

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 07/2019

בדבר ביצוע

**עבודות פיתוח חצרות בשכונות ותיקות במסגרת התחדשות עירונית – פרויקט
ה"טוב המשותף"**

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 07/2019
עבודות פיתוח חצרות בשכונות ותיקות במסגרת התחדשות עירונית – פרויקט
ה"טוב המשותף"

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח 1 - נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

מסמך ג' - הסכם בין החברה לבין הקבלן המפעיל כולל החוזה שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם – הסכם המדף).
וכן תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות.

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח 1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

נספח 2 ("ערבות בדק") על סך 10% מגובה הצעת המציע בתוספת מע"מ.

מפרט כללי לעבודות בניין ומפרטים כללים אחרים.

מוקדמות ומפרטים טכנים מיוחדים.

תנאים כללים מיוחדים.

אופני מדידה אחרים.

רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי הקבלן.

מסמך ה' - כתב הכמויות.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה וגם חוזה "מדף 3210", נוסח התשס"ה – אפריל 2005.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 07/2019
עבודות פיתוח חצרות בשכונות ותיקות בירוחם במסגרת פרויקט ה"טוב המשותף"

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמיןכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות

עבודות פיתוח חצרות בשכונות ותיקות בירוחם במסגרת פרויקט ה"טוב המשותף"
 בירוחם (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

תיאור העבודה: עבודות פיתוח שונות, פיתוח האתר בין היתר, ריצוף, משטחים, שבילים, מדרגות, אדמת גן, גינון, מערכות השקייה, עבודות פירוק, עפר, מצעים, ריהוט רחוב, תיבות דואר, דשא סינטטי ועבודות נוספות אחרות בחצרות משותפות של בניינים כמפורט בתשריט ובמסמכי המכרז, לרבות תוכניות, כתבי כמויות ומפרט טכני. בשלב ראשון המדובר בעבודות פיתוח ב-16 חצרות, לחברה תהא האופציה להגדיל את העבודות ל-8 חצרות נוספות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות משיקולי תקציב.

תקופת הביצוע:

- א. 4 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
- ב. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ג. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
- ד. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה בשלבים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1. תנאים כלליים

- 1.1.** כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2.** על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3.** את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281 נווה נוף ירוחם, טל' 08-9201208. תמורת סך של **1,000** ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 09:00 – 13:00 מיום 18/07/2019 ועד ליום 13/08/2019 בשעה 12:00, סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה.
- ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה המקומית www.yeruham.co.il, ובאתר החברה הכלכלית www.calcalit-yeruham.co.il ללא תשלום.
- 1.4.** בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5.** כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6.** ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7.** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8.** אין בהתקשרות עם קבלן כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.9.** ריכוז מועדים:
 סיור קבלנים ביום ה' בתאריך 18/07/2019, נפגשים במשרדי החכ"ל הסהר 281 נווה נוף בירוחם, בשעה 10:30, השתתפות חובה.
 מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- 23/07/2019 עד השעה 12:00;
 מועד אחרון להגשת הצעות: ביום ג' 13/08/2019, עד השעה 12:00;

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות פיתוח חצרות בהתאם למסמכי המכרז ועל בסיס כתב הכמויות - מסמך ה' (להלן "כתב הכמויות") והמפרט הטכני. עקב אופי העבודה בחצרות של בניינים פרטיים, יחולו התנאים הבאים:
- 2.2. כל העבודות במסגרת כל אחד מהחצרות במסגרת החוזה תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המפקח מטעם החברה (להלן "המפקח"). אין להתחיל בעבודה כלשהי ללא תיאום מוקדם עם המפקח.
- 2.3. הקבלן חייב לתאם מראש את מועדי עבודתו בחצר, התיאום יהיה עם נציגי הדיירים ועם המפקח
- 2.4. במידה והקבלן ו/או מי מעובדיו, יגיע לחצר לצורך ביצוע עבודה, מבלי שתיאמו זאת מראש עם נציגי הדיירים ועם המפקח, ויתברר כי מסיבה כלשהי אין אפשרות לעבוד, תחולנה כל ההוצאות שתיגרמנה עקב כך, על הקבלן.

