

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ח.פ. 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 17/2019

**בדבר הקמת מאגר לספקי מסגרת לשירותי
ניהול תכנון ופיקוח ביצוע פרויקטים של
החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

פברואר 2020

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 17/2019**

**בדבר הקמת מאגר לספקי מסגרת לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע
פרוייקטים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח ב-1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע ורשימת ממליצים

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

נספח ב-6 הצעת המציע

מסמך ג' - הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה") לבין ספקי שירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע, לפרוייקטים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי ספק ניהול תכנון ופיקוח ביצוע

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 17/2019
בדבר הקמת מאגר לספקי מסגרת לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע
לפרוייקטים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם להיכלל במאגר ספקי שירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע לפרוייקטים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם, הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

1. תנאים כללים

- 1.1 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
 - 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
 - 1.3 את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281 (טל' 08-9201208, תמורת סך של 1000 ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום ג' 18/02/2020 ועד ליום ג' 10/03/2020. סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה בכתובת www.yeruham.co.il ובאתר החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בכתובת www.calalit-yeruham.co.il. ללא תשלום.
 - 1.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטיו, הקשר למציע כולל תימוכין כתובים לכך מטעמו של המציע ואת פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
 - 1.5 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
 - 1.6 החברה תהא זכאית לאכוף על המציע שהצעתו תקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז, בהתאם לתנאי החוזה.
 - 1.7 ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
 - 1.8 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
 - 1.9 חל איסור על המשתתפים במכרז לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
 - 1.10 אין בהתקשרות עם זוכה כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
 - 1.11 ריכוז מועדים:
- פגישת הבהרות: (חובה) יום ג' 18/02/2020 בחדר ישיבות בניין מועצת ירוחם צבי בורנשטיין 1, בשעה 12:00.
- מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: יום ה' 27/02/2020 עד השעה 12:00;
- מועד אחרון להגשת הצעות: יום ג' 10/03/2020, עד השעה 12:00;
- מועד הפרזנטציה יום ה' 19/03/2020, בין השעות 11:00-16:00 שעה מדויקת תימסר למציעים בהמשך, או כל מועד אחר עליו תודיעה החברה מראש.

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

2.1. מכרז זה נועד לבחירת מאגר של עד 10 ספקי שירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע בפרוייקטים של החברה, אשר ייכללו במאגר הזוכים של החברה ואשר החברה תוכל להתקשר עם מי מהם, מעת לעת, לביצוע ניהול תכנון ופיקוח ביצוע בפרוייקטים שונים ברחבי המועצה המקומית ירוחם, לרבות עבודות שיטלו עליה על ידי מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המועצה"), הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.

2.2. במסגרת מכרז זה נדרשת הגשת הצעות שיעמדו בתנאי סף לפי סוג העבודות, כמפורט להלן, ותנאים נוספים, ויוכלו להתמודד במסגרת הליכי התמחרות (ראה סעיף 2.7 להלן) הן על מתן שירותי ניהול תכנון והן על שירותי פיקוח ביצוע בפרוייקטים, לפי ההיקפים הבאים: עבודות בהיקף של עד 1 מיליון ₪ (להלן: "עבודות קטנות"), עבודות בהיקף של בין 1 מיליון ש"ח לחמישה מיליון (להלן: "עבודות בינוניות") ₪ ועבודות מעל 5 מיליון ₪ (להלן: "עבודות גדולות").

יובהר כי מציע העונה על תנאי הסף לעבודות גדולות ויוכרז כספק זוכה לעבודות גדולות, יגיש הצעתו ל**כל הפניות הפרטניות לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע לכל סוגי העבודות**, היינו- ספק זוכה לעבודות גדולות, מחוייב להגיש הצעות לפניות פרטניות הן לעבודות גדולות, הן לעבודות בינוניות והן לעבודות קטנות.

מציע העונה על תנאי הסף לעבודות בינוניות ויוכרז כספק זוכה לעבודות בינוניות, יגיש הצעתו ל**כל הפניות הפרטניות לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע הן לעבודות בינוניות והן קטנות, אך מציע העונה על תנאי הסף לעבודות קטנות בלבד**, יגיש הצעתו **אך ורק לפניות פרטניות לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע לעבודות קטנות בלבד**.

היינו, כל מציע רשאי לבחור לאיזה סוג עבודות הינו מגיש את הצעתו, ככל ובחר להגיש הצעתו לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע **לעבודות גדולות**, עליו לעמוד בתנאי הסף הכלליים ובתנאי הסף **לעבודות גדולות**, ככל ובחר להגיש הצעתו לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע **לעבודות בינוניות**, עליו לעמוד בתנאי הסף הכלליים ובתנאי הסף **לעבודות בינוניות** וכיוצ"ב.

יובהר כי ועדת המכרזים היא בעלת שיקול הדעת הבלעדי להחליט באם המציע עונה על תנאי הסף לעבודות גדולות/בינוניות/קטנות ולמציע לא תהא אף טענה ו/או דרישה בקשר להחלטת הוועדה.

2.3. **אחוז שכר הטרחה המקסימלי - יובהר כי בכל פניה פרטנית המציע לא יהא רשאי להציע שכר טרחה גבוה יותר מהשכר המקסימלי המפורט להלן:**

2.3.1. עבור ביצוע מלא ובמועד של ביצוע עבודות לניהול תכנון, ופיקוח ביצוע בגין:

2.3.1.1. עבודות בהיקף ביצוע עד 1 מ"ש"ח, עבודות קטנות- עד 4% מסך התמורה אשר שולמה ע"י החברה לקבלן בגין סך העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפרויקט

2.3.1.2. עבודות בהיקף ביצוע בין 1,000,001 – 5,000,000 ₪, עבודות בינוניות- עד 3.5% מסך התמורה אשר שולמה ע"י החברה לקבלן בגין סך העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפרויקט

2.3.1.3. עבודות בהיקף ביצוע מעל 5,000,001 ₪, עבודות גדולות- עד 3% מסך התמורה אשר שולמה ע"י החברה לקבלן בגין סך העבודות אשר בוצעו על ידי הקבלן בפרויקט

2.3.2. יובהר כי עלות ניהול התכנון לבד, בתוך סך השירותים הינה 1% **מאומדן** ביצוע סך העבודות הקבלן בפרויקט. בכל מקרה, אחוז כלל השירותים (ניהול תכנון, ביצוע, פיקוח ביצוע), לא יחרוג מהאמור בסעיף 2.3.1. לעיל.

- 2.4. **יודגש: אין בזכיה במכרז כדי להבטיח למי מן הזוכים ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות להיכלל במאגר הזוכים בכפוף לתנאי המכרז.**
- 2.5. הספקים שיבחרו במכרז זה, יתמודדו במשך תקופת ההסכם, על הליכי התמחרות למתן שירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע לכל פרויקט מוגדר שבאחריות החברה.
- 2.6. החברה אינה מתחייבת לבצע שיעור מסוים של סוג עבודה או לדרוש סוג מסוים של שירות, או כל שיעור שהוא, וכי ההחלטה לגבי כך, מסורה לשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף למגבלות תקציביות ותזרימיות הקיימות בחברה. החברה תהא רשאית לבטל או להרחיב או לצמצם את היקף השירות הנדרש בחוזה, בשל נסיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או תזרימיות ו/או אחרות, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.7. **הליכי בחירת הזוכה המבצע עבודה ספיציפית- פנייה פרטנית**
- 2.7.1. הספקים שיזכו במכרז יידרשו להיות מוכנים לאספקת שירותים לכל המאוחר בתוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכיותם במכרז והכללתם ברשימת ספקי מכרז המסגרת. החברה, מצדה אינה מתחייבת לרכוש מאת מי מן הספקים אספקת השירותים בפועל ו/או למועד התחלת עבודה כזה או אחר.
- 2.7.2. החברה, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי, תיפנה בכתב לספקי מכרז המסגרת, בהתאם לשיקול דעתה, מעת לעת לשם קבלת הצעות לגבי השירותים המבוקשים על ידיה, שירותי ניהול התכנון ו/או ניהול פיקוח ביצוע לפרויקטים (להלן: "**פניה הפרטנית**" ו/או "**תיחורים**") (החברה רשאית לקבוע את כללי התיחור ותכניו ככל שתמצא לנכון).
- 2.7.3. הספק יצרף להצעתו לפניה הפרטנית הצעת מחיר בגין השירותים המבוקשים. בכל מקרה, תעריפי הצעת המחיר נשוא הפניה לא יעלו על התעריפים המקסימלים כהגדרתם בסעיף 2.3 להלן.
- 2.7.4. החברה תישלח את מפרט התימחור/הפניה הפרטנית באמצעות מכתב, דואר אלקטרוני או פקס לספקים מסוימים ברשימת ספקי מכרז המסגרת, על פי סוגי העבודות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר כי החברה איננה מתחייבת לפנות לכל הספקים הרלוונטים במאגר, לפי סוגי עבודות.
- 2.7.5. בחירת הספק בפועל מבין מאגר ספקי מכרז המסגרת לצורך ביצוע השירותים תתבצע בהתאם לשיקולי דעתה הבלעדי שלהחברה. למזמין הזכות לבחור את הספק הזוכה על סמך המחיר המוצע על ידו בלבד, כמו גם על סמך שקלול איכות הצעתו של המציע יחד עם המחיר המוצע על ידו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבוע, בכל הליך תיחור, כל תנאי ודרישה שלדעתה הם רלוונטיים כתנאי סף והן כאמת מידה והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החברה תקבע בכל פנייה את המשקל היחסי שיינתן למחיר ולאיכות וקביעה זו תהיה חלק מהפניה אל הספקים הזוכים.
- 2.7.6. למזמין שמורה הזכות לדרוש מהספקים הצגתה של תכנית עבודה ו/או הוכחת היתכנות ו/או לבקש הצגתן של המלצות בכתב ו/או בע"פ כחלק מתהליך הבדיקה של הצעות הספקים. בכל מקרה שתבקש החברה לעשות כן, תיידע החברה את הספקים על כך בפניה לקבלת הצעות. לא תתאפשר העסקה של קבלני משנה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ללא קבלת אישור בכתב ומראש של החברה.
- 2.7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לכלול בקריטריונים לבדיקת האיכות בתיחור אמת מידה של ניסיון העבר מול הספק. כמו כן, רשאית החברה לכלול אמת מידה בדבר מידת העמידה של הספק בעלויות, בביצוע פרויקטי עבר במסגרת מכרז זה. אמת מידה איכותית נוספת יכולה להיות עמידה בלוחות הזמנים בביצוע פרויקטים בעבר.
- 2.7.8. החברה רשאית לכלול אמת מידה של היכרות הספק עם תחום התוכן הספציפי הנדרש לאותה חבילת עבודה.
- 2.7.9. למזמין שמורה הזכות לכלול בתיחור קנס בגין אי עמידה בלוח הזמנים או בהצעת המחיר המקורית. כמו כן רשאית החברה לשקלל את אופן התנהלותו של הספק בתיחור נוכחי או בתיחורי עבר במסגרת המכרז, בין אם זכה בתיחור ובין אם לאו. החברה רשאית לא לפנות לספק זוכה הכלול במאגר הזוכים, אשר היה לה ניסיון רע עם הספק דנו, וזאת על פי שיקול דעתה.
- 2.7.10. החברה רשאית לשקלל קריטריונים אלה לאורך זמן להוציא מרשימת ספקי מכרז המסגרת ספק אשר אינם עומד בקריטריונים, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

2.7.11. החברה תהיה רשאית לבטל זכייה של מציע במכרז, וזאת על פי שיקול דעתה וללא צורך בהנמקה או בשיקול נוסף, אם המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו כלפי החברה, על פי מסמכי המכרז, או אם במועד כלשהו יתברר שהמציע אינו עומד בדרישות הסף. ביטול הזכייה ייעשה בהודעה בכתב למציע, ויכנס לתוקפו החל ממועד ההודעה או מתאריך אחר שייקבע על ידי החברה בהודעה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין במקרה כאמור.

2.7.12. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז / התיחור או לצמצמו, לפי שיקול דעתה הבלעדי וזאת אף לאחר שנבחרו זוכים במכרז / בתיחורים ומבלי שהדבר יהווה עילה לפיצוי כלשהו למי מהמציעים.

2.7.13. על ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה

2.7.14. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי לגרוע מכל זכות הנתונה לה לעניין זה בחוזה, להטיל על זוכה בביצוע עבודה ספציפית, בנוסף עליה, ביצוע עבודה נוספת ששוויה אינו עולה על שווי העבודה הספציפית ובלבד שהעבודה הנוספת הינה מסוג העבודה הספציפית, סמוכה לאתר העבודה הספציפית, ובנסיבות העניין השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון או יעילות. העבודה הנוספת תיעשה בתנאים זהים לעבודה המציע/הזוכים, לפי העניין, המציעים מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

2.7.15. תקופת הביצוע של העבודות הספציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו מתקופות האופציה.

2.7.16. יובהר כי המציעים מתחייבים להגיש הצעתם לכל הפניות הפרטניות, בהתאם לסעיף 2.2, מציע אשר לא הגיש הצעתו לפניה פרטנית כלשהי שפרסמה החברה, החברה תהא רשאית להוציא אותו בהודעה מיידית, מתוך מאגר הספקים.

2.8

2.9. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת החברה, לא יזכה את הזוכים או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והמועצה לעניין זה.

2.10. בכל מקרה לא תוקנה למי מן הזוכים בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכים, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

2.11. ידוע לקבלנים המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות כולן או חלקן מותנים בהעברת כספים מגורמים אחרים לחברה, כגון המועצה ובכפוף לאישור וקבלת הכספים ממשרדי הממשלה הרלוונטים. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.

2.12. לא הוגשו או לא נותרו לדיון 2 הצעות מתאימות בכל קבוצה, , תהיה החברה רשאית לעשות אחת מאלה :

2.3.1 לקיים את המכרז במכסת זוכים חסרה או ;

2.3.2 לפרסם מכרז להשלמת מכסת הזוכים בכל קבוצה או ;

2.3.3 לבטל את המכרז.

יובהר כי כמות הזוכים שייבחרו לא תחרוג ממכסת הזוכים. לפיכך מקרה בו נותרו בפני ועדת המכרזים של החברה מספר הצעות כשרות הבאות בחשבון, אולם מצויות ביניהן הצעות זהות והכרזה על כולן כהצעות זוכות תגרום לחריגה כלפי מעלה של מכסת הזוכים. תהא רשאית לקבוע החברה מי הזוכים מבין ההצעות הזרות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהתחשב בשיקולים המנויים בסעיף 14, לפי נימוקים שירשמו בפורטוקול ועדת המכרזים ו/או לפי הגרלה.

2.13. מובהר ומודגש בזאת כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, במפורש, לבצע חלק מהמכסה ו/או מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, לפצל חלק מהעבודות, להשלים חלק מהעבודות לבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצויי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.

2.14. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק בכתב ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו או ינתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינו אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבלן הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.

2.15. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיוור הקבלנים.

2.16. **לא תתאפשר העברת העבודה או חלקיה ללספק משנה, ללא אישור החברה מראש ובכתב. יובהר כי החברה תהא רשאית לסרב העסקת קבלן משנה מכל טעם שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי.**

2.17. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את העבודות בכל פרויקט בין ניהול תכנון לבין פיקוח ביצוע, או לבצע רק חלק אחד מהשניים או כלל לא. הכל לפי שיקול דעתה הבלעדיוזאת בהודעה לקבלן.

2.18. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או האיכותית ביותר או כל הצעה שהיא.

2.19. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהגורמים המממנים והעברת התקציבים מהם לקופת החברה ללספק הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של או כל העבודות נשוא המכרז או חלקן. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור. מהלך זה לא ייחשב כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.

2.20. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.

2.21. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

3. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בעצמו בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל ביום הגשת ההצעות. יובהר כי רשאים להגיש הצעה גם יחידים אזרחי ותושבי ישראל, בעלי תעודת עוסק מורשה.

3.2. המציע השתתף בפגישת הבהרות וצירף את פרוטוקול הישיבה כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.

3.3. המציע רכש את חוברת המכרז.

3.4. המציע המציא ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.5. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

3.6 תנאי סף נוספים, לפי סוגי עבודות:

3.6.1 עבודות קטנות:

3.6.2 המציע הוא חברה לניהול פרויקטים ו/או יחיד עוסק מורשה, בעל ניסיון מוכח בפועל של 3 שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות לפחות, בתכנון, ניהול ופיקוח ביצוע בפרויקטים של תשתיות ציבוריות ו/או בינוי ציבורי ו/או פיתוח שטחי ציבור בהיקף של חצי מיליון עד 2 מיליון.

3.6.3 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, **מנהל תכנון** בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ובעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול תכנון 3 פרויקטים מורכבים לפחות בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.2. כולל הובלת תכנון משלב איתור מתכננים ועבודה מולם והנחייתם ועד קבלת היתרי ביצוע ופרסום מכרזים, בדיקה וניתוח נתונים תקציביים, הכנת אומדנים, הכנה וניתוח מכרזים, תיאום תכנון מול רשויות, חברות תשתית ציבורית וחברות כלכליות.

3.6.4 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, **מפקח ביצוע** מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום במכון להכשרה טכנולוגית, בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות עד שנת 2020 באופן רציף בפיקוח של 3 פרויקטים הנדסיים בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.2, כולל פיקוח ובקרת הביצוע מטעם המזמין, שוטפת ונושאת, בקרת חשבונות ואישורם, הכנת דוחות ומעקב שוטף. יובהר כי אותו מציע, רשאי להוכיח כי שימש הן בתפקיד מפקח ביצוע והן בתפקיד מנהל תכנון ובלבד ועומד בתנאי הסף דנן, באופן מצטבר.

3.6.5 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בסעיף 3.6.2, יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים הבאים לכל אחד מ3 הפרויקטים:

3.6.5.1 מכתב רשמי כולל לוגו מטעם מזמין מוסדי ציבורי, **על פי הנוסח המצורף כנספח ג' 1 במסמך ב למסמכי המכרז** חתום בחותמת ובחתימת יד ע"י מורשה חתימה בלבד הממוען אל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם, המאשר את מהות והיקף העבודה שביצע המציע בעבורו, כולל ציון מפורש של תקופת העבודה וסטטוס הביצוע.

3.6.5.2 חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים בשיעור 90% לפחות אשר מאושרים וחתומים ע"י המזמין ואשר מועד אישורם ב3 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות. יובהר כי החשבונות יפרטו את מהות העבודה.

3.6.6 בנוסף ימלא/ישלים המציע את הפרטים בנספח ב'2. אישור רו"ח בנספח ב'3.

3.6.7 עבודות בינוניות:

3.6.8 המציע הוא חברה לניהול פרויקטים ו/או יחיד עוסק מורשה בעלי ניסיון מוכח בפועל של 5 שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות לפחות, בתכנון, ניהול ופיקוח ביצוע בפרויקטים של תשתיות ציבוריות ו/או בינוי ציבורי ו/או פיתוח שטחי ציבור בהיקף של 2-5 מיליון.

3.6.9 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, מנהל תכנון בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ובעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות בניהול תכנון 3 פרויקטים מורכבים לפחות בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.2.3.6.9. כולל הובלת תכנון משלב איתור מתכננים ועבודה מולם והנחייתם ועד קבלת היתרי ביצוע ופרסום מכרזים, בדיקה וניתוח נתונים תקציביים, הכנת אומדנים, הכנה וניתוח מכרזים, תיאום תכנון מול רשויות, חברות תשתית ציבורית וחברות כלכליות.

3.6.10 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, מפקח ביצוע מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום במכון להכשרה טכנולוגית, בעל ניסיון מוכח של 5 שנים לפחות עד שנת 2020 באופן רציף בפיקוח של 3 פרויקטים הנדסיים בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.2, כולל פיקוח ובקרת הביצוע מטעם המזמין, שוטפת ונושאת, בקרת חשבונות ואישורם, הכנת דוחות ומעקב שוטף. יובהר כי אותו מציע, רשאי להוכיח כי שימש הן בתפקיד מפקח ביצוע והן בתפקיד מנהל תכנון ובלבד ועומד בתנאי הסף דנן, באופן מצטבר.

3.6.11 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בסעיף 3.6.2, יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים הבאים, לכל אחד מ3 הפרויקטים:

3.6.11.1 מכתב רשמי כולל לוגו מטעם מזמין מוסדי ציבורי, על פי הנוסח המצורף כנספח ג' 1 במסמך ב למסמכי המכרז חתום בחותמת ובחתימת יד ע"י מורשה חתימה בלבד הממוען אל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם, המאשר את מהות והיקף העבודה שביצע המציע בעבורו, כולל ציון מפורש של תקופת העבודה וסטטוס הביצוע.

3.6.11.2 חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים בשיעור 90% לפחות אשר מאושרים וחתומים ע"י המזמין ואשר מועד אישורם 5 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות. החשבונות הסופיים יפרטו את מהות העבודות.

3.1.1.1. בנוסף ימלא/ישלים המציע את הפרטים בנספח ב'2. אישור רו"ח בנספח ב'3.

3.6.12 עבודות גדולות:

3.6.13 המציע הוא חברה לניהול פרויקטים ו/או יחיד עוסק מורשה בעלי ניסיון מוכח בפועל של 10 שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות לפחות, בתכנון, ניהול ופיקוח ביצוע בפרויקטים של תשתיות ציבוריות ו/או בינוי ציבורי ו/או פיתוח שטחי ציבור בהיקף של מעל 5 מיליון.

3.6.14 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, מנהל תכנון בעל תואר אקדמי בתחום הנדסה אזרחית הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים, ובעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בניהול תכנון 3 פרויקטים מורכבים בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.2. כולל הובלת תכנון משלב איתור מתכננים ועבודה מולם והנחייתם ועד קבלת היתרי ביצוע ופרסום מכרזים, בדיקה וניתוח נתונים תקציביים, הכנת אומדנים, הכנה וניתוח מכרזים, תיאום תכנון מול רשויות, חברות תשתית ציבורית וחברות כלכליות.

3.6.15 המציע מעסיק באופן קבוע ו/או במידה והמציע הינו יחיד אזי הוא בעצמו, מפקח ביצוע מהנדס אזרחי רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים או הנדסאי הרשום במכון להכשרה טכנולוגית, בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות עד שנת 2019 באופן רציף בפיקוח של 3 פרויקטים הנדסיים בתחומים המפורטים בסעיף 3.6.14, כולל פיקוח ובקרת הביצוע מטעם המזמין, שוטפת ונושאת, בקרת חשבונות ואישורם, הכנת דוחות ומעקב שוטף. יובהר כי אותו מציע, רשאי להוכיח כי שימש הן בתפקיד מפקח ביצוע והן בתפקיד מנהל תכנון ובלבד ועומד בתנאי הסף דנן, באופן מצטבר.

3.6.16 לצורך הוכחת עמידתו של המציע בסעיף 3.6.14, יצרף המציע להצעתו את כל המסמכים הבאים, לכל אחד מ3 הפרויקטים:

3.6.16.1 מכתב רשמי כולל לוגו מטעם מזמין מוסדי ציבורי, על פי הנוסח המצורף כנספח ג' 1 במסמך

ב למסמכי המכרז חתום בחותמת ובחתימת יד ע"י מורשה חתימה בלבד הממוען אל החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם, המאשר את מהות והיקף העבודה שביצע המציע בעבורו, כולל ציון מפורש של תקופת העבודה וסטטוס הביצוע.

3.6.16.2 חשבונות סופיים או חשבונות חלקיים בשיעור 90% לפחות אשר מאושרים וחתומים ע"י המזמין ואשר מועד אישורם ב10 השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות. החשבונות יפרטו את את מהות העבודה.

3.6.16.3 בנוסף ימלא/ישלים המציע את הפרטים בנספח ב'2. אישור רו"ח בנספח ב'3.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל. מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1 ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם ולמשך תקופה של 3 שנים (36 חודשים) בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב – מסמך ג' וכן בכפוף לכל חוק.
- 5.2 לחברה שמורה הזכות בלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות בשתי תקופות קצובות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת, בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה וכן בכפוף לכל חוק. משך ההתקשרות המקסימלי הינו 60 חודשים.

6. אופן הגשת ההצעה:

ההצעה למכרז תוגש בשני עותקים, **כל מסמך יועבר בשני עותקים, מקור והעתק.**

ההצעה תכלול את המסמכים שלהלן:

- 6.1 **מסמכי המכרז:**
- 6.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 6.3 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.
- 6.4 מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.
- 6.5 נספח ב-1 - ערבות בנקאית, חתומה בחתימה מחייבת של המציע.
- 6.5.1 ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על סכום של **10,000 ש"ח**.
- 6.5.2 נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'-1 ותוקפה עד **30/04/2020**
- 6.5.3 אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב'-1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.
- 6.5.4 עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה. סכום ערבות הביצוע יהיה שווה לסכום ערבות המכרז כולל מע"מ.
- 6.5.5 מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.
- 6.5.6 החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים אחד מאלה:
- 6.5.6.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 6.5.6.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 6.5.6.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 6.5.6.4 אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז.
- 6.5.6.5 על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.
- 6.5.7 מציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
- 6.5.8 סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

- 6.5.9 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 6.5.10 נספח ב' – הצהרת המשתתף.
- 6.5.11 נספח ב'2- תצהיר משתתף עמידה בתנאי סף. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, כולל אסמכתאות, כולל נספחי ג'1 מלאים לכל הפרויקטים המפורטים בטבלה.
- 6.5.12 נספח ב-3 - אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף. האישור יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י רו"ח המציע.
- 6.5.13 לנספח ב'3 תצורף רשימת ממליצים לפי פרויקטים.
- 6.5.14 נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 6.5.15 נספח ב-5 - אישור עו"ד, אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:
- העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם החברות (או השותפויות או האגודות השיתופיות)
- העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.
- אישור עו"ד המאשר שההצעה חתומה ע"י מי שהוסמך לחתום בשם התאגיד בהתאם לתקנות ההתאגדות שלו. האישור הנ"ל חייב להיות בתוקף בזמן הגשת ההצעה.
- 6.5.16 נספח ב'6- תצהיר והעדר ניגוד עניינים
- 6.5.17 מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.
- 6.5.18 עותק מפרוטוקול מפגש הבהרות בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.
- 6.5.19 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע. תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976.
- 6.5.20 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- 6.5.21 עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.
- 6.5.22 אם המשתתף הינו יחיד- צילום תעודת זהות של המשתתף.

7. תשלום בעד מתן השירותים

התשלום בעד מתן השירותים, בין שבעבור ניהול תכנון ובין פיקוח ביצוע יהיו בעבור ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז ותנאי החוזה וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים. יובהר ויודגש כי הזוכים אשר יכללו במאגר הזוכים, יגישו הצעותיהם, מעת לעת, בעבור כל תיחור/פנייה פרטנית שתוציא החברה לפי סוג העבודות, במחירים אשר בכל מקרה לא יעלו על המחירים המקסימלים המופיעים בסעיף 2.3 לעיל.

8. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

- 8.1 את ההצעות יש להגיש בשני עותקים – מקור והעתק ב- מעטפה חתומה הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל הסהר 281 נווה נוף בירוחם, לכל המאוחר **ביום ג' 10/03/2020** שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה.
- 8.2 על גבי המעטפה יירשם: **"מכרז מס' 17/2019 קביעת ספקי מסגרת לשירותי ניהול תכנון ופיקוח ביצוע לפרוייקטים של החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 8.3 יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחתימת מחייבים.
- 8.4 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 8.5 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 8.6 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:**
- לשקול שיקולים נוספים כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מונויטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 8.7 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.
- 8.8 החברה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 8.9 החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.

8.10 יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המציעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שזינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.

9. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 9.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 9.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 9.2.1 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 9.2.2 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 9.2.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 9.3 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 9.4 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 9.5 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

10. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם.

מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין החברה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

11. הבהרות למסמכי המכרז

שאלות הבהרה ניתן לשלוח לחברה במייל שכתובתו amnonc@ylc.org.il בלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום ה' 27/02/2020 שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

12. שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדוא"ל ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

13. תוקף ההצעה

13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

13.2 ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

14. בחינת ההצעות

14.1 הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה החברה רשאית לפסול את ההצעה על הסף.

14.2 החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מכל המציעים השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4 החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.

14.5 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למועצה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו או באופן עמידה בהתחייבויות

14.6 אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

14.6.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

- 14.6.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
- 14.6.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 14.6.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

- 14.7 החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של ההספק הזוכה, חברי הצוות המקצועי שלו ומתכננים/ספקים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הספק הזוכה באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 14.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט :
- 14.9 לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 14.10 לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
- 14.11 לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 14.12 למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 14.13 לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 14.14 להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.15 החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

15. ביטול המכרז וזכויות החברה

- 15.1 מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא יישארו לדיון לפחות שתי הצעות מתאימות לכל סוג עבודה, החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 15.2 בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.
- 15.3 החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את העבודות וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך. -נגה, האם רלוונטי למכרז מסגרת?
- 15.4 החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.
- 15.5 הרשות בידי החברה להוציא לפועל ע"י המציע רק חלק מסוים מהעבודות נשוא המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי על הקטנת היקף העבודה, או שינויים בכמויות שבסעיפים כלשהם.
- 15.6 כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.
- 15.7 נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו.
- הפיצויים שהחברה תשלם במקרה כזה לא יעלו על 2,500 ש"ח.
- 15.8 פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.
- 15.9 קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע הזוכה מיידית עם הודעת החברה להפסיק עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכ"ו ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.

16. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- ההצעות תנוקדנה ע"י ועדת המכרזים ו/או על ידי ועדת בחינה, אותה תמנה ועדת המכרזים, בהתאם לקריטריונים של הניקוד האיכותי, וזאת בהתאם למפורט בנספח א' להזמנה זו, עד לניקוד מקסימלי של 100 נקודות.
- 17.1 בכוונת החברה, כי הליך בחירת המציע הזוכה יתבצע בהתאם לשלבים המפורטים להלן. עם זאת, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לפעול במהלך בדיקת ההצעות שלא בהתאם לשלבי הבדיקה כאמור, הן על דרך שינוי סדר ביצוע השלבים והן על דרך איחוד או הפרדה של שלב או שלבים.

- 17.2 **שלב א'**: תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצורפותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות העומדות בדרישות תנאי הסף כאמור להלן תעבורנה לשלב ב'- פרזנטציה של ההצעה.
- 17.3 **שלב ב'**: המציעים אשר הצעותיהם תעמודנה בתנאי הסף של המכרז יזומנו להציג פרזנטציה בפני ועדת המכרזים או ועדה בחינה מקצועית.
- 17.3.1 במהלך הפרזנטציה תידרש נוכחות של מנהל התכנון ומפקח ביצוע אשר יעבדו בפועל מול המזמין במהלך ההתקשרות.
- 17.3.2 לכל פרזנטציה יוקצבו סה"כ כ 15 דקות על פי החלוקה הבאה: כ 8 דקות במהלך המציע יציג את ניסיונו, פרויקטים שביצע בעבר, נציגי המציע אשר יעבדו מול המזמין במהלך ההתקשרות ויכולות המציע לעמוד בדרישות המכרז. לאחר מכן יוקצבו כ 7 דקות לשאלות הועדה המקצועית. הועדה תהיה רשאית להחליט להאריך את משך הפרזנטציות.
- 17.3.3 הועדה המקצועית תהיה רשאית לדרוש מהמציע נתונים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות לנתונים ו/או למסמכים שמסר.
- 17.4 הפרזנטציות **יתקיימו בחדר ישיבות בניין המועצה צבי בורנשטיין 1**, **ביום ה' 19/03/2020** המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לשנות תאריך זה תוך מתן הודעה למציעים. סדר הצגות הפרזנטציות יקבע באופן רנדומלי.
- 17.5 מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות למזמינה הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו, אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית החברה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן אותן תוך מתן הודעה למציע.
- 17.6 .
- 17.7 בדיקת האיכות תכלול פנייה לממליצים וקבלת חוות דעת. החברה רשאית לבחור לפי שיקול דעתה מספר לקוחות עבורם נעשו הפרויקטים ולקבל חוות דעת על איכות הפרויקטים שביצע מתוך רשימת הלקוחות במסמכי המכרז, לצורך ניקוד האיכות. החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להחליט על מספר הלקוחות אליהם יפנה בעבור כל מציע, ולא יזה לקוחות מתוך הרשימה יפנה. כמו כן, רשאית החברה לפנות אל גורמים שונים על מנת לקבל חוות דעת על המציע, לרבות כל משרד ממשלתי אחר, אף אם לא הופיע ברשימת הלקוחות עבורם נעשו הפרויקטים שצורפו להצעה.
- 17.8 מציע שעבורו לא ניתן יהיה לקבל חוות דעת בדבר שביעות רצון משני לקוחות לכל הפחות, יקבל מלכתחילה ציון שיכול להיות לכל היותר 1/2 מהציון המקסימלי אותו ניתן לקבל בסעיף זה, ולא תתקבל כל טענה בדבר ניקוד ציון איכות נמוך ו/או ציון 0 ככל שהוא נובע מהיעדר יכולת לקבל חוות דעת לקוחות.
- 17.9 לניקוד האיכות יינתן משקל של 100% מהציון המשוקלל הסופי. ההצעות תנוקדנה בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח א'. ציון מינימלי הינו ציון 80. כל מציע אשר יקבל ציון מינימלי מתחת 80, יראו אותו כמציע שלא עמד בתנאי הסף
- 17.10 עד 10 מציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר, מעל ציון 80, בהתאם למפורט בנספח א', יכללו במאגר הזוכים.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

17. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- 19.1 כל אחד מהזוכים יקבל הודעה על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- 19.2 הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.
- 19.3 הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתום עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי ספק זוכה בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

19.4 הזוכים מחויבים להשתתף ולהציע הצעה לכל פניה פרטנית, בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל. זוכה אשר

לא יציע הצעה לפניית החברה, החברה תהא רשאית להסירו מרשימת מאגר הספקים.

19.5 באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י

החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי

המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על

החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל

זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

חלי אללוף יום טוב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

נספח א'

אמות מידה לניקוד ההצעות, עבור כל סוג קבוצה, עבודות קטנות, בינוניות וגדולות

קריטריונים	אמות המידה	ניקוד	ניקוד מרבי
ניסיון המציע *1	התרשמות מפרויקטים שהוצגו על ידי המציע ועומדים בתנאי המכרז מעבר ל3 הפרויקטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף	3 נקודות עבור כל פרויקט מעבר ל3 הפרויקטים העומדים בתנאי הסף. 9 נקודות מקסימום סה"כ	35 נקודות סה"כ
	החזקת תעודת ISO 9001 בתחום ניהול ופיקוח בהנדסה אזרחית.	4 נקודות	
	שנות ניסיון של החברה בניהול פרויקטים - לפי סיווג הקבוצה. המציע שיציג את מרב שנות הניסיון יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.	9 נקודות -	
	התרשמות כללית והמלצות	13 נקודות	
מנהל התכנון *2	התרשמות מפרויקטים (שהוצגו/עומדות בתנאים המכרז שבוצעו ע"י מנהל הפרויקט - לפי סיווג הקבוצה, מעבר ל3 הפרויקטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף	3 נקודות עבור כל פרויקט מעבר ל3 הפרויקטים העומדים בתנאי הסף. 9 נקודות מקסימום סה"כ	35 נקודות
	שנות ניסיון בניהול פרויקטים - לפי סיווג הקבוצה - המציע שיציג את מרב שנות הניסיון יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.	9 נקודות -	
	התרשמות כללית והמלצות	17 נקודות	
מפקח ביצוע *3	התרשמות מפרויקטים (שהוצגו/עומדות בתנאי המכרז) בהם שימש כמפקח ביצוע - לפי סיווג הקבוצה, מעבר ל3 הפרויקטים הנדרשים להוכחת תנאי הסף	3 נקודות עבור כל פרויקט מעבר ל3 הפרויקטים העומדים בתנאי הסף.. 9 נקודות מקסימום סה"כ	30 נקודות
	שנות ניסיון בפיקוח בפרויקטים - לפי סיווג הקבוצה. המציע שיציג את מרב שנות הניסיון יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.	6 נקודות	
	התרשמות כללית והמלצות	15 נקודות	

ציון מינמלי עובר 80

¹ **ניסיון המציע:** הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית על סמך המסמכים שהוגשו במסגרת הצעת המציע והפרזנטציה. בין היתר הוועדה המקצועית תיתן ניקוד על סמך מפרטי המציע, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותה ותחומי פעילותו של המציע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. יבחנו רק המלצות שקיבלה החברה על ניהול פרויקטים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת. המציע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.

² **מנהל התכנון:** הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית על סמך המסמכים שהוגשו במסגרת הצעת המציע והפרזנטציה, מפרטי המנהל המוצע, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותו ותחומי פעילותו של המנהל המוצע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. יבחנו רק המלצות שקיבל המנהל המוצע על

ניהול פרויקטים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת. המנהל המוצע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.

³ **מפקח ביצוע:** הניקוד בקטגוריה זו יוענק על פי התרשמות כללית על סמך המסמכים שהוגשו במסגרת הצעת המציע והפרזנטציה, מפרטי המפקח המוצע, היקף הפרויקטים וסוגם, התרשמות מהיקפי פעילותו ותחומי פעילותו של המפקח המוצע, סוגי הפרויקטים בהם עסק ועוסק, מספרן וטיבן של ההמלצות ועוד. יבחנו רק המלצות שקיבל המפקח המוצע על פיקוח בפרויקטים. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים שיחות עם הממליצים לצורך התרשמות נוספת. המפקח המוצע שיקבל את הניקוד הגבוה ביותר יקבל את מלוא הניקוד, והשאר ינוקדו באופן יחסי.