

הסכם הפעלת מוקד צפרות בפארק ירוחם

שנערך ונחתם בירוחם ביום _____

בין:

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ. 6-149194-51
מרחוב סהר, ירוחם
(להלן – "החברה")

מצד אחד

לבין:

(להלן – "המפעיל")

מצד שני

והחברה בעלת הזכויות וההרשאות מהמועצה מקומית ירוחם לניהול של פארק אגם ירוחם לרבות מוקד הצפרות (להלן – "הפארק")

הואיל

ובשטח הפארק קיימים אגם וצמחייה המשמשים כמקור משיכה לבעלי הכנף והחברה הגדירה אזור שימש כמוקד הצפרות בפארק, כמפורט בתשריט המצ"ב כנספח א' להסכם זה (להלן ולעיל: "מוקד הצפרות")

והואיל

והחברה חתמה עם קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל"), המועצה המקומית ירוחם ורשות הניקוז שקמה בשור, הסכם ביום _____ לפיו בין היתר, בכוונת החברה וקק"ל לפתח את מוקד הצפרות בפארק כך שהפארק יכלול תחנת מחקר, יתקיימו בו ניטור והדרכה על ציפורים, יתקיימו ארועי שיא בנושאי צפרות ואקולוגיה ופעילות חינוכית וקהילתית ענפה ועוד, כמפורט בהסכם המצ"ב כנספח ב' (להלן: "ההסכם עם קק"ל" או "ההסכם העיקרי")

והואיל

והחברה מעוניינת כי המפעיל יפעיל במוקד הצפרות, מרכז צפרות בהתאם למפרט הדרישות ותוכנית עבודה שנתית] התוכנית תצורף כנספח נוסף מיד לאחר גיבושה], המצ"ב כנספח ג' הכל על פי תנאי הסכם זה:

והואיל

והמפעיל מעוניין להפעיל את מוקד הצפרות, ולהעניק את השירותים המפורטים בתנאי ההסכם (להלן "השירותים") למשך תקופת ההסכם, בכפוף לתנאי ההסכם;

והואיל

וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את תנאי הפעלת מוקד הצפרות במסגרת הסכם זה;

והואיל

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2. ההפעלה:

2.1. החברה מוסרת בזאת למפעיל הרשאה לניהול והפעלה של מוקד הצפרות, בכפוף לתנאי הסכם זה וזאת למשך תקופת ההסכם כהגדרתה להלן בהסכם זה.

המפעיל מצהיר ומאשר בזאת כי ראה ובדק היטב את נספחי ההסכם, וכן בדק את מוקד הצפרות.

2.2. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא מתחייב להפעיל את מוקד הצפרות וכל התחייבויותיו בכפוף לכל הוראות הדין.

2.3. המפעיל מצהיר ומאשר כי תוכניות מוקד הצפרות מתאימות לצרכיו, וכי על יסוד הבדיקה שערך, מצא את מוקד הצפרות מתאים לו ולמטרותיו ומניח את דעתו וכי לא ידוע לו על כל מניעה להפעלה סבירה של מוקד הצפרות, והוא מוותר על כל טענה באשר למצב הקיים.

2.4. המפעיל מצהיר כי הוא יפעיל את מוקד הצפרות לשם מימוש המטרות המפורטות בהסכם זה. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבסביבת מוקד הצפרות יתקיימו מעת לעת, בתיאום עם המפעיל ועם

וועדת הצפרות, כהגדרתה בהסכם העיקרי, עבודות לפיתוח ובניית תשתיות שונות לטובת המבקרים בפארק, וכן פעילויות שונות (להלן: "העבודות והפעילויות") ולא יהיו לו טענות על כך. החברה תעשה כמיטב יכולתה על מנת לתאם מראש את העבודות והפעילויות. המפעיל מצהיר כי לא ידוע לו על מניעה להפעיל את הצפרות במקום והוא מוותר על כל טענה באשר למצב הקיים של מוקד הצפרות.

3. מטרת ההפעלה:

ההרשאה להפעלת מוקד הצפרות תכלול בין היתר את רשימת השירותים הבאים, אשר יבוצעו על ידי המפעיל:

3.1. ניהול, והפעלת מוקד הצפרות עפ"י מפרט הדרישות **בנספח ג'** להסכם זה. הפעלת מוקד הצפרות תבוצע על פי רשימת יעדים, תוכנית עבודה שנתית, ותקציב אשר יקבעו ויעודכנו בכל תחילת שנת פעילות ע"י ועדת הצפרות והמפעיל, כהגדרתה בהסכם עם קק"ל, ויאושרו מראש ע"י ועדת הצפרות.

3.2.

לגבי השטח בו יבצע המפעיל הדרכת טיבוע לקבוצות, ידאג להשאיר בתום כל הדרכה את אזור ההדרכה במצב נקי, כפי שקיבל קודם לכן.

3.3. ההדרכות והפעילויות יבוצעו על ידי המפעיל בהתאם להוראות כל דין ותוך שמירה על כל הוראות הבטחון והבטיחות.

4. המפעיל מצהיר כי ידועות לו היטב מטרות ההפעלה של מוקד הצפרות והוא מתחייב לקיים את כל תנאי הסכם זה לביצוע מלא של המטרות והמטלות כמפורט בסעיף 3.1.

א. המפעיל מתחייב בזאת להימנע לחלוטין מניהול העסק וביצוע כל הפעילויות במוקד הצפרות כל עוד לא מצויים בידי כל הרשיונות ו/או ההיתרים המתחייבים על פי כל דין, ככל שמתחייבים. המפעיל מתחייב בזאת שלא להשתמש במוקד הצפרות או בכל חלק ממנו לכל מטרה אחרת מלבד מטרת ההפעלה ו/או כל מטרה אחרת שתוסכם בכתב בין הצדדים. למען הסר ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור המפעיל מתחייב שלא לעסוק במוקד הצפרות בכל עסק אחר או למכור במוקד הצפרות מוצרים, מצרכים, סחורות או שירותים, מכל מין וסוג שהוא שאינם בתחום של מטרת ההפעלה.

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה המטילה על המפעיל מילוי חוב אחר כתנאי מוקדם למסירת הפעלת מוקד הצפרות ע"י המפעיל, ימלא המפעיל אחר החוב הבא לפני הפעלת מוקד הצפרות:

טיבוע במוקד הצפרות יתבצע ע"י מטבע בעל רישיון טיבוע בהתאם להנחיות רשות הטבע והגנים.

ב. המפעיל מסכים ומאשר כי החברה תשוחרר מכל אחריות כלפיו בקשר לפעילות, ו/או מעשה ו/או מחדל של המפעיל במוקד הצפרות.

ג. הפעלת מוקד הצפרות

4.1. הצדדים מתחייבים לשמור על מוקד הצפרות לרבות מתקני הצפרות שבו בצורה נאותה תקינה וראויה לשימוש, וזאת מבלי לגרוע מאחריות החברה כאמור בסעיף 3.2 לעיל.

4.2. מובהר בזאת כי מתקני הצפרות שהחברה/קק"ל/מינהלת הפארק הציבה ו/או תחליט להציב במוקד הצפרות כגון מסתורי תצפית, שילוט, אמצעי תצפית וכד', יהיו רכוש החברה והחברה בלבד וצידוד וחומרים שהמפעיל רכש שלא מתקציב ההפעלה יהיו רכושו בלבד והוא יהיה רשאי לקחתם עימו בעת סיום תקופת ההתקשרות. החברה מוותרת על כל זכות עיכבון וטענה לזכות עיכבון בצידוד וחומרים שנרכשו על ידי המפעיל שלא מתקציב ההפעלה. מבלי לגרוע בחובת החברה לפי סעיף 3.2 לעיל, המפעיל מתחייב להשתמש במוקד הצפרות בזהירות סבירה ולהחזיקו במצב תקין ושלם ולתקן על חשבונו בהקדם כל קלקול או ליקוי או נזק שיגרמו למוקד הצפרות עקב רשלנות ו/או שימוש לא סביר של המפעיל או מי מטעמו. החברה תתקן על חשבונו בהקדם כל קלקול, ליקוי או נזק שייגרם למוקד הצפרות כתוצאה משימוש סביר או מבלאי עקב שימוש סביר.

4.3. יובהר כי כל הוצאה הכרוכה בביצוע התחייבויות המפעיל, למעט התשלום המפורט בנספח ג', יחולו על המפעיל בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל תשלום, השבה, פיצוי או שיפוי מהחברה בגין כך.

4.4. המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלום שידרש לצד ג' כלשהו לצורך הפעלת המוקד הצפרות

4.5. כל צד יישא בכל מס ו/או תשלום חובה החל עליו כתוצאה מהסכם זה.

5. המפעיל לא יהא רשאי לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני במוקד הצפרות, לרבות הוספת כל תוספת, ו/או הריסת כל חלק מהמוקד הצפרות ו/או מתקן ממתקניו, ו/או ביצוע כל תיקון ושיפוץ במוקד הצפרות, ללא קבלת הסכמתה של החברה לכך מראש ובכתב. החברה תהיה זכאית להסכים לבקשת המפעיל או לסרב לה, מסיבות סבירות שינומקו.
- עוד מוסכם כי הצדדים יסכימו, מעת לעת, על רשימת תוספות ו/או שינויים מסוימים במוקד הצפרות, אשר יבוצעו בהתאם להחלטת ועדת הצפרות ובכפוף לתקציב ייעודי חיצוני.
6. המפעיל חייב להרוס כל שינוי או תוספת שבוצעו על ידו, אם בוצעו, בניגוד לאמור לעיל ולהשיב את המצב לקדמותו, מיד עם דרישת החברה.
- בכל מקרה בו תאשר החברה למפעיל לבצע במוקד הצפרות שינויים ו/או תיקונים ו/או שיפוצים ו/או תוספות ו/או הריסות, תחול חובת מלוא התשלום בגין פעולות אלה על המפעיל בלבד, למעט במקרים המפורטים בסעיף 7 לעיל.
7. המפעיל מתחייב כי כל עבודה ו/או פעולה אשר תבוצע על ידו או על ידי מי מטעמו, בין שהן מבוצעות לצרכיו ובין לכל צורך אחר, תבוצענה באופן שלא יהיה בהן כדי לגרום רעש או אי נוחות או מטרד למפעילים האחרים או לציבור המשתמשים בפארק ו/או דייריו. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כקבוע בהסכם זה יהיה המפעיל אחראי לכל נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרם למוקד הצפרות על כל חלקיו לרבות שטח הפארק, בו ו/או לכל אדם בגין העבודות האמורות ו/או במהלכן, אם יגרם נזק כזה].
8. מבלי לגרוע באמור לעיל ביחס לציוד וחומרים של המפעיל, כל התיקונים ו/או השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים ו/או השיפורים שנעשו על ידי המפעיל בתקופת ההסכם בין בהסכמת החברה ובין שלא, בין בתשלום ובין שלא, וכל המחוברים למוקד הצפרות יעברו עם תום תקופת ההסכם לרשותה ולבעלותה של החברה והמפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ביחס אליהם. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא יראו בתשלום כלשהו שיקבל המפעיל, והם לא ייחשבו, בכל מקרה שהוא, כתשלום דמי מפתח בגין מוקד הצפרות.
9. המפעיל מתחייב להפעיל את מוקד הצפרות ולספק את השרותים בכל ימות השנה שבהם יהיה מוקד הצפרות פתוח לקהל ובשעות שנקבעו, הכל כמפורט בנספח ג' להסכם זה, ובתוכניות העבודה השנתיות כאמור בסעיף 3.1 לעיל. בכפוף לאמור לעיל, המפעיל מתחייב שמוקד הצפרות יהיה פתוח בשעות ובמועדים שנקבעו בהסכם ובנספח ג' ושיפורסמו לציבור כולו ללא שום קשר למספר המבקרים בפועל, וכפי שיקבע באופן שוטף ע"י ועדת הצפרות כמוגדר בהסכם עם קק"ל.
10. כל המידע שייאסף על ציפורים ע"י אנשי מוקד הצפרות, יוזן למאגר המידע המשמש את כנפי קק"ל, רצוי בזמן אמת.
11. כל אדם מטעמו של המפעיל יופיע במוקד הצפרות במדים של מוקד הצפרות. מדיהם של המדריכים במוקד הצפרות וכל חומר ההדרכה והשיווק יישאו אך ורק את הלוגו של פארק ירוחם ושל כנפי קק"ל, בבולטות שווה. הוספה של כל לוגו אחר טעונה אישור מראש ובכתב של ועדת הצפרות.
- 11.1. מיתוג מוקד הצפרות ייעשה ע"י הצגתו כפארק המשותף לכנפי קק"ל (רשת הצפרות הארצית של קק"ל), ופארק ירוחם. חומר שיווקי, עובדים, מדריכים, שילוט במוקד הצפרות וכו' - כולם יישאו את הלוגו של כל אחד מהגופים הנ"ל, בבולטות שווה ביניהם.
12. **התמורה**
- 12.1. תמורת ביצוע מלוא השירותים והפעלת מוקד הצפרות, כמפורט בהסכם על נספחיו ולשביעות רצונה המלאה של החברה וקק"ל, ותמורת מילוי כל התחייבויות המפעיל תשלם החברה סך **שנתי** של 200,000 ₪, לפי תנאי התשלום כמפורט להלן (**להלן: "התקציב המאושר"**).
- 12.2. מובהר לצדדים כי החברה לא תישא בכל הוצאה מעבר לתקציב המאושר כאמור לעיל, וזאת כל עוד לא קבלה החברה אישור הגדלה לתקציב העומד לרשותה לביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 12.3. לחברה הזכות לבטל/לדחות ביצוע פרקים וסעיפים מנספח ג' ו/או לבטל את ההסכם כמפורט בהסכם זה .
- 12.4. ידוע למפעיל כי לחברה אין כל מקורות עצמאיים לתשלום התמורה המגיעה למפעיל על פי הסכם זה וכספים אלה אמורים להשתלם למפעיל מכספים שקק"ל, התחייבה להעביר לחברה, והמפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו שהכספים אותם אמורה החברה לשלם למפעיל מתקבלים מקק"ל וכל עוד לא העבירה קק"ל הכספים לחברה, עבור המפעיל, לא יהיה המפעיל זכאי לדרשם מהחברה. בכל

מקרה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לחברה הזכות להודיע על הפסקת הפעילות וההסכם בהתראה של שלושה חודשים מראש במידה שקק"ל הודיעה על רצונה להפסיק את תקצוב מוקד הצפרות. כל הוראה של קק"ל בסוגיית ביצוע התשלום, תחייב את המפעיל "גב אל גב" ולא תהינה כל טענות כלפי החברה.

12.5. המפעיל מצהיר ומאשר כי היה וקק"ל, לא תעביר את כל הכספים עבור המפעיל לחברה, לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מהחברה ו/או מהמועצה מקומית ירוחם בקשר לכספים שלא הועברו כאמור לעיל.

12.6. המפעיל ימסור לחברה **דוחות חודשיים** לאישור וועדת הצפרות בדבר ביצוע הפעילויות בחודש הקודם, ובדבר ההכנסות שקיבל המפעיל מביצוע השירותים וההדרכות עבור המבקרים.

12.7. החברה תשלם את סכום החשבון המאושר בתחילת כל רבעון קלנדרי, או 14 יום מקבלת התשלום מקק"ל, המאוחר מביניהם.

12.8. התמורה הנ"ל היא סופית ומוחלטת וכוללת מחיר הציוד, שכר העבודה ו/או תשלומי חובה ו/או מיסים למיניהם העשויים לחול על המפעיל ו/או על החומרים ו/או על ביצוע העבודה וכן כל הוצאה עקיפה וישירה הכרוכה בביצוע השירותים או בביצוע התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם זה.

12.9. למען הסר ספק יובהר, כי התמורה האמורה בהסכם זה מהווה תשלום מלא וסופי בעבור ביצוע כל העבודות ו/או השירותים ו/או ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה, לרבות כל העלויות וההוצאות מכל מין וסוג שהוא שעל המפעיל יהא להוציא בקשר עם ביצוע העבודות/השירותים, כולל עלות החומרים, הציוד, הביטוח, שכר עובדיו, הוצאות מגורים, נסיעה וכלכלה של עובדיו, וכיו"ב עלויות ככל שתידרשנה בקשר עם הפעלת המוקד, וכי פרט לתמורה כאמור בסעיף לעיל, לא תשלם החברה למפעיל תמורה או החזר הוצאות מכל מין וסוג.

12.10. המפעיל מאשר בזאת כי ידוע לו שהפעלת מוקד הצפרות ממומנת על ידי קק"ל, ולכן רשאית החברה להורות על הפסקת העבודה ו/או ההסכם זמנית או סופית בכל עת אם מסתבר לה כי קק"ל לא מזרמים או לא יזרימו כספים לביצוע העבודות, ובלא שיהיה זכאי לפיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה ו/או ההסכם כאמור.

12.11. בנוסף לכך ידוע למפעיל כי המימון של הפרויקט הנו מקק"ל לכן כל תנאי התשלום ומועדיהם יהיו כפופים לשחרור הכספים בפועל ויידחו מועדים אלה בהתאם לקבלת הכספים ע"י החברה ואין המפעיל זכאי להפסיק העבודה או לראות בכך הפרת הסכם מטעם החברה/המועצה או לדרוש פיצוי בגין איחור בתשלום עקב פיגור בקבלת הכספיים ע"י החברה. הוראה זו גוברת כל הוראה אחרת העומדת לה בסתירה.

12.12. למען הסר ספק, מובהר בזאת למפעיל כי במידה והמימון מתעכב מסיבה כלשהי ו/או כספי המימון לא מוזרמים מסיבה כלשהי, לא יהיה המפעיל זכאי לדרוש תשלום תוספת ריבית ו/או הצמדה.

13. התחייבות המפעיל:

13.1. המפעיל מתחייב להפעיל את מוקד הצפרות ולתת את שרותי ההפעלה במוקד הצפרות בהתאם להוראות ההסכם והוראות כל דין.

13.2. למלא אחר כל החוקים, הצווים, התקנות, ההוראות וכל דין אחר, שניתנו ו/או שנתפרסמו עד יום חתימת הסכם זה ואשר ינתנו ו/או שיתפרסמו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת בכל הקשור להפעלת מוקד הצפרות ולקיום ומתן השרותים בו כמפורט בהסכם זה. המפעיל אחראי לכך שעובדיו משמשי ובהאים מכוחו ימלאו אחר כל החוקים, הצווים, התקנות וההוראות כאמור.

המפעיל מתחייב כי כל עובדי המפעיל המועסקים מטעמו במוקד הצפרות יתקבלו לעבודה ויועסקו על פי כל דין.

13.3. לסלק משטח מוקד הצפרות לפי דרישת החברה ותוך זמן שייקבע לכך ע"י החברה כל עובד של המפעיל שנוכחותו מפריעה ו/או אינה רצויה, לאחר קבלת הודעה מהחברה מבלי שהחברה תהא חייבת בתשלום פיצויים ו/או תשלומים אחרים כלשהם לאותו עובד או לכל אדם אחר, בקשר לכך.

- 13.4. לא לאחסן בשטח מוקד הצפרות או בסמוך לו כל חומר המהווה או עלול להוות מטרד בטיחותי, תברואתי או אחר ו/או כל חומר שיש בו משום סכנה התלקחות ו/או התפוצצות או סכנה אחרת, אלא אם החברה תסכים לכך מראש ובכתב.
- 13.5. לא לעשות, לא להרשות ו/או לאפשר לאחר או לאחרים לעשות, כל מעשה בשטח מוקד הצפרות או בסמוך לו העלול להוות או לגרום כל נזק, מפגע, מכשול, הפרעה או מטרד ליחיד ו/או לציבור ו/או למשתמשים במוקד הצפרות ו/או לחברה ו/או למבקרי ואורחי מוקד הצפרות.
- 13.6. כל שילוט בשטח הפארק וסביבתו הינו בכפוף לאישור ועדת הצפרות והחברה מראש ובכתב.
- 13.7. לא לדרוש ולא לקבל מבאי המוקד הצפרות מחירים שונים מאלה שיאושרו מעת לעת בוועדת הצפרות.
- 13.8. לנהל את תקציב מוקד הצפרות בכרסות נפרדת. מוסכם כי הנהלת החשבונות תנוהל על ידי המפעיל באמצעות כרסות נפרדת בה ירשמו כל התקבולים וכל ההוצאות של הפעלת מוקד הצפרות. מוסכם כי לבקשת החברה ו/או ועדת הצפרות, יעביר המפעיל את כרטיס הנהלת החשבונות לרבות דוחות על כמויות סיורים ומבקרים ויספק כל ביאור ו/או הבהרה ו/או מסמך.
- 13.9. לנהל ספרי חשבונות בהתאם להוראות כל דין לרבות פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף ותקנות שהותקנו מכוחם.
- 13.10. מבלי לגרוע בהתחייבויות החברה וזכויות המפעיל לפי הסכם זה, לצורך הפעלת מוקד הצפרות יספק המפעיל את כל הציוד הנלווה שיהיה דרוש לשם הפעלת מוקד הצפרות, על חשבונו. הכנסת ציוד קבוע למוקד הצפרות מחייבת אישור בכתב מהחברה.
- 13.11. יובהר למפעיל כי יהיו פעילויות שונות ומגוונות במוקד פארק ירוחם, לרבות במוקד הצפרות, לרבות באוהל ירוחם, בסמוך למוקד הצפרות מעת לעת. ככל שתהיה הפרעה מהותית כזו, החברה מוותרת על כל דרישה וטענה כנגד המפעיל בשל אי יכולתו להפעיל את מוקד הצפרות כל עוד ההפרעה נמשכת.

14. מעמדו של המפעיל במוקד הצפרות

- 14.1. להסרת ספק מודגש בזה כי המפעיל הינו בר רשות בלבד במוקד הצפרות, וכי הרשות המוענקת לו על פי הסכם זה ניתנת לביטול בהתאם להוראות ההסכם, וכי שום דבר האמור בהסכם זה ו/או בכל דין לא יקנה למפעיל כל זכות קניינית במוקד הצפרות על מתקניו (למעט ציוד וחומרים של המפעיל שנרכשו על ידו על חשבונו שלא מתקציב ההפעלה) ולא יעניק למפעיל מעמד של דייר ו/או שוכר ו/או חוכר, לא יצור יחסי שכירות ו/או חכירה בין החברה לבין המפעיל, והוראות החוקים המיועדים להגנת הדייר, כפי שיהיו בתוקף מפעם לפעם לא יחולו על היחסים הנוצרים בהסכם זה.
- 14.2. להסרת ספק מודגש כי המפעיל לא שילם לחברה דמי מפתח או תמורה אחרת במקום דמי מפתח, בגין ההרשאה להפעיל את המוקד הצפרות על מתקניה.
- 14.3. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על כל טענה ו/או תביעה שיש לו או שעלולה להיות לו כנגד האמור.
- 14.4. מובהר בזאת כי שם מוקד הצפרות יהיה 'מוקד צפרות כנפי קק"ל בפארק אגם ירוחם'.

15. תקופת ההסכם

- 15.1. תוקפו של הסכם זה יהיה מתאריך חתימתו למשך 12 חודשים. החברה תהיה רשאית להאריך את ההסכם באותם תנאים, מעת לעת לתקופה של 12 חודשים בהודעה בכתב, עד תקופה כוללת של ארבע שנים (להלן: "תקופת ההסכם").
- 15.2. על אף האמור לעיל, תהא החברה רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת, מכל סיבה שהיא בהודעה מוקדמת בכתב של שלושה חודשים, במידה שקק"ל הודיעה על רצונה להפסיק את תקצוב מוקד הצפרות. החברה תהא רשאית להביא הסכם זה לידי סיום, בכל עת בנסיבות המפורטות בסעיף התמורה ו/או על פי כל דין ו/או הפסקה מיידית של ההסכם במצב בו הספק מפר את התחייבויותיו ו/או מספק שירות שאינו עונה על הסטנדרט המצופה ממנו [המפעיל יקבל התראה בכתב במקרה של חוסר שביעות רצון ואי עמידה בסטנדרט המצופה ממנו ו/או במקרה של הפרה, התראה של 21 ימים

והזדמנות לתקן את ההפרה] ו/או בנסיבות המפורטות בסעיפים 22-23 להלן, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בשל סיום ההסכם.

15.3. המפעיל אינו רשאי לקצר את תקופת ההסכם ו/או האופציה, ללא קבלת הסכמתה המוקדמת של החברה לכך. הפסיק המפעיל להפעיל את המוקד הצפרות מכל סיבה שהיא לפני תום תקופת ההסכם ו/או האופציה, על פי העניין, לא יהא בכך כדי לפטור אותו ממילוי איזה מחיוביו על פי הסכם זה.

16. תום תקופת ההסכם

16.1. בתום תקופת ההסכם יפנה המפעיל את מוקד הצפרות מכל אדם וחפץ השייך לו, ויחזירו לחזקתה של החברה כפי שקיבל אותו, ללא כל צורך בהודעה מוקדמת מצד החברה. במקרה של דרישה ע"י החברה לפני מוקד הצפרות בתקופת ההסכם – יפנה המפעיל את מוקד הצפרות תוך 30 יום ממועד קבלת הדרישה בכתב

16.2. לא יפנה המפעיל את מוקד הצפרות בתום תקופת ההסכם או בתום המועד שבדרישת החברה על פי תנאי הסכם זה – תהא החברה רשאית לתפוס החזקה במוקד הצפרות, לסלק המפעיל וכל הציוד והמתקנים השייכים לו ממוקד הצפרות, על אחריותו הבלעדית של המפעיל, וזאת ללא כל הודעה נוספת, כאילו היה פסק דין של פינוי וסילוק יד כנגד המפעיל וזאת ללא כל התנגדות של המפעיל לסילוקו ולפינויו ממוקד הצפרות.

16.3. החברה תהיה זכאית לבצע את הפינוי האמור בכל עת כפי שתמצא לנכון, ותהא זכאית להשתמש בעת הפינוי בכוח, במידת הצורך.

16.4. עם תום תקופת ההסכם או עם ביטולו של הסכם זה מכל סיבה שהיא, תיערך בין החברה לבין המפעיל התחשבות סופית.

17. המפעיל מתחייב בזאת:

17.1. לא להרשות ו/או לאפשר לצד שלישי כלשהוא להפעיל את מוקד הצפרות, כולו או חלקו, בין בדרך של השכרה, הרשאה או בכל אופן אחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קיבל הסכמת החברה לכך מראש ובכתב ובתנאים שייקבעו על ידה.

17.2. לקיים ולבצע במלואן הוראות והנחיות החברה ו/או נציגיה כפי שיקבעו ע"י ראש החברה ו/או מנכ"ל החברה.

17.3. לקיים ולבצע במלואן הוראות והנחיות ועדת הצפרות והנהלת הפארק בהתאם להסכם זה

17.4. לקיים ולבצע במלואן הוראות והנחיות החברה וכל רשות מוסמכת על פי דין בקשר עם הפעלת מוקד הצפרות וכן לקיים הוראות כל דין שבתוקף מעת לעת לרבות בענין בטיחות המשתמשים במוקד הצפרות.

17.5. להוריד ולסלק כל מתקן ומבנה שיותקנו על ידו או על פי הוראותיו בניגוד להוראות הסכם זה ולהחזיר את המקום עליו הוקם או נבנה מוקד הצפרות לקדמותו על חשבונו הוא לכשידרש לכך על ידי החברה.

18. במידה ולא יסיר ויסלק הרכוש שהניח בניגוד להסכם זה, תהא החברה רשאית לעשות זאת במקומו ולחייב את המפעיל בהוצאות הסרת הרכוש. המפעיל מוותר בזאת מראש על כל טענה בענין זה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כדלקמן:

18.1. שום דבר האמור בהסכם זה לא יתפרש כמונע מהחברה מלהמשיך ולפתח את המוקד, לאחר שעדכנו את ועדת הצפרות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, מבלי כל צורך בקבלת הסכמתו של המפעיל לכך. יובהר כי ככל ותיווצר הפרעה מהותית להפעלת מוקד הצפרות כתוצאה מהפיתוח במוקד, ככל שתיווצר הפרעה כאמור, החברה מוותרת מראש על כל טענה ודרישה כלפי המפעיל בשל אי יכולתו להפעיל את מוקד הצפרות עד להסרת ההפרעה על ידי החברה ועל חשבונה. בהתאם להסכם עם קק"ל יהיה למפעיל נציג בוועדת הצפרות. עפ"י ההסכם עם קק"ל, הנהלת הפארק רשאית למנות וועדה ייעודית למוקד הצפרות (להלן ולעיל: "ועדת צפרות"), שתהיה אחראית על קביעת דרכי פעולה, השקעות, גביית כספים, פיתוח ו/או כל פעולה אחרת הקשורה לתפעולו, תפקודו, ניהולו

ופיתוחו של מוקד הצפרות, במסגרת התקציב שיקבע ע"י הנהלת הפארק וללא חריגה ממנו ובמסגרת מדיניות הנהלת הפארק. החלטות משמעותיות בניהול הפארק כגון שינויים פיזיים של אלמנטים באזור מוקד הצפרות, קיום אירועים באזור מוקד הצפרות, יתקבלו בשיתוף וועדת צפרות. אירוח לילה של קבוצות צפרות העולות על 30 איש, יהיו בתיאום עם מנהל הפארק וע"פ מדיניות הנהלת הפארק. הזכויות היחידות שתהיינה למפעיל במוקד הצפרות הן אלה הנקובות והנתונות לו במפורש בהסכם זה כי ההרשאה להפעלת מוקד הצפרות הינה אך ורק למטרות הנקובות בהסכם זה. וכי הסכמת החברה לאחזקת מוקד הצפרות ע"י המפעיל לא תתפרש בשום מובן כמתן זכויות או כמסירת החזקה בו

18.2. המפעיל מתחייב לאפשר לחברה ו/או לשליחיה ו/או למי מטעמה להיכנס לשטח מוקד הצפרות בכל עת מתקבלת על הדעת על מנת לבדוק ביצוע הוראות ההסכם ו/או על מנת להציג את מוקד הצפרות על מתקניו ושרותיו לכל אדם ו/או גוף.

18.3. מוסכם בזאת כי החברה תהא רשאית למנות כל אדם הנראה לה, לייצגה כלפי המפעיל וכל נציג של החברה, יהא רשאי לפקח על ביצועו של הסכם זה ע"י המפעיל. המפעיל או החברה לא יהא אחראי לכל הפסקה בהפעלת המוקד הצפרות על הנובע מכך, אם תיגרם כתוצאה מכח עליון או מגורמים שלא בשליטת המפעיל או החברה.

18.4. כל מקום שלפי הסכם זה מוטלת חובה על המפעיל והוא אינו מקיימה, הרשות בידי החברה, לאחר שנתנה למפעיל התראה של 5 ימי עסקים, לעשות הפעולה בעצמה ו/או ע"י אחרים והמפעיל מתחייב להחזיר לחברה כל הוצאה שתוציא בביצוע החובה כאמור לעיל מיד עם דרישה ראשונה של החברה.

19. לא השתמש צד בזכות או בזכויות הנתונות לו ועל פי הסכם זה, או הסכים לסטייה מתנאי ההסכם במקרה או במקרים מסויימים, לא יהווה אי שמוש בזכויות או הסכמה כאמור לעיל ויתור על אותן זכויות או על קיום מדוקדק של ההסכם במקרה או במקרים אחרים, ואותו צד יוכל תמיד לשוב ולהפעיל כל זכות מזכויותיו על פי הסכם זה.

20. החברה תהיה רשאית להעביר את כל, או חלק מזכויותיה, על פי הסכם זה לאחר או לאחרים, לפי שיקול דעתה הבלעדי מבלי שיהא צורך בהסכמת המפעיל לכך.

21. המפעיל אחראי לכך שכל עובדיו, מורשיו וכל אדם אחר מטעמו, המועסקים בהפעלת מוקד הצפרות ו/או במתן השרותים. יקיימו וימלאו במלואן הוראות הסכם זה, במידה שהן נוגעות להם.

22. מובהר בזאת כי הרשות המוענקת למפעיל אינה כוללת התחייבות כלשהיא של החברה לספק מים, חשמל וסדורי ביוב, ו/או כל שרות אחר לצורך הפעלת מוקד הצפרות וקיום השרותים, והחברה אינה אחראית לכל נזק שייגרם למפעיל עקב אי אספקת שרותים אלה ואחרים, או חלקם או עקב תקלה באספקתם.

23. ביטול ההסכם:

מבלי לפגוע בכל זכות של החברה לבטל את ההסכם בהתאם להוראות הסכם זה ו/או בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת החוזה) תשל"א – 1971 כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם או כל חוק שיבוא במקומו או בנוסף לו, תהיה החברה רשאית לבטל הסכם זה על ידי הודעה בכתב למפעיל בכל אחד מן המקרים הבאים:

23.1. כשהמפעיל יוכרז כפושט רגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או עשה סידור עם או לטובת נושיו או (אם הוא גוף מאוגד) כשהוא בפירוק, ו/או שמונה לו מפרק זמנו ו/או כונס נכסים זמני ו/או קבוע ו/או סגירת העמותה.

23.2. כשהמפעיל הסב את ההסכם ו/או העביר ו/או המחיה את זכויותיו כולן או מקצתן לאחר או לאחרים, בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

23.3. כשהמפעיל הפר תנאי יסודי בהסכם זה, ולאחר מתן התראה למפעיל על כך ואי תיקון ההפרה היסודית בתוך 48 שעות.

23.4. המפעיל מתחייב בזאת כלפי החברה לדאוג להפעלתו התקינה, המלאה והשוטפת של מוקד הצפרות במשך כל תקופת ההסכם. אי הפעלת המוקד הצפרות בפרק זמן כלשהוא העולה על חודש בשנה (ברציפות או ללא רציפות) במהלך תקופת ההסכם, מסיבות שאינן כוח עליון, תחשב להפרתו היסודית של ההסכם.

23.5. כשהמפעיל הפר תנאי שאינו יסודי בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 יום מיום קבלת דרישת החברה בכתב לתקן את ההפרה.

24. הודיעה החברה למפעיל על ביטול ההסכם עקב טענה להפרתו על ידו, יחשב ההסכם כבטל בתוך 14 ימי עסקים ממועד משלוח ההודעה למפעיל אם בתוך המועד האמור המפעיל לא תיקן את ההפרה הנטענת ולא יהיה המפעיל זכאי לפיצויים כלשהם מאת החברה ואזי תהא החברה זכאית לפנות מיד את המפעיל (בתום המועד האמור), לתפוס חזקה במוקד הצפרות ולמכור ו/או להפעיל את מוקד הצפרות לכל מי שתמצא לנכון או לנהוג בה בכל דרך אחרת כפי שתמצא לנכון, הכל לפי שיקול דעתה. אין באמור להקנות לחברה זכות כלשהי בציווד וחומרים של המפעיל שרכש על חשבונו ולא מתוך תקציב ההפעלה שיימצאו במוקד הצפרות והחברה תאפשר למפעיל לקחתם מהמוקד.

25. השגחה, נזיקין וביטוח:

25.1. המפעיל ו/או מי מטעמו ימצא במוקד הצפרות, בעת שעות ההפעלה כמפורט בתכנית העבודה השנתית, יהיה אחראי ויפקח על הנעשה בו וכן יבצע את מלוא התחייבותיו על פי הסכם זה.

25.2. המפעיל ינקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח רמת בטיחות נאותה בשטח המוקד הצפרות וכדי לסלק באופן מיידי כל מפגע במוקד הצפרות, והא תמלא אחר הוראות כל דין והוראות כל הרשויות המוסמכות בקשר לכך

25.3. מוצהר ומוסכם בזה כי שום דבר האמור בהסכם זה לא יצור בין החברה ו/או קק"ל ובין המפעיל או מי מטעמו יחסי עובד ומעביד, כי מעמדו של המפעיל או מטעמו על פי הסכם זה, הינו מעמד של קבלן עצמאי וכל הוראות ההסכם המאפשרות לחברה להפעיל פקוח על הפעלת מוקד הצפרות לא באו אלא להבטיח את ביצוע הוראות הסכם זה ע"י המפעיל וכל פיקוח כזה, אם יופעל, לא יזכה את המפעיל או מי מטעמו בכל זכות ולא ישחרר את המפעיל מביצוע התחייבותיו או חלקן שבהתאם להסכם זה ומאחריותו כלפי עובדיו ומי מטעמו וכלפי החברה ו/או כל צד ג'.

25.4. המפעיל מתחייב בזאת לקיים את כל הוראות החוק כלפי עובדים המועסקים על ידו ולדאוג לכל הביטוחים הדרושים עבורם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מתחייב המפעיל לשלם במועד כל תשלום אשר עליו לשלם לעובדים, מכוח דין, הסכם, הסדר קיבוצי או אחר, כללי או מיוחד, צו הרחבה, נוהג או מנהג, לרבות שכר-עבודה, ביטוח לאומי, חופשה שנתית, הבראה, גמול בגין שעות נוספות, הוצאות נסיעה, פיצויי פיטורים וכיוצא באלה, ככל שעליו לשלם על פי הדין. מובהר בזאת כי הפרת הוראות חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987 תחשב כהפרת הוראות הסכם זה. אין באמור כדי לגרוע מן העובדה שאין בין החברה למפעיל ו/או מי מטעמו יחסי עובד מעביד.

25.5. המפעיל יהא אחראי באורח מלא ומוחלט לכל תאונה, פגיעה או נזק אחר מכל סוג שהוא אשר ייגרמו ללמבקרי מוקד הצפרות - לגופם או לרכושם, וכן יהא אחראי לכל נזק אשר ייגרם לכל מבקרי המוקד הצפרות - לגופו או לרכושו - בנוגע לשימוש במוקד הצפרות בציווד של המפעיל ו/או של מי מטעמו. ו/או בנוגע לארועים במוקד הצפרות ו/או הנוגע למעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו.

25.6. המפעיל יהא אחראי לכל נזק שייגרם מסיבה כלשהיא לעובדיו ו/או לרכושם, ו/או לכל הבאים מטעמו, וכן לכל נזק שהוא אשר ייגרם כתוצאה מהשימוש במוקד הצפרות למוקד הצפרות, תכולתו, ולמבנה או ציוד אחר בתחום הפארק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או מי מטעמו. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק ולפצות את החברה ו/או כל אדם בגין כל נזק אשר הוא אחראי לו כאמור בהסכם זה תוך זמן סביר מעת הגרמו או מיד שידרש לכך על ידי החברה, והוא ישפה את החברה לפי דרישתה הראשונה בגין כל סכום שתאלץ החברה לשלם לצד שלישי כלשהו, ואשר האחריות בגינו היא על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות כל הוצאותיה האחרות ובכללן עלויות משפטיות ואחרות.

25.7. יובהר כי אם תוגש כנגד החברה תביעה ו/או דרישה בגין אחריות של המפעיל בהתאם לאמור לעיל ו/או בנוגע להסכם זה יגן המפעיל על החברה, על חשבונו מפני אותה דרישה או תביעה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל ישפה את החברה בגין כל הוצאה, הפסד או נזק לרבות שכ"ט עורכי דין אשר ייגרמו לה בגין התביעה ו/או הדרישה כאמור, ובלבד שהחברה הודיעה למפעיל בכתב על דבר קיום התביעה ו/או הדרישה בסמוך להיוודעם ואפשרה למפעיל, ככל שהדבר תלוי בה, להתגונן כנגד התביעה.

25.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המועצה ו/או החברה לא תהא אחראית לכל נזק או חבלה שלהם אחראי המפעיל בהתאם לאמור לעיל.

- 26.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב המפעיל לרכוש ולקיים בתוקף בכל מהלך תקופת ההסכם, ביטוח מתאים לכיסוי נזקים שעלולים להיגרם במוקד הצפרות ו/או בקשר אליו ו/או בשל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הנוגע לפעילות המפעיל ו/או מי מטעמו, לצדדים עצמם ו/או מי מהם ו/או מי מטעמם ו/או לכל צד ג' ו/או רכושו, לרבות כל נזק לכל מבקרי מוקד הצפרות - לגופם או לרכושם, לרבות- בנוגע לשימוש הנעשה במוקד הצפרות ו/או בציוד של המפעיל ו/או מי מטעמו. ו/או בנוגע לאירועים במוקד הצפרות שהוא יערוך ו/או הנוגע למעשה ו/או מחדל של המפעיל ו/או מי מטעמו וכן שהצדדים יהיו מבוטחים בו ביחד ולחוד, ותבוטל בו האפשרות של המבטח לחזור לצדדים ו/או מי מהם ו/או מי מטעמם בתביעת השבה ו/או שיבוב.
- 26.2. עוד מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייבת החברה לרכוש ולקיים בתוקף בכל מהלך תקופת ההסכם, ביטוח מתאים לכיסוי נזקים שעלולים להיגרם במוקד הצפרות ו/או בקשר אליה ו/או בשל מעשה ו/או מחדל הקשור ו/או הנוגע להתחייבויות חברה ו/או מי מטעמה, לצדדים עצמם ו/או מי מהם ו/או מי מטעמם ו/או לכל צד ג' ו/או רכושו, לרבות כל נזק לכל מבקרי מוקד הצפרות - לגופם או לרכושם, לרבות- בנוגע לשימוש הנעשה במוקד הצפרות ו/או במתקנים שאינם ציוד של המפעיל ו/או מי מטעמו. ו/או בנוגע לאירועים במוקד הצפרות שהיא תערוך ו/או הנוגע למעשה ו/או מחדל של החברה ו/או מי מטעמו ו/או לחבותה של החברה כבעלת זכות החזקה במוקד הצפרות וכן שהצדדים יהיו מבוטחים בו ביחד ולחוד, ותבוטל בו האפשרות של המבטח לחזור לצדדים ו/או מי מהם ו/או מי מטעמם בתביעת השבה ו/או שיבוב.
- 26.3. המפעיל יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המזמין את כל הביטוחים הנדרשים בהתאם לאישור הביטוחים המצ"ב כנספח יא' להסכם. מפעיל מתחייב להמציא לחברה את אישור קיום הביטוחים חתום ע"י חברה ישראלית 10 ימים לפני כניסת החוזה לתוקף. כמו כן מתחייב המפעיל לחידוש האישור ע"י חברת הביטוח במידה ותיפוג תוקפו עד למועד סיום ההתקשרות עם המפעיל עפ"י הסכם זה.
27. מוסכם בזה בין הצדדים כי הפרת תנאי יסודי בהסכם על ידי המפעיל, תחשב הפרה יסודית היורדת לשורשו של ההסכם ובמקרה זה תהיה החברה רשאית בנוסף לכל סעד העומד לה בדין ועל פי ההסכם, לתפוס החזקה במוקד הצפרות ולסלק מהמוקד הצפרות כל דבר השייך למפעיל וכל אדם הפועל עבורו או מטעמו, וזאת ללא כל התנגדות מצד המפעיל כאילו היה פסק דין של פינני וסילוק יד בידי.
28. סעיפים 18-13, 26-22, 10-2 ייחשבו כתנאים יסודיים בהסכם זה, וזאת מבלי לגרוע באמור בהסכם זה ביחס להפרה של תנאי יסודי.
29. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 16 דלעיל, הרי אם איחר המפעיל בפינוי המוקד הצפרות בתום תקופת ההסכם או הארכה ו/או עפ"י דרישת החברה, יהא חייב בתשלום 1000 ש"ח בגין כל יום איחור בפינוי המוקד הצפרות וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם בין הצדדים ככתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן כפי שהן מובאות במבוא להסכם זה.
30. כל הודעה שתשלח מצד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 3 ימים מיום הגעתה לבית הדואר של הנמען, ואם נמסרה ביד מרגע מסירתה.
31. מוסכם בזאת במפורש כי תנאי הסכם זה משקפים את ההסכם המלא, היחיד והבלעדי בין הצדדים. הסכם זה בא במקום, ומבטל כל מצג, לרבות כזה שנעשה בפרסומים בעיתונים, בפרוספקטים ובכל מסמך אחר שאינו כלול בהסכם זה על נספחיו - משא ומתן או סיכום, בין אם בעל-פה ובין אם בכתב, הקודמים לחתימתו. כל שינוי בחוזה זה יהיה בר-תוקף מחייב רק אם יעשה בכתב ויחתם כדין.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המפעיל

החברה

נספח א' - תשריט מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם



נספח נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
רח' צבי ברונשטיין ירוחם – טק, ירוחם

על-פי בקשת _____ ח.פ.ח.צ.ש.ר. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח, במלים (_____) (להלן: "סכום הערבות"). שהם 5% מערך ההצעה למכרז בקשר עם ביצוע העבודות לחוזה מס' 10/2020 להפעלת מוקד צפרות בפארק אגם ירוחם (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הערבות מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת המציע, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו - ואנו מתחייבים בזאת למלא דרישתכם - תשלום כל הכספים כאמור, בפעם אחת, או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מאותם הכספים בלבד, ובתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

התחייבותנו זאת תישאר בתוקפה עד ליום _____ שהם _____ חודשים מיום קבלה סופית של העבודה ועד בכלל.

על פי דרישתכם בכתב אנו נאריך את תוקף הערבות מעת לעת ובלבד שהדרישה תגיע אלינו לפני תום תקופת הערבות או תום תקופת הארכתה, לפי העניין.

דרישה למימוש הערבות שתגיע בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה על פי תנאי הערבות ולא תיענה.

דרישה למימוש הערבות תופנה לסניף הבנק בכתובת: _____

תאריך: _____ בנק _____

הערה: הערבות תוגש בנוסח דלעיל ללא תוספות, ללא השמטות וללא שינויים!

נספח יא' אישור ביטוח מסוים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור
<p>שם : החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או עיריית ירוחם</p> <p>ת.ז.ח.פ. : 511491946</p> <p>מען : צבי ברונשטיין ירוחם – טק, ירוחם.</p> <p>כתובת מייל : chely@ylc.org.il</p>	<p>שם :</p> <p>ת.ז.ח.פ. :</p> <p>מען למשלוח דואר : כתובת הרכוש המבוטח</p>	<p><input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר</p>	<p><input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____</p>

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח <small>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</small>
	מטבע	סכום					
309, 313, 314, 316, 318, 328					ביט 2016		רכוש :
							מבנה
							תכולה
							מלאי
							אובדן רווחים
302, 304, 307, 309, 315, 318, 321, 322, 328, 329		4,000,000			ביט 2016		צד ג'
302, 304, 307, 309, 318, 319, 328		20,000,00			ביט 2016		אחריות מעבידים
							אחריות המוצר
301, 302, 303, 304, 307, 309, 318, 321, 322, 325, 326, 327, 328, 329, 332 (12)		2,500,000					אחריות מקצועית

כיסויים							
אחר							
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 021,055 – הפעלת מתחם צפרות							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

נספח השירותים

קוד השירות	תיאור השירות	קוד השירות	תיאור השירות
071	רוקחות	001	אבטחה
072	רכב/מוסכים/חנייה/הסעות	002	אחסון/ מחסנים (לרבות מחסני ערובה וקירור)
073	רפואה משלימה	003	אספקת גז ודלק
074	שיפוצים	004	אשפה ושירותי מחזור
075	שירות לאומי	005	בדיקות מעבדה ודגימות
076	שירותי אירוח, כנסים, השתלמויות, פנאי ומלונאות	006	ביגוד/ טקסטיל/ אופנה
077	שירותי ביקורת	007	ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי
078	שירותי גניזה וארכיב	008	בית מטבחים/ משחטות
079	שירותי דת	009	בניה - עבודות קבלניות גדולות
080	שירותי מעבדה/תיקונים/ התקנה	010	בעלי חיים
081	שירותי משרד	011	בקרה, ביקורת תקנים ושמות
082	שירותי ניהול	012	בקרת מוסדות חינוך
083	שירותי ניטור	013	בריאות הנפש
084	שירותי פיקוח ובקרה	014	בריכה/ פארק שעשועים ומים/ אטרקציות
085	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (בניה)	015	בתי אבות ומעונות
086	שירותי פיקוח, תכנון ובקרה (כללי)	016	גביה וכספים
087	שירותי קוסמטיקה	017	גינון, גיזום וצמחיה
088	שירותי תחזוקה ותפעול	018	דברי ערך/ אספנות/ אומנות
089	שירותי תחזוקת מערכות	019	דפוס, עיצוב גרפי ואומנויות
090	שירותים אוויר/ימי	020	דרישות מיוחדות/צרכים מיוחדים
091	שירותים בחו"ל	021	הדרכות/ קורסים/ סדנאות
092	שירותים לציבור (לרבות: גופים ציבוריים, מלכ"ר וחל"צ)	022	הובלות והפצה
093	שירותים משפטיים	023	הופעות/ קולנוע/ שירותי בידור
094	שירותים פרא רפואיים	024	הכנת מכרזים נהלים והנחיות
095	שירותים רפואיים	025	הסעת נוסעים
096	שכירויות והשכרות	026	הפקת אירועים/אולמות אירועים
097	תאגדי מים / מכון טיהור שפכים	027	הריסות/פינויים
098	תחזוקת ציוד ורשתות חשמל ותקשורת	028	השקעות ויזמות
099	תכשיטים/ אבני חן	029	התקנת ושדרוג מערכות וצמודי מבנה
100	תפעול ציוד	030	חברות מנהלות
101	תקשורת וחברות הסלולר	031	חדר כושר/ אימוני ספורט
102	-	032	חדרי כושר וספורט
103	-	033	חומרים מסוכנים וכימיקלים - פסולת, פינוי והובלה
104	-	034	חינוך/קורסים/סדנאות
105	-	035	חקירות
106	-	036	חקלאות - צומח/חי
107	-	037	טיסות
108	-	038	יועצים/מתכננים
109	-	039	כוח אדם
110	-	040	מהנדס, אדריכל, הנדסאי
111	-	041	מזון/ שירותי הסעדה/ בתי אוכל
112	-	042	מחקרים וסקרים
113	-	043	מחשוב
114	-	044	מידע
115	-	045	מיפוי
116	-	046	מכירת/רכישת/השכרת ציוד
117	-	047	ממוני ויועצי בטיחות
118	-	048	מעליות - תחזוקה/ שירות/ וחלפים
119	-	049	מערכות בקרה ושליטה
120	-	050	מערכות גילוי וכיבוי אש
121	-	051	מערכות השקיה והולכת מים
122	-	052	מערכות פוטו-וולטאיות
123	-	053	מפעל ייצור (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")
124	-	054	נדל"ן / השקעות ויזמות
125	-	055	נופש וטיולים (לרבות מדריכים)/קייטנות/פעילות לילדים
126	-	056	ניהול מבנים
127	-	057	ניקיון
128	-	058	נשק וחומרי נפץ
129	-	059	ספרינקלרים
130	-	060	עבודות מתכת
131	-	061	עבודות עץ
132	-	062	עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל/איטום/אינסטלציה)
133	-	063	פלסטיק
134	-	064	פעילות בחוץ לארץ
135	-	065	ציוד תאורה והגברה
136	-	066	צילום/שידורי רדיו/טלוויזיה

137	-	067	צמ"ה
138	-	068	צנרת והנחת קווי מים וביוב
139	-	069	קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)
140	-	070	קמעונאות (יש לציין שם תחום במסגרת סעיף "אופי העסקה")

נספח כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
371	-	301	אובדן מסמכים
372	-	302	אחריות צולבת
373	-	303	דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
374	-	304	הרחב שיפוי
375	-	305	הרחבת צד ג' - כלי ירייה
376	-	306	הרחבת צד ג' - נזק בעת שהות זמנית בחו"ל
377	-	307	הרחבת צד ג' - קבלנים וקבלני משנה
378	-	308	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
379	-	309	ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
380	-	310	כיסוי למשווקים במסגרת חבות מוצר
381	-	311	כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור
382	-	312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
383	-	313	כיסוי בגין נזקי טבע
384	-	314	כיסוי גניבה פריצה ושוד
385	-	315	כיסוי לתביעות המל"ל
386	-	316	כיסוי רעידת אדמה
387	-	317	מבוטח נוסף - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
388	-	318	מבוטח נוסף - מבקש האישור
389	-	319	מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח
390	-	320	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
391	-	321	מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור
392	-	322	מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה
393	-	323	מוטב לתגמולי ביטוח - אחר (יש לפרט שם וכתובת)
394	-	324	מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
395	-	325	מרמה ואי יושר עובדים
396	-	326	פגיעה בפרטיות במסגרת כיסוי אחריות מקצועית
397	-	327	עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח
398	-	328	ראשוניות (המבטח מוותר על כל דרישה או טענה מכל מבטח של מבקש האישור)
399	-	329	רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'
400	-	330	שעבוד לטובת גורם אחר (יש לפרט שם וכתובת)
401	-	331	שעבוד לטובת מבקש האישור
402	-	332	תקופת גילוי (יש להוסיף תאריכים)
403	-	333	-
404	-	334	-
405	-	335	-
406	-	336	-
407	-	337	-
408	-	338	-
409	-	339	-
410	-	340	-
411	-	341	-
412	-	342	-
413	-	343	-
414	-	344	-
415	-	345	-
416	-	346	-
417	-	347	-
418	-	348	-
419	-	349	-
420	-	350	-
421	-	351	-
422	-	352	-
423	-	353	-
424	-	354	-
425	-	355	-
426	-	356	-
427	-	357	-
428	-	358	-

קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף	קוד הסעיף	כיסויים נוספים בתוקף
429	-	359	-
430	-	360	-
431	-	361	-
432	-	362	-
433	-	363	-
434	-	364	-
435	-	365	-
436	-	366	-
437	-	367	-
438	-	368	-
439	-	369	-
440	-	370	-