3. החזרת המצב לקדמותו

- 3.1. הקבלן חייב להחזיר את המצב לקדמותו בכל התחום שבו ביצע את העבודות, במסגרת כל אחד מהחצרות.
- 3.2. האמור לעיל מתייחס, בין השאר, לעבודות כגון כיסוי חפירות, אספלט, מדרכות, אבני שפה, מדרגות, צנרת מסוגים שונים וכד'.
- 3.3. כל העבודות הקשורות בהחזרת המצב לקדמותו תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- 3.4. גמר העבודה במסגרת כל שיפוץ חצר, מותנה באישור המפקח ואישור נציגי הדיירים, כי הקבלן החזיר את המצב לקדמותו כאמור לעיל.

3.5. גישה לחצר

- 3.6. הגישה אל החצר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי חצר, פיוגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 3.7. במידה והגישה אל החצר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 3.8. במידה ויש צורך בתיאום וקבלן אישורים, לצורך הגישה לחצר, מהמשטרה או מהמועצה או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 3.9. הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות והגבלות הקשורים בגישה לחצר ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.

3.10. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

- 3.11. הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים ויתקן על חשבונו כל נזק אשר נגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה.
- 3.12. על הקבלן לברר לפני תחילת העבודה את כל הנתונים הדרושים לגבי כבלים וצינורות תת קרקעיים ועיליים, כגון טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, מים, ביוב וכד'.
- 3.13. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודת הקבלן, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול הדרוש.
- 3.14. הקבלן מצהיר בזה שהוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

3.15. מניעת הפרעות

- 3.16.** עבודות השיפוץ מתבצעות בבניינים אשר מאוכלסים בדיירים ואשר משמשים למגורים ו/או לעסקים שונים. חובה על הקבלן לבצע את עבודתו באופן שלא יפגע אורח החיים הסביר של הדיירים, אפילו אם ייאלץ עקב כך לבצע שינויים בארגון עבודה.
- 3.17.** כל החומרים אשר ישמשו את הקבלן לצורך העבודה, יאוחסנו במקומות אשר יתואמו מראש עם נציגי הדיירים ועם המפקח.
- 3.18.** כל הפסולת המיועדת לסילוק תרוכז במקומות אשר בהם לא תפריע לאורח השימוש הרגיל בבניינים הקיימים ותסולק לפחות אחת ליום (בסיום יום העבודה) במהלך העבודה, בהתאם להוראות המפקח.
- 3.19.** לצורך ריכוז הפסולת יציב הקבלן **מכולת אשפה** בנפח מתאים, אך לא פחות מנפח של 10 מ"ק. המכולה תוצב בחצר או ברחוב. **על הקבלן לקבל מראש את האישורים הדרושים** מהמועצה לצורך זה ולשלם על חשבונו את התשלומים הנדרשים בגין אישורים אלו. הקבלן אחראי על שמירת הנקיון סביב המכולה ובדרכי הגישה אליה.
- 3.20.** בסוף כל יום עבודה, כאשר המכולה עדיין אינה מלאה, על הקבלן לכסות את המכולה ביריעות פוליאתילן שתהיינה מחוברות היטב לדפנות ותמנענה פיזור הפסולת לרחוב. כל ההוצאות הקשורות בכך תהיינה על חשבון הקבלן.
- 3.21.** סילוק הפסולת מהחצר ייעשה אל מקומות איסוף פסולת המאושרים ע"י הרשות המקומית. פיזור הפסולת במקומות אלו ייעשה בהתאם להנחיות ונוהלי הרשות המקומית.
- 3.22.** כל ההוצאות הכרוכות בקיום כל ההוראות המפורטות לעיל, תחולנה על הקבלן ועליו לקחת זאת בחשבון בעת קביעת מחיר הצעתו.
- 3.23.** **תוצר הפירוקים**
תוצר הפירוקים שלא צויין לגביו בכתב הכמויות ו/או במפרט המיוחד, או בהוראת המפקח להרכבה מחדש, או לשימוש חוזר, או למסירה למזמין, ייחשב לפסולת ויסולק מהאתר.

3.24. מים וחשמל

3.25. באחריות הקבלן לקבל רשות להתחבר למקורות מים וחשמל בחצר.

3.26. הקבלן יתקין מונה על שמו וישלם לפי המדידה במונה. כמו כן, כל ההוצאות הכרוכות בביצוע החיבורים למקורות המים והחשמל והבאתם עד למקום העבודה, תחולנה עליו.

