

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**בע"מ**

**ח.פ. 6-149194-51**

**מכרז פומבי פתוח מס' 07/2021**

**בדבר ביצוע עבודות להקמת חניון**

**הלילה בפארק אגם ירוחם**

**פברואר 2021**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 07/2021**  
**בדבר ביצוע עבודות להקמת חניון הלילה בפארק אגם ירוחם**

**תוכן העניינים לחוברת המכרז**

**חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:**

**מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

**מסמך ב' - הצהרת המשתתף**

**נספח ב-1** נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

**נספח ב-2** תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

**נספח ב-3** תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

**נספח ב-4** תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

**נספח ב-5** אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

**נספח ב-6** כתב כמויות, אומדן והצעת המציע

**נספח ב-7** הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית

**נספח ב-8** תצהיר בדבר אי תאום מכרז

**מסמך ג' - הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן החברה) לבין המציע הזוכה כולל החוזה שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם – הסכם המדף). וכן תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות**

**נספחי החוזה ובין היתר:**

נספח 1 - נוסח כתב ערבות ביצוע

נספח 2 - נוסח כתב ערבות בדק

נספח ג' - דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו.

נספח ד' - לוחות זמנים, תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע ותיאום

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

נספח ו' - כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי

נספח ז' - אישור מסירה ביחס לכל עבודה

נספח ח' - תעודת סיום ביחס לכל עבודה

נספח ט' - אישור עריכת ביטוחי קבלן

נספח י"א - המפרט הבינמשרדי הכללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף)

נספח י"ב - מפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה, תנאים כללים מיוחדים.

נספח י"ג - רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות מתוך "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**מכרז מס' 07/2021**

**בדבר ביצוע עבודות להקמת חניון הלילה בפארק אגם ירוחם**

**מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות**

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות להקמת חניון הלילה בפארק אגם ירוחם (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

תיאור העבודה: בנייה ופיתוח מכלול המרכיבים של חניון הלילה בפארק אגם ירוחם – מבנים, משטחי קמפינג, תשתיות מים, חשמל, ביוב, שבילים, מתחמים מוגנים, מטבח ציבורי, צימרים וכיוצא"ב, והכל כמפורט במסמכי המכרז.

יובהר כי בשלב זה בידי החברה תקציב על סך כ- 8.7 מיליון ₪ ללא מע"מ, לביצוע חלק מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות (להלן: "שלב א"). בימים אלו פועלת החברה על מנת לגייס את התקציב הנוסף, על סך כ- 5 מיליון ₪ ללא מע"מ, הדרוש לביצוע כלל העבודות בפרוייקט המפורטות בכתב הכמויות (להלן: "שלב ב").

נכון למועד כתיבת מכרז זה, ביצוע עבודות שלב ב' הינו בגדר אופציה של החברה למימוש במהלך תקופת ההסכם. החברה תעדכן בכתב את המציע הזוכה בדבר מימוש האופציה, ככל ותמומש, במלואה ו/או בחלקה, בהתראה של 30 יום מראש ובכתב. יובהר כי המציע הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה כלשהי, ככל והאופציה כאמור ו/או כל חלק ממנה, לא ימומשו.

למען הסר ספק, יובהר כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי להחליט איזה מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות יכללו במסגרת ביצוע שלב א' ואילו עבודות יכללו במסגרת שלב ב', ככל שהחברה תבחר לבצעו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב ו/או מצמצם את היקף כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ו/או ביצוע העבודות בשלבים, וקצב התקדמות העבודה יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

יובהר כי ככל והחברה תחליט לבצע באמצעות המציע הזוכה, גם את עבודות שלב ב', הוראות המכרז, החוזה והצעת המציע הזוכה יחולו גם על עבודות שלב ב'. יובהר כי למציע הזוכה לא תהא כל עילה ו/או דרישה ככל והחברה תחליט לבצע רק את שלב א', כולו או חלקו.

**תקופת הביצוע:**

18 חודשים לביצוע כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות, ככל שהחברה תבחר לבצעו באופן מלא. יובהר כי העבודות המוגדרות לביצוע בשלב א' יושלמו בתוך 12 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה.

(להלן: "צו התחלת העבודה") שלבי עבודה במסגרת לוח הזמנים כאמור, יסוכמו בין הצדדים, ויאושרו על ידי החברה, הכל בכפוף לכך כי בכל מקרה, ביצוע כלל העבודות לא יארך מעבר ל **18 חודשים** ממועד מתן צו התחלת העבודה.

- א. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ב. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
- ג. החברה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע את העבודה בשלבים ו/או לפצל את העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 1. **תנאים כלליים**

- 1.1. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3. מציע אשר ישתתף בסיור הקבלנים, יהיה זכאי לקבל קישורית להורדת כלל מסמכי המכרז, תמורת תשלום של **800 ₪** כולל מע"מ לפקודת החברה. ניתן לקבל את הקישורית לאחר תשלום כאמור עד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפרטים נוספים ניתן ליצור קשר עם נציגי החברה בטל' 08-9201208, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום **11/02/2021** ועד ליום **04/03/2021** סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה [www.yeruham.co.il](http://www.yeruham.co.il) ובאתר החכ"ל [www.yeruham-calcalit.co.il](http://www.yeruham-calcalit.co.il) ללא תשלום.
- 1.4. בעת סיור הקבלנים וכתנאי לקבלת קישורית למסמכי המכרז ימסור המשתתף את פרטיו, הקשר למציע **כולל תימוכין כתובים לכך** מטעמו של המציע ואת פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8. אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.9. **ריכוז מועדים:**  
סיור קבלנים **חובה** שיערך ביום ד' **17/02/2021** בשעה: 13:00 בחדר ישיבות של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם.  
מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: **24/02/2021** עד השעה 12:00 ;  
מועד אחרון להגשת הצעות: ה- **04/03/2021**, עד השעה 12:00 ;

### 2. **נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות**

- 2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של מציע זוכה לביצוע עבודות להקמת חניון הלילה בפארק אגם ירוחם בהתאם למסמכי המכרז.
- 2.2. המציע לא יהא ראשי להעביר העבודה או חלקיה לקבלן משנה, אשר יבצע בעבור הקבלן הזוכה את כל או חלק מעבודות הפרוייקט, ללא אישור מראש ובכתב מהחברה, המאשר את שילוב קבלן המשנה, וכן את זהות קבלן המשנה.
- 2.3. העבודות תתבצענה בפארק הפתוח לשימוש הציבור ורווחתו ובסמוך לתחומי היישוב ושכונות מגורים מאוכלסות, ותידרש מהזוכה התנהלות מתאימה כולל סוגיות בטיחות, הגבלות תנועה מאושרות, מניעת רעש, אבק וזיהום נוסף וכדומה.
- 2.4. **לצורך ביצוע העבודות, המציע הזוכה ימנה על אחריותו וחשבונו את הגורמים ו/או בעלי התפקידים המפורטים להלן:**
- 2.4.1 **בקרת איכות:** חברת בקרת איכות אשר תבקר על איכות ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בעלת ניסיון של 3 פרויקטים לפחות ב- 10 השנים האחרונות בביצוע בקרת איכות על ביצוע עבודות קבלניות הדומות במהותן לעבודות נשוא מכרז זה.
- 2.4.2 **מעבדת בדיקות:** מעבדת בדיקות שתפעל בהתאם לדרישות החוק והתקן, ודרישות מתכנני החברה או מי מטעמה.
- 2.4.3 **צוות עובדים הנדרש מטעם המציע הזוכה (דרישות מינימום) לצורך ביצוע העבודות:**
- 2.4.4 **מנהל פרויקט,** מטעם המציע הזוכה, שישמש נציגו הרשמי של ההמציע הזוכה, ישהה באתר במשך כל שעות העבודות, ויהיה אחראי על כלל העבודות באתר. מנהל הפרוייקט יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים הדומים במהותם ו/או במורכבותם לפרוייקט זה. יובהר כי מנהל הפרוייקט יכול לשמש גם כמהנדס ביצוע המוסמך של הפרוייקט כהדרתו להלן.
- 2.4.5 **אחראי ביקורת,** מטעם המציע הזוכה, אשר ישהה באתר במשך כל שעות העבודות, ויהיה אחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 ותקנותיו.
- 2.4.6 **יעוץ לוחות זמנים,** בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות במתן שירותי יעוץ לוחות זמנים וליווי פרויקטים בתחום לוחות הזמנים.
- 2.4.7 **מהנדס ביצוע מוסמך,** שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה, וישהה באתר במשך כל שעות העבודה. נדרש כי המהנדס יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרוייקטים דומים לפרוייקט נשוא המכרז. המציע הזוכה, באמצעות המהנדס המוסמך, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי על ביקורת בתחום הביצוע", על-פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 על תקנותיו. יכול לנהל בעצמו את הפרוייקט.
- 2.4.8 **מנהל עבודה ראשי,** שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה, וישהה באתר במשך כל שעות העבודות, שהינו מוסמך למלא תפקיד זה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה), תשמ"ח-1988, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרוייקטים מהסוג הנדרש בהסכם זה, בדגש על ניהול עבודה בשטח בנוי, פיתוח ותשתיות לרבות תשתיות מים וביוב. מנהל העבודה ישמש, בין השאר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על-ידי קבלני משנה ו/או על-ידי הקבלנים האחרים וכיו"ב. באחריות המציע הזוכה להודיע למשרד העבודה והרווחה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.
- מנהל העבודה יירשם כאחראי על בטיחות באתר זה במינהל הבטיחות של משרד התמי"ת או במוסד רגולטורי המקביל הקיים למועד צו התחלת העבודה.

- 2.4.9 **ממונה בטיחות מוסמך**, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 והצווים שהוצאו מכוחו. ממונה הבטיחות יירשם לאתר זה כנדרש במוסדות הבטיחות של משרד התמ"ת. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודות לפחות אחת לשבוע ולפי הצורך. יובהר כי מי שישמש כממונה הבטיחות בפרויקט לא יהיה מי שישמש כמנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המציע.
- 2.4.10 **מודד מוסמך**, בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה ("המודד") אשר יגיע לאתר, לפי הצורך ודרישות המפקח.
- 2.4.11 לבקשת החברה ו/או המפקח, המציע הזוכה ימציא את כל האסמכתאות לעמידת הצוות המקצועי בתנאי הכשירות.
- 2.4.12 לחברה ו/או מי מטעמה תהא הזכות לדרוש מהמציע הזוכה להחליף כל בעל תפקיד מטעמו, והמציע הזוכה יידרש להיענות לדרישה זו תוך 14 ימים קלנדרים ממועד הדרישה.
- 2.4.13 לאחר קבלת הודעת הזכייה וטרם תחילת ביצוע העבודות, המציע הזוכה יציג לחברה אסמכתאות ואישורים בדבר ביצוע המינויים. יובהר כי במקרה של אי מינוי הגורמים ו/או בעלי התפקידים המפורטים בסעיף זה, החברה תהא רשאית להטיל פיצויים מוסכמים על המציע הזוכה, כמפורט בתנאי ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י מכרז זה או על פי דין.
- 2.5 החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור מועצת ירוחם ובמימון משרד הפנים, המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל משרד התיירות (להלן: "**המשרדים המממנים**"). החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל המציע הזוכה, וידוע למציע הזוכה שהמשרדים המממנים עשויים לממן את הפרוייקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה למציע הזוכה כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.
- 2.6 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת מכרזים של החברה רשאית, באישור מזמין העבודה קרי המועצה ו/או המשרדים המממנים, לנהל משא ומתן עם המציעים (סיבוב שני) לאחר פתיחת ההצעות הכספיות של המציעים שיעמדו ויענו לתנאי הסף ותנאים ההנדסיים והמנהליים הנדרשים מהמציעים, כולל התמחרות ביניהם.
- 2.7 מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהמשרדים המממנים והעברת התקציבים מהמשרדים המממנים לקופת החברה. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.8 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.9 החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.
- 2.10 הצעת המחיר תוצע כהנחה כללית על האומדן כנספח ב'6 למסמך ב' במסמכי המכרז- כתב הכמויות ואומדן.
- 2.11 בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם

להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

2.12 הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק בכתב ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.

2.13 המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיוור הקבלנים. החברה איננה אחראית עבור כל פירוש או הסבר שניתן בעל פה.

### 3 תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2 ביום הגשת ההצעה, על המציע להיות קבלן רשום במשרדי הקבלנים בסיווג הבא: **ענף ראשי 100 – בנייה, היקף כספי סוג ג-3.**

### 3.3 המציע ביצע, כקבלן ראשי:

**פרויקט אחד לפחות** בתחום הסווג הקבלני הנדרש לעיל, לביצוע **עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות** (סלילת כבישים, מדרכות, מערכות מים ביוב, ניקוז, תאורה, חשמל ותקשורת, פיתוח שצ"פים וכיו"ב) אותו ביצע המציע בפועל בעצמו, **כקבלן ראשי של הפרויקט**, אשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל של העבודות על ידי המציע אינו נמוך מ-**15 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)**, אשר ביצוע **החל והסתיים** בין השנים **2016-2020** (להלן: "**נסיון המציע**").

- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, יצרף המציע את האישורים והאמסכתאות המפורטים במסמך ב' 3.

### לעניין סעיף זה:

"פרויקט" - שביצועם **החל והסתיים** במהלך השנים 2016-2020.

"קבלן ראשי" – הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"ביצועו הסתיים" – הוגש בגינם חשבון סופי.

### 3.4 המציע מעסיק באופן קבוע, כשכירים, את אנשי הצוות הבאים (להלן: "אנשי הצוות"):

- 3.4.1 **מנהל פרויקט - בעל רישיון מהנדס**, אשר ביצע לפחות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף של **15 מיליון ₪** ומעלה בין השנים **2016-2020**.
  - 3.4.2 **מנהל עבודה ראשי** אשר ביצע לפחות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף של **15 מיליון ₪** ומעלה בין השנים **2016-2020**.
- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 3.4, יצרף המציע את האישורים והאמסכתאות המפורטים להלן, עבור לאנשי הצוות המוצעים על ידו:

- אישור רו"ח המעיד על כך שהמציע מעסיק את אנשי הצוות.

- עותק רישיונות מהנדס של מנהל הפרויקט המוצע.
- תעודות השכלה/הכשרה של אנשי הצוות.
- פרוט אודות פרויקט אחד של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות, בהיקף של **15 מיליון** ש"ח ומעלה, **אשר בוצע על ידי כל איש צוות**, וביצועו הסתיים במהלך השנים **2016-2020**, לרבות היקף כספי, שנות ביצוע, כתובת, פרטי איש קשר של מזמין העבודה ו/או המפקח.

#### **תנאי סף כלליים :**

- 3.5 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2016-2019 לא פחת מסך של 20 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
- 3.6 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2016-2019 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי" ביחס לסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים, כאמור בנספח ב'2 מטעם רו"ח מבקר של המציע.
- 3.7 המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.
- 3.8 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 3.9 המציע המציא ערבות בנקאית מקורית בסך 300,000 ₪ בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.10 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.11 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
- 3.12 לצורך עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיון שצבר בעצמו או על ניסיון שצברו הגורמים הבאים (כל אחד בנפרד או יחד יוגדרו להלן כ"גופים הנוספים"): ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שנרכשה על ידי המציע או התמוזגה עם המציע בדרך של מיזוג או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999, ובלבד שהשליטה של המציע בחברה הממוזגת היא מעל 50%. "שליטה" – כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.

**מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, המכללה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

#### **4 אופן הגשת ההצעה:**

ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק.**

- א. **מעטפה ראשונה תכלול את מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.**
- 4.1 **כל מסמכי המכרז על נספחיו יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות + חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.**
- 4.2 **מסמך הבהרות- לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.**
- 4.3 **נספח ב' – הצהרת המשתתף.**
- 4.4 **נספח ב-1 - ערבות בנקאית:**



- 4.4.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מקורית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על סכום של **300,000 ₪**.
- 4.4.2 נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'1 ותוקפה עד **30.6.2021**.
- 4.4.3 אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 4.4.4 עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.
- 4.4.5 מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.
- 4.4.6 החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
- 4.4.6.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.4.6.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.4.6.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 4.4.6.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז.
- 4.4.7 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 4.4.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 4.4.9 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 4.4.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 4.5 **נספח ב-2** - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד ורו"ח של המציע, **ובצרוף אסמכתאות כנדרש**.
- 4.6 **נספח ב-3** - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, **ובצרוף אסמכתאות כנדרש**.
- 4.7 **נספח ב-4** - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 4.8 **נספח ב-5** - אישור עו"ד אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:

5.7.1 העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

5.7.2 העתק של תעודת התאגדות של המציע.

4.9 **נספח ב-7** - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד חברה הכלכלית

4.10 **נספח ב-8** - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

4.11 **מסמך ג'** - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

4.12 צילום של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

4.13 עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.

4.14 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.

4.15 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כד"ן) תשל"ו-1976.

4.16 אישור תקף של ר"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

4.17 עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.

**ב. מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן: **נספח ב' 6** - כתב הכמויות, אומדן והצעת המציע. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע, ללא כל הסתייגויות ו/או שינויים.

## **5 הצעת המחיר**

5.1 ההצעה תוגש בנספח ב'6 לפי ההוראות המפורטות להלן:

5.2 כתב הכמויות כולל את כל מרכיבי הפרוייקט לפי מבנים. כל מבנה מייצג חלק אחד ממכלול העבודות הכללי של הפרוייקט. בכל מבנה מפורטות עבודות לפי סעיפים, מחיר יחידה, יחידת המדידה (מ"ר, מ"א, קומפלט, קוב וכו'), כמות היחידות המשוערת, וסכום כללי לפני מע"מ.

5.3 אל כתב הכמויות מצורפת טבלת פרקים מתוך מחירון משרד הבינוי והשיכון, כגון 08 - חשמל, 51 - פיתוח וכו.

5.4 המציע ימלא בטור נפרד בטבלה את אחוז ההנחה המוצע על ידו עבור כל פרק. יובהר כי אי הצעת הנחה תגרור לפסילת הצעת המציע. יובהר כי מתן הנחה שלילית (ציון הסימן - לפני מספר האחוז), יגרור פסילת הצעת המציע. יובהר כי במקרה ובו המציע בוחר לצייין הנחה שלילית, משמע תוספת למחיר (ציון הסימן מינוס - ליד מס' אחוז ההנחה) החברה **תהא רשאית** לפסול את ההצעה.

5.5

5.6 במסגרת בדיקת ההצעות, החברה תערוך השוואה של ההנחות, שהוצעו בכל פרק על ידי המציע, ביחס לסכום העבודות הכלולות בכל פרק. החברה תערוך שקלול של הצעת המציע, על פי הרכיבים המפורטים להלן:

5.6.1 סך ההנחה המוצעת על ידי המציע עבור כל פרק.

5.6.2 סך ההנחה המוצעת על ידי המציע עבור כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות.

לעניין זה, מצורפת לנספח ב'6 טבלת חישוב לדוגמא.

- 5.7 יובהר כי בשלב זה בידי החברה תקציב על סך 8.7 מיליון ₪, ללא מע"מ, לביצוע עבודות שלב א כהגדרתן לעיל. בימים אלו פועלת החברה על מנת לגייס את התקציב הנוסף, על סך 5 מיליון ₪, ללא מע"מ, הדרוש עבור ביצוע עבודות שלב ב', כהגדרתן לעיל.
- 5.8 נכון למועד כתיבת מכרז זה, ביצוע עבודות שלב ב' הינו בגדר אופציה של החברה למימוש במהלך תקופת ההסכם. החברה תעדכן בכתב את המציע הזוכה בדבר מימוש האופציה, ככל ותמומש, במלואה ו/או בחלקה, בהתראה של 30 יום מראש ובכתב. יובהר כי המציע הזוכה לא תהא טענה ו/או דרישה כלשהי, ככל והאופציה כאמור, לא תמומש.
- 5.9 למען הסר ספק, יובהר כי לחברה שיקול הדעת הבלעדי להחליט איזה מהעבודות המפורטות בכתב הכמויות יכללו במסגרת ביצוע שלב א' ואילו עבודות יכללו במסגרת שלב ב', ככל שהחברה תבחר לבצעו.
- 5.10 החברה שומרת לעצמה את הזכות להורות בכל עת על כל שינוי המרחיב ו/או מצמצם את היקף כלל העבודות המפורטות בכתב הכמויות ו/או ביצוע העבודות בשלבים, וקצב התקדמות העבודה יהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 5.11 יובהר כי ככל והחברה תחליט לבצע באמצעות המציע הזוכה, גם את עבודות שלב ב', הוראות המכרז, החוזה והצעת המציע הזוכה יחולו גם על עבודות שלב ב'. יובהר כי למציע הזוכה לא תהא כל עילה ו/או דרישה ככל והחברה תחליט לבצע רק את שלב א', כולו או חלקו.
- 5.12 כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. אסורה תוספת על מחירי הבסיס, מותרת רק הנחה ממחירי הבסיס. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.
- 5.13 מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף. מציע אשר ייתן תוספת – תיפסל הצעתו על הסף והצעתו לא תובא לדיון.
- 5.14 מחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.
- 5.15 המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, וכן את הרווח הקבלני. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

## 6 המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב **צבי ברונשטיין, בניין ירוחם - טק**, לכל המאוחר ביום **04/03/2021** עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.

- 6.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 6.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 6.4 על גבי המעטפה יירשם: "מכרז מס' **07/2021** בדבר ביצוע עבודות להקמת חניון הלילה בפארק אגם ירוחם.
- 6.5 יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.
- 6.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 6.8 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## **7 אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

- 7.1 אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא: **100%** גובה אחוז ההנחה על האומדן. דהינו המציע אשר יציע את המחיר הזול ביותר לביצוע הפרויקט כולו, למעט הצעות לא סבירות לפי החלטת החברה ושיקול דעתה הבלעדי.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:**
- לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מונויטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 7.2 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

- 7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 7.4 החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 7.5 יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.
- 7.6 יובהר, כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 7.7 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז, ובכלל זה ימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות הסכם ההתקשרות ונספחיו. החברה רשאית ליפסול הצעה מסויגת או מותנית.
- 7.8 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד.
- 8 זכות עיון בהצעה הזוכה**
- 8.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 8.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 8.3 יובהר, כי החברה תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
- 8.4 מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, החברה תעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי המזמין.

שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת- [amnonc@ylc.org.il](mailto:amnonc@ylc.org.il) בלבד, לא יאוחר מיום **24/02/2021** שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

#### 10 שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ו/או דוא"ל ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

#### 11 תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

11.2 ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

#### 12 בחינת ההצעות

- 12.1 הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.
- 12.2 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 12.3 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.4 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 12.5 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטייה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 12.6 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

- 12.6.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 12.6.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 12.6.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 12.6.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

### **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

- 12.7 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת המציע הזוכה באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 12.8 אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 12.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט :
- 12.9.1 לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 12.9.2 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 12.9.3 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 12.9.4 למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 12.9.5 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 12.9.6 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.9.7 החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

### **13 ביטול הפרויקט וזכויות החברה**

- 13.1 מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה

מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.

13.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

13.3 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

13.4 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, לקבל פיצויים כלשהם עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו למעט סך של 1500 ₪ החזר כנגד המצאת המסמכים על רכישת מסמכי המכרז.

13.5 פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

#### **14 הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם**

14.1 הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").

14.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.

14.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי המציע הזוכה בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

14.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת המזמין על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף.

14.5 באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.



- 14.6 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור.
- 14.7 המציע חייב לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.

חלי אללוף – יום טוב

מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם