



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ

ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 10/2019

בדבר ביצוע

עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם

מסגרת שנתית

פברואר 2020



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 10/2019

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם – מסגרת שנתית

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח ב-1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז ובדבר העורף הלוגיסטי

נספח ב-3 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע ורשימת ממליצים.

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

נספח ב-6 תצהיר והעדר ניגוד עניינים

מסמך ג' - הסכם בין החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה") לבין הקבלן

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח ז' נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי הקבלן

מסמך ה' - מחירון לעבודות פיתוח משרד הבינוי והשיכון יולי 2019. יובהר כי המחירון יקובע ולא יתעדכן מעת לעת. (להלן: "מחירון משב"ש") בנוסח המופיע באתר משרד השיכון.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 10/2019

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם – מסגרת שנתית

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות ברחבי המועצה המקומית ירוחם – מסגרת שנתית (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן. יובהר כי ככלל, היקף העבודות בכל פנייה פרטנית במכרז מסגרת זה **יעלו על 300,000 ₪**. יחד עם זאת החברה תהיה רשאית להכניס למכרז מסגרת זה, גם היקף עבודות מתחת ל-300,000 ₪, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך והקבלן ידרש לבצע את העבודות בין אם היקפם מעל 300,000 ₪ ו/או מתחת ל-300,000 ₪, והכל בהתאם להנחית החברה ולהוראות החוזה והמכרז.

1. תנאים כללים

- 1.1 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3 את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281 במשרדי החברה בירוחם (טל' 08-9201208, תמורת סך של 3,000 ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 10:00 – 14:00 מיום **18/02/2020** ועד ליום **10/03/2020** סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בעיקרי המכרז באתר המועצה: www.yerucham.co.il, ובאתר החכ"ל www.yerucham-calcalit.co.il ללא תשלום.
- 1.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטייו, הקשר למציע כולל תימוכין כתובים לכך מטעמו של המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6 ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8 חל איסור על המשתתפים במכרז לתאם את הצעותיהם בינם לבין עצמם.
- 1.9 אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.10 ריכוז מועדים:
- 1.11 מועד אחרון לרכישת חוברת המכרז **יום ג' 10/03/2020**
- 1.12 סיור קבלנים (**חובה**) **יום ג' 18/02/2020 בשעה 10:30**. המשרדי החכ"ל הסהר 281 נווה נוף ירוחם.
- 1.13 מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- **יום ד' 26/02/2020** עד השעה 12:00;



- 1.14. מועד אחרון לפרסום הבהרות בכתב על ידי החברה- **יום ג' 03/03/2020** עד השעה 14:00
- 1.15. מועד אחרון להגשת הצעות: ה- **יום ג' 10/03/2020**, עד השעה 12:00;
- 1.16. החברה תהא רשאית לעדכן מועדים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהודעה מראש ובכתב לכל מי שרכש חוברת מכרז בכפוף לכל דין

2. **נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות**

- 2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות כפי שיידרש לחברה ועל בסיס מחירון משב"ש המעודכן ליולי 2019 מסמך ה' (להלן: "**הקבלנים**") ואשר החברה תוכל להתקשר על בסיס הזמנות שתוציא החברה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות ברחבי המועצה המקומית ירוחם, לרבות עבודות שיוטלו עליה על ידי מועצה מקומית ירוחם (להלן: "**המועצה**"), הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.2. עם הזוכה במכרז ייחתם חוזה בנוסח המצוי במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**").
- 2.3. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.
- 2.4. הצעת המחיר תוצע כהנחה אחידה באחוזים לכלל המחירים הנקובים במחירון משב"ש המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז. כל פריט במחירון משב"ש וכל מחיר הנקוב בצידו מתייחסים ליחידה אחת של הפריט. אין למלא כל מחיר במחירון משב"ש המצורף למסמכי המכרז.
- 2.5. **יודגש:** אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות לקבל הזמנות מהחברה בכפוף לתנאי המכרז, ככל שיהיו. לצורך הערכה כללית בלבד ומבלי שיהיה בכך כדי לחייב את החברה ו/או המועצה בכל אופן שהוא, יצוין כי ההיקף הכספי המשוער של כלל העבודות במהלך תקופת ההתקשרות, נשוא המכרז עומד על כ- 30 מלש"ח. עוד יצוין כי ההיקף הכספי המשוער של כלל העבודות במהלך תקופת האופציה, נשוא המכרז עומד על כ- 15 מלש"ח נוספים. **אולם המועצה ו/או החברה תהינה רשאיות להוציא לפועל במסגרת המכרז כל חלק מהיקף זה, ו/או לא להוציא לפועל כלל.**
- 2.6. אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת החברה, לא יזכה את הזוכה או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והמועצה לעניין זה.
- 2.7. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
- 2.8. ידוע לקבלנים המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות כולן או חלקן מותנים בהעברת כספים מגורמים אחרים לחברה, כגון המועצה ובכפוף לאישור וקבלת הכספים ממשרדי הממשלה הרלוונטים. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.9. מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, לפצל חלק מהעבודות להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.



- 2.10. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה.
- 2.11. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיוור הקבלנים.
- 2.12. לא תתאפשר העברת העבודה או חלקיה ללספק משנה, ללא אישור החברה מראש ובכתב. יובהר כי החברה תהא רשאית לסרב העסקת קבלן משנה מכל טעם שתמצא לנכון, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 2.13. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או האיכותית ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.14. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהגורמים המממנים והעברת התקציבים מהם לקופת החברה ללספק הזוכה לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של או כל העבודות נשוא המכרז או חלקן. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור. מהלך זה לא ייחשב כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.15. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

- זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:
- 3.1 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.
- 3.2 המציע השתתף בפגישת הבהרות וצירף את פרוטוקול הישיבה כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.
- 3.3 ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג'-2, לפחות. (יובהר למען הסר ספק, כי במידה והמציע רשום בפנקס הקבלנים בענף ראשי 200 בסיווג ג-3 או יותר, יראו במציע זה כעומד בסיווג ג-2 לפחות).
- 3.4 המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ- 3 פרויקטים בתחום התשתיות, הדומים באופיים לעבודות ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות 5 מליון ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים. (להלן: "נסיון המציע").
- 3.5 למציע עורף לוגיסטי, ברדיוס של עד 50 ק"מ מירוחם.
- 3.6 לעניין סעיפי 3:

"פרויקטים" - שביצועם הסתיים במהלך 3 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"קבלן ראשי" – הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"ביצוען הסתיים" – הוגש בגינת חשבון סופי.



"עורף לוגיסטי" - שטח המשמש את הקבלן הזוכה בפועל במהלך 6 חודשים עובר למכרז זה, לחניה אחסון ולוגיסטיקה של לפחות 3-5 כלי רכב הנדסיים וציוד אשר ברשותו.

תנאי סף כלליים:

- 3.7 מחזור ההכנסות השנתי המוצע של המציע בשנים 2016-2018 לא פחת מסך של 10,000,000 (עשרה) מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.
- 3.8 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2016-2018 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי"
- 3.9 ביחס לסעיפים 3.7-3.8 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע, בנוסח נספח ב'-2.
- 3.10 המציע רכש את חוברת המכרז.
- 3.11 המציע המציא ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.12 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל. מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1.4 ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם ולמשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב - מסמך ג וכן בכפוף לכל חוק.
- 4.2.4 לחברה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשלוש תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "תקופות האופציה"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה וכן בכפוף לכל חוק.

5. אופן הגשת ההצעה

- ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן:
- 5.1.1 **מעטפה ראשונה תכלול את המסמכים הבאים בלבד:** מסמכי המכרז, **ללא הצעת המחיר.**
- 5.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.3 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.
- 5.4 מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע על כל עמוד ועמיד.
- 5.5 נספח ב-1 - ערבות בנקאית חתומה בחתימה מחייבת של המציע.
- 5.6 נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז הכולל אישור רו"ח בדבר עמידתו בתנאי הסף. האישור יוגש כשהוא וחתום ע"י רו"ח המציע.
- 5.7 נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדיון. לצורך סעיף זה לא תהיה מניעה להצגת עבודות וניסיון אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה לנספח ב'3 יצורפו המסמכים הבאים:

5.7.1 אסמכתא להוכחת ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של לפחות שלושה פרויקטים ולהוכחת מועד השלמת ביצוע העבודות ב-3 השנים 2016 - 2019 שקדמו למועד הגשת ההצעות כגון חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי מזמין מפורטים ו/או מכתבי המלצה המפורטים הן את



ההיקף הכספי ואת שנת התחלת הביצוע (צו התחלת עבודה) ושנת תום הביצוע באמצעות החשבון הסופי. רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או ממספר השורות בטבלה.

- 5.7.2 רשימת ממליצים של לפחות 3 ממליצים לפי פרויקטים העולים על 5 מיליון ₪.
- 5.7.3 קו"ח של הצוות המוצע אשר יבצע בפועל את העבודות- הצוות יכלול את התפקידים הבאים: 1. מהנדס ביצוע- יש לכלול בקו"ח ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט, והמלצות או רשימת ממליצים. 2. מנהל עבודה- יש לכלול בקו"ח ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט והמלצות או רשימת ממליצים. **יובהר כי הצוות המוצע מחוייב להיות נוכח בירוחם לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקטים.**
- 5.8 נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 5.9 נספח ב-5 - אישור עו"ד. אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:
- 5.9.1 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
- 5.9.2 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.
- 5.10 נספח ב'6- תצהיר והעדר ניגוד עניינים.
- 5.11 מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.
- 5.12 נספח יא' - אישור בדבר ביטוחי הקבלן
- 5.13 מסמך ה' - כתב כמויות [לא כולל עמ' 2 ו3 למחירון המפורסם (לרבות לענין התיחסות לתוספות/הפחתות)].
- 5.14 צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 5.15 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976
- 5.16 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- 5.17 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.
- 5.18 עותק קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- 5.19 **מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:
- 5.20 **מסמך ב'** - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

על כל מעטפה להכיל שני עותקים חתומים במקור של כל הצעה, כאשר המעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד.

6. הצעת המחיר (30% איכות, 70% מחיר)

- 6.1. כאמור, המציע לא יציין בהצעתו מחירים. ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.
- 6.2. מחירי הפריטים (כל אחד ביחידה אחת) מפורטים במחירון משב"ש- מסמך ה' והם מהווים את מחירי הבסיס לא כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ.
- 6.3. על המציע להציע הנחה אחידה באחוזים לגבי כל היחידות/הסעיפים בכתב הכמויות. כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 6.4. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס יהווה את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- 6.5. אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפיצות של 0.1% (למשל: 1.5%, 1.6%, 1.7%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
- 6.6. שיעור ההנחה ומחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.
- 6.7. על הצעת המחיר לעמוד בהנחיות הבאות:
 - 6.7.1. על מחירון משב"ש לחודש יולי 2019, יש להציע הנחה בין 10%-25%. **לא תתקבל הנחה הנמוכה מ-10% ו/או הגבוהה מ-25%.**
- 6.8. יובהר כי לא תתקבל תוספת למחירון משב"ש, אלא הנחה בלבד ללא כל תוספת שהיא מסוג כלשהו, למחירון לרבות כגון תוספת קבלן משנה ו/או תוספת מרחק וכדומה.
- 6.9. המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

7. האישורים והמסמכים שעל המציע לצרף להצעה על הצעת המציע לכלול את כל המסמכים הבאים:

- 7.1. מסמכי המכרז
- 7.1. כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 7.2. מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.
- 7.3. עותק חתום מפרוטוקול פגישת הבהרות חתום על כל עמוד ועמוד.
- 7.4. מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.
- 7.5. מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר (במעטפה נפרדת!).
- 7.6. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.
- 7.7. נספח ב-1 - ערבות בנקאית



ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על 100,000 ₪ נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב' -1 ותוקפה עד 30/04/2020.

אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (**להלן: "ערבות ביצוע"**). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה. החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

7.8 **נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז הכולל נוסח אישור רו"ח על עמידתו של המציע בתנאים להשתתפות במכרז.** האישור יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י רו"ח המציע.

7.9 **נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע** התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין. לנספח ב'3 יצורפו המסמכים הבאים:

7.9.1 אסמכתא להוכחת ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל פרויקט אותו ציין המציע, ולהוכחת מועד השלמת ביצוע העבודות ב-3 השנים 2016 – 2019 שקדמו למועד הגשת ההצעות כגון חשבונות סופיים מאושרים ו/או אישורי מזמין מפורטים ו/או מכתבי המלצה המפרטים הן את ההיקף



הכספי ואת את שנת התחלת הביצוע (צו התחלת עבודה) ושנת תום הביצוע באמצעות החשבון הסופי. רצוי לפרט כל פרויקטים רלוונטיים, אף אם מספרם עולה על המספר המינימלי הנדרש לצורך עמידה בתנאי הסף ו/או ממספר השורות בטבלה.

7.9.2. רשימת ממליצים של לפחות 3 ממליצים לפי פרויקטים העולים על 5 מיליון ₪.

7.9.3. קו"ח של הצוות המוצע אשר יבצע בפועל את העבודות- הצוות יכלול את התפקידים הבאים: 1. מהנדס ביצוע- יש לכלול בקו"ח ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט והמלצות או רשימת ממליצים. 2. מנהל עבודה- יש לכלול בקו"ח ניסיון קודם, במיוחד בקשר עם ביצוע עבודות קודמות, היקף הפרויקטים ומורכבות הפרויקט והמלצות או רשימת ממליצים. **יובהר כי הצוות המוצע מחוייב להיות נוכח בירוחם לאורך כל תקופת ביצוע הפרויקטים.**

7.10. **נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית** התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

7.11. **נספח ב-5 - אישור עו"ד בדבר פרטי המציע.**

אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע.
לאישור עו"ד יצורפו אלה:

7.11.1. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

7.11.2. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.

7.12. **מסמך ג'** - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

7.13. צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.

7.14. אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.

7.15. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תש"ל"ו-1976.

7.16. אישור תקף של רוי"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

7.17. עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז.

8. המועד, המקום ואופן הגשת הצעה

- 8.1 את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה בירוחם, עד ליום ג' 10/03/2020 עד שעה 12:00. לא תקבלנה הצעות לאחר מועד זה. **אנא שימו לב, לא להכניס את הצעת המחיר למעטפה הראשונה - שבה כל מסמכי המכרז.**
- 8.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה - לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
- 8.3 ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- על המעטפה יירשם: **"מכרז מס' 10/2019 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות בירוחם – מסגרת שנתית"**.
- 8.4 יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 8.5 יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.
- 8.6 בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 8.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 8.8 החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתו על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 8.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 8.10 לשקול שיקולים נוספים כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.
- 8.11 החברה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד מספיק, נפלה טעות בתום לב בהצהרת המציע וכיוצא בזה – גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת ההצעות להליך.



- 8.12. החברה תהיה רשאית לדרוש מהמזיעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז, ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.
- 8.13. החברה תהיה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, תהיה החברה רשאית לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית.
- 8.14. יובהר, כי החברה לא תהיה מוגבלת למידע שיוצג על ידי המזיעים באסמכתאות שיוצגו על ידם והחברה תהיה רשאית להשתמש במקורות מידע נוספים, לרבות פנייה לאנשי הקשר שצוינו במסגרת ההצעות, הן בקשר להוכחת העמידה בתנאי הסף והן בקשר לניקוד האיכות שיוענק.

9. אופן בחירת ההצעה הזוכה

- 9.1. תחילה תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז.
- 9.2. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף שהוגדרו במכרז תיבחנה בשני שלבים:
- 9.3. **שלב א'**: תתבצע בדיקת כל מסמכי ההצעה וצירופותיה אשר התקבלו עד למועד האחרון להגשת הצעות, ביחס לעמידתן בתנאי הסף של המכרז. רק הצעות שיעמדו בתנאי הסף, תבחן איכות הצעתם. בשלב זה תקבע וועדת המכרזים את איכות המזיעים ואת ניקוד האיכות של כל מציע, וכן תבחן לגבי כל מציע ומציע האם עמד בניקוד המינימלי המפורט להלן ואם לאו.
- 9.4. תנאי לפתיחת המעטפה השנייה הכוללת את ההצעה הכספית הינו הגעה לציון מינימלי של 18 נק' מתוך 30 אפשרויות בסעיפים 2 ו-3 בטבלה המצורפת.
- 9.5. **שלב ב'**: וועדת המכרזים תפתח את מעטפת הצעת המחיר רק להצעות שעברו את שלב האיכות מעל הניקוד המינימלי, כמפורט לעיל, ותשקלל את ניקוד ההצעה הכוללת.
- 9.6. ההצעה הטובה ביותר היא ההצעה שעברה את הניקוד המינימלי בשלב א' כאמור, וכמו כן קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר בשקלול כל אמות המידה המפורטות להלן. וועדת המכרזים של המזמין תודיע למזיעים את החלטותיה. החברה שומרת על זכותה שלא לקבל את ההצעה שתזכה לציון הגבוה ביותר.
- 9.7. לא תתאפשר העסקה של קבלני משנה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ללא קבלת אישור בכתב ומראש של החברה.
- 9.8. מבלי לגרוע מהסמכויות הרחבות הנתונות לחברה הניתנות ליישום בכל שלבי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו, אם נתגלו טעויות סופר או טעויות חשבוניות או כל אי התאמות אחרות או כל נסיבות אחרות רשאית החברה לפעול בכל דרך הנתונה לה במכרז זה ובדין ובכלל זה לתקן אותן תוך מתן הודעה למזיע.
- 9.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה רשאית לכלול בקריטריונים לבדיקת האיכות בתיחור אמת מידה של ניסיון העבר מול הספק.
- 9.10. אמות המידה ואופן ניקוד ההצעה מפורטים בטבלה המצורפת:



| מס' | אמות המידה | ניקוד |
|-----|--|--------------|
| 1 | הצעת המחיר של המציע עבור שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס במחירון משב"ש. ההנחה הגבוהה ביותר תקבל את הציון הגבוה ביותר. הצעות המחיר האחרות יקבלו ציון יחסי בהתאם לפער בין הצעת המחיר שהגישו לבין הצעת המחיר הזולה ביותר. | עד 70 נקודות |
| 2 | ניסיון המציע והתרשמות מהצוות ובעלי התפקידים המוצעים- המציע מתחייב כי הצוות שיבחן יהיה הצוות שיבצע בפועל את העבודה עבור החברה, כמפורט בחוזה. ניסיון החברה בפרויקטים בהיקפים דומים – 5 נקודות. ניסיון הצוות המוצע שיבצע בפועל את העבודה בעבודות – 10 נקודות. ניסיון המציע והצוות המוצע וההתרשמות ילמד מקורות החיים שיצורפו לנספח ב-3 והמלצות או רשימת ממליצים, וכל מידע רלוונטי נוסף שיעמוד לרשות החברה, כחלק ממסמכי המכרז. | עד 15 נקודות |
| 3 | התרשמות הממליצים(יבחן בשיח ממליצים הקריטריונים הבאים: עמידה בלוי"ז, איכות העבודות, אמינות, מידת שביעות רצון) דירוג 5-1. יובהר כי החברה תהא זכאית לפנות לממליצים שלא מופיעים ברשימה ובלבד שהמדובר בלקוחות של המציע ב10 שנים האחרונות התרשמות מטיב ההמלצות שצירף המציע להצעתו (במסגרת זו, תהיה החברה רשאית להתחשב בניסיון קודם שיש לה ו/או למועצה המקומית ירוחם עם המציע בהתקשרויות דומות בעבר – "שביעות רצון"). | עד 15 נקודות |
| | סה"כ | 100 נקודות |



10. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 10.1 ועדת המכרזים תאפשר למציע שהצעתו לא התקבלה במכרז, לעיין בפרוטוקול ועדת המכרזים ובמסמכי ההצעה הזוכה, בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 בהתאם לחוק חופש המידע, תשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- 10.2 מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות עסקיים [להלן: "חלקים סודיים"], שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים לאחר סיום המכרז, ינהג כדלקמן:
- 10.3 יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמן אותם באופן ברור וחד משמעי.
- 10.4 מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה לעיון מציעים אחרים, אם יוכרז כזוכה במכרז. מציע שסימן חלקים בהצעתו כסודיים יראו אותו כמי שמסכים למסירת שאר חלקי הצעתו אשר לא סומנו לעיון מציעים אחרים.
- 10.5 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 10.6 יודגש, שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים בלבד, אשר תפעל בנושא זה בהתאם להוראות דיני המכרזים ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית.
- 10.7 החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, תינתן על כך ועדת המכרזים התראה לזוכה, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין.
- 10.8 החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, תודיע על כך ועדת המכרזים למציע הזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

11. תקפות מסמכי המכרז - עיקרון העיפרון הכחול

אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי המכרז, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי המכרז, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

החברה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם מכרז חדש לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים המפורטים בהזמנה זו, כולם או חלקם.

מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין החברה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

12. הבהרות למסמכי המכרז

שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל שכתובתו ilyas@ylc.org.il בלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום **יום ד'** **26/02/2020** בשעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

13. שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.



14. תוקף ההצעה

- 14.1 ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא.
- 14.2 על פי דרישת החברה יאריך המציע את תוקף ההצעה לתקופה נוספת כפי הנדרש ע"י החברה לשם בחירת הזוכים במכרז. הוראות סעיף זה יחולו גם על ההצעה שתוארך כאמור.
- 14.3 ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 14.4 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.
- 14.5 כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

15. בחינת ההצעות

- 15.1. הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – החברה תהא רשאית לפסול אותה על הסף.
- 15.2. החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, למעט ערבות ההצעה.
- 15.3. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 15.4. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 15.5. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, לשיקול דעתה, להחליט שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של קבלן כלשהו, אם למועצה ו/או לחברה היה נסיון רע עמו בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו, ובין היתר, בקשר עם כושרו של המציע, בלוחות הזמנים ועמידתו בהם, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו או באופן עמידה בהתחייבויות.
- 15.6. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטייה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- 15.7. אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:
- 15.7.1. לפסול את הצעת המציע למכרז ;
- 15.7.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן ;
- 15.7.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד ;
- 15.7.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
- 15.8. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 15.9. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 15.10. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 15.10.1. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
- 15.10.2. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.



- 15.10.3. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
- 15.10.4. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
- 15.10.5. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
- 15.10.6. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 15.11. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

16. ביטול הפרויקט וזכויות החברה

- 16.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.
- 16.2. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.
- 16.3. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- 16.4. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעות למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.
- 16.5. הרשות בידי החברה להוציא לפועל ע"י המציע רק חלק מסוים מהעבודות מתוך פנייה ששלחה החברה לקבלן נשוא המכרז, והמציע לא יהיה זכאי לכל תמורה או פיצוי על הקטנת היקף העבודה, או שינויים בכמויות שבסעיפים כלשהם.
- 16.6. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.
- 16.7. נפל גגס יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור ו/או מציע שזכה והצעתו בוטלה לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו ו/או עקב ביטול זכייתו בהתאמה, פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו. הפיצויים שהחברה תשלם במקרה כזה לא יעלו על 2,500 ש"ח. פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.



16.8. בנוסף לאמור לעיל, קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע הזוכה מיידיית עם הודעת החברה להפסיק עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה.

17. הזוכה, התחייבויותיו והצהרותיו

- 17.1. הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "**הודעת הזכייה**").
- 17.2. הזוכה לא יהיו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים. העבודות יבוצעו באמצעות הזוכה בלבד, לא תתאפשר העסקה של קבלני משנה בביצוע העבודות נשוא מכרז זה ללא קבלת אישור בכתב ומראש של החברה.
- 17.3. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימצאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.
- 17.4. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

18. עבודות ספציפיות

- 18.1. באשר יובהר כי לגבי כל עבודה, אשר תוזמן ע"י החברה במהלך תקופת ההתקשרות, "יתורגמו" מחירי הפריטים במחירון משב"ש שבמכרז (מחירי הבסיס כהגדרתם לעיל), בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז על ידי המציע הזוכה כאמור, למחירים בשקלים חדשים. התוצאה שתתקבל, ביחס לכל פריט תיחשב להצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספציפית. (להלן: "**הצעת המחיר הספציפית**").
- 18.2. החברה תהא רשאית, לאחר תרגום מחירי הפריטים במחירון משב"ש שבמכרז (מחירי הבסיס כהגדרתם לעיל), בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז על ידי המציע הזוכה כאמור, למחירים בשקלים חדשים. וקבלת התוצאה כאמור לעיל, כהצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספציפית, לקבע את המחיר לביצוע העבודה הספציפית, באופן שסכום הצעת המחיר הספציפית, יהווה **מחיר פאושלי** לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תמסר לזוכה בעת הגשת הפנייה וההזמנה בדבר העבודה הספציפית.
- 18.3. על ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והחברה מימשה את זכותה כאמור בסעיף 18.2 וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.



- 18.4. יובהר כי בנוגע לעבודות נלוות מיוחדות ו/או אמנותית ו/או עיצובית (להלן: "עבודה מיוחדת")- ואשר בפועל לא מופיעות במחירון משב"ש, יפעל המנגנון הבא: ראשית ייבחן האם העבודה המיוחדת מופיעה במחירון דקל, ככל שהעבודה המיוחדת אכן מופיעה ומתומחרת במחירון דקל, העבודה המיוחדת תבוצע בהנחה של 15% מהמחיר המפורט במחירון דקל. ככל והעבודה המיוחדת לא מופיעה אף במחירון דקל אזי המציע יגיש הצעת מחיר לחברה בגין ביצוע העבודה המיוחדת, במחיר פאושלי, במחירי שוק תחרותיים. החברה רשאית אך לא חייבת, לבדוק את הצעת המחיר שהגיש המציע, בנוגע לעבודה המיוחדת, אל מול הצעות משני קבלנים אחרים (להלן: "הצעות אחרות"). ככל שההצעות האחרות זולות, ביותר מ-10% מהצעת המציע, בגין ביצוע העבודה המיוחדת, ינהלו הצדדים מו"מ בנוגע לעדכון הצעת המחיר ולמציע תינתן זכות סירוב ראשונה. ככל ולא מימש המציע את זכות הסירוב הראשונה, החברה תהא רשאית לפעול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, אם להעביר למציע את ביצוע העבודה או לאו.
- 18.5. עוד יובהר כי בנוגע לעבודות באומדן של עד 500,000 ₪, כפי שהעריכה החברה, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להעביר לאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן את התיכנון של העבודה, לרבות ביצוע מדידות, בדיקות מול כל היועצים הנדרשים לצורך התכנון, בתמורה נוספת (על התמורה המפורטת לעיל – בסעיף 18.1 כאמור) השווה ל-5% מהצעת המחיר הספיציפית, כהגדרתה לעיל. יובהר כי במקרה זה העבודה תהא במחיר פאושלי. החברה תעביר למציע, פרוגרמת עבודה, אשר תכיל את תכולת העבודה בקווים כללים, יצוין מיקום העבודה, ודרישות כלליות בדבר מהות העבודה הנדרשת ו/או סיוור במקום- לאחריו יחל המציע בתכנון העבודות והמדידות וזאת בלו"ז, אשר תנחה החברה וכל זאת בתמורה למחיר המפורט בהצעת המחיר הספיציפית כאמור בסעיף 18.1 לעיל בתוספת 5% מהצעת המחיר הספיציפית.
- 18.6. תקופת הביצוע של העבודות הספיציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו תקופות האופציה.

חלי אללוף יום טוב, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם