

**החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם**  
**מכרז פומבי מספר 01 /2020**

**הזמנה להציע הצעות לשיתוף פעולה עסקי לצורך הפעלת האב HUB**

**ינואר 2020**

## תוכן העניינים

המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ויקראו להלן יחד ולחוד **מסמכי המכרז** :

### **מסמך א' הזמנה להציע הצעות:**

- טופס 1 פרופיל המציע
- טופס 2 נוסח כתב ערבות להשתתפות
- טופס 3 הצהרה על מעמד משפטי
- טופס 4 הצהרת המציע
- טופס 5 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- טופס 6 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים
- טופס 7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות

### **מסמך ב' הסכם:**

- נספח א אישור עריכת הביטוחים
- נספח ב נוסח כתב ערבות בנקאית לביצוע
- מסמך ג תפקידה של הוועדה המנהלת

**מסמך ד'** קול קורא להקמת והפעלת מתחמי עבודה משותפים ליזמים ובעלי עסקים- המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל (לא מצורף).

### **לוח זמנים לעריכת המכרז:**

1. מועד הגשת שאלות הבהרה : יום א' 26/01/2020 בשעה 12:00.
2. מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז : יום ה' 30/01/2020 בשעה 12:00
3. תוקף ערבות ההשתתפות : 23/04/2020
4. חתימת ההסכם על ידי הזוכה : תוך 5 ימים ממועד קבלת הודעת הזכייה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן "החברה" ו/א החכ"ל") רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז או נרשם על ידי נציג החברה.

**מסמך א'**

החברה הכלכלית לפתוח ירוחם  
מכרז פומבי מס' 2020/

הנדון: הזמנה להציע הצעות לשיתוף פעולה עסקי לצורך הפעלת האב HUB וניהול מבנה הייטק.

1. כללי

- 1.1. חברה הכלכלית לפתוח ירוחם (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מתחם עבודה משותף (HUB) ליוזמים ובעלי עסקים קטנים אשר ישמש מרחב עסקי להכשרה, לשכירות משרדים, ליתן שירותי משרד, מרחב עבודה משותף, תוך קיום הכשרות גנריות בתחום היזמות, ההתאגדות העסקית, שיווק ומכירות וניהול כספים (להלן: "הפרויקט" ו/או "השירותים" הכלל כמפורט בקול קורא להקמת והפעלת מתחמי עבודה משותפים ליוזמים ובעלי עסקים שפרסם המשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל (להלן: "הקול קורא" ו-"המשרד" בהתאמה).
  - 1.2. החברה היא החברה המנהלת מטעם מועצה מקומית ירוחם של מבנה בשטח של כ 220 מ"ר הממוקמים במגרש 902A רח' ברונשטיין הזוכה יקבל זכות שימוש במבנה זה ו/או במבנה אחר חלופי עליו תורה החברה ובאישור המשרד (להלן: "המבנה").
  - 1.3. החברה מעוניינת להתקשר עם מציע אשר יפעיל במבנה, האב HUB לעידוד יזמות עסקית (להלן: "ההאב" ו-"המפעיל", בהתאמה) ההאב תפקידו יהיה לספק ליוזמים קטנים ובעלי עסקים קטנים לרבות בתחומי ההייטק והחדשנות, חלל עבודה בעלות מסובסדת יחד עם מערך של שירותים נלווים וייצור תחושת השתייכות וקהילה תומכת עבור היזמות ובעלות העסקים הקטנים, ייצור רישות (Networking) בין היזמות עצמן, בינן לבין הקהילה המקומית והמרחבית ובינן ובין מעסיקים פוטנציאליים, יזמים נוספים והאבים דומים, והכל בהתאם למפורט במכרז זה, בהסכם, להוראות הקול קורא ובכפוף להנחיות החברה והמשרד.
  - 1.4. ככל שתורה החברה, יגבה המפעיל מהמשתתפים בהאב בעבור השכרת עמדות ומשרדים בהאב את הסכומים המפורטים להל, והכל ובהתאם לתנאי הקול קורא שפרסם המשרד:
    - 1.4.1. עלות השכירות שתיגבה בעבור עמדה בחלל המשותף לא תעלה על סך של 500 ₪ לחודש.
    - 1.4.2. עלות השכירות שתיגבה בעבור משרד סגור לא תעלה על סך של 1300 ₪ לחודש.הסכומים כוללים מעמ
- עלות השכירות תכלול זכות לשימוש בחדר הישיבות.
- בדיקת היתכנות כלכלית ויעוץ וליווי עסק אשר יעשה ע"י גורם אשר יוצע על המשרד ועל חשבון המשרד.
- מובהר כי ייקבעו כללים שוויוניים לשימוש בחדר הישיבות. לא תותר גבייה נוספת לצורך כך. ראו לעניין זה הגדרה של עמדות עבודה, חדר ישיבות, משרדים והשירותים הנדרשים בהאב ע"י המפעיל הזוכה, קהל היעד, בקול קורא.
- מובהר כי הסכומים שייגבו מהמשתתפים, כמפורט לעיל, ינוצלו לטובת ההאב ותפעולו לרבות המשתתפים ושולבו כחלק מתקציב ההאב. בכל מקרה הזוכה לא יהיה זכאי לקבלת הסכומים האמורים.**
- 1.5. המציע ישלם את כל תשלומי חשמל ומים אגרות והיטלים ודמי הניהול, ככל ויהיו. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").
  - 1.6. תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי המכרז, הקול קורא ובהתאם להסכם ההפעלה, על נספחיהם. יובהר כי אחרי בחירת זוכה בהליך תהא לחברה אופציה להכניס בהסכם הוראות שונות על מנת להתאימו למודל ההפעלה, הכל באישורה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
  - 1.7. הזוכה בהליך יחתום על הסכם הפעלה של ההאב תוך 5 ימים מיום הודעה על זכייה בהליך (להלן: "הסכם הפעלה").
  - 1.8. המציע יציג תקציב הפעלה שנתי על פי סעיפי הקול קורא לאישור החברה והמשרד.
  - 1.9. מובהר כי הזוכה במכרז מחויב לדאוג לרישיון עסק וכל היתר ו/או רישיון אחר הדרושים להפעלת ההאב בהתאם לכלל דין.

- 1.10. יודגש כי ההתקשרות עם הזוכה בהליך כפופה לאישור החברה והמשרד וככל שלא יינתן אישור כאמור לא תהא לזוכה בהליך כל טענה בקשר עם כך.
- 1.11. לצורך שיתוף הפעולה תוקם וועדה מנהלת בה יהיו חברים נציגי החברה כפי שיפורט במסמך ג' למכרז זה. מפעיל ההאב ידאג להעביר דו"ח רבעוני לגבי פעילות ההאב, וכן דו"ח עמידה ביעדים אל מול תכנית עבודה שנתית שתאושר על ידי החברה כמפורט בהסכם, בנוסף, על המפעיל לדווח לחברה על פעילות ההאב על פי דרישת הקול קורא אשר פורסם על ידי המשרד.
- 1.12. מובהר כי בכל הקשור לפרסום, יח"צ ומיתוג האב, יפעל הזוכה במכרז על פי הנחיות המשרד והחברה כמפורט בהסכם ההתקשרות.

## 2. מהות ההתקשרות

- 2.1. מטרת הפרויקט היא לקדם יזמים ועסקים קטנים, הייטק וחדשנות בירוחם, לייצר מקומות עבודה מתקדמים בעיר ירוחם, להעצימן על ידי הטמעת מרחב עסקי מתקדם והכל תוך קידומה ושיפור תדמיתה של העיר.
- 2.2. ההאב (המפעיל) ייתן שרות ליזמים, פריילנסרים או בעלי עסק קטן או זעיר (עסק שהמחזור השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון ש"ח). ההאב ישמש מרחב עסקי להכשרה, שכירות משרדים ושירותי משרד. ההאב יספק מגוון שירותים שייסעו ליזמים בתחומים השונים.
- 2.3. המשרד, החברה ומנהליה ייקחו חלק בקידום של כל מיזם בתחומי היזמות והחדשנות בירוחם למשך כל תקופת ההתקשרות, לפי שוקל דעתה הבלעדי של החברה.
- 2.4. באחריות המפעיל לגייס המשתתפים בהאב ב 18 החודשים הראשונים מיום תחילת הרשאת ההפעלה לפחות 12 יזמים שוכרים סה"כ ובשנה השניה והשלישית 25 יזמים וזאת על מנת לעמוד בתנאי הקול קורא של המשרד. יובהר כי מדובר בתנאי סף לתקצוב וכי אי עמידה בתנאי זה במועד הרלוונטי, עלול להביא לפסילת הבקשה לתקצוב ההאב על ידי המשרד. כמו כן יודגש כי בהתאם לקול הקורא מבחינת המחזור הכספי של היזמים השוכרים קיימת מגבלה לפיה על היזמים שוכרי ההאב להיות יזמים או בעלי עסק קטן שהמחזור הכספי השנתי שלו אינו עולה על 2 מיליון ₪. חלה חובה על המפעיל לקבל אישור רו"ח מהיזמים/ בעלי העסקים הקטנים לצורך בחינת עמידה בתנאי זה.

## 3. תקצוב הפרויקט על ידי החברה:

- 3.1. לצורך הפעלת ההאב ישקיעו המשרד והחברה בפרויקט סך שנתי עד לתקרה של 300,000 ₪ לשנה אך לא יותר מ 3 שנים בכפוף לתנאי הקול קורא (להלן - "התקציב השנתי"). התקציב כאמור יועבר למפעיל רק לאחר שימלא את התחייבויותיו כמפורט בהסכם, ובקול קורא ובתנאי כי הועבר תקציב כאמור מהמשרד לחברה. בנוסף, בטרם ההפעלה, ישקיע המשרד והחברה בהקמת, שיפוץ הצטיידות והתאמת המבנה לטובת האב סכום של עד 200,000 ₪ כמפורט בהסכם ובתנאי כי הועבר תקציב על סך 160,000 ש"ח מהמשרד לחברה ו 40,000 ₪ נוספים מהמועצה מקומית ירוחם לחברה.
- 3.2. מובהר כי החברה אינה הגורם המתקצב את הפרויקט ואיננה מחויבת כי יינתן תקציב כאמור לעיל. ככל שלא יועבר תקציב לחברה מהמשרד ו/או מהמועצה לא יהיה למפעיל כל טענות בקשר לכך.
- 3.3. השקעות החברה יהיו בכפוף למפרט ולנהלי השימוש בכספים כפי שקבע המשרד ובהתאם להוראות הקול קורא.
- 3.4. יובהר כי על מפעיל ההאב להעמיד כספים בסך של 300,000 ₪ לשנה [מימון משלים] לתקופה של שלוש שנים, באופן עצמאי ועל פי הוראות הקול קורא והנחיות החברה ולפעול בהתאם לתקציב שיוגדר מראש ע"י החברה המשרד והגורם המתכלל מטעמה במסגרת אישור התקציב לשנת הפעילות. והיה ובאם המשרד יאריך את תקופת התמיכה יחויב המפעיל להאריך גם הוא את המימון המשלים בהתאם לתקופת הארכה.

## 4. תנאי סף

- 4.1. רשאים להשתתף במכרז זה מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעה, בכל התנאים הבאים, במצטבר, וימצאו את כל האישורים והמסמכים המפורטים להלן והעומדים בדרישות הקבועות בהם:
- 5.1.1 על המציע להיות תאגיד העוסק בתחומי הטכנולוגיה וחברות הסטארטאפ

- 5.1.2 המציע בעל וותק וניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בהפעלת תכניות תעסוקה ואו תכניות הכשרה שונות ובעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלה של מרכז ללימודי וסיוע מקצועי עסקי ליזמים בתחום הטכנולוגי בירוחם.
- 5.1.3 על המציע להעמיד סך של 300,000 ש"ח בשנה למימון פעולות ההאב, לתקופה של שלוש שנים, כאמור בסעיף 3.4 למכרז. לצורך הוכחה על המציע לצרף הצהרה של המציע הכוללת התחייבות להעמיד סך של 300,000 ₪ בשנה לתקופה של שלוש שנים, **מאושרת ע"י עו"ד**.
- 5.1.4 המציע הוא עצמו יצטרך לכסות כל עלות שתחרוג מעבר לתקציב שתוקצב לתפעול ההאב.
- 5.1.5 על המציע להעמיד לצורך הפעלת הפרויקט מנהל אחד ב 100% משרה שיהיה אחראי על- ניהול ההאב והפעילויות בו ואשר עומד בתנאי הסף המפורטים להלן:
- 5.1.5.1 בעל ניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בניהול פרויקטים.
- 5.1.5.2 בעל היכרות נרחבת עם בעלי עסקים והייטק שאליו מיועד ההאב.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף קורות חיים של מנהל המרכז המוצע.**
- 5.1.6 על המציע להעמיד בהאב מנהל קהילה אחד ב 50% משרה לפחות, שתפקידו יהיה יצירת נטוורקינג בין משתתפי ההאב, זיהוי צרכים ופיתוח מענים, יצירת אירועים ייעודיים הכשרות, סדנאות וקורסים, בניית ההווי ויצירת שיתופי פעולה ביניהם לבין הקהילה העסקית ולקהילה המקומית ואשר עומד בתנאי הסף המפורטים להלן:
- 5.1.6.1 היכרות נרחבת עם עולם היזמות העסקית.
- 5.1.6.2 בעל היכרות וניסיון מוכח של שנה אחת לפחות בקהילות היזמות / העסקים הקטנים / התעסוק/ההייטק.
- לצורך הוכחת תנאי סף זה, על המציע לצרף קורות חיים של מנהל הקהילה המוצע.**
- מודגש כי החברה והמשרד יאשרו או לא יאשרו את המנהלים המוצעים, והכל בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, וכן יהיו רשאים להורות למפעיל להחליף את מנהל הפרויקט ואת מנהל הקהילה או להורות למפעיל להעסיק מנהל מרכז ומנהל קהילה שייבחרו על ידי החברה והמשרד( לאורך כל תקופת הפעלת ההאב) וזאת על פי שיקול דעתם הבלעדי ומבלי שיהיו חייבים לנמק את החלטתם כאמור.

**הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן במניין ההצעות.**

**5. מסמכים שיש לצרף להצעה**

- כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:
- 5.1 ניסיון המציע בנוסח המצורף **בטופס 1**, המציע יצרף המלצות ואישורים המוכיחים את ניסיונו. של המציע כמפורט **בטופס 1** **לרבות הצהרה הכוללת התחייבות להעמיד מימון משלים של 300,000 ₪ מאושרת ע"י עו"ד**.
- 5.2 כתב ערבות להשתתפות בנוסח המצורף **בטופס 2**
- 5.3 הצהרה על מעמדו המשפטי של המציע בנוסח המצורף **בטופס 3**
- 5.4 הצהרת המציע בנוסח המצורף **בטופס 4**
- 5.5 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצורף **בטופס 5**
- 5.6 תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **בטופס 6**
- 5.7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות בנוסח המצורף **בטופס 7**
- 5.8 6.2 אישורים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו, 1976 בתוקף במועד האחרון להגשת- ההצעות, על שם המציע.
- 5.9 ניהול פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1970 או שהוא פטור מלנהלם;
- 5.10 כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים בחתימה וחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 5.11 פרוטוקול כנס המציעים וכן מסמכי הבהרות ככל שפורסמו.
- 5.12 כל מסמך רלוונטי אחר בין שצוין ונדרש במפורש ובין שלא.

**6. ערבות השתתפות**

- 6.1 על המציע לצרף ערבות מקורית, אוטונומית ובלתי מותנית על שם המציע בלבד שהוצאה על ידי בנק בישראל או חברת ביטוח המוכרת על פי דין, על סך 5,000 ₪ ( חמשת אלפים חדשים) לטובת החברה בנוסח המצורף **בטופס 2** (להלן: "**ערבות ההשתתפות** ").הערבות

- תעמוד בתוקפה עד ליום 23/04/2020 (כולל). יודגש כי אין לערוך כל שינוי, לרבות תוספת, בנוסח הערבות.
- 6.2. ערבות ההשתתפות תהיה בלתי מותנית והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות על פי פנייה חד צדדית ובלתי מנומקת, לרבות אך לא רק, במקרה בו המציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, או במקרה בו המציע יחזור בו מהצעתו. הוצאות הערבות והוצאות אחרות הנובעות מהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.
- 6.3. מציע שהצעתו לא זכתה ולא נקבע כשיר שני במכרז, תוחזר לו ערבות ההשתתפות תוך 14 יום ממועד החלטה על הזוכה.
- 6.4. אם תדרוש החברה מהמציע להאריך את תוקפה של ערבות ההשתתפות, מתחייב המציע, מיד עם קבלת דרישת החברה לכך, להאריך בהתאמה את ערבות ההשתתפות לתקופה הנדרשת. מציע שלא יאריך את ערבותו בהתאם, תפסל הצעתו ותחולט ערבותו.
- 6.5. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי המכרז, סכום ערבות ההשתתפות ישמש כבטוחה להארכת תוקף ההצעה אם תהיה דרישה כאמור ו/או לחתימת ההסכם על ידי הזוכה, ו/או להשלמת הביטוחים כנדרש במכרז ו/או לעמידה בהתחייבויות המציע. מובהר כי ערבות ההשתתפות תחולט, כפיצוי מוסכם מראש, אם יחזור בו מציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו במסגרת מכרז זה, זאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף.
- 6.6. **יובהר כי הצעה שלא תצורף אליה ערבות השתתפות כנדרש לעיל תיפסל על הסף, ולא תידון כלל.**

#### 7. תקופת ההתקשרות

- 7.1. תקופת ההתקשרות לצורך הפעלה הפרויקט הינה לתקופה של 3 שנים מיום חתימת ההסכם עם המפעיל(להלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**") ("לחברה נתונה זכות הברירה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולאישור המשרד להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה ב 3 תקופות נוספות של שנה- כל אחת ( תקופת האופציה ) עד לתקופה כוללת של 6 שנים, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").")
- 7.2. למרות האמור לעיל, תהא רשאית החברה בכל עת להביא את ההסכם לידי סיומו על ידי הודעה בכתב 60, יום מראש. ניתנה הודעה כאמור יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ולמפעיל לא תהיה כל טענה על כך( בכפוף לתשלום התמורה המגיעה לו בגין ביצוע השירותים על ידו עד להפסקת ההסכם).

#### 8. הגשת הצעות

8. ניתן להוריד את מסמכי המכרז ללא תשלום, באתר האינטרנט של החברה בכתובת : [www.yeruham-calcalit.co.il](http://www.yeruham-calcalit.co.il) ובאתר המועצה המקומית [www.yeruham.co.il](http://www.yeruham.co.il).

#### 9. אופן הכנת ההצעה:

- 9.1. את ההצעות למכרז יש להגיש על גבי החומר שנרכש מהחברה. חל איסור לפרק את חוברת המכרז.
- 9.2. ההצעה על כל נספחיה ומסמכיה תוגש **בהעתק מקורי אחד** ועותק מצולם. על המציע לחתום בחתימה ובחותמת על כל דף ודף של כלל מסמכי המכרז ובכל מקום אחר המיועד לכך.
- 9.3. על ההצעה יחתמו מורשי החתימה מטעם המציע בלבד.
- 9.4. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא.

- כל רישום כזה שלא נתבקש לא יחייב את החברה ועלול להביא לפסילת ההצעה.**
- 9.5. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע בלבד.

#### 10. מועד ואופן הגשת הצעות:

- 10.1. את ההצעה לרבות הערבות הבנקאית, כמפורט לעיל, ויתר האישורים והמסמכים יש להכניס למעטפה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "מכרז פומבי מס' 01/2020 שיתוף פעולה עסקי לצורך הפעלת האב וניהול בניין ההיטק, את מעטפת ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת בחברה הכלכלית לפתוח ירוחם ברח' ברונשטיין, ירוחם. במסירה ידנית בלבד, **לא יאוחר מיום ה' 30/01/2020 בשעה 12:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות")."
- 10.2. תוקף ההצעה: הצעת המציע תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 120 יום מהיום האחרון להגשת ההצעות, והחברה תהא רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את תוקפה של ההצעה ככל הנדרש, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים.

## 11. הבהרות ושינויים

- 11.1. החברה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח למשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 11.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו לפנות בכתב לחברה, עד ליום א' 26/01/2020 להלן: "מועד הגשת שאלות הבהרה בדואר"ל [ortaly@ylc.org.il](mailto:ortaly@ylc.org.il). יש לוודא כי הפניה התקבלה אצל החברה בטלפון: 08-9201208 בפנייתו יציין המציע את שמו המלא וטלפון ליצירת קשר עמו, מספר המכרז, שם המסמך ומספר הסעיף אליו מכוונת שאלתו. החברה תהיה רשאית לדרוש את הגשת ההצעות בפורמט excel פתוח לעריכה. השאלות יוגשו במבנה הבא, תוך הפרדה בין שאלות לעניין ההסכם ושאלות לעניין המכרז:
- 11.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות הבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תפורסמנה באתר האינטרנט של החברה, בצירוף השאלות שנשאלו ו/או תמציתן ללא פירוט בדבר זהות הפונה. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם.
- 11.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את החברה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שחברה לא תתייחס לפניה ייחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונו.
- 11.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי החברה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב (להלן: "הבהרות") יחייבו את החברה.
- בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 12. מפגש הבהרות

השתתפות במפגש כאמור לא מהווה תנאי להגשת הצעה בהליך.

## 13. הסתייגויות ותיקונים מצד המציע

- 13.1. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא להלן: "הסתייגויות", רשאית החברה:
- 14.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז.
  - 14.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן.
  - 14.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד.
  - 14.1.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לפגוע בשוויון בין המציעים.
- 13.2. ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של החברה. אם תחליט החברה לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בסעיף 14.1 לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתה, רשאית החברה לפסול את ההצעה ו/או לחלט את ערבות ההשתתפות.
- ## 14. אופן בדיקת ההצעה במכרז
- 14.1. בדיקת ההצעות במכרז תבצע בשני שלבים:
- 15.1.1 **שלב א'** תיבדק עמידת המשתתפים במכרז בכל דרישות תנאי הסף הצעה שלא- תעמוד בתנאי הסף תיפסל ולא תעבור לשלבים הבאים.
  - 15.1.2 **שלב ב'** בחינת איכות ניסיון המציעים) מהווה 100% מהציון הכולל. רכיב זה ייקבע על פי אמות המידה המפורטות להלן:

סמ"כ הניקוד	אמת המידה	
10 נקודות עבור כל שנת ניסיון, ולכל היותר בגין אמת מידה זו:	שנות ניסיון של המציע בהפעלת תכניות תעסוקה ו/או תכניות הכשרה שונות ובהפעלה של מרכז לליווי וסיוע מקצועי עסקי לזמים בתחום הטכנולוגי בירוחם <u>מעבר ל-3 השנים</u>	1.

<p>לכל היותר בגין אמת מידה זו: 60 נקודות</p>	<p>2. ראיין אישי עם המציע והצוות המוצע ] מנהל הקהילה ומנהל המרכז[</p> <p>לאחר ביצוע ראיין אישי עם המציע והצוות המוצע, החברה ו/או מי מטעמה תתרשם מהמציע, בין היתר בהתבסס על הפרמטרים הבאים:</p> <p>א. ניסיון והיכרות נרחבת עם תחום התעסוקה- 10 נקודות</p> <p>ב. התמודדות עם סוגיות הקשורות בתחום יחסי הציבור.</p> <p>ג. היכרות וניסיון בעולם היזמות/העסקים הקטנים/התעסוקה- 10 נקודות.</p> <p>ד. התרשמות ממנהל ההאב המוצע- 15 נקודות</p> <p>ה. התרשמות ממנהל הקהילה המוצע- 15 נקודות</p>	<p>2.</p>
<p>100 נקודות</p>	<p>סה"כ ניקוד איכות</p>	

- 14.2 מועד הריאיין האישי ימסר לכלל המציעים, לאחר מועד הגשות ההצעות. יובהר כי נציג מהמשרד רשאי להגיע לראיין האישי ולקחת חלק בועדת הבחינה אשר תבחן את איכות הצעות המציעים.
- 14.3 ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר העונה לכל תנאי המכרז תומלץ כהצעה הזוכה במכרז.
- 14.4 אם מספר מציעים זכו לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, ייבחר מביניהם המציע שזכה לניקוד הגבוה ביותר בראיין. היה ומספר מציעים זכו לציון זהה בשלב הראיין, תיערך ביניהם הגרלה.
- 14.5 החברה רשאית לפסול:
- 15.5.1 הצעה אשר תוגש ללא המסמכים כנדרש במכרז זה.
- 15.5.2 הצעה של מציע שבעבר היה לה ניסיון שלילי ו/או בלתי מוצלח עמו.
- 15.5.3 הצעה של מציע שיש לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות.
- 15.5.4 אין באמור לעיל משום רשימה סגורה.
- 14.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית, לא לקבל הצעה של מציע במכרז, או לבטל את ההכרזה על הצעה של מציע במכרז כהצעה הזוכה במכרז, גם במקרים הבאים:
- 15.7.1 החברה רשאית שלא לאשר אנשי צוות מסוימים של הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי. איש צוות שלא אושר על ידי החברה לא יועסק בהאב. העסקת איש צוות- בהאב שלא אושר על ידי החברה/או המשרד כאמור לעיל תהא עילה לביטול הזכייה.
- 15.7.2 יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, כי הזוכה או אדם אחר מטעמו נתן או הציע מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
- 15.7.3 התברר לחברה כי הצהרה כלשהי של הזוכה שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהזוכה לא גילה לחברה עובדה מהותית אשר, לדעת החברה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז, או שלאחר הגשת הצעתו ועד למועד חתימת ההסכם על ידו, התרחש אירוע אשר יש בקיומו משום חשש להיעדר אפשרות מצד הזוכה למלא אחר כל התחייבויותיו על פי ההסכם.
- 15.7.4 הוטל עיקול על נכסי הזוכה, כולם או חלקם, אשר לדעת החברה יש בו כדי להשפיע על יכולתו של הזוכה להעניק את השירותים במסגרת המכרז, והעיקול האמור לא הוסר לחלוטין תוך 30 ימים ממועד הטלתו.



- 15.7.5 מונה לנכסי הזוכה, כולם או חלקם, נאמן או מנהל מיוחד או כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע והמינוי כאמור, לא בוטל תוך 14 יום ממועד קביעתו.
- 15.7.6 התברר לחברה כי הועבר 25% או יותר מהון המניות הנפרע והמונפק של הזוכה ללא הסכמה מראש ובכתב של החברה.
- 14.7 מובהר, כי בכל מקרה עד לחתימת מורשי החתימה מטעם החברה על הסכם ההתקשרות לא יהיה כל הסכם בר תוקף בין הצדדים.
- 14.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא אם ויתור שכזה לא יגרום נזק לחברה ולא יפגע בעקרון השוויון בין המציעים.
- 14.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות למציע ו/או לכל צד שלישי לרבות נותני אישורים וממליצים) על מנת לברר פרטים הנוגעים למציע ולהצעתו, לרבות הסברים וניתוח של מחיר ההצעה, הכל לפי ראות עיניה אם המציע יסרב למסור ניתוח של מחיר ההצעה או שהסבריו וניתוח הצעתו יהיו בלתי סבירים, תהיה החברה רשאית להסיק מסקנות כפי ראות עיניה, עד כדי פסילת ההצעה.
- 14.10 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את ההסכם, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של גורם אחר, או שנכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 14.11 החברה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- מובהר כי הפרמטרים המפורטים בסעיף זה הם כלי עזר אשר ישמש את ועדת המכרזים ו/או, ועדת הבחינה אשר תומנה על ידי ועדת המכרזים לצורך דירוג ההצעות בלבד. ועדת המכרזים/ועדת הבחינה אינה מחויבת לבחור בהצעה שזכתה לניקוד הגבוה ביותר בהצעה הזוכה. הוועדה רשאית להתחשב בפרמטרים ושיקולים רלוונטיים נוספים בהחלטותיה.**

#### 15. חובת הזוכה במכרז:

- 16.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על הסכם הפעלה, תוך 5 ימים מתאריך הודעת החברה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לחברה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע ההסכם בסך של 5,000 ₪, (להלן "ערבות ביצוע") ו"ואישור קיום ביטוחים שאינם מסויג בהתאם לדרישות החברה.
- 16.2 לא ימלא המפעיל אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 16.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו בהליך, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 7 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והמפעיל יפצה את החברה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 16.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה כנגד הזכיין עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 16.1 יובהר ויודגש כי רק חתימה על הסכם התקשרות עם החברה תחייב את הצדדים וככל שלא יחתם הסכם כאמור תוך 60 יום מיום הודעה על זכיית הזוכה במכרז תהא רשאית החברה- לבטל את זכיית המציע במכרז.
- 16.0 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית שצורפה להצעתו.

#### 16. כשיר שני

- 17.1 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה, ובנוסף לכל זכות העומדת לה על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, תהיה רשאית להכריז על המציע שדורג במקום שלאחר ההצעה הזוכה, ככשיר שני. עם קבלת הודעה בעניין זה מאת החברה, יאריך הכשיר השני את תוקף ערבותו ל 3 חודשים- נוספים ממועד תוקף הערבות המקורי כפי שנקבע במסמכי המכרז.

- 17.2 במקרה שבו ביטלה החברה את זכייתו של הזוכה ו/או ביטלה את הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת להתקשר עם המציע שהוכרז ככשיר

- שני. אם תחליט החברה לעשות כן, מתחייב הכשיר השני לחתום על חוזה ההתקשרות תוך 5 ימים ממועד ההודעה על כך או במועד אחר אשר יקבע על ידי החברה.
- 17.3. החברה תהיה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי גם להכריז על כשיר שלישי וכן הלאה, הכשירים הנוספים יעמדו בדרישות המפורטות בסעיף 17.2 לעיל, בהתאמה.
- 18.1. כל מסמכי המכרז הם רכושה של החברה, והם נמסרים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, ולשם כך בלבד, ואין להעתיק ו/או לצלם ו/או לעשות בהם שימוש שלא למטרות המכרז, ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
- 18.2. על המציע ו/או רוכש מסמכי המכרז שאינו מציע, להחזיר מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות, כמפורט לעיל.
- 18.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גם מסמכי המכרז, אחר שהוחזרו לחברה, ואחר שמולאו כנדרש על ידי המציע, הינם ויהיו רכושה של החברה, והיא תוכל לעשות בהם שימוש על פי- שיקול דעתה, בין אם המציע מגיש המסמכים זכה במכרז ובין אם לאו, והמציע לא יהא זכאי לבוא בכל טענה ו/או דרישה כספית ו/או אחרת ו/או תביעה כלפי החברה בקשר עם מסמכים אלה.
- 18.4. הדין החל הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו יעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפותם בהליך והגשת ההצעות.
- 18.5. התניית שיפוט כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט בבאר שבע.
- 18.6. הוראה מטיבה בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.7. דרישות ביטוח תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.
- 18.2. הוצאות השתתפות בהליך המשתתף יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מהחברה בגין הוצאות אלה.
- 18.9. מסמכי המכרז נכתבו בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד.

בכבוד רב,

חלי אללוף יום טוב, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לפתוח ירוחם

**פרופיל המציע**

- א. מנהל ההאב המוצע הינו \_\_\_\_\_ (שם מלא) בעל ניסיון מוכח של 3 שנים , בניהול פרויקטים ובעל היכרות וניסיון עם עולם היזמות / העסקים הקטנים / התעסוקה. **על המציע לצרף קורות חיים של מנהל המרכז המוצע.**
- ב. מנהל הקהילה המוצע הינו \_\_\_\_\_ (שם מלא) בעל היכרות וניסיון מוכח של שנה אחת לפחות עם עולם היזמות / העסקים הקטנים / התעסוקה. **על המציע לצרף קורות חיים של מנהל הקהילה המוצע.**
- ג. פירוט ניסיון של המציע של חמש שנים לפחות בהפעלת תכניות ו/או תכניות הכשרה שונות ובעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בהפעלה של מרכז לליווי וסיוע מקצועי עסקי ליזמים בתחום הטכנולוגי בירוחם). להלן יפורט ניסיון המציע- :

מס"ד	שם הגוף	תקופת הפעילות	מהות הפעילות	שם	כתובת	טלפון	דוא"ל

יש לצרף אישורים והמלצות המוכיחים את הניסיון המפורט בטבלה זו.  
 יש לצרף הצהרה המאושרת ע"י עו"ד בדבר ההתחייבות להעמיד 300,000 ₪ מימון משלים

נוסח הערבות המצ"ב.

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

ירוחם

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

עפ"י בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_

ש"ח \_\_\_\_\_ (ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילת מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה

המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש \_\_\_\_\_ שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה. לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

טופס 3

**הצהרה על מעמד משפטי**

על המשתתף במכרז לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהן:  
 א. מעמד משפטי

○ חברת בע"מ	○ עמותה	○ אגודה שיתופית	○ שותפות רשומה	○ יחיד
(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') ולצרך דו"ח מעודכן מרשם החברות	(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') ולצרך דו"ח מעודכן מרשם העמותות	(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') ולצרך דו"ח מעודכן מרשם האגודות השיתופיות	(יש למלא טבלאות ב' ו-ג') ולצרך דו"ח מעודכן מרשם השותפויות	(יש למלא טבלאות ב') ולצרך תעודת עוסק מורשה

ב. פרטים כלליים

שם המשתתף במכרז (יש לצרף תדפיס מרשם החברות לשם המשתתף במכרז)
מספר תאגיד/שותפות/ת.ז.
מספר עוסק מורשה
כתובת
טלפון
פקסימילה
דואר אלקטרוני
שם איש קשר ותפקיד
טל' נייד איש קשר

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ 8 שותפות רשומה 8 עמותה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה)

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה
שם פרטי	שם משפחה	תאריך	חתימה

**אישור עו"ד / רו"ח (לתאגיד בלבד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח, מאמת/ת בזאת את חתימות מורשי החתימה של החברה/השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את \_\_\_\_\_ (החברה/ השותפות) לכל דבר ועניין.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

חתימה וחותמת

תאריך

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
הופיע/ה \_\_\_\_\_  
בפני \_\_\_\_\_ נושאת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי הינו/ה הרשאי/ת  
ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל,  
חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.  
\_\_\_\_\_ עורך דין

הצהרת המציע

לכבוד  
החברה הכלכלית לפתוח ירוחם  
א.ג.נ.

הנדון: מכרז מס' 01/2020 לשיתוף פעולה עסקי לצורך הפעלת האב וניהול בניין ההייטק

- בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע) הריני מתכבד להגיש בזאת, את הצעתנו במכרז שבנדון, בהתאם להוראותיו, על מסמכיו ונספחיו ואני מצהיר ומתחייב כדלקמן:
1. הנני מודע ומכיר את מהותו של המכרז ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז השונים ומבלי לגרוע מהם והצהרתי כאן באה בנוסף.
  2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והקול קורא והנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכיו כולל נספחיו וכי תנאיו וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הפעלת האב ידועים ומוכרים לי, השתתפתי במפגש ההבהרות, ביקרתי ובחנתי את שטח האב ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
  3. הנתונים שהוצגו במכרז ובמפגש ההבהרות נועדו לצורך מסירת מידע למשתתפים בלבד ואינם תחליף לחובה החלה על המציע, לברר את כל אשר נדרש לו טרם הגשת הצעתו.
  4. אני מצהיר כי ידוע לי ואני מסכים כי לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז לבין המציאות בשטח. ככל שיהיה פער בין המצב בפועל לבין הנתונים במכרז, באחריותי כמשתתף וכמציע בהליך, להעלותן בפני החברה לפני מועד הגשת הצעות למכרז.
  5. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות הדרושות להקמת המרכז ולאחר מכן להפעילו והכל בהתאם להוראות המכרז וההסכמים המצורפים אליו.
  6. ידוע ומוסכם כי אין בהצעתנו, כדי לפטור אותנו מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין, וכי כל ההוצאות בשל כך יחולו עלינו, לצורך ביצוע כל האמור במסגרת המכרז וההסכם.
  7. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל ולהלן כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע השירותים נושא הצעתי.
  8. כן ידוע לי ואני מסכים ששכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
  9. להבטחת קיום התחייבויותינו על פי תנאי המכרז, הרינו מצרפים בזאת ערבות השתתפות בסך 5,000 ₪ על פי הנוסח המצורף **בטופס 2** למסמכי המכרז. ידוע לנו כי אם לא נקיים את התחייבויותינו תהא החברה רשאית לחלט את הערבות ולגבות את סכומה כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש, ועפ"י בקשת החברה ניתן יהיה להאריכה בעוד 120 ימים בכל פעם.
  10. אני מצהיר בזאת כי:
    - 10.1. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן המתואר במסגרת ההליך והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות ההליך.
    - 10.2. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את האמור במסמכי המכרז.
    - 10.3. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן ביצוע האמור מסגרת ההתקשרות לרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 לפחות.

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

- 10.4. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
11. אם אזכה בהליך הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי על פי המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ואו הממונה מטעמה, על פי הוראות הסכם ההפעלה שייחתם ובכפוף לדין.
12. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם הפעלה תוך חמישה ( 5 ) ימים מתאריך הודעת החברה בדבר זכייתי וידוע לי כי אם לא אעשה כן תבוטל זכייתי.
13. ידוע לי שרק חתימה על הסכם ההפעלה תקים התקשרות חוזית ביני לבין החברה.
14. ידוע לי כי אם אזכה במכרז יהיה עליי להימנע מלעסוק בכל עיסוק או פעילות, במישרין או בעקיפין, בין בעצמי ובין ע"י גוף משפטי אחר שבעלותי המלאה או החלקית, אשר מתחרה בפרויקט.
15. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיעבדו בהאב שכר שלא יפחת מהקבוע בהוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987 וכי ינתנו להם כל הזכויות הסוציאליות כנדרש בהתאם לכל דין.
16. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
17. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי ההליך, והנני מוותר בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי ההליך ו/או הוראה הכלולים בו לרבות דרישותיו.

**פרטי המציע והחותם מטעם המציע:**

שם המציע \_\_\_\_\_ ת.ז. / פ.ח. \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ :

פקס \_\_\_\_\_ :

דוא"ל \_\_\_\_\_ :

כתובת \_\_\_\_\_ :

תאריך חתימה + חותמת \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד (ליחיד)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס / \_\_\_\_\_ 'המוכר/ת לי באופן \_\_\_\_\_, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפויה \_\_\_\_\_ לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני. \_\_\_\_\_

תאריך חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

**אישור עו"ד (לתאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י: \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, וזה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד \_\_\_\_\_ בקשר עם הגשת הצעה למכרז זה. \_\_\_\_\_

תאריך חתימה וחותמת \_\_\_\_\_



טופס 5

**תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים**

- אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי / ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר / ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ (תפקיד) ב \_\_\_\_\_ (שם המציע).
  2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
  3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- המציע או בעל זיקה \* אליו לא הורשעו \*\* ביותר משתי עבירות; \*\*\*
- המציע או בעל זיקה \* אליו הורשעו \*\* ביותר משתי עבירות, \*\*\* אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה – "כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.
- "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז 1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א 1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו- בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב, ב' 2011 גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- 4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - חלופה א' - הוראות סעיף 9 – לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח 1992 (להלן: "חוק- שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
  - חלופה ב- 'הוראות סעיף 9 – לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- 5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן: –
  - חלופה(1) המציע מעסיק פחות מ 155 עובדים .
  - חלופה(2) המציע מעסיק 100 – עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה(2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
- 6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל- משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 35 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
- 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס. / \_\_\_\_\_ 'המוכרת לי באופן אישי, וכי לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא /תעשה כן /תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אני, \_\_\_\_\_, ת"ז, \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_, בחברת( ), \_\_\_\_\_, להלן "המציע" (מתחייב בזאת כדלקמן: 1. הנני מתחייב שלא יהיה למציע, לפי העניין, או לעובדים מטעם המציע או לספקי / קבלני משנה מטעמו או לגורמים מקצועיים מטעמו במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים נשוא מכרז פומבי מס' 01/2020 ומילוי תנאיו, וכי המציע אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה. 2. הנני מתחייב כי המציע ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את המציע במצב של חשש לניגוד עניינים. 3. הנני מתחייב כי המציע יודיע לחברה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלהם עלול להימצא המציע במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע למציע הנתון או המצב האמורים. 4. הנני מתחייב כי המציע ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות המציע כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי. 5. הנני מצהיר ומתחייב בשם המציע, כי המציע ידווח מראש לחברה על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה בעניין. החברה רשאית לא לאשר למציע התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, והמציע מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה. 6. לא תהינה למציע כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה בקשר עם מניעת ניגוד עניינים. 7. ברור לי כי הפרת התחייבות זו כלפי החברה מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז פומבי מס' 01/2020. 8. מובהר בזאת שלעניין מכרז זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים. ולראיה באתי על החתום:

<p>_____</p> <p>חתימה</p>	<p>_____</p> <p>שם</p>
<p><b>אישור עו"ד</b></p>	
<p>אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, אשר זיהיתיה/ה באמצעות ת.ז. מס' / _____ 'המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.</p>	
<p>_____</p> <p>חתימה וחותמת</p>	<p>_____</p> <p>תאריך</p>

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות**

אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס \_\_\_\_\_ 'מורשהגית חתימה מטעם \_\_\_\_\_ מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"). "לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת ובכתב כדלקמן:

1. הוסמכתי כדין על ידי ( \_\_\_\_\_ להלן: "המציע") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה למכרז פומבי 01/2020 להלן: "המכרז".
2. המציע לא הורשע ו/או נחקר בכל עבירה פלילית, לרבות: בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה (נוסח חדש); פקודת המכס/נוסח חדש), חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1970 - חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.
3. המציע נחקר ו/או הורשע בעבר בביצוע העבירות הבאות (לפרט): \_\_\_\_\_
4. הואיל וכך אני נותן/ת בזאת את הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודות המציע במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם - הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
5. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז שבנדון.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.			
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהוזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על טופס זה.			