3.27. המים והחשמל ישמשו את הקבלן לצרכי העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה בלבד.

3.28. בכל מקרה אין המזמין מתחייב לרציפות באספקת המים והחשמל ולא תוכרנה שום תביעות מצד הקבלן עקב תקלות או נזקים שנגרמו לו בגלל הפסקות מים ו/או חשמל. על הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים לאספקת מים עצמית/ אגירה וכד' (ולאספקת חשמל עצמית) גנרטור וכד') למקרים אלה.

3.29. הגנה על חלקי בנין וחצר

3.30. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאטילן או בכל אופן אחר כנדרש.

3.31. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות הטיח והצבע. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

3.32. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות המבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאטילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר אתהמצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי והגנה אשר השתמש בהם.

3.33. על הקבלן להגן על החצר, הגדרות, השערים, הגינה לרבות צמחיה, דשא ועצים וכד',

3.34. מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח ניעת נזקים לחלקים אלו בהתאם לנדרש ובתיאום עם המפקח.

3.35. במידה ויהיו כתמי צבע, או שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר ו/או הגינה וכד', יחייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי וראות המפקח. קביעתו שלהמפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

3.36. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

3.37. סדר העבודה באתר

3.38. לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכניות עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

- 3.39 הקבלן יבצע את עבודתו בימים א-ה' בין השעות 07:30 עד 17:00, תוך התחשבות מלאה בצרכי התושבים וללא יצירת מטריד לתושבים תוך מתן אפשרות של תנועת כלי רכב והולכי רגל בחצרות, כניסה חופשית לחצרות ולכניסה לבתים- ובתאום מלא עם התושבים .
פעילות הקבלן בחצרות הבתים לא תהווה מטריד או סיכון מכל סוג שהוא לסביבה וכן ינהג בהתחשבות מלאה בדיירי הבתים ובדיירי האזור ובמבקרים השונים, הקמת רעש יוגבלו לשעות הקבועות בחוק ותימנע כל פעילות שיש בה כדי לפגוע ברגשות הציבור או במנוחתו.
- 3.40 החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור ובמימון המשרד להגנת הסביבה ורמ"י . החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל הקבלן, וידוע לקבלן שהמשרד לאיכות הסביבה עשוי לממן את הפרוייקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.
- 3.41 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת מכרזים של החברה רשאית באישור מזמין העבודה קרי משרד לאיכות הסביבה לנהל משא ומתן עם קבלן ו/או קבלנים (סיבוב שני) לאחר פתיחת ההצעות הכספיות של הקבלנים שיעמדו ויענו לתנאי הסף ותנאים ההנדסיים והמנהליים הנדרשים מהמציעים.
- 3.42 מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהמשרד לאיכות הסביבה והעברת התקציבים מהמשרד לאיכות הסביבה ורמ"י לקופת החברה. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 3.43 ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים ומנהל החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.
- 3.44 המציע מתחייב כי בתוך 14 ימי עבודה לאחר חתימה על חוזה ההתקשרות, יחזיק ברשותו **שטח התארגנות**, בגודל של לא פחות מחצי דונם, בירוחם לצורך אחסון חלק מהכלים הכבדים שבבעלותו, וחלק מהמלאי הנדרש בירוחם, וזאת לצורך התארגנות הקבלן בירוחם, וקיום התחייבויותיו וביצוע התשתיות בירוחם, בהתאם לתנאי המכרז, באופן יעיל, זריז וחסכוני. המציע יעביר פרטים בדבר שטח ההתארגנות ותכנית התארגנות לאישור החברה, מיד עם החתימה על ההסכם. יובהר כי שכירות שטח ההתארגנות בירוחם, ו/או החזקתו, תעשה על חשבונו של הקבלן.

3.45. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

1.1. הצעת המחיר **תוצע כהנחה על מחיר הבסיס הכללי. הצעת המחיר הינה פאושלית. היא תוגש ע"י המציע כמחיר סופי, לאחר ההנחה המוצעת. באשר ההנחה הינה על מחיר הבסיס הכללי על סך 1,332,505.70 ₪ כולל מע"מ.**

1.2. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

1.3. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק בכתב ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיוור הקבלנים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו :

2.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

2.2. ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 ו/או 100 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בהיקף כספי ג' - 1.

