



הסכם למתן שירותי ייעוץ מס' 04/2024

שנערך ונחתם ב ירוחם, ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ח.פ. 51-149194-6

ת.ד. 1, ירוחם 80550

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

שם החברה _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

(להלן: "היועץ")

מצד שני

- הואיל** והמזמין מעוניין להזמין שירותי ייעוץ לצורך ביצוע שירותי תכנון תנועה, כבישים, עבודות עפר ותיאום מערכות (להלן יחד: "הפרויקט");
- והואיל** והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז מס' 04/2024 שפרסמה (להלן: "המכרז");
- והואיל** והיועץ הגיש הצעה למכרז;
- והואיל** והצעתו של היועץ נבחרה מבין ההצעות הזוכות כספק מסגרת במאגר (להלן: "הצעת הקבלן" ו/או "ספק המסגרת");
- והואיל** והיועץ מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים, ספקי המסגרת, בכפוף לתנאי הסכם זה.
- והואיל** והיועץ מעוניין לבצע את העבודות, לאחר שהמזמין יפנה אליו לביצוע עבודה פרטנית, ובהתאם לבחירת המזמין בדבר היועץ הזוכה לביצוע העבודה המסוימת, מתוך מאגר הזוכים במכרז, בהתאם לשיקול דעת המזמין (להלן: "הפנייה הפרטנית");
- והואיל** והיועץ מצהיר כי אם ובמידה והמזמין יפנה ויבחר ביועץ, כזוכה לצורך ביצוע העבודות, היועץ יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה דלהלן, תנאי הפניה הפרטנית ולהנחיות המזמין (להלן: "העבודות הספיציפיות" או "הפרוייקט");



והואיל והיועץ מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרויקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;

אשר על כן הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא:

- 1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו
- 1.2 המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:

- נספח א' - תנאי המכרז, על נספחיו.
- נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).
- נספח ב' 1 - הפנייה הפרטנית אל היועץ לביצוע העבודות הספיציפיות, לרבות תאור העבודות הספיציפיות, והצעת היועץ לפנייה (לא מצורפים יצורפו אם ובמידה והיועץ יבחר ע"י המזמין כזוכה לביצוע עבודה ספיציפית, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה).
- נספח ב' 2 - דף ריכוז פרטים לביצוע פרויקט בכפוף לתנאי הפניה הפרטנית

1.3 כותרות הסעיפים מיועדות לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו לפרשנות החוזה.

1.4 האמור בלשון זכר ייקרא כאילו נכתב גם בלשון נקבה ולהיפך.

2. הגדרות:

- "המזמין"/ "החברה" – החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ.
- "היועץ" – נתן השירות עפ"י הסכם זה.
- "הפניה" – הפניה הפרטנית שפורסמה על ידי המזמין מכח מכרז 04/2024, לקבלת הצעת מחיר לביצוע עבודות תכנון תנועה, כבישים, עבודות עפר ותיאום מערכות.
- "השירותים" – ביצוע כל הפעולות המפורטות בפניה ובתנאי הסכם זה על נספחיהם, לרבות מסמך א' למכרז.
- "מנהל הפרויקט" – נציג מטעם היועץ אשר יפעל כבא-כוחו בכל הקשור בביצוע הסכם זה.
- "נציג המזמין" – בא כוח המזמין אשר יפעל בכל הקשור בביצוע הסכם זה.
- "תחום מומחיות היועץ": אדריכל/ מהנדס תנועה, כבישים, עבודות עפר ותיאום מערכות.

3. השירותים:

- 3.1 המזמין מזמין בזה והיועץ מקבל על עצמו ומתחייב לספק, שירותי ייעוץ מקצועיים בתחום מומחיות היועץ, עבור המזמין, לרבות ביצוע כל הפעולות הנדרשות והגשת כל המסמכים בהתאם לפירוט ולאבני הדרך המפורטים בפניה והסכם זה, לשביעות רצונו של המזמין.
- 3.2 היועץ נדרש לבצע בעצמו את ניהול התכנון ותיאום המערכות של הפרויקט. יחד עם זאת, במסגרת ביצוע השירותים תתאפשר העסקת קבלני משנה לתכנון וייעוץ בתחומים הבאים: אדריכלות נוף וגינון, קונסטרוקציה, מים ביוב וניקוז, תנועה, נגישות, חשמל ותקשורת, כמאות, בטיחות כולל בטיחות אש, וכן כל יועץ נוסף הנדרש בהתאם לדרישות הפרויקט והמזמין. יובהר כי העסקת כל קבלן משנה תעשה באישור מראש ובכתב של המזמין בלבד, בהתאם לשיקול דעת המזמין וכמפורט להלן.



- 3.3 יובהר כי ככל שחלק מהעבודות יבוצעו על ידי קבלני משנה באישור המזמין, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של היועץ על כלל השירותים ו/או העבודות, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה.
- 3.4 כמו כן, ככל שחלק מהעבודות יבוצעו על ידי קבלן משנה באישור המזמין, היועץ מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי הסכם זה, בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו, וכן מתחייב כי כל קבלן משנה יחתום על נספח האישור על קיום הביטוחים המצורף להסכם זה.
- 3.5 יובהר כי כל החלפה של קבלן משנה יעשה באישור החברה מראש ובכתב.
- 3.6 היועץ יספק את השירותים במשך כל תקופת הסכם זה בנאמנות וברמה הגבוהה ביותר, לפי מיטב יכולתו וכשרונו, ותוך ציות להוראות המזמין.
- 3.7 היועץ יבצע את כל הפעולות הדרושות לצורך ביצוע השירותים, בלוחות הזמנים, באיכות ועל פי הפניה, הסכם זה ונספחיו, וישמע להוראות המזמין בכל הנוגע למתן השירותים, ובכלל זה להוראות הבטיחות, אבטחת מידע, הסודיות והמשמעת הנוהגות אצל המזמין.

4. התקשרות מסגרת למסירת עבודות ; חלוקת עבודות והיעדר בלעדיות:

- 1.1 ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, המזמין יהא רשאי, אך לא חייב, למסור מעת לעת לביצועו של היועץ ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לעבודות (כהגדרתם להלן בחוזה זה ובפניה הפרטנית) שיימסור ליועץ, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 1.2 היועץ מקבל על עצמו ומתחייב כלפי המזמין לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.
- 1.3 הסכם זה אינו מהווה התחייבות של מזמין למסור ליועץ עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו ליועץ..
- 1.4 היועץ מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתו של המזמין לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נשוא הסכם זה, על פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין.

2. אופן מסירת עבודות הביצוע :

- הואיל והמזמין בחר יותר מיועץ אחד כחבר במאגר הזוכים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מיועצי המסגרת במכרז, על בסיס ההצעה הכספית של היועץ הזוכה בפניה הפרטנית והיועץ מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, רווח הצפוי לו מביצועה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי המזמין, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה. והכל בכפוף לאמור להלן :
- 2.1 המזמין יגדיר בכל פניה פרטנית, את תיאור הפרויקט והעבודות, אשר בגינן תינתן הצעת המחיר [השירות המבוקש, פירוט הפעילות והתוצרים המבוקשים, מועד משוער להתחלת התקשרות, תקופת התקשרות, וכל דרישה נוספת].
- 2.2 יועץ המסגרת יגיש הצעתו במועד, לכל הפניות הפרטניות, בהתאם להנחיות הפנייה ולהנחיות המזמין מעת לעת.



- 2.3 היועץ שיקבל ע"י המזמין, את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם לתנאים ולאמות המידה שיוגדרו לפנייה, יוכרז כזוכה בפניה הפרטנית.
- 2.4 הודעת המזמין ליועץ הזוכה על זכייתו תכלול את הסכם ההתקשרות שהוגש כחלק מהצעת הספק, כאשר הוא חתום על ידי המזמין והזמנת עבודה.
- 2.5 יובהר כי אין התחייבות מטעם המזמין כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, חלוקת העבודה בין ספקי המסגרת תוכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, ובהתאם להליך הפנייה הפרטנית המפורט לעיל.
- 2.6 כל אחד מחברי מאגר הזוכים יהא חייב להגיש הצעות לכל פנייה פרטנית שתפרסם החברה, ובמסגרת תנאי המכרז. במקרה של אי הגשת הצעה לפנייה פרטנית אחת או יותר, במהלך תקופת ההתקשרות, המזמין יהא רשאי לפסול את הספק המסגרת ולמחוק אותו מרשימת ספקי המסגרת, וזאת בהודעה בכתב.

5. הצהרות היועץ:

היועץ מצהיר בזאת כי:

- 4.1 הוא מצהיר ומתחייב כי אין כל הגבלה או מניעה בכל דין או הסכם, או כל הגבלה או מניעה חוקית ו/או אחרת להתקשרותו עם המזמין בהסכם זה ולקיום מלוא חיוביו על-פיו במועדס ובמדויק.
- 4.2 הוא מצהיר ומתחייב כי במועד חתימת הסכם זה, ובכל תקופת קיומו, יהיו בידי כל הרישיונות, ההיתרים וההסמכות הנדרשים מכוח כל דין וחוקה לצורך מתן השירותים, אם וככל שאלה נדרשים, וכי יקיים את כל חובות הדיווח החלות עליו מכוח כל דין בקשר לתשלומים אשר יקבל מהמזמין ובכלל זה ישלם בעצמו כל מס, היטל או תשלום חובה החלים עליו בגין הסכם זה.
- 4.3 הוא ימציא לחברה אישורים על פטור מניכוי מס במקור ועל היותו רשום כעוסק מורשה.
- 4.4 הוא קרא את כל תנאי החוזה, וכי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים הדרושים לביצוע השירותים, על כל המשתמע והכרוך בכך, הוא הבין את צרכי המזמין ודרישותיו ומסוגל לבצע את העבודה בהסכם זה ולעמוד בכל ההתחייבויות שקיבל על עצמו לבצע ולמלאן עפ"י הסכם זה, ללא הפרעה כל שהיא, פרט לכוח עליון.
- 4.5 היועץ הוא בעל ניסיון, המומחיות והיכולת הטכניות והכלכליות הדרושים לביצוע השירותים על פי הסכם זה.
- 4.6 היועץ ו/או עובדי היועץ שישפקו את השירותים בפועל הינם מקצועיים ומנוסים ויבצעו הפעולות כאמור, במיומנות, במומחיות, במיטב השקידה, המסירות והנאמנות ויפעלו תמיד בתום לב.
- 4.7 עובדי היועץ יפעלו על חשבונו של היועץ אשר מתחייב לשלם להם שכרם כדין.
- 4.8 אין בין היועץ ו/או עובדיו למזמין כל יחסי עובד-מעביד.
- 4.9 היועץ יפעל בהתאם לחוקי מדינת ישראל ודרישות הרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן, בקשר לביצוע הסכם זה.
- 4.10 כי יפעל עפ"י התוכניות הסטטוטוריות המאושרות ובתאום עם כל הגורמים הסטטוטוריים והאחרים הכרוכים בביצוע השירותים.
- 4.11 כי לא תלוי ועומד נגדו כל הליך משפטי ולא נעשו פעולות או קיימות התחייבויות, העלולים ו/או שיש בהם כדי למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו בחוזה.
- 4.12 כי יודיע מיד לגורמים אליהם הוא כפוף כמפורט לעיל על כל תקלה או ליקוי בביצוע השירותים ככל שיהיו כאלו.
- 4.13 כי ידוע לו שאין בחוזה כדי להעניק לו בלעדיות או זכות קדימה כלשהן בביצוע השירותים וכי המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להתקשר עם מי שיחפוץ לשם קבלת שירותים



בתחום מומחיות היועץ ובתחומים אחרים, אף במהלך תקופת השירותים, וליועץ לא תהא כל טענה בגין כך.

4.14 כי ביצוע השירותים לא יגרום ולא יהווה הפרת זכויות קניין רוחני של צד שלישי כלשהו.
4.15 הוא ישתתף בישיבות ובדיונים פנימיים של המזמין בנוגע לעבודות היועץ, לכשיתבקש לכך.
4.16 כי יעמוד בהצהרותיו אלו לאורך כל תקופת ההתקשרות, וככל שיחול שינוי כלשהו בנכונות הצהרות אלו יודיע על כך בכתב מיד למזמין.

6. **החלטות נציג המזמין (להלן: "נציג המזמין ובהתאמה נציג היועץ וכן נציגי הצדדים"):**
5.1 שינוי היקף התמורה ו/או תכולת העבודה ו/או מעבר בין אבני דרך, יעשה באמצעות אישור שניתן על ידי נציג המזמין בכתב בלבד ובחתימת מורשי החתימה.

7. **ביקורת ובדיקה ע"י המזמין:**
נציג המזמין רשאי בכל עת, תוך תיאום עם היועץ, להיכנס ולבקר במשרדיו, כדי לבדוק התקדמות עבודתו ויהא רשאי לעיין בכל מסמך הקשור בביצוע העבודה עפ"י זה.

8. **תקופת החוזה לוח זמנים וזמינות:**



- 7.1 הסכם זה ייכנס לתוקפו החל ממועד חתימת שני הצדדים על ההסכם ויישאר בתוקף במשך 5 שנים ובמהלכן תפורסמנה הפניות הפרטניות לביצוע עבודה ספיציפית. תקופת הביצוע של העבודות תהיה בהתאם לקבוע בפנייה ועשויה לחרוג מתקופת החוזה. יובהר כי לא יהא בכך כדי לפטור את היועץ מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם זה.
- 7.2. למזמין שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בעוד תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ולהוראות כל דין.
- 7.3 השירותים יבוצעו בזמינות מלאה ומידית בכל שעות היממה ובכל ימי השבוע, לרבות בעתות חירום ו/או מגיפה. כמו כן, במהלך תקופת ההתקשרות יקיימו הצדדים פגישה חודשית אחת במשרדי המזמין ו/או במועדים תכופים יותר, בהתאם לבקשת המזמין. מועד הפגישה יתואם בין הצדדים. יובהר כי היועץ מתחייב להיות זמין לכל פגישת תאום ו/או מעקב ו/או קידום ו/או בירור וכיו"ב שיידרשו מטעם המזמין ו/או מטעם כל גורם שהוא שיהיה קשור בשירותים ולמלא אחר החלטות שיתקבלו ע"י המזמין.
- 7.4 היועץ מתחייב להשלים את ביצוע שירותי התכנון נשוא הפניה הפרטנית על מרכיביהם השונים, כמפורט בפניה ובתנאי ההסכם. לוח הזמנים ואבני הדרך לביצוע הפרויקט יהא כמפורט בסעיף בפניה הפרטנית.
- 7.5 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו המוחלט ומבלי שיהיה עליו לנמק את החלטתו, להאריך ו/או להשהות ו/או להפסיק את ההתקשרות באופן מידי, בהודעה בכתב ליועץ, וזאת מבלי שתהיה ליועץ כל טענה או דרישה כלפי המזמין.
- 7.6 עם הארכת ו/או השהיית ההתקשרות כאמור, מכל סיבה שהיא, יציג היועץ למזמין את העבודה שבוצעה על ידו וכן ימסור לחברה בתוך 7 ימים כל מסמך או מידע הרלבנטי המצוי בידיו, עד אותו מועד.
- 7.7 החליט המזמין על הארכת ו/או השהיית ההתקשרות כאמור, יהיה היועץ זכאי לתמורה בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד למועד ההודעה על כך, ובלבד שנעשו בהתאם לאמור בהסכם זה.
- 7.8 למען הסר ספק, היקף השירותים, לרבות זמינות ומענה בעתות חירום ו/או מגיפה, ומחוץ לשעות הפעילות לא יהווה עילה לתוספת תשלום ליועץ והוא יידרש לבצע את כל המטלות הכלולות במפרט בהתאם לדרישות המזמין.

9. התמורה:

- 8.1 כנגד ביצוע השירותים לשביעות רצונו של המזמין ובכפוף לעמידה בכל התחייבויות היועץ והצהרותיו על פי המכרז ובכל הוראות ההסכם והפניה, תשולם ליועץ תמורה בהתאם להצעת המחיר שהגיש היועץ במסגרת הפניה הפרטנית, ובתוספת אחוז ההנחה שהציע במסגרת המכרז, ובכפוף לאבני הדרך לתשלום המפורטות בפניה.
- 8.2 התמורה המפורטת לעיל יהוו את סך התמורה המלא עבור השירותים נשוא הסכם זה ולא ישולם כל תשלום נוסף ליועץ.
- 8.3 היועץ יגיש למזמין דיווח חודשי ובתום ביצוע כל אבן דרך חשבון ובו יפורט דו"ח ביצוע השירותים, כולל פרוט בדבר כמות שעות היעוץ שבוצעו בפועל, מהות היעוץ והחשבון בגין השירותים בצירוף חשבונית מס על הסכום הכולל. החשבון יורכב מסכום התמורה כמפורט לעיל.
- 8.4 בנוסף יצרף היועץ לחשבון, כל דו"ח נוסף שיידרש ע"י המזמין או מי מטעמו לאישורו. מנכ"ל המזמין או מי מטעמו יבדוק את החשבון ויאשרו, כולו או חלקו, לתשלום ואישור החשבון על ידי הנ"ל יהווה תנאי לביצוע כל תשלום.
- 8.5 בכפוף לאישור החשבון על ידי מנכ"ל המזמין, ולזכויותיו של המזמין לפי חוזה זה ו/או לפי דין, ישלם המזמין את החשבון בתנאי תשלום שוטף + 45 בהתאם לאבני הדרך המפורטות בפניה, או 14 יום מקבלת הכספים מהגורם המממן כהגדרתו בפניה (לפי המאוחר מבניהם).
- 8.6 היועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי למזמין אין כל מקורות עצמאיים לתשלום התמורה המגיעה ליועץ על פי הסכם זה וכספים אלה אמורים להשתלם ליועץ מכספים שהגורם המממן התחייב להעביר למזמין, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה מקומית ירוחם) והיועץ מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכספים אותם אמור המזמין לשלם ליועץ מתקבלים מהגורם המממן (במישרין ו/או בעקיפין לרבות דרך המועצה) וכל עוד לא העביר הגורם המממן את הכספים למזמין, עבור היועץ לא יהיה היועץ זכאי לדרשם מהמזמין.
- 8.7 היועץ מצהיר ומאשר כי היה והגורם המממן לא יעביר את כל הכספים עבור היועץ למזמין, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהמזמין ו/או מהמועצה מקומית ירוחם בקשר לכספים שלא הועברו כאמור לעיל.
- 8.8 כל תשלום ליועץ לפי חוזה זה, ישולם בתוספת מע"מ בשיעור שיהיה בתוקף במועד ביצועו, כנגד ובתנאי מוקדם של המצאת חשבונית מס כדין של היועץ ולאישור החשבונית על ידי המזמין.
- 8.9 מכל התשלומים אשר ישולמו ליועץ על פי חוזה זה ינוכה כל מס ו/או היטל ו/או תשלום חובה אחר אשר יחול על פי דין במועד התשלום.
- 8.10 היועץ מתחייב להציג למזמין אישור כדין על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, ואישור בדבר פטור מניכוי מס הכנסה במקור או בדבר שיעור המס שעליה לנכות במקור מכל תשלום שישולם ליועץ לפי חוזה זה.

- 8.11 מוסכם בזה במפורש, שהתמורה מהווה תמורה מלאה, כוללת, וסופית עבור ביצוע השירותים וקיום כל התחייבויות היועץ לפי חוזה זה, והיא תהיה התמורה היחידה שהיועץ יהיה זכאי לקבל על-פי הסכם זה עבור שירותיו וכל הוצאותיו בגין השירותים. מובהר כי התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (למעט שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת, והיועץ לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהי ו/או להחזר הוצאות כלשהן ו/או לתשלומים נוספים כלשהם בגין ו/או בקשר לאספקת השירותים. למען הסר ספק יודגש, כי היועץ אינו זכאי לתשלום עבור שעות נסיעה או להחזר הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים, ועל כן אין לכלול הוצאות אלה במסגרת התמורה.
- 8.12 מובהר, כי התמורה נקבעה על-ידי הצדדים על בסיס ההנחה העובדתית והמשפטית, כי היועץ מנהל עסק עצמאי, במסגרתו נושא הוא בכל ההוצאות והסיכונים, וכי אין בין הצדדים יחסי עובד ומעביד, והיועץ לא יהיה זכאי לקבל מהמזמין כל סכום ו/או תמורה נוספת מכל מין וסוג שהוא, ומכל סיבה שהיא לרבות בגין השקעה ו/או מאמץ מיוחדים, אם וככל שיהיו, אלא אם כן הוסכם על כך מראש ובכתב ע"י המזמין ובחתימתו.
- 8.13 היועץ לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין עבודה שבוצעה על ידו או בגין שירותים שניתנו על ידו שלא בהתאם להוראות הפניה ו/או להוראות הסכם זה, אשר נעשו ללא אישור בכתב מאת המזמין. למען הסר ספק, מובהר ומוסכם בזאת כי ככל שפורט בפניה היקף שעות עבודה ליועץ, הרי שהיקף שעות זה הינו מקסימאלי והיועץ לא יקבל ולא יהיה זכאי לכל תמורה בגין עבודה בהיקף העולה על היקף השעות כאמור, ובמידה שיבחר היועץ ליתן שירותים מעבר להיקף השעות המקסימאלי, הרי שהוא יספקם ללא כל תמורה נוספת, ומוסכם ומוצהר כי התמורה בגין שעות עודפות אלה כלולה בתמורה כאמור לעיל.
- 8.14 מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמין, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא ליועץ ולא לכל אדם או גוף אחר מטעמו, אלא אם ניתנה לכך הסכמה מראש ובכתב מאת המזמין.
- 8.15 ליועץ לא תהיינה כל דרישות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בתשלום התמורה, כולה או חלקה, אשר נבעו מחוסר פרטים בחשבונית או בדרישות התשלום או משדרישת התשלום או חשבונית היועץ לא אושרו ע"י המזמין כאמור בהסכם זה או בנספחיו.
- 8.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל - מוסכם בזה, כי המזמין רשאי לעכב ו/או לדחות כל תשלום ליועץ, כולו או חלקו, בגין ביצוע חלקי ו/או לקוי של השירותים ו/או אי ביצוע במועד ו/או בכלל ו/או אי ביצוע של השירותים לשביעות רצון המזמין, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת למזמין על-פי הסכם זה ו/או על-פי הדין.

10. שינויים:

- 9.1 המזמין רשאי, מעת לעת ובכתב, להורות ליועץ על שינויים בתכולות העבודה לרבות תוספות ו/או הפחתות, מכל סיבה שהיא, מבלי שהיועץ יהא זכאי לתוספת תמורה בגינם (להלן: "פיקודת שינויים")

9.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם פקודת השינויים תוגש אחרי שהתכנון כבר אושר בכתב על ידי המזמין ולאחר שפורסם מכרז לביצוע התכנון אליו מתייחס השינוי, המזמין ישלם ליועץ תוספת תשלום עבור ביצוע פקודת השינויים, כפי שיוסכם בין הצדדים.

11. עובדי היועץ:

10.1 ככל שהיועץ יבצע את השירותים נשוא הסכם זה באמצעות צוות עובדים, הוא מתחייב כי העובדים יהיו מיומנים ומנוסים בביצוע השירותים נשוא הסכם זה ויאשרו מראש על ידי המזמין בכתב.

10.2 במקרה של החלפת עובד של היועץ מכל סיבה שהיא, לרבות על-פי דרישת המזמין, ידאג היועץ להעברת מידע מלא בין העובד המתחלף לבין מחליפו. כל החלפת יועץ תעשה רק לאחר קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין.

10.3 למזמין שמורה הזכות לדרוש מהיועץ, בין בעל-פה ובין בכתב, לחדול מלהעסיק בביצוע השירותים נשוא הסכם זה כל עובד מעובדיו מכל סיבה שהיא, והיועץ יהא חייב להפסיק את עבודת העובד, כאמור, במתן ביצוע השירותים נשוא הסכם זה למזמין מיד עם דרישת המזמין לעשות כן. הוראת המזמין אינה טעונה הנמקה.

10.4 פיטורי עובד המועסק על-ידי היועץ, לרבות במקרה שהדבר נעשה על-פי דרישת המזמין, לא יזכו את היועץ בפיצויים או תשלום אחר כלשהו ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי.

10.5 היועץ מתחייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת עובדים ו/או מועסקים, לרבות ביצוע כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים על ידי המעביד וכל התשלומים שמעביד חייב בניכויים על פי החוק. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין המזמין ליועץ ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד, כמפורט בסעיף הבא להלן.

12. אי תחולת יחסי עובד מעביד:

11.1 היועץ מצהיר כי הוא בעל עסק עצמאי במסגרתו הוא נותן את השרות למזמין, כי הוא רשום כעוסק מורשה במע"מ ורשום כעצמאי במוסד לבטוח לאומי ובמס הכנסה, וכי ההתקשרות עימו בהסכם זה כנותן שירותים נעשית נוכח הצהרתו בדבר עסקו העצמאי בתחום. לפיכך, מצהיר היועץ כי אין ולא יהיו בינו לבין המזמין יחסי עובד – מעביד והמזמין לא יחוב כלפיו בכל חבות שחב מעביד לעובדו.

11.2 היועץ מצהיר ומאשר כי התמורה שנקבעה בין הצדדים כמפורט בהסכם זה כוללת את כל התשלומים, הזכויות והפיצויים המגיעים ליועץ עקב יחסי העבודה על פי כל דין. משכך, היועץ מצהיר ומתחייב כי לא יהיו לו טענות ו/או דרישות לסכומים נוספים מהמזמין לרבות טענות בנוגע לקיומם של יחסי עובד ומעביד בין הצדדים וזכאותו לזכויות או סכומים נוספים מאת המזמין בשל כך.

11.3 עוד מוצהר, כי היועץ הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים והמזמין לא יישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

11.4 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

11.5 אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

11.6 היחסים בין המזמין ליועץ הינם יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי, המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים תמורה כמתחייב ממעמד זה, ולפיכך אין ולא יהיו בין המזמין לבין היועץ יחסי עובד מעביד, והמזמין לא יחוב ליועץ שום חבות שחב מעביד לעובד והיועץ לא יציג בפני צד שלישי כלשהו כל מצג הסותר את האמור לעיל.

11.7 לא תהיינה ליועץ ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

11.8 היועץ יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

11.9 במידה והמזמין, או עובדיו או שליחיו או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד היועץ או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם היועץ כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם מיידית בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

11.10 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין היועץ ו/או מי מטעם היועץ, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, מתחייב היועץ במפורש ובאופן בלתי חוזר לפצות ו/או לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה, נזק, דרישה, תביעה ו/או תשלום שיושתו על המזמין ו/או ידרשו או יתבעו ממנו, בגין אי קיום התחייבות ו/או חובה, הנובעים מקביעה של יחסי עובד ומעביד בין המזמין לבין היועץ ו/או מי מטעמו לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

11.11 היועץ מצהיר בזאת, כי מתכונת זאת מובנת לו, מקובלת עליו ולא נכפתה עליו וכי אין לו כל רצון כי יתקיימו יחסי עבודה בינו ו/או בין מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין.

11.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מצהיר היועץ כי ברור לו ומוסכם עליו כי התמורה המפורטת בהסכם, מבוססת על הצהרותיו לעיל, המצג שיצר כלפי המזמין, והנחתו של המזמין כי התקשרות הצדדים היא התקשרות של מזמין / נותן שירותים וכי בינו לבין היועץ אין ולא מתקיימים יחסי עובד ומעביד.

11.13 אם יפעל היועץ בניגוד להצהרותיו, מתחייב היועץ לשפות את המזמין באופן מידי בכל סכום בו יידרש לשאת בשל כך, לרבות אך לא רק הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד. אין באמור לעיל לכדי לגרוע ו/או לפגוע בזכות המזמין לטעון כנגד טענה בדבר יחסי עובד ומעביד.

11.14 היועץ מצהיר ומסכים, כי ההסכם בין הצדדים הנו הסכם אישי מיוחד, ולא תחולנה עליו הוראות כלשהן החלות על עובדי המזמין, לרבות מכוח הסכם קיבוצי ו/או הסדר קיבוצי ו/או נוהג ו/או מנהג.

13. סודיות, איסור תחרות וניגוד עניינים:

12.1 היועץ מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והיועץ מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על

ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.

12.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב היועץ כי במהלך תקופת הסכם זה ולאחר סיומו או ביטולו, מכל סיבה שהיא, לא ימסור לאדם או גוף כלשהו, כל מידע, בעל פה או בכתב, הקשור לשירותים ו/או תוצריהם (ובכלל זה, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל - כל מידע שיקבל מהמזמין או מי מטעמו, או שהיועץ ייחשף אליו באופן אחר כלשהו, בקשר עם או אגב השירותים, ולרבות הסכם זה ופרטיו) ו/או לפעילותם של המזמין, ולרבות מידע שעניינו תוכניות המזמין, עסקיו, עובדיו, או ספקיו (להלן: "המידע הסודי"), ולא יעשה כל שימוש עצמי, בתמורה או שלא בתמורה, במישרין או בעקיפין, במידע הסודי האמור, אלא ככל ובמידה המתחייבת במהלך הרגיל של השירותים נשוא הסכם זה ולצרכיהם. כמו-כן מתחייב היועץ לא לסייע לאחרים לנקוט הליכים כנגד המזמין למעט דרישה שחובה לציית לה על פי הדין.

12.3 האמור בסעיף זה יחול בתקופת ההתקשרות ואף לאחריה ללא הגבלת זמן וכל עוד המידע הנ"ל אינו- נחלת הכלל.

12.4 בכל מקרה של ביטול או סיום ההסכם מכל סיבה שהיא, יעביר היועץ למזמין (או לדרישתו בכתב - ישמיד), את כל המידע הסודי שברשותו, וכל עותק הימנו, וישיב למזמין את כל המידע, הכלים והחומרים שברשותו השייכים למזמין, ובכלל זה כל תוצרי השירותים, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר ומוסכם בזאת כי היועץ אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.

12.5 המזמין יהא רשאי לדרוש בכל עת כי היועץ וכל הבאים מטעמו יחתמו על הצהרת סודיות. ככול שתהיה דרישה כאמור היועץ מתחייב לחתום על הצהרה ולהחתים את כל הבאים מטעמו, כמו כן, ככול שתהיה דרישה כאמור היועץ מתחייב להעסיק בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה אך ורק עובדים אשר הוחתמו על הצהרת סודיות מתאימה. עובד אשר המזמין לא אישר אותו לא יועסק בקשר עם ביצוע הסכם זה.

12.6 היועץ מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס למבצע ו/או מי מטעמו.

12.7 היועץ מתחייב שהוא או עובדיו לא יעמדו במצב של ניגוד עניינים בין היועץ בפועל לבין השירותים הניתנים למזמין. בכל מקרה בו יהיה חשש לניגוד עניינים, מתחייב היועץ להודיע על כך למזמין מראש ולקבל את אישורו בכתב לפעולה כמפורט לעיל. התחייבות זו הינה התחייבות יסודית בהסכם זה והפרתה תהווה הפרה יסודית.

12.8 מוסכם ומובהר בזאת כי היועץ רשאי להעניק את שירותיו לצדדים שלישיים, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מחיוביו או מזכויות המזמין כאמור בהסכם זה, או כדי להעמיד את היועץ עקב כך בחשש ממשי לניגוד עניינים.

12.9 היועץ מתחייב בזאת כי הוא לא ישתמש במאגר המידע (DATA BASE) של המזמין לשם קידום לקוחותיו הפרטיים.

12.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובנוסף לכך ומבלי שיש בכך משום היתר ליועץ להפר איזו מהתחייבויותיו כלפי המזמין, מתחייב היועץ לשפות את המזמין בגין כל נזק ו/או הוצאה, מכל מין וסוג, אשר ייגרמו למזמין באם יפר היועץ ו/או מי מטעמו אחת מההתחייבויות המפורטות לעיל.

12.11 ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב היועץ

לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות וליועץ לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין ליועץ את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים ליועץ בהתאם לעבודה אותה ביצע בפועל.

14. זכויות יוצרים והעברת החומר למזמין:

- 13.1 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל העבודות ותוצרי העבודות שהוגשו על ידי היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, ללא יוצא מן הכלל, יחשבו כקניינים הבלעדי והגמור של המזמין ו/או הגורם המממן בנסיבות העניין, אשר יהיו רשאים לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה. והיועץ לא יהיה רשאי לעשות בהם כל שימוש שהוא אשר לא אושר לו מראש ובכתב על ידי המזמין, לרבות לצורך מתן עבודות היועץ ו/או פיתוח מוצרים המבוססים על תוצרים אלו ו/או המידע הסודי.
- 13.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מותר היועץ בויתור בלתי חוזר על כל זכות מוסרית שהייתה לו בעבודות ובתוצרי העבודות.
- 13.3 חתימת היועץ על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה בחומר כאמור.
- 13.4 מובהר בזאת כי היועץ ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר אלא אם קיבלו את הסכמת המזמין.
- 13.5 מודגש בזה כי החומר כאמור הינו רכושו של המזמין והיועץ לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין.
- 13.6 היועץ מתחייב לתת למזמין מיד, לפי דרישתו, מידע/מסמכים הנוגעים לשירותים.
- 13.7 היועץ יהיה מנוע מלתבוע כספים בגין השימוש במסמכים, לרבות בגין הפרת זכויות יוצרים או מכוח דיני עשיית עושר וכיו"ב.
- 13.8 בגמר ביצוע השירותים או בגמר ההסכם או הפסקתו, ימסור היועץ, תוך 3 ימים, כל מסמך של המזמין או שערך היועץ בקשר עם ביצוע השירותים.
- 13.9 ככל שיתבקש על ידי המזמין היועץ ידאג להעברה מסודרת, מלאה ונאותה של השירותים לנותן שירות אחר מטעם המזמין, תוך מתן הסברים והדרכה ככל שיידרש במסגרת ההתקשרות, וללא דרישת תמורה נוספת בגין כך.

15. סיום ההסכם:

- 14.1 המזמין רשאי בכל עת, ללא נימוק, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להביא הסכם זה, כולו או חלק ממנו, לידי גמר ע"י הודעה מוקדמת של 30 ימים מראש ובכתב ליועץ. ניתנה הודעה כאמור – יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה. ליועץ לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך. במקרה של הפסקת ההסכם משיקולי נוחות, החברה תשלם את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, ובאופן יחסי, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, ולא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגין הבאת החוזה לסיומו הכל בכפוף להוראות החוזה.
- 14.2 יובהר כי על אף האמור לעיל בעתות חירום ו/או כוח עליון ו/או מגיפה, המזמין יהא רשאי לבטל את ההסכם ו/או להקפידו עד לתום תקופת החירום, בהתראה בכתב של 5 ימים בלבד, וליועץ



- לא תהיה כל טענה או תביעה בגין כך במקרה של הפסקת ההסכם משיקולי נוחות כאמור, החברה תשלם את התמורה המגיעה לו בגין השירותים שסופקו בפועל, אם סופקו, ובאופן יחסי, עד למועד שבו הופסקה ההתקשרות, ולא יהיה זכאי לפיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו בגין הבאת החוזה לסיומו הכל בכפוף להוראות החוזה.
- 14.3.3 בנוסף, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות עם היועץ לאלתר, וללא צורך במתן הודעה מוקדמת, ומבלי שיהא בכך לזכות את היועץ בפיצוי ו/או בסעד אחר כלשהו, בכל אחד מהמקרים הבאים, כדלהלן:
- 14.3.1 היועץ הפר את הסכם ההתקשרות הפרה יסודית;
- 14.3.2 היועץ הפר אמונים למזמין ו/או מעל באמון המזמין ו/או גרם נזק למזמין ו/או התרשל בביצוע השירותים לפי חוזה זה;
- 14.3.3 בכל מקרה שהיועץ הפר הוראה מהוראות הסכם זה הפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעה על כך על-ידי המזמין;
- 14.3.4 מות היועץ חס וחלילה ו/או מינוי אפוטרופוס למנהל היועץ ו/או הכרזתו בלתי-כשיר משפטית;
- 14.3.5 בהינתן צו פשיטת רגל זמני ו/או קבוע ו/או צו למינוי כונס נכסים כנגד היועץ שלא בוטלו תוך 15 יום מיום שניתנו;
- 14.3.6 הוחל בהליכים משפטיים כנגד היועץ שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר;
- 14.3.7 אם החליט הגורם הממן לבטל את המימון לשירותים נשוא הסכם זה ו/או במקרה של היעדר תקציב לביצוע השירותים;
- 14.3.8 אם דרש הגורם המממן מהמזמין את סילוק ידו של היועץ;
- 14.3.9 המזמין חויב על ידי רשות מוסמכת לסיים את ההתקשרות לאלתר;
- 14.3.10 היועץ הפר את הוראות הדין;
- 14.3.11 כנגד היועץ ו/או כנגד מי ממנהליו הוגש כתב אישום פלילי;
- 14.3.12 בכל מקרה בו יפר היועץ אמונים למזמין ו/או יוגש נגדו כתב אישום בעבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או יבצר מהיועץ בעצמו לבצעו לתקופה העולה על 15 ימי עבודה ברצף. האמור בסופת סעיף זה לא יחול אם ניתן אישור המזמין להיעדרות היועץ העולה על 15 ימי עבודה ברציפות;
- 14.4 למען הסר ספק, מובהר, כי סיום ההסכם בנסיבות דלעיל לא יפגע בזכותו של המזמין לכל סעד אחר העומד לרשותה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ הדין.
- 14.5 הפר היועץ הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים ממועד שנמסרה לו הודעה על כך על-ידי המזמין, או הפר הסכם זה הפרה יסודית, רשאי יהיה המזמין לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון היועץ, וזאת בנוסף לזכויותיו על פי על דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.



- 14.6 קבעו נציגי המזמין כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתם סופית ועל היועץ לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבוננו, ובלא כל תמורה נוספת.
- 14.7 קבעו נציגי המזמין כי ביצוע השירותים על ידי היועץ אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את היועץ בכתב, ואם לא שופר המצב תוך שבעה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק יועץ אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים ליועץ, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.
- 14.8 במקרה של הפרה יסודית של ההסכם, יבוטל ההסכם ללא התראה מוקדמת כאמור, היועץ ישלם למזמין פיצויים עבור הנזקים וההפסדים שייגרמו למזמין כתוצאה מהפרה כאמור ומביטול ההסכם וזאת מבלי לפגוע בזכויות המזמין לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי אחר, על פי הסכם ועל פי חוק.
- 14.9 במסגרת ההודעה שתימסר ליועץ על ידי המזמין בנוגע לסיום תקופת ההתקשרות, המזמין רשאי לציין בפני היועץ אילו עבודות ספציפיות/פרויקטים נדרש היועץ לסיים אף לאחר תום תקופת החוזה, בהתאם לכל תנאי והוראות ההסכם. יובהר כי כל הוראות ההסכם ימשיכו לחול ולחייב את היועץ בקשר עם כל רשימת העבודות והפרויקטים הספציפיים אותם יידרש היועץ לסיים, לאחר תום תקופת החוזה, וזאת בהתאם להוראות הכתובות של המזמין.

16. איסור הסבת ההסכם :

- 15.1 התחייבותיו וזכויותיו של היועץ כאמור ומכוח הסכם זה הינן אישיות ואינן ניתנות להאצלה, המחאה או שעבוד. היועץ מתחייב שלא להעביר ו/או להמחות ו/או לשעבד לכל אדם ו/או גוף, במישרין ו/או בעקיפין, את זכויותיו ו/או חיוביו על פי הסכם זה ו/או את חלקם, ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 15.2 כל מסירה או העברה שיתיימר ליעוץ לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 15.3 זכויותיו של היועץ לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.
- 15.4 המזמין יהא רשאי להעביר ו/או להמחות לכל אדם ו/או גוף את זכויותיו ו/או חיוביו על-פי הסכם זה ו/או את חלקם ללא צורך בקבלת הסכמת היועץ לכך, ובלבד שניתנה על כך הודעה בכתב ליועץ.

17. כוח עליון :

- 16.1 נמנע מאחד הצדדים להסכם לקיים התחייבות מהתחייבותיו עפ"י הסכם זה, עקב קיומו של כוח עליון ימסור ככל האפשר, הודעה בכתב לצד האחר, בה יפרט את דבר קיומו של כוח עליון, מהותו ומועד התחלתו. נפסק קיומו של כוח עליון כאמור, יודיע הצד על כך לצד האחר בכתב, תוך ציון התאריך בו חדל הכוח העליון להתקיים.
- 16.2 מועד לביצוע עבודה עפ"י הסכם זה, אשר ביצועה נמנע עקב כוח עליון ושל שירותים הקשורים בה, יידחה לתקופה מתאימה בהתחשב במהות הכוח העליון, בהיקפו ובתקופת קיומו.

18. אחריות פיצוי ושיפוי:

- 17.1. היועץ יהיה אחראי לבדו לכל אובדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו במישרין או בעקיפים לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות למזמין, לעובדים ולמועסקים מטעמו, לעובדים ולמועסקים מטעם היועץ ו/או לכל צד שלישי, תוך כדי ו/או כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל הכרוך בשירותים אלו, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לכלים ו/או ציוד של המזמין, בין בחצרי המזמין, ובין מחוצה להם, ובין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.
- 17.2. היועץ יהיה חייב לשלם את דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיעו בהתאם לכך וכן יהיה חייב לשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל סכום אשר המזמין יידרש לשלמו כתוצאה מתביעה או דרישת תשלום מחמת נזק שנגרם כמתואר לעיל, לרבות הוצאות ושכר טרחת עו"ד.
- 17.3. היועץ פוטר ומשחרר את המזמין מכל תביעה ו/או דרישה ו/או נזק שייגרמו, לו או לכל מי מטעמו או לכל צד ג' בגין כל מעשה ומחדל בביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, במישרין או בעקיפין, והיועץ מתחייב לפצות ולשפות את המזמין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה ו/או נזק אחר כאמור שייגרם, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר העומד לזכות המזמין עפ"י ההסכם ו/או כל דין.
- 17.4. היועץ מתחייב לתקן, להשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור בסעיף זה לעיל במועד הקרוב ביותר לאחר התרחשותם, אולם אין בכך לגרוע מזכות המזמין לתקן את הנזק ולחייב את היועץ בתשלום הוצאותיו.
- 17.5. אחריות היועץ לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.
- 17.6. סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות היועץ לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.

19. ביטוח:

- 18.1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב היועץ, על חשבונו ואחריותו הוא, כי ככל ויזכה בפניה פרטנית, הוא ירכוש ויחזיק בביטוחים בהתאם לדרישות המזמין אשר יפורטו באותה פניה פרטנית.
- 18.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, יובהר כי למזמין הזכות הבלעדית להוסיף ו/או להרחיב ו/או לשנות את דרישות ביטוחי היועץ על פי הסכם זה, ככל שיידרשו על ידי הגורם המממן, והיועץ מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.
- 18.3. מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

20. סמכות שיפוט מקומית:

מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בבאר שבע.

21. שונות:

- 20.1. אין באמור בחוזה, כדי לגרוע מסמכות / חובה שלטונית/ציבורית של המזמין.
- 20.2. על חוזה זה תחולנה הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.



- 20.3 המזמין בלבד יהיה רשאי לקזז כל סכום שמגיע או יגיע לו מהיועץ, בין על פי חוזה ובין בדרך –אחרת. ליועץ לא תהא זכות קיזוז כלפי המזמין בגין חובות או תשלומים המגיעים לו מן המזמין על-פי כל הסכם ו/או דין. כמו כן מותר היועץ על כל זכות של חזקה ו/או לעשות שימוש בסעד של עיכובן בתוצרי עבודות היועץ ו/או כלפי מטלטלין ו/או מקרקעין ו/או זכויות ו/או כספים של המזמין ו/או צדדים שלישיים, לרבות הגורם המממן.
- 20.4 לא הפעיל המזמין זכות לפי החוזה או הדין, לא ייראה הדבר כוויתור מצד המזמין על זכות זו. דחייה ו/או ויתור ו/או אי הפעלה ו/או עיכוב ו/או הימנעות מצד המזמין בנקיטת פעולה למימוש זכויותיו ע"פ הסכם ו/או מתן אורכה ליועץ לביצוע איזו מהתחייבויותיו, לא ייחשבו כוויתור או מתן ארכה כלשהי מצד המזמין בקשר עם כל זכות שהיא ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.
- 20.5 כל הרישומים בספרי המזמין וחשבונותיו יחשבו לנכונים ויהוו ראיה לכאורה כלפי היועץ לכל פרטיהם, והעתקי חשבונות או כל חלק מהם או אישור בדבר מצב חשבון חתום ע"י המזמין, ישמשו הוכחה לנכונות כל הפרטים המופיעים בהם.
- 20.6 היה ויקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה אינה ניתנת לאכיפה ו/או הנה חסרת תוקף מטעם כלשהו, לא יהא בכך כדי לפגום ו/או לבטל את תוקפן של יתר הוראות ההסכם.
- 20.7 הסכם זה מהווה את ההסכם המלא בין הצדדים והוא גובר על כל הבנה, הסכם ומגעים קודמים בין הצדדים, בין בעל-פה ובין בכתב.
- 20.8 כתובות הצדדים לצורך החוזה הן כמופיע במבוא לחוזה.
- 20.9 כל הודעה שתשלח מצד אחד למשנהו תחשב כאילו הגיעה למענה מקץ 72 שעות משעת משלוחה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד תחשב כאילו נתקבלה באופן מידי ואם נשלחה בדואר אלקטרוני תחשב כאילו נתקבלה עם קבלת אישור קריאה.
- 20.10 כל שינוי ו/או תוספת בחוזה זה יעשה בכתב ומראש בחתימה כדין של הצדדים, ולא יהיה לו כל תוקף אלא אם נעשה כאמור. הסכמת צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 20.11 המזמין מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה זה, כי בחן בקפידה את הוראות החוזה והוא מוותר בזה ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה כנגד האמור בהן.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם



נספח ב'2 - דף ריכוז פרטים לביצוע פרויקט בכפוף לתנאי הפניה הפרטנית

דף ריכוז זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייחתם במעמד חתימת החוזה ויעודכן ביחס לכל עבודה בנפרד בעקבות זכיית היועץ בהליך פניה פרטנית לביצוע עבודה ספציפית.

	שם + מספר הפניה הפרטנית
	שם הפרויקט
<p>התמורה תחושב על פי הנחה אשר הוצעה על ידי הקבלן בפניה הפרטנית + ההנחה אשר הוצעה על ידי היועץ במסגרת המכרז</p> <p>עבור תכנון תנועה בהתאם לתנאי הפניה הפרטנית תשולם ליועץ תמורה על _____ סך</p> <p>עבור תכנון כבישים בהתאם לתנאי הפניה הפרטנית, תשולם ליועץ תמורה על _____ סך</p> <p>שכ"ט עבור שעת ייעוץ _____</p>	<p>התמורה הכוללת או סכום החוזה</p>
	תנאים ואבני דרך לתשלום
	לוח זמנים ואבני דרך לביצוע הפרויקט על פי תנאי הפניה הפרטנית

חתימת הקבלן