החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ 51-149194-6

מכרז פומבי פתוח מס' 1/2019

בדבר ביצוע עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה יביל למשרדי החכ"ל בירוחם

ינואר 2019

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס' 1/2019
בדבר ביצוע עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה יביל למשרדי החכ"ל בירוחם

<u>תוכן העניינים לחוברת המכרז</u>

<u>חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים</u>:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח -1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("**ערבות ההצעה**")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

מסמך ג' - הסכם בין החברה לבין הקבלן המפעיל כולל החוזה" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן גם –הסכם המדף).
וכן <u>תוספת שינוי הוראות חוזה מדף 3210 - תנאי החוזה לבצוע העבודות.</u>

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח 1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם.(**"ערבות ביצוע"**)

נספח 2 **על סך 5% מגובה הצעת המציע בתוספת מע"מ.**
("ערבות בדק")

מפרט כללי לעבודות בניין ומפרטים כללים אחרים.

מפרטים טכנים מיוחדים.

תנאים כללים מיוחדים.

אופני מדידה אחרים.

רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

נספח יא' אישור בדבר ביטוחי הקבלן.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם
מכרז מס׳ 1/2019
בדבר ביצוע עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה יביל למשרדי החכ״ל בירוחם

מסמך א׳ – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: ״**החברה**״) מתכבדת בזאת להזמינכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות להקמת מבנה יביל למשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם (להלן: ״**הפרוייקט**״ **או** ״**העבודות**״), הכל לפי התנאים כמפורט להלן.

תיאור העבודה: עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה יביל למשרדי החברה בירוחם, והכל כמפורט במסמכי המכרז, לרבות תוכניות, ומפרט טכני.
מבנה יביל: תכנון ביצוע מלא ואישורו על ידי המזמין וכל רשות רישוי מוסמכת, כולל תכנית פיתוח, השגת כלל האישורים וההיתרים, כולל היתר בנייה, העתקה, הובלה והצבת מבנה יביל בתוך ירוחם,יובהר כי ההובלה וההצבה תעשה על פי כל דין , אספקת ממ״מ תקני לפי פיקוד העורף וכל יתר הדרישות החוקיות על פי דין, הצבתו במגרש כולל חיבור למבנה היביל ובהתאם לתכנון המצ״ב, אספקת מבנה שירותים וחיבורו לתשתיות, השגת כלל האישורים כולל טופס היתר אכלוס (טופס 4), לשביעות רצון המזמין.

תקופת הביצוע:

א. 6 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה.
ב. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
ג. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
ד. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה בשלבים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1. תנאים כללים

1.1. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.

1.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

1.3. את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281 , נווה נוף ירוחם ,טל' 08-9201208 , תמורת סך של **750** ₪ כולל מע"מ בימים א' – ה' בין השעות 9:00 –13:00 מיום ועד ליום ב' **04/03/2019** בשעה 13:00 , סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה.

ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה המקומית www.yeruham.co.il ובאתר החכ"ל www.yeruham-calcalit.co.il , ללא תשלום.

1.4. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.

1.5. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.

1.6. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.

1.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.

1.8. אין בהתקשרות עם קבלן כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.

1.9. ריכוז מועדים:

סיור קבלנים בתאריך **14/02/2019** יום ה' , נפגשים בחדר ישיבות החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברח' הסהר 281 נווה נוף בירוחם , בשעה 11:00 , **השתתפות חובה** .

מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: ה- יום ד' 20/02/2019 עד השעה 12:00 ;

מועד אחרון להגשת הצעות: יום ב' ה- **04/03/2019**, עד השעה 12:00 ;

2. <u>נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות</u>

2.1. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות תכנון, רישוי והקמת מבנה יביל למשרדי חכ"ל ירוחם בהתאם למסמכי המכרז לרבות על בסיס התוכניות האדרכיליות,והמפרט הטכני.

2.2. החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור ובמימון רשות מקרקעי ישראל והמשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל. החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל הקבלן, וידוע לקבלן שרשות מקרקעי ישראל ו/או המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל עשויים לממן את הפרוייקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.

2.3. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. ועדת מכרזים של החברה רשאית באישור מזמין העבודה קרי מנהל מקרקעי ישראל ו/או המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל והבינוי לנהל משא ומתן עם קבלן ו/או קבלנים (סיבוב שני) לאחר פתיחת ההצעות הכספיות של הקבלנים שיעמדו ויענו לתנאי הסף ותנאים ההנדסיים והמנהליים הנדרשים מהמציעים.

2.4. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מרשות מקרקעי ישראל ו/או המשרד לפיתוח הפריפרה, הנגב והגליל והעברת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל ו/או המשרד לפיתוח הפריפרה, הנגב והגליל לקופת החברה . לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי או ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.

2.5. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.

2.6. החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל עת שהיא.

2.7. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוען, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

2.8. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **<u>בכתב</u>** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שינתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיור הקבלנים.

3. <u>תנאי סף להשתתפות במכרז</u>

זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו :

3.1. המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

3.2. ביום הגשת ההצעה, על המציע להעסיק כעובד ו/או להתקשר בהסכם קבלן משנה לכל תקופת הפרויקט עם מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום התכנון והביצוע בתחום תכנון מבנים יבילים , ובעל ידע וניסיון בהוצאת היתר בניה , תוכניות Shop-Drawings , הכנתDITALS , ליווי ופיקוח על ביצוע כולל מתן אישור מתכנן ואחראי לביצוע השלד בגמר הפרויקט. **לשם הוכחת תנאי סף זה, יהא על המציע לצרף במועד הגשת הצעתו אישור עו"ד** בדבר העסקת עובד ו/או התקשרות עם מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום התכנון והביצוע בתחום הקונסטרקציית פלדה , ובעל ידע וניסיון בהוצאת היתר בניה , תוכניות Shop-Drawings , הכנתDITALS , ליווי ופיקוח על ביצוע כולל מתן אישור מתכנן ואחראי לביצוע השלד בגמר הפרויקט, **בצירוף קו"ח של המהנדס**.

3.3. המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ - 3 פרויקטים בתחום תכנון וביצוע מבנים יבילים, ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהם הוא לפחות חצי מליון ₪ (לא כולל מע"מאשר ביצוען הסתיים.(להלן :"**נסיון המציע**").

3.4. **לעניין סעיפי 3:**

"**פרויקטים**" - שביצועם הסתיים במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"**קבלן ראשי**" – הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"**ביצוען הסתיים**"- הוגש בגינן חשבון סופי.

תנאי סף כלליים:

3.5. המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.

3.6. ביום הגשת ההצעה , על המציע להיות קבלן רשום ברשם הקבלנים בסיווגים הבאים: ענף100 לעבודות הנדסה בנאיות, סיווג ג' 1 .

3.7. המציע רכש את חוברת המכרז.

3.8. המציע המציא ערבות בנקאית, ע"ס **50,000** ₪, בהתאם להוראות תנאי המכרז.יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה).

3.9. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

3.10. מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2013-2017 לא פחת מסך של 2,000,000 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

3.11. בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2013-2017 לא נכללה "הערת עסק חי" או "אזהרת עסק חי".

מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול אתה הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

4. אופן הגשת ההצעה:

5.1 ההצעה למכרז תוגש בשתי מעטפות **נפרדות** כמפורט להלן:

5.1.1 **מעטפה ראשונה** תכלול:

5.1.1.1 **מסמכי המכרז , ללא הצעת המחיר.**

5.1.1.2 כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד .

5.1.1.3 **מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו,**

5.1.1.4 מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.

