

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**בע"מ**

**ח.פ. 6-149194-51**

**מכרז פומבי פתוח מס' 04/2021**

**בדבר ביצוע עבודות פיתוח פארק**

**הנחל המרכזי - שלב א' בירוחם**

**פברואר 2021**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 04/2021**  
**בדבר ביצוע עבודות פיתוח פארק הנחל המכרזי- שלב א' בירוחם**

**תוכן העניינים לחוברת המכרז**

**חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:**

**מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז**

**מסמך ב' - הצהרת המשתתף**

**נספח ב-1** נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

**נספח ב-2** תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד ורו"ח של המציע

**נספח ב-3** תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

**נספח ב-4** תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי

**נספח ב-5** אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

**נספח ב-6** כתב כמויות, אומדן והצעת המציע

**נספח ב-7** הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד החברה הכלכלית

**נספח ב-8** תצהיר בדבר אי תאום מכרז

**נספח ב-9** הצהרת קבלן המשנה מטעם המציע (יוגש ככל שהמציע יבחר להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה, לצורך עמידת המציע בתנאי 3.2.2 ו-3.4, אשר יבצע מטעם המציע את עבודות גשר הולכי הרגל כמופרט להלן)

**מסמך ג' -** הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן החברה) לבין המציע הזוכה כולל החוזה שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם – הסכם המדף). וכן תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות

**נספחי החוזה ובין היתר:**

נספח 1 - נוסח כתב ערבות ביצוע

נספח 2 - נוסח כתב ערבות בדק

נספח ג' - דף ריכוז נתוני החוזה וכל עבודה במסגרתו.

נספח ד' - לוחות זמנים, תקופת הביצוע ולוח זמנים לביצוע ותיאום

נספח ה' - הצהרה על מתן פטור מאחריות

נספח ו' - כתב היעדר תביעות לפני תשלום חשבון סופי

נספח ז' - אישור מסירה ביחס לכל עבודה

נספח ח' - תעודת סיום ביחס לכל עבודה

נספח ט' - אישור עריכת ביטוחי קבלן

נספח י' - המפרט הבינמשרדי הכללי בהוצאת משרד הבטחון ("הספר הכחול") (לא מצורף)

נספח י"א - מפרטים טכניים מיוחדים ואופני מדידה, תנאים כללים מיוחדים.

נספח י"ב - רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות מתוך "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

## החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 04/2021

בדבר ביצוע עבודות פיתוח פארק הנחל המרכזי-שלב א' בירוחם

### מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח פארק הנחל המרכזי – שלב א' בירוחם (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

**תיאור העבודות:** ביצוע עבודות פיתוח במתחם המרכזי של פארק הנחל המרכזי בירוחם, כולל הקמת גשר הולכי רגל מחבר לשכונת אופק (להלן: "גשר הולכי הרגל"), תשתיות מים, ביוב, ריצוף, גינון, הכנה למתחם אזור המשחקים (בהתאם לתכניות קבלן מתקני המשחקים שיועברו), חשמל, תאורה וכו'. **יובהר כי כלל העבודות יבוצעו בהתאם לכל דין ובהתאם לכלל התקנים הנדרשים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.**

### תקופת הביצוע:

**6 חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה.**

- א. החברה רשאית לפצל את העבודות לקבוע את מרכיבי העבודות, היקף העבודות, ו/או מרחב העבודות בפארק לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- ב. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ג. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
- ד. החברה רשאית לדרוש מהמציע הזוכה לבצע את העבודה בשלבים ו/או לפצל את העבודות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

### 1. תנאים כללים

- 1.1. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3. מציע אשר ישתתף בסיור הקבלנים, יהיה זכאי לקבל קישורית להורדת כלל מסמכי המכרז, תמורת תשלום של **500** ₪ כולל מע"מ לפקודת החברה. ניתן לקבל את הקישורית לאחר תשלום כאמור עד למועד האחרון להגשת ההצעות. לפרטים נוספים ניתן ליצור קשר עם נציגי החברה בטל' 08-9201208, בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום **01/03/2021** ועד ליום **23/03/2021** סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה [www.yeruham.co.il](http://www.yeruham.co.il) ובאתר החכ"ל [www.yeruham-calcalit.co.il](http://www.yeruham-calcalit.co.il) ללא תשלום.
- 1.4. בעת נטילת חוברת המכרז וכתנאי לקבלת קישורית למסמכי המכרז ימסור המשתתף את פרטיו, הקשר למציע **כולל תימוכין כתובים לכך** מטעמו של המציע ואת פרטי המציע, כתובתו, מספרו

הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.

1.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.

1.6. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.

1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

1.8. אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.

#### 1.9. ריכוז מועדים:

סיור קבלנים **חובה** שיערך ביום 01/03/2021 בשעה: 10:00 בחדר ישיבות של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם, בכתובת צבי ברונשטיין ירוחם – טק בירוחם.  
מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: 10/03/2021 עד השעה 12:00 ;  
מועד אחרון להגשת הצעות: ה-23/03/2021, עד השעה 12:00 ;

#### 2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של מציע זוכה לביצוע עבודות פיתוח פארק הנחל המרכזי – שלב א' בירוחם בהתאם למסמכי המכרז ועל בסיס כתב הכמויות - מסמך ב - נספח ב' 6 (להלן: "**כתב הכמויות**").

2.2. לא תתאפשר העברת העבודה או חלקיה לקבלן משנה, אשר יבצע בעבור המציע הזוכה את העבודות בפרוייקט. למרות האמור לעיל תתאפשר העסקת קבלני משנה לתחומים הבאים: תאורה, גינון, ריהוט רחוב, מים וביוב וכן בעבור הקמת גשר הולכי הרגל, בהתאם לתנאים המפורטים להלן, **וזאת באישור מראש ובכתב של החברה בלבד כמפורט להלן.**

2.3. יובהר כי בעבודות הגינון לסוגיהן יעסיק הקבלן בכל תקופת העבודה ובאופן צמוד מנהל עבודה מוסמך בעל תעודה ובעל וותק של 5 שנים לפחות בתחום הגינון. **הנ"ל יועסק לאחר אישור החברה בלבד.**

2.4. יובהר כי ככל שחלק מהעבודה תבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של המציע הזוכה על כלל העבודות, לרבות העבודות המבוצעות על ידי קבלן המשנה.

2.5. כמו כן, ככל שחלק מהעבודה יבוצע על ידי קבלן משנה באישור החברה, המציע מתחייב לחתום על הסכם אשר יסדיר את מערכת היחסים שלו עם קבלן המשנה, באופן שבו קבלן המשנה מתחייב לעמוד בכל תנאי המכרז ותנאי ההסכם (נספח ג') בכל הנוגע לביצוע העבודות אשר יבוצעו על ידו.

2.6. העבודות תתבצענה בתחומי היישוב ובסמוך לשכונות מגורים מאוכלסות, ותידרש מהזוכה התנהלות מתאימה כולל סוגיות בטיחות, הגבלות תנועה מאושרות, מניעת רעש, אבק וזיהום נוסף וכדומה.

2.7. המציע הזוכה יתקשר על אחריותו וחשבונו ובאישור המפקח עם מעבדת בדיקות שתפעל בהתאם לדרישות החוק והתקן ודרישות המתכנן המזמין או מי מטעמו. חברת המעבדות תאושר ע"י המזמין או מי מטעמו.

2.8. לצורך ביצוע העבודות, המציע הזוכה ימנה על אחריותו וחשבונו את הגורמים ו/או בעלי התפקידים המפורטים להלן:

- 2.8.1 **מנהל פרויקט** שישמש נציגו הרשמי של המציע הזוכה, ישהה באתר במשך כל שעות העבודות, ויהיה אחראי על כלל העבודות באתר. מנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים הדומים במהותם ו/או במורכבותם לפרויקט נשוא המכרז. מנהל הפרויקט, רשאי להיות גם מהנדס הביצוע המוסמך מטעם המציע.
- 2.8.2 **אחראי ביקורת** מטעם המציע הזוכה, אשר ישהה באתר במשך כל שעות העבודות, ויהיה אחראי על הביקורת בתחום הביצוע, על פי חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 ותקנותיו.
- 2.8.3 **מהנדס ביצוע מוסמך**, שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה, וישהה באתר במשך כל שעות העבודה. נדרש כי המהנדס יהיה בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרויקטים דומים לפרויקט נשוא המכרז. המציע הזוכה, באמצעות המהנדס המוסמך, ישמש כ"אחראי על הביצוע" וכ"אחראי על ביקורת בתחום הביצוע", על-פי חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 על תקנותיו. מהנדס ביצוע זה יכול לשמש כמנהל הפרוייקט.
- 2.8.4 **מנהל עבודה ראשי** שיועסק בביצוע העבודות במשרה מלאה, וישהה באתר במשך כל שעות העבודות, שהינו מוסמך למלא תפקיד זה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) תשמ"ח-1988 בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרוייקטים מהסוג הנדרש בהסכם זה, בדגש על ניהול עבודה בשטח בנוי, פיתוח ותשתיות לרבות תשתיות מים וביוב. מנהל העבודה ישמש, בין השאר, גם כאחראי לבטיחות במקום העבודה למשך כל תקופת ביצוע העבודות ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו, לרבות העבודות והפעולות המבוצעות על-ידי קבלני משנה ו/או על-ידי הקבלנים האחרים וכיו"ב. באחריות המציע הזוכה להודיע למשרד העבודה והרווחה על מינויו של מנהל העבודה הראשי.
- מנהל העבודה יירשם כאחראי על בטיחות באתר זה במינהל הבטיחות של משרד התמ"ת או במוסד רגולטורי המקביל הקיים למועד צו התחלת העבודה.
- 2.8.5 **ממונה בטיחות מוסמך**, בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 והצווים שהוצאו מכוחו. ממונה הבטיחות יירשם לאתר זה כנדרש במוסדות הבטיחות של משרד התמ"ת. ממונה הבטיחות יבקר באתר העבודות לפחות אחת לשבועיים ולפי הצורך. יובהר כי מי שישמש כממונה הבטיחות בפרויקט לא יהיה מי שישמש כמנהל העבודה ו/או מהנדס הביצוע מטעם המציע.
- 2.8.6 **מודד מוסמך**, בעל ותק של 5 שנים לפחות בעבודות מסוגים ומהיקפים דומים לעבודה לפי חוזה זה ("המודד") אשר יגיע לאתר, לפי הצורך ודרישות המפקח.
- 2.8.7 יובהר כי לצורך ביצוע עבודות גשר הולכי הרגל, נדרש המציע הזוכה ו/או קבלן המשנה המבצע מטעמו את גשר הולכי הרגל, למנות מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמכים בעלי ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בפרוייקטים לביצוע גשרים, בדומה לגשר הולכי הרגל נשוא המכרז.
- 2.8.8 לבקשת החברה ו/או המפקח, המציע הזוכה ימציא את כל האסמכתאות לעמידת הצוות המקצועי בתנאי הכשירות.
- 2.8.9 לחברה ו/או מי מטעמה תהא הזכות לדרוש מהמציע הזוכה להחליף כל בעל תפקיד מטעמו, והמציע הזוכה יידרש להיענות לדרישה זו תוך 14 ימים קלנדרים ממועד הדרישה.
- 2.8.10 לאחר קבלת הודעת הזכייה וטרם תחילת ביצוע העבודות, המציע הזוכה יציג לחברה אסמכתאות ואישורים בדבר ביצוע המינויים כמפורט לעיל. יובהר כי במקרה של אי מינוי

הגורמים ו/או בעלי התפקידים המפורטים בסעיף זה, החברה תהא רשאית להטיל פיצויים מוסכמים על המציע הזוכה, כמפורט בתנאי ההסכם, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לכל סעד ותרופה אחרים עפ"י מכרז זה או על פי דין.

2.9. החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור מועצת ירוחם ובמימון רשות מקרקעי ישראל, רשות ניקוז – שקמה הבשור ותורמים - JNF ארה"ב (להלן: "**הגורמים המממנים**"). החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל המציע הזוכה, וידוע למציע הזוכה שהגורמים המממנים עשויים לממן את הפרוייקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה למציע הזוכה כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.

2.10. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת מכרזים של החברה רשאית, באישור מזמין העבודה קרי המועצה ו/או הגורמים המממנים, לנהל משא ומתן עם המציעים (סיבוב שני) לאחר פתיחת ההצעות הכספיות של המציעים שיעמדו ויענו לתנאי הסף ותנאים ההנדסיים והמנהליים הנדרשים מהמציעים, כולל התמחרות ביניהם.

2.11. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהגורמים המממנים והעברת התקציבים מהגורמים המממנים לקופת החברה. למציע הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.

2.12. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.

2.13. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

2.14. הצעת המחיר תוצע **כהנחה כללית על כל כתב הכמויות**. בסוף כתב הכמויות דף ריכוז לצורך הגשת ההצעה. **בהתאם לשיעור ההנחה הכללי ירשום המציע את סכום ההצעה לאחר הנחה במקום המתאים**. כל האמור לעיל יבוצע ובלבד בכתב הכמויות המצורף כנספח ב'6 למסמך ב' במסמכי המכרז - **כתב הכמויות ואומדן - הצעת המציע** למסמכי המכרז.

2.15. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

2.16. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.

2.17. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו

כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיווג הקבלנים. החברה איננה אחראית עבור כל פירוש או הסבר שניתן בעל פה.

### 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזור ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2 ביום הגשת ההצעה, על המציע להיות קבלן רשום במרשמי הקבלנים בסיווג הבא:

3.2.1 **ענף ראשי 200 – תשתיות, כבישים ופיתוח, היקף כספי סוג ג' 3.**

3.2.2 **בנוסף, על המציע להיות קבלן רשום במרשמי הקבלנים בסיווג: ענף ראשי 300-**

**גשרים, היקף כספי ג' 1.** לחילופין, המציע רשאי להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה מטעמו אשר הינו בעל סיווג קבלני זה, אשר יבצע מטעם המציע את גשר הולכי הרגל הכלול בפרויקט.

- **יובהר כי ככל שהמציע יבחר להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה, לצורך עמידתו בתנאי 3.2.2 ו-3.4, נדרש כי קבלן המשנה יחתום על ההצהרה המצורפת בנספח ב'-9, והמציע יצרפה להצעתו.**

### 3.3 המציע ביצע, כקבלן ראשי:

**פרוייקט אחד לפחות**, בתחום הסיווג הקבלני ענף ראשי 200 היקף כספי ג' 3, בתחום בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות, אותו ביצע המציע בפועל בעצמו, **כקבלן ראשי של הפרוייקט**, אשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל של העבודות על ידי המציע אינו נמוך מ-5.5 מיליון ₪ **(לא כולל מע"מ)**, אשר ביצעו **החל הסתיים** בין השנים 2016-2020. (להלן: "נסיון המציע"). וכן ביצע בפועל בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה את עבודות הפיתוח (ללא תאורה, גינון, ריהוט רחוב ומתקני משחק).

- לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי זה, יצרף המציע את האישורים והאמסכתאות המפורטים במסמך ב' 3.

### לעניין סעיף זה:

"פרוייקט" – שביצעו **החל והסתיים** בין השנים **2016-2020**.

"קבלן ראשי" – הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרוייקט וביצע בעצמו את העבודות.

"ביצועו הסתיים" – הוגש בגינם חשבון סופי.

3.4 המציע ו/או קבלן המשנה מטעמו, ביצע **פרוייקט אחד לפחות** בתחום הסיווג הקבלני ענף ראשי 300-גשרים, היקף כספי ג' 1 **לבניית גשר** בהיקף כספי שלא יפחת **ממיליון ש"ח (לא כולל מע"מ)**, אשר ביצעו **החל הסתיים** בין השנים **2016-2020**.

3.5 המציע מעסיק באופן קבוע, כשכירים, את אנשי הצוות הבאים (להלן: "אנשי הצוות"):

3.5.1 **מנהל פרויקט** - אשר ביצע לפחות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף של **5.5 מיליון** ₪ ומעלה, במהלך השנים 2016-2020.

3.5.2 **מהנדס ביצוע, בעל רישיון מהנדס**, אשר ביצע לפחות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף מצטבר של **5.5 מיליון** ₪ ומעלה במהלך השנים 2016-2020.

• **יובהר כי מנהל הפרויקט יכול לשמש גם כמהנדס הביצוע ולהיפך, ככל שהינם עומדים בתנאים הנדרשים.**

3.5.3 **מנהל עבודה ראשי** אשר ביצע לפחות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות בהיקף של **5.5 מיליון** ₪ ומעלה, במהלך השנים 2016-2020.

**לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי סעיף 3.5 לעיל, יצרף המציע את האישורים והאמסכתאות המפורטים להלן, עבור לאנשי הצוות המוצעים על ידו:**

- אישור רו"ח המעיד על כך שהמציע מעסיק את אנשי הצוות.
- עותק רישיונות מהנדס של מהנדס הביצוע המוצע.
- תעודות השכלה/הכשרה של אנשי הצוות.
- פרוט אודות **פרויקט אחד** של עבודות בינוי ופיתוח תשתיות ציבוריות, בהיקף של **5.5 מיליון** ש"ח ומעלה (לא כולל מע"מ), **אשר בוצע על ידי כל איש צוות**, וביצועו הסתיים במהלך השנים **2016-2020**, לרבות היקף כספי, שנות ביצוע, כתובת, פרטי איש קשר של מזמין העבודה ו/או המפקח.

#### **תנאי סף כלליים:**

3.6 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים **2016-2020** לא פחת מסך של 10 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

3.7 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים **2016-2020** לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי" ביחס לסעיפים 3.6 ו-3.7 לעיל, ימצא המציע אישור מתאים, כאמור בנספח ב'2 מטעם רו"ח מבקר של המציע.

3.8 המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.

3.9 המציע רכש את חוברת המכרז.

3.10 המציע המציא ערבות בנקאית מקורית בסך **150,000** ₪ בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.11 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.12 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

3.13 לצורך עמידה בתנאי הסף שפורטו לעיל, המציע יהיה רשאי להסתמך על ניסיון שצבר בעצמו או על ניסיון שצברו הגורמים הבאים (כל אחד בנפרד או יחד יוגדרו להלן כ"גופים הנוספים"):

ניסיון שנצבר על ידי ישות משפטית שנרכשה על ידי המציע או התמזגה עם המציע בדרך של מיזוג או מיזוג סטטוטורי על פי הוראות חוק החברות, תשנ"ט-1999, ובלבד שהשליטה של המציע בחברה הממוזגת היא מעל 50%. "שליטה" – כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.



מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

#### 4 אופן הגשת ההצעה:

ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור**

#### והעתק.

א. מעטפה ראשונה תכלול את מסמכי המכרז, **ללא הצעת המחיר.**

4.1.1 **כל מסמכי המכרז על נספחיו** יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות + חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.

4.2.1 **מסמך הבהרות**- לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.

4.3.1 **נספח ב'** – הצהרת המשתתף, הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר על ידי עו"ד כדין.

4.4.1 **נספח ב-1 - ערבות בנקאית:**

4.4.1.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מקורית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על סכום של **150,000 ₪**.

4.4.1.2 נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'-1 ותוקפה עד **30/05/2021**.

4.4.1.3 אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

4.4.1.4 עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "**ערבות ביצוע**"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה. **סכום ערבות הביצוע יהיה שווה ל-5% מהיקף החוזה כולל מע"מ.**

4.4.1.5 מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.

4.4.1.6 החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

4.4.1.6.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

4.4.1.6.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

4.4.1.6.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4.4.1.6.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז.

4.4.1.7 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

4.4.1.8 המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

- 4.4.9 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 4.4.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמזיע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 4.5 **נספח ב-2** - תצהיר המזיע בדבר עמידתו בתנאי הסף, מאושר על ידי עו"ד ורו"ח של המזיע, **ובצרוף אסמכתאות כנדרש.**
- 4.6 **נספח ב-3** - תצהיר פירוט ניסיונו של המזיע. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המזיע ומאושר ע"י עו"ד כדין, **ובצרוף אסמכתאות כנדרש.**
- 4.7 **נספח ב-4** - תצהיר המזיע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר רישום פלילי. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המזיע בפני עו"ד.
- 4.8 **נספח ב-5** - אישור עו"ד אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המזיע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:
- 5.7.1 העתק של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המזיע.
- 5.7.2 העתק של תעודת התאגדות של המזיע.
- 4.9 **נספח ב-7** - הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד המועצה או לחבר המועצה ו/או לעובד חברה הכלכלית
- 4.10 **נספח ב-8** - תצהיר בדבר אי תאום מכרז.
- 4.11 **נספח ב'9** - הצהרת קבלן המשנה – **נספח זה יוגש ככל שהמזיע יבחר להציג במסגרת הצעתו קבלן משנה, לצורך עמידתו בתנאי 3.2.2 ו-3.4 לעיל, אשר יבצע מטעם המזיע את עבודות גשר הולכי הרגל.**
- 4.12 **מסמך ג'** - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המזיע בשולי כל עמוד.
- 4.13 צילום של רשיון קבלן המזיע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 4.14 עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המזיע, חתום על ידי המזיע.
- 4.15 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המזיע.
- 4.16 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים) כדין) תש"ל"ו-1976.
- 4.17 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המזיע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- 4.18 עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.
- ב. **מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכולל בהתאם למפורט במכרז ולהלן:
- ונספח ב'6** - כתב הכמויות, אומדן והצעת המזיע. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המזיע, ללא כל הסתייגויות ו/או שינויים.

- 5.1 ההצעה תוגש בנספח ב'6 – כתב הכמויות ודף ריכוז האומדן עם הצעת המציע, לפי ההוראות המפורטות בו.
- 5.2 כתב הכמויות מפרט את הפריטים, כמותם, ומחיריהם לפני ההנחה. הם מהווים את מחיר הבסיס לא כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ. יש לתת הנחה כוללת לכל הפרויקט.
- 5.3 **על המציע להציע את הצעתו הכוללת מחיר אחרי הנחה ללא מע"מ באופן הבא בלבד:**
- 5.4 בסוף נספח ב' 6 קיים **מסמך ריכוז הצעת המחיר**. במסמך מופיע סכום האומדן לכלל כתב הכמויות לפני מע"מ. בשורה מתחת מופיע הכיתוב: **'אחוז ההנחה המוצע על האומדן'**. באותה שורה ירשום המציע את אחוז ההנחה שהינו מציע על האומדן.
- 5.5 בשורה מתחת מופיע הכיתוב: **'סכום ההצעה לאחר הנחה ולפני מע"מ'**. בשורה זו ירשום המציע את סכום ההצעה לאחר ההנחה ולפני מע"מ.
- 5.6 אחוז ההנחה שיוצע יהיה גדול מ-0%. יובהר כי במקרה ובו המציע יבחר לציין הנחה שלילית, משמע תוספת למחיר [ציון הסימן מינוס (-) ליד מס' אחוז ההנחה], החברה תהא רשאית לפסול את ההצעה.
- 5.7 **כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. אסורה תוספת על מחירי הבסיס, מותרת רק הנחה ממחירי הבסיס**. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.
- 5.8 **למען הסר כל ספק, יובהר כי שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע יחול באופן שווה על כל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף. מציע אשר ייתן תוספת – החברה תהא רשאית לפסול הצעתו על הסף.** שיעור ההנחה האחיד באחוזים ייחס למחירי הבסיס והמחיר לאחר הנחה יהווה את הצעת המציע (להלן: **"הצעת המחיר"**) ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: **"טופס ההצעה"**) במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- 5.9 מחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: **"המחירים"**) לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.
- 5.10 המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, וכן את הרווח הקבלני. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

## 6 המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 6.1 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה ברחוב **צבי בורנשטיין, בניין ירוחם - טק**, לכל המאוחר ביום **23/03/2021** עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. לא ניתן לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.

- 6.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 6.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 6.4 על גבי המעטפה יירשם: "מכרז מס' 04/2021 בדבר ביצוע עבודות פיתוח פארק הנחל בירוחם".
- 6.5 **יש לחתום על כל מסמכי המכרז.** דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.
- 6.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 6.8 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## **7 אופן בחירת ההצעה הזוכה:**

- 7.1 **אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא: 100% גובה אחוז ההנחה על האומדן.** דהינו המציע אשר יציע את המחיר הזול ביותר לביצוע הפרויקט כולו, למעט הצעות לא סבירות לפי החלטת החברה ושיקול דעתה הבלעדי.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:**
- לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 7.2 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.

- 7.3 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 7.4 החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 7.5 יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.
- 7.6 יובהר, כי המציע, בעל ענין בו וכל גוף שהמציע הוא בעל ענין בו, וכל מי מטעמו של אחד מהם, לא יפעלו לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר כלשהו, בכל אופן שהוא, לרבות החלפת מידע, הערות או הבנות.
- 7.7 מציע לא יסייג את הצעתו או יתנה אותה באופן שאינו עולה בקנה אחד עם דרישות המכרז, ובכלל זה ימנע מכל שינוי, הסתייגות או התניה על דרישות הסכם ההתקשרות ונספחיו. החברה רשאית ליפסול הצעה מסויגת או מותנת.
- 7.8 מציע הסבור כי דרישות המכרז ראויות להתניה או להסתייגות, רשאי להעלות את השגותיו או את הערותיו במסגרת הליך ההבהרות בלבד.

## **8 זכות עיון בהצעה הזוכה**

- 8.1 בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה בכפוף לכל דין.
- 8.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי הצעתו תעמוד במלואה, על כל חלקיה ונספחיה, לעיונם של יתר המציעים במכרז. אם לדעת המציע קיימים בהצעה סודות מסחריים או מקצועיים אשר יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו פירוט בדבר חלקים אלה בהצעתו ואת הנימוקים לסודיותם. בחר המציע לציין לגבי פרט בהצעתו שיש להשאירו חסוי כאמור, רשאית החברה, רק בשל כך, למנוע מאותו מציע עיון בפרט מקביל בהצעה הזוכה.
- 8.3 יובהר, כי החברה תהא רשאית, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדית, להציג בפני מציעים שלא זכו במכרז או בפני צדדים שלישיים, כל מסמך אשר להערכתה אינו מהווה סוד מקצועי או מסחרי והוא דרוש על מנת לעמוד בדרישות הדין, ולמציע לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה כנגד החברה או מי מטעמה בקשר לכך.
- 8.4 מובהר כי לצרכי בדיקת ההצעות ומתן השירותים, החברה תעביר את הצעות המציעים, באופן מלא או חלקי או כתוצר מעובד, לגורמים שונים, לרבות אך לא רק ליועצים מטעמו, ובהגשת הצעתו מסכים המציע שכל חלקי הצעתו, לרבות כאלה המכילים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי, יועברו לעיון כאמור על ידי המזמין.

## **9 הבהרות למסמכי המכרז**

שאלות הבהרה ניתן לשלוח באמצעות דוא"ל לכתובת- [annonc@ylc.org.il](mailto:annonc@ylc.org.il) בלבד, לא יאוחר מיום **10/03/2021** שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

#### 10 שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ו/או דוא"ל ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

#### 11 תוקף ההצעה

11.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.

11.2 ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

#### 12 בחינת ההצעות

- 12.1 הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.
- 12.2 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 12.3 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 12.4 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 12.5 החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטייה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 12.6 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

- 12.6.1 לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 12.6.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 12.6.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 12.6.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

### **ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

- 12.7 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת המציע הזוכה באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 12.8 אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 12.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט :
- 12.9.1 לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 12.9.2 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 12.9.3 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 12.9.4 למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 12.9.5 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 12.9.6 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 12.9.7 החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

### **13 ביטול הפרויקט וזכויות החברה**

- 13.1 מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות

בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.

13.2 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

13.3 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

13.4 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, לקבל פיצויים כלשהם עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו למעט סך של 500 ₪ החוזר כנגד המצאת המסמכים על רכישת מסמכי המכרז.

13.5 פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

#### **14 הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם**

14.1 הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").

14.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.

14.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי המציע הזוכה בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

14.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול של הצעת הזוכה, והקיבול יעשה רק עם חתימת המזמין על ההסכם ולאחר מילוי כל הדרישות מהזוכה כאמור במסמכי המכרז. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי ההצעה, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף.

14.5 באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.



- 14.6 זכה המציע, ולאחר זכייתו התברר למזמין כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון או מסר מידע חלקי בלבד, או מידע מטעה, רשאית החברה לבטל את זכייתו מעיקרא ולהתקשר עם מי שימצא לנכון לאספקת השירותים או לקבל כל החלטה אחרת על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שהמציע יהא זכאי לפיצוי או החזר הוצאות כלשהו ומבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין כלפי המציע בשל התנהגותו כאמור .
- 14.7 המציע חייב לעדכן בכתב את החברה ללא דיחוי בכל שינוי אשר יחול, אם יחול, במידע שמסר במסגרת או בקשר עם המכרז.

**חלי אללוף – יום טוב**

**מנכ"לית החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**