

**הסכם עקרונות לביצוע תשתיות מים וביוב על ידי תאגיד המים בשכונת אגם בירוחם**

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_

בין **תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום ח.פ. 51-444473-6**

(להלן: "התאגיד")

לבין **החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם. ח.פ. 51-149194-6**

(להלן: "החברה")

- הואיל:** ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") והממונה על תאגידי המים והביוב הגיעו להסכם עקרונות על מתווה ביצוע עבודות פיתוח תשתיות שכולל פיתוח תשתיות מים וביוב על ידי תאגידי מים וביוב
- והואיל:** והחברה היא החברה המפתחת (באמצעות קבלן ראשי מטעמה) את שכונת האגם בישוב ותבצע עבור המועצה ובמימון רמ"י את פיתוח התשתיות בשכונה
- והואיל:** והתאגיד החליט לבצע באמצעות קבלן משנה מטעמו את עבודות המים והביוב במסגרת כלל עבודות הפיתוח בשכונה
- והואיל:** והחברה תבצע את כלל עבודות הפיתוח והתשתיות בפרויקט, למעט ביצוע עבודות התאגיד, ולשם כך תפרסם מכרז לבחירת הקבלן הראשי כהגדרתו בהסכם זה (להלן: "המכרז");
- והואיל:** ועל-פי חוק תאגידי מים וביוב תשס"א-2001, חלה האחריות לביצוע עבודות התשתיות הציבוריות של המים והביוב בתחום המועצה המקומית ירוחם בכלל, ובתחום הפרויקט בפרט, על התאגיד;
- והואיל:** ולתאגיד יש היכולות, הניסיון והתקציב לצורך ביצוע עבודות התאגיד;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את תנאי ההתקשרות היחסיים ביניהם בנוגע לפרויקט, והכל כמפורט להלן:

**לפיכך הסכימו הצדדים והתחייבו כדלקמן:**

**1. פרשנות, הגדרות ונספחים**

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצורכי נוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות התניות בהסכם.
- 1.3 **הגדרות:**

- 1.3.1. **פרויקט** : הקמת תשתיות בשטחים ציבוריים לשכונת האגם בירוחם, במסגרת תכנית מס' 124/03/26 של רמ"י, וכמפורט במכרז.
- 1.3.2. **עבודות התאגיד** : תכנון, וביצוע עבודות תשתיות המים והביוב הציבוריות בפרויקט ופיקוח עליהן, כפי שאושרו בתכנית הסניטרית כהגדרתה להלן.
- 1.3.3. **הקבלן הראשי** : הקבלן אשר ייבחר על ידי החברה כזוכה במכרז, לבצוע הפרויקט, אשר יבחר בהתאם לדיני המכרזים.
- 1.3.4. **קבלן המשנה** : הקבלן המבצע את העבודות מטעם התאגיד, אשר יבצע את העבודות מטעם התאגיד ובאחריותו, אשר יבחר ע"י התאגיד, בהתאם לדיני המכרזים.
- 1.3.5. **המפקח הראשי** : מנהל פרויקט או מפקח שיבצע עבור החברה תיאום ביצוע עבודות הפרויקט.
- 1.3.6. **מפקח התאגיד** : מפקח שמונה על ידי התאגיד לביצוע פיקוח צמוד על עבודות התאגיד, במסגרת הסכם המצורף להסכם זה כנספח ג'.
- 1.3.7. **תכניות סניטריות** : תכניות להקמת תשתית מים וביוב ציבורית בפרויקט (כולל כל העבודות הנדרשות לחיבור המגרשים), כפי שאושרו על ידי התאגיד ועל ידי הועדה המקומית לתכנון ובניה בירוחם, המצורפת להסכם זה כנספח א'.
- 1.3.8. **פיקוח צמוד** : פיקוח על איכות וטיב עבודות התאגיד, שיבוצע על ידי מפקח מטעם התאגיד.
- 1.4. **להסכם זה מצורפים הנספחים הבאים, והם מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:**
- 1.4.1. **נספח א'** : תכניות סניטריות
- 1.4.2. **נספח ב'** : העתק מחוזה קבלן משנה מים וביוב
- 1.4.3. **נספח ג'** : הסכם פיקוח עם מפקח התאגיד
2. **ההתקשרות**
- הסכם זה נועד להסדיר את ביצוע ושילוב עבודות התאגיד בכלל העבודות שיבוצעו על ידי החברה ו/או מי מטעמה בפרויקט.
3. **אחריות הצדדים**
- 3.1. **אחריות התאגיד :**
- 3.1.1. התאגיד יהא אחראי מלא ובלעדי על תכנון, ביצוע, חומרים וטיבם, פיקוח ותשלום מלוא התמורה המגיע לקבלן המשנה בגין ביצוע עבודות התאגיד. יובהר כי התשלום לקבלן המשנה יהיה בהתאם להסכם עבודה שיהא בין התאגיד וקבלן המשנה. תכנון עבודות התאגיד יעשה בהתאם עם תכנון הפרויקט הכללי. התאגיד ישלים את עבודות התכנון ויעביר לחברה מפרט טכני [בתיאום עם החברה], וכתב כמויות, בדבר העבודות עד ליום \_\_\_\_.

עם חתימת ההסכם, התאגיד יעביר לידי החברה את תכניות העבודה על מנת שהחברה תעביר אותן לקבלן הראשי במסגרת המכרז. בנוסף, במידה ויהיו עדכונים לתכניות אלו במהלך הביצוע, הם יועברו לחברה ותעבירן לקבלן הראשי. העדכונים יבוצעו בתיאום מלא בין התאגיד, קבלן המשנה, קבלן הראשי והחברה. יובהר כי את התכנון לביצוע עבודות התאגיד ביצעה החברה באמצעות מתכנן מים מטעמה. התאגיד עבר ובחן את התכנון דן ומצא את התכנון מאושר ולשביעות רצונו ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בנוגע לתכנון זה. התאגיד ישפה את החברה על עליות התכנון בסכום ובמועד שיוסכם בין הצדדים.

3.1.2. התאגיד יודיע לחברה על זהות קבלן המשנה שנבחר כדין ע"י ועדת המכרזים מייד עם בחירתו וזאת לפני פרסום מועד המכרז וזאת במועד החתימה.

3.1.3. התאגיד יהיה אחראי מלא למכלול עבודות התאגיד ובכלל זאת:

3.1.3.1. אישור תכניות המים והביוב של המכרז לביצוע.

3.1.3.2. ביצוע עבודות התאגיד על ידי קבלן מטעמו שיהיה קבלן משנה של הקבלן הראשי בפרוייקט.

3.1.3.3. פיקוח כולל על עבודות קבלן המשנה כולל חומרים וטיבם. באמצעות פיקוח מטעמו.

3.1.3.4. קבלת עבודת קבלן המשנה לאחזקה שוטפת ואחריות של התאגיד. יובהר כי כל עיכוב בהתחייבויות החברה כלפי המשתכנים, כתוצאה מעבודות התאגיד יהיה באחריות התאגיד ככל שמקורו במעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או התאגיד.

3.1.3.5. התחשבות עם קבלן המשנה ותשלום תמורת עבודות התאגיד.

3.1.3.6. כל נזק שיגרם קבלן המשנה ו/או מי מטעמו בשטח הפרוייקט בכלל ולעבודות הפרוייקט ו/או לעבודות התאגיד בפרט.

3.1.4. במסגרת ההתקשרות של התאגיד עם קבלן המשנה, קבלן המשנה יתחייב לחתום על הסכם קבלן משנה עם הקבלן הראשי, "גב אל גב" להסכם של החברה עם הקבלן הראשי במסגרת המכרז וכן יתחייבו התאגיד וקבלן המשנה, לכל ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם עם הקבלן הראשי, בכל הנוגע לעבודות התאגיד "גב אל גב". וכן יצהיר קבלן המשנה כי ידוע לקבלן המשנה כי עבודותיו כרוכות ושלובות בביצוע העבודות על ידי הקבלן

הראשי והוא מתחייב להכין בתיאום עם הקבלן הראשי והמפקח הראשי לוח זמנים שיכלול אבני דרך בנוגע לביצוע עבודות התאגיד בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי הצדדים.

3.1.4. במקרה בו לדעת קבלן המשנה, הקבלן הראשי אינו מבצע את עבודותיו כנדרש ו/או מפריע לקבלן המשנה בביצוע עבודותיו, יביא קבלן המשנה את הדבר בפני החברה, ככל והמחלוקת לא תיפתר ידון העניין במסגרת מנגנוני התאום ופתרון המחלוקת בין הצדדים.

### 3.2. אחריות החברה :

3.2.1. החברה באמצעות המפקח הראשי ו/או הקבלן הראשי תהיה אחראית לניהול, לביצוע ולהוראות הבטיחות של כל העבודות באתר, וקבלן המשנה יהיה כפוף להנחיותיו בנושא זה. תכנון העבודות שיבצע המפקח הראשי ו/או הקבלן הראשי יהא בתיאום עם תכניות התאגיד, כמו גם עם שאר התכניות במסגרת תאום התשתיות. סדר העבודות ייקבע ע"י המפקח הראשי בתאום עם קבלן המשנה ומפקח התאגיד. יובהר כי קבלן המשנה יפעל בהתאם להוראות המפקח הראשי בדבר סדרי העבודות, הוראות הבטיחות, ולו"ז. החברה באמצעות המפקח הראשי, תהיה אחראית על תיאום בין העבודות, סדרי עדיפויות, לו"ז וכללי הבטיחות באתר בגבולות הפרויקט. הפיקוח המקצועי בנוגע לטיב ואיכות עבודות התאגיד, כפי המוגדר בנספח ג', יהיה באחריות ובסמכות מפקח התאגיד. ככל שלדעת אחד המפקחים (המפקח הראשי או מפקח התאגיד) פועל אחד הקבלנים באופן לא מקצועי שעשוי לגרום נזק לעבודתו, יודיע על כך אותו מפקח למזמין העבודה שלו וזה יהיה אחראי לפנות למזמין העבודה של הקבלן האחר לצורך ביצוע תיאום והסדרת המחלוקת. הקבלן הראשי ו/או המפקח הראשי אחראים על תיאום לו"ז ובטיחות בלבד]

3.2.2. החברה תבחר קבלן ראשי אשר יבצע את העבודות בפרויקט, למעט את עבודות התאגיד.

3.2.3. החברה תבחר את המפקח הראשי אשר יבצע את עבודות התיאום בין העבודות השונות בפרויקט, תיאום לו"ז ואחראי על ביצוע כללי הבטיחות בפרויקט, לרבות על עבודות התאגיד. על אף האמור לעיל, הפיקוח על טיב ואיכות עבודות התאגיד יהיה באחריות בלעדית ובסמכות מפקח התאגיד כאמור בסעיף 3.2.1

3.2.4. בכפוף לאמור ביתר סעיפי הסכם זה, החברה תבחר את המפקח הראשי אשר יבצע את עבודות התיאום בין העבודות השונות בפרויקט, תיאום לו"ז ואחראי על ביצוע כללי הבטיחות על כלל עבודות הפרויקט כאמור בסעיף 3.2.1 וסעיף 6 להסכם זה.

3.2.5. באחריות החברה ליידע את הקבלן הראשי במסגרת הוראות המכרז, כי תשתיות המים והביוב יונחו באתר בהתאם לתכנית הסניטרית שהוגשה

- לועדה המקומית ואושרה על ידה, והקבלן הראשי לא יעלה טענות כנגד העבודות להנחת תשתית המים והביוב, בכפוף לסעיף 4.2.
- 3.2.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי לא יכוסו שוחות שנחפרו לצורך הנחת קווי מים ביוב ללא אישור התאגיד.
- 3.2.7 החברה בעצמה ובאמצעות המפקח הראשי ו/או הקבלן הראשי תהא אחראית לתיאום ביצוע כלל עבודות התאגיד ושילובם כחלק מהפרוייקט, כאמור בסעיף 3.2.1 וסעיף 6 להסכם זה.
- 3.2.8 במסגרת ההתקשרות של החברה עם הקבלן הראשי יתחייב הקבלן הראשי לשאת בכל התחייבויות החברה בהסכם זה כלפי התאגיד והסכם זה יצורף כנספח להסכם שתחתום החברה עם הקבלן הראשי. מובהר ומוסכם כי אין בהתחייבויות הקבלן הראשי כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות ומחובות החברה על פי הסכם זה בכפוף לתנאי הסכם זה.
- 3.2.9 החברה בעצמה ובאמצעות המפקח הראשי ו/או הקבלן הראשי והתאגיד באמצעות קבלן המשנה יבצעו תאום מערכות, תזמון העבודה וכל נושא הקשור בעבודת קבלן המשנה, שיש בו כדי להשפיע על עבודת שאר הפרוייקט.
- 3.2.10 לאחר השלמת ביצוע עבודות התאגיד, עד לסיום ביצוע הפרוייקט וקבלת העבודות על ידי הצדדים בהתאם להסכם זה ובהתאם לאישור ועדת ההיגוי משותפת מטעם הצדדים- החברה והתאגיד, תהיה החברה באמצעות המפקח הראשי ו/או הקבלן הראשי אחראית לשלמות ולתחזוקת עבודות התאגיד, ככל שהנזקים לעבודות התאגיד נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או הקבלן הראשי ו/או מי מטעמם.. מובהר בזאת כי החברה לא תהיה אחראית לנזקים לעבודות התאגיד אשר נגרמו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או התאגיד, עד למסירת כלל העבודות על ידי הצדדים, התאגיד יהיה אחראי לנזק כלשהו אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של התאגיד ו/או קבלן המשנה ו/או מי מטעמם.
- 3.2.11 החברה ו/או הקבלן הראשי תהיה אחראית לקבלת האישורים וההיתרים הבאים: בזק, היתר בנייה, והוט..
- 3.2.12 החברה תודיע לתאגיד על כך שנבחר כדין הקבלן הראשי לביצוע הפרוייקט מיד עם בחירתו

#### 4. השלמת עבודות התאגיד

- 4.1 עם השלמת עבודות התאגיד לשביעות רצון התאגיד יעדכן התאגיד את החברה כי השלים את העבודות לשלב זה.
- 4.2 לאחר השלמת עבודות התאגיד, יערכו הקבלן הראשי התאגיד והחברה סיור משותף לצורך מעבר על תוצרי עבודות התאגיד, ייערך פרוטוקול ובו יירשמו בין

היתר הערות הנוגעות למצב עבודות התאגיד, לצורך מעקב בשלבים הבאים של הפרוייקט.

4.3. יובהר כי אף לאחר השלמת עבודות התאגיד, התאגיד וקבלן המשנה ישתפו פעולה ויבצעו עבודות להתאמת עבודות התאגיד לכלל העבודות בפרוייקט, כגון: הנמכת שוחות.

4.4. עם השלמת הפיתוח הסופי בפרוייקט על ידי הקבלן הראשי ויציאתו מהשטח במקביל למסירת הפרוייקט לחברה, יערך סיור משותף של הקבלן הראשי, התאגיד והחברה לצורך מעבר על תוצרי עבודות התאגיד, ייערך פרוטוקול ובו יירשמו בין היתר מצב עבודות התאגיד, ונזקים פיזיים אשר נגרמו לעבודות התאגיד, ככל שנגרמו, בהתאם לחלוקת האחריות בין הצדדים, כמפורט בסעיף 3.2.10.

## 5. ועדת היגוי משותפת:

5.1. לצורך ביצוע הפרוייקט ובמטרה להסדיר את היחסים בין הצדדים בכל הנוגע למחלוקות עתידיות הנוגעות לפרוייקט ולעבודות התאגיד יקומו הצדדים ועדת היגוי משותפת.

החברים בוועדת ההיגוי יהיו כדלקמן: נציגים מכל צד להסכם זה ובלבד שמספר הנציגים מטעם הצדדים יהא תמיד שווה ועדת ההיגוי תקבע קווים מנחים בנוגע לביצוע הפרוייקט. כמו כן, ועדת ההיגוי תקבע הנחיות והוראות כלליות לביצוע, תקבע לויז' מדוייק לביצוע עבודות התאגיד, תעקוב אחר שלבי ההתקדמות, תפקח על דרך הביצוע של העבודות ותענה על שאלות המתעוררות תוך כדי ביצוע.

5.2. ועדת ההיגוי תהיה אמונה על תאום בין הצדדים לצורך ביצוע מיטבי של הפרוייקט.

5.3. הצדדים מתחייבים לדאוג לכך כי העבודות תבוצענה בצורה מקצועית על פי הוראות הסכם זה ועל פי הנחיות בכתב של ועדת ההיגוי.

5.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריות הצדדים לקיום כל התחייבויותיהם על פי הסכם זה ו/או על פי החלטות ועדת ההיגוי. הצדדים מתחייבים לוודא שכל הוראות ועדת ההיגוי והסכם זה, לפי העניין, יקוימו גם על ידי הקבלן הראשי, קבלן המשנה והמפקח הראשי.

5.5. ועדת ההיגוי תדון בחילוקי דעות שיתעוררו סביב יישום הוראות הסכם זה ופרשנותו, בהעדר הסכמה בין הקבלנים, המפקחים מטעם כל צד על ביצוע העבודות בסדר עולה. בהעדר הסכמה בוועדת ההיגוי יכריעו במחלוקת מנכ"ל החברה ומנכ"ל התאגיד. אם לא יגיעו מנכ"ל החברה ומנכ"ל התאגיד להסכמה, יעבירו את ההכרעה במחלוקת לגורם שלישי מוסכם.

5.6. על אף האמור לעיל, בכל הנוגע להכרעה שנוגעת באופן ישיר לביצוע עבודות שנוגעות לצד ספציפי ואין לו השלכות על הצד השני על פי הוראות הסכם זה, הרי שדעתו של אותו צד ספציפי תכריע.

6. המפקח הראשי יהא אחראי לכל סוגיות הבטיחות בשטח הפרויקט במהלך ביצוע העבודה בפרויקט עד המסירה. הצדדים יהיו אחראים לתזמון עבודות התאגיד, לרבות מול קבלן המשנה.

#### 7. תיאום העבודות באמצעות החברה

7.1. החברה, בעצמה או באמצעות המפקח הראשי, תבצע את עבודות התיאום, סדרי העדיפויות, לוי"ז על כל הפרויקט ולרבות עבודות התאגיד. יובהר כי את עבודות הפיקוח בנוגע לטיב ואיכות עבודות התאגיד, יהיה באחריות מפקח התאגיד.

7.2. פגיעות שייגרמו לעבודות התאגיד כאמור יתוקנו על ידי קבלן המשנה ו/או על ידי קבלן אחר מטעם התאגיד, על חשבון החברה, למעט אם הפגיעות יבוצעו על ידי קבלן המשנה ו/או התאגיד ו/או כתוצאה מנסיבות אשר מחוץ לשליטתו של הקבלן הראשי. כאשר השליטה נוגעת גם למקרים אשר היו בשליטתו ו/או היו אמורים להיות בשליטתו של הקבלן, כאמור בהסכם זה.

למרות האמור לעיל, פגיעות שייגרמו לעבודות התאגיד על ידי קבלן המשנה ו/או התאגיד, יתוקנו על ידי קבלן המשנה ו/או על ידי קבלן אחר מטעם התאגיד, על חשבון התאגיד, בלוי"ז שיקבע המפקח הראשי.

7.3. במסגרת עבודות המפקח הראשי יעשה את מירב המאמצים באופן שיביא לסיום עבודות התאגיד בהתאם ללוח הזמנים. מובהר בזאת כי במקרה שעבודות התאגיד לא יסתיימו במועד הקבוע בלוי"ז כאמור, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה, לא תישא החברה ו/או הקבלן הראשי ו/או המפקח הראשי באחריות לעיכוב בביצוע עבודות התאגיד.

7.4. מובהר בזאת כי במקרה שעבודות התאגיד לא יסתיימו במועד הקבוע בלוי"ז כאמור, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של החברה ו/או הקבלן הראשי ו/או המפקח הראשי, יישאו החברה ו/או הקבלן הראשי ו/או המפקח הראשי באחריות לעיכוב בביצוע עבודות התאגיד.

7.5. במסגרת אחריות החברה, בעצמה ו/או באמצעות המפקח הראשי, לעדכן את התאגיד על השלמת כל אחת מאבני הדרך שייקבעו בלוח הזמנים, הנוגעת לעבודות.

7.6. כל צד, מתחייב לעדכן את הצד השני בכתב, על כל עיכוב (צפוי או ידוע) בהשלמת אבני הדרך הנוגעות לביצוע העבודות המבוצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו. עדכון כאמור ינתן לצד השני מיד עם היווצרותו של העיכוב וכן במועד הסרתו. במסגרת ההודעה יפרט הצד המעכב את הצד השני בדבר סיבת העיכוב לשיטתו. מתן הודעה כאמור לא ישחרר את הצד המעכב מאחריותה לתוצאות העיכוב.

7.7. בתמורה למלאכת התיאום כאמור בהסכם זה ישלם התאגיד לחברה סך כולל וסופי השווה ל-4% מהתמורה אותה יקבל קבלן המשנה בגין ביצוע עבודות התאגיד. בד בבד לביצוע תשלום לקבלן המשנה יעביר התאגיד לידי החברה את דמי הניהול באופן יחסי לתשלום האמור. לדוגמה, אם בחשבון זמני מס' 1 קבלן המשנה יהא זכאי לקבל תשלום בסך 10 ₪, במקביל החברה תהא זכאית לתשלום

של 0.4 ש. עם סיום כל אבן הדרך לתשלום יגיש קבלן המשנה חשבון לאישור החברה ו/או הקבלן הראשי. התאגיד לא ישלם את החשבון לקבלן המשנה ללא אישור החברה ו/או הקבלן הראשי, החברה לא תסרב לאשר חשבון אלא מטעמים הנוגעים לעבודות קבלן המשנה.

7.8. תשלום דמי הניהול יבוצע ישירות לידי החברה והיא תהיה אחראית בלעדית להעברתו לידי הקבלן הראשי ו/או המפקח הראשי ולתאגיד לא תהיה אחריות בקשר לכך.

7.9. מובהר כי התאגיד ישלם למפקח הראשי מטעם החברה, סכום נוסף כפי שיוסכם בין הצדדים, עבור עבודת תיאום ביצוע העבודות, והעבודה על פי כללי הבטיחות באתר.

## 8. לוח הזמנים

8.1. במסגרת לוח הזמנים שתקבע החברה לקבלן הראשי להשלמת העבודות בפרויקט יכללו אבני דרך הנוגעות לביצוע עבודות התאגיד, כפי שייקבעו על ידי התאגיד והחברה. אבני הדרך יחייבו את הקבלן הראשי ואת קבלן המשנה.

8.2. במסגרת קביעת לוח הזמנים יתחשבו הצדדים בעובדה שמבחינה טכנית ו/או הנדסית עבודות התאגיד הן עבודות שמטבען יש צורך לבצען בשלבים מוקדמים של העבודות בפרויקט. יובהר כי עבודות התאגיד מבוצעות רק לאחר פריצת דרכים ועבודות עפר ע"י הקבלן הראשי, ורק לאחר סיום עבודות העפר יכול קבלן המשנה להיכנס לעבודה ובתאום עם המפקח הראשי.

8.3. במסגרת ההתקשרויות שתבצע החברה עם הקבלן הראשי ועם המפקח הראשי יובהר לקבלן הראשי ולמפקח הראשי שעליהם לכלול בלוח הזמנים את עבודות התאגיד שמצידו יהיה מתואם בעניין זה עם המפקח הראשי.

8.4. ככל שיהיה צורך בביצוע שינויים בלוח הזמנים שייקבע, מתחייבת החברה, באמצעות המפקח הראשי או בעצמה, לעדכן על כך את התאגיד בכתב ובהקדם האפשרי. מובהר ומוסכם כי שינויים בלוח הזמנים, שעשויה להיות להם השפעה על עבודות התאגיד, יועברו לבדיקת ועדת ההיגוי והצדדים יפעלו בהתאם להנחית ועדת ההיגוי כאמור.

## 9. כללי

9.1. הצדדים יעבירו וימסרו זה לזה דיווחים ו/או כל מידע ו/או כל נתון שעשוי להיות רלוונטי לביצוע הפרויקט והם ישתפו פעולה ביניהם לצורך ביצוע מיטבי של הפרויקט. ככלל, נציגי התאגיד והחברה יהיו בישיבות השבועיות של הפרויקט, בהן מתנהל מעקב צמוד על הביצוע. כל התיאומים יבוצעו במסגרת ישיבות אלו.

9.2. הצדדים ינקטו בצעדים סבירים על מנת שחילוקי דעות ביניהם, ככל שיהיו, ייושבו באופן ענייני וסביר.

- 9.3. לא יהיה תוקף לכל שינוי בהוראות הסכם זה אלא אם כן נעשה במפורש ובכתב ונחתם על ידי הצדדים לחוזה זה.
- 9.4. חוזה זה ממצה את המוסכם בין הצדדים ביחס למושאו ולא תהיה כל נפקות לכל מו"מ ו/או הבנה ו/או הסכמה ו/או מצג, אשר יהיו, אם היו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במישרין ובין בעקיפין, בין במפורש ובין במרומז, בין הצדדים לחוזה זה עובר לכריתתו.
- 9.5. אלא אם כן צוין במפורש במסגרת ההסכם כי הוא נועד לזכות צד ג' כלשהו, הוראות הסכם זה חלות אך ורק ביחסים בין הצדדים הישירים להסכם ואינן חלות כלפי צדדים שלישיים.
- 9.6. אין ולא יהיו בין הצדדים יחסי עובד מעביד ו/או שותפות, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
10. הסכם זה כפוף לאישור הגופים המוסמכים בכל אחד מהצדדים ולאישור הגופים הרגולטוריים החלים עליהם ולרבות הממונה על תאגידי מים וביוב.
11. **הודעות**
- כתובות הצדדים הינם כמפורט בראש ההסכם. כל הודעה בכתב תחשב כהודעה שנמסרה והתקבלה על ידי הצד השני (א) בעת מסירה אישית לידיו; או (ב) אם נשלחה לצד השני באמצעות דואר אלקטרוני או פקס, עם קבלת אישור מסירה או בתוך יום עסקים אחד ממועד המשלוח, לפי המוקדם; או (ג) אם נשלחה לצד השני בדואר רשום, כעבור 72 שעות מתאריך משלוחה.

### ולראיה באו הצדדים על החתום

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
התאגיד

#### אישור חתימות:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, היועץ המשפטי של התאגיד, מאשר בזה כדלקמן:

1. המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם התאגיד על האמור בהסכם זה והם חתמו על הסכם זה בפני:

א. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. בכפוף להוראות ההסכם אין כל מניעה משפטית מלחתום על הסכם זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, היועץ המשפטי של החברה, מאשר בזה כדלקמן:

1. המפורטים להלן, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם החברה על האמור בהסכם זה והם חתמו על הסכם זה בפניי:

א. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

ב. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

2. בכפוף להוראות ההסכם אין כל מניעה משפטית מלחתום על הסכם זה.

תאריך: \_\_\_\_\_