



יום שני 15 יולי 2024

באמצעות: מייל

לכבוד  
מציעים

**הנדון: מענה לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת מכרז 02/2024 בדבר  
הקמת סינגל אופניים – שביל אופניים**

שלום רב,

התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.

1. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם החברה, ככל שניתן בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט בתשובות אלה בלבד ו/או בהודעה באתר החברה, ככל ויפורסמו באתר. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
2. אין באי ההתייחסות של החברה לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במסמך זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.

מס"ד	שאלה	מענה
1.	נא הבהרתכם לתכולת המעטפות. האם במעטפה א' יש לכלול עותק 1 (למשל מקור) של מסמכי המכרז וערבות מקורית, ובמעטפה ב' עותק 2 עם צילום של הערבות והצעת המחיר כמפורט בסעיף 4.ב.?	<b>במעטפה ב':</b> <b>מסמך ב'</b> – הצהרת המשתתף והצעת המחיר, הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד כדין. <b>נספח ב'5-</b> אומדן והצעת המציע. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ללא כל הסתייגויות ו/או שינויים. כל שאר המסמכים <b>במעטפה א'</b> כמפורט.
2.	העלאת הצורך בקביעת מחיר ההצעה על פי האומדן ככתב כמויות לעומת הנחה כללית אחידה – פאושלי: נבקש להאיר לתשומת לבכם כי על אף שתנאי המכרז מאפשרים תוספת תשלום במקרה של צורך בתוספת רכיבים והוצאה משמעותית בגין כך, עדיין לא מתקבלת קורלציה בין סכום ההצעה לבין התוצר המוגמר. ודוק, הצעת מחיר שאינה ניתנת במהלך העבודה למדידה של כל פריט בנפרד מאפשרת פתח לביצוע עבודה ברמה הנמוכה ביותר, <b>כך שהלכה למעשה ההתמודדות במכרז אינה נמדדת על פי אותם פרמטרים ואינה הוגנת.</b> קבלן פלוני אשר יחפוץ ברווח הגבוה ביותר ללא רצון אמיתי בביצוע השביל האיכותי ביותר, שהינו העמיד, בר-קיימא והאטרקטיבי ביותר למשתמשים,	התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.



	<p>יכול בהחלט לתת את ההצעה הנמוכה ביותר ועדיין להרוויח יותר מהצעה יקרה יותר אשר לוקחת בחשבון עלויות לבניית השביל שימשוך הכי הרבה רוכבים ותיירים מקצוות הארץ במיוחד אל השביל.</p>
<p>המציעים נדרשים להציע עד מקסימום של 25% הנחה על האומדן.</p>	<p>3. האם ניתן לתחום את מנעד ההנחה, כפי שנעשה במכרזים אחרים (מנסיונו בלבד, נהוג כ-18-20%), ולקבוע אחוז מקסימום! הדבר מהותי בכדי לשמור על חישוב עבור תיחום טווח איכות הביצוע בין ההצעות למכרז.</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>4. משום שהצעת הביטוח מתקבלת טרם הגשת ההצעה למכרז, אך רק עם הזכייה נעשה קיבול של הצעת המחיר ומתחיל הליך החיתום, נדרשים כ-30 ימי עבודה ממסירת הודעת הזכייה ועד המצאת אישור קיום ביטוח חתום. נדגיש כי רק עם פתיחת הליך החיתום נשלח מטעם חברת הביטוח סוקר לשטח, המצוי באתר מרוחק, ולאחר מכן עליו להוציא סקר אותו יעביר למחלקת חיתום ורק על פיו תיערך הפוליסה הסופית לחתימה.</p>
<p>ללא שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>5. גבול האחראיות גבוה מאוד ביחס לעבודה מושא המכרז, אנו מבקשים להעמיד את גבול האחראיות עבור ביטוח אחריות מקצועית על סך 1 מיליון ש"ח למקרה ו-1 מלש"ח לתקופה.</p>
<p>ללא שינוי בתנאי המכרז</p>	<p>6. כלל הביטוחים הנדרשים בסעיף עבור תקופת התחזוקה אינם ברי-ביצוע במהותם, למעשה משום שאינם עונים על עבודות מסוג זה כלל. על כן נבקש להעמיד <b>במסגרת ביטוח עבודות קבלניות</b> פוליסה מקבילה לדרישות הביטוח המובאות במכרז המתאימה לטיב העבודות בתקופת התחזוקה.</p>
<p>מאושר נוסח מקביל לביט</p>	<p>7. לחלק מחברות הביטוח אין נוסח ביט אלא נוסח מקביל, האם ניתן לערוך פוליסה בנוסח מקביל לביט?</p>
<p>אין צורך.</p>	<p>8. נא הבהרתכם האם יש צורך לצרף ביטוח חובה לרכב במקרה של רכב פרטי בו משתמש הקבלן לשימושו הכללי ועמו מגיע אל אתר העבודה?</p>



	מדובר כמובן בביטוח פרטי ולא עסקי.	
9.	מבלי להפר את חובות הקבלן לאיכות השביל או לתחזוקתו הראויה, מבקשים להוסיף לתקופת התחזוקה תנאי לפיו המועצה תשלח את המפקח מטעמה, או כל נציג אחר המתאים לפי דעתה, לבדיקת השטח לאחר ימי גשמים חזקים או כל אירוע אחר, משום שהדבר עלול בסיכוי נמוך מאוד להזיק לתוואי ולהתרחש אפיל כיומיים לאחר הבדיקה התקופתית הנדרשת.	התחזוקה היא באחריות הקבלן. הוא יתזמן את מועדי הסיורים המדויקים, ויוציא דו"חות בהתאם למפרט הטכני.
10.	במקרה שישנן יותר מ-5 עבודות לציון, האם רשאי המציע להוסיף עמוד עוקב ובו טבלה שלמה מ-1 עד כמה שידרש?	כן
11.	עבור כל אחת מהעבודות המצויינות בטבלה, האם נדרש חשבון סופי או מספיק אישור ביצוע חתום (הכולל פרטי השביל וההיקף הכספי)?	חשבון סופי ואישור ביצוע חתום
12.	מנסיון, תהליך קבלת הכספים מהגורם המממן עלול להיתקל בחסמים ועיכובים משמעותיים. למותר לציין כי עיכוב למשך זמן רב בהעברת התשלום יוצר לחצים כלכליים על הקבלן, שבינתיים ממשיך בעבודות ונושא בכלל ההוצאות.	לא מאושר.
13.	בהינתן ותנאי המכרז מדגישים מספר פעמים כי התשלום הינו לאחר הגשת חשבונית, דהינו לאחר ביצוע העבודה, ומותנה בקבלת המימון, ללא הגבלת זמן, ייתכן והתשלום יידחה עד בלי די. אנו מבקשים להגביל את תנאי התשלום לשוטף +45, על פי חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז-2017. עוד יצויין כי על פי החוק, לא ניתן לקבוע מועד תשלום מאוחר יותר בהסכם, או במכרז, אף אם הסכים לכך הספק. חשוב עוד לציין כי היה והמזמין לא שילם לספק את התמורה עד המועד האחרון הקבוע בחוק, זכאי הספק לקבל הפרשי ריבית והצמדה, ואף ריבית פיגורים.	מנסיוננו במכרזים קודמים, נהוג ומקובל כי הקבלן לתאם מול הגופים המאשרים כניסות ויציאות מן האתר כל תשלום לגופים חיצוניים אלה – רע"ת, רט"ג, משהב"ט, אם יידרש, יהיה באחריות המזמין ולא הקבלן.



	<p>ואינו חייב בתשלומים כלשהם או השגת האישורים עצמם. משום שהתוואי נקבע ע"י האדריכל שבנה את התוכנית ובמסגרת זו בודק את הפוליגונים למיניהם ואת המצוי בשטח ואת האישורים, רשיונות וההיתרים הנדרשים מהגופים השונים, ועל האדריכל לקבלם במסגרת הליך אישור התכנית. כיוצא בזאת המזמין הוא שבקשר מול גופים אלו ועליו להשיג מבעוד מועד את ההיתרים השונים מרטי"ג ומשהב"ט ומול רשות העתיקות. מבקשים לוודא כי כלל האישורים וההיתרים הינם באחריות המזמין עובר לצו תחילת עבודות, ועל חשבונו.</p>	
יהיה באחריות המזמין ולא הקבלן	<p>14. בכלל כך, נבקש כי תשלום יומי עבור מפקח מטעם רשות העתיקות הינ על חשבון המזמין ובתיאום מול רשות העתיקות, או לחלופין לעניין זה: מסירת מספר הימים המשוער להעסקת המפקח וסכום התשלום היומי עבורו, טרם הגשת הצעת המכרז הנדונה.</p>	
מקובל.	<p>15. אנא הבהרתכם כי המדובר אך ורק על קבלני משנה עבור העבודות עבור שביל סינגל ירוחם.</p>	
תוואי השביל לא עובר בתחום עבודות פיתוח תוואי השביל באחריות הקבלן עד למסירת הפרויקט למזמין העבודה	<p>16. בסיור הקבלנים הובהר כי בחלק מוואי השביל מתחילות עבודות פיתוח של שכונה חדשה של העיר ירוחם. אנא הבהרתכם כי בכל הקשור להפרעה, תיאום או גרימת נזק חלילה ע"י קבלנים אשר מסתובבים באזור בקשר עם פרויקטים אחרים, האחריות הינה על המזמין ועל חשבונו הטיפול בנזק או כל הפרעה ללוחות הזמנים על פי אבני הדרך.</p>	
לא מקובל.	<p>17. מבקשים להוסיף: להוציא במקרים של כח עליון שאינם מאפשרים הגעה לאתר, לרבות הגבלות מגיפה, ואירועים בטחוניים המסכנים את הגישה לאתר.</p>	
התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.	<p>18. מבקשים להדגיש כי טיב מעולה ומילוי הראות המפקח הגם שאינן רשומות בחוזה, אינם מבטיחים את השביל העמיד והאטרקטיבי ביותר, אשר יחזיק שנים וימשוך תיירים</p>	



	רבים, ועל כן קיימת עדיפות ברורה למזמין לשנות את שיטת הצעת המחיר להיערך לפי כתב כמויות המובע באומדן המצורף למכרז.	
לא רלבנטי – הסעיף מבוטל	19. אנא ציינו מה שיעור הארנונה הצפוי עבור השילוט הנדרש.	
לא מקובל	20. כפי שקבלן שבנה בריכה ו/או מתחזק אותה אינו אחראי ביטוחית לאדם שחלילה טבע, מאחר ונפילה ברכיבה היא חלק אינהרנטי מהספורט, אנא סייגו את אחריות הקבלן רק למקרים שהתרחשו בשל טעות או רשלנות בבניית השביל.	
התשלום יהיה בהתאם לחוק מוסר התשלומים	21. נבקש לציין כי חריגה של 20 ימים בתשלום במקרה זה היא משמעותית: 45 יום הינם מקסימום של חודש וחצי להעברת התשלום (שוטף מהגשת החשבונית) תוספת 20 יום שהיא שוטף +65, מקפיצה את התשלום לחודש השלישי העוקב מהגשת החשבון. בכל אופן, כפי שצויין לעיל, יש בכך חריגה מחוק מוסר תשלומים.	
חשבונית מס	22. אנא הבהרתכם כי הגשת החשבון הינה הגשת חשבון עסקה, ולא חשבונית מס.	
הגשת החשבון תהייה בהתאם להתקדמות הפרויקט ב 3 פעימות חשבון ראשון בחודש 20.9 עד 40 אחוז מתקציב משרד התיירות חשבון ראשון בחודש 20.12 עד 40 אחוז מתקציב משרד התיירות חשבון סופי בסוף הפרויקט עד 20 אחוז מתקציב משרד התיירות הגשת החשבון מותנה בהתאם להתקדמות בפועל בחלוקה שצויינה מעלה!!	23. מבקשים להדגיש כי הגשת החשבון הסופי וקבלת התשלום עבורו עד 165 יום מהגשתו (90+30+45) הינה ארוכה מאוד. על כן, אנא ערכו קיצור בזמנים הנקובים, הן בבדיקה ע"י המאשרים והן בהעברת התשלום תבוצע כפי שנקבע עבור תשלומי הביניים השוטפים.	
התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.	24. האומדן המצורף למכרז הינו כתב כמויות ומחושב על-פי מטר. כמוכן, ישנם סעיפים במכרז לדוגמת אלו אשר מורים על חישוב לפי מטר ולפי כתב כמויות. מאחר ובעבודה לפי מטר עוברים עם המפקח לאורך התוואי ורושמים את הרכיבים בהם השתמשו כל מטר, חשבון כזה נמדד באופן הוגן לפי כתב כמויות, אשר כבר מפורט במכרז לפי מטר. במחיר פאושלי אין הבחנה כזו ואז יכול פלוני לבצע את העבודות באיכות נמוכה ועדיין על פי תנאי המכרז (לדוגמה מתוך רבות: פחות טרסות).	



	על כן אנו מבקשים לשנות את שיטת הצעת המחיר להגשה על פי האומדן המצורף ככתב כמויות.	
25.	מסמך א עמוד 3 – תקופת התחזוקה תתחיל עם תום הביצוע – בהמשך מדובר על שנת בדק. מה הנכון מביניהם?	תחזוקה מתחילה מתום הביצוע וכוללת סיורים ותיקוני תחזוקה לאורך השנה בהתאם למפרט. תקופת הבדק, במשך שנה מתום הביצוע, מתייחסת לתיקונים הנובעים מביצוע לקוי, ואינה כוללת סיורים אקטיביים ע"י הקבלן ותחזוקה מונעת או קלה או בעקבות שימוש ונזקים עונתיים מגשם וכדו'. מאושר אין בדיקות מעבדה רלבנטיות.
27.	סמך א עמוד 4, סעיף 2.4 – מעבדת בדיקות – לא רלוונטי לתחום בניית האופניים. בבקשה לבטל.	
28.	מסמך א עמוד 10, סעיף 5.10 – התמורה לשירותים תהיה פאושלית – בתחום בניית השבילים, ייתכן פער גדול בין האומדן בכתב הכמויות לביצוע בפועל ולכן, מקובל בכל הפקוייקטים בענף, שמבצעים מדידה בשטח עפ"י הפרטים המבוצעים ובהתאם למדידה מתבצע התשלום. לא באופן פאושלי. בבקשה לתקן סעיף זה.	התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.
29.	מסמך א עמוד 10, סעיף 6.1 – מועד הגשה – מבקש שלא לדחות את מועד ההגשה.	מאושר
30.	מסמך ב עמוד 1, סעיף 6 – "הספר הכחול" – לא רלוונטי.	יש נושאים שעשוי להיות רלבנטי.
31.	מסמך ב עמוד 3, סעיף 18 – מחיר פאושלי - בתחום בניית השבילים, ייתכן פער גדול בין האומדן בכתב הכמויות לביצוע בפועל ולכן, מקובל בכל הפקוייקטים בענף, שמבצעים מדידה בשטח עפ"י הפרטים המבוצעים ובהתאם למדידה מתבצע התשלום. לא באופן פאושלי. בבקשה לתקן סעיף זה.	התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.
32.	מסמך ב עמוד 3, סעיף 21 – מחיר פאושלי – כני"ל	התשלום יהיה לפי מדידת כמויות. אין להתייחס לכל מקום בחוזה שבו רשום שהתשלום פאושלי.
33.	חוזה מדף 3210 – מה זה והיכן ניתן לראותו?	ניתן לצפות בנוסח השלם של חוזה מדף 3210 בלינק: <a href="https://sapakim.mod.gov.il/be/media/0iggadev/%D7%97%D7%95%D7%96%D7%94-%D7%9E%D7%93%D7%A3-3210.pdf">https://sapakim.mod.gov.il/be/media/0iggadev/%D7%97%D7%95%D7%96%D7%94-%D7%9E%D7%93%D7%A3-3210.pdf</a>




34.	מסמך ג עמוד 6 , סעיף יט – שילוט – מיותר ולא רלוונטי לפרוייקט שביל אופניים –	כן הכרחי שהקבלן יציב בשטח שלטים קטנים על השביל לבטיחות – "שביל בבניה – הכניסה אסורה
35.	מסמך ג עמוד 11 , סעיף 3,4 – לא רלוונטי	אכן לא רלוונטי
36.	מסמך ג עמוד 11 , סעיף 15 – לא רלוונטי – בדגש על מודד.	אכן לא רלוונטי. יש דרישות מתאימות יותר לסוג העבודה במפרט הטכני – למדידות על בסיס GPS
37.	מסמך ג עמוד 12 , סעיף 16 – מהנדס אזרחי ומנהל עבודה מוסמך - לא רלוונטי	אכן לא רלוונטית הדרישה להעסקת מהנדס אזרחי ומנהל עבודה מוסמך. ראה דרישות מתאימות יותר לסוג העבודה במפרט הטכני המצורף למכרז
38.	מסמך ג עמוד 13 , סעיף א,ב – גידור לא רלוונטי בשביל אופניים	מאושר גידור לא הכרחי , אבל תימרור אזהרה הכרחי
40.	מסמך ג עמוד 13 , סעיף ה,ו, – שמירה – לא רלוונטי	השמירה היא על ציוד הקבלן בשטח , ולכן לשיקול דעתו ובאחריותו , החברה לא אחראית על כל נזק שיגרם
41.	מסמך ג עמוד 13 , סעיף 19 – תשלום ארנונה – לא רלוונטי	אכן לא רלוונטי.
42.	מסמך ג עמוד 14 , סעיף ג – ממונה בטיחות חיצוני – לא רלוונטי לשבילי אופניים	אכן לא רלוונטי.
43.	מסמך ג עמוד 15 , סעיף 17 א – צילום האתר – לא רלוונטי	אכן צילום האתר לא רלוונטי.
44.	מסמך ג עמוד 16 , סעיף 18 ב – לא רלוונטי	אכן לא רלוונטי.
45.	מסמך ג עמוד 19 , סעיף 26 – לא רלוונטי	אכן לא רלוונטי.
48.	מסמך ג עמוד 21 , סעיף 29 – לא רלוונטי	אכן לא רלוונטי.
49.	מסמך ג עמוד 26 , סעיף 47 ג – בשבילי אופניים לא מתבצעות מדידות ממוחשבות, מתבצעות מדידות ידניות למדידת כמיות ביצוע לתשלום והקלטת GPS של כל המסלול המבוצע	אכן לא רלוונטי. יש דרישות מתאימות יותר לסוג העבודה במפרט הטכני



<p>התימחור לפי מדידה ולא פאושלי .</p>	<p>מסמך ג עמוד 27 , סעיף 49 א – מחיר פאושלי - בתחום בניית השבילים, ייתכן פער גדול בין האומדן בכתב הכמויות לביצוע בפועל ולכן, מקובל בכל הפקוויקטים בענף, שמבצעים מדידה בשטח עפ"י הפרטים המבוצעים ובהתאם למדידה מתבצע התשלום. לא באופן פאושלי. בבקשה לתקן סעיף זה.</p>	<p>50.</p>
<p>אם הכוונה לסעיף 7 בעמ' 15 - ההערה נשארת . מבהירה שאין תשלום מיוחד עבור עבודה עם כלי מכני</p>	<p>מפרט טכני עמוד 17 סעיף 7 – תשלום לפי מטר אורך שביל מבוצע.</p>	<p>51.</p>
<p>מקובל , המציע בעל ניסיון שנצבר במהלך 10 השנים המסתיימות במועד הגשת הצעות למכרז בביצוע הקמת סינגל לאופניים</p>	<p>מבקש לעדכן את תנאי הסף סעיף ד. (עמוד 6) ל10 שנות ניסיון נצבר במקום 8 שרשומות כרגע, לטובת היקף הפרויקטים המצטבר הנדרש במכרז</p>	<p>52.</p>

חתימה המציע: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

  
 בברכה,  
 אינג' אבי אשטמקר  
 מ.מ מנכ"ל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם  
 אינג' אבי אשטמקר  
 מ.מ מנכ"ל