

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 02/2022

להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם

יולי 2022

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 02/2022
להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות, תנאי המכרז

מסמך א'1- מפרט דרישות השירותים

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

נספח ב-1 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד

נספח ב-2 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח ב-3 תצהיר המציע לעניין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי

נספח ב-4 אישור עו"ד בדבר פרטי המציע

נספח ב-5 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית

נספח ב-6 תצהיר בדבר אי תאום מכרז

נספח ב-7 – הצהרה בעניין העדפת ספק מקומי- רלוונטי לספק מקומי בלבד!

מסמך ג' - הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם לבין המציע הזוכה

מסמכי המכרז כוללים את כל המסמכים שיפורסמו בקשר למכרז זה, לרבות כל תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה שיפורסמו על ידי החברה באתר החברה.
באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף בדבר עדכון תנאי המכרז באתר החברה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 02/2022
להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם (להלן: "השירותים") הכל בהתאם למסמכי המכרז כמפורט להלן.

תיאור השירותים: הפעלת מוקד צפרות אקסטנסיבי בפארק אגם ירוחם. הפעילות במרכז הצפרות תכלול ארועי שיא בנושאי צפרות ואקולוגיה ופעילות חינוכית וקהילתית ענפה אשר תמשוך מבקרים רבים, תנגיש להם את עולם הציפורים ותנחיל לקהל זה ערכים של שמירת הטבע, הנוף המורשת ואהבת הארץ. מרכז הצפרות יהיה בית גידול אופטימלי לציפורים המגיעות לאזור וישמש כמוקד של מחקר, ניטור והדרכה אקולוגי, בדגש על ציפורים, הכל כמפורט במסמכי המכרז, החוזה ומפרט דרישות השירותים המצורף למכרז כמסמך א'1 (להלן: "המפרט").

תקופת הביצוע:

- א. תקופת ההתקשרות תחל מתאריך חתימתו של הסכם ההתקשרות בין החברה למציע הזוכה, ותמשך 24 חודשים. החברה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות באותם תנאים, מעת לעת לתקופה של 12 חודשים בהודעה בכתב, עד תקופה כוללת של חמש שנים.
- ב. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ג. החברה רשאית לדרוש מהמציע לבצע את העבודה בשלבים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1. תנאים כללים

- 1.1. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3. את חוברת המכרז ניתן להוריד מאתר החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר החברה ללא תשלום.
- 1.4. בעת הורדת חוברת המכרז, המציע יפנה לחברה בטלפון: **054-4589613** וימסור את כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6. החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי הסכם ההתקשרות.
- 1.7. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.9. חל איסור על המשתתפים במכרז לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
- 1.10. אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.11. תשומת לב המשתתפים תופנה לכך כי מדובר במכרז ובו סעיף העדפה מקומית של עד 5% מערך ההצעה למשתתף אשר ב-12 החודשים אשר קדמו להגשת הצעתו, מוגדר כתושב ירוחם, כמפורט בתנאי המכרז להלן.

1.12. נוסח המכרז הינו בלשון זכר אך המכרז פונה לשני המינים כאחד.

1.13. ריכוז מועדים:

מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- **08/08/2022** עד השעה 12:00 ;
מועד אחרון להגשת הצעות: ה- **23/08/2022**, עד השעה 12:00 ;

