקופת ההתקשרות**).

6 שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

6.1 הספק או מי מטעמו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה, לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ההתקשרות עם החברה, בתוקף או במהלך או אגב ביצוע ההתקשרות זו תוך תקופת ההתקשרות, לפני תחילתה או לאחר מכן.

6.2 הספק לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהו, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים לחברה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים לחברה, לכל אדם שאינו החברה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק – יפנה הספק לחברה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.

- 6.3 הספק מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי בעת מתן שירותיו לפי הסכם זה לא יפעל מתוך ניגוד עניינים ויימנע מכל תפקיד או עיסוק אחר היוצר או עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין עבודתו עבור החברה לבין יתר עיסוקיו.
- 6.4 לעניין זה – פעילויות שיש בהן משום ניגוד עניינים – בין אם הן תמורת תשלום, או תמורת טובת הנאה אחרת, ובין אם הן ללא תמורה כלל, לרבות חברות בהנהלת תאגיד, בין אם התאגיד הוא למטרות רווח ובין אם הוא לא למטרות רווח.
- 6.5 מובהר, כי חל איסור על הספק להתקשר באופן פרטי עם ראש המועצה, או סגניו או עם מנכ"ל המועצה או מי מעובדיה הבכירים, או לבן הזוג של כל אחד מאלה או ילדיו הסמוכים על שולחנו, או לתאגיד שבשליטת כל אחד מאלה או בשליטת בן זוגם, או לחבר מחברי מועצת המועצה או לסיעה מהסיעות החברות במועצה במשך תקופת העסקתו על ידי המועצה ושישה חודשים לאחר מכן.
- 6.6 תנאי לתחילת עבודתו של הספק הוא בחינת סוגיית ניגוד העניינים ומילוי שאלון בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011 בנוסחו המצ"ב כנספח להסכם זה **מסמך ז'**, במידת הצורך, על פי החלטה של היועץ המשפטי למועצה, הכנת הסדר למניעת ניגוד עניינים וחתימת הספק עליו.
- 6.7 יובהר כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הספק ובכלל זה מוטלת עליו החובה להיוועץ ביועץ המשפטי בכל מקרה של ספק בדבר יישום הוראות ההסדר, או בכל סוגיה אחרת העשויה להעמיד אותו במצב של חשש לניגוד עניינים. במידה שחל שינוי בתוכן הצהרות הספק בשאלון שמילא בדבר חשש לניגוד עניינים, חובתו של הספק לפנות אל היועץ המשפטי למועצה, למסור לו בכתב את מלוא המידע הרלבנטי ולפעול על פי הנחיותיו.
- 6.8 הוראות אלו יחולו הן על הספק והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.

7 אחריות, פיצוי ושיפוי

- 7.1 הספק יהא האחראי היחיד והבלעדי כלפי החברה וכל מי מטעמה, וכן כלפי צד ג' שהוא, לכל נזק לגוף, לרכוש, ולכל נזק אחר, מכל מין וסוג שהם, שייגרם בקשר עם מתן השירות או עם ביצוע התחייבויותיו של מי מטעמו על פי מסמכי המכרז.
- 7.2 מבלי לגרוע ו/או לשחרר את הספק מההתחייבות ו/או חבות כלשהי על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, הספק יפצה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, על כל פגיעה, אובדן, נזק, הפסד ו/או הוצאה, מכל מין וסוג שהם, שייגרמו לחברה, ובנוסף הספק מתחייב לשאת באחריות לכל נזק ו/או הפסד ו/או אבדן העלולים להיגרם לרכוש ו/או ציוד ו/או נכסים של החברה ו/או צד ג' כלשהו (לצורך סעיף זה להלן: "נזק"), אשר יגרמו כתוצאה מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ואשר הספק ו/או מי מטעמו אחראי להם, וכן ישפה את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל סכום שהמועצה תשלם או תחויב לשלם ואשר הספק אחראי לתשלום, ובכלל זה ישפה את המועצה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או תחויב להוציא במסגרת הגנתה מפני דרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושכר עדים.
- 7.3 החברה תהא רשאית להיפרע בגין כל נזק זה כולו או חלקו בין היתר באמצעות קיזוז משכר חוזה/תמורה להם יהיה זכאי הספק על פי החוזה, ו/או עפ"י דין הכול עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

8 ביטוח

8.1 מבלי לגרוע מאחריות הספק לפי חוזה זה ו/או על פי כל דין הוראות הביטוח אשר יחולו על הספק מפורטות בנספחים/מסמכים א', א'1 המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

9 ערבות בנקאית

9.1 להבטחת ביצוע וקיום כל אחת מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה, יפקיד הספק בידי החברה, ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית צמודה למדד המחירים לצרכן (לוח מס' 13) בסך של **10,000 ₪** (במילים: עשרים אלף שקלים ש"ח) למשך כל תקופת ההתקשרות, תוך 7 ימים ממועד הודעת הזכייה במכרז לספק.

תנאי הערבות יהיו לפי נוסח הערבות המצורף **במסמך ו'** למסמכי המכרז בשינויים המתבקשים.

9.2 שם המבקש בנוסח הערבות יהיה שם הספק.

9.3 בלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של החברה לפי חוזה זה, תהא החברה רשאית לממש את הערבות האמורה - כולה או מקצתה, בבת אחת או בשלבים - לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות הספק כלפיה על פי חוזה זה, ו/או לכיסוי נזקיה בגין התנהגות הספק. עשתה החברה שימוש בסעיף זה, והספק לא השלים את גובה הערבות הנוותר לסכום הנקוב בערבות, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של חוזה זה.

10 אי-תחולת יחסי עובד-מעביד

10.1 למען הסר ספק, מצהיר הספק, כי הינו בעל עסק עצמאי וכי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד וכי העבודות שתבוצענה על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כספק עצמאי וכי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהמזמין שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.

10.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי הספק ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהמזמין תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

10.3 הספק מתחייב להבהיר לעובדיו, כי העסקתם בביצוע העבודות אינה יוצרת כל יחסים שהם בינם לבין המזמין.

10.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע העבודות ו/או ביצוע ההסכם.

10.5 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר.

10.6 כמו כן, מודגש בזאת כי הספק בלבד יישא באחריות כלפי עובדיו עבור התנאים הסוציאליים והאחרים להם יהיו זכאים על פי נוהג ו/או דין ו/או הסכם.

10.7 יחד עם זאת ומבלי לפגוע באמור לעיל המזמין רשאי לנכות מכל סכום שיגיע לספק כל סכום שיידרש לפי שיקול דעתה ולהעבירו לקרן ביטוח סוציאלי להבטחת זכויותיהם הסוציאליות של עובדיו.

10.8 הספק מתחייב, כי גם במקרה בו ייקבע בעתיד על ידי בית משפט מוסמך כי על אף כל האמור בהסכם זה שררו יחסי עובד מעביד בינו ו/או בין עובדיו לבין המזמין, מתחייב הספק לפצות ו/או לשפות את המזמין בסכומים אותם יחויב המזמין לשלם מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין.

11 איסור הסבת ההסכם

- 11.1 הספק מתחייב לא להסב לאחר או לאחרים את זכויותיו (לרבות התשלומים להם זכאי) ו/או את חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייב הוא לא לשתף איש אחר או גוף אחר כלשהו, זולת עובדיו או שליחיו, בביצוע השירותים לפי הסכם זה, אלא אם קיבל את הסכמתה המפורשת של החברה בכתב ומראש.
- 11.2 יובהר, כי הסבת או המחאת העבודות נשוא הסכם זה מותרת, ברם וכפי שצוין הדבר נתון לשיקול דעתה של החברה בלבד ולהסכמתה המפורשת בכתב ומראש. ההסבה או המחאת הזכויות תבצע בהתאם לנספח להסכם בו אשר ייחתם על-ידי החברה מצד אחד לספק מצד שני ולנמחה מצד שלישי.
- 11.3 נתנה החברה את הסכמתה להסבת ההסכם, כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הספק מאחריותו והתחייבויותיו על-פי ההסכם, והספק יישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות.

12 ניהול ספרים

- 12.1 הספק מצהיר ומתחייב כי לאורך כל תקופת ההסכם יהא ברשותו תעודת "עוסק מורשה" תקפה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.
- 12.2 הספק מצהיר כי הוא מנהל וינהל ספרים כדין וכי הוא פועל ויפעל במסגרת כל תקופת הסכם זה כנדרש על-פי כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל.

13 הפרות וסעדים

- 13.1 מבלי לפגוע בזכויות המזמין לבטל הסכם זה, אם הפר הספק אחת או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, ולא תיקן ההפרה תוך 10 ימים ממועד שפנה אליו נציג החברה בכתב, יהיה המזמין רשאי לבטל ההסכם.
- 13.2 המזמין יהיה רשאי, בנוסף על כך ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 13.3 אם הספק יפר תנאי או התחייבות הכלולים בחוזה זה ו/או בכל דין, ולא תיקן לאחר התראה של 15 ימים את ההפרה, תהיה החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכותה לקבל כל סעד או תרופה אחרים, לבטל חוזה זה, כולו או חלקו; כל זאת מבלי לפגוע בכל זכות מזכויותיה האחרות של החברה לפי חוזה זה ו/או על פי הדין ולרבות זכות לפיצויים מן הספק.
- 13.4 בוטל החוזה ו/או הובא לידי גמר כאמור לעיל, כי אז תהיה המועצה רשאית למסור את ביצוע העבודה לגורם אחר, והספק ישתף פעולה עם הגורם האחר ככל שיידרש לצורך זה.
- 13.5 איחור בתשלום של עד 45 יום, מעבר למוסכם בחוזה זה בסעיף 4.3 + 4.4 לא יהווה הפרה של חוזה זה ולא יזכה את הספק בפיצוי כלשהו מהחברה. איחור של מעל ל- 45 יום, יזכה את הספק החל ממועד האיחור בתשלום, בתוספת ריבית החשב הכללי באוצר.
- 13.6 למען הסר ספק, אין באיחור כאמור כדי להצדיק הפסקת עבודות באופן מלא או חלקי על ידי הספק.
- 13.7 עוד יובהר, למען הסר ספק, כי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מהתרופות העומדות למי מהצדדים עפ"י כל דין, בגין הפרת חוזה, ובכלל זה זכות החברה ו/או התאגיד לתבוע את הנזק הממשי שייגרם להן ו/או יגרם להן הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

14 ביטול ההסכם

- 14.1 בנוסף לכל האמור בהסכם זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים לחברה על פי הסכם או הדין, החברה תהיה רשאית להביא לסיומו של הסכם זה בכל עת, ובלבד שנתנה לספק הודעה בכתב ומראש של 30 ימים קודם לכן.
- 14.2 בוטל ההסכם כאמור לעיל, לא תהיה לצד מהצדדים כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול, ובלבד שהצדדים מילאו את התחייבויותיהם הדדיות לפי הסכם זה עד למועד סיומו של ההסכם.
- 14.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו לחברה על פי ההסכם או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, תהא החברה זכאית לבטל את ההסכם ובלבד שנתנה לספק הודעה בכתב ומראש של 72 שעות קודם לכן:
- 14.3.1 כשאין הספק מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב מהחברה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.
- 14.3.2 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהספק מתרשל בביצוע ההסכם או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי החברה ו/או משטרת ישראל.
- 14.3.3 כשהספק מסתלק מביצוע ההסכם.
- 14.3.4 כשהספק מסב את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק ספק משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת המועצה בכתב.
- 14.3.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהספק או אדם אחר בשמו של הספק, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם, או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 14.3.6 כאשר הוחל בהליכי פירוק נגד הספק ו/או ניתן צו כינוס נכסים נגדו ו/או עשה הסדר עם נושיו או כל פעולת פשיטת רגל אחרת ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטלין ולא הוסר תוך 7 (שבעה) ימים משעת הטלתו.

15 ויתור על זכויות

- 15.1 השתמש המזמין או הספק בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו להם בהסכם זה וביטל את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיק את ביצועו, כולו או מקצתו, לא תהיה לספק או למזמין עילת תביעה כלשהי נגד משנהו בגלל ביטול ההסכם, הפסקה בביצועו או סיבה אחרת והספק או המזמין לא יהיו זכאים לתבוע פיצוי או תשלום כלשהו בעד נזק, פגיעה במוניטין או הפסד העלולים להיגרם לו מסיבת הביטול, הפסקה או הסיבה האחרת.
- 15.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי הסכם זה יהיה רשאי המזמין, בכל אחד מהמקרים של ביטול ההסכם כאמור לעיל למסור את ביצוע המשך השירותים לאחר ולהשתמש ללא הגבלה בשירותים שנעשו על ידי הספק, ועצם חתימתו של הספק על הסכם זה מהווה הסכמה לכך.

16 שונות

- 16.1 לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י דין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה ו/או על זכויות אחרות כלשהן. ארכה ו/או דחייה ו/או ויתור על זכויות ו/או שינוי מתנאי ההסכם לא יהיו בני תוקף, אלא אם יינתנו מראש ובכתב ע"י הצדדים.



- 16.2 כל צד אשר יפר או לא יקיים איזה מהתחייבויותיו על פי חוזה זה יהיה חייב לפצות את הצד המקיים על כל הנזקים וההפסדים שנגרמו לו עקב כך, וזאת מבלי לגרוע מזכות הצד המקיים לכל סעד ותרופה אחרים ו/או נוספים.
- 16.3 בכל מקרה של סכסוך בין שני הצדדים לא יהיה הספק זכאי לנקוט בכל פעולה ו/או הליך משפטי שיש בהם כדי לעכב ו/או להפריע לקידום השירותים המוזמנים, לרבות בדרך של בקשה לצו מניעה.
- 16.4 יובהר בזאת כי היה והמוזמין יבחר שלא לבצע תכנית כלשהי הכרוכה בשירותי המוזמין ו/או לעכב את ביצועה מכל סיבה שהיא, לא תהא לספק כל טענה ו/או תביעה כנגד המוזמין, בכפוף להוראות הסכם זה.
- 16.5 לבית המשפט באר שבע תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל תובענה בקשר להסכם זה.
- 16.6

17 כתובות והודעות

- 17.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה.
- 17.2 כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו, תחשב כאילו הגיעה לתעודתה, אם נמסרה ביד - ביום המסירה, אם נשלחה בדואר רשום - כעבור 72 שעות מעת המסירה ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל - תוך יום עסקים אחד מקבלת אישור על העברתה התקינה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

הספק

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם
חברה כלכלית

מורשי החתימה החותמים על הסכם זה מטעם הספק

_____ ת"ז

_____ ת"ז

_____ ת"ז

_____ ת"ז

מסמך/נספח א' – נספח ביטוח

המזמין בנספח זה הינו; החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים מממנים.

1. מבלי לגרוע מהתחייבות הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הספק כי 14 יום לפני חתימה על הסכם זה ובמשך כל תקופת ההתקשרות, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו ועל שמו (ובקשר לביטוח אחריות מקצועית הפוליסה תהיה בתוקף כל עוד קיימת לספק אחריות על פי כל דין), הכל כמפורט להלן ובאישור קיום הביטוחים המצורף כמסמך/נספח א'1 להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

2. אישור קיום הביטוחים יכלול את הביטוחים הבאים: ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים; בגבולות האחריות כפי הרשום בפוליסה של הספק (היה והספק לא מעסיק עובדים בקשר לשירותים, רשאי הספק להמציא אישור קיום ביטוחים ללא ביטוח זה) וכן ביטוח אחריות מקצועית.

3. ביטוחי הספק יכללו את ההוראות הבאות:

3.1 חריג רשלנות רבתי אם קיים, יבוטל (ולא יהיה בכל כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות הספק על פי חוק חוזה הביטוח, התשמ"א - 1981).

3.2 סעיף הקובע כי אי קיום החובות המוטלות על המבוטח, לרבות, אך לא מוגבל אי מתן הודעה ו/או אי הגשת תביעה ו/או הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתם לב, לא תפגע בזכויותיו של המזמין על פי הפוליסות.

3.3 סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ואולם ויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

3.4 הביטוחים יכללו הוראה לפיה הביטוחים ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין והמבטח מותר על כל טענה לשיתוף ביטוחי המזמין.

3.5 הביטוחים יכללו כיסוי זיהום פתאומי תאונתי ובלתי-צפוי.

4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לקבל מהספק בכל עת את העתקי פוליסות ביטוחי הספק במלואן או בחלקן. מיד עם קבלת הדרישה, הספק יעביר את העתקי הפוליסות מהן ימחק כל מידע אשר אינו רלוונטי לדרישות המזמין, לרבות מחירים, שמות מבוטחים או ספקים אחרים, כתובות, מידע עסקי סודי וכיו"ב. הספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון אשר יידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי נספח זה.

5. 14 יום לפני חתימת המזמין על ההסכם וכתנאי לו, מתחייב הספק להמציא לידי המזמין את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי מבטח הספק שהינו חברת ביטוח מורשית כדין לפעול בישראל. הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור קיום הביטוחים הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת ביצוע השירותים, ולמזמין תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מהספק את תחילת מתן השירותים.

6. 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הנקובה באישור קיום הביטוחים, על הספק להמציא לידי המזמין אישור קיום הביטוחים מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

7. בכל פעם שמבטח הספק יודיע למזמין כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור קיום הביטוחים, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור קיום הביטוחים חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

8. הספק פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין מכל אחריות לאבדן ו/או לנזק, אשר עלול להיגרם לרכוש הספק, לרבות נזק תוצאתי שייגרם עקב נזק לרכוש כאמור, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

9. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה. הספק מתחייב לקיים את כל התחייבויות הספק על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהספק ביצוע השירותים.

10. למזמין הזכות (אך לא החובה) לבדוק את התאמת אישור קיום הביטוחים שיומצאו על-ידי הספק לנדרש על פי נספח זה, והספק מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים להתחייבויות הספק כאמור בנספח זה. הספק מצהיר כי זכות המזמין לבדוק את אישור קיום הביטוחים ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על המזמין ועל מי מטעמו כל חובה וכל



אחריות שהיא בכל הקשור לאישור קיום הביטוחים כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישרור כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הספק על-פי הסכם זה או על-פי דין.

11. הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי הספק, ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו על פי הסכם זה לשלם את דמי הביטוח והשתתפויות העצמיות במלואם ובמועדם.

12. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מאישור קיום הביטוחים הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי דין ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. לספק לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

13. סבר הספק כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי הספק, רשאי הספק לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף כאמור (למעט כלי רכב), ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין וכן כלפי מי אשר קודם לקרות מקרה הביטוח, התחייב הספק בכתב כלפיו לכלול ויתור על זכות תחלוף לטובתו; ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. בביטוחי התבויות ייכלל בנוסף סעיף שיפוי לטובת המזמין והבאים מטעם המזמין, בגין אחריותם למעשי ומחדלי הספק, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

14. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות נספח זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו ביצוע שירותים על פי הסכם זה ייעשה על ידי קבלן משנה מטעם הספק, מתחייב הספק, לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק, הוא הנושא באחריות כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ביחס לביצוע שירותים על פי הסכם זה במלואם, לרבות שירותים אשר יבוצעו ו/או יינתנו על ידי קבלני משנה והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב ביצוע שירותים שייעשו על ידי קבלני משנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הפרה של איזה מהוראות נספח הבטוח זה תהווה הפרה של ההסכם.

החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C



מסמך/נספח א'1 – אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
שם: החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ	שם: מועצה מקומית ירוחם ו/או גופי סמך של מועצה מקומית ירוחם ו/או תאגידים עירוניים של מועצה מקומית ירוחם ו/או גופים מממנים	שם:	מתן שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה עבור החברה ולמועצה	מזמין שירותים
ח.פ.	ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום	תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה	לתקופה					
302 – אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 304- הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 315 - כיסוי לתביעות מלי"ל 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור 322 - מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 - ראשוניות	₪		1,000,000	1,000,000			ביט		צד ג'
309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון	₪						ביט		אחריות מעבידים



319 – מבוטח נוסף היה וייחשב מעבידים של מי מעובדי המבוטח 328 ראשוניות									
301 - אובדן מסמכים 302 - אחריות צולבת (למעט בגין אחריותו המקצועית של מבקש האישור) 303 - דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע 304 – הרחב שיפוי בגין מעשה ומחדל/פעילות המבוטח 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור, למעט בגין מי שגרם לנזק בזדון. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 326 – פגיעה בפרטיות 327 - עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גילוי – 6 חודשים	ש		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרי לא יאחר ממועד תחילת התקשרות			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה*)
105 – שירותי שיווק פרסום ומדיה

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

מסמך ה'
מפרט השירותים

פירוט השירותים הנדרשים:

היועץ מתחייב לספק למועצה את השירותים על פי התנאים המפורטים להלן:

1. ייעוץ תקשורת אסטרטגי

כחלק מחשיפת פעילות הרשות המקומית הן בקרב הקהילה בתחום הגיאוגרפי של הרשות והן בקרב התקשורת הארצית בפעילויות ובעשייה של הרשות המקומית, יידרש משרד היח"צ לביצוע הפעילויות הבאות:

- א. גיבוש האסטרטגיה התקשורתית של החברה הכלכלית והרשות ופרישה על פני גאנט שנת.
- ב. עיצוב תדמית כולל גופי הסמך.
- ג. תכנון וסיוע בהוצאה לפועל של פעילות בקרב מובילי דעת קהל במרחב הרשותי – שיתוף ציבור.

2. מתן שירותי יח"צ

- א. השתתפות בישיבות – במסגרת השירות יידרש היח"צ להשתתף בישיבות עם גורמי חוץ או פנים, סיורים וכדומה ככל שיתבקש על ידי החברה הכלכלית.
- ב. השתתפות בישיבות – במסגרת השירות יידרש היח"צ להגיע לישיבות, לסקר אותן ולהפיץ בתקשורת המקומית ובניו מדיה של הרשות, ופרסום תקציר של ההחלטות.
- ג. השתתפות באירועים יישוביים – צילום האירוע והעלאתו לניו מדיה ברשות המקומית לרבות כתיבת התכנים.
- ד. טיפול במצבי משבר – השתתפות בחשיבה אסטרטגית לטיפול במצבי משבר בעת הצורך, טיפול מול אמצעי התקשורת ומתן תגובות לאמצעי התקשורת לאחר אישור הרשות.
- ה. גיבוש פתרונות אסטרטגיים לנושאים תקשורתיים דחופים כמו משברי תקשורת, פניות מאמצעי התקשורת לרבות נוכחות ותמיכה מיידית בכל מקום שיידרש.
- ו. כתיבת תכנים – איסוף חומרים, כתיבת וערכית הודעות לעיתונות והוצאתם לתקשורת המקומית בהתאם להסכמה בין משרד היח"צ לחברה. כל ידיעה תצא לאחר אישור החברה בלבד ובהחלטה משותפת של המשרד והחברה. כמו כן, כתיבת ראיונות, איסוף חומרים, כתיבת וערכת תכנים לחוברת מידע לציבור.

3. ייזום רעיוני – השתתפות בישיבות שבועיות במשרדי החברה בנושא תקשורת ופרסום לקביעת קו תקשורת שבוועי, והוצאת פרוטוקול לביצוע וביצועו כפי שעלה בישיבה. תכנון וביצוע קמפינים על פי צורך.

4. ניו מדיה – עדכון שוטף של אמצעי המדיה של החברה והרשות ובכללם פייסבוק, אינסטגרם ויוטיוב כולל ניטור הרשת למעקב אחר מגמות והלך רוח ציבורי לזיהוי נושאים לטיפול. גאנט יועבר בכל שבוע לאישור החברה בנוסף לתכנים מידיים שיועלו במהלך השבוע ובכלל זאת:

א. ניהול עמוד פייסבוק:

העברת גאנט שבועי

כתיבת ועיבוד תכנים לדף הפייסבוק

הוספת תמונות, וידאו, שינוי עיצוב אם יידרש, עיצובי COVER, עיצוב גריד לתמונות על בסיס המיתוג הקיים, עיצובים לתוכן השוטף.

העברת מידע מידי בזמן אמת לפייסבוק המועצה בעת אירועים.

העלאת ידיעות שנשלחו מהשבוע הקודם.

העברת מידע שוטף לתושבים.

מענה להודעות פרטיות תוך יממה לכל היותר כולל מעקב אחר טיפול.

מענה להודעות בדף ככל שנדרש.

הקפדה על העברת פוסט בכל שבוע בנושאים שונים

קידום פוסטים – חברת היח"צ תקדם בפוסטים במימון על פי תקציב רשות שיוקדש לצורך זה בלבד.

השבת הוצאות עבור פוסטים ממומנים בפייסבוק – מטעמי נוחות בלבד וללא קשר לתמורה החודשית אותה יקבל היועץ עבור שירותיו, מוסכם בזאת כי היועץ ירכוש מטעם החברה ובשמה פוסטים בפייסבוק בעלות חודשית של עד _____ ₪, אותם יעביר במישרין לפייסבוק והחברה תשיב לו הוצאות אלו, בכפוף לקבלת חשבונית מס כדין ואישור תשלום לפייסבוק.

העלאת פוסט יומי אחד לפחות.

העלאת פוסט קבוע של דיור החברה והרשות בכל יום שישי – סיכום שבועי.

בחירת דיור לבדיקה של פוסטים נוספים שצריך להעביר לתושבים, ייזום כתיבת תכנים נוספים, קריאייטיב וחומרי המחשה ויזואליים בהתאם לצורך כגון גרפים ואינפוגרפיקה

מתן מענה שוטף בעת מצבי חירום

מעקב יומיומי אחר דף החברה והרשות

תכנון קמפייני והוצאתם לפועל

ב. דיור אלקטרוני

הפקת דיור אלקטרוני לתושבים הכולל את כל המידע השבועי הדיור יופץ אחת לכמה זמן שייקבע לאחר קבלת אישור מדובר המועצה.

ג. ערוץ יוטיוב

סיוע בתחזוקת ערוץ יוטיוב והעלאת סרטונים לרבות: העלאת קובץ שמע של ישיבות –

נדרשת עריכת קובץ השמע והמרה לקובץ MP3

העלאת סרטונים חדשים

כתיבת תיאור לסרטונים

יצירת תגיות, כותרות, קישורים והערות

עיצוב COVER בהתאם לצורך

במידת הצורך עריכת חומרי גלם קיימים באמצעות תוכנות חופשיות

במידת הצורך מימון סרטונים ברשת

ד. אינסטגרם

ניהול עמוד האינסטגרם לרבות:

העלאת תמונות

יצירת פעילויות משולבות אינסטגרם ופייסבוק

העלאת סטורי לפחות פעם ביום

התאמת תכני הפייסבוק לשפת האינסטגרם

קידום פוסטים על פי בקשה

תכנון קמפיינים והוצאתם לפועל

כללי לעניין תחום הניו מדיה:



החברה תוכל להשתמש בעיצובים השונים שסופקו לה על ידי הספק במסגרת הסכם זה ובכלל זה עיצובי הפייסבוק והסרטונים לצרכים נוספים של הרשות ולמציע לא תהיה טענה כלשהי בעניין.

הספק ישתמש אך ורק בתמונות/סרטונים/קטעי קול ומוסיקה ממאגר מוכר, בהתאם לתנאיו ובכפוף למגבלות כל דין. מובהר כי במידה השימוש באתר מוכר הינו דרוש מינוי או תשלום כלשהו, התשלום יחול על היועץ בלבד.

מתן מענה לפניות הציבור בפניות אישיות לפניות על גבי דפי החברה בפלטפורמות המפורטות מעלה בהתאם לצורך ובכפוף לאישור הרשות המקומית.
ה. לצורך מתן השירותים היועץ יהיה נוכח בישיבות, על פי דרישת החברה.



החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C



מסמך ו'

**נוסח ערבות בנקאית למתן השירות
(לפי הוראות הסכם ההתקשרות)**

תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

שלום רב,

הנדון: **כתב ערבות מס'**

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מס' 05/2024 למתן **שירותי יחסי ציבור ואסטרטגיה עבור החברה הכלכלית**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל 10,000 ₪ (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש **מאי 2024**, שיתפרסם ב-15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י מועצה מקומית ירוחם וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

Yerucham E.D.C

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף



נספח ז'

הצהרת ניגוד עניינים

- אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____ מצהיר/ה בזאת כי:
1. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
 2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורביי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
 3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
 4. אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו/ה של הספק/ת המשפטי/ת של החברה הכלכלית בנושא.
 5. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ בספק/ת המשפטי/ת של החברה הכלכלית, אמסור לו/ה את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו/ה.

חתימה

תאריך

החברה הכלכלית
לפיתוח ירוחם בע"מ
Yerucham E.D.C

בברכה,
אינג' אבי אשטמקר
מ.מ מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם