

# **החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

**בע"מ**

**ח.פ. 6-149194-51**

**מכרז פומבי פתוח מס' 05/2020**

**בדבר ביצוע עבודות**

**בניית מקווה בירוחם**

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 05/2020**  
**בדבר ביצוע עבודות בניית מקווה בירוחם**

**תוכן העניינים לחוברת המכרז**

**חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:**

**מסמך א' -** הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

**מסמך ב' -** הצהרת המשתתף והצעת המחיר

**נספחי ההצהרה והצעת המחיר:**

**נספח ב-1** נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

**נספח ב-2** תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

**נספח ב-3** תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

**נספח ב-4** תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

**נספח ב-5** אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

**נספח ב-6** כתב ההצעה – כתב כמויות ואומדן – הצעת המציע

**מסמך ג' -** הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן החברה) לבין הקבלן כולל החוזה "שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם –הסכם המדף). וכן תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות

**נספחי החוזה ובין היתר:**

נספח נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי הקבלן

מסמך נספח ב' 6- כתב הכמויות.

המפרט הבינמשרדי הכללי ומפרט נתיבי ישראל במהדורות המעודכנות לכל פרק - בפרקים הרלבנטיים, ומפרטים כללים אחרים.

מפרטים טכנים מיוחדים ואופני מדידה

תנאים כללים מיוחדים

רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות מתוך "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

**הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז מס' 05/2020**  
**בדבר ביצוע עבודות בדבר עבודות בניית מקווה בירוחם**

**מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות**

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות בניית מקווה בירוחם, (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

**תיאור העבודה: ביצוע עבודות בניית מקווה בירוחם והכל כמפורט במסמכי המכרז.**

**תקופת הביצוע:**

13 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה. יובהר כי החברה רשאית לפצל את העבודות.

- א. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ב. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
- ג. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה בשלבים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

**1. תנאים כללים**

- 1.1. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב צבי בורנשטיין ירוחם – טק במשרדי החברה בירוחם טל' 08-9201208, תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום 09/06/2020 ועד ליום 30/06/2020 סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר החברה [www.calalit-yeruham.co.il](http://www.calalit-yeruham.co.il) ובאתר המועצה [www.yeruham.co.il](http://www.yeruham.co.il) ללא תשלום.
- 1.4. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטיו, הקשר למציע כולל תימוכין כתובים לכך מטעמו של המציע ואת פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8. אין בהתקשרות עם קבלן כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.9. ריכוז מועדים:  
 סיור קבלנים (חובה) 09/06/2020 במשרדי החברה, בשעה 11:30;  
 מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- 18/06/2020 עד השעה 12:00;  
 מועד אחרון להגשת הצעות: ה- 30/06/2020, עד השעה 12:00;

## 2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1.** מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות בניית מקווה בירוחם בהתאם למסמכי המכרז ועל בסיס כתב הכמויות - מסמך ב - נספח ב' 6 (להלן: "כתב הכמויות").
- 2.2.** המציע לא יהא רשאי להעביר העבודה או חלקיה לקבלן משנה, אשר יבצע בעבור הקבלן הזוכה את כל או חלק מהעבודות בפרוייקט. למרות האמור לעיל תתאפשר העסקת קבלני משנה לתחומים הבאים: חשמל, ניקוז מים, ביוב ותחומים נוספים ובלבד שהחברה אישרה שילוב קבלן משנה, וכן את זהות קבלן המשנה מראש ובכתב.
- 2.3.** העבודות תתבצענה בתחומי היישוב ושכונות מגורים מאוכלסות ותידרש מהזוכה התנהלות מתאימה כולל סוגיות בטיחות, הגבלות תנועה מאושרות, מניעת רעש, אבק וזיהום נוסף וכדומה.
- 2.4.** המציע הזוכה יתקשר על אחריותו וחשבונו ובאישור המפקח עם גורמי בקרת הבטחת איכות מורשים לרבות מעבדת בדיקות שתפעל בהתאם לדרישות החוק והתקן ודרישות המתכנן המזמין או מי מטעמו.
- 2.5.** החברה מנהלת ומבצעת את הפרוייקט עבור מועצת ירוחם ובמימון רשות מקרקעי ישראל. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל הקבלן, וידוע לקבלן שרשות מקרקעי ישראל עשויה לממן את הפרוייקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו. יובהר כי נכון למועד הוצאת מכרז זה, העבודות כוללת את העבודות המפורטות בפרק הראשון בלבד, כמפורט בהמשך בסעיף 5.2. לחברה תהא האופציה על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהודעה מראש של 30 ימים, להגדיל את היקף העבודות גם לפרק השני, המפורט בסעיף 5.2. יובהר כי ככל והחברה תחליט לבצע באמצעות הקבלן, גם את הפרק השני, כהגדרתו להלן, הוראות המכרז והחוזה יחולו גם על הפרק השני. יובהר כי לקבלן לא תהא כל עילה ו/או דרישה ככל והחברה תחליט לבצע רק את הפרק הראשון לעבודות, כולו או חלקו.
- 2.6.** החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת מכרזים של החברה רשאית באישור מזמין העבודה קרי מנהל מקרקעי ישראל לנהל משא ומתן עם קבלן ו/או קבלנים (סיבוב שני) לאחר פתיחת ההצעות הכספיות של הקבלנים שיעמדו ויענו לתנאי הסף ותנאים ההנדסיים והמנהליים הנדרשים מהמציעים, כולל התמחרות ביניהם.
- 2.7.** מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מרשות מקרקעי ישראל והעברת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל לקופת החברה. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.8.** ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 2.9.** החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.
- 2.10.** בסוף כתב הכמויות דף ריכוז לצורך הגשת ההצעה. הצעת המחיר תוצע **כהנחה כללית על כל כתב הכמויות** כנספח ב' 6 למסמך ב' במסמכי המכרז - **כתב הכמויות ואומדן - הצעת המציע** למסמכי המכרז.
- 2.11.** בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

**2.12.** הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיור הקבלנים. החברה איננה אחראית עבור כל פירוש או הסבר שניתן בעל פה.

### **3. תנאי סף להשתתפות במכרז**

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

- 3.1.** המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2.** ביום הגשת הצעה, על המציע להיות קבלן רשום במשרדי הקבלנים בסיווג הבא:

**ענף ראשי 100 – בנייה, היקף כספי סוג 1.**

### 3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי :

3.3.1 פרויקט אחד לפחות בתחום הסווג הקבלני כמפורט בסעיף 3.2. לעיל ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל של העבודות על ידי המציע לא נמוך מ-3 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים (להלן: "נסיון המציע").

3.3.2 הקבלן ביצע את הפרויקט, המפורט בסעיף 3.3.1, בפועל בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה את עבודות האדריכלות (קונסטרוקציה, בניית מעטפת, בטונים, זיון, מרחב מוגן).

### 3.4. לענין סעיפי 3:

"פרויקטים" - שביצועם התחיל וגם הסתיים במהלך השנים 2016-2019. "קבלן ראשי" - הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט. כאמור שביצע בעצמו את עבודות האדריכלות בפרויקט כמפורט בסעיף 3.3.2. "ביצועם הסתיים" - הוגש בגינם חשבון סופי.

### תנאי סף כלליים :

3.5. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2016-2018 לא פחת מסך של 4.5 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

3.6. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2016-2018 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי" ביחס לסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים, כאמור בנספח ב'2 מטעם ר"ח מבקר של המציע.

3.7. המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.

3.8. המציע רכש את חוברת המכרז.

3.9. המציע המציא ערבות בנקאית בסך 250,000 ₪ בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.10. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

**מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו/או לא לדון בהצעתו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.**

### 4. אופן הגשת ההצעה :

ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן. **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק.**

א. מעטפה ראשונה תכלול :

#### 4.1. מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.

4.1.1. כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.

4.1.2. מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.

4.1.3. **נספח ב-1 - ערבות בנקאית, חתומה בחתימה מחייבת של המציע.**

**4.1.3.1** ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על סכום של 250,000 שקל מגובה ההצעה.

**4.1.3.2** נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב-1 ותוקפה עד

**30/08/2020**

**4.1.3.3** אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

**4.1.3.4** עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

**4.1.3.5** מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.

**4.1.3.6** החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

**4.1.3.6.1** המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

**4.1.3.6.2** המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

**4.1.3.6.3** המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

**4.1.3.6.4** אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז.

**4.1.3.7** על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי

דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

**4.1.3.8** המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.

**4.1.3.9** סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

**4.1.3.10** מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת

ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

**4.1.4.** נספח ב-2 - אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף. האישור יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י רו"ח המציע.

**4.1.5.** נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, כולל אסמכתאות. לצורך סעיף זה לא תהיה מניעה להצגת עבודות וניסיון אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה, בעבור המציע ככל ששימש קבלן ראשי

**4.1.6.** נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

**4.1.7.** נספח ב-5 - אישור עו"ד אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:

**4.1.7.1.** העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

**4.1.7.2.** העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.

**4.1.8.** מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

**4.1.9.** צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

**4.1.10.** עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.

**4.1.11.** אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע. תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976.

**4.1.12.** אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

**4.1.13.** עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.

**ב. מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:

**מסמך נספח ב' 6 - מילוי כתב הכמויות ואומדן - הצעת הקבלן, כאמור בסעיף 2.10. לעיל וטופס הצהרת המציע והצעת המחיר.** הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.



## 5. הצעת המחיר

5.1. ההצעה תוגש במסמך ב' בסעיפים 20-21, לפי ההוראות המפורטות בהם. בנוסף, ירשום המציע את סכום ההצעה כולל מע"מ במסמך ג בסעיף 49.

### 5.2. על המציע להציע את הצעתו הכוללת מחיר אחרי הנחה ללא מע"מ באופן הבא בלבד:

בחוברת כתב הכמויות שני פרקים] שני מבנים):

#### 5.2.1. פרק ראשון (מבנה מספר אחד) לחישוב וביצוע העבודות המופיעות בו.

5.2.2. פרק שני (מבנה מספר שתיים) לחישוב בלבד. תכולת פרק זה כולו או חלקו יבוצע בהתאם להחלטת המזמין ולשיקול דעתו בלבד. יובהר כי בשלב זה אין בידי החברה את התקציב עבור מימוש עבודות הפרק השני. בימים אלו החברה פועלת על מנת לגייס את התקציב הנוסף הנדרש, על מנת שתוכל לבקש מהקבלן לבצע את הפרק השני. נכון למועד כתיבת מכרז זה, ביצוע עבודות הפרק השני הינו בגדר אופציה של המזמין למימוש במהלך תקופת ההסכם. המזמין יעדכן בכתב את הספק בדבר מימוש האופציה, ככל ותמומש, בהתראה של 30 יום מראש ובכתב. יובהר כי לקבלן לא תהא טענה ו/או דרישה כלשהי, ככל והאופציה כאמור, לא תמומש.

5.2.3. בכל מבנה פרקים ושורות סוג העבודה הנדרשת, סוג יחידת המדידה (יחידה, קומפלט, מ"ר וכו') וכמות נדרשת. בטור השמאלי תחת הכותרת מחיר מציע, יש לרשום בספרות את המחיר הכולל של אותה שורה ללא מע"מ. בסוף כל פרק ירשום המציע את סך הסכומים באותו פרק ללא מע"מ.

5.2.4. בסוף כל פרק ירשום המציע את סכום הצעתו הכוללת לאותו מבנה ללא מע"מ.

5.2.5. את הסכום הכולל של שני הפרקים ללא מע"מ, ירשום המציע:

5.2.5.1. בנספח ב' ובסעיפים 20-21 במסמך ב

5.2.5.2. בסעיפים 19-21 במסמך ב

5.2.5.3. בסעיף 49, עמוד 31 במסמך ג

על המציע לציין את אחוז ההנחה הכללי, (ניתן לחשב ולרשום אחוז הנחה במספר עם שתי ספרות מימין לנקודה העשרונית בהפרשים של 0.05 לדוגמא: 10.60%, 12.45% וכדומה), לציין אותו במקום המיועד לכך ובהתאם לאחוז ההנחה ירשום את המחיר לאחר הנחה, לפני מע"מ בשורה הצמודה למשפט: "סה"כ הצעת הקבלן לאחר הנחה".

**כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז.** אסורה תוספת על מחירי הבסיס, מותרת רק הנחה ממחירי הבסיס. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים. **המציע מוותר על כל טענה ו/או הסר כל ספק כי שיעור ההנחה הנ"ל יחול באופן שווה על כל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף. מציע אשר ייתן תוספת – תיפסל הצעתו על הסף והצעתו לא תובא לדיון.** שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס והמחיר לאחר הנחה יהווה את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.

5.3. מחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

5.4. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות, וכן את הרווח הקבלני. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

## 6. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 6.2. את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל צבי ברונשטיין ירוחם – טק בירוחם, לכל המאוחר ביום ג' 30/06/2020 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 6.3. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 6.4. ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין העתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 6.5. על גבי המעטפה יירשם: "מכרז מס' 05/2020 ביצוע עבודות בדבר עבודות בניית מקווה בירוחם
- 6.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הצבי ברונשטיין ירוחם - טק בירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 6.6. יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, יחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה יחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.
- 6.7. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 6.9. החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא: 100% גובה אחוז ההנחה על האומדן. דהינו המחיר הזול ביותר, למעט הצעות לא סבירות לפי החלטת המזמין ושיקול דעתו הבלעדי. **יובהר כי אחוז ההנחה על הפרק הראשון יהווה 80% ממשקל הציון הסופי של הצעות המציעים, ואילו אחוז ההנחה על הפרק השני יהווה 20% ממשקל הציון הסופי של הצעות המציעים.**

### החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:

לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניתין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.

**7. זכות עיון בהצעה הזוכה**

בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה. ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד ככל מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

**8. הבהרות למסמכי המכרז**

שאלות הבהרה ניתן לשלוח לחברה למייל שכתובתו [amnonc@ylc.org.il](mailto:amnonc@ylc.org.il) בלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום 18/06/2020 עד השעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

**9. שינויים במסמכי המכרז**

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

**10. תוקף ההצעה**

ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

**11. בחינת ההצעות**

**11.1.** הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.

**11.2.** החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

**11.3.** החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

**11.4.** החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.

**11.5.** החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

**11.6.** אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

**11.6.1.** לפסול את הצעת המציע למכרז;

**11.6.2.** לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.

- 11.6.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;  
 11.6.4. לדרוש מהמזיע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

#### ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

11.7. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.

11.8. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

11.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט:

11.9.1. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

11.9.2. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.

11.9.3. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.

11.9.4. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.

11.9.5. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

11.9.6. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

11.9.7. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

**12. ביטול הפרויקט וזכויות החברה**

- 12.1.** מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.
- 12.2.** החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 12.3.** החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.
- 12.4.** נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, לקבל פיצויים כלשהם עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו למעט סך של 5000 ש"ח החזר כנגד המצאת המסמכים על רכישת מסמכי המכרז.
- 12.5.** פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

**13. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם**

- 13.1.** הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 13.2.** הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.
- 13.3.** הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 13.4.** באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.