5.1.1.5 **אישור עו"ד** בדבר העסקת עובד ו/או התקשרות עם מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים בעל 5 שנות ניסיון לפחות בתחום התכנון והביצוע בתחום תכנון וביצוע מבנים יבילים , ובעל ידע וניסיון בהוצאת היתר בניה , תוכניות Shop-Drawings , הכנתDITALS , ליווי ופיקוח על ביצוע כולל מתן אישור מתכנן ואחראי לביצוע השלד בגמר הפרויקט, **בצירוף קו"ח של המהנדס**

5.1.1.6 **נספח ב-1 - ערבות בנקאית.**

5.1.1.7 **נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף. התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין**

לרבות אישור רו"ח לענין סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.

:

5.1.1.8 **נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע** התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין. לצורך סעיף זה לא תהיה מניעה להצגת עבודות וניסיון אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה, בעבור המציע ככל ששימש קבלן ראשי. **יש לצרף לתצהיר את האסמכתאות לביצוע הפרויקטים- כמפורט בתצהיר**. אסמתכאות על ניסיון המציע- לרבות כגון חשבון סופי ו/או מכתב המלצה ממזמינים[באשר המכתב כולל התיחסות להיקף הפרוייקט ושנות הביצוע של הפרויקט].

5.1.1.9 **נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.** התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

5.1.1.10 **נספח ב-5 - אישור עו"ד** אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עוה"ד יצורפו אלה:

5.1.1.10.1 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

5.1.1.10.2 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע

5.1.1.11 **מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה.** נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.

5.1.1.12 **עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע**.

5.1.1.13 **אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.**

5.1.1.14 **<u>אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח</u>** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו– 1976 **<u>אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ</u>**.

5.1.1.15 **<u>עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז</u>**

5.2 **מעטפה שניה** - תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:

5.2.1 **<u>מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר.</u>** הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

5. <u>מחיר בסיס</u>

5.1 מחיר בסיס להקמת מבנה היינו כדלקמן:

5.1.1 <u>1,050,000</u> ₪ כולל מע"מ.

6. <u>הצעת המחיר</u>

6.1. הצעת המחיר הינה פאושלית. היא תוגש ע"י המציע כמחיר סופי, לאחר ההנחה המוצעת.

6.2. ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.

6.3. על המציע להציע **הנחה באחוזים** לגבי מחיר הבסיס [כהגדרתו בסעיף 5] במסמך ב' וזאת לפי התוכניות, המפרט הטכני, ויתר מסמכי המכרז.

6.4. יובהר כי כל מחיר הבסיס לביצוע והשלמת הקמת המבנה היביל [לאחר ההנחה, המפורטת במסמך ב'], כולל את כל עלויות הבינוי, העלויות העקיפות והרווח הקבלני, לרבות כל המרכיבים המפורטים במפרט והתוכניות, ויתר מסמכי המכרז, והכל בכפוף להוראות ההסכם.

6.5. למען הסר כל ספק, מודגש, מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה לביצוע והשלמת הקמת המבנה היביל [מחיר הבסיס לאחר ההנחה], **הינה תמורה פאושלית**, כוללת, סופית ומוחלטת, עד לגמר ביצוע העבודות האמורות ומסירתן לחברה הכול כמפורט בהסכם וכוללת גם את הפרטים המפורטים לעבודות השונות כפי שיועברו לפי הצורך בביצוע .

6.6. כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. **<u>אסורה תוספת על מחירי הבסיס</u>**, רק הנחה ממחירי הבסיס. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.

6.7. מציע אשר ייתן תוספת למחיר הבסיס– תיפסל הצעתו על הסף והצעתו לא תובא לדיון.

6.8. שיעור ההנחה באחוזים ביחס למחירי הבסיס יהווה את הצעת המציע (להלן: "**הצעת המחיר**") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.

6.9. אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפיצות של 0.1% (למשל: 1.5%,1.6%,1.7%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
שיעור ההנחה והמחיר שיתקבל על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

7.

7.1. <u>שיקולים בקביעת הצעת המחיר על ידי המציע</u>

7.2. על המציע לבדוק וללמוד את כל תנאי מסמכי ההזמנה כהגדרתם ולבקר באתר הפרויקט, בטרם קביעת הצעת המחיר. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת הצעת המחיר על ידו את השיקולים הבאים:

7.3. התוכניות המצ"ב הן תכניות להכנת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בתוכניות ו/או בפרט/ים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה. לא יתקבלו כל טענות ו/או תביעות מצד המציעים בעניין ו/או מכל דבר הנובע ו/או המשתמע מכך.

7.4. המזמין רשאי - בכל שלב שהוא החל משלב פרסום ההזמנה לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט – להורות לזוכה על ביצוע שינויים בפרויקט. הוראה כאמור מצד המזמין לא תהווה עילה לשינוי במחיר ו/או בתקופת הביצוע ו/או לתביעה מכל מין וסוג שהוא מצד הזוכה. יובהר כי במקרה שההודעה על השינוי תימסר לאחר שניתן צו התחלת עבודה הרי שהזוכה יהיה זכאי אך ורק לקבלת תמורה עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל ואושרה על ידי המנהל, וזאת בהתאם למחירים שייקבעו בחוזה שייחתם בין הצדדים.

7.5. הכללת כל גורם הכרוך בביצוע העבודות באתר ואת עלותו, לרבות ומבלי לגרוע, העובדה שהחומרים והעבודות המוצעים על ידו צריכים לעמוד בכל דרישות הדין, התקנות, התקנים, המיפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות.

7.6. לא תשולם לקבלן תמורה נוספת עבור ביצוע הפרויקט מעבר לנקוב במחיר הסופי הפאושלי שבהצעת הקבלן. יובהר,
כי ההוצאות הבאות תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה של ההצעה: מיסים (למעט מע"מ), היתרים, אגרות, היטלים וכיוצ"ב החלים על ביצוע הפרויקט וכן, עלות הפעלת מערכת בקרת איכות כמפורט להלן.

כל העבודות ו/או המוצרים המפורטים במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה ייחשבו ככלולים בהצעת המחיר ולא תשולם עבורם תמורה כספית נוספת מעבר לסה"כ התמורה הנקובה בהצעה.

הקבלן הזוכה יידרש להעסיק לצורך ביצוע הפרויקט עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או

7.7. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההזמנה או החוזה אשר תועלה לאחר שהוגשה ההצעה, לא תתקבל, והמציע הזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.

5.13 המציע מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנית תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.

8. **<u>האישורים והמסמכים שעל המציע לצרף להצעה</u>**
על הצעת המציע לכלול את כל המסמכים הבאים:

8.1. **<u>מסמכי המכרז</u>**
כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד .

8.2. **<u>מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו,</u>**
מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.

8.3. **<u>מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר (במעטפה נפרדת!)</u>**
הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

8.4. **<u>נספח ב-1 - ערבות בנקאית</u>**
ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "**ערבות ההצעה**").
סכום ערבות ההצעה יעמוד על **<u>70,000</u>** ₪ נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח ב'-1 ותוקפה עד **30/06/2019**
<u>אי המצאתה של הערבות יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.</u>

עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה **(להלן: "ערבות ביצוע").** אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתימה עימם על חוזה.
החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:
א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
ב. המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
ג. המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

ד. אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליציאת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף.
סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.
מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

<u>נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף</u>
התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.
<u>נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע</u> התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, **<u>בצרוף אסמכתאות כמפורט בתצהיר</u>**.
<u>נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית</u>
התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.

8.5. <u>נספח ב-5 - אישור עו"ד</u>
אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע.
לאישור עוה"ד יצורפו אלה:

8.5.1. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע

8.5.2. העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודת התאגדות של המציע

8.6. <u>מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה</u>
נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד

8.7. <u>עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע</u>.

8.8. <u>אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע</u>

8.9. <u>אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח</u> בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו– 1976.

8.10. <u>אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ</u>

8.11. <u>עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז</u>

8.12. <u>אישור עו"ד</u> בדבר העסקת עובד ו/או התקשרות עם מהנדס אזרחי, הרשום בפנקס המהנדסים בעל 10 שנות ניסיון לפחות בתחום התכנון והביצוע בתחום הקונסטרקציית פלדה , ובעל ידע וניסיון בהוצאת היתר בניה , תוכניות Shop-Drawings , הכנתDITALS , ליווי ופיקוח על ביצוע כולל מתן אישור מתכנן ואחראי לביצוע השלד בגמר הפרויקט, **<u>בצירוף קו"ח של המהנדס.</u>**

9. <u>המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה</u>

9.1. את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל בירוחם, **ביום ב' 04/03/2019 עד שעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. <u>אנא שימו לב, לא להכניס את הצעת המחיר למעטפה הראשונה- שבה כל מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר</u>!**

9.2. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

9.3. ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-**<u>2</u>** מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, **עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם,** מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור וההעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

על המעטפה יירשם: "**מכרז מס' 1/2019 לביצוע עבודות תכנון, רישוי מבנה יביל למשרדי חכ"ל בירוחם**".

9.4. יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.

9.5. יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותמת מחייבים.

9.6. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

9.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

9.8. תיבדק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה**.
אמת המידה לבחירת המציע הזוכה תהא : 100% הצעת המחיר הזולה- ביותר.

החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט :

לשקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.

להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

10. זכות עיון בהצעה הזוכה

בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה.
ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם.
החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

11. <u>הבהרות למסמכי המכרז</u>

שאלות הבהרה ניתן לשלוח למייל שכתובתו **ilyas@ylc.org.il** ובלבד שהן תישלחנה לא יאוחר מיום ד' **20/02/2019** עד השעה 12:00. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "**מסמך הבהרות**").

באחריות המציע לוודא טלפונית /פקס/מייל הגעת שאלות ההבהרה.

12. <u>שינויים במסמכי המכרז</u>

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

13. <u>תוקף ההצעה</u>

ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

14. <u>בחינת ההצעות</u>

14.1. הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.

14.2. החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.

14.3. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

14.4. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.

14.5. החברה תהיה רשאית(אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.

14.6. אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "**ההסתייגויות**") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:

14.6.1. לפסול את הצעת המציע למכרז;

14.6.2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

14.6.3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

14.6.4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

14.7. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.

14.8. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.

14.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:

14.9.1. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

14.9.2. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.

14.9.3. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.

14.9.4. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.

14.9.5. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.

14.9.6. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

14.9.7. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

15. <u>ביטול הפרויקט וזכויות החברה</u>

15.1. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל.

15.2. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.

15.3. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.

15.4. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, לא יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, פיצויים עבור ההוצאות שהוציא בפועל עבור הכנת המכרז והוצאות אחרות, נלוות, הקשורות אף הן להכנתו למעט סך של 4,000 ₪ בלבד.

15.5. כאמור, פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

15.6. החליטה וועדת המכרזים כי נפל פגם בהחלטותיה וקבעה ו/או קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים של החברה או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז מציע אחר ולא המציע שזכה עובר להחלטה בדבר הפגם, מתחייב המציע שזכייתו בוטלה מיידית עם הודעת החברה להפסיק עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עימו עפ"י המכרז ולאפשר לחברה למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. ככל והמציע החל כבר בביצוע עבודות על פי תנאי המכרז והחוזה, החברה תשלם למציע את התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, כפוף לתנאי החוזה וכן תוספת פיצוי של 15,000 ₪ בלבד, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי החברה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכו' ולחוזה שנחתם בעקבותיו, ו/או כלפי כל חוזה שיחתם ע"י החברה כתוצאה ממכרז זה. ככל והמציע טרם החל בביצוע עבודות כלשהן, ישולם לו פיצוי של 7,500 ₪ בלבד, ולמציע לא תהינה טענות ו/או תביעות כלשהן.

16. **<u>הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם</u>**

16.1. הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן :"הודעת הזכייה").

16.2. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחר/ים.

16.3. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

16.4. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

חלי אללוף יום טוב,
מ"מ מנכ"ל החכ"ל