

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ 6-149194-51

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE
WORK, נשים יוזמות בירוחם

אוקטובר 2021

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

תוכן העניינים לקול קורא

חוברת הקול קורא כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות, תנאי הקול קורא

מסמך ב' - הצהרת המציעה

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח ב-1 תצהיר המציעה בדבר עמידתה בתנאי הסף של הקול קורא

נספח ב-2 פרוט אודות המציעה והרעיון העסקי/ בית העסק

נספח ב-3 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית

נספח ב-4 תצהיר בדבר אי תאום הצעה

נספח ב-5 תשריט החממה

נספח ב-6 מחירון חדרים

מסמך ג' - הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה") לבין היוזמת.

נספחי ההסכם ובין היתר:

נספח א- תיאור תכנית החממה 'SHEWORK- נשים יוזמות בירוחם' והתחייבויות היוזמת.

אישור בדבר קיום ביטוחים.

מסמכי הקול קורא כוללים את כל המסמכים שנמסרו למציעים בקשר עם הקול קורא הנדון, לרבות כל

תוספת ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או הבהרה בכתב שנמסרה בקשר עם הקול קורא הנדון.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם

מסמך א' – תנאי הקול קורא

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") – מתכבדת בזאת להזמין להגיש הצעתך להצטרפות לחממה עסקית SHE WORK בירוחם (להלן: "החממה"). מטרת החממה הינה להצמיח את הנשים בירוחם לעצמאות כלכלית אמיתית ויציבה לאורך זמן, בעזרת הכשרה ליוזמות עסקית ופיתוח מודל של micro-finance בקרב נשים, הכל בכפוף לתנאי הקול קורא. ההצטרפות לחממה תתבצע בהתאם להוראות מסמכי קול קורא זה והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, והנספחים להם.

1. תנאים כלליים

- 1.1. כל חלקי חוברת הקול קורא הינם חלק בלתי נפרד מן הקול קורא לכל צורך ולכל עניין.
 - 1.2. על המציעה להגיש את הצעתה בהתאם לקבוע בחוברת הקול קורא וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
 - 1.3. את חוברת הקול קורא ניתן לקבל במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב צבי ברונשטיין ירוחם – טק בירוחם. נייד 050-2476388, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום 24/10/2021 ועד ליום 31/10/2021. ניתן לעיין בחוברת הקול קורא באתר החכ"ל בכתובת www.yeruham-calcalit.co.il ובאתר המועצה בכתובת www.yeruham.co.il.
 - 1.4. בעת נטילת חוברת הקול קורא תמסור המציעה את פרטיה, לרבות כתובתה, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדה ושמה של אשת הקשר שתטפל מטעם המציעה בקול קורא.
 - 1.5. כל המסמכים שבחוברת הקול קורא הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציעה לשם הכנת הצעתה והגשתה בלבד, המציעה אינה רשאית להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל.
 - 1.6. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציעה אחת שהיא ישות משפטית אחת.
 - 1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה לקול קורא ובהשתתפות בו יחולו על המציעה בלבד ולא יוחזרו לה בכל מקרה.
 - 1.8. חל איסור על המציעות לתאם את הצעותיהן בין לבין עצמן.
 - 1.9. אין בהתקשרות עם זוכה כלשהי בעקבות הקול קורא כדי להעניק לה בלעדיות כלשהי.
 - 1.10. ריכוז מועדים:
- סיור במבנה החממה יתקיים ביום 26/10/2021 בשעה 15:00 בבוקר. **הסיור איננו חובה**
- מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- 27/10/2021 עד השעה 12:00;
- מועד אחרון להגשת הצעות: 31/10/2021, עד השעה 12:00, במשרדי החכ"ל.
- מועד ראיונות אישיים של ועדת הבחינה עם המציעות יתקיימו ביום 01/11/2021. לוי"ז מפורט יתפרסם בהמשך.

2. נשוא הקול קורא ועיקרי ההתקשרות

2.1. קול קורא זה נועד לבחירתן של 5 נשים (להלן: "היזמיות"), הנמצאות בתחילת דרכן העסקית ו/או במשבר כלכלי אישי ו/או עסקי ו/או נמצאות בשלב עסקי בו הן רוצות לעשות קפיצת מדרגה משמעותית בעסק. המעוניינות להשתתף בתוכנית חממה עסקית ולשכור מרחב פיזי לעבודה ולהקמת עסק ולקחת חלק בתוכנית החממה.

2.2. החממה היא תכנית שמטרתה הצמחת נשים לעצמאות כלכלית. היזמיות שיבחרו לחממה יעברו תהליך אישי וקבוצתי כמתואר במסמך תיאור התוכנית המצורף **כנספח א לחוזה ההתקשרות**.

2.3. **במסגרת התהליך, היזמיות יעברו הכשרות ליזמות ויזכו בסל שירותים עסקיים ומעטפת מקצועית מסייעת לצורך ניהול עסקיהן אשר כוללים :**

- חללי עבודה אשר יושכרו בעלות נמוכה ליזמיות בהתאם למחירון החדרים המצורף כנספח ב'-6 לקול קורא זה.
 - מתחם ממוזג.
 - שימוש במקרר, מיקרוגל ופינת קפה (המצרכים ירכשו ע"י היזמיות).
 - שירותי ניקיון בסיסים יתנו רק לחללים המשותפים במבנה (שירותים, לובי, מטבחון, חלל קבוצות וכו') כל יזמת אחראית על ניקיון המרחב עבודה האישי שלה.
 - מפתח לחממה ולחדר העבודה.
 - מערכת אזעקה.
 - ביטוח של המבנה.
 - תחזוקה בסיסית שוטפת של המקום
- הכל כמפורט וכפוף לתנאי החוזה המצורף.

- 2.4. לחממה יבחרו מציעות שהינן יזמיות בתחילת דרכן המקצועית שאינן בעלות עסק, לצד נשים שהינן בעלות עסקים אשר עומדות בפני קפיצת מדרגה מקצועית. החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט בדבר הרכב המציעות שיבחרו, ולהתחשב בין היתר בתחום עיסוקן, על מנת ליצור בחממה תמהיל מגוון ומאוזן של עסקים, הכל בהתאם לתנאי קול קורא זה.
- 2.5. מובהר, כי קבלה לחממה כאמור בקול קורא זה כפופה לעמידת המציעות בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי שימוש כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 2.6. מובהר כי אופן חלוקת מרחבי העבודה האישיים בין המציעות שיבחרו נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומנהלות התוכנית.
- 2.7. משך התוכנית בחממה הינו 15 חודשים.
- 2.8. מועד תחילת תוכנית החממה יקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.9. עם תום התוכנית ו/או חוזה השכירות, תידרש המציעה לפנות את מרחב העבודה האישי בחממה ולהחזירו כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ שהיא הביאה בעצמה, נקי ובמצב טוב ותקין לחברה.
- 2.10. מובהר בזאת, כי ההשתתפות בתוכנית החממה והשימוש במרחב העבודה יהיה באמצעות המציעה הזוכה, כאשר חל איסור על המציעה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיה, כולן או חלקן, לכל גורם אחר, זאת ללא אישור החברה בכתב ומראש בלבד. ככל שיתברר כי המציעה הסבה את מרחב העבודה או חלק ממנו לגורם אחר ללא אישור החברה, תחויב היא בפיצוי מוסכם, כמפורט בחוזה, למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מיידית את ההתקשרות וההשתתפות בתוכנית החממה.
- 2.11. החברה מנהלת ומבצעת את "תוכנית SHE WORK" ואת ההתקשרות עם המציעות שיזכו בקול קורא, במימון הסוכנות לעסקים קטנים ובינוניים במשרד הכלכלה והמועצה המקומית ירוחם.
- 2.12. מובהר בזאת כי בחירת המציעות, תתקיים על ידי ועדה מקצועית אשר תורכב מנציגי מעו"ף ונציגי המועצה המקומית ירוחם. חתימה על הסכם ההתקשרות נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.13. במידה והחברה תאלץ לבטל הקול קורא כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.14. ההתקשרות עם המציעות הזוכות בקול קורא תעשה על פי הסכם ההתקשרות המצורף למסמכי הקול קורא. אין לראות בתוצאות הקול קורא משום התחייבות של החברה להתקשרות עם המציעה. ההתקשרות עם המציעה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור וועדת ההתקשרויות של החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.15. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את הקול קורא בכל עת שהיא.
- 2.16. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק בכתב ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם תמצא מציעה כלשהי בקול קורא סתירות, שגיאות, או שיהיה לה ספק בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליה לפנות לחברה בכתב מיד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפות בקול קורא. מציעה המבקשת לקבל הבהרות, תגיש שאלותיה, בכתב, לחברה.
- 2.17. המציעה תיקרא בעיון ותבדוק את כל מסמכי הקול, ותנקוט בכל האמצעים הנראים לה כנחוצים כדי לחקור את תנאי הקול קורא ותוכנית החממה. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע לקול קורא ימסרו למעוניינות כאמור לעיל.