2.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ- 3 פרויקטים בתחום עבודות פיתוח בחצרות בניינים ו/או שטחים ציבוריים, הדומים באופיים לעבודות ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים. (להלן: "נסיון המציע").

2.4. לעניין סעיפי 3 :

2.5. "פרויקטים" - שביצועם הסתיים במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

2.6. "קבלן ראשי" - הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

2.7. "ביצוען הסתיים" - הוגש בגינן חשבון סופי. יש להציג אסמכתא ממזמין העבודה, בה יצוין תאריך סיום הפרויקט וסכום החשבון הסופי.

2.8. תנאי סף כלליים :

2.9. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2017-2018 לא פחת מסך של 1,000,000 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

2.10. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2017-2018 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי"

2.11. ביחס לסעיפים 4.9-4.10 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע.

- 2.12.** המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.
- 2.13.** המציע רכש את חוברת המכרז.
- 2.14.** המציע המציא ערבות בנקאית, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 2.15.** המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 2.16.** על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.
- 2.17.** מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

3. אופן הגשת ההצעה:

- 3.1.** ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן:
- 4.1.1 **מעטפה ראשונה** תכלול:
- 4.1.1.1 **מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.**
- 4.1.1.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות+חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 4.1.1.3 **מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו.**
- 4.1.1.4 מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.
- 4.1.1.5 **נספח ב-1 - ערבות בנקאית.**
- 4.1.1.6 **נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן, לרבות אישור רו"ח לענין סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.**
- 4.1.1.7 **נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע** התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן. לצורך סעיף זה לא תהיה מניעה להצגת עבודות וניסיון אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה, בעבור המציע ככל ששימש קבלן ראשי. **יש לצרף אסמכתאות**
- 4.1.1.8 **נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.** התצהיר יוגש מלא וחתום כדן על ידי המציע בפני עו"ד.
- 4.1.1.9 **נספח ב-5 - אישור עו"ד** אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עוה"ד יצורפו אלה:
- 4.1.1.9.1 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
- 4.1.1.9.2 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.

- 4.1.1.10 מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.
- 4.1.1.11 צילום מאושרר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 4.1.1.12 עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.
- 4.1.1.13 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.
- 4.1.1.14 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.
- 4.1.1.15 עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז
- 4.2 **מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:
- 4.2.1 **מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר**. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

4. הצעת המחיר

- 4.1.** ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.
- 4.2.** מחירי הפריטים (כל אחד ביחידה אחת) מפורטים בכתב הכמויות - מסמך ה' והם מהווים את מחירי הבסיס לא כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ.
- 4.3.** על המציע להציע **הנחה באחוזים**. ההנחה הינה על מחיר הבסיס הכללי על סך 1,332,505.70 ₪ כולל מע"מ, לבסיס הנקוב בכתב הכמויות המצורף כמסמך ה' למסמכי המכרז. תינתן הנחה למחיר הבסיס הכללי.
- 4.4.** יובהר כי ההנחה, תהא זהה בכל החצרות. החברה רשאית לפסול כל הצעה אחרת, בכפוף לתנאי המכרז. אסורה תוספת על מחירי הבסיס, רק הנחה ממחירי הבסיס.
- 4.5.** ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.
- 4.6.** למען הסר כל ספק שיעור ההנחה הנ"ל בכל פרק, יחול באופן שווה על כל הסעיפים המפורטים בפרק זה בכתב הכמויות (בכל המתחמים), והמציע מוותר על כל טענה בנושא זה. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי כל הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את כל החומרים ועבודות העזר הדרושים לביצוע העבודה המפורטת בסעיף. מציע אשר ייתן תוספת - החברה רשאית לפסול את הצעתו על הסף כך שהצעתו לא תובא לדיון.
- 4.7.** **שיעורי ההנחה באחוזים ביחס לכל פרק, ולמחירי הבסיס של הפרק הרלוונטי, ובהתאמה סך הכל המחיר לאחר ההנחה, יהוו את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה - מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.**
- 4.8.** אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפיצות של 0.1% (למשל: 1.7%, 1.6%, 1.5%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
- 4.9.** שיעור ההנחה ומחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.
- 4.10.** המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציע ובכלל זה - עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.
- 5. האישורים והמסמכים שעל המציע לצרף להצעה על הצעת המציע לכלול את כל המסמכים הבאים:**
- 5.1.** מסמכי המכרז
- 5.2.** כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.3.** מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו,
- 5.4.** מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.
- 5.5.** מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר (במעטפה נפרדת!)

5.6. הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן.

5.7. נספח ב-1 - ערבות בנקאית
ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: **"ערבות ההצעה"**). סכום ערבות ההצעה יעמוד על 50,000 ₪ נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב-1 ותוקפה עד 30/10/2019 .
אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח ב-1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (**להלן: "ערבות ביצוע"**). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדן הימנעות מלחתום על החוזה.

מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.

החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנוזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

- 5.8. נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף
- 5.9. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן, לרבות אישור רו"ח לענין סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.
- 5.10. נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן.
- 5.11. נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית
- 5.12. התצהיר יוגש מלא וחתום כדן על ידי המציע בפני עו"ד.
- 5.13. נספח ב-5 - אישור עו"ד
- אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע.
- לאישור עוה"ד יצורפו אלה:
- העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע
- העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע
- 5.14. מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה
- נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד
- 5.15. צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.
- 5.16. עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.
- 5.17. אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לענין שיעור הניכוי במקור החל על המציע
- 5.18. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן) תשל"ו-1976.
- 5.19. אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ
- 5.20. עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז
6. המועד, המקום ואופן הגשת הצעה
- 6.1. את הצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ושם המציע ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל בירוחם, **ביום ג' 13/08/2019 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. אנא שימו לב, לא להכניס את הצעת המחיר למעטפה הראשונה - שבה כל מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר!**
- 6.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת הצעה - לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

- 6.3.** ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
- 6.4.** על המעטפות יירשם:
- 6.5.** מכרז מס' - נדרש להשלים עבודות פיתוח חצרות בשכונות ותיקות בירוחם במסגרת התחדשות עירונית – פרויקט ה"טוב המשותף"
- 6.6.** יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
- 6.7.** יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחתימת מחייבים.
- 6.8.** בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.
- 6.9.** כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 6.10.** תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**
אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא : 100% הצעת המחיר הנמוכה ביותר, ההנחה הגדולה ביותר.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט :

לשקול שיקולים נוספים מעבר להנחה כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.

להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

- 6.11.** זכות עיון בהצעה הזוכה
בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה.
ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

7. הבהרות למסמכי המכרז

שאלות הבהרה ניתן לשלוח לחברה למייל שכתובתו shlomo@aahandasa.co.il וגם למייל שכתובתו aviash@ylc.org.il ובלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום 23/07/2019 עד השעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

באחריות המציע לוודא טלפונית/פקס/מייל הגעת שאלות ההבהרה.

8. שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

9. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

10. בחינת ההצעות

10.1. הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.

10.2. החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

10.3. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

10.4. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.

10.5. החברה תהיה רשאית (אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מדי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

10.6. אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

- 1.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
- 1.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
- 1.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
- 1.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

10.7. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.

10.8. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

10.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:

10.9.1. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

10.9.2. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.

10.9.3. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.

10.9.4. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.

10.9.5. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

10.9.6. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

10.9.7. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

11. ביטול הפרויקט וזכויות החברה

11.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל.

11.2. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

11.3. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

11.4. החליטה וועדת המכרזים כי נפל פגם בהחלטותיה וקבעה ו/או קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז מציע אחר ולא המציע שזכה עובר להחלטה בדבר הפגם, מתחייב המציע שזכיתו בוטלה מיידית עם הודעת החברה להפסיק עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. ככל והמציע החל כבר בביצוע עבודות על פי תנאי המכרז והחוזה, החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה וכן תוספת פיצוי של 15,000 ₪ בלבד, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה. ככל והמציע טרם החל בביצוע עבודות כלשהן, ישולם לו פיצוי של 7,500 ₪ בלבד, ולמציע לא תהיינה טענות ו/או תביעות כלשהן.

12. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

12.1. הזוכה יקבל על דבר זכייטו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").

12.2. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייטו לאחרים.

12.3. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

12.4. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייטו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

חלי אללוף יום – טוב מ"מ מנכ"ל החכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם