



החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 11/2019

**בדבר ביצוע
עבודות פיתוח ותשתיות שונות בירוחם עד
300,000 ש"ח מסגרת שנתית**

יוני 2019

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 11/2019
בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שונות בירוחם עד 300,000 ש"ח – מסגרת
שנתית

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח ב-1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

נספח ב-3 תצהיר פירוט ניסיונו של המציע ורשימת ממליצים

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

מסמך ג' - הסכם בין החברה לבין הקבלן המפעיל

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח ביצוע נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם ("ערבות ביצוע")

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי הקבלן

מסמך ה' - מחירון דקל "מאגר מחירי בניה ותשתיות" המעודכן (אינו מצורף פיזית). כל זוכה במכרז יידרש לרכוש הרשאה קבועה לצפייה במחירוני דקל באמצעות רשת האינטרנט. יובהר כי המחירון מתעדכן כל 4 חודשים להלן: "מחירון דקל".

"מאגר מחירי בניה ותשתיות" - מאגר סעיפי עבודות, מפרטים ומחירים לעבודות בניה, פיתוח ותשתיות, המפורסם על ידי חברת דקל "ומכונה" מאגר מחירי בניה ותשתיות. ההנחה על כל עבודה פרטנית תיבחן על המהדורה האחרונה המעודכנת. לזמן הכנת כתב הכמויות לעבודה בפועל והזמנת העבודה הפרטנית.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנוכח בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 11/2019

בדבר ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות שונות בירוחם עד 300,000 ש"ח – מסגרת שנתית

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות בניה ותשתיות שונות ברחבי המועצה המקומית ירוחם – מסגרת שנתית (להלן: "הפרויקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

1. תנאים כלליים

- 1.1 כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 1.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- 1.3 את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281, במשרדי החברה בירוחם (טל' 08-9201208), תמורת סך של 1,000 ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 9:00 – 15:00, מיום **11/07/2019** ועד ליום **30/07/2019**. סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין במסמך א' מחוברת המכרז באתר המועצה ובאתר החברה הכלכלית, ללא תשלום.
- 1.4 בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- 1.5 כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- 1.6 ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- 1.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- 1.8 אין בהתקשרות עם מציע כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- 1.9 ריכוז מועדים:
סיום קבלת חובה ביום ה' בתאריך 11/07/2019 במשרדי החכ"ל הסהר 281 ירוחם, בשעה 10:00 בבוקר.
מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- **22/07/2019** עד השעה 12:00;
מועד אחרון להגשת הצעות: ביום ג' ה- **30/07/2019**, עד השעה 12:00;
או כל מועד אחר עליו תודיעה החברה מראש.

2. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- 2.1.** מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות בניה ותשתית שונות כפי שיידרש לחברה ועל בסיס מחירון דקל (להלן: "**הקבלנים**") ואשר החברה תוכל להתקשר על בסיס הזמנות שתוציא החברה לביצוע עבודות פיתוח ותשתית שונות ברחבי המועצה המקומית ירוחם, בדגש על עבודות פיתוח, לרבות עבודות שיטלו עליה על ידי מועצה מקומית ירוחם (להלן: "**המועצה**"). הכל בהתאם לתנאי מכרז זה.
- 2.2.** עם הזוכה במכרז יחתם חוזה בנוסח המצוי במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "**החוזה**").
- לא הוגשו או לא נותרה לדיון הצעה מתאימה, תהיה החברה רשאית לבטל את המכרז.
- 2.3.** הצעת המחיר תוצע **כהנחה אחידה** באחוזים לכלל המחירים הנקובים במחירון דקל. כל פריט במחירון דקל וכל מחיר הנקוב בצידו מתייחסים ליחידה אחת של הפריט. אין למלא כל מחיר במחירון דקל. **ההנחה תנוע בין 10-25% מהמחירים הקבועים במחירון. הצעה למתן הנחה בשיעור הנמוך מ-10% תפסל או בשיעור הגבוה מ-25% תפסל.**
- 2.4.** יודגש: אין בזכייה במכרז כדי להבטיח לזוכה ביצוע בפועל של איזה מהעבודות, כי אם את הזכות לקבל הזמנות מהחברה בכפוף לתנאי המכרז, ככל שיהיו.
- 2.5.** אי הוצאתו לפועל של כל חלק מהעבודות מכל טעם שהוא, לשיקול דעת המועצה והחברה, לא יזכה את הזוכה או מי מהם בכל פיצוי ו/או תשלום והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי החברה והמועצה לעניין זה.
- 2.6.** בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.
- 2.7.** ידוע לקבלנים המשתתפים במכרז, כי ביצוע העבודות כולן או חלקן מותנים בהעברת כספים מגורמים אחרים לחברה, כגון המועצה ובכפוף לאישור וקבלת הכספים ממשרדי הממשלה הרלוונטים. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת כספים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.
- 2.8.** מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע חלק מהעבודות הכלולות במכרז בהתאם למגבלות התקציביות והתזרימיות. החברה שומרת לעצמה הזכות, במפורש, לבצע העבודות נשוא המכרז בשלבים, להשלים חלק מהעבודות בלבד ולחייב את הקבלן לבצע את יתרת העבודות רק לאחר שימצאו התקציבים להשלמת העבודות: כמו כן, שומרת החברה לעצמה את הזכות במפורש על אף כל האמור בחוזה, לבצע חלק בלבד מהעבודות נשוא המכרז מבלי שהפסקת ביצוע העבודה או חלק ממנה יחייבו אותה בתשלום פיצוי מכל סוג שהוא לקבלן והקבלן מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה מכל סוג שהוא בכל הקשור והכרוך בביצוע חלק מהעבודות נשוא המכרז.
- 2.9.** הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק בכתב ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיור הקבלנים.

- 2.10.** החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- 2.11.** המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות.
- 2.12.** הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- 2.13.** בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.
- 2.14.** החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממזמינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- 2.15.** החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 2.16.** ככל שיוגשו הצעות שמשקלן הסופי זהה, ייבחרו המציעים אשר יש להם ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז, בין בהיקף הכספי המוצג ובין במספר הרשויות בהן עובד, ובהתרשמות החברה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- 2.17.** לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- 2.18.** לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- 2.19.** לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו חוזה, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתם למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
- 2.20.** לענין זה :
- 2.21.** "חוזה, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו ;

2.22. "קשר" - המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

2.23. "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:

1.1.1. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד לחוזה, או ביחד עימו;

1.1.2. באמצעות שלוח או נאמן;

1.1.3. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;

1.1.4. באמצעות זכויות המוקנות לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;

1.1.5. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

2.24. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

2.25. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

3. תנאי סף להשתתפות במכרז

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. ביום הגשת ההצעה, המציע רשום בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות בניה הנדסיות התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) בסיווג ג-1, לפחות.

3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ- 3 פרויקטים בתחום התשתיות, הדומים באופיים לעבודות ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות 50,000 ש"ח (לא כולל מע"מ), אשר ביצוען הסתיים. (להלן: "ניסיון המציע").

3.4. לעניין סעיפים 3.2.2-3.3.2:

"פרויקטים" - שביצועם הסתיים במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"קבלן ראשי" – הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"ביצוע הסתיים" – הוגש בגין חשבון סופי.

תנאי סף כלליים:

3.5. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2017-2018 לא פחת מסך של 500,000 ₪, לכל שנה, לא כולל מע"מ.

3.6. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2017-2018 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי"

ביחס לסעיפים 3.5 ו-3.6 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע.

- 3.7. המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.
- 3.8. המציע רכש את חוברת המכרז.
- 3.9. המציע המציא ערבות בנקאית, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).
- 3.10. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 3.11. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

4. תקופת ההתקשרות

- 4.1. ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא בתוקף החל ממועד חתימת ההסכם ולמשך תקופה של 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה המצ"ב - מסמך ג וכן בכפוף לכל חוק.
- 4.2. לחברה שמורה הזכות להאריך את ההתקשרות בשתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת (להלן: "**תקופות האופציה**"), בכפוף ובהתאם לתנאי החוזה וכן בכפוף לכל חוק.

5. אופן הגשת ההצעה:

5.1. ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן:

5.1.1 מעטפה ראשונה תכלול:

- 5.1.1.1 מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.
- 5.1.1.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 5.1.1.3 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו,
- 5.1.1.4 מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.
- 5.1.1.5 נספח ב-1 - ערבות בנקאית.
- 5.1.1.6 נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן, לרבות אישור רו"ח לענין סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.
- 5.1.1.7 נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדן, כולל **אסמכתאות**.
- 5.1.1.8 נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדד הרשעה פלילית. התצהיר יוגש מלא וחתום כדן על ידי המציע בפני עו"ד.
- 5.1.1.9 נספח ב-5 - אישור עו"ד אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך

דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה :

5.1.1.9.1 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת
רשם התאגידים של המציע.

5.1.1.9.2 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת
התאגדות של המציע

5.1.1.10 מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה. נוסח
החוזה על כל נספחים, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

5.1.1.11 צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב
מתנאי הסף של המכרז.

5.1.1.12 עותק מפרוטוקול מפגש וסיוור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על
ידי המציע.

5.1.1.13 אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל
על המציע.

5.1.1.14 אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח בהתאם לחוק
עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס,
שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדון) תשל"ו- 1976
אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק
מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.

5.1.1.15 עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז

5.2 מעטפה שניה - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן :

5.2.1 מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר. הטופס יוגש כשהוא מלא
וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדון.

**על כל מעטפה להכיל שני עותקים חתומים במקור של כל הצעה, כאשר
המעטפה חתומה וסגורה הנושאת את מספר המכרז בלבד**

6. הצעת המחיר

- 6.1. כאמור, **המציע לא יציין בהצעתו מחירים**. ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.
- 6.2. מחירי הפריטים (כל אחד ביחידה אחת) מפורטים במחירון דקל- והם מהווים את מחירי הבסיס לא כולל מע"מ. החברה תוסיף ותשלם עליהם מע"מ. כמו כן המחירים ישאו הפרשי הצמדה למדד, בכפוף לתנאי ההצמדה המפורטים בחוזה.
- 6.3. על המציע להציע הנחה אחידה באחוזים לגבי כל היחידות/הסעיפים במחירון דקל-
בין 10-25% הנחה. כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים. המציע מוותר על כל טענה ו/או תביעה לעניין זה.
- 6.4. שיעור ההנחה האחיד באחוזים ביחס למחירי הבסיס יהווה את הצעת המציע (להלן: "הצעת המחיר") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- 6.5. אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפידות של 0.1% (למשל: 1.5%, 1.6%, 1.7%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציג, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציג ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
- 6.6. שיעור ההנחה ומחירי היחידה שיתקבלו על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציג לכל דבר ועניין.
- 6.7. **המחירים יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן, את כל הוצאות המציג ובכלל זה** – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, אישורים, רישיונות, שומרים ושוטרים וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע העבודות. עליות מחירים ו/או עליות בשיעור המיסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או שכר מינימום וכל תשלומי חובה אחרים, לא יהיה בהם כדי לשנות את המחירים.

7. האישורים והמסמכים שעל המציג לצרף להצעה

על הצעת המציג לכלול את כל המסמכים הבאים:

- 1.2. **מסמכי המכרז**
כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציג (חתימות + חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.
- 1.3. **מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו**
מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציג.
- 1.4. **מסמך ב' - טופס הצהרת המציג והצעת המחיר (במעטפה נפרדת!)**
הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציג ומאושר ע"י עו"ד כדין.
- 1.5. **נספח ב-1 - ערבות בנקאית**
ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציג ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציג בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על 50,000 ₪ נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'-1 ותוקפה עד 30/09/2019.



אי המצאתה של הערבות יגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.

החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- ב. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף

התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, לרבות אישור רו"ח לענין סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.

נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע

התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין. לנספח ב'3 יש לצרף

לתצהיר את האסמכתאות לביצוע הפרויקטים - כמפורט בתצהיר.

אסמכתאות על ניסיון המציע- לרבות כגון חשבון סופי ו/או

מכתב המלצה ממזמינים[באשר המכתב כולל התיחסות להיקף

הפרוייקט ושנות הביצוע של הפרויקט].

נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.



- 1.6. **נספח ב-5 - אישור עו"ד**
אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע.
לאישור עו"ד יצורפו אלה:
1.6.1. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
1.6.2. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע.
- 1.7. **מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה**
נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד
- 1.8. **צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.**
- 1.9. **עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.**
- 1.10. **אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע**
- 1.11. **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדף) תשל"ו-1976.
- 1.12. **אישור תקף של ר"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ**
- 1.13. **עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז**
8. **המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה**
 - 8.1. את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה בירוחם, עד ליום ג' 30/07/2019 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. אנא שימו לב, לא להכניס את הצעת המחיר למעטפה הראשונה- שבה כל מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר!
 - 8.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.
 - 8.3. ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.
 - 8.4. על המעטפה יירשם: "מכרז מס' 11/2019 לביצוע עבודות בניה ותשתית שונות בירוחם – מסגרת שנתית".
 - 8.5. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.
 - 8.6. יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, יחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה יחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.



8.7. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

8.8. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

9. קריטריונים לבדיקת ההצעות:

תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה

אמת המידה לבחירת המציע הזוכה תהא : 100% הצעת המחיר הזולה ביותר.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט :

לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.

להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10. זכות עיון בהצעה הזוכה

- 10.1.** בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה.
- 10.2.** ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
- 10.3.** החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

11. הבהרות למסמכי המכרז

שאלות הבהרה ניתן לשלוח לחברה למייל שכתובתו ilyas@ylc.org.il, בלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום **ב' 22/07/2019** שעה 12:00. שאלות הבהרה שתגיענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהיו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "**מסמך הבהרות**").

12. שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

13. תוקף ההצעה

13.1. ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

13.2. ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, במקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

14. בחינת ההצעות

- 14.1.** הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.
- 14.2.** החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים, למעט ערבות ההצעה.

- 14.3.** החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 14.4.** החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- 14.5.** אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:
- 1.1.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 - 1.1.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 - 1.1.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
 - 1.1.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.6.** החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- 14.7.** אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- 14.8.** החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
- 1.1.5. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
 - 1.1.6. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.
 - 1.1.7. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
 - 1.1.8. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
 - 1.1.9. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

1.1.10. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זה לבין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.1.11. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

15. ביטול הפרויקט וזכויות החברה

15.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל גם במקרה של מכסה חסרה של זוכים.

15.2. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

15.3. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

15.4. כל היטלים ממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב יכללו במחירי היחידות שבמכרז.

15.5. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו למעט סך של 4,000 ₪ בלבד.

15.6. הזוכה, התחייבויותיו והצהרותיו

15.7. הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").

15.8. הזוכה לא יהיו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.

15.9. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכייה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

15.10. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

15.11. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין הזוכה וההתקשרות תיכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאחר שמורשי החתימה המוסמכים מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות (אישורים שאין הם מחויבים לתת). עוד מובהר שהמזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא להימנע מלקדם התקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

16. עבודה פרטנית

16.1. יובהר כי כל עבודה פרטנית אשר תוזמן, ככל שתוזמן ע"י החברה, לא תעלה בכל מקרה על 300,000 ₪ [לא כולל מע"מ]. עוד יובהר כי לגבי כל עבודה, אשר תוזמן ע"י החברה, "יתורגמו" מחירי הפריטים במחירון דקל שבמכרז (מחירי הבסיס כהגדרתם לעיל), בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז על ידי המציע הזוכה כאמור, למחירים בשקלים חדשים. התוצאה שתתקבל, ביחס לכל פריט תיחשב להצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספיציפית. (להלן: "הצעת המחיר הספיציפית").

16.2. החברה תהא רשאית, לאחר תרגום מחירי הפריטים במחירון דקל שבמכרז (מחירי הבסיס כהגדרתם לעיל), בניכוי אחוז ההנחה שהוצע למכרז על ידי המציע הזוכה כאמור, למחירים בשקלים חדשים. וקבלת התוצאה כאמור לעיל, כהצעת המחיר של הזוכה לאותו פריט, לביצוע העבודה הספיציפית, לקבע את המחיר לביצוע העבודה הספיציפית, באופן ששכום הצעת המחיר הספיציפית, יהווה מחיר פאושלי לביצועה, לו יתווסף רק מע"מ. הודעה בדבר החלטת החברה לקיבוע המחיר, כאמור, תמסר לזוכה בעת הגשת הפנייה וההזמנה בדבר העבודה הספיציפית.



16.3. על ההתקשרות מכוח הזכייה בה יחולו כל הוראות החוזה. ואולם, היה והחברה מימשה את זכותה כאמור בסעיף 16.2 וקבעה כי התשלום בגין העבודה הספציפית יהיה פאושלי, לא יחולו על אותה עבודה הוראות החוזה לעניין מדידות וחישוב תמורה על פי מדידות בפועל.

16.4. תקופת הביצוע של העבודות הספציפיות תהיה בהתאם לקבוע בפניה ועשויה לחרוג מתקופת ההתקשרות או איזו תקופות האופציה.

חלי אללוף יום טוב, מ"מ מנכ"ל החכ"ל