3. תנאי סף להגשת הצעה לקול קורא:

רשאיות להשתתף בקול קורא מציעות העונות על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

3.1 המציעה הינה אישיות משפטית אחת, יחידה, אזרחית ישראל ותושבת ירוחם.

• להוכחת תנאי זה יש לצרף אישור על מקום מגוריה של המציעה.

3.2 המציעה נמצאת בתחילת דרכה העסקית אשר אינה בעלת עסק ו/או בעלת עסק, המעוניינת לשכור מרחב פיזי לעבודה ולהקמת עסק ו/או במשבר כלכלי, אישי או עסקי ו/או בשלב עסקי בו היא רוצה לעשות קפיצת מדרגה משמעותית בעסק.

3.3 למציעה יש עסק/רעיון לעסק באחד מהתחומים הבאים: קוסמטיקה ויופי, טקסטיל, עיצוב שיער ומספרה, עיסוי, טיפולים רגשיים/סדנאות סביב עולם הנשים, טיפולים אלטרנטיביים, אמנות ועיצוב, אופנה, טיפול ובישול.

3.4 על המציעה לצרף להצעתה את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתה בתנאי הסף.

3.5 מציעה שלא תצרף להצעתה את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתה ו/או לא לדון בהצעתה ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

3.6 מובהר בזאת כי לצורך עמידה בתנאי הסף, על המציעה לעמוד בתנאי הסף בעצמה ולא ניתן לייחס כל פרט אחר של כל גוף אשר אינו המציע עצמו, לרבות חברת אם, חברת בת או כל גוף אחר הקשור בדרך כלשהי למציע ולמעט גוף אשר בוצע לגביו מיזוג עם הגוף המציע עפ"י סעיף 323 לחוק החברות, התשנ"ט-1999, טרם המועד האחרון להגשת הצעות לקול קורא זה.

3.7 עוד מובהר במפורש, כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים למועד הגשת ההצעה, לכל הפחות.

3.8 הישות המשפטית הקובעת לעניין בחינת ההצעה ועמידה בתנאי הסף, הינה הישות המשפטית החתומה על כתב ההצעה. תתאפשר, הגשה של שותפות, או הצעה משותפת של מספר גופים.

3.9 מובהר, כי השימוש במונח "מציעה" "יזמת" ו"הצעה" בגוף הפרסום ומסמכי הקול קורא נועד רק לצרכי נוחות, ואינו בא להכשיר את מסמכי הקול קורא שיוגשו על ידי מציעה כלשהי לכדי "הצעה" עפ"י דיני המכרזים.

3.10 ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ולמשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי הקול קורא.

3.11 סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הנובע מקול קורא זה ומהחווה הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בבאר-שבע.

4. אופן הגשת ההצעה:

- 4.1 ההצעה תוגש במעטפה אחת כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק:**
- 4.2 כל מסמכי הקול קורא על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת הקול קורא כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציעה בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.3 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי הקול קורא, ככל שיוספו, חתומים בחתימה מחייבת של המציעה בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.4 מסמך ב' - טופס הצהרת המציעה. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציעה ומאושר ע"י עו"ד כדן.
- 4.5 נספח ב'1 - הצהרה בדבר עמידתה בתנאי הסף של הקול קורא בצרוף האסמכתאות המפורטות בנספח כנדרש.
- 4.6 נספח ב'2 - פרוט אודות המציעה והרעיון העסקי/ בית העסק.
- 4.7 נספח ב'3 - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה ו/או עובד החברה בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא.
- 4.8 נספח ב'4 - תצהיר בדבר אי תאום הצעות בנוסח המצורף למסמכי הקול קורא.
- 4.9 נספח ב'5 - תשריט החממה
- 4.10 נספח ב'6 - מחירון חדרים
- 4.11 מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין המציעה הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציעה בשולי כל עמוד ובעמוד האחרון חתימה מלאה.
- 4.12 **ככל שהמציעה הינה בעלת עסק רשום ומוכר ברשויות המס, על המציעה לצרף להצעתה**

את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.12.1 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.
- 4.12.2 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן) תשל"ו-1976.
- 4.12.3 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה/פטור ומספרו אצל רשויות מע"מ.

5. הוראות למילוי מסמכי הקול קורא:

- 5.1 על המציעה למלא בדיו את ההערות והפרטים הנדרשים בכל מסמכי הקול קורא. כמו כן על המציעה לחתום על כל דף במסמכים אשר קיבלה לידיה מהחברה בקשר לקול קורא.
- 5.2 על המציעה לחתום על כל מסמך שקיבלה בקשר עם השתתפותה בקול קורא, ולרבות הוראות נוספות, הבהרות, ולצרפם להצעה שתוגש על ידה.
- 5.3 על המציעה להוסיף פרטים רק במקום המיועד לכך. כמו כן, עליה לחתום על הצעתה בדיו, בתוספת חותמת של המציעה, תאריך וכתובת. יש לרשום את שם המציעה באופן ברור, בנוסף על חתימה. במקום שבו נדרשת חתימה, יש לציין את שמה המלא של החותמת, בכתב ברור.
- 5.4 רישום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר הקול קורא, שלא במקום המיועד לכך, אם בגוף המסמכים ואם במכתב לוואי, לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת מסמכי ההצעה של המציעה.

- 5.5 על המציעה להגיש הצעתה על טופס כתב ההצעה, והמציעה חייבת למלא את כל פרטי כתב ההצעה, יובהר כי השימוש במרחב העבודה של החממה – הינן לשימושים הייעודיים המותרים בלבד – בהתאם לתנאי קול קורא זה והסכם ההתקשרות וכל דין אחר החל בעניין זה ובמהלך כל תקופת ההתקשרות.
- 5.6 על המציעה לבקר במתחם החממה ולבחון את תנאי המקום בטרם תגיש הצעתה, הן בזמנה החופשי והן בסיוור שיתקיים במבנה בתאריך 26/10/2021 בשעה 15:00 בצהריים. ולבסס את הצעתה על המצב כפי שקיים בפועל. לא תישמע כל טענה מצד המציעה בדבר אי הכרת מתחם החממה ותנאי השימושים והמטרות המותרים בו. המציעה תבדוק מראש מהם השימושים המותרים, ולא תשמע כל טענה בדבר העדר אישור לשימוש כזה או אחר ו/או אי הכרת המבנה.
- 5.7 דמי השימוש יהיו נכונים למשך כל תקופת ההתקשרות, בכפוף לעדכוני מדד כמפורט במסמכי הקול קורא והחוזה. על המציעה להתחייב לשלם את דמי השימוש במועדים ובתנאים המפורטים בחוזה המצ"ב. דמי השימוש מפורטים בטבלה המצורפת בנספח ב- 6 יובהר כי דמי השימוש תלויים בחדר/עמדה שתיבחר החברה להקצות לכל מציעה.
- 5.8 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה מתחייבת להתקשר בחוזה עם המציעה ולהשכיר את חללי העבודה החממה כלל, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.9 הגשת הצעתה של המציעה והשתתפותה בקול קורא, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי הקול קורא והחוזה ידועים ונהירים לה, וכי היא מסוגלת למלא אחר ההתחייבויות המפורטות בקול קורא ובחוזה, לרבות תשלום דמי השימוש- ללא שינוי או תוספת.
- 5.10 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי הקול קורא ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציעה.

6. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק במעטפה אחת חתומה אשר תוכנס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל ברחוב צבי ברונשטיין, ירוחם - טק בירוחם, ביום 31/10/2021 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 6.2 לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 6.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציעה במעטפה אחת, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציעה לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידה יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 6.4 על המעטפה יירשם:

"קול קורא בדבר הצטרפות לחממה עסקית SHE WORK, נשים יוזמות בירוחם"

- 6.5 יש לחתום על כל מסמכי הקול קורא. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשמה המלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציעה. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציעה על המציעה לחתום בחתימה וחתימת מחייבים.

- 6.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.7 תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של הקול קורא. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי הקול קורא ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי הקול קורא ובין אם בכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 6.8 אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא מבוססת ב- 100% על איכות ההצעה.
- 6.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:
- 6.10 מציעה לא תסייג את הצעתה או תתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות הקול קורא, ובכלל זה תימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות הסכם ההתקשרות ונספחיו. החברה רשאית לפסול הצעה מסויגת או מותנית.
- 6.11 מציעה הסבורה כי דרישות הקול קורא ראויות להתניה או להסתייגות, רשאית להעלות את השגותיה או את הערותיה במסגרת הליך ההבהרות בלבד.

7. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 7.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעות בדבר החלטת החברה על הזכות, תהיה כל מציעה רשאית לעיין במסמכי ההצעות הזכות על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 7.2 בהגשת הצעתה מסכימה המציעה, כי הצעתה תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיון של יתר המציעות בקול קורא. אם לדעת המציעה קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, תצרף המציעה להצעתה פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתה ואת הנימוקים לסודיותם. בחרה המציעה לציין לגבי פרט בהצעתה שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציעה עיון בפרט מקביל.

8. הבהרות למסמכי הקול קורא

שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל שכתובתו ortaly@ylc.org, לא יאוחר מיום **27/10/2021** שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.yeruham-calcalit.co.il ויישלחו בדוא"ל לכל מי שלקחה את מסמכי הקול קורא, במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהקול קורא (להלן: "מסמך הבהרות").

9. שינויים במסמכי הקול קורא

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי הקול קורא ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל מציעות בדואר ו/או בפקס ו/או בדוא"ל, ויהווה חלק בלתי נפרד מהקול קורא. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במבנה החממה גם לאחר ההתקשרות עם הזכות ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בחממה.

10. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 90 ימים. ועדת ההתקשרויות של החברה רשאית להכריז על בעלת ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציעה תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות בקול קורא. כמו כן, ועדת ההתקשרויות תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה מס' 6 ו-7, וכיוצ"ב (מתוך רשימת המתנה של נשים שעומדות בקריטריונים) וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשונה או השניה וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה. (לדוגמא, במידה ואחת הנשים הראשונות שזכו תחליט לעזוב את התוכנית באמצע ולהפסיק את ההתקשרות אל מול החברה).

11. בחינת ההצעות

11.1 הקול קורא נועד לבחירתן של 5 מציעות אשר ישתתפו בתכנית החממה, כפי המוגדר לעיל. עם זאת, החברה שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את מספר היזמיות אשר יבחרו במסגרת קול קורא זה, על פי שיקול דעתה המוחלט.

הליך בחינת ההצעות יתבצע באופן הבא :

11.2 הצעות תנוקדנה ע"י ועדת בחינה, בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות.

11.3 בכוונת החברה, כי הליך בחירת המציעות הזוכות יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

11.4 שלב א' : תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של הקול קורא. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור להלן תעבורנה לשלב ב'.

11.5 שלב ב' : המציעות אשר הצעותיהן תעמודנה בתנאי הסף של הקול קורא תיבדק איכות הצעתן והן יזומנו לראיון בפני ועדת בחינה. במהלך הראיון תידרש נוכחותה של המציעה אשר תשתתף בתכנית החממה ככל ותזכה בקול קורא.

11.6 לכל ראיון יוקצבו סה"כ 15 דקות על פי החלוקה הבאה : כ- 10 דקות במהלכן המציעה תציג את העסק אותו היא מנהלת כיום או שהיא עתידה לפתוח ולנהל, לאחר מכן יוקצבו כ- 5 דקות לשאלות הוועדה המקצועית.

11.7 ועדת הבחינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעות נתונים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות לנתונים ו/או למסמכים שמסרו.

11.8 הראיונות יתקיימו במשרדי החברה ביום 01/11/2021 החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות תאריך זה תוך מתן הודעה למציעים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים פרזנטציה מקוונת דיגיטלית ותעדכן על כך מראש במידת הצורך.

11.9 סדר הראיונות יקבע באופן רנדומלי.

11.10 ניקוד המציעות יינתן בהתאם לקריטריונים הבאים :

<u>קריטריון</u>	<u>ניקוד</u>
1. התרשמות הועדה ממצב התקדמות העסק/הרעיון העסקי של המציעה : ותק העסק/בשלות הרעיון, היתכנות כלכלית, האם נצרכת התוכנית המוצעת של החממה העסקית.	30 נקודות
2. זמינות ונכונות המציעה לקחת חלק פעיל בקהילת החממה, להשתתף בכל המפגשים, הסדנאות והכנות לירידים שנעשים במסגרת התוכנית במטרה לקדם את העסק שלה והכנת המציעה ליציאה מהתוכנית עם כלים לפתיחת העסק בחוץ. (התחייבות לנוכחות בעסק פיזית לפחות 3 ימים בשבוע קבוע)	40 נקודות
3. השכלה/ הכשרה של המציעה וניסיון המציעה בתחום עיסוקה.	10 נקודות
4. מחויבותה של המציעה לפתוח את העסק פיזית בחממה תוך 6 שבועות מקבלת המפתח לחדר במבנה המשוף. פתיחת עוסק פטור תוך מקסימום 6 חודשים מרגע כניסתם לעבודה פיזית במתחם	10 נקודות
5. מידת המוכנות של המציעה ליצור שיתופי פעולה עם יזמיות נוספות שיהיו במתחם, התרשמות הוועדה מהנכונות של המציעה לעבוד יחד באותו המתחם עם עסקים דומים ושונים מהעסק שלה.	10 נקודות

- 11.11 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציעה השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 11.12 ועדת ההתקשרויות תהא רשאית לפסול מסמכי הצעה של מציעה שהורשעה בעבירה פלילית.
- 11.13 בעת דיון בוועדת ההתקשרויות, רשאית החברה להתחשב ביכולתה הכספית של המציעה, באיכות ההצעה ובטיבה.
- 11.14 ועדת ההתקשרויות תהא רשאית שלא לדון במסמכי הצעה שהוגשו על ידי מציעה הנמצאת על שטח ציבורי בתחום היישוב ירוחם שלא כדין.
- 11.15 אין החברה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, והחברה רשאית לבחון גם את נסיוןן של המציעות, כשירותן, ואופן עבודתן בעבר, לרבות במסגרת הפעילות בירוחם ו/או הכרות מוקדמת ו/או ניסיון רע של החברה ו/או המועצה ו/או אם תמצא הוועדה כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה חריגה מבחירה בהצעה טובה.
- 11.16 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי הקול קורא, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציעה להצעתה ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 11.17 אין לבצע במסמכי הקול קורא כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה :
- א. לפסול את הצעת המציעה ;
- ב. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- ג. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;

ד. לדרוש מהמציעה לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.18 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציעה כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרה של המציעה, חוסנה הכלכלי, איתנותה הפיננסית, מצבה המשפטי, ניסיונה המקצועי, עמידת המציעה באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי הקול קורא בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציעה להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציעה, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציעה תהיה חייבת לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.

11.19 החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המציעות בקול קורא, ולרבות הבדיקות המוקדמות, וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.

11.20 אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

11.21 אין בקביעת זוכה כלשהי בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.

11.22 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.

11.23 לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעות, שהינן גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחידי הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.

11.24 לא תהיה רשאית להגיש הצעה מציעה אשר יש לה חוזה, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציעה אחרת בקול קורא בנוגע להצעתן לקול קורא, או אשר יש לה קשר עם מציעה אחרת.

11.25 לענין זה:

11.26 "חוזה, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;

11.27 "קשר" – המציעה שולטת או נשלטת ע"י המציעה האחרת, המציעה והמציעה האחרת נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

11.28 "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד לחוזה, או ביחד עימו;

ב. באמצעות שלוח או נאמן;

ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;

ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;

ה. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

11.29 החברה רשאית לבטל את הקול קורא ו/או להחליט על דחיית תכנית החממה למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה

בו החליטה על ביטול הקול קורא כאמור דלעיל, או לפרסם קול קורא ו/או מכרזים נפרדים ונוספים להשכרת חלק ממתחם החממה.

11.30 בוטל הקול קורא או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציעה ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לה נזק כאמור, והמציעה ו/או הזוכה לא תהיה זכאית לפיצוי מכל מין וסוג.

11.31 מובהר בזה כי אין בהודעת הזכייה למציעה שהצעתה נתקבלה, כדי לממש את ההתקשרות בינה לבין החברה וכי תמומש התקשרות זאת רק עם חתימת החוזה על ידי שני הצדדים.

12. ביטול הקול קורא וזכויות החברה

12.1. מובהר בזאת, כי החברה רשאית לבטל את הקול קורא, כולו או חלק ממנו, וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, שינוי או צמצום היקפו, לרבות עיכובו או הפסקתו, באופן מלא או חלקי, למועד או באופן קבוע - והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שיהא עליה חובת הנמקה כלשהי, ומבלי שיהא עליה לפצות או לשפות את המציעה בגין כל הוצאה או נזק (ישיר או עקיף) שנשאה בו. שינוי בקול קורא או הודעת ביטול יהיו בכתב, יפורסמו באתר האינטרנט של החברה ויובאו לידיעת כל המשתתפות.

13. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- 13.1. כל אחת מהזוכות תקבל על דבר זכייתה הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 13.2. הזוכה לא תהיה רשאית להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתה לאחרות.
- 13.3. הזוכה מתחייבת כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, תחתום עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' ותמציא לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה ושיק ביטחון כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 13.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת החברה על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי הקול קורא. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציעה על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציעה אינה יכולה לחזור בה ממנה.
- 13.5. באם הזוכה תימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרשה לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגישה במועד האמור את אישור הביטוח ו/או שיק הביטחון בנוסח המתחייב על פי מסמכי הקול קורא, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתה ומבלי לתת לה כל הודעה או התראה, ולהתקשר בחוזה עם מציעה אחרת וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של החברה עם מציעה אחרת במקומה או לצאת בקול קורא חדש.

- 13.6. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות החברה כנגד הזוכה עפ"י כל דין.
- 13.7. מובהר, כי דמי השימוש ישולמו החל ממועד החתימה על התקופה המתחילה מקבלת המפתח לחדר שבו תפעל במבנה החממה העסקית. בין אם הופעל מרחב העבודה בחממה על ידי הזוכה ובין אם לא הופעל, לרבות בגין אי עמידה בחוק רישוי עסקים או כל חוק או הוראה רלוונטית אחרת לפעילות במתחם החממה.
- 13.8. זכתה המציעה, ולאחר זכייתה התברר לחברה כי היא נמנעה מלמסור מידע נכון או מסרה מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתה מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציעה תהא זכאית לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה כלפי המציעה בשל התנהגותה כאמור .
- 13.9. המציעה חייבת לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסרה במסגרת או בקשר עם הקול קורא

חלי אללוף יום טוב
מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם