

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

מסמך ג'

הסכם עפ"י מכרז פומבי 01/2024

בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות עד סכום של מיליון ₪

מאי 2024

מפתח עניינים

דף ריכוז נתוני החוזה

חוזה

תנאי החוזהפרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות
2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה
3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים
4. אספקת תכניות
5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה
6. זכות החברה למסור עבודות
7. תאום עם קבלנים אחרים
8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח
9. ערבות לקיום החוזה
10. מסירת הודעות
11. ביול החוזה
12. הסבת החוזה
13. רשימת קבלני משנה מורשים
14. אחריות
15. הצהרות הקבלן והתחייבותיו

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות
17. תקופת ביצוע ולוח זמנים
18. מים, חשמל, סימון ושילוט משרד עבור המנהל

פרק ג' – השגחה נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן
20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה
21. הרחקת עובדים
22. שמירה ושאר אמצעי זהירות
23. קיום דרישות הדין על רשות מוסמכת בנושא בטיחות עבודה
24. פגיעה בציבור
25. נזיקין למקום הפרויקט
26. אחריות ושיפוי בנזיקין
27. ביטוח
28. מבוטל ו
29. פיקוח על ידי המפקח

פרק ד' – התחייבות כלליות

- .30 מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות
- .31 זכויות, פטנטים וכיוב'
- .32 עתיקות
- .33 תיקון נזקים לדרך או למתקנים
- .34 מניעת הפרעות לתנועה
- .35 אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- .36 ניקוי מקום הפרויקט

פרק ה' – עובדים

- .37 אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- .38 כוח אדם ותנאי עבודה
- .39 פנקסי כוח אדם
- .40 היעדר יחסי עובד מעביד

פרק ו' – ציוד חומרים ומלאכה

- .41 אספקת ציוד, מתקנים וחומרים.
- .42 טיב החומרים והעבודה ובדיקות
- .43 חומרים וציוד במקום הפרויקט
- .44 אישור מוקדם
- .45 בדיקת חלקי פרוייקט שנועדו להיות מכוסים
- .56 סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

- .47 התחלת ביצוע הפרוייקט ומועד השלמתו
- .48 העמדת מקום הפרוייקט לרשות הקבלן
- .49 ארכה או קיצור להשלמת הפרוייקט
- .50 קצב ביצוע העבודות
- .51 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- .52 הפסקת עבודה
- .53 הפסקות באספקת מים ו/או חשמל
- .54 הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות
- .55 זמני ביצוע הפרוייקט

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

- .56 אישור מסירה לפרוייקט
- .57 בדק, ערבות בדק ואחריות
- .58 תעודת סיום החוזה
- .59 פגמים וחקירת סיבותיהם

- .60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו-52(ב) **פרק ט' – שינויים, תוספות והפחתות**
- .61. שינויים
- .62. הערכת שינויים
- .63. תשלומי עבודה יומית
- פרק י' – מדידות**
- .64. מדידת כמויות.
- פרק יא' – תשלומים**
- .65. חישוב התמורה
- .66. מחירי יחידות
- .67. בוטל
- .68. קיזוז.
- .69. חשבונות חלקיים
- .70. סילוק התמורה
- .71. מקום השיפוט
- .72. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- פרק יב' – סיום החוזה או אי המשכת ביצוע**
- .73. סילוק יד הקבלן ממקום הפרוייקט
- .74. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים.
- .75. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- .76. מס ערך מוסף

נספח ב'2 - דף ריכוז נתוני החוזה

דף ריכוז זה מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה וייחתם במעמד חתימת החוזה ויעודכן ביחס לכל עבודה בנפרד בעקבות זכיית הקבלן בהליך פניה פרטנית לביצוע עבודה ספיציפית.

נתונים המופיעים בדף, יפה כוחם לגבי כל עבודה במסגרת העבודות למעט התמורה, אשר תיקבע כסכום בשי"ח על פי הצעת הקבלן שזכתה בפניה הפרטנית- היינו- תרגום מחירי הפריטים למחירון דקל בניכוי ההנחה שפורטה בהצעה הזוכה של הקבלן לפניה הפרטנית, בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ותנאי הפניה הפרטנית לביצוע העבודה הספיציפית.

מקום הפרויקט :	ירוחם	סעיף בחוזה
סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים :	בענף ראשי 200 בסיווג ג' – 1 לפחות.	
התמורה או סכום החוזה :	תחושב על פי הנחה בשיעור של _____ % ביחס למחירון דקל מיום _____ [יעודכן עבור כל פרויקט בהתאם להצעת הקבלן לפניה הפרטנית]	65
דמי בדיקות :	בדיקות יבוצעו על חשבון הקבלן כמפורט בסעיף 43 להסכם	43
דמי ניהול והוצאות כלליות	1.5% מכל תשלום ביניים	69
דמי עיכבון :	5 %	69
מועד ההתחלה :	[יעודכן עבור כל פרויקט]	47
משך ביצוע :	[יעודכן עבור כל פרויקט]	17
מועד סיום :	[יעודכן עבור כל פרויקט]	
השתתפות קבלן בביטוח :	בכפוף להוראות סעיף 27	28
ערבות לקיום תנאי החוזה :	150,000 ₪	9
ערבות בדק :	5% מסכום החשבון הסופי המאושר של הקבלן, בתוספת מע"מ	57
פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים	כמפורט בסעיף 51.	51
תנאי תשלום חשבונות חלקיים :	על פי חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017 או 14 יום ממועד קבלת הכספים מהמועצה, ו/או מגורמים אחרים, המאוחר מביניהם כמפורט בחוזה.	70

חתימת הקבלן

חלק 2 - חוזה ותנאי החוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2024

בין

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מרח' _____, ירוחם
(להלן - "החברה" או "המזמין")

מצד אחד

לבין

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

- | | |
|---|---------------|
| <p>והחברה מעוניינת בביצוען של עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם עד סכום של מיליון ₪ לכל פרויקט, לרבות כפי שיוטלו עליה מידי פעם בפעם על ידי מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המועצה" ו"כלל העבודות");</p> | הואיל |
| <p>והחברה הזמינה הצעות לביצוע כלל העבודות באמצעות מכרז 01/2024 שפרסמה (להלן: "המכרז");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן הגיש הצעה למכרז;</p> | והואיל |
| <p>והצעתו של הקבלן נבחרה מבין ההצעות הזוכות כספק מסגרת במאגר (להלן: "הצעת הקבלן" ו/או "ספק המסגרת");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לו ביצוע בפועל של איזה מכלל העבודות כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים, ספקי המסגרת, בכפוף לתנאי הסכם זה.</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מעוניין לבצע את העבודות, לאחר שהחברה תפנה אליו לביצוע עבודה פרטנית, ובהתאם לבחירת החברה בדבר הקבלן הזוכה לביצוע העבודה המסוימת, מתוך מאגר הזוכים במכרז, בהתאם לשיקול דעת החברה (להלן: "הפנייה הפרטנית");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי אם ובמידה והחברה תפנה ותבחר בקבלן, כזוכה לצורך ביצוע העבודות, הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה דלהלן, תנאי הפניה הפרטנית ולהנחיות החברה (להלן: "העבודות הספיציפיות" או "הפרוייקט");</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי הוא עונה לכל תנאי המכרז לרבות היותו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות על פיו – בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-1, לפחות. ובסיווג המתאים לביצוע עבודות בהיקף העבודות נשוא חוזה זה, וכי הוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו – 1976;</p> | והואיל |
| <p>והקבלן מצהיר כי יש לו היכולת, הכישורים המקצועיים, האמצעים הכספיים והטכניים וכח האדם המיומן לביצוע הפרוייקט, הכל בהתאם לתנאי חוזה זה;</p> | והואיל |

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ותנאיו, גם אם לא צורפו אליו בפועל:
 - 1.1 נספח א' - תנאי המכרז (מסמך א' למסמכי המכרז).
 - 1.2 נספח ב' - הצעת הקבלן למכרז (מסמך ב' למסמכי המכרז).
 - 1.3 נספח ב' 1 - הפנייה הפרטנית אל הקבלן לביצוע העבודות הספיציפיות, לרבות תאור העבודות הספיציפיות ומחירן, וההצעה לפנייה בהתאם להצעה הכספית של הקבלן במכרז (לא מצורפים). **יצורפו אם ובמידה והקבלן יבחר ע"י החברה כזוכה לביצוע עבודה ספיציפית, בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.**
 - 1.4 נספח ב' 2 - דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו. הנספח יעודכן כנדרש עבור כל פרויקט ספציפי.
 - 1.5 נספח ג' - המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית במהדורתו המעודכנת, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרט הכללי, בין שהם מצורפים להם ובין שלא – אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
 - 1.6 נספח ה' - מחירון דקל לבניה ותשתיות העדכני ביותר, בנוסח המופיע באתר [/https://www.dekel.co.il](https://www.dekel.co.il) לא כולל התייחסויות במחירון לעניין תוספות/הפחתות כלשהן. יובהר כי המחירון יתעדכן מעת לעת והנוסח הקובע הינו הנוסח העדכני ביותר, נכון למועד פרסום הפניה הפרטנית, ולמעט אם פורט אחרת במסגרת הפניה הפרטנית (להלן: "מחירון דקל"). **אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.**
 - 1.7 כתב כמויות (לגבי כל עבודה יתווסף כתב כמויות רלוונטי והוא יחול על ביצוע העבודה).
 - 1.8 נספח ו' - מערכת התוכניות (לגבי כל עבודה יתווספו תוכניות רלוונטיות והן יחולו על ביצוע העבודה)
 - 1.9 נספח ז' - נוסח ערבות.
 - 1.10 נספח ח' - כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי.
 - 1.11 נספח ט' - אישור מסירה.
 - 1.12 נספח י' - תעודת סיום.
 - 1.13 נספח יא' - אישור עריכת ביטוחי קבלן.
2. תמורת ביצוע כל עבודה מהעבודות נשוא המכרז על ידי הקבלן בהתאם להוראות החוזה במלואן ובמועדן ואספקת כל החומרים, כוח אדם והציוד הדרושים לביצועו מתחייבת החברה לשלם לו תמורה לפי החשבון הסופי המאושר על ידי המפקח ואישור הגורם המממן בכפוף לקבלת הכספים מהגורם המממן-ו/או המועצה(להלן- "התמורה").
3. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
4. תקופת החוזה, הינה ל- 24 חודשים שתחילתם ביום _____ ובמהלכה תפורסמנה הפניות הפרטניות לביצוע עבודה ספיציפית. תקופת הביצוע של העבודות תהיה בהתאם לקבוע בפנייה ועשויה לחרוג מתקופת החוזה. יובהר כי לא יהא בכך כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה
5. תקופת החוזה תוארך בעד שלוש תקופות נוספת של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), זאת, לשיקול דעת החברה ורק אם וככל שהחברה לא מסרה לקבלן, עד 30 יום לפני תום תקופת החוזה המקורית, לפי העניין, הודעה כי אין בכוונתה להאריך את תקופת החוזה/התקופה המוארכת הראשונה, לפי העניין לתקופת נוספת. ידוע לקבלן והוא מסכים כי אין במנגנון האוטומטי של הפעלת תקופות האופציה כדי לחייב את החברה לממש איוז מתקופות האופציה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה והמועצה בקשר למימוש זכות זו לרבות בעילות של הסתמכות ו/או ציפייה.

6. החברה תהא רשאית להפסיק את תקופת החוזה ו/או איזה מתקופות האופציה בכל עת, מכל סיבה שהיא ומבלי צורך לנמק זאת, בהודעה מוקדמת לזוכים של לא פחות מ – 30 יום ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה מכל מין וסוג שהם, כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמם בגין ביטול החוזה.

7. למען הסר ספק, יובהר כי הפסקת תקופת החוזה ו/או איזה מתקופות האופציה על ידי החברה לא תפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.

במסגרת ההודעה שתימסר לקבלן על ידי החברה בנוגע לסיום תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית לציין בפני הקבלן אילו עבודות ספציפיות/פרויקטים נדרש הקבלן לסיים אף לאחר תום תקופת החוזה, בהתאם לכל תנאי והוראות ההסכם. יובהר כי כל הוראות ההסכם ימשיכו לחול ולחייב את הקבלן בקשר עם כל רשימת העבודות והפרויקטים הספציפיים אותם יידרש הקבלן לסיים, לאחר תום תקופת החוזה, וזאת בהתאם להוראותיה הכתובות של החברה [לרבות משך ערבות הביצוע והבדק, תקופת הבדק, סעיפי האחריות וכל יתר הוראות החוזה].

8. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית לסיים חוזה זה, בלא ליתן לקבלן כל הודעה מוקדמת על כך, בכל אחד מהמקרים המנויים להלן, וזאת מבלי לפגוע בזכותה לקבלת כל סעד או תרופה אחרים להם תהא זכאית על פי הוראות הסכם זה ו/או כל דין :

8.1 במקרה בו להנחת דעתה של החברה, יקבל הקבלן תמורה כספית ו/או אחרת מהגורמים הקשורים להקמת הפרויקט, זולת החברה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין.

8.2 במקרה והקבלן לא ימלא אחר הוראות והנחיות החברה בכל הקשור לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

8.3 3במידה ויתברר להנחת דעתה של החברה כי מי מהדיווחים שנמסרו לחברה על ידי הקבלן הינו לקוי או שאינו משקף נאמנה את אשר בוצע בפועל על ידי הקבלן, או שהתיימר לדווח אודות פעולות שכלל לא בוצעו, והתברר כי לא היה בדיווח זה תום לב.

8.4 הקבלן להנחת דעתה של החברה, הפר איזו מבין התחייבויותיו על פי חוזה זה והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב על ידי החברה.

8.5 על פי מהלך הדברים סבורה החברה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי השירותים מתבצעים באופן לא נאות או באופן שאינו מבטיח, לדעת החברה עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים ו/או התקציבים ו/או באופן רשלני, ובלבד שהקבלן לא נקט בתוך פרק הזמן שנקבע בהתראה שקיבל מהחברה בצעדים הדרושים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לתיקון הליקוי. יובהר כי לגבי כל פנייה פרטנית, יקבע לוי"ז ספציפי לעבודה בגין הפנייה הפרטנית.

8.6 הוצא נגד הקבלן צו פירוק, או שקיבל החלטת פירוק מרצון, או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל, או שפתח בעצמו בהליכי פשיטת רגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או שמונה לו כונס נכסים או מפרק זמניים או קבועים, או שהגיע המפקח להסדר נושים עם נושיו או שהגיע להם להגיע להסדר נושים, ובלבד שהצו, ההחלטה ההצעה או המינוי כאמור לא בוטלו בתוך 30 ימים ממועד נתינתם.

8.7 הקבלן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כוח עליון, פטירה או אובדן כושר עבודה לתקופה העולה על 14 ימים רצופים.

8.8 מוסכם בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר הקבלן לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו על ידי החברה, או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה, או שקיבל מכל גורם בהקשר חוזה זה מובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא.

9. התקשרות מסגרת למסירת עבודות ; חלוקת עבודות והיעדר בלעדיות :

9.1 ההתקשרות לפי חוזה זה תהא התקשרות מסגרת בלבד. לפיכך, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, למסור מעת לעת לביצועו של הקבלן ביצוע עבודות על פי חוזה זה ותנאי החוזה, וזאת בהתאם לעבודות (כהגדרתם להלן בחוזה זה) שתימסר לקבלן, ועבודות אלה תבוצענה בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

9.2 הקבלן מקבל על עצמו ומתחייב כלפי החברה לבצע את העבודות שתימסרנה לביצועו מעת לעת (אם וככל שתימסרנה) ואת יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, והכל בהיקף, באופן ובהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה.

9.3 הסכם זה אינו מהווה התחייבות של החברה למסור לקבלן עבודות בהיקף כלשהו ואין לראות בכל נתון שנמסר כהתחייבות או אף כאינדיקציה למסירת עבודות בהיקף כלשהו לקבלן או לקבלן אחר. בכלל זה מובהר, כי בכפוף לכל דין, החברה תהא רשאית להגדיל (או לפי העניין) להקטין את היקפן של העבודות שנמסרו לביצוע הקבלן, על פי שיקול דעתה הבלעדי, אף לאחר מסירתן לביצוע הקבלן וכל עוד לא בוצעו, זאת מבלי שיחול שינוי במחירי היחידה.

9.4 הקבלן מצהיר, כי אין לו ציפייה ו/או זכות תביעה ביחס להיקף או למידה מינימאליים או מקסימאליים של עבודות שתימסרנה לו לפי הסכם זה. אין באמור בהסכם זה או בכל הקשור בו כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים ו/או עבודות בכל עניין שהוא, ובכלל זה, שירותים ו/או עבודות מהסוג נושא הסכם זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

10. אופן מסירת עבודות הביצוע :

הואיל והחברה בחרה יותר מקבלן אחד כחבר במאגר הזוכים, תבוצענה העבודות, במשך תקופת החוזה ותקופת ההארכה (אם תמומש), על ידי אחד או יותר מקבלני המסגרת במכרז, על בסיס ההצעה הכספית של הקבלן זוכה בפניה הפרטנית והקבלן מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה, מכל מין וסוג שהם, לרבות טענות, דרישות ו/או תביעות לעניין היקף העבודה, רווח הצפוי לו מביצועה, מקום ביצועה של העבודה, או כל תנאי נוסף שייקבע על ידי החברה, בעת מתן צו התחלת העבודה, בהתאם לתנאי החוזה והכל בכפוף לאמור להלן :

10.1 החברה תגדיר בכל פניה פרטנית, את תיאור הפרויקט והעבודות, אשר בגינן תינתן הצעת המחיר, השירות המבוקש, פירוט הפעילות והתוצרים המבוקשים, מועד משוער להתחלת התקשרות, תקופת התקשרות, וכל דרישה נוספת.

10.2 קבלן המסגרת יגיש הצעתו במועד, לכל הפניות הפרטניות, בהתאם להנחיות הפנייה ולהנחיות החברה מעת לעת.

10.3 קבלן מסגרת שיקבל ע"י החברה, את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, בהתאם לתנאים ולאמות המידה שיוגדרו לפנייה, יוכרז כזוכה בפניה הפרטנית.

10.4 הודעת המזמין לקבלן הזוכה על זכייתו תכלול את הסכם ההתקשרות שהוגש כחלק מהצעת הספק, כאשר הוא חתום על ידי המזמין והזמנת עבודה.

10.5 יובהר כי אין התחייבות מטעם החברה כלפי מאן דהוא למסירת כמות עבודות מסוימת, חלוקת העבודה בין ספקי המסגרת תוכתב על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, ובהתאם להליך הפנייה הפרטנית המפורט לעיל.

10.6 כל אחד מחברי מאגר הזוכים יהא חייב להגיש הצעות לכל פנייה פרטנית שתפרסם החברה, ובמסגרת תנאי המכרז. במקרה של אי הגשת הצעה לפנייה פרטנית אחת או יותר, במהלך תקופת ההתקשרות, החברה תהא רשאית לפסול את הספק המסגרת ולמחוק אותו מרשימת ספקי המסגרת, וזאת בהודעה בכתב.

11. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי החוזה לביצוע.

12. ככל שהקבלן הינו תאגיד, מוסכם בזה כי מנהלי הקבלן, ה"ה _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ ערבים בחתימתם ע"ג חוזה זה בערבות אישית ומוחלטת כולם ביחד וכל אחד לחוד כלפי החברה והמועצה לביצוע מלא ומדויק של כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה. **(ערבות אישית - יש לחתום ליד הסעיף)**

13. יתר תנאי החוזה מפורטים בתנאי "החוזה לביצוע".

14. יובהר כי לחברה אין כל מקורות עצמאיים לתשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה וכספים אלה אמורים לעבור לקבלן מכספים שהוגרם המממן- רמ"י ו/או גורם מממן אחר (להלן: "הגורם המממן") התחייב להעביר לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה מקומית ירוחם) והקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכספים אותם אמורה החברה לשלם לקבלן מתקבלים מהגורם המממן וכל עוד לא העביר הגורם מממן אחר הכספים לחברה, עבור הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לדרשם מהחברה.

15. מובהר כי החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין חשבונות בכפוף לאישורם ע"י המפקח מטעמה וע"י בקרת גורם מממן אחר בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה מרמ"י במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה).

16. הקבלן מצהיר ומאשר כי היה והגורם מממן אחר לא יעביר את כל הכספים עבור הקבלן לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה ו/או מהמועצה מקומית ירוחם בקשר לכספים שלא הועברו כאמור לעיל.

17. למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום התמורה, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

18. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן :

כתובת החברה : רח' _____, _____.

כתובת הקבלן : _____.

לראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

במקרה והקבלן הינו תאגיד :

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, כעוה"ד של הקבלן מאשר בזה כי בהתאם למסמכי ההתאגדות התקפים והמעודכנים שלו, הקבלן רשאי לחתום על חוזה זה על נספחיו (להלן: "החוזה"), וכי החוזה נחתם כדין על ידי הקבלן באמצעות _____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז. _____ המורשים לחתום בשמו וכי חתימתם כאמור בתוספת חותמת החברה מחייבת את הקבלן.

, עו"ד

תנאי החוזה
פרק א' – כללי

1. הגדרות ושונות

(א) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן, תהיה למונחים הבאים המשמעות הנקובה בצידיים (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין) :

<p>החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לרבות נציגיה ומורשיה המוסמכים, וכל מי שמוסמך לפעול מטעמה.</p>	<p>"החברה" או "המזמין"</p>
<p>מועצה מקומית ירוחם.</p>	<p>"המועצה"</p>
<p>מי שנקבע למנהל הפרויקט מטעם החברה לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו למלא במקום המנהל את תפקידו לצורך החוזה ו/או כל חלק ממנו או מי שייקבע על ידי החברה מעת לעת.</p>	<p>"המנהל"</p>
<p>לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, בשבילו או מטעמו, בביצוע העבודות או כל חלק מהן.</p>	<p>"הקבלן"</p>
<p>מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, ע"י המנהל או החברה לפקח על ביצוע הפרויקט או כל חלק ממנו.</p>	<p>"המפקח"</p>
<p>האדם ו/או משרד התכנון שמונו ע"י המנהל או החברה לצורך תכנון הפרויקט.</p>	<p>"המתכנן" או "המהנדס"</p>
<p>מהנדס, יועץ, מחשב כמויות וכל בעל מקצוע הנדסי וטכנולוגי אחר שיועסק על ידי החברה בקשר עם העבודות או איזה מהן, פרט לקבלן.</p>	<p>"היועץ"</p>
<p>כל העבודות שעל הקבלן לבצע מכח זכייתו במכרז, כפי שהונחה ע"י החברה, בהתאם לחוזה ולשיקול דעת החברה וצרכיה במקומות שונים בתחומי העיר ובין היתר עבודות עפר, סלילה, ביוב, מדרכות, ריהוט רחוב וגנים, תאורה ניקוז, מים וכל עבודה אחרת הכלולה במחירון דקל – כהגדרתו לעיל ובין היתר, השגת אישורים, גידור מקום הפרויקט ואחזקתו השוטפת במהלך כל תקופת הביצוע, כל העבודות הנחוצות להבאת מקום הפרויקט למצב בו יהיה תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתר הבניה, דרישות המועצה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן על ידי החברה, כולל דרישות הדין השונות החלות עליו, השגת האישורים הנדרשים (למעט אלה שנקבע לגביהם מפורשות בחוזה זה אחרת), מסירה סופית לחברה ולמועצה ותעודות גמר, ולרבות עבודות ארעיות שיש לבצען בקשר לעבודות נשוא חוזה זה, ו/או עבודות נוספות ו/או חלקיות.</p>	<p>"הפרויקט" או "העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות, לרבות השלמתן ובדיקתן.</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>החוזה לביצוע הפרויקט, על כל נספחיו.</p>	<p>"החוזה"</p>
<p>המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצעו העבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.</p>	<p>"מקום הפרויקט"</p>

"סכומי הערבויות" כל סכום שנקבע בחוזה זה ו/או הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך הבטחת קיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, ע"י הקבלן.

"התמורה" לגבי כל עבודה, אשר תוזמן ע"י החברה במהלך תקופת ההתקשרות, "יתורגמו" מחירי הפריטים במחירון דקל, בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז ולפניה הפרטנית לביצוע העבודות על ידי הספק הזוכה, הקבלן כאמור, למחירים בשקלים חדשים. התוצאה שתתקבל, ביחס לכל פריט תיחשב להצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספיציפית, לרבות כל תוספת שתתווסף לסכום הנקוב, ככל ותתווסף בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל הפחתה שתופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, והכל כפוף לחשבון הסופי המאושר על ידי המפקח, ובכפוף לקבלת הכספים אצל החברה מאת הגורם המממן, "גב אל גב".

"תכניות" התוכניות המחייבות שהינן התוכניות המאושרות על-ידי המנהל ומי מטעמו בחותמת "לביצוע" והנושאות חתימה ותאריך. התוכניות הנושאות תאריך מאוחר יותר מחייבות – על פני אלה הנושאות תאריך מוקדם יותר. באם המנהל או מי מטעמו לא מסר לקבלן תוכניות כאמור – יהיו התוכניות המחייבות אלה המפורטות בכתב הכמויות ובמפרט הכללי – לרבות כל שינוי מאושר ע"י המנהל לאיזה מאותן תוכניות.

"המפרט הכללי" המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבין-משרדית בהשתתפות משרד הביטחון אגף בינוי ונכסים, משרד הבינוי והשיכון/אגף תכנון והנדסה ומע"צ או בהוצאת אגף בינוי ונכסים וצה"ל, במהדורה האחרונה לרבות כל התקנים הנזכרים בו, בין שהם מצורפים לו ובין שלא. **המפרט הכללי אינו מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.**

"תנאים כלליים מיוחדים" הוראות וכללי התנהגות שקבע המפקח לקבלן, באופן מיוחד למקום הפרויקט.

"המפרט" המפרט הכללי.

"המחירון" מחירון דקל כהגדרתו לעיל.

"חומרים" חומרים שהובאו על ידי הקבלן ו/או המזמין למקום הפרויקט למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין לא מוגמרים וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.

"קבלנים אחרים" קבלנים או ספקים כלשהם אשר יבצעו עבודות מכל סוג שהוא במקום הפרויקט תוך כדי ובזמן ביצוע הפרויקט ע"י הקבלן, בין מטעם החברה ובין מטעם כל צד שלישי שהוא.

"מודד החברה" מודד מוסמך שימונה על ידי החברה.

"מודד הקבלן" מודד מוסמך שימונה על ידי הקבלן ויאושר על ידי החברה.

"ריבית חשב"ל" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"ריבית פיגורים" הריבית בשיעור שיתפרסם מידי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר פיגורים לרבות חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מזמן לזמן.

"המקרקעין" המקרקעין עליהם מתבצעות העבודות כמפורט בפנייה.
"המבנה" לרבות כל מבנה קבע או ארעי שיוקם על ידי הקבלן במסגרת העבודות.

- (ב) מונחים שהוגדרו בחוזה ובנספחים יפורשו על פי הגדרתם שם.
- (ג) הוראות חוזה זה חלות על ביצוע הפרויקט וכל הקשור והכרוך בו במישרין או בעקיפין, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות, וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- (ד) הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ודין הוראותיהם כדין הוראות החוזה.
- (ה) כותרות הסעיפים משמשות לצורכי נוחות בלבד ולא תשמנה לצורך פרשנות החוזה.
- (ו) חוק הפרשנות התשמ"א יחול על החוזה ויראו את החוזה לעניין זה כחיקוק כמשמעו באותו חוק.
- (ז) תנאי החוזה והתחייבויות הקבלן המפורטות בו יחולו ביחס לכל עבודה נשוא פנייה, בה תזכה הצעת הקבלן.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח ויומן עבודה

- (א) המפקח רשאי לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודות והכל, בין במקום הביצוע ובין מחוצה לו. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא כדלקמן :
1. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של העבודות אשר לא בוצעו בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על-ידי מפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבון הקבלן.
 2. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בפרויקט.
 3. המפקח יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות בכלל, או חלק ממנה או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין הפרויקט נעשה בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. דרישה של המפקח להפסקת עבודה לפי סעיף זה לא תשמש עילה לבקשת הארכה של המשך הביצוע ולא תקנה לקבלן זכות לכל טענה או תביעה.
 4. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודות ולאופן ביצוען לרבות ביחס לשוויין והתשלום המגיע בגינם. שום דבר האמור בסעיף זה, מעשה או מחדל מצד המפקח, לא יפטרו את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות בהתאם להוראותיו ולא יטיל על המפקח או על החברה אחריות כל שהיא בקשר לכך.
 5. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כסויה, את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת - רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
 6. המפקח הנו בא כוחה המקצועי של החברה. את כל ההוראות בקשר עם ביצוע העבודות ואישור התכניות יקבל הקבלן אך ורק באמצעות המפקח והערות הקבלן בקשר לביצוע העבודות יועברו אך ורק באמצעות המפקח.

7. אין בקיומו של הפיקוח הנ"ל על ידי המפקח משום שחרור הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי כל תנאי חוזה זה.

(ב) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן"). היומן ינוהל בשלשה עותקים והקבלן ירשום בו מדי יום פרטים בדבר :

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידו בביצוע העבודות.
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הביצוע או המובאים ממנו.
3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודות.
4. הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו.
5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות.
6. תנאי מזג האוויר השוררים במקום הפרויקט.
7. ההתקדמות בביצוע העבודות במשך היום.
8. כל דבר אשר לדעת הקבלן ו/או המפקח, לפי העניין, יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, לרבות התנהגות הקבלן ו/או עובדים ו/או קבלני משנה מטעמו.

(ג) 1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפקח רשאי לרשום ביומן פרטים בדבר :

(א) הוראות המנהל או המפקח, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות.
(ב) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.

2. היומן ייחתם כל יום, בתום הרישום בו, ע"י הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן.

(ד) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע הפרויקט, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה. למען הסר ספק מובהר בזה כי בביצוע הפרויקט הוראות המפקח הן ההוראות המחייבות.

(ה) לקבלן הרשות להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן תוך 5 ימים מיום ציון הפרט ביומן. דבר הסתייגותו של הקבלן תרשם ביומן.
לא הודיע הקבלן על הסתייגות כאמור בפסקה ג(2) לסעיף זה, תוך 5 ימים מעת הרישום, רואים אותו כאילו הסכים עם הפרטים הרשומים ביומן.

(ו) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן מסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (ה), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה, אלא אם צוין במפורש ע"י אחד מן הצדדים שהדבר יהווה עילה לתביעה עתידית.

(ז) הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו להיכנס בכל עת למקום הפרויקט ולכל מקום אשר בו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

(ח) הקבלן יקים, על חשבונו, מבנה לשימוש של המפקח כנדרש לביצוע תפקידי המפקח במקום ביצוע הפרויקט, כמפורט במפרט.

(ט) היומן הינו רכוש החברה.

3. סתירה בין מסמכים והוראות מילואים

(א) הקבלן מתחייב בזה לקרוא היטב את התכניות והמסמכים עם קבלתם, לבדקם ולהפנות את תשומת לב המפקח לכל סתירה, אי התאמה ו/או העדר נתונים בהם.

(ב) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. החלטת המפקח תהיה סופית.

בכל מקרה של סתירות כמתואר לעיל, יהיה סדר העדיפויות לביצוע הסדר הבא :

- (1) בתכניות המאושרות לביצוע.
- (2) בכתבי הכמויות.
- (3) במפרט הכללי.
- (4) אופני מדידה מיוחדים.
- (5) הוראות החוזה ותנאי החוזה לביצוע.
- (6) בתקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

וסדר העדיפויות לתמחור יהיה הסדר הבא :

- (1) כתבי הכמויות ומחירון דקל וההנחה הקבועה על מחירון דקל.
- (2) אופני מדידה מיוחדים.
- (3) מפרט
- (4) תכניות ביצוע.
- (4) מפרט כללי ואופני מדידה.
- (5) תקנים ישראליים, ובהעדרם תקנים בינ"ל מקובלים, כפי שייקבע על ידי המפקח.

הקודם עדיף על הבא אחריו. בכל מקרה של אי התאמה בין המסמכים השונים תחשב הדרישה הטכנית החמורה יותר המופיעה באיזה שהוא מן המסמכים הנ"ל כנובעת.

לגבי הוראות לא סותרות ייחשב הדבר כהשלמה ממסמך למסמך.

כמו כן אופני המדידה והתשלום שבכתבי הכמויות, עדיפים על אופני המדידה והתשלום במפרט הכללי.

(ג) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע הפרויקט, הוראות משלימות - לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע הפרויקט.

(ד) הוראות המנהל או המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (ג) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

(ה) מוסכם בזאת כי כל סעיף המתואר או המסומן בתכניות החוזה ואינו כלול במפרט וכתב הכמויות נחשב ככלול בתמורה, כמו כן כל סעיף הכלול במפרט ואינו מסומן בתכניות יחשב ככלול בתמורה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוצהר בזה, כי אם גילה הקבלן סתירה, אי התאמה או אי דיוקים באחד המסמכים המצורפים לחוזה, ולא פנה אל המפקח בכתב בבקשה למתן הוראות בטרם ביצע את העבודה נשוא אותה סתירה, או אם קיבל הקבלן הוראות מהמפקח ולא נהג לפיהן בלא לפנות בבקשת ההבהרה, כאמור, או אם פנה בבקשת הבהרה כאמור רק לאחר שהתחיל בביצוע אותה עבודה, ישא הקבלן באחריות עבור כל הנזקים שייגרמו עקב כך.

4. אספקת תכניות

(א) שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת הפרויקט יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(ב) יובהר כי התוכניות הן רכושו הבלעדי של המזמין ואסור לקבלן להשתמש בהן למטרות החורגות מתחום החוזה.

(ג) העתקים מכל מסמך המהווה חלל מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום הפרויקט, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

5. עבודות אחרות של החברה ו/או מי מטעמה

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החווה לרבות המפרט, כתב הכמויות והתכניות המצורפות יהיו את נשוא החווה. ידוע לקבלן כי החברה מסרה ו/או תמסור ו/או רשאית למסור לקבלנים ולספקים שונים ביצוע עבודות שונות הכוללות בניית מבנים, ביצוע תשתיות, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים. החברה ו/או מי שיבוא מטעמה יהיו זכאים למסור לכל מי שיראה בעיניהם לבצע במקום הפרויקט כל עבודה בצורה ואופן שיראו להם והקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור לרבות מתן אפשרות שימוש לקבלנים כאמור במתקנים שבפרויקט וברשתות החשמל והמים שבמקום הפרויקט ולקיים את כל ההוראות שהמפקח יורה לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות ועם גורמים אחרים כאמור בסעיף זה. הקבלן מתחייב לשלב את כל הקבלנים העוסקים בפרויקט בלוח הזמנים ולשקף את עבודותיהם בלוח הזמנים הכללי שיוצג למפקח ולחברה לאישור.

לא תהינה לקבלן כל תביעות או דרישות כלפי החברה בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי החברה או על ידי קבלנים נוספים ו/או שונים, כאמור, ו/או קבלני משנה ו/או ספקים, עבורה ו/או עבור מי מטעמה בפרויקט.

בין היתר, מתחייב הקבלן ליתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ו/או יועסק על-ידי החברה וכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על-ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום הפרויקט והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בשירותים ובמתקנים שהותקנו על-ידיו. למען הסר ספק מודגש כי הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש תשלום כלשהו בתמורה לשימוש האמור מאת החברה ו/או מכל צד שלישי ובכל מקרה כאמור בסעיף זה לעיל, לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי.

6. זכות החברה למסור עבודות

שום דבר האמור בסעיף 5 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחווה זה אשר לפיה רשאית החברה למסור לאחר או לאחרים ביצוע כל חלק מן הפרויקט.

7. תאום עם קבלנים אחרים

מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 5 לעיל, הקבלן מתחייב בזאת לפעול בתיאום מלא עם קבלנים אחרים כך שהאחרונים לא יופרעו ויוכלו לעבוד באופן שוטף ובנוחיות ומבלי שיגרם להם נזק כל שהוא מפעילותו או אי פעילותו של הקבלן. אי עמידת איזה מן הקבלנים האחרים בלוחות הזמנים לא יזכה בכל מקרה את הקבלן באורכה לביצוע העבודות על ידו.

8. ביצוע הפרויקט לשביעות רצון המפקח

הקבלן יבצע את הפרויקט בהתאם לחווה בטיב מעולה, ומבלי לגרוע מן האמור בסעיף 2 דלעיל, לשביעות רצונו המוחלטת של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המפקח, בין שהן מפורטות בחווה, ובין שאינן מפורטות בחווה.

9. ערבות לקיום החווה

להבטחת המילוי של התחייבויותיו על פי החווה, כולן או מקצתן, מוסר הקבלן לחברה, במעמד חתימתו של חווה זה, ערבות בנקאית אוטונומית על סך של **150,000 ₪** מאת בנק ישראלי, אשר תהיה חתומה ע"י הבנק (להלן-"הערבות לקיום תנאי החווה" או "ערבות ביצוע") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח ז' להלן.

(א) **תוקף הערבות יהיה ל – 27 חודשים** והערבות תינתן לטובת המועצה והחברה ביחד ולחוד. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. היה ותוארך תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת, יאריך הקבלן את ערבות הביצוע לתקופה הנוספת בתוספת 90 יום. את כתב ההארכה או הערבות החדשה ימסור לידי החברה עד 15 יום לפני כניסת התקופה הנוספת לתוקף.

(ב) הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמלוי מדויק של כל הוראות החוזה על ידי הקבלן. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות בין היתר להבטחה ולכסוי של:

(1) כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מלוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

(2) כל ההוצאות והתשלומים שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

(3) כל הוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים ובדק העבודה שהחברה עלולה לעמוד בהן.

(4) החזרה על ידי הקבלן לחברה של כל כספים – אם ובמידה ויתברר לחברה בשלב כלשהו שהקבלן קיבל ממנה כל כספים ביתר.

(ג) בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

(ד) בהתאם לדרישת החברה, הקבלן מתחייב להגדיל מפעם לפעם את סכום הערבות ולהתאימו לתמורה ולשינויים שהצטברו, וכן להבטיח כי הערבות תהיה בתוקף לתקופה כמתחייב מהוראות ס"ק י"ב להלן, והכל לפי הוראות המנהל. לא עשה כן הקבלן רשאית החברה לממש את הערבות כולה או מקצתה.

(ה) ההוצאות הכרוכות בהוצאת וקיום הערבות יחולו על הקבלן.

(ו) הפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו – לרבות התנאי בדבר הארכת הערבות – תהיה החברה רשאית לממש את הערבות, ללא כל הודעה מוקדמת, והקבלן יהא מנוע מלהתנגד לגבייתה של הערבות כאמור.

(ז) סכום הערבות שיגבה – אם בכלל – על ידי החברה ייהפך לקניינה הגמור והמוחלט מבלי שתהיה לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה וגם/או מועצת המנהלים שלה וגם/או אל מי מקרב מנהליה וגם/או מורשיה וגם/או יועציה בטענות וגם/או תביעות כלשהן בקשר למימוש הערבות.

(ח) אלא אם נקבע אחרת בחוזה זה – סכום הערבות יחשב לפיצוי מוסכם מינימלי לחברה בגין הפרת החוזה ע"י הקבלן.

(ט) אין באפשרות למימוש הערבות ע"י החברה או במימושה בפועל על פי סעיף זה, כדי לגרוע מכל תרופה אחרת המוקנית לחברה על פי חוזה זה וגם/או על פי כל דין.

(י) בכל מקרה, ערבות הביצוע תהיה תקפה לפחות עד תום 90 יום ממועד מסירתו לקבלן של אישור מסירה של העבודה האחרונה שתוזמן מאת הקבלן במהלך תקופת החוזה, ובלבד שהקבלן מסר לחברה את ערבויות הבדק בהתייחס לכל עבודה שבוצעה על ידו במסגרת החוזה, כמשמען להלן. באותו מועד ובכפוף לקבלת ערבויות הבדק ביחס לכל העבודות כאמור, תוחזר ערבות הביצוע לקבלן,

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

10. מסירת הודעות

כתובות הצדדים הנן כמפורט במבוא לחוזה זה ויראו כל הודעה שנשלחה מצד אחד למשנהו כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד מסירתה ואילו הודעה ששוגרה בפקס, תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצויין על גבי אישור השיגור בפקס.

11. ביול החוזה

בוטל

12. הסבת החוזה

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר הסכם זה לאחר/ים. העבודות יבוצעו באמצעות הקבלן הזוכה, אשר ישמש כקבלן ראשי בכל פרויקט אותו הוא נבחר לבצע בכפוף להסכם זה.

הקבלן לא יהא רשאי להסב ו/או למנות מטעמו כל קבלן אחר אשר ישמש כ'קבלן ראשי' בפרויקט.

ככל שנדרש למנות קבלן משנה לצורך ביצוע עבודות ספציפיות נשוא הסכם זה, לא תתאפשר העסקה של קבלן משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב של החברה. יובהר כי החברה תהא רשאית לסרב להעסקת קבלני משנה מכל טעם שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

(א) נתנה החברה הסכמה, כאמור, אין בהסכמה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה והוא ישא באחריות מלאה לכל מעשה/ מחדל של קבלן המשנה המבצע את העבודות, נציגיו ועובדיו. כמו כן, ככל שחלק מהעבודה יבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, המציע מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ותנאי ההסכם בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו.

(ב) הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר בהתאם לדרישת החברה.

(ג) סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בכתב ההצעה המהווה נספח להסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.

(ד) המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או עובד כלשהו ע"י מתן הודעה לקבלן, הקבלן חייב להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד מייד עם קבלת הודעה זו ולהביא במקומו קבלן משנה אחר ו/או עובד אחר. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין החלפת קבלן המשנה ו/או העובד, ולא יהיה בכך עילה כלשהי לדחייה בלו"ז. אי מילוי סעיף זה על חלקיו יחייב את הקבלן ב 2,000 ₪ קיזוז מחשבון שיוגש, לאחר אי מילוי סעיף זה, לכל יום שהנחיית המזמין לא מתבצעת.

(א) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 ומתחייב לא למסור ביצוע איזה מן העבודות לקבלן משנה שאינו קבלן רשום, כאמור.

(ב) החברה תהיה רשאית להסב לאחר או לאחרים את כל או חלק מזכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי ומבלי צורך לקבל את הסכמת הקבלן לכך.

(ג) הקבלן מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה שהיא את זכויותיו על פי חוזה זה. בכל מקרה שיטל עיקול או שעבוד או משכון על כל אלה או בכל מקרה שתבוא תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות הקבלן בחומרים ו/או במתקנים המיועדים להיות חלק מהעבודה, מתחייב הקבלן, על חשבונו, לגרום לכך שכל עיקול כנ"ל יוסר לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום הטלת העקול או מיום התקבל התביעה או הטענה וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו למזמין לא נזק ולא הפרעה בבצוע התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה או במימוש זכויות המזמין על פיו.

(ד) לא פעל הקבלן על פי התחייבויותיו כלעיל או לא הצליח בפעולותיו, הרי מבלי לפגוע בזכויות המזמין, רשאי המזמין, אך לא חייב, לפי שקול דעתו, לעשות כל אותן פעולות שימצא לנכון להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או הטענה ו/או הסרת או הקטנת ההפרעה, העיכוב או הנזק שהם גורמים או עלולים לגרום למזמין וכל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך יחולו על הקבלן ועל הקבלן יהיה להחזירם למזמין ללא דיחוי.

(ה) ככל שיתברר שיש טוענים לזכויות בחמרים, במתקנים האמורים, או בחלק מהם או כי יש הטוענים למימוש שעבוד זכויות על פי חוזה זה, מתחייב הקבלן, ללא דיחוי, לעשות על חשבונו כל פעולה שתידרש ולגרום בפועל כי כל תביעה או טענה כנ"ל תדחה וכי עד דחיית התביעה או הטענה לא יגרמו למזמין עקב כך לא נזק ולא עיכוב ולא הפרעה בבצוע התחייבויות הקבלן או במימוש זכויות המזמין על פי חוזה זה.

(ו) לא פעל הקבלן על פי התחייבויותיו כלעיל, או לא הצליח בפעולותיו, תוך 10 ימים מיום שנדרש לכך ע"י המזמין בכתב, הרי מבלי לגרוע מזכויות המזמין, יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לפי שקול דעתו, לעשות כל אותן פעולות שימצא לנכון לדחיית התביעה או הטענה או להקטנתה ו/או להסרת ההפרעה, העיכוב או הנזק הנגרמים או העלולים להיגרם וכל הוצאה שהוציא המזמין בקשר לכך יחולו על הקבלן ועל הקבלן יהיה להחזירם למזמין ללא דיחוי.

13. רשימת קבלני משנה מורשים

(א) הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 באופן התואם היקף העבודות, כאמור וטיבן וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל.

(ב) **הקבלן יעביר לאישור מראש ובכתב של המפקח ושל החברה, רשימה של קבלנים שבכוונתו להעסיק בביצוע מלאכה מסוימת כקבלני משנה.**

הקבלן מתחייב, כתנאי לקבלת אישור החברה להעסקת קבלני משנה, להעביר לחברה תעודות המעידות כי קבלן המשנה הינו קבלן מורשה לרבות המלצות ופירוט אנשי קשר בהתאם לדרישת החברה.

(ג) החברה ו/או המפקח יהיו רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות בפרויקט כקבלני משנה. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע בפרויקט.

(ד) פסלה החברה ו/או המפקח על פי סמכותו בסעיף קטן (ב) לעיל, את כל הקבלנים שברשימה האמורה בסעיף קטן (א) לעיל, יעביר הקבלן לאישור החברה והמפקח רשימה חדשה כאמור. לא העביר הקבלן רשימה חדשה כאמור או אם פסלה החברה ו/או המפקח את כל הקבלנים הרשומים ברשימה החדשה, תכלול הרשימה 3 שמות של קבלנים שתיקבע החברה ו/או המפקח והקבלן יהיה חייב לבחור אחד מהם בלבד כרשאי לעסוק בביצוע העבודות כקבלן משנה.

(ה) המזמין יהא רשאי להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או עובד כלשהו ע"י מתן הודעה לקבלן, הקבלן חייב להפסיק את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד מיד עם קבלת הודעה זו את עבודת קבלן המשנה ו/או העובד ולהביא במקומו קבלן משנה אחר ו/או עובד אחר. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו בגין החלפת קבלן המשנה ו/או העובד, ולא יהיה בכך עילה כלשהי לדחייה בלו"ז. **אי מילוי סעיף זה על חלקיו יחייב את הקבלן ב 2,000 ₪ קיזוז מחשבון שיוגש, לאחר אי מילוי סעיף זה, לכל יום שהנחיית המזמין לא מתבצעת.**

(ו) יובהר כי ככל שחלק מהעבודה תבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה מראש ובכתב, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן על כלל העבודות, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה.

(ז) ככל שחלק מהעבודה יבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, הקבלן מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ותנאי הסכם זה בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו.

(ח) **סעיף זה הינו סעיף יסודי ומהותי והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם, כהגדרתה בסעיף 6 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) תשל"א – 1970 ותזכה את החברה בפיצויים מוסכמים מראש בסך של 15% מהיקף התמורה המפורטת בכתב ההצעה המהווה נספח להסכם זה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י חוזה זה או עפ"י כל דין.**

(ח) ככל ובמהלך תקופת ההסכם, יתוקנו תקנות ו/או חוקים בנוגע להעדפת עסקים מקומיים ו/או רכש מקומי, תקנות אלו יחולו גם על הסכם זה, לרבות לעניין סעיף זה.

14. אחריות

נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיפים 12 ו-13 לעיל אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי הפרויקט, באי כוחם, מורשיהם, שלוחיהם, עובדיהם, קבלני המשנה שלהם ועובדיהם.

15. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת בהתחייבות יסודית כי:

(א) הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969 והתקנות מכוחו באופן התואם היקף העבודות וטיבן, המנהל ספרי חשבוניות כחוק ולפי דרישת רשויות המס, וכי יש בידו אישור תקף לאמור וכן אישור המאפשר לנכות מכל תשלום המגיע לו- אחוז ניכוי במקור, והוא ממציא בזה למזמין עותק מכל אישור כאמור.

(ב) עיין לפני חתימת החוזה בכל הנספחים, ובכל מסמכי ההתקשרות הקשורים לביצוע העבודה לרבות מסמכים אשר לא ניסח בעצמו, ולרבות מסמכים אשר הוזכרו אך לא צורפו, כי בחן אותם היטב, כי הם נהירים לו וכי אין לו טענות או הערות לגביהם.

(ג) בדק את כל המסמכים, התוכניות, הדרישות, ההסכמים עם יועצים וגורמים הקשורים בפרויקט לשביעות רצונו ואין מה מהני"ל שביקש מהמזמין ולא קיבל, וכי יתאם את כל העבודות עם כל הגורמים הנוגעים בדבר, לרבות אך לא רק המפקח, בזק, חברת החשמל, המועצה וכל שאר הגופים והרשויות הנוגעים לעניין.

(ד) ידועים לו כל החומרים, כח האדם והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה ואפשרות אספקתם והם נמצאים ברשותו או בהישג ידו, והינו מסוגל מכל הבחינות לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה בצורה מקצועית ומיטיבית, ברמה גבוהה ובמרב השקידה, המסירות והנאמנות ותוך הקפדה על מילוי הוראות כל דין והרשויות המוסמכות.

(ה) על הקבלן לטפל סמוך לאחר חתימת חוזה זה בקבלת כל מסמכי התכנון הנדרשים לו לביצוע העבודות והמועדים לאספקתם.

(ו) הקבלן אחראי לתאום אספקת כל מסמכי התכנון מכל מין וסוג ולכל שאר המסמכים, התוכניות והנתונים הדרושים לביצוע העבודות.

(ז) כי כניסתו לאתר העבודה לביצוע העבודות הינה כבר רשות בלבד וכי אין בה בכדי להעניק לו, במפורש ו/או במשתמע, זכות כלשהי במקרקעין, לרבות לא זכות עכבון במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין והוא מתחייב שלא לתפוס חזקה ו/או זכות אחרת במקרקעין או בכל מה שיוקם על המקרקעין.

(ח) הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין לרבות כל חוקי העזר בירוחם. לא תאושרנה תביעות של הקבלן על סמך טענת אי ידיעת הדין, או חריגה מהדין.

(ט) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו כי ייתכן ובמהלך ביצוע עבודותיו ישולבו במקום הפרויקט קבלנים אחרים שיבצעו עבודות תשתית ו/או נוסף ישולבו קבלנים אחרים שיבצעו עבודות ניקוז, תשתיות תקשורת, חשמל, תאורה, מים, ביוב, בנייה חפירה ובנייה. הקבלן יתאם פעולות הקבלנים האחרים, כאמור, ויספק להם את כל המידע הנדרש להם לצורך כך. ידוע לקבלן והוא מסכים כי לא תאושר לו כל הארכה של תקופת הביצוע ו/או כל חריגה מלוח זמנים מאושר בקשר עם פעולות קבלנים אחרים ו/או נוספים, כאמור בסעיף זה לעיל ו/או עקב כך והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.

(י) למען הסר ספק, על אף האמור בכל מקום בחוזה זה, אין לקבלן והוא מוותר מראש ובמפורש על זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים ו/או המקרקעין בגין כל סכום שיגיע לו לטענתו מן החברה.

(יא) הקבלן הינו בעל כל ההרשאות, האישורים, ההיתרים ורישיונות הדרושים על פי כל דין לצורך מילוי התחייבותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, הוא ישאר בעל כל ההרשאות האישורים ההיתרים ורישיונות הדרושים כאמור, משך כל תקופת החוזה.

(יב) ידוע לקבלן והוא מסכים לכך, שהחברה תהא רשאית לבטל את ביצוען של העבודות או חלק מהן, גם לאחר שניתן צו התחלת עבודה לקבלן, מכל סיבה שהיא, לרבות מהטעם של היעדר אישור תקציבי הולם על ידי צד שלישי או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודה, בו תהא החברה תלויה (דוגמת המועצה ו/או כל רשות אחרת) החברה לא תהא חייבת בנימוק ההודעה על ביטול העבודות כאמור, ולקבלן לא תהא כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין ביטול ביצוע העבודות כאמור, והוא לא יהא זכאי בשל כך לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור (למעט תשלום בגין חלקי העבודות שבוצעו על ידי הקבלן בפועל, לפני ביטול ביצוען של העבודות כאמור).

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

פרק ב' – הכנה לביצוע וביצוע

16. הכנה לביצוע ובדיקות מוקדמות

(א) הקבלן מצהיר כי בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום הפרויקט וסביבותיו, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, המבנים הקיימים עליהם (ככל שקיימים) את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע הפרויקט, את דרכי הגישה למקום הפרויקט, וכן את סביבת ההתארגנות הרצויה עפ"י מגבלות הסביבה, בהתחשב בכך כי מדובר בפרויקט בהקמה אשר מבוצעות בו עבודות שונות במקביל לעבודות שיבצע הקבלן. כן מצהיר הקבלן כי השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו. כן מצהיר הקבלן כי ניתנה לו הזדמנות לבצע בדיקות כאמור. רואים את הקבלן כאילו השיג את כל המידע הרלבנטי אשר עשוי להשפיע על הצעתו, והוא מוותר בזאת על כל דרישה לתוספת לשכר החוזה ו/או להארכת לוח הזמנים ו/או כל דרישה ו/או טענה אחרת המתבססת על אי הכרתו של תנאי כלשהו של חוזה זה ו/או של נתון כלשהו בקשר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט.

(ב) הקבלן מצהיר כי נהירים לו כל תנאי החוזה וכי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה שהוצעה על ידו, לרבות ההנחה על המחירים שבמחירון דקל, כמפורט בהצעתו לפנייה הפרטנית, מהווה תמורה הוגנת לכל התחייבותיו לפי החוזה בכפוף לתוספות התמורה שתגענה לו, אם תגענה לו, בגין שינויים, תוספות והוראות חדשות, אם יהיו כאלה. והוא מוותר על כל טענות של אי התאמה, אי ידיעה, פגם או מום כלשהם.

(ג) הקבלן מתחייב לבדוק מערכות תשתית קיימות. הקבלן ישא באחריות לנזקים שיגרמו למערכות התשתית כאמור בקשר עם ביצוע העבודה.

(ד) הקבלן מתחייב לפעול כמפורט בחוזה זה ובנספחיו, ולא תשמע מפיו כל טענה לפיה הוא לא היה ער לכתוב או למשמעותו או טענה לפיה הצעתו לא הביאה בחשבון את התנאים באתר העבודה.

17. תקופת ביצוע ולוח זמנים

(א) הקבלן ישלים את ביצוע העבודות הספציפיות בתקופות הביצוע כפי שייקבעו בכל פנייה ביחס לכל עבודה. תקופות הביצוע יימנו החל מהתאריך הקבוע ב"צו התחלת עבודה", ביחס לעבודה נשוא כל פנייה.

(ב) ידוע לקבלן כי לוח הזמנים לגמר ביצוע העבודות לרבות אבני הדרך ו/או השלבים הכלולים בו הינו תנאי יסודי בחוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית.

(ג) הקבלן ימציא למפקח לשם אישור, תוך 14 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה הצעת לוח זמנים מפורט לרבות דרכי ביצוע והסדרים והשיטות לפיהם בכוונתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להוראות הביצוע של המפקח מבחינת סדר הפעולות ודרך הפעולה לרבות התחלה וסיום ואינו חורג ממסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע (בתוכנית ובדיסק). לוח הזמני ייערך על גבי תוכנה MS PROJECT 2000 של MICROSOFT גירסה 4.0 ואילך, הכל כפי שיורה המפקח, ובשיטה כפי שיורה המפקח. במידה והקבלן לא יכין לוחות זמנים בזמן שהוקצב לו, יוציא המזמין לקבלן התראה בכתב על כך ולאחר 7 ימים נוספים רשאי המזמין להכין בעצמו לוחות זמנים ולחייב את הקבלן על סך 20,000 ₪ ולקבלן לא יהיו כל טענות על כך, ולו"ז יחייב את הקבלן לכל דבר וענין וייחשב במקרה כזה ללוח הזמנים המאושר.

(ד) המפקח יהיה רשאי להכניס תיקונים/שינויים בלוח הזמנים האמור קודם לאישורו בתוך מסגרת לוח הזמנים לגמר ביצוע. בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן, לוח הזמנים המאושר הוא בלבד יהיה לוח הזמנים המחייב. (להלן: "**לוח הזמנים המאושר**") מובהר מפורשות כי הקבלן חייב לבצע את העבודות לפי חוזה זה כמפורט בלוח הזמנים המאושר ולפי שלבי העבודה המפורטים בו.

(ה) למרות האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי לדרוש מאת הקבלן שינויים בלוח הזמנים המאושר במהלך ביצוע העבודות והקבלן מתחייב לבצעם, הכל במטרה להביא להשלמת הפרויקט במועד הקצר ביותר.

(ו) הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שלחברה קיימות ו/או שתהיינה בעתיד התחייבויות חוזיות כלפי צדדים שלישיים בפרויקט (להלן: "**בעלי הזכויות**"), שניתנו או שתינתנה בהתבסס על לוח הזמנים המאושר. כמו כן מצהיר הקבלן כי לוח הזמנים כאמור, וכתב הכמויות הנספח לחוזה זה יאפשר לחברה לעמוד בהתחייבויותיה כלפי בעלי הזכויות. הקבלן מתחייב לבצע את הפרויקט באופן שימנע כל עילה מבעלי הזכויות נגד החברה.

(ז) המצאת החומר המפורט בסעיף זה ע"י הקבלן, בין שאישר אותו המפקח במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כל שהיא המוטלת עליו.

(ח) כל תביעה שהיא של הקבלן, בין אם הובילה לדיונים משפטיים (לרבות בורות) ובין אם לאו, לא תאפשר לקבלן להפסיק או להאט את קצב ביצוע העבודות או לחרוג מלוח הזמנים או לאחר בהשלמת העבודה או כל חלק ממנה. כמו כן, לא יעכב הקבלן גורמים אחרים הקשורים בביצוע העבודה או המועסקים על ידי המזמין באתר העבודה ולא יגרום בדרך אחרת לעיכוב העבודה. למען הסר ספק, אין באמור כדי לגרוע מזכויותיו של הקבלן לדרוש פיצויים ו/או תשלום נזקים מכוח ההסכם ככל שדרישתו תתברר כמוצדקת.

(ט) מבלי לגרוע מן האמור לעיל, באי המצאת לוח זמנים כנדרש לעיל יהא כדי להסמיך את החברה לעכב תשלום/תשלומים ו/או לנכות כל כספים שעשויים להגיע לקבלן עד למילוי התחייבויות הקבלן כאמור, לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולא יהא בכך כדי לגרוע מאיזה התרופות העומדות לרשותה עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.

(י) אם מחמת שינויים בעבודה או מכל סיבה אחרת תפחת העבודה רשאי המנהל להקדים את מועד השלמת העבודה בתקופה מתאימה לפי שיקול דעתו ולעדכן בהתאם את לוח הזמנים, והכל ללא כל תוספת תשלום או תמורה לקבלן.

(יא) הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד החברה ו/או נגד המועצה על ידי גורמים שלישיים בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור כלשהו בלוח הזמנים המאושר ו/או מביצוע העבודות ו/או המערכות ו/או הכנה למערכות ו/או לשירותים שעל הקבלן/קבלני המשנה לספק, שלא על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראותיהן, וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מוסכם בזאת כי כל סכום שהחברה תשלם כדמי נזק כאמור במקום הקבלן, באם תשלם, תהיה היא רשאית לנכותו מכל סכום העשוי להגיע לקבלן בתוספת הוצאותיה בקשר לכך וכן תהיה החברה רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

(יב) מודגש כי "השלמת העבודה" יהיה לאחר גמר וסיום ביצוע כ"א מעבודות נשוא כל תיק עבודה (בנפרד) במלואה (כאשר החברה תהא רשאית לקבוע, כי העבודה תימסר על פי מקטעים שונים או בכללותה) על פי הוראות חוזה זה ומסירתה, לשביעות רצונה המלאה של החברה, כשהיא מושלמת, ובכפוף לביצוע כל אלה במצטבר 1. השלמת העבודות בהתאם להוראות חוזה זה והוראות תנאי החוזה; וכן 2. קבלת אישור המפקח כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו המלאה; וכן 3. מסירת העבודות, בשלמותן, למועצה, לשביעות רצונה; וכן קבלת כל האישורים הנדרשים מהמחלקות הרלוונטיות במועצה וכן מסירת העבודות, בשלמותן לידי הגורמים הרלוונטיים לרבות לידי חברת החשמל, לידי חברת בזק ולידי תאגיד המים והביוב וקבלת כל האישורים הנדרשים מגורמים אלו, בדבר השלמת העבודות; וכן מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה בקשר לעבודות, במלואן ובמועדן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

18. מים וחשמל, סימון ושילוט, משרד עבור המנהל

(א) הקבלן יספק על חשבונו את המים והחשמל הדרושים לביצוע העבודות לרבות הקמת מערכת הקווים ופריסת הרשתות הנחוצים לשם כך, ויעשה על חשבונו את כל הסידורים הדרושים להעברתם ממקור האספקה למקור השימוש בהם, כגון: התחברות למקור מים, התקנת מד מים, קוי חשמל, הארקות ולוחות חשמל, אספקת חשמל חליפית, הנחת צינורות כבלים, גופי תאורה, צינורות, מכלים רזרביים וכד'. עם השלמת העבודות יפרק הקבלן את כל הנייל ויוציאם ממקום הפרויקט וכל זאת על חשבונו בלבד.

(ב) הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של מקום ביצוע העבודות ולנכונותם של הגבהים והמרחקים של מערכות התשתית והכביש וכל אלמנט אחר בפרויקט מרגע קבלת השטח ועד למסירה הסופית של הפרויקט.

הסימון יתבצע לפי נקודות קבע מסומנות בתכניות ובהתאם לכל הדרישות של הרשויות המקומיות ו/או המפקח.

(ג) כל ההוצאות לסימון בתחילת ביצוע הפרויקט ובמהלכו יהיו על חשבון הקבלן, כולל סימון לקבלנים וספקים אחרים של החברה, אפילו לקבלן אין קשר עימם ואינו מקבל אחוזים על עבודתם. על הקבלן לדאוג למכשירי מדידה מעולים במקום הפרויקט שיועמדו גם לרשות המפקח.

(ד) הקבלן חייב לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות קבע הן מחוץ למקום הפרויקט והן בתוך מקום הפרויקט. נהרסו או נמחקו או טושטשו נקודות הקבע, כולן או מקצתן, יחודשו הנקודות האלה על-ידי הקבלן על חשבונו הוא מדי פעם בפעם. במידה והקבלן לא חידש את הנקודות, ואף לא עשה כך תוך 3 ימים לאחר שנדרש לעשות כן על-ידי המפקח, תחדש אותן החברה על חשבונו של הקבלן.

(ה) הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי הפרויקט אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור, גם אם, במידה ואין אפשרות תיקון, ייהרס חלק הפרויקט הבלתי מדויק וייבנה מחדש, וכל זאת על-פי הנחיות והוראות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור בסעיף 60 דלהלן, בסיום כל פרק/שלב של העבודות - על פי דרישת המפקח ובכל מקרה בגמר ביצוע העבודות, יגיש מודד הקבלן תוכניות עדות לאחר ביצוע התוכניות תהינה על פי מפרט שכבות שיקבע על ידי החברה ותוגשנה לאישור המפקח. במידה והתוכניות שתוגשנה תהינה לא על פי המפרט יחויב הקבלן בעלות העברת התוכניות למפרט השכבות המתאים על פי תעריף משרד השיכון לעבודות מדידה - לשעות עבודה משרד.

(ז) המפקח רשאי לדרוש מהקבלן כל מדידה נוספת שתידרש על פי שיקול דעתו, התשלום בגין המדידות לא ישולם בנפרד והן תחשבנה ככלולות בסעיפים בכתב הכמויות.

(ח) הקבלן מתחייב בזאת להציב באתר שלט על-חשבונו, בתוך 15 יום מיום קבלת צו התחלת העבודה. דוגמת השלט כפופה להוראותיה של החברה לקבלן - לשינוי הצורה, הכיתוב והתצוגה על גבי השלט, לרבות באשר לכל סמלים ציור וכיוב'.
 (ט) בכפוף להוראות המנהל יהא השלט בגודל של 3.00 מ' X 2.00 מ', הוא ייוצר מלוחות עץ עם ציפוי פח בעובי 1 מ"מ; רגלי השלט ייוצרו מצנורות מגולוונים; הכיתוב שבשלט כפוף להוראות ולשינויים מאת המנהל. כמו כן יוקם על חשבונו הקבלן שלט הדמיה נוסף בהתאם לקובץ שיסופק על ידי המזמין.

(י) הקבלן יתחזק על חשבונו באופן שוטף את כל השילוט למקום הפרויקט כמתחייב על פי דין.

(יא) מבנה עבור המנהל

(1) בפרויקטים שלוח הזמנים המתוכנן הינו מעל לשלושה חודשים, על הקבלן לספק ולהציב באתר על חשבונו ביחס לאותן עבודות לגביהן יידרש לכך בכתב על ידי החברה ובגדר העבודות, מבנה עבור המנהל (בחווה זה - "המבנה עבור המנהל") בן שני חדרים ובגודל של 12 מטר רבועים לכל הפחות, אשר יכלול בתוכו ציוד וריהוט כדלקמן:
 2 שולחנות משרדיים עם מגירות מצויידות במנעולים ומפתחות.
 8 כסאות.

1 מתלה לתוכניות.

2 ארונות פלדה מצויידים במנעולים ומפתחות.

1 קו טלפון רגיל או אלחוטי - מחובר לרשת ופעיל.

2 מכשירי טלפון, 1 מכשיר פקס.

המבנה יהיה מחובר לרשת החשמל ויותקנו בו מערכות תאורה ומיזוג אויר פעיל - בין אם לכל חדר ובין אם מזגן מפוצל לשני החדרים.

המבנה יוצב במקום שיקבע ע"י המנהל והקמתו וזיודו יושלמו בתוך 7 ימים מיום קבלת הצו להתחלת עבודה.

הקבלן יהא אחראי - על חשבונו - לשמירת המבנה, לנקיונו היומיומי, לאספקה סדירה של חשמל, מים, וטלפון אליו וכן לפעולה התקינה של מיזוג האויר.

(2) הקבלן יפרק ויסלק את המבנה מן האתר מיד עם קבלת תעודת הגמר ובהתאם להוראות המנהל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

19. השגחה מטעם הקבלן

הקבלן או בא כוחו המוסמך לצורך השגחה יהיה מצוי במקום הפרויקט וישגיח עליו ברציפות בכל יום ובמשך כל משמרות העבודה בכל תקופת הביצוע של העבודות לצורך ביצוען של העבודות. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח, והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא מבלי לתת נימוק לכך. אישר המפקח מינויו של בא-כח פלוני או סירב לאשרו או ביטל את אישורו למינוי זה - לא יגרע הדבר במאומה מכל התחייבות שנטל עליו הקבלן בחוזה זה. לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין כל בא כוח של הקבלן כדין הקבלן. הקבלן ימסור לחברה את זהותו ופרטי בא כוחו, כאמור, לרבות כתובת, טלפון וטל' נייד (להלן: "**נציג הקבלן**"). הודעה ו/או מסירת מסמכים לנציג הקבלן תיחשב כאילו נמסרה לקבלן עצמו.

20. העסקת מהנדס ומנהל עבודה

(א) (א) הקבלן יעסיק במקום הפרויקט - לצורכי ביצוע כל עבודה במסגרת הפרויקט - מהנדס מנוסה (הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים) בעל 3 שנות ניסיון לפחות בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "**המהנדס**") וכן מנהל עבודה מוסמך ומנוסה ובעל רשיון כדין ו- 3 שנות ניסיון (להלן: "**מנהל העבודה**") על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע. הקבלן יודיע על מינוי מנהל העבודה למשרד העבודה ולמוסד לבטיחות וגהות.

כל עוד לא ימסור למפקח הודעה בכתב על מינוי מנהל עבודה, ייחשב הקבלן כמנהל העבודה וכמבצע הבניה כמשמעם בכל הוראת דין רלוונטית.

(ב) המהנדס וכן מנהל העבודה ימצאו במקום ביצוע הפרויקט בכל זמן ביצוע העבודות וישגיחו עליו ברציפות לצורך ביצועו של הפרויקט.

(ג) הקבלן לא יעביר את המהנדס ו/או מנהל העבודה ממקום ביצוע הפרויקט אל מקום עבודה אחר של הקבלן.

(ד) **מינוי המהנדס ומנהל העבודה יהא טעון אישורו המוקדם של המפקח והמפקח יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. המפקח אינו חייב לנמק את החלטתו. למען הסר ספק מובהר כי במינוי, כאמור, אין כדי לפטור את הקבלן מאיזה מהתחייבויותיו כלפי החברה על פי חוזה זה.**

(ה) לצורך קבלת הוראות מהמפקח, דין המהנדס ו/או מנהל העבודה של הקבלן, כדין הקבלן, אלא אם מונה בא-כוח מוסמך אחר שאושר על ידי המפקח.

(ו) הקבלן ימנה את המהנדס של הקבלן כמהנדס האחראי לביצוע העבודות שידווח על פי החוק וע"פ כל דין לרשויות. כמו כן יהיה המהנדס של הקבלן אחראי על תהליך ההכנה לקבלת אישור מסירה לפרויקט.

(ז) לכל עבודה בגדר הפרויקט שלביצועה זקוק המבצע לרישוי ו/או להיתר, מתחייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום/בעל רשיון כאמור.

(ח) מובהר בזאת במידה והעבודות יבוצעו במספר אתרים במקביל, יעסיק הקבלן - לצרכי תיאום ופיקוח על ביצוע העבודות שני מהנדסים מנוסים ורשומים (בפנקס המהנדסים והאדריכלים) ושני מנהלי עבודה מוסמכים על חשבונו ובקביעות במשך כל תקופת הביצוע אשר ימצאו באתרי העבודה וישגיחו עליהם ברציפות לצורך ביצוען של העבודות. המהנדסים ומנהלי העבודה יהיו באתרי העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות. מובהר כי ביצוע פיתוח תשתיות בשכונת אגם כמתוכנן במסגרת מכרז זה – משמעותם מספר אתרים במקביל, כמפורט בפתיח סעיף זה.]

(ט) המהנדס ומנהל העבודה, יציגו בפני המפקח תלוש שכר מטעם הקבלן, ללא נתוני שכר למעט פרטים אישיים ופרטי המעסיק. על אי מילוי תת סעיף זה בכל חודש יקנס הקבלן ב 1000 שקל לכל יום איחור בהצגת תלושי השכר. במידה ואי ההצגה תימשך מעל שבעה ימים תופסק העבודה של הקבלן וכל ההשלכות תהינה באחריות הקבלן ועל חשבונו.

הפרה ו/או אי מילוי סעיף 20 זה על חלקיו לשביעות רצון המזמין יחייב את הקבלן ב 2000 קיזוז מחשבון שיוגש, לאחר אי מילוי סעיף זה, לכל יום הפרה.

21. הרחקת עובדים

הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח, בין שהיא מנומקת ובין שלא, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי של המפקח, בדבר הרחקתו ממקום הפרויקט של כל אדם המועסק על ידי הקבלן במקום הפרויקט, לרבות את המהנדס ו/או מנהל העבודה, הכל תוך 14 יום מיום דרישה. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו במקום הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראת סעיף 40 להלן.
הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

22. שמירה ושאר אמצעי זהירות

(א) הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולקיים, החל מלפני התחלת הביצוע של העבודות ובמהלך כל ביצוען של העבודות - על חשבונו הבלעדי - גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחון העבודה ולבטחונו ולנוחותו של הציבור, באתר ובסביבתו הקרובה, בהתאם לדרישות של חוזה זה וגם/או הדין וגם/או כל הוראה של כל רשות מוסמכת וגם/או דרישות המנהל או המפקח.

(ב) הקבלן מתחייב לתקן כל פגם בגידור האתר ולהיות אחראי על תקינות הגדר ושלמותה בכל עת במהלך בצוע העבודות באתר וכן להוסיף לה כיסויים או תוספות ככל שידרש ע"י המפקח ו/או המזמין.

(ג) מובהר בזאת במפורש כי מתחם העבודות הינו מתחם פתוח. ולכן, על הקבלן להתקין על חשבונו - בכל מקום שהדבר יידרש - אמצעים אשר ימנעו כניסה ו/או מעבר של זרים דרך מקום ביצוע העבודות, ובכלל זה התקנת שערים, גדרות ומחסומים ככל שיידרש וככל שיורה לו המפקח ו/או המנהל ו/או המזמין או נציגיו מפעם לפעם ו/או המשטרה ו/או המועצה.

(ד) הקבלן מתחייב בזאת לעשות ככל יכולתו למניעת כל תאונות, מפולות, התפוצצות, שריפות ותקלות באתר ובסביבה הקרובה לו, במהלך ביצוען של העבודות, ולשמור על כל הוראות הדין באשר לבטיחות ולגהות.

(ה) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הוראת כל דין הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא: כיסויי הגנה לאנשים ומכוניות, וכן שאר אמצעי זהירות לביטחונו ונוחיותו של הציבור בהתאם לדרישות של חוזה זה, הוראות הדין והוראות כל רשות מוסמכת לרבות המפקח.

(ו) מבלי לגרוע מן האמור לעיל הקבלן מצהיר ומתחייב כי אמצעי הזהירות יינקטו ע"י הקבלן במשך כל תקופת ביצוע העבודות.

- (ז) החל מן המועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרוייקט, ולמשך כל תקופת ביצוע הפרוייקט, ידאג הקבלן לספק, על חשבונו, מערך שמירה לאתר הפרוייקט. ככל שתתיר המועצה מקומית לקבלן לבצע עבודות התארגנות באתר הפרוייקט, לפני צו התחלת עבודה, מתחייב הקבלן לספק, על חשבונו, מערך שמירה ממועד זה.
- (ח) מובהר בזאת, כי חובתו של הקבלן לשמירה באתר הפרוייקט כאמור חלה החל מן המועד שנקבע בצו התחלת העבודה להתחלת ביצוע הפרוייקט וזאת, אף אם במועד האמור הקבלן טרם החל בביצוע הפרוייקט בפועל. לצורך כך, יהא המזמין רשאי ליתן לקבלן רשות כניסה מוגבלת לאתר הפרוייקט.

23. קיום דרישות הדין וכל רשות מוסמכת בכלל ובפרט בנושא בטיחות בעבודה

- (א) על הקבלן למלא אחר כל דרישות הדין ואחר כל דרישות הרשות המקומית המוסמכת וכל רשות מוסמכת אחרת בקשר לביצוע העבודות בכלל, ובפרט לנקיטת אמצעי זהירות וביטחון להגן על הולכי רגל וכלי רכב לרבות מחלקת הפקוח על הבניה ומחלקת מהנדס העיר וכן על עובדי הקבלן.
- (ב) הקבלן מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 (להלן: "הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) - התשמ"ח - 1988 (להלן: "התקנות") וכל תקנות שהותקנו מכוחו כפי שהן בתוקף היום וכפי ששיהיו בתוקף בעת ביצוע העבודות ולמלא אחר קביעת כל חוק, פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.
- הקבלן מתחייב להעסיק באתר ממונה בטיחות מטעמו, שיהא אחראי על שמירת מכלול כללי ו/או הוראות הבטיחות לסוגיהם באתר, תוך תיאום עם המזמין וביצוע הוראות ונוהלי המזמין ומועצה מקומית ירוחם, כפי שיימסרו לו. גורם זה יהיה בנוסף למנהל העבודה.
- (ג) לצורך ביצוע הפרוייקט לפי הסכם זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", "מבצע הפרוייקט" וכ"מנהל עבודה" ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.
- (ד) ידוע לקבלן, כי החברה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מכוח כל דין בנושא הבטיחות. כמו כן חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העובדים, תשי"ג-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה זה לרבות תנאי החוזה לביצוע. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי החברה או בא כוחה (כגון מפקחיה), יבדקו אך ורק לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע הפרוייקט, כפי שייקבע בתנאי החוזה לביצוע.
- (ה) מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, הקבלן יעסיק על חשבונו שוטרים, במספר ובהיקף כפי שיידרש בקשר עם ביצוע העבודות על ידי הרשויות המוסמכות לרבות משטרת ישראל.

- (ו) על הקבלן לנקוט בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים ושל צד ג' כנדרש בתקנות הממשלתיות, בהוראות מקצועיות של מ.מ. ירוחם בתחום הבטיחות והגהות, על פי הוראות המפקח ובהוראות חוק אחרות. על הקבלן למנות אחראי בטיחות.
- (ז) למען הסר ספק, הקבלן יהווה קבלן ראשי לצורך ההגדרות בתקנות הבטיחות השונות בכל תחום העבודה המוגדר. מצב זה יישאר ללא שינוי גם אם יפעלו במקום קבלנים נוספים בחוזים אחרים. על הקבלן לתאם באופן מלא את עבודותיו בממשק עם קבלנים אחרים.
- (ח) בנוסף, יתכן ובתוך גבולות הפרויקט ישתלבו קבלנים נוספים של הרשות, גוף ציבורי כלשהו, המזמין ו/או חברות תשתית (כגון: חח"י, מי שבע, בזק, הוט, וכיוצב"י) - הקבלן ישלבם בל"י הפרויקט, ויהווה קבלן ראשי עבורם, כחלק ממחירי היחידה, ולא ישולם לו תגמול כלשהו עבור הגדרה זו, על כל המשתמע מכך. בכל מקרה האחריות הראשית לנושא בטיחות באזור העבודה הינה בידי הקבלן במכרז זה כקבלן ראשי על כל הנובע ממנה, וללא תוספת כספית כלשהיא.
- (ט) המפקח ו/או המזמינה רשאים להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- (י) הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור הנזקים שייגרמו למבנה או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו ומתחייב לשאת באחריות לנזקים אלה.
- (יא) על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור לאתרי עבודתו בגדרות זמניות תקניות, גשרונים הולכי רגל למעבר מעל תעלות, פלטות לכיסוי זמני של חפירות אשר ישמשו הן לעומס הולכי רגל והן לעומסי רכב לרבות רכב כבד (פלטות פלדה), אמצעי דיפון זמני לתמיכת וייצוב מדרונות, מתקני תשתית, מחסומים וכו', כדרוש על פי דין ועל ידי גורמי הבטיחות המוסמכים (פיקוח, רשות, משרד העבודה, משרד התחבורה, משטרת ישראל וכד') - כל העבודות הנ"ל, הכוללות ביצוע ואחזקה של האלמנטים המבוצעים, לכל זמן העבודות הינן חלק ממחירי היחידה ולא תשולם תוספת כלשהי בגינן.
- (יב) על הקבלן להציב שמירה 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע, כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונם מיד עם גילוי תקלה.
- (יג) קיום כל האמור לעיל הינו על חשבון הקבלן ורואים אותם ככלולים במחירי העבודה השונים של העבודה.
- (יד) במקרה שהקבלן לא יספק את אמצעי הבטיחות (כגון מחסומים, תמרורים, סרטים אדומים וכו') על פי דרישות הפיקוח, תספק הזמינה בעצמה אמצעי בטיחות ותחייב את הקבלן במחירים לרבות תקורות של 22% אולם הדבר לא ישחרר את הקבלן מאחריותו כלפי כל גורם שהוא או כלפי חובותיו במסגרת חוזה זה.
- (טו) על הקבלן להחזיק באתר אצל מנהל העבודה בכל עת 10 קסדות תקניות ו - 10 אפודים זוהרים תקינים ולהעמדתן לרשות מבקרים, מתכננים או כל גורם אחר ע"פ דרישת הפיקוח. הנ"ל ללא תוספת תשלום.
- (טז) הקבלן מודע לעובדה כי נושא הבטיחות בעבודה נמצא בחשיבות עליונה. ועל כן, עד שבע לפני קבלת צו התחלת עבודה, עליו להציג למזמין את המסמכים הבאים (בנוסף למה שנדרש בנוהל הבטיחות של החמ"ת, תקני בטיחות של משרד התמ"ת וכיוצב"י):
- (יז) תכנית בטיחות לאתר, כולל סקר סיכונים - הקבלן יידרש לבצע תכנית בטיחות לאתר, חתומה ע"י יועץ בטיחות מוסמך הכוללת סקר סיכונים בטיחותיים.
- (יח) במהלך הביצוע הקבלן יידרש לעבוד בהתאם לתוכנית הבטיחות הנ"ל (לפחות).
- (יט) התמורה בגין האמור כלולה במחירי היחידה השונים ולא תשולם בנפרד. מודגש כי לא יינתן צ.ה.ע לקבלן ללא העברת הנ"ל.
- (כ) הקבלן יידרש להעביר הדרכת בטיחות ראשונה לכל העובדים באתר (שלו ושל כלל הקבלנים הפועלים באתר), טרם תחילת העבודה (ובמהלך העבודה לפי מה שנדרש בחוק), ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן/ מנהל העבודה.
- (כא) הקבלן יזמן להדרכה זו את מנהל הפרויקט ונציג המזמינה.
- (כב) מודגש כי לא יינתן צ.ה.ע לקבלן ללא העברת תדריך הבטיחות הנ"ל.
- (כג) מובהר כי גם במהלך העבודה, כל עובד חדש של הקבלן או של קבלן משנה יידרש לעבור תדריך זה. הקבלן יבצע את הנדרש בהתאם לנספח הבטיחות של החמ"ת.

אמצעי זהירות

- (כד) הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

- (כה) הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה. כל האמור יבוצע באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- (כו) המזמין רשאי להורות על הפסקת עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים, או לא מתאימים לדרישות, וכן הפעלת מנגנון קנסות עפ"י החוזה הממשלתי.
- (כז) במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים מרעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה על פי תקנות הבטיחות המחייבות.
- (כח) הקבלן ימנה ממונה בטיחות על חשבונו בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.
- (כט) הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר יופנו אליו.
- (ל) לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או ברורות עפ"י מסמך אחר בר סמכה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

עבודה בגובה

- (לא) מודגש בזאת שמחירי היחידה כוללים ביצוע העבודות בכל גובה שיידרש לרבות פיגומים ואמצעי הרמה מכל סוג ובכל גובה שיידרש.
- (לב) תבניות, פיגומים, ווי הרמה, תמיכות וחיזוקים זמניים, דיפון זמני כל הפיגומים, התבניות ליציקות השונות המבוצעות באתר, וכן התמיכות והחיזוקים הזמניים הדרושים, הדיפונים הזמניים לחפירות/חציבות כלשהן, יתוכננו ע"י הקבלן, ויבוצעו על ידו.
- (לג) תכנון כל הנ"ל ייעשה בידי מהנדס רישוי ובעל ניסיון מוכח, שיאושר ע"י ממונה הבטיחות של החמ"ת בתכנון של המערכות הנ"ל, מטעם הקבלן ועל חשבונו הקבלן.
- (לד) התכנון הנ"ל ייעשה עפ"י כל כללי המקצוע, התקנים הרלבנטיים החוקים והתקנות, ויכלול חישובים סטטיים, חישובי חוזק חומרים, וכן שרטוטים ותכניות, ככל שיידרשו לתיאור העבודה שיש לבצע. תכנון של דיפון זמני לחפירות וחציבות יהיה מתוך הנחה שאסורות תזוזות קרקע כלשהן, היינו לחצי קרקע במצב "מנוחה". כל התכנון הנ"ל יימסר למפקח לפני ביצוע העבודה.
- (לה) יחד עם זאת, מודגש במפורש בזה, כי הקבלן נושא לבדו באחריות לתכנון ולביצוע של מערכות התבניות, התמיכות והחיזוקים הזמניים, הדיפונים הזמניים, למחפורות וכיוב', ככל הנדרש לבצוע פרויקט זה. העובדה, שבתכנונו לקח הקבלן בחשבון את הערות המפקח אם היו, ואף פעל לפיהן, אינה גורעת מאומה מאחריות הקבלן, ואינה מטילה על המפקח ו/או על מתכנני הפרויקט מטעם המזמין אחריות כלשהי בקשר לנ"ל.
- (לו) האחריות של הקבלן כאמור לעיל היא אחריות מוחלטת לבטיחות, וכן לנזקים כלשהם לחלקי המבנה, ו/או לצד שלישי כלשהו.
- (לז) בצוע כל הפעילויות הנ"ל וקיום האחריות, כאמור בסעיף זה, יהיה כלול הפאושלי של המכרז/החוזה, ולא ישולם בנפרד.

הגנה מפני התפשטות אש

- (לח) כל המוצרים המורכבים בפרויקט יהיו מוגנים מפני התפשטות אש כחלק מתהליך הייצור של המוצר או בתוספת, בכל צדדי המוצר, למשך זמן כנדרש בת"י 921 וע"פ הנחיות יועץ הבטיחות.
- (לט) מוסכם כי על כל אי עמידה של הקבלן בתנאי בטיחות באתר כמפורט בסעיף לעיל 23, יופחתו מחשבון הקבלן ניכויים בהתאם ללוח הניכויים הכספיים ודרגות חומרה של ליקויי בטיחות, כמפורט להלן:

לוח ניכויים כספיים ודרגות חומרה של ליקויי בטיחות

חלק א' – מעקב ליקויים

הנושא	דרגת חומרה	סכום הניכוי
אי תיקון ליקויים מבקרות קודמות	חמור	5,000 ₪

חלק ב' – מערך הבטיחות באתר

מסמכים לבדיקה			דרגת חומרה	סכום הניכוי		
לא תקני	פגום	חסר		לא תקין	חמור	5,000 ₪
			לא תקין	10,000 ₪	5,000 ₪	קיום וניהול תיק בטיחות
			לא תקין			תכניות שלבי ביצוע
			לא תקין			תכניות הסדרי תנועה
			חמור/לא תקין	10,000 ₪	5,000 ₪	תדריך בטיחות של אגף הבטיחות
			לא תקין	5,000 ₪		תעודת הסמכה של מנהל העבודה
			חמור	10,000 ₪		חברת אבטחה (הסדרי תנועה) מוסמכת
			לא תקין	5,000 ₪		אישור הודעה למשרד התמי"ת על מינוי מנהל עבודה ותחילת עבודה
			לא תקין			היתר של חברת נתיבי ישראל
			לא תקין			פרוטוקול התייעצות עם קצין משטרה
			לא תקין	10,000 ₪	5,000 ₪	אי ביצוע דוחות סיור בטיחות יומיים של מנהל/נפקח פרויקט
			לא תקין			דוחות בקרה של יועץ בטיחות בתנועה מטעם נתיבי ישראל
			לא תקין			דוחות יועץ בטיחות בתנועה מטעם הקבלן

חלק ג' – בטיחות בתנועה

תמרורים בחלק זה יבדוק היועץ את תקינות ותקניות התמרורים, יצרן, גודל, צבע, מיקום ומחזירי אור.

סכום הניכוי			דרגת חומרה	הנושא
לא תקני	פגום	חסר		
יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר			חמור	בהתאם לתכניות הסדרי תנועה/תרשימים
500 ₪	200 ₪	400 ₪	לא תקין	תמרור 930 (ו-6)
500 ₪	200 ₪	400 ₪	לא תקין	תמרור 932 (ו-12)
1,200 ₪	400 ₪	1,000 ₪	לא תקין	תמרורי אזהרה
1,400 ₪	1,000 ₪	1,000 ₪	לא תקין	תמרורי הוריה
500 ₪	300 ₪	400 ₪	לא תקין	תמרורי מודיעין

24. מעקות

סכום הניכוי			דרגת חומרה	הנושא
לא תקני	פגום	חסר		
4,000 ₪	4,000 ₪	5,000 ₪	לא תקין	בהתאם לתכנית מאושרת/תרשים
4,000 ₪	4,000 ₪	5,000 ₪	לא תקין	מיקום
4,000 ₪	4,000 ₪	5,000 ₪	חמור	סוג
1,000 ₪	400 ₪	500 ₪	לא תקין	אורך התקנה
1,000 ₪	400 ₪	500 ₪	לא תקין	חיבורים תקינים ותקניים
4,000 ₪	4,000 ₪	5,000 ₪	חמור	יחידות קצה
1,000 ₪	400 ₪	500 ₪	לא תקין	חפיפות תקניות
1,000 ₪	400 ₪	500 ₪	לא תקין	מרווח פעולה
2,000 ₪	2,000 ₪	5,000 ₪	לא תקין	סופג אנרגיה
300 ₪	75 ₪	200 ₪	לא תקין	מחזירי אור

צבע

סכום הניכוי			דרגת חומרה	הנושא
לא תקני	פגום	חסר		
500 ₪	500 ₪	1,500 ₪	לא תקין	בהתאם לתכנית מאושרת/תרשים
500 ₪	500 ₪	1,500 ₪	לא תקין	נראות
500 ₪	500 ₪	1,500 ₪	לא תקין	מחיקות
500 ₪	500 ₪	1,500 ₪	לא תקין	מדבקות וסימון חיצים
500 ₪	500 ₪	1,500 ₪	לא תקין	עיני חתול

מיסעה

סכום הניכוי			דרגת חומרה	הנושא
לא תקני	פגום	חסר		
		15,000 ₪	חמור	מדרגות
		1,000 ₪	חמור	ברות
		1,000 ₪	לא תקין	סדקים

חול ולכלוך	לא תקין	₪1,000
מפרכי חירום (לפי תכנית)	לא תקין	₪10,000

תאורה זמנית/ניידת

הנושא	דרגת חומרה	סכום הניכוי	
		חסר	לא תקני
בהתאם לתכנית מאושרת	לא תקין	יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר	
מיגון ובטיחות	חמור	₪10,000	₪5,000
תקינות	לא תקין	₪1,000	
תקינות	לא תקין	₪1000	
עוצמה וראות	לא תקין	₪1,000	

עגלת חץ

הנושא	דרגת חומרה	סכום הניכוי	
		חסר	לא תקני
בהתאם לתכנית מאושרת/תרשים	לא תקין	₪2,000	
מאושרת ותקנית	לא תקין	₪2,000	
תקינות	לא תקין	₪1,000	
אופן ההפעלה	לא תקין	₪1,000	
תקינות אורות ולוח	לא תקין	₪1,000	
מחסור בראש צוות או איש צוות אבטחה	חמור	₪5,000	
פעילות ללא צוות אבטחה	חמור	₪10,000	

שונות

הנושא	דרגת חומרה	סכום הניכוי	
		חסר	לא תקני
רמזורים (בהתאם לתכנית, מיקום העמודים, נראות, תקינות)	לא תקין	₪5,000	₪2,000
מד מהירות (לפי תכנית)	לא תקין	יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר	
בר אורות (לפי תכנית)	לא תקין	יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר	
שילוט אלקטרוני נייד (אם קיים)	לא תקין	יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר	
כל התקן בטיחות אחר על פי תכנית	לא תקין	יוטל ניכוי במסגרת ליקוי חוזר	

בטיחות בעבודה – הסכומים הנקובים לצד כל ליקוי הינם בשקלים חדשים מעקב ליקויים

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי
1.	אי תיקון ליקויים מדויחות קודמים	חמור	₪5,000

מעריך הבטיחות באתר

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי
-----	-----------	------------	-------------

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
	קיום תכנית בטיחות וסקר סיכונים (תואם לתנאי השטח, מעודכן על פי שלבי הביצוע ואופי העבודה)	לא תקין	10,000		5,000 ₪
	שם ממונה הבטיחות שערך את התכנית	לא תקין	2,000		2000
	המצאות פנקס כללי	לא תקין	10000		5000
	תאריך עדכון בפנקס הכללי	לא תקין	2000		2000
	מינוי של מנהל העבודה	חמור	10000		5000
	אישור הודעה למשרד התמי"ת על תחילת עבודה ומינוי מנהל עבודה מוסמך.		10000		5000
	קבלת אישור ממשרד התמי"ת למינוי מנהל עבודה		10000		5000
	המצאות תיק בטיחות	לא תקין	10000		5000
	רישיונות בעלי מקצוע באתר – תוקף והמצאות	לא תקין	10000		5000
	רישיונות נהגים באתר – תוקף והמצאות	לא תקין	1000		5000
	רישיונות וביטוח כלי צמ"ה – תוקף והמצאות	לא תקין	10000		5000
	תוקף תסקיר בטיחות של ציוד חשמלי, מכני, אביזרי הרמה	לא תקין	10000		5000
	הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים	לא תקין	1000	500	500
	הצבת שילוט בטיחות בהתאם לסיכונים	לא תקין	2000	1000	1000
	הצבת תאורה המאפשרת עבודת לילה	חמור	10000	5000	5000
	טיפול בדוחות יועץ בטיחות	לא תקין	5000	5000	5000
	טיפול בדוחות ממונה בטיחות מטעם הקבלן	לא תקין	5000	5000	5000
	ביצוע סקר מפגעים יומי בתחילת יום עבודה ותיעודו	לא תקין	2000	2000	2000
	דיווח וטיפול בתאונות עבודה	חמור	5000	5000	5000
	שימוש באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת	חמור	5000	5000	5000
	ביצוע הדרכת עובדים חדשים באתר	לא תקין	2000	2000	2000
	קיום תכנית הדרכה וביצוע הדרכת עובדים לפיה	לא תקין	1000	1000	1000

שימוש בציוד מגן אישי

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
	כובע מגן	לא תקין	1000	500	500
	אפודים כתומים תקינים ותקינים	לא תקין	1000	500	500
	נעלי בטיחות	לא תקין	500	350	400
	מגיני אוזניים	לא תקין	1000	500	500
	מגן פנים/מסכת ריתוך/סינרי / שרוולי ריתוך / חיתוך	לא תקין	1000	500	500
	כפפות	לא תקין	1000	500	500
	קיים ציוד מגן אישי רזרבי לאורחים וקיימת הקפדה על שימוש בו	לא תקין	1000	500	500
	הצבת מיגון לכל מכונה מסתובבת או נעה	לא תקין	1000	500	500

עבודה בגובה

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל

עפ"י נוהל					
2500	2500	5000	חמור	1. הרכבה ופרוק פיגום שמעל 6 מ' מבוצע ע"י בונה פיגומים מוסמך ומנהל עבודה מוסמך	
2500	2500	5000	חמור	2. תקינות פיגום מתחת לגובה של 6 מ' (מגן יד, מגן רגל, אגן תיכון, יציבות)	
2500	2500	5000	חמור	3. אישור קונסטרוקטור עבור בניית פיגום מעל 18 מ'	
2500	2500	5000	חמור	4. מבוצעת בדיקת תקינות ובטיחות לפיגום אחת לשבועיים. תוצאות הבדיקה מתועדות	
2500	2500	5000	חמור מאוד	5. שימוש בציוד מגן אישי לעבודה בגובה	
2500	2500	5000	חמור	6. איסור ביצוע עבודה בקרבת פיגום כאשר מזג האוויר סוער	
2500	2500	5000	חמור	7. העובדים משתמשים בסולמות בצורה מקצועית ובטיחותית (לדוגמא: עולים ויורדים עם הפנים אל מול הסולם, לא עובדים מהשלב העליון, לא מוציאים את הגוף מעבר לזקפים וכדומה)	
2500	2500	5000	חמור	8. הסולמות משמשים בעיקר לעלייה וירידה, לעבודות "קלות" בלבד, חל איסור לעבוד על סולם עם כלי עבודה כבדים/ מסתובבים/ רוטטים – אלא אם העובד רתום ברמת בטיחות והודרך לביצוע העבודה בגובה.	
2500	2500	5000	חמור מאוד	9. הדרכה והסמכת עובדים לעבודה בגובה	

בטיחות בעבודות חפירה

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
1.	גידור אתר עבודה, חפירות פתוחות / קצה מדרונות	חמור	5000	2500	2500
2.	ייצוב דפנות	חמור	5000	2500	2500
3.	שילוט/סימון היקף חפירות / קצה מדרונות	חמור	5000	2500	2500
4.	הצבת תאורה בעבודת לילה	חמור	5000	2500	2500

בטיחות בעבודה עם ציוד צמ"ה וחשמל

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
1.	הצבת פנסיים מהבהבים על כל הכלים הפועלים באופן תקין	לא תקין	1000	600	600
2.	צופר לנסיעה לאחור פועל בעוצמה מספקת	לא תקין	1000	500	500
3.	הצבת מראות צד ופנים תקינות	לא תקין	1000	500	500
4.	מיכל סולר מותקן על מאצרה	לא תקין	1000	500	500
5.	באזור מיכל הסולר אין שפך על האדמה	לא תקין	1000	500	500
6.	מיכל הסולר מוארק	חמור	1500	750	750
7.	גנראטור חשמלי נבדק לשימוש שוטף וקיים אישור תקינות	לא תקין	2000	1000	1000
8.	כבלי ותקעי חשמל תקינים	חמור		5000	5000
8.1	באתר מותקנת הארקה ובכל לוח חשמל יש מפסק פחת/ דלף	חמור		5000	5000
8.2	כל כבלי החשמל המאריכים תקינים, בעלי בידוד כפול וכל חיבורי ה"שקע – תקע" תקינים	חמור מאוד		5000	5000
8.3	כבלי חשמל תלויים בגובה או מונחים באופן בטוח אחר: אין מעבר של כבלי חשמל מאריכים בשלוליות מים והם מוגנים פיזית	חמור מאוד		5000	5000

				מפני פגיעת רכב / צמ"ה	
5000	5000	5000	חמור	חשמלאי מוסמך בדק את מערכת החשמל מיד לאחר הקמתה ומבצע בדיקות תקופתיות בהתאם לחוק	8.4

אלמנטים טרומיים

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
1.	קיים שטח אחסון ייעודי לאלמנטים הטרומיים המורכבים באתר והם מאוחסנים כך שאינם מסכנים אנשים	לא תקין	1000	500	500
2.	האלמנטים הטרומיים משונעים באתר באופן בטוח	לא תקין		500	500
3.	התקני התלייה המשמשים את האלמנט ייעודיים ותקינים	לא תקין		500	500
4.	לא מתירים שינוע והצבת אלמנטים טרומיים במזג אוויר סוער	לא תקין		500	500
5.	ננקטים אמצעים להגנת העובדים המרכיבים ומעגנים את האלמנטים הטרומיים במבנה, במהלך ההרמה והשינוע של האלמנט, כולל הגנה מפני נפילה מגובה	חמור		2000	2000

ציוד כיבוי אש ועזרה ראשונה

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
1.	המצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון ועבודה באש גלויה (משרדים, ריתוך, מחסן...)	חמור		3000	3000
2.	מבוצעת בדיקה תקופתית של מטפי כבוי אש על ידי גורם מוסמך, המטפים נבדקו ובתוקף	לא תקין	1500	1500	750
3.	המצאות ארגז עזרה ראשונה כולל תכולה מספקת בהתאמה למספר העובדים באתר.	לא תקין	500	400	400

רווחת העובדים

מס'	נושא נבדק	דרגת חומרה	סכום הניכוי		
			חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י נוהל
1.	המצאות אזור מוצל למנוחה ואוכל	לא תקין			ביצוע ניכוי כספי כשהליקוי חוזר
2.	רמת הניקיון בפינת האוכל	לא תקין			ביצוע ניכוי כספי כשהליקוי חוזר
3.	אספקת מים קרים	לא תקין			ביצוע ניכוי כספי כשהליקוי חוזר
4.	המצאות שירותים כימיים נקיים	לא תקין			ביצוע ניכוי כספי כשהליקוי חוזר
5.	גהות באתר	לא תקין			ביצוע ניכוי כספי כשהליקוי חוזר

פגיעה בציבור .25

הקבלן מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא יפגע בנוחיות הציבור ולא יפריע לזכות השימוש המעבר של כל אדם בכביש, דרך, מדרכה, ובפרט לא יפריע לצד שלישי כל שהוא. כמו כן מתחייב הקבלן לדאוג להתקנה של מדרכה ו/או דרך זמנית – על חשבונו – במידת הצורך, לניקיון שוטף במקום הפרויקט ולניקוי כל פסולת הנובעת מעבודתו ועבודת הקבלנים האחרים, וכן להימנע מעבודות רעשניות בשעות שיורה המפקח. הקבלן ישפה את החברה בכל סכום שתחוב בו עקב כך שיקבע כי היא נושאת באחריות למטרדים כלשהם שהם תוצר לוואי של ביצוע הפרויקט.

הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מאת הרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

נזיקין למקום הפרויקט .26

(א) מבלי לגרוע מיתר התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, ממועד צו התחלת העבודה ועד למתן אישור מסירה לכל קטע בפרויקט עפ"י האמור בחוזה זה להלן, יהא הקבלן אחראי לשמירת שלמות העבודות מקום הפרויקט ולהשגחה עליו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות שמירה והשגחה על חומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי הקבלן למקום ביצוע הפרויקט או שהועמדו לרשות הקבלן לצורכי ביצוע הפרויקט על ידי החברה. בכל מקרה של נזק או אבדן שנגרם מסיבה כלשהי, יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא הפרויקט במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) תחולנה גם על כל נזק שנגרם תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת הפרויקט, בהתאם להוראות חוזה זה.

לא תיקן הקבלן נזקים שנגרמו, כאמור לעיל, או לא ביצע את הבדיקות כנדרש, יהא המזמין רשאי לעשות זאת בעצמו, ולחייב את הקבלן בהוצאות אשר תיגרמנה למזמין עקב כך, לרבות בדרך של ניכוי ההוצאות, כאמור, מכל סכום המגיע, או שיגיע, לקבלן מאת המזמין בכל זמן שהוא, או בכל דרך אחרת. למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל פעולה של המזמין, כאמור בסעיף זה, תיעשה מבלי לגרוע מכל אחריות ו/או חבות אחרת של הקבלן, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, בין כלפי המזמין ובין כלפי כל צד שלישי אחר.

אחריות ושיפוי בנזיקין .26

(א) מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון החברה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.

(ב) הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.

(ג) הוראות סעיף-קטן (א.26) וסעיף (ב.26) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.

(ד) בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית החברה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה החברה ועבור נזקים שהחברה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי החברה וקביעתה תהייתה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

(ה) הקבלן יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות החברה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.

(ו) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.

(ז) הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

(ח) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבוננו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונה של החברה. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.

(ט) מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן בלבד.

(י) הקבלן פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

(יא) הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. החברה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור.

(יב) החברה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהחברה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו לחברה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה.

27. ביטוח

- (א) מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או על פי כל דין, מתחייב הקבלן, על חשבונו הוא, לרכוש ולהחזיק בביטוחים המפורטים בהמשך (שיקראו להלן "ביטוחי הקבלן") כנדרש באישור קיום הביטוחים המצורף לחוזה זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו מייד עם העמדת אתר הפרויקט לרשותו ו/או אחריותו ו/או חזקתו למטרת ביצוע עבודות הפרויקט על פי הסכם זה ולהמשיך ולוודא כי הביטוחים ישארו בתוקף בכל תקופת הביצוע לרבות תקופת התחזוקה ותקופה נוספת לאחר מכן כפי שיפורט להלן לעניין אחריות מקצועית וחבות המוצר.
- (ב) הקבלן מתחייב להחזיק ביטוח חובה על פי כל דין לכל כלי רכב מנועי כהגדרתו בחוק, המובא ו/או מופעל על ידו ו/או מטעמו בעבודות, לרבות ציוד מכני הנדסי המוגדר ככלי רכב מנועי שיש חובה לבטחו, המובאים לאתר הפרויקט לצורך ביצוע עבודות הפרויקט.
- (ג) "כלי רכב" וציוד מכני כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה, יערך עבורו גם ביטוח אחריות בפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- (ד) הקבלן מתחייב לשלם את פרמיות פוליסות הביטוח בגין הביטוחים שהתחייב עליהם לעיל, במלואן ובמועדן, ולמלא אחר יתר הוראות פוליסות הביטוח לרבות ההוראות הנוגעות להיקף ולאיכות השמירה על מנת לעמוד בתנאי הביטוח במשך כל תקופת ביצוע עבודות הפרויקט ותקופת הבדק.
- (ה) הקבלן מתחייב להמציא לחברה – כתנאי לקבלת צו התחלת עבודה, ובכל מקרה לפני כניסתו לאתר הפרויקט - אישור על קיום ביטוח בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד ממנו כשהוא חתום ע"י מבטחו. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן את פוליסות הביטוח מייד עם דרישת החברה כדי להתאימן להוראות חוזה זה. הקבלן מתחייב להמציא לחברה את האישור בדבר קיום ביטוח אחריות מקצועית בנוסח המצורף להסכם זה. כמו כן, אישור בדבר קיום ביטוח חבות המוצר בנוסח המצורף להסכם זה במועד מסירת עבודות הפרויקט לחברה במלואן או בחלקן, כשהוא חתום על ידי מבטחו. המצאת האישור הינו אחד מתנאי קבלת העבודות או חלקן על ידי החברה
- (ו) הקבלן יחזור וימציא את אישור הביטוח מידי תום תקופת ביטוח על פי הפוליסות וכל עוד לא תמה מעורבותו בפרויקט, וזאת לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת הביטוח כמצויין על גבי אישורי קיום הביטוח. החברה תהיה רשאית למנוע מהקבלן להמשיך בביצוע העבודות היה ואישורי הביטוח כאמור לא יומצאו במועד. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כנגד החברה ו/או מי מטעמה עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא את אישורי הביטוח כאמור.
- (ז) לגבי ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, הקבלן יחזיק בביטוחים אלו כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין או עד תום 7 שנים ממועד סיום עבודות הפרויקט, המאוחר מבין 2 מועדים אלו. הקבלן מתחייב להמציא מידי שנה אישורי ביטוח מתאימים המעידים על כך, אף לאחר סיום עבודות הפרויקט ומסירתו לחברה.
- (ח) אם לא יבצע הקבלן את ביטוחיו בהתאם להוראות פרק זה ("ביטוחי הקבלן"), תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת - לאחר הודעה לקבלן 14 ימים מראש ובכתב ומבלי לפגוע בזכויותיו לפי חוזה זה או לפי כל דין – לבצע את ביטוחי הקבלן במקומו ולשלם את דמי הביטוח שידרשו לשם כך. במקרה זה, החברה תחייב את הקבלן בכל הסכומים ששילם בגין ביטוחים אלה בתוספת של 10% דמי ניהול, בכל דרך שימצא לנכון לרבות בדרך של קיזוז.
- (ט) הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהיא על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם החברה או בשם המבטחת שתערוך עבור החברה את הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/או אחריות מקצועית ו/או חבות המוצר) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים ו/או ספקים ו/או יועצים או שפוטר את הנ"ל מאחריותו על פי דין ועל פי הסכם זה.
- (י) מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו העבודות נשוא ההסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי בידי קבלן המשנה תהיינה פוליסות ביטוח בהתאם למפורט בהסכם זה לרבות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

- (יא) למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין מעשה או מחדל בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני משנה, והוא יהיה אחראי לשפות ו/או לפצות ו/או את המועצה ו/או החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
- (יב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף זה, מתחייב הקבלן להודיע בכתב לחברה ולמנהל ולפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
- (יג) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה לא תהא חייבת לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
- (יד) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות 1 בסעיף זה לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה ו/או המנהל. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או מי מטעמם בכל הדרוש למימוש זכויות על פי הפוליסה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או מי מטעמה לנהל המשא ומתן בעצמה.
- (טו) כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו.
- (טז) ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל בטוח אשר נערך על-ידי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה, לרבות כל טענה או/ו זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981, לרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.
- (יז) בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע לקבלן ולחברה כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מצומצם בהיקפו או משונה לרעה או מבוטל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום או השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור.
- (יח) ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
- (יט) הקבלן יהיה מנוע מכל פעולה של עיכוב ו/או התנגדות למימוש זכויותיה של החברה על פי ביטוחי הקבלן, ועליו לשתף פעולה עם החברה למימוש זכויותיה כאמור.
- (כ) למען הסר כל ספק, יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי החברה או פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי החברה ובביטוחי הקבלן.
- (כא) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם זה מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא ההסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

(כב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

29. פיקוח על ידי המפקח

(א) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע הפרויקט אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין בה כדי לגרוע מהתחייבויות ואחריות הקבלן ו/או כדי להוסיף זכויות כלשהן לקבלן ו/או לצד ג' כלשהו, מעבר ליחסים משפטיים שבין מזמין עבודה לקבלן על-פי חוק חוזה קבלנות, תשל"ד 1974.

(ב) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

30. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות והיתרים ותשלום מסים ואגרות מכל מין וסוג, לרבות אגרת שפיכה ופינוי פסולת. למען הסר ספק, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזה כי כל אגרה או תשלום בגין שפיכת העפר או פינוי פסולת מכל סוג יחולו על הקבלן, והוא לא יהא זכאי להחזר כלשהו בגינם. מובהר כי אלא אם ייקבע אחרת במפורש במסמכי המכרז או הבקשה לקבלת הצעות, כי אז ישא המזמין אך ורק באגרות הבניה שישולמו לצורך קבלת היתר הבניה. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רשיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין ו/או להוראותיה של אותה רשות.

31. זכויות פטנטים וכיוב'

הקבלן ימנע כל נזק מהחברה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע הפרויקט, במתקני החברה, במכונות או בחומרים שיסופקו על-ידי הקבלן. יובהר כי אם יהיה צורך לביצוע הפרויקט בקבלו זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה אם יידרש.

32. עתיקות

(א) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל דין אחר בדבר עתיקות שבתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום הפרויקט - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

(ב) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית ויפעל בקשר לכך לפי הוראות המפקח. כן יתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות, על חשבונו כולל חפירות גישוש במידה ויידרש, וינקוט בכל הצעדים והאמצעים בכדי שמציאתם ומציאתם של העתיקות לא תעכב את הביצוע ולא תגרום לפיגורים בלוח הזמנים.

(ג) לא ישולמו לקבלן כל דמי בטלה ו/או פיצוי כלשהו בגין עיכוב שחל בעבודות עקב הימצאות עתיקות כאמור בסעיף זה.

(ד) מחצבים וחומרים בעלי ערך שימצא הקבלן או מי מטעמו באתר יהיו רכוש המזמין, אלא אם הינם רכושו של אחר או רכוש המדינה לפי דין. הקבלן לא יפעל למכירת המחצבים ו/או לעשיית שימוש אחר בהם בלא אישורו של המנהל לפרטי המכירה ו/או השימוש.

33. תיקון נזקים לדרך או למתקנים

(א) הקבלן מתחייב להימנע מלגרום כל נזק או קלקול לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת-קרקעיות והעל-קרקעיות (להלן: "המתקנים"), תוך כדי ביצוע הפרויקט על ידו, ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לוודא שלא ייגרם נזק כאמור.

(ב) הקבלן אחראי בלעדית לאיסוף כל המידע הדרוש על מנת להימנע מגרימת נזק לדרך ולמתקנים, לרבות, אך לא רק, בדיקת נתוני תכנון, תכניות וכל מידע אחר מן הרשויות ו/או גורמים אחרים הקשורים בתכנון וביצוע הדרך או המתקנים. העדר מידע מספק לא יגרע מאחריותו של הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת הנזק כאמור בס"ק (א) לעיל ומאחריותו לתקן את הנזק או הקלקול כאמור בס"ק (ג) להלן.

(ג) הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול חשמל הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

(ד) הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (ב) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

34. מניעת הפרעות לתנועה

הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע הפרויקט, לרבות כל פרויקט ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום הפרויקט נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה רשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

35. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוט חשמל, חוט טלפון, צינור, כבל וכיו"ב באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה על פרטי החפץ שיש להעביר, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

הקבלן ישיג כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע ההעברה האמורה.

36. ניקוי מקום הפרויקט

הקבלן יסלק מזמן לזמן את עודפי החומרים והאשפה ממקום הפרויקט. מיד עם גמר הפרויקט ינקה הקבלן את מקום הפרויקט ויסלק ממנו את כל מתקני העבודה, החומרים המיוחדים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את מקום הפרויקט כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעות רצונו של המפקח. בכל עת, על הקבלן לפנות את הפסולת ועודפי החומרים מאתר הפרויקט תוך 24 שעות מרגע קבלת ההנחייה ממנהל/מפקח הפרויקט.

הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק דלעיל על פי הוראות כל דין לרבות לעניין שמירה על איכות הסביבה.

(א) לא מילא הקבלן אחר הוראות סעיף קטן 36 לעיל, במועדים שנקבעו על ידי המפקח, יהא המזמין רשאי לבצע את הפעולות הדרושות, במקום הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות את ההוצאות שנגרמו, כאמור בסעיף זה, או לקזון מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת המזמין, בכל זמן שהוא, וכן יהא המזמין רשאי לגבות הוצאות אלה מהקבלן, בכל דרך אחרת.

(ב) הפסולת תסולק ע"י הקבלן ועל חשבונו לאתר שפיכה מורשה על ידי הרשויות ועל הקבלן יהיה למסור לידי המפקח העתקי קבלות המוכיחות כי הפסולת סולקה לאתר מורשה כאמור. הקבלן יהיה אחראי להשגת האישורים מן הרשויות המוסמכות לגבי שפיכת הפסולת וישא בכל נזק או קנס שיוטלו עקב שפיכת הפסולת במקום שלא אושר ע"י הרשויות כאמור לעיל. האחריות לסילוק לאתר הפסולת, לרבות בדבר אופן הסילוק ודרכי ההובלה, תחול על הקבלן ועליו בלבד.

(ג) על הקבלן לפעול עפ"י נהלי מועצה מקומית ירוחם בכל הנוגע לסילוק פסולת העפר, האספלט, הבטון או הבניין, לפי הענין. לפי דרישת מועצה מקומית ירוחם או המזמין יחתום הקבלן על כל התצהירים והתעודות שיידרשו על ידי מועצה מקומית ירוחם בקשר עם פינוי פסולת מהאתר.

(ד) הקבלן מחוייב להעביר את כל כמות הפסולת שתהיה בפרויקט, על פי תצהיר מהנדס הפרויקט מטעמו, לאתר מוסדר כדין לטיפול בפסולת ולהציג בפני המחלקה לאיכות הסביבה במועצה מקומית ירוחם את תעודות השקילה הממוחשבות מהמשקל בכניסה לאתר המוסדר לקבלת פסולת או תעודות משלוח לאתרים מוסדרים לקבלת פסולת עפר אשר בהם אין משקל בכניסה לאתר.

(ה) אם הקבלן לא יצרף לחשבונו, תעודות שקילת פסולת או תעודות משלוח כאמור, בהתאם לכמויות המוצהרות, בצירוף אישור כי המציא למחלקה לאיכות הסביבה את התעודות כאמור, כי אז ינוכה מאותו חשבון של הקבלן כאמור סך של 5%. לא המציא הקבלן את האישורים והתעודות כאמור עד לחשבון הסופי, ינוכה הסך באופן סופי מהכספים המגיעים לקבלן בגין העבודות, וזאת כפיצוי בגין הפרת ההוראות הנוגעות לפינויה כדין של פסולת על ידי הקבלן.

(ו) המנהל רשאי לדרוש, כתנאי לכניסת ההסכם לתוקף או לזכאות הקבלן לתשלום כלשהו על פי ההסכם, כי הקבלן יציג חוזה התקשרות עם אתר או אתרים מורשים לסילוק פסולת, על פי רשימת אתרים שיקבע המנהל. הקבלן יפנה את הפסולת במועדים המותרים על פי דין או לפי קביעת המנהל.

(ז) למען הסר ספק, מובהר בזה כי כל ההוצאות הכרוכות בקיום הוראות סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד, והקבלן לא יהיה זכאי בגין קיום הוראות סעיף משנה זה לכל תשלום או תוספת.

פרק ה' - עובדים

37. אספקת כח אדם על ידי הקבלן

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע הפרויקט, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

38. כח אדם ותנאי עבודה

(א) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, מטיב מעולה ברמה גבוהה ובמספר הדרוש לשם ביצוע הפרויקט תוך המועד הנקוב לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין. כמו כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע הפרויקט בשעות העבודה על מנת שהמפקח או בא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

- (ב) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהל העבודה ו/או כל עובד אחר, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד, באופן מיידי.
- (ג) הקבלן יעסיק אך ורק עובדים הרשאים על פי כל דין לעסוק בביצוע הפרויקט, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על-ידו בביצוע הפרויקט, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לחוזה הקיבוצי החל עליהם, אם חל עליהם, ובהתאם לקבוע בכל דין או בכל הוראה של הרשויות המוסמכות לכך.
- (ד) הקבלן יחזיק במקום הפרויקט אישורים המעידים כי כל העובדים השהים במקום הפרויקט ועוסקים בביצועו מועסקים על ידו כדין. העסקת עובדים זרים ו/או פלשתינאים מותנית בקבלתם מראש של כל האישורים הנדרשים על ידי מדינת ישראל וכל רשות מוסמכת על ידה מן הקבלן. אישורים כאמור יוצגו לחברה בכל עת מייד על פי דרישה.
- (ה) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על-ידו בביצוע הפרויקט, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על פי החוזה הקיבוצי החל עליו, אם חל עליו, ועל פי כל דין.
- (ו) הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח - 1968 והתקנות שהותקנו על פיו ועל פי חוק הבריאות הממלכתי ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה. הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן - ולא יתפרש כמטיל חובות על החברה כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.
- (ז) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- (ח) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע הפרויקט סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום הפרויקט לשביעות רצונו של המפקח. מקומות אלו יתוחזקו באופן נאות ושוטף. להסרת ספק, למעט במקרי כח עליון, מובהר כי, בעיות בהספקת עובדים הקשורות במהומות, התפרעויות, הפרות סדר, עוצר, סגר ואירועים אחרים בעלי רקע בטחוני באזורי יהודה שומרון וחבל עזה, אין בהם כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לאספקה סדירה ושוטפת של כח אדם במספר הנדרש או כדי להוות עילה לעיכוב בעבודות או להגדלת שכרו של הקבלן בדרך כלשהי.
- (ט) המזמין אינו מתחייב מראש להתיר לקבלן להלין עובדים המועסקים על ידו באתר הבניה. רצה הקבלן להלין עובדים המועסקים מטעמו באתר הבניה - ידאג להשגת האישורים המתאימים לכך מכל רשות ועל פי כל דין ויציגם בפני המפקח, אשר יחליט בנושא על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להלין את העובדים המועסקים מטעמו בתנאים הולמים ונאותים.
- (י) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ו/או למפקח על פי דרישתם, אישורים המעידים על כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף זה, והוא משחרר את המזמין מכל אחריות וחובה בהן עלולה היא להתחייב בקשר עם סעיף זה לפי כל דין וישפה את המזמין באופן מלא על כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו לה בגין אחריות וחובה שיוטלו עליה כאמור.
- (יא) הקבלן יכין וישמור במקום בטוח ונוח לגישה בשטח העבודה את כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה. הקבלן ידאג לכך שלפחות אחד מעובדיו, שיש לו ניסיון בהגשת עזרה ראשונה, יהיה תמיד מצוי במקום העבודות.

(יב) הקבלן יספק, יתקין, יפעיל ויתחזק אמצעי בטיחות זמניים סבירים באתר העבודה, לכיבוי, שחרור עשן, פינוי, חילוץ, עזרה ראשונה וכדומה, אשר יאפשרו טיפול ראשוני בכל בעיית חרום שתתעורר. אמצעי הבטיחות יבוצעו בתיאום עם המפקח ובהתאם לאישור רשויות הבטיחות במשרד העבודה, במועצה המקומית ובכל רשות מוסמכת אחרת, אולם אין בתאום כאמור ובאישור הרשויות כדי לפטור את הקבלן מאחריותו הבלעדית בנושא הבטיחות.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

39. פנקסי כח אדם

(א) הקבלן מתחייב שבמהלך ביצוע הפרויקט ינוהלו, לשביעות רצון המפקח, פנקסי כח אדם, בהם יירשמו שמו, מקצועו, סווגו המקצועי של כל עובד ומספר הימים בהם עבד וכן שעות עבודתו ושכרו.

(ב) הקבלן ימציא למפקח לפי דרישה את מצבת כוח האדם החודשית השבועית והיומית, אשר תכלול גם חלוקת העובדים על פי מקצועם סיווגם ותחומי העסקתם.

40. היעדר יחסי עובד ומעביד

למניעת ספקות מוצהר במפורש, כי הקבלן הינו קבלן עצמאי והוא לבדו ישא באחריות לכל הזכויות הסוציאליות של עובדים אלה (כגון- ניכויי מס הכנסה ובטוח לאומי, תשלומים לקרנות איגודים מקצועיים ותשלומים סוציאליים אחרים) ולכל החובות החלות עפ"י דין ו/או מכח חוזה קיבוצי רלוונטי ו/או מכח כל נוהג או חבות אחרת על מעביד כלפי עובדיו. כן מוצהר במפורש כי לא קיימים כל יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן, עובדיו וכל המשתתף בביצוע העבודות, והמזמין אינו חייב כלפי הנ"ל בכל חובה הנובעת במישרין או בעקיפין מיחסי עובד ומעביד. הקבלן ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל תביעה שתוגש כנגדה על ידי כל פועל ו/או עובד כאמור.

פרק ו' – ציוד, חומרים ומלאכה

41. אספקת ציוד מתקנים וחומרים

(ג) הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של הפרויקט בקצב הדרוש להשלמת ביצוע הפרויקט בהתאם לחוזה, ולשביעות רצון המפקח. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדית והסופית של המפקח, הציוד ו/או הכלים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להחליפו על חשבונו שלו, לשביעות רצונו של המפקח, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי המפקח, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא מהקבוע בלוח הזמנים.

(ד) הקבלן מתחייב להבטיח את אספקתם השוטפת של חומרי הבניין כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע הפרויקט לפי לוח הזמנים שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה - הכל להנחת דעתו של המפקח.

(ה) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודות בהתאם לאמור במיפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים – יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

42. טיב החומרים והעבודה ובדיקות

(א) הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה בעלת רמה משובחת ביותר.

- (ב) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (ג) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייבים להתאימם לתקן אחר שיקבע על ידי המפקח. כל החומרים שיגיעו לבנין חייבים להיות עם תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.
- (ד) הקבלן מתחייב לספק ולבצע לפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם במקום ביצוע העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה מוכרת ומאושרת, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (ה) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, על פי הוראות המפקח, או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, יהא הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור יחדלו ציוד ו/או חומרים כאמור מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק של הציוד, או של החומרים, יהא הקבלן חייב להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – יהא המזמין רשאי, לאחר מתן הודעה מוקדמת לקבלן, בכתב ושבעה ימים מראש, למכרם, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. המזמין ינכה מהתשלומים שיתקבלו בגין מכירה של חומרים ו/או של ציוד, כאמור, את כל ההוצאות אשר הוצאו על ידה בקשר עם המכירה. לאחר הניכוי, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בכל עודף שיוותר, אם יותר.
- התשלום למכון התקנים או למעבדה או לכל גורם שיבצע את הבדיקות, יבוצע ישירות ע"י הקבלן ועל חשבונו באמצעות חברת בקרת איכות חיצונית שתאושר על ידי המזמין. הבדיקות יבוצעו בהתאם לדרישות החוק והתקן, דרישות המתכנן, המפקח, המזמין ו/או מי מטעמו.
- (ו) המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות ואת סוגי הבדיקות. הקבלן מסכים שהמזמין יהיה רשאי לשלם למעבדה עבור הבדיקות הנ"ל ולחייב חשבונו בהתאם. כמויות הבדיקות והדגימות יקבעו בלעדית ע"י המפקח והקבלן מתחייב לבצען ללא הגבלה. הקבלן אחראי לבצוע כל הבדיקות הנדרשות עפ"י התקנים, המפרטים של עבודה זו והחוקים התקפים בנידון.
- (ז) תזמון הבדיקות הינו תחת אחריותו המלאה של הקבלן ועליו לעמוד בקשר עם נציג המעבדה לצורך כך. לא תוכר כל תביעה בגין נושא זה.
- (ח) לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט. כמויות החומרים שהמזמין יספק לקבלן, אם תספק, יכללו עד 5% פחת בלבד. כל תוספת פחת מעבר לפחת וכן כל אבדן, גניבה וכל כיו"ב יהיו על חשבון הקבלן, והוא יהיה אחראי להזמין חומרים בעצמו ולשלם בעבור כך.
- (ט) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (י) סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה. כמויות החומרים שהמזמין יספק לקבלן, אם תספק, יכללו עד 5% פחת בלבד. כל תוספת פחת מעבר לפחת וכן כל אבדן, גניבה וכל כיו"ב יהיו על חשבון הקבלן, והוא יהיה אחראי להזמין חומרים בעצמו ולשלם בעבור כך. הקבלן יבצע מדידה של כמויות החומרים שקיבל ביחד עם המנהל, ביחס לכל חומר בנפרד, ויאשר בכתב את כמות החומרים סך הכל שקיבל.
- (יא) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי החברה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(יב) הותנה במפורש שהחברה תספק את החומרים לביצוע העבודות, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן:

- (1) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות;
- (2) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום הפרויקט - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום הפרויקט, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (3) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח;
- (4) הקבלן מתחייב להחזיר לחברה את החומרים שסופקו על ידי החברה ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים;

(יג) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, כאמור, חייב הקבלן לשלם מיד לחברה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

43. טיב החומרים והמלאכה

- א. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות. הקבלן מתחייב שהמלאכה שתיעשה תהיה ברמה משובחת.
- ב. חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו לתכונותיהם לתקנים האמורים. בהעדר תקן מטעם מכון התקנים הישראלי יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים המתאימים.
- ג. בדיקת תהליך או עבודה לפי תקן זר תבוצע בהתאם לדרישות התקן הזר, ואם קיימות בתקן דרישות אלטרנטיביות - לפי המצוין באחד ממסמכי החוזה.
- ד. לא יבואו ולא ישתמשו בחומרים ובמוצרים למיניהם שלא יתאימו לתקנים הנ"ל.
- ה. לא תינתן כל תוספת כספית עבור שימוש בחומרים, אביזרים, מוצרים וכיו"ב, העולים בטיבם על הנדרש ו/או הקבוע בתכניות ו/או במפרט.
- ו. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע הפרויקט אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- ז. סופקו חומרים מסוימים על ידי החברה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- ח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את כל הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם הפרויקט או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- ט. מחשבונות הקבלן יקוּזְזו דמי בדיקות דגימות בשעור האחוז המופיע בדף נתוני החוזה. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למטרה זו. על אף האמור לעיל ישיב הקבלן לחברה גם סכומים העולים על הסך השווה לאחוז המופיע בדף נתוני החוזה מסך כל התמורה באם סכומים עודפים אלה נובעים מדמי בדיקת דגימות שנמצאו כבלתי מתאימות לשימוש בפרויקט.

44. אישור מוקדם

הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין באישור המקור משום אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. והמפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום שאושר על ידו אם אין הם מתאימים, לפי שיקול דעתו, מבחינת טיבם. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח. במקרים בהם דרוש אישור מעבדה, הקבלן יהיה חייב לקבל אישור מוקדם מן המעבדה.

45. בדיקת חלקי פרויקט שנועדו להיות מכוסים

- (א) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כל שהוא מהפרויקט, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו בכתב של המפקח.
- (ב) הושלם חלק מהפרויקט שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהפרויקט לפני כיסוי או הסתרתו.
- (ג) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק של הפרויקט לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המפקח לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק של הפרויקט ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.
- (ד) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בס"ק (ג) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי ס"ק (א) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (ה) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית החברה לקזזן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

46. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

- (א) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן לבצע על חשבונו של הקבלן, תוך כדי מהלך העבודה :
1. על סילוק כל חומרים שהם ממקום הפרויקט בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
 2. על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה 1.
 3. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כל שהוא של הפרויקט שבוצע על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ב) כוחו של המפקח לפי ס"ק (א) יפה לכל דבר ועניין על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר הוראות המפקח לפי ס"ק (א) תהא החברה רשאית לבצעו על חשבון הקבלן ובתוספת 15% תקורה. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוצאות והחברה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע הפרויקט

47. התחלת ביצוע הפרויקט ומועד השלמתו

הקבלן יתחיל בביצוע הפרויקט בתאריך שיקבע על ידי החברה או המפקח בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", ביחס לכל עבודה שתוזמן ממנו, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת הפרויקט תוך התקופה שנקבעה בפנייה ותפורט בדף ריכוז נתוני החוזה ובהתאם ללוח הזמנים, על אבני הדרך שמפורטות בו, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך ובכפוף לאמור בסעיף 49 להלן.
הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

48. העמדת מקום הפרויקט לרשות הקבלן

לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע הפרויקט, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום הפרויקט או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של הפרויקט והמשכיתו בהתאם ללוח הזמנים. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום הפרויקט, הכל כפי שיידרש לביצוע הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים, או על פי לוח זמנים נוסף שיוציא המפקח.

49. ארכה או קיצור להשלמת הפרויקט

(א) ניתנה על ידי המנהל פקודת שינויים או תכנית שינוי המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת הפרויקט או המחייבת את ביטולו של חלק מהפרויקט או הפסקתו, רשאי המנהל, ביוזמתו או לאחר קבלת בקשה מן הקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט, ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).

(ב) נגרם עיכוב בביצוע הפרויקט על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי המנהל לאחר קבלת בקשת הארכת תקופת ביצוע מהקבלן לקבוע שינוי במועד השלמת הפרויקט ובתנאי שמולאו על ידי הקבלן דרישות סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה).

(ג) התנאים למתן ארכה הינם אלה :

(1) הקבלן בקש ארכה עקב כל סיבה שהיא כאמור תוך 30 יום מיום ארוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(2) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן הפרויקט, שהסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע הפרויקט.

(ד) הקבלן מודע לכך שמעת לעת מוטל סגר על השטחים המוחזקים וכן כי משרד העבודה מנהיג מדיניות של צמצום מספר העובדים הזרים בישראל. על אף כל אלה הקבלן מצהיר כי ביכולתו להעמיד את כ"א הדרוש לפרויקט. מוסכם בזה כי שביתות בשטחים המוחזקים או סגר או כל התפתחות אחרת שנעוצה במצב המדיני ומשליכה על הקשר בין שטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה ביהודה ושומרון וחבל עזה ו/או הקפאת רשיונות לעובדים זרים ו/או גירוש עובדים זרים לא יחשבו כסיבה למתן ארכה.

(ה) במידה ויתברר כי שביתות/סגר או כל התפתחות אחרת כאמור גורמים לעיכוב בביצוע הפרויקט מתחייב הקבלן, בלא שיהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין כך, לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו לנטרול השפעה זו, לרבות העסקת כוח אדם שאינו תלוי בהתפתחות מסוג זה.

(ו) המנהל רשאי לדחות לפי שיקול דעתו את מועדי הביצוע של הפרויקט ע"י הודעה בכתב לקבלן ודחייה זו תהיה אישור לארכה לביצוע הפרויקט על פי משך הזמן הנקוב בה.

(ז) חרג הקבלן מלוח הזמנים רשאי המנהל, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, לחייב את הקבלן להמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוח זמנים חדש שיקבע על ידי המפקח.

(ח) לא תבוצע עבודה כלשהי באתר הביצוע בימי שבת וחג. העבודה באתר תופסק לחלוטין, לפחות שעתיים לפני כניסת שבת וחג. מוסכם בזאת, כי הקבלן יהיה חייב לבצע עבודה בכל שעות הפעילות כפי שיתרו ע"י מועצה מקומית ירוחם, אולם, לרבות האמור לעיל, בכל מקרה לא תבוצע עבודה כלשהי באתר העבודה, בשעות שלאחר שקיעת החמה ולפני זריחתה למחרת אלא אם יתקבל אישור מפורש מהמפקח, מראש ובכתב. הפר- הקבלן את הוראות סעיף זה, יחוב בפיצוי מוסכם כלפי החברה בסך של 1000 ₪ לכל יום עבודה. האמור לעיל בא להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע ממנו, לרבות חוק שעות עבודה ומנוחה וחוק למניעת מפגעים.

50. קצב ביצוע העבודות

(א) אם בכל זמן שהוא המפקח בדעה שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו - יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד על חשבונו באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט תוך זמן או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.

(ב) היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי ס"ק (א) אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת הפרויקט בזמן הקבוע להשלמתו, או תוך הארכה שניתנה להשלמתו – יתריע על כך בפני הקבלן בכתב והקבלן ינקוט מייד בכל האמצעים שיש לנקוט בהם, על מנת להבטיח השלמת הפרויקט במועדו לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ובמשמרות ע"ח הקבלן. עבודה במשמרות לעניין זה, לרבות משמרת לילה. הקבלן מתחייב להצטייד בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים בדין ועל פי דרישות הרשויות המוסמכות לביצוע משמרות, כאמור, ולהיערך על חשבונו מבחינת כל הציוד והאמצעים הנדרשים לכך לרבות תאורה מתאימה ואמצעי בטיחות.

(ג) לא מילא הקבלן תוך 48 שעות אחר התחייבותו לפי ס"ק (ב) - רשאית החברה לבצע את הפרויקט, כולו או מקצתו, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת. על חשבון הקבלן. והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות. בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות. מכל סכום שייגע לקבלן בכל זמן שהוא. וכן תהיה רשאית לנכותו מהקבלן בכל דרך אחרת. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל המתקנים והחומרים שנמצאים במקום הפרויקט.

(ד) אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע הפרויקט כפי שנקבע תחילה, יפנה המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע הפרויקט כמבוקש על ידי המפקח, וכן מתחייב הקבלן למלא אחר כל הוראות המפקח לצורך זה בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(ה) לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי ס"ק (ד), תחולנה הוראות ס"ק (ג).

(ו) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ד), לא יהיה רשאי הקבלן לתבוע הוצאות נוספות עקב מילוי התחייבותו זו.

(ז) הקבלן יחשב כאילו פיגר בביצוע הפרויקט בשיעור השווה למשך התקופה שבין המועד שנקבע להשלמת הפרויקט על פי חוזה זה ובין המועד שבו השלים הקבלן האחר הנזכר בס"ק (ג) את הפרויקט ובלבד שאם הקבלן האחר לא השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לקבלן בחוזה זה, יראו את הקבלן האחר כאילו השלים את הפרויקט בתום תקופה השווה לתקופה שהוקצבה לשם כך לקבלן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

51. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- (א) מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של החברה כלפי הקבלן עפ"י חוזה זה ועפ"י הדין, בגין כל איחור בביצוע העבודות לעומת אבני הדרך הקבועות בלוח הזמנים המאושר ו/או בהשלמת ביצוען של העבודות (להלן: "פיגור"), ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש של 1,000 ₪ בגין כל יום קאלנדארי של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת הפרויקט או חלק מהפרויקט כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. למרות האמור לעיל, עלה הפיגור על 30 ימים, ישלם הקבלן לחברה פיצויים קבועים ומוערכים מראש של 1,500 ₪ בכל כל יום נוסף מעבר ל-30 ימי הפיגור הראשונים.
- (ב) בנוסף לשיעור הפיצויים המפורטים בס"ק (א) יובהר כי ככל שעלה הפיגור על 30 יום, ישלם הקבלן לחברה בנוסף, פיצויים קבועים ומוערכים מראש על סך 30,000 ₪ עבור ניהול מתמשך, וזאת בעבור כל חודש של פיגור בפרויקט, ללא הגבלת סכום ו/או זמן.
- (ג) כמו כן, מוסכם כי על כל אי עמידה של הקבלן בתנאי בטיחות באתר כמפורט בסעיף 23, יופחת מחשבון הקבלן הראשי ניכויים בהתאם ללוח הניכויים הכספיים ודרגות חומרה של ליקויי בטיחות במפורט בסעיף 23.
- (ד) החברה תהא רשאית לנכות כל סכום הפיצויים האמורים בס"ק (א) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את הפרויקט או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (ה) אם לפני השלמת הפרויקט כולו נתן המנהל לקבלן אישור מסירה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בס"ק (א), לפי הערך היחסי שבין חלק העבודות האמור לבין העבודות כולו.
- (ו) לצורכי סעיף זה "השלמת ביצוע" - משמע השלמת הביצוע לרבות קבלת אישור מסירה ואישור הרשויות בדבר השלמת העבודות, גם אם איזה מחלקי העבודות הושלם קודם לכן. הקנסות האמורים משקפים אינטרס כספי ותמריץ נאות להנחת שני הצדדים לסיום הבניה בפועל, והם משקפים הערכה מוסכמת לערך הבניה במועד המקורי ובכל מועד נדחה.
- אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לכל סעד אחר.
- (ז) להסרת ספק מודגש, כי אין בקביעת ו/או בדרישת ו/או תביעת ו/או תשלום בכל דרך שהיא של הפיצויים המוסכמים דלעיל בכדי לפגוע בכל זאת ו/או סעד אחר של החברה, על פי החוזה ו/או דין, לתבוע פיצויים גבוהים משיעור הפיצוי המוסכם.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

52. הפסקת עבודה

(א) הקבלן יפסיק את ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו ע"י המפקח הוראה בכתב על כך. הקבלן יהיה מחויב לחדש את ביצוע הפרויקט לפי דרישת החברה, והכל תוך 7 ימים מיום מתן הוראת חידוש, כאמור.

(ב) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לפי ס"ק (א), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת הפרויקט ולהגנתו, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(ג) הפסקת ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו לתקופה של עד 45 יום לא תזכה את הקבלן בשום מקרה בכל פיצוי ו/או תשלום לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים (להלן: "מכסת הימים המותרת").

(ד) הופסק באופן זמני ביצוע חלק מן הפרויקט מעבר למכסת הימים המותרת ביוזמת החברה, יהיה המפקח רשאי להפנות את הקבלן לביצוע חלק אחר של הפרויקט והקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות המפקח. במקרה כזה יאריך המפקח את לוח הזמנים בתקופה נוספת כפי שתידרש לשיקול דעתו הבלעדי. למען הסר ספק מודגש כי מעבר להארכת לוח הזמנים כאמור, הקבלן לא יהיה זכאי במקרה כזה לכל תשלום ו/או פיצוי בגין הפסקה כאמור לרבות בגין בטלת ציוד, כוח אדם ו/או ניהול מתמשך ו/או הארכת לוחות זמנים והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה לעניין זה.

(ה) הופסק באופן זמני ביצוע הפרויקט כולו, ביוזמת החברה ונגרמו בשל כך, הוצאות ישירות לקבלן, הוצאות אלה יוטלו על החברה ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 20 יום מיום קבלת הוראות המפקח בדבר ההפסקה הזמנית נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המפקח על פי האמור בסעיף 62, בכפוף ולאחר שקיבל מהקבלן קבלות ו/או חשבוניות ו/או ראיה מספקת אחרת עליהן ולאחר שניתן לקבלן להשמיע טענותיו.

(ו) מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט כולו או חלקו, לצמיתות או לתקופה מסוימת, על ידי החברה בשל מעשה ו/או מחדל של הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב ההפסקה, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן בלבד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות שתעמוד במקרה כזה לחברה כלפי הקבלן על פי כל דין ו/או הוראות חוזה זה.

(ז) עוד מודגש: הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת עבודה או אחרי שניתן צו התחלת עבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות בפועל, לא ישולם לקבלן כל פיצוי.

(ח) הופסק ביצוע הפרויקט, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי החברה צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע הפרויקט בפועל, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהחברה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה.

(ט)

(1) הסכומים שיגיעו לקבלן על פי ס"ק (ח), (ט) (ז) לעיל, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ-60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות ס' 71 יחולו, בשינויים המחייבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

(2) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (1), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בס"ק (ט), (ז) ריבית פיגורים מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי.

(א) במידה ונדרשת לקבלן אספקת מים לצורך ביצוע הפרויקט, יהיה על הקבלן להכין בפרויקט מכלים רזרביים למים, עבור המקרים בהם תהיה הפרעה באספקת המים. מיקום המכלים, וגודלם, גובהם ותכולתם יחושבו כך שיוכלו לספק מים לצורכי העבודה והשימוש במקום הפרויקט לכל זמן שיידרש.

(ב) במידה וציודי הקבלן פועלים בעזרת חשמל, יהיה על הקבלן להכין, על חשבונו במקום ביצוע הפרויקט, גנרטור אשר יוכל לספק זרם מתאים להפעלת כל הציוד הנ"ל למקרה של הפסקת חשמל ברשת הכללית.

54. הגנה בפני גשמים, מי תהום ושטפונות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת אזור הפרויקט, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו להקמתו וכן בכל האמצעים הדרושים להגנת שטח עבודתו בפני מי גשמים ומי תהום, הקבלן ינקוט באמצעים אלה ביוזמתו ועל חשבונו הוא.

55. זמני ביצוע הפרויקט

(א) שעות העבודה וימי העבודה במקום הפרויקט יהיו על פי כל דין.

(ב) אין הוראות ס"ק (א) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון הפרויקט ו/או מקום הפרויקט - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח מראש על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

פרק ח' – השלמה, בדק ותיקונים

56. אישור מסירה

(א) הושלמה עבודת הקבלן או חלק ממנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת הפרויקט תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה. המפקח ישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהחל בה. מצא המפקח את הפרויקט עומד בתנאי החוזה ומשביע רצונם - ייתן לקבלן אישור מסירה בנוסח המצורף כנספח ט' לחוזה זה (להלן: "אישור מסירה") עם תום הבדיקה ואם לא, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. לאחר השלמת התיקונים ואישורם על ידי המפקח תינתן תעודת ההשלמה לפרויקט. ואולם, המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן אישור מסירה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.

(ב) לא ביצע הקבלן את התיקונים כאמור תוך התקופה שקבע לכך המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצעם בעצמו או בכל דרך שימצא לנכון על חשבון הקבלן והחברה תנכה הוצאות אלה בתוספת 15% כתמורה להוצאות משרדיות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך שתיראה לה לרבות חילוט הערבויות. תנאי הכרחי לאישור מסירה חלקית או מלאה הינו מסירה של העבודות למתכננים ולגורמים המוסמכים במועצה, לרבות מילוי כל דרישותיהם.

(ג) אין האמור בס"ק (א) גורע מזכותה של החברה להחזיק ו/או להשתמש בפרויקט גם אם טרם בוצעו בפרויקט עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה אישור מסירה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ד) החברה שומרת לעצמה את הזכות להכתיב לקבלן את קטעי הפרויקט השונים אותם יצטרך הקבלן להשלים תחילה. מוסכם בזאת על ידי הצדדים, שפעולה זו של החברה לא תגרע מחובותיו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

(ה) החברה רשאית לדרוש מן הקבלן שימסור – תוך זמן מוגדר – לשמוש החברה ו/או המועצה – כל חלק מהעבודות וזאת אף לפני מועד סיום העבודות על פי לוח הזמנים ובלבד שדרישה כאמור תהא סבירה בנסיבות הענין.

(ו) למען הסר ספק, מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת ביצוע העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת ביצוע העבודה בשל הצורך לבצע את התיקונים או את בחינת העבודה. עוד מובהר כי תקופת ביצוע העבודה והשלמת העבודה כוללת גם את כל העבודות והמסמכים הדרושים לקבלת אישורים ותעודת גמר מהרשויות, לרבות המצאת כל אישור או מסמך אחר שידרוש הגורם המקבל את העבודה, וזאת אלא אם נקבע אחרת במפורש במפרט.

(ז) לפני קבלת תעודת ההשלמה וכתנאי לקבלתה ימסור הקבלן למפקח, בשלושה עותקים, תכניות עדות (AS MADE) ממוחשבות של כל חלקי הפרויקט, ושני העתקים על גבי תקליטור מודגש כי כל השרטוטים יוגשו על פי מפרט שכבות של החברה ובתאום עם מודד החברה. במידה והקבלן יגיש את השרטוטים לא על פי מפרט השכבות של החברה הוא יחויב בהתאם לשעות העבודה של מודד החברה (על פי מחירון משרד השיכון לעבודות מדידה -שעות משרד) שתידרשנה להעברה לפורמט השכבות של החברה.

57. בדק, ערבות בדק ואחריות

(א) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים או על פי כל דין, והכל לפי המאוחר. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת ההשלמה או במקרה של אישור מסירה לגבי חלקים שונים של הפרויקט - מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים. למען הסר ספק תקופת האחריות תהיה במניינה שלוש שנים מתום תקופת הבדק המוגדרת בחוזה זה.

(ב) נתהווה בפרויקט, או בכל חלק ממנו, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, או מכל סיבה אחרת הקשורה או תלויה בקבלן, בפרויקט שביצע או בחומרים שסיפק, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובתוך המועד שייקבע לכך על ידי המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 6 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

(ג) אין בסעיף קטן (ב) דלעיל כדי לגרוע מהאמור בס"ק 59 (ב) ו/או מתקופות הבדק כפי שקבועות בהוראות כל דין לפי הארוכה מביניהן.

(ד) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (ב) ו- (ג) יחולו על הקבלן. היה והקבלן לא יקיים את התחייבותו לבדק או תיקונים רשאית החברה לקיים את התחייבותה למועצה באמצעות אחרים על חשבון הקבלן.

(ה) בתום 12 חודשים מהשלמת הפרויקט חייב הקבלן לבצע סקר ביחד עם מי שהוסמך לכך על ידי המפקח (להלן: "המוסמך") לאיתור ליקויים ותיקונם בתוך פרק הזמן שיקבע המוסמך ולשביעות רצונו. התיקונים יהיו על חשבון של הקבלן.

(ו) להבטחת טיב ביצוען של העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, ימציא הקבלן לחברה בסמוך לפני תום ביצוע העבודות וכתנאי לתשלום החשבון הסופי ערבות בנקאית אוטונומית של בנק ישראלי אשר תהיה חתומה ע"י הבנק (להלן: "ערבות הבדק") בנוסח שבדוגמת הערבות המצורפת בנספח ז', בשיעור המפורט בטבלת ריכוז נתוני החוזה. ערבות הבדק תינתן לטובת המועצה והחברה ביחד ולחוד. על אף האמור לעיל הקבלן יהיה רשאי להורות לחברה להותיר בידיה את דמי העיכבון לתקופת הבדק וזאת חלף ערבות הבדק. מודגש, כי לדמי העיכבון לא יתווספו התייקרויות והם לא יישאו הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

(ז) ערבות הבדק תהיה צמודה למדד כהגדרתו בנוסח שבנספח ז', ללא הגבלת זמן, בכפוף לאמור בסעיף 71 (ד) דלהלן.

(ח) הוראות סעיף 9 (ב) – (י) לגבי הערבות יחולו, בשינויים המחויבים גם על ערבות לפי סעיף זה.

(ט) ערבות הבדק ביחס לכל עבודה תוחזר לקבלן בתום כל תקופות הבדק וכנגד מילוי דרישות נספח הבדק שבמפרט הטכני, בכפוף לכך שהקבלן קיבל תעודת סיום חוזה כמשמעה להלן ביחס לכל עבודה. אין בהחזר ערבות הבדק כדי לשחררו מהתחייבויותיו בתקופת האחריות ו/או לגרוע מהן.

הוראות סעיף זה הינן תנאי מהותי ויסודי בחוזה זה.

58. תעודת סיום החוזה

(א) בתום תקופת הבדק של העבודה האחרונה שבוצעה על ידי הקבלן מכוח החוזה ובתקופתו, ימסור המנהל לקבלן תעודה (להלן: "**תעודת סיום החוזה**") (ראה **נספח י'** לחוזה) - המפרשת כי הפרויקט בוצע והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.

(ב) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

59. פגמים וחקירת סיבותיהם

(א) נתגלה פגם בפרויקט בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבת הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה פגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה; היה פגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

(ב) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, מקום שנתגלה פגם בפרויקט תוך 7 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע הפרויקט שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה.

60. אי מילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 59, 57(ב) ו- 52(ב)

אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי איזה מסעיפים 59, 57(ב) ו- 52(ב) וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית החברה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר בכל דרך אחרת, תהא החברה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שיחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא החברה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באופן של חילוט ערבויות.

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

61. שינויים

(א) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי לרבות צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, היקפה, מתאריה וממדיה של עבודה וכל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדיל את התמורה בלמעלה מ- 50%. הגדלה העולה על שיעור כאמור תיעשה בכפוף להוראות ההסכם. על הקטנת היקף העבודות לא תחול מגבלה דומה.

המפקח רשאי להקטין או להגדיל את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות ללא כל הגבלה. שינוי הכמות בסעיף לא תשנה את ערכו הכספי של הסעיף ולא תזכה את הקבלן בכל תוספת תשלום.

(ב) הוראות המפקח על שינוי הפרויקט לפי סעיף קטן (א) תבוצע באחד האופנים המפורטים להלן:

(1) ע"י מסירת תוכניות שינוי או תוכניות נוספות לאלה המצויות בידי הקבלן, חתומות על ידי המנהל.

(2) ע"י הוראה בכתב שתיקרא "פקודת שינויים", חתומה על ידי המנהל.

(ג) בכל מקרה, לכל שינוי המגדיל את התמורה בלמעלה מ-50% מסך התמורה, בין לכשעצמו ובין במצטבר לסך כל השינויים הקודמים שנדרשו בקשר עם העבודות, יידרש אישור החברה מראש ובכתב וזאת בנוסף על הוראת המנהל כאמור לעיל.

(ד) מודגש כי שינויים שבוצעו שלא באיזה מהאופנים דלעיל, לא יזכו את הקבלן בתמורה והוא מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר לכך.

כאמור, השיעורים המפורטים בסעיף זה לעיל יחולו על כל עבודה בנפרד ולא במצטבר.

62. הערכת שינויים

(א) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל בלמעלה מ-50% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (ב); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל בלמעלה מ-50% את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל, ייקבע באופן האמור לעיל אלא אם בחר המנהל לנהל משא ומתן עם הקבלן. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו מקטין את התמורה כאמור בסעיף 61 לעיל וכן ערכו של שינוי בסעיף מסויים כאמור בסעיף 61 (א) סיפא, יקבעו לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, ללא כל תוספת.

(ב) לצורך קביעת מחירי היחידות שבגדר השינויים, כאמור בסעיף קטן (א), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות (מחירון דקל), בהנחה המפורטת בהצעת המחיר של הקבלן במכרז ובפניה הפרטנית, שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות שבגדר השינויים. בהיעדר מחירי יחידות דומים, ייקבע ערכו של השינוי באופן הבא:
(1) (ג) ניתוח מחיר מפורט שהקבלן יגיש לאישור המפקח והמזמין.

(ג) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת התמורה- יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת התמורה כאמור. עברו 14 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על התמורה. ולקבלן לא תהא עילה כלשהי לתביעה בגין פקודת השינויים האמורה.

המנגנון הקבוע בסעיף 62 (ב) (1) לעיל יחול גם על תמורה פאושלית שנקבעה מכוח מימוש זכות החברה בסעיף 18.3 לתנאי המכרז – נספח א'.

63. תשלומי עבודה יומית

(א) על אף האמור בסעיף 62 דלעיל, דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת שינויים והקבלן יבוא על שכרו בעת ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה.

(ב) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שאושרו על ידי המפקח בעת ביצוע העבודה.

1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.
2. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה ושכר העבודה, כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד.
3. הוצאות הובלה.
4. הוצאות ציוד מכני כבד.

(ג) הרשימות האמורות בס"ק (ב)1, (ב)3 ו- (ב)4 תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בס"ק (ב)2 תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה, אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

פרק י' - מדידות

64. מדידת כמויות

היה והחברה תעשה שימוש בזכותה על פי תנאי המכרז והודיעה לקבלן כי התשלום בגין עבודה ספציפית יהיה פאושלי, יחול האמור בסעיף 65 (ה) דלהלן ולא יחולו על אותה עבודה הוראות ההסכם הנוגעות למדידות ולחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

- (א) הכמויות הנקובות במפרט ובכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בפרויקט ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (ב) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (ג) הכמויות שבוצעו למעשה לפי חוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות ואחר שיבדוק את חישובי הכמויות שיוגשו במצורף לכל חשבון חלקי והחשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ד) לפני בואו למדוד את הפרויקט, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד שבו בכוונתו לעשות כן והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב בעצמו או ע"י ממלא מקומו לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרוש לצורך ביצוע המדידה על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הנדרשים.
- (ה) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד שנקבע לביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בעצמם ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות ו/או העבודה שאין לערער עליהן. אולם אם נבצר מן הקבלן להיות נוכח במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות כפי שנקבע ע"י המפקח, ונמסרה על כך הודעה למפקח 48 שעות לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בס"ק (ג).
- (ו) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב תוך 5 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.
- (ז) היה הפרויקט, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה, אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

פרק יא' – תשלומים65. חישוב התמורה

- (א) תמורת ביצוע הפרויקט ומילוי כל שאר התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו מתחייבת החברה לשלם לקבלן את התמורה כהגדרתה לעיל.
- (ב) הכמויות שבכתב הכמויות הנן אומדן בלבד.
- (ג) התמורה אינה כוללת מע"מ והתשלום בגינו יחול על החברה, הכל כמפורט בסעיף 77 להלן.
- (ד) הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בקשר עם העבודות וביצוען לרבות כל החזר הוצאות שהוציא בקשר עם ביצוע חיוביו על פי החוזה.
- התמורה, הינה קבועה וסופית, ומהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- כאמור, על אף האמור לעיל ולהלן בסעיפים 69-70, נקבע בפניה כי התמורה תהיה פאושלית ללא מדידת כמויות, לא יבוצעו מדידות והתשלומים החלקיים ישולמו על פי התקדמות הביצוע, כפי שייקבע מראש בפנייה, לפי אבני דרך ולאחר אישור אבני הדרך על ידי החברה, ובלבד שאבני הדרך הושלמו לשביעות רצון החברה, אישורם על ידי המנהל הגורם המממן גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו ו/או עד 14 ימים מקבלת הכספים מהמועצה ו/או גורמים אחרים מממנים, המאוחר מביניהם. יובהר כי יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.
- (ה) מוסכם כי בנוגע לעבודות נלוות מיוחדות ו/או אמנותית ו/או עיצובית ו/או אחרות (להלן: "עבודה מיוחדת") - ואשר בפועל לא מופיעות במחירון דקל, יפעל המנגנון הבא : המציע יגיש הצעת מחיר לחברה בגין ביצוע העבודה המיוחדת, במחיר פאושלי, במחירי שוק תחרותיים והצדדים ינהלו מו"מ בנוגע להצעת המחיר. על אף האמור לעיל, החברה רשאית להחליט כי העבודות המיוחדות יבוצעו על ידי המציע הזוכה ו/או באמצעות קבלן אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

(ו) תקופת הביצוע של העבודות הספיציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו תקופות האופציה.

66. מחירי יחידות

(א) הקבלן מצהיר בכפוף לאמור בסעיף זה להלן, מחירי היחידות ו/או סוגי העבודות הנקובים בכתב הכמויות- מחירון דקל, פחות אחוזי ההנחה כפי שנקבעה בהצעתו של הקבלן למכרז ולפניה הפרטנית, הנם מחירים קבועים וסופיים והם כוללים תמורה מספקת ומתאימה לכל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה על צרופותיו, וכי הם לא ישתנו וכי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת להם.

(ב) מחירי היחידות בכתב הכמויות- מחירון דקל, פחות אחוזי ההנחה כפי שנקבעה בהצעתו של הקבלן למכרז ולפניה הפרטנית, יראו כמתייחסים לפרטים המתאימים בכל המקרים, בין אם העבודות נעשו ברציפות ו/או בשלבים, באורכים ניכרים או בקטעים קצרים, בכמויות גדולות ו/או בחתיכות בודדות.

(ג) הקבלן גם מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי כל הכמויות המצוינות בכתב הכמויות הנן באומדן בלבד ולפיכך למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי גם אם תשתנינה הכמויות הסופיות, כל שינוי שהוא, בכל שיעור שהוא מן האומדן הנקוב בכתב הכמויות, לא יהא הקבלן זכאי לדרוש ו/או לקבל כל העלאה שהיא במחירים הנקובים במחירון דקל, פחות אחוזי ההנחה כפי שנקבעה בהצעתו של הקבלן למכרז ולפניה הפרטנית, שהנם מחירים קבועים וסופיים כאמור.

(ד) לא תהיה לקבלן כל דרישה ו/או תביעה מהחברה להעלאת התמורה שתגיע לו לפי חוזה זה עקב התייקרות של איזה חומר ו/או ציוד שעל הקבלן לספק לשם ביצוע הפרויקט ו/או להקמת הפרויקט ו/או להתקנת המתקן, ובכלל זה התייקרויות בגין הטלת ו/או העלאת כל מס, בלו, אגרה, היטל או כל תשלום חובה אחר מכל סוג שהוא, שיחול מעת לעת על כל חומר ו/או ציוד כנ"ל או לגביו, (ובכלל זה עליה בכל תשלום סוציאלי שיהיה כרוך בשכר העבודה מעת לעת) ו/או בכל הוצאה אחרת המוטלת עליו לפי חוזה זה.

(ה) אם הקבלן הגיש בהצעתו מחירי יחידה שונים לגבי אותו סעיף מקרב העבודות במקומות שונים, יילקח בחשבון לצורך תשלום התמורה מחיר היחידה הנמוך ביותר.

67. בוטל

68. קייזו

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה מן הקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב אחר המגיע מן הקבלן לחברה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב כאמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין החברה.

הקבלן לא יהיה רשאי לקזז כל סכום, חוב או חוב קצוב אחר המגיע לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

69. חשבונות חלקיים

(א) אחת לחודש - עד ה - 5 בו ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו :

(1) ערכו של חלק הפרויקט שבוצע מיום התחלת ביצוע הפרויקט עד לסוף החודש שקדם לחודש בו הוגש החשבון לרבות ערך עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

(2) חישובם של הכמויות ממועד הגשת החשבון הקודם ועד למועד הגשת החשבון הנוכחי.

(ב) כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש (להלן: "חשבון המוגש באיחור") ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב וכן יגרור קנס על סך 5,000 ₪ לכל חשבון. יובהר כי לחשבון המוגש באיחור לא יתווספו התייקרויות.

(ג) לחשבון יצורפו דפי מדידות וכתב כמויות. החשבון ייערך על גבי תוכנת דקל באופן כפי שיוורה המפקח. חשבון שיוגש מאוחר ממועד זה או בשונה מן האופן הנדרש לעיל, תהיה החברה רשאית לדחות את תשלומו עד לחודש הבא. כל החשבוניות יוגשו כחשבון מצטבר מתחילת העבודות.

הקבלן יערוך את החשבוניות החלקיים והסופיים כפי שיוורה לו המפקח. חשבון חלקי אשר לא יוגש בהתאם לרשום לעיל יוחזר לקבלן ויחשב כלא הוגש.

(ד) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע הפרויקט עד היום אליו מתייחס החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים הנקובים בו תוך 20 (עשרים) ימים ממועד הגשת החשבון. תשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח, כאמור לעיל ויאושרו על ידי המנהל, מהנדס המועצה והגורם המממן. קביעתו של האחרון תהא סופית.

(ה) מתשלומי הביניים שחושבו ע"י המפקח ואושרו כאמור בסעיף (ג) לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכן כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה עד היום האמור. יובהר כי מכל תשלום ביניים יופחתו 1.5% בגין דמי ניהול והוצאות כלליות. מהסכום הנותר יעוכבו בידי החברה דמי עיכון בשיעור 5% מסכום החשבון החלקי. והיתרה תשולם לקבלן בהתאם לתנאי התשלום המפורטים בחוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017 או 14 יום ממועד קבלת הכספים מהמועצה, ו/או מגורמים אחרים, המאוחר מביניהם. יובהר כי היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

(ו) למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי דמי העיכון לא יישאו ריבית, וכי הם ישמשו, יחד עם הערבות לקיום תנאי החוזה, להבטחת כל התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה.

(ז) אישור תשלומי הביניים וכן ביצוע תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת החברה או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע הפרויקט ו/או לאיכותם של החומרים ו/או לנכונותם של מחירים ו/או אומדנים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים ו/או לנכונות הכמויות הנקובים בו וכל התשלומים הנ"ל יחושבו כמקדמות ששולמו לקבלן, בכפוף ועד לאישור החשבון הסופי כאמור בחוזה זה.

(ח) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן 20 ימים מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית פיגורים על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

(ט) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 61 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(י) אם קבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה בכל מקרה על 95% מערך החוזה.

70. סילוק התמורה

(א) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך קבלת תעודת ההשלמה לפרויקט כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו. לרבות את כל ריכוזי היומנים, תוכניות העדות, מסמכי אחריות, תוצאות בדיקות, אישורים מאתר פינוי פסולת, אשורים מהרשויות, דוחות מלאים וסופיים של בקרת איכות והבטחת איכות, ככל שאלו נדרשים לפי המפרטים, וכל מסמך או אשור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה (להלן - "המסמכים הנוספים"). למען הסר ספק, מובהר כי סילוק שכר החוזה, כאמור, מותנה בכך שהקבלן ימציא למזמין, להנחת דעתו, את כל המסמכים הנוספים.

(ב) התמורה תחושב על ידי המפקח לא יאוחר מ- 30 יום מיום הגשת החשבון הסופי (להלן- "התמורה הסופית"), תאושר על ידי המנהל ומהנדס המועצה ותסולק במלואה לקבלן, כפי שאושרה, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר קביעתם הסופית של המנהל ומהנדס המועצה בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון התמורה, ובניכוי כל סכום שיגיע לחברה מהקבלן. בכל מקרה, התשלום ע"י החברה לקבלן לא יבוצע לפני תום 90 יום מיום הגשת החשבון הסופי ואישורו על ידי המנהל גם אם הקבלן עמד בכל התחייבויותיו ו/או עד 14 ימים מקבלת הכספים מהמועצה ו/או גורמים אחרים מממנים-, המאוחר מביניהם. יובהר כי יתרת התמורה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת אישור מסירה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

(ג) יובהר כי לחברה אין כל מקורות עצמאיים לתשלום התמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה וכספים אלה אמורים לעבור לקבלן מכספים שהגורם המממן- רמ"י ו/או גורם מממן אחר התחייב להעביר לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה מקומית ירוחם) (והקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכספים אותם אמורה החברה לשלם לקבלן מתקבלים מהגורם המממן (במישרין ו/או בעקיפין לרבות דרך המועצה) וכל עוד לא העביר ה גורם המממן הכספים לחברה, עבור הקבלן לא יהיה הקבלן זכאי לדרשם מהחברה.

(ד) מובהר כי החברה תשלם לקבלן את התמורה בגין חשבונות בכפוף לאישורם ע"י המפקח מטעמה וע"י בקרת ה גורם המממן אחר בתוך 14 ימים ממועד קבלת התמורה מהגורם המממן במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה).

(ה) הקבלן מצהיר ומאשר כי היה והגורם המממן אחר לא תעביר את כל הכספים עבור הקבלן לחברה, במישרין ו/או בעקיפין (לרבות דרך המועצה), לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה ו/או מהמועצה מקומית ירוחם בקשר לכספים שלא הועברו כאמור לעיל.

(ו) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך החברה החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי החשבון הסופי שיערך ע"י החברה כאמור מקובל עליו וכי לא תהיינה לו תביעות נוספות לחברה. הוצאות הכנת החשבון – יחולו על הקבלן.

(ז) יתרת התמורה לפי החשבון הסופי תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לחברה הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח המצוי **בנספח ח'** וכן ימציא לה את ערבות הבדק.

(ח) למען הסר ספק מובהר בזה כי במקרה של חילוקי דעות הקבלן מסכים מראש לעיכוב תשלום החשבון הסופי, לרבות אותו חלק שאינו שנוי במחלוקת, אם יהיה כזה, עד ליישוב הסכסוך במלואו. הצדדים מסכימים כי דחיית התשלום כאמור הנה בטוחה סבירה לאינטרס החברה לסופיות החשבון הסופי ולוודאות.

71. מקום השיפוט

סמכות השיפוט הבלעדית בכל נושא הקשור לחוזה זה ו/או לביצועו מוקנית לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

פרק יב' – סילוק יד הקבלן

72. סילוק יד הקבלן ממקום הפרויקט

(א) החברה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן ממקום הפרויקט ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את הפרויקט בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום הפרויקט, או לסלקם או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה מהקבלן לפי החוזה, לאחר דרישה בכתב לקבלן לפנותם, שלא נענתה תוך 10 ימים – בכל אחד ואחד מהמקרים המנויים להלן :

1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע הפרויקט או שהפסיק את ביצועו, לדעת המנהל, ולא ציית תוך 10 (עשרה) ימים להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע הפרויקט או כשהסתלק מביצוע הפרויקט בכל דרך אחרת.
2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע הפרויקט איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 48 (ארבעים ושמונה) שעות להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת הפרויקט במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו, לרבות הוראת המפקח להמשיך בביצוע שהופסק.
3. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות.
4. כאשר המנהל או המפקח סבורים כי הקבלן אינו משתף פעולה עם קבלנים אחרים העוסקים בביצוע עבודות בפרויקט, באופן המפריע לעבודות ו/או משבשן בכל צורה שהיא.
5. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או העביר לקבלן משנה את ביצוע הפרויקט – בלי הסכמת החברה בכתב ומראש.
6. כשהקבלן פשט רגל או אם ניתן כנגד הקבלן צו כינוס נכסים או שמונה לו כנוס נכסים, זמני או קבוע, או כשהציע לנושיו או עשה עימם הסדר. ואם הקבלן הוא תאגיד – כאשר נקבע מינויו של מפרק או מפרק זמני או מונה לו מפרק או מפרק זמני או כאשר נקבע פירוקו (לרבות פירוקו מרצון) או אם הגיע הגוף המאוגד לחוזה פשרה או הסדר בינו לבין נושיו – או אם הוטל על נכסי הקבלן, כולם או מקצתם, עיקול, זמני או קבוע, והעיקול לא הוסר תוך 30 ימים מהיום שהוטל.
7. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
8. כשהקבלן הפר התחייבות יסודית מהתחייבויותיו בחוזה זה ו/או הקבלן הפר הוראת הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימים לאחר התראה בכתב.
9. כשהקבלן השתמש לביצוע הפרויקט בחומרים גרועים וגם/או מנוגדים לכל תקן מחייב.
10. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים בסיווג ובהיקף כנדרש לביצוען של העבודות או כשהמנכ"ל/בעל השליטה בתאגיד שבגדר הקבלן – אם הוא אדם פרטי – הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו עפ"י החוזה.
11. כשבידי המפקח יש הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או מי מטעמו שפך פסולת בנין בתחומי העיר או באתר שאיננו מאושר ומוסדר.

אין באמור בסעיף קטן זה לעיל לגרוע מזכותה של החברה במקרה של שפיכת פסולת כאמור, לקבלת פיצויים מוסכמים מאת הקבלן בסך 100,000 ₪ (להלן: "פיצוי מוסכם בגין פיזור פסולת"). מוסכם כי סכום הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת הינו סביר ומשקף את הנזק העלול להיגרם בעטיו של הפיזור. על הפיצוי המוסכם בגין פיזור פסולת יחולו הוראות סעיף 51 (א) – (ה) לעיל.

(ב) הוצאות השלמת הפרויקט כאמור ברישא לס"ק (א) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(ג) תפיסת מקום הפרויקט וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה על ידי החברה.

(ד) תפסה החברה את מקום הפרויקט בהתאם לס"ק (א) יחולו ההוראות הבאות:

1. המפקח יזמין בכתב את הקבלן תוך שבועיים לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת הציוד, החומרים והמתקנים של הקבלן המצויים במקום הפרויקט. לא עשה כן הקבלן תוך שבועיים, יערוך המפקח רשימה של ערך משוער של העבודות כאמור ושל הציוד, כאמור.

2. היו במקום הפרויקט חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום הפרויקט את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 10 ימים, רשאית החברה על חשבון הקבלן לסלק ממקום הפרויקט לכל מקום שייראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של החברה להשתמש בחומרים ובמתקנים או למכרם כאמור בס"ק (א).

3. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 70 ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה.

4. המזמין לא יהיה חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה אלא בכפוף לס"ק (5)-(6) להלן.

5. עלתה התמורה שהקבלן היה זוכה בה אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן- אומדן התמורה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, ושל הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים- יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן התמורה לבין הסכום הכולל כאמור;

6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום הפרויקט, של הוצאות השלמת הפרויקט ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (ב), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחייה בהשלמת הפרויקט ומפאת נזקים אחרים, על אומדן התמורה- יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן התמורה.

7. ההתחשבות המוגדרת בסעיף זה תבוצע עבור העבודה בתום תקופת הבדק.

73. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

(ט) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(י) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הנתנות להם לפי וזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

74. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

(יא) אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת כח עליון, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ישקול אם ליתן לקבלן, על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה. במקרה בו ינתן האישור, ימלא הקבלן אחר הוראות המנהל, בכל הנוגע להפסקה של העבודה, כאמור, לרבות ביצוע העבודה שתבטחנה את קיום ובטחון חלק העבודה שהושלם.

(יב) הסכום שישולם לקבלן, במקרה בו לא תהיה אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, יחושב על ידי המפקח על פי ערך העבודה שבוצעה בפועל, עד לתאריך מתן האישור האמור.

תשלום הסכום כאמור יהווה סילוק סופי ומלא של כל תביעות הקבלן, לרבות תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

75. מס ערך מוסף

(א) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(ב) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שהמזמין משלם לקבלן, ישלם המזמין המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב):

(1) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 70 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מיום השלמת הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 70.

(2) לא השלים הקבלן את ביצוע הפרויקט תוך התקופה כאמור בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 120 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את הפרויקט, הועלה שיעורו של מס הערך מוסף – ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת התמורה אילו הושלם הפרויקט במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

76. בכל הכרוך בביצוע הפרויקט, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, לרבות בדבר מתן הודעות וקבלת רשיונות.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

הקבלן

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לקיום תנאי החוזה

לכבוד
 החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

לכבוד
 מועצה מקומית ירוחם

א.ג.נ.,

על-פי בקשת _____ ח.פ.נ.צ. (להלן: "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכן לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמשים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם חוזה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לבין הקבלן בעקבות מכרז שלה מס' 01/2024 **בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם, עד סכום של מיליון ₪** (להלן: "החוזה") ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הקבלן של כל תנאי החוזה.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכן כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכן הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכן בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הקבלן, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכן טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכן.

אתן ביחד או מי מכן תהיו רשאיות לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכן ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

בכתב זה "מדד" - משמעו מדד תשומות הבניה בבניה למגורים המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב זה (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד העדכני מיום חתימת החוזה (להלן: "המדד היסודי") יהו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

תאריך: _____ בנק _____

חשוב: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים.

נספח ח' - כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי [יוגש עבור כל עבודה]

לכבוד החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ("החברה")

1. אנו הח"מ, _____, (הקבלן) מאשר/ת/ים בזאת כי התשלום על סך של _____ שקלים חדשים (_____ ש"ח) מהווה את יתרת התמורה המגיעה לי/נו מכס לסילוק מלא, סופי ומוחלט של כל המגיע לי/נו מהמועצה המקומית ירוחם ו/או מכס תמורת ביצועה של העבודה _____ שבצענו בהתאם לחוזה שביננו עפ"י מכרז שלכם מס' 01/2024 **בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם, עד סכום של מיליון ₪** (להלן - "החוזה"), ומהווה את סכום כל החובות המצטברים של המועצה המקומית ירוחם/החברה כלפי.
2. הנני/ו מצהיר/ה/ים בזאת, כי אין לי/נו ולא תהיינה לי/נו כל תביעות וגם/או טענות מכל סוג שהוא כלפיכם וגם/או כלפי כל הבא מכוחכם וגם/או מטעמכם וגם/או בהקשר עמכם בגין החוזה וגם/או בעקבותיו וגם/או בכל הכרוך בחוזה ובנובע ממנו.
3. אני מאשר כי חתימתי על כתב זה מהווה תנאי לקבלת הסכום הנ"ל מהמועצה/החברה ירוחם או גורם מממן חיצוני.
4. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי שהמועצה המקומית ירוחם /החברה ירוחם מסכימות לשלם לי את הסכום הנ"ל אך ורק על סמך אישורי והצהרותיי דלעיל.
5. ידוע לי כי התחייבות המועצה/החברה ירוחם לתשלום כלפיי הינה לפני משורת הדין ואין בה כדי להקנות זכות כלשהי לצד שלישי ו/או אחר. כמו כן, אין בהתחייבות זו כדי להוות תקדים, הכרה, הודאה או פרשנות ביחס לזכויות וחובות של צדדים שלישיים אחרים כלשהם, כלפי המועצה/החברה ירוחם.
6. הנני מצהיר בזאת כי חתימתי על מסמך זה נעשית מרצוני החופשי ולאחר שנועצתי במי שחפצתי בכך.

ולראיה באו על החתום היום _____ לחודש _____ שנת _____

 הקבלן
 עד לחתימה : _____ תאריך : _____

נספח ט'- אישור מסירה ביחס לכל עבודה

תאריך: _____

לכבוד

.....

הנדון: אישור מסירה

על פי החוזה לביצוע העבודה שנחתם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לביניכם (להלן: "החוזה") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי החוזה, הריני מאשר בזה, כי העבודה, המתייחסת לביצוע _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה ולשביעות רצוני, לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני, כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

יובהר בזה כי אין במתן האישור כאמור לעיל כדי לפגוע באחריותכם לתיקוני בדק ואחריות כאמור בחוזה ובנספחיו, לתקופה הקבועה בהם.

המפקח

נספח י'
תעודת סיום ביחס לכל עבודה

אל:

על פי סעיף 58 של החוזה שנחתם בין _____ - החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ לביניכם מכוח מכרז 01/2024 בדבר הקמת מאגר לקבלני מסגרת לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם, עד סכום של מיליון ₪ של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ אנו מאשרים בזה כי העבודה _____ בוצעה והושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן, בוצעו אף הן בהתאם לחוזה לשביעות רצוננו המלאה.

תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה
תאריך	שם	תפקיד	חתימה

החברה

תאריך

נספח יא' - אישור ביטוח עבודות קבלניות