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של מציע אשר יפעיל את מוקד הצפרות (להלן: "נותן השירותים" ו/או "המפעיל") בהתאם למפורט במסמכי המכרז, החוזה ועל בסיס המפורט במפרט.
- 2.2. החברה מעוניינת להתקשר עם נותן השירותים לצורך ביצוע כל השירותים נשוא מכרז זה. מציע לא יהא רשאי להעביר העבודה או חלקיה לעובד מטעמו ו/או קבלן משנה אשר יבצע בעבורו את כל או חלק מהשירותים, אלא באישור מראש בכתב של החברה. יובהר כי לאחר קבלת אישור החברה כאמור, המציע לא יהא רשאי להחליף את העובד מטעמו ו/או קבלן המשנה מטעמו אשר אושר על ידי החברה, אלא באישור מראש ובכתב של החברה, ולאחר מתן התראה של 30 יום מראש.
- 2.3. השירותים מחייבים יחסי אמון מיוחדים עם החברה ולמען הסר ספק, מובהר כי השירותים דורשים מענה מקצועי, זמינות טלפונית, מתן טיפול הולם ומתאים בכל עת ע"פ צורכי החברה ובכל צורה והיקף שיידרשו, זמינות והגעה לפגישות וישיבות חברה. נותן השירותים ייתן מענה וטיפול בכל עת וכן ינכח באופן פיזי בכל האירועים הדורשים את נוכחותו כפי שיידרש על ידי החברה.
- 2.4. השירותים יבוצעו בזמינות מלאה ומיידית ובכל ימי השבוע, בהתאם למפורט במפרט השירותים. במקרה בו נבצר מנותן השירות לספק את השירותים בשל חופשה, מילואים, חופשת הורות, חופשת מחלה או מכל סיבה שהיא של היעדרות וכדומה, יהיה עליו לעדכן את החברה מראש בנוגע לכך.
- 2.5. למען הסר ספק, היקף השירותים, לרבות זמינות מחוץ לשעות הפעילות, לא יהווה עילה לתוספת תשלום לנותן השירות והוא יידרש לבצע את כל המטלות הכלולות במפרט בהתאם לדרישות החברה.
- 2.6. בין החברה לבין הזוכה ייחתם הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.
- 2.7. התשלום לזוכה יהיה כמפורט בסעיף 5 להסכם. תמורת הפעלת מוקד הצפרות, כמפורט במכרז זה, ובהסכם על נספחיו, ותמורת מילוי כל התחייבויות המציע הזוכה, תשלם החברה סך שנתי של 120,000 ₪, לפי תנאי התשלום המפורטים בהסכם.
- 2.8. יובהר כי סכום התמורה הנ"ל ישולם בתמורה לביצוע כלל השירותים, ללא קשר להיקף- השירותים ויכלול כל הוצאות הזוכה כגון נסיעות, כוח אדם וכו'. החברה לא מתחייבת להיקף כלשהו של שירותים נוספים ולמען הסר ספק כל שירות שנכלל במסמכי ההסכם ובמפרט לא ייחשב כעבודה נוספת / שירות נוסף.
- 2.9. מועד תחילת מתן השירותים יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי והנחיותיה של החברה.
- 2.10. החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור המועצה המקומית ירוחם, ובמימון הקרן הקיימת לישראל(להלן: "קק"ל"). ידוע למציע שקק"ל עשויה לממן את הפרויקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה למציע כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.
- 2.11. החברה אינה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות לא הצעה העומדת בתנאי העדפת ספק מקומי כפי שיובהר להלן.
- 2.12. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע השירותים נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מקק"ל והעברת התקציבים מקק"ל לקופת החברה. למציע לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל השירותים נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.13. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.14. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

- 2.15. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע השירותים והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהשירותים, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה המקומית ירוחם בקשר לכך.
- 2.16. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם מצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז.
- 2.17. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה במסגרת הליך ההבהרות בלבד כמפורט להלן. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע השירותים בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע השירותים במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע השירותים הכלולים בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 3.1 זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו :
- 3.2 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.3 המציע ו/או הנציג מטעמו אשר יבצע מטעמו את השירותים בפועל יהא בעל ניסיון של 3 שנים לפחות במתן שירותי הדרכת קבוצות בתחום הטבע, הצפרות והאקולוגיה.
- לעניין סעיף זה, "שירותי הדרכה" : ניהול פעילויות חינוכיות וקהילתיות בנושאי טבע, צפרות ואקולוגיה המיועדת למגוון גילאים ואוכלוסיות.
- 3.4 למציע ו/או הנציג מטעמו אשר יבצע מטעמו את השירותים בפועל ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות לפחות מתוך החמש האחרונות (2017-2021) בביצוע ניטור אקולוגי, כולל ציפורים.
- 3.5 המציע ו/או הנציג מטעמו אשר יבצע מטעמו את השירותים יעמוד באחד מתוך שני התנאים להלן :
- בעל תואר ראשון בתחומים של ביולוגיה/אקולוגיה/סביבה וכד'. או לחלופין;
 - בעל ניסיון מוכח בפעילות צפרות וטיבוע ציפורים (בעל רישיון טיבוע דרגה ב' לפחות).
- להוכחת תנאי זה, המציע יצרף תעודות/ אישורי לימודים המצביעים על ההשכלה / הכשרה כאמור ;
- 3.6 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.7 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל. מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.8 עוד מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה, לכל הפחות.
- 3.9 מובהר, כי השימוש במונח "מציע" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי המכרז נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי המכרז שיוגשו על ידי משתתף כלשהו לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.
- 3.10 ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז.

3.11 סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע ממכרז זה ומהחזרה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

4. אופו הגשת הצעה:

- 4.1 ההצעה למכרז תוגש במעטפה אחת כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק:**
- 4.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (**חתימות+ חותמת התאגיד**) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.3 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו, חתומים בחתימה מחייבת של המציע בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.4 **מסמך ב' - טופס הצהרת המציע.** הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.
- 4.5 נספח ב-1 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.
- 4.6 נספח ב-2 - תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע, **בצרוף אסמכתאות כמפורט בנספח.**
- 4.7 נספח ב-3 - תצהיר המציע לעניין העסקת עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו - 1976. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 4.8 נספח ב-4 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע. אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:
 - א. העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
 - ב. העתק של תעודת התאגדות של המציע.
- 4.9 נספח ב-5 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר החברה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.10 נספח ב-6 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.11 נספח ב-7 - הצהרה בעניין העדפת ספק מקומי, בצרוף אסמכתאות כנדרש, [רלוונטי לספק מקומי בלבד!]
- 4.12 **מסמך ג'** - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה ונספחיו. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד ובעמוד האחרון חתימה מלאה.
- 4.13 פרופיל חברה של המציע וקו"ח של נציג המציע אשר יפעיל את מוקד הצפרות בפועל או לחילופין אם מדובר במציע יחיד, קורות חיים של המציע.
- 4.14 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.
- 4.15 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) תשל"ו - 1976
- 4.16 אישור תקף של ר"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

5. הוראות למילוי מסמכי המכרז:

- 5.1 על המשתתף למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז. כמו כן על המשתתף לחתום על כל דף במסמכים הכלולים במסמכי המכרז.
- 5.2 על המשתתף לחתום על כל מסמך שקיבל בקשר עם השתתפותו במכרז, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, ולצדן לחוברת המכרז שתוגש על ידו.
- 5.3 על המציע להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליו לחתום על הצעתו בדיו, בתוספת חותמת של המציע, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציע באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמו המלא של החותם, בכתב ברור.
- 5.4 רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי המכרז של המשתתף.
- 5.5 על המציע לבקר במתחם פארק אגם ירוחם ולבחון את תנאי המקום בטרם יגיש הצעתו למכרז בזמנו החופשי, ולבסס את הצעתו על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המשתתף בדבר אי הכרת הפארק ותנאי השימושים והמטרות המותרים בו. המציע יבדוק מראש מהם השימושים המותרים, ולא תשמע כל טענה בדבר העדר אישור לשימוש כזה או אחר ו/או אי הכרת המבנה.
- 5.6 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה ללא שינוי או תוספת.
- 5.7 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

6. מועד, המקום ואופן הגשת הצעה

- 6.1. את הצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק במעטפה אחת הנושאת את מספר המכרז ואשר תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה בכתובת צבי ברונשטיין ירוחם – טק בירוחם, לכל המאוחר ביום **23/08/2022** עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 6.2. לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת הצעות במועד האמור.
- 6.3. ההצעות תוגשנה ע"י המציע במעטפה אחת, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של הצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

6.4. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל שינוי או סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

6.5. ההצעות תוגשנה ע"י המציע במעטפה אחת חתומה, כאשר במעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין העתק יקבע האמור בעותק המקור.

6.6. על גבי המעטפה יירשם: "מכרז מס' 02/2022 להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם".

6.7. יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.

6.8. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

6.9. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

6.10. החברה תבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט: לשקול שיקולים נוספים כגון: כישוריו, ניסיונו, ניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות השירותים שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הני"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכיו"ב, וכן להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

6.12. החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצגת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

6.13. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

6.14. החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות. ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

6.15. יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.

6.16. יובהר, כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.

7. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 7.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 7.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 7.3 יובהר, כי החברה תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
- 7.4 מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, החברה תעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי המזמין.

8. הבהרות למסמכי המכרז

- 8.1 שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל adim@vlc.org.il **בלבד** שהן תישלחנה לא יאוחר מיום **08/08/2022** שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").
- 8.2 לא תתקבל כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו במסמכי המכרז ו/או- במפרט ו/או בחוזה על נספחיהם, לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.3 פרט למפורט לעיל, למציעים לא תהא כל זכות אחרת לקבלת מידע או לבירור שאלות טכניות/מנהליות/אחרות בנושאי המכרז. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות, באופן ובמועד כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות, אי בהירות, שגיאות, אי התאמות וכיו"ב.
- 8.4 החברה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים. הבהרות, פרוטוקולים והודעות שישלחו בכתב על ידי החברה למשתתפי המכרז (בדואר/בפקס /דוא"ל) יחייבו ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל המציע לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על ידו. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרט ביחס לכל שירות גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בשירותים.
- 8.5 הבהרות שתינתה בעל פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את החברה.

9. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

10. אופן בחינת ההצעות

ההצעות תנוקדנה ע"י ועדת בחינה, בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות.

10.1 בכוונת החברה, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

10.2 **שלב א'**: תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור להלן תעבורנה לשלב ב'.

10.3 **שלב ב'**: בחינת איכות המציעים המהווה 100% מהציון הכולל. המציעים אשר הצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף של המכרז, תיבדק איכות הצעתם על סמך המסמכים והאישורים אשר צורפו להצעתם, באמצעות וועדת בחינה מקצועית אשר תקבע את ניקוד האיכות שינתן להצעה.

10.4 ועדת הבחינה תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות לנתונים ו/או למסמכים שמסר. כמו כן, ועדת הבחינה שומרת לעצמה את הזכות לזמן את המציעים לראיון לצורך התרשמות מהמציעים והצגת הצעתם.

10.5 לצורך בחינת איכות המציעים, תהא ועדת הבחינה רשאית לפנות לממליצים ולקבל חוות דעת. החברה תהא רשאית לפנות אל גורמים שונים על מנת לקבל חוות דעת על המציע, אף אם לא הופיע ברשימת הממליצים שצורפה להצעתו, ככל שצורפה.

10.6 הועדה רשאית לבחור לפי שיקול דעתה מספר לקוחות עבורם נעשו עבודות של שירותי הדרכה וניטור אקולוגי, ולקבל חוות דעת על איכות העבודות שביצע המציע מתוך רשימת הלקוחות שפורטו במסמכי המכרז, לצורך ניקוד האיכות. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להחליט על מספר הלקוחות אליהם תפנה בעבור כל מציע, ולא יזוה לקוחות מתוך הרשימה יפנה.

10.7 ניקוד המציעים יינתן בהתאם לקריטריונים הבאים:

| | |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 50 נקודות סה"כ | התרשמות מניסיון נציג המציע אשר יבצע את השירותים בפועל, במתן שירותי הדרכה וניטור בתחום הטבע, הצפרות והאקולוגיה. |
| 30 נקודות סה"כ | התרשמות מיכולות הניהול של נציג המציע אשר יבצע את השירותים בפועל. |
| 20 נקודות סה"כ | התרשמות כוללת מנציג המציע אשר יבצע את השירותים בפועל. |

10.8 ההצעה בעלת ניקוד האיכות המשוקלל הגבוה ביותר העונה לכל תנאי המכרז תומלץ כהצעה הזוכה במכרז.

10.9 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

10.10 החברה אינה מתחייבת לבחור בכל הצעה שהיא, לרבות לא הצעה העומדת בתנאי העדפת ספק מקומי כפי שיפורט להלן.

10.11 למשתתף שהינו תושב ירוחם יינתן סעיף העדפה של עד 5% בעת בחירת ההצעה, ובתנאים המפורטים להלן:

10.12 בחשבון שיקוליה לקביעת הזוכה במסגרת הליך זה, תהא החברה רשאית לשקול כל שיקול שיביא להשגת היתרונות עבור החברה, לרבות ניסיונו של המציע במתן השירות, המלצות מגופים ציבוריים ורשויות מקומיות, ניסיון העבר של המועצה עם המציע וכי'.

10.13 ועדת המכרזים רשאית ליתן עדיפות מקומית של עד 5% למציעים מקומיים העונים על הקריטריונים הבאים:

10.13.1 ביחס למציע שהוא יחיד- למציע שהינו תושב ירוחם שמקום מושבו הקבוע, במהלך השנה שקדמה להגשת ההצעה במכרז (באופן רצוף), הינו ירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).

10.13.2 ביחס למציע שהינו תאגיד- למציע שהינו תאגיד שמשרדו הרשום הינו בירוחם ואשר שילם ארנונה למועצה המקומית ירוחם במהלך השנה שקדמה למועד הגשת ההצעות (באופן רצוף).

- 10.14 העדיפות שוועדת המכרזים רשאית לתת למציעים שיעמדו בתנאים הנ"ל תהיה בשיעור של עד 5% בשקלול הניקוד הסופי שיינתן להצעה. לדג': במידה והצעה של ספק מקומי תקבל ניקוד של 89 נקודות, לעומת הצעה של ספק לא מקומי לו ניתן ניקוד של 90 נקודות, אזי מאחר והפער בין ההצעות לא עולה על האחוז שנקבע (5%), תהא רשאית וועדת המכרזים, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי, ליתן העדפה לספק המקומי.
- 10.15 על מנת שתוכל הוועדה לשקול את סעיף ההעדפה המקומית, על המציע המקומי למלא הצהרה בנוסח המצ"ב, כנספח 7 למסמכי המכרז.
- 10.16 ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול מסמכי מכרז של משתתף שהורשע בעבירה פלילית, לרבות בעבירות בניה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות והצווים לפיו ולרבות בעבירות לפי חוק רישוי עסקים, התשכ"ה - 1968.
- 10.17 בעת דיון בוועדת המכרזים רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית המועצה להתחשב בכושרו של המציע, ו/או בניסיון החברה ו/או המועצה עם המציע.
- 10.18 ועדת המכרזים תהא רשאית שלא לדון במסמכי מכרז שהוגשו על ידי משתתף הנמצא על שטח ציבורי בתחום היישוב ירוחם שלא כדין ו/או שהינו בעל חובות קודמים לרשות המקומית ירוחם ו/או החברה הכלכלית ירוחם.
- 10.19 אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, לרבות לא הצעה העומדת בתנאי העדפת ספק מקומי כמפורט לעיל, והחברה רשאית לבחון גם את ניסיונם של המציעים, כשירותם, ואופן עבודתם בעבר, לרבות במסגרת הפעילות בירוחם ו/או הכרות מוקדמת ו/או ניסיון רע של החברה ו/או המועצה ו/או אם תמצא הוועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה טובה.

10.20 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.

10.21 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

10.22 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

- 10.22.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 10.22.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 10.22.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- 10.22.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.23 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את השירותים נשוא המכרז, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח, חברי הצוות המקצועי שלו המוצעים על ידו לביצוע איזה מן השירותים, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת המציע באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.

10.24 החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף 4 לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

10.25 החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו. במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.26 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

10.27 אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

10.28 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

10.29 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שויתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

10.30 אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף השירותים שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

10.31 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט :

- 10.31.1 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 10.31.2 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 10.31.3 למסור את מתן השירותים לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הטובה ביותר.
- 10.31.4 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 10.31.5 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.32 החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הפעלת מרכז הצפרות למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל, או לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים להשכרת חלק מהמרכז שהשכרתו בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

10.33 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרס לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם למפורט במכרז ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

10.34 מובהר בזה כי אין בהודעת הזכייה למציע שהצעתו נתקבלה, כדי לממש את ההתקשרות ביניהם וכי תמומש ההתקשרות זאת רק עם חתימת החוזה על ידי שני הצדדים.

10.35 אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות להתקשרות עם המועצה בהיקף כלשהו.

11. ביטול המכרז וזכויות החברה

11.1 מובהר בזאת, כי החברה רשאית לבטל את המכרז, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום של השירותים או היקפם, לרבות עיכובם או הפסקתם, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשא בו. שינוי במכרז או הודעת ביטול יהיו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויובאו לידיעת כל הגורמים שפנו בשאלות הבהרה.

11.2 מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל, גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.

11.3 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

11.4 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

11.5 החליטה וועדת המכרזים כי נפל פגם בהחלטותיה ו/או קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז מציע [להלן: "זוכה מקורי"] ולא המציע שזכה עובר להחלטה בדבר הפגם [להלן: "זוכה מאוחר"], מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את התקשרותו עם החברה עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה להתקשר עם מציע המאוחר שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. הזוכה המקורי לא יהיה זכאי לשום פיצוי או תשלום מאת החברה, ולא תעמוד לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי החברה, לרבות בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

12. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- 12.1 הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 12.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.
- 12.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי המציע בנוסח המצורף לחוזה.
- 12.4 ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 12.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת המזמין על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה.
- 12.6 באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין. כמו כן, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו במכרז, ומבלי לתת לו כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציע אחר וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציע אחר במקומו או לצאת במכרז חדש.
- 12.7 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 12.8 המציע חייב לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.
- 12.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז בכל מקרה של הפרת תנאי מתנאי המכרז, וכן בכל מקרה בו בידי החברה הוכח, להנחת דעתה, כי המציע או מי מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז, או אם התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של המציע הכלולה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לחברה עובדה מהותית, שלדעת החברה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

חלי אללוף יום טוב

מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
מכרז מס' 02/2022
להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם

מסמך א'1- מפרט דרישות השירותים

מוקד הצפרות בפארק ירוחם נועד לשמר אזור חשוב ביותר לציפורים ובעלי חיים אחרים בפארק ירוחם; לחבר אנשים רבים ככל האפשר, מאזור הנגב ומכל רחבי ישראל והעולם כולו, אל העושר המרהיב של הציפורים והטבע בירוחם; ולשמש כאחד המוקדים ברשת הארצית של אתרי כנפי קק"ל שמטרתם, בנוסף לנ"ל, גם ניטור ארוך טווח של מצב הציפורים כביו-אינדיקטור למצב הסביבה הטבעית בישראל.

כדי לבסס מוקד צפרות בר-קיימא מבחינה כלכלית לאורך שנים רבות, נדרשת בניה הדרגתית של פעילות חינוכית ואקו-תיירותית שתייצר הכנסות. מפעיל מוקד הצפרות בפארק ירוחם צפוי להנות מהמינוף השיווקי שתייצר הרשת הארצית של אתרי כנפי קק"ל, בכדי להגדיל את חשיפת המוקד לציבורים גדולים.

לצורך מימוש יעדים אלה, נדרש מפעיל מוקד הצפרות:

- לקיים נוכחות קבועה, ככל האפשר יומיומית שלא תפחת מ-5 ימים בשבוע, במוקד הצפרות, כדי:
 - להכיר ככל האפשר את התהליכים המתרחשים בבית הגידול ולשמור עליו.
 - לתת מענה מהיר ככל האפשר לבעיות המתעוררות בשמירה על בית הגידול, בתיאום ובסיוע של מנהלת פארק ירוחם.
 - לבצע תצפיות לניטור שוטף של מצב הציפורים בפארק ירוחם, כולל דיווח למאגר המידע המשמש את כנפי קק"ל.
- ליצור, בתיאום ובכפוף להנחיות ועדת הצפרות, תוכנית עסקית רב-שנתית, בעלת יעדים מדידים, ולבצע אותה בצורה מוצלחת. תשומת לב מיוחדת צריכה להנתן ליצירה ושיפור מתמיד של סל מוצרים חינוכיים-תיירותיים מעולים, ולפעילות שיווק נמרצת בסינרגיה עם הפעילות השיווקית של רשת אתרי כנפי קק"ל, ועם הפעילות התיירותית המקיימת בפארק ירוחם מחוץ למוקד הצפרות.
- לפתח קשרים אמיצים עם האוכלוסייה המקומית בירוחם ובסביבתה הקרובה, וזאת במטרה לבסס רשת של מתנדבים מקומיים שיהוו תשתית אנושית משמעותית למימוש יעדי מוקד הצפרות. קשרים כאלה עשויים להיות מבוססים על:
 - פעילויות טיבוע בשיתוף מתנדבים בסופי שבוע.
 - קיום של חוגי צפרות.
 - ייזום של פרויקטים ואירועים של מדע אזרחי.
- להפעיל תחנת טיבוע שתשמש הן לניטור קבוע של מצב הציפורים בפארק ירוחם, והן כבסיס להדרכת קבוצות ממגוון מגזרים (בתי-ספר, צבא, מקומות עבודה, גמלאים, חו"ל, משפחות ועוד)
 - לצורך הפעלת תחנת טיבוע נדרש מטבע בעל רישיון ב' לפחות.
 - בעת הדרכה בתחנת טיבוע נדרש לפחות אדם אחד נוסף על המטבע.
 - לצורך ניטור קבוע בתחנות טיבוע, עפ"י הסטנדרט של רשת כנפי קק"ל, נדרשים לפחות 45 טיבועים באביב (מרץ-מאי), ו-52 טיבועים בסתיו (אוגוסט-נובמבר). בנוסף נדרשים לכל הפחות 16 טיבועים נוספים בעונות החורף והקיץ. סה"כ לפחות 113 טיבועים במהלך השנה. הטיבועים ידווחו באופן שוטף למאגר המידע המשמש את כנפי קק"ל.
- על המציע להציג מתווה על-פיו הוא מסוגל להגיע לסטנדרט של רשת כנפי קק"ל כמה שיותר מהר.
- לקחת חלק באירועים ארציים שיוזמת כנפי קק"ל.
- לקדם שיתופי פעולה עם חוקרים שייעזרו בפעילות השוטפת של מוקד הצפרות לצורכי מחקרם. המדען הראשי בקק"ל מפרסם קולות קוראים למחקרים, וייתן עדיפות למימון מחקרים שיתבצעו במוקדי צפרות של כנפי קק"ל.