

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בע"מ
ח.פ 6-149194-51

מכרז פומבי פתוח מס' 09/2018

בדבר ביצוע
בניית מבנה מרכז חדשנות מדעית כולל
תשתיות ופיתוח בירוחם

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז 09/2018

בדבר בניית מבנה מרכז חדשנות מדעית כולל תשתיות ופיתוח בירוחם

תוכן העניינים לחוברת המכרז

חוברת המכרז כוללת את החלקים הבאים:

מסמך א' - הזמנה להגשת הצעות ותנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף והצעת המחיר

נספחי ההצהרה והצעת המחיר:

נספח ב-1 נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההצעה ("ערבות ההצעה")

נספח ב-2 תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף של המכרז

נספח ב-3 תצהיר בדבר פירוט ניסיון המציע

נספח ב-4 תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית

נספח ב-5 אישור בר תוקף ומעודכן של עורך דין

מסמך ג' - הסכם בין החברה לבין הקבלן

נספחי החוזה ובין היתר:

נספח ד נוסח כתב ערבות בנקאית או של חברת ביטוח לקיום תנאי ההסכם.

("ערבות ביצוע")

נספח ה ("ערבות בדק") על סך 5% מגובה הצעת המציע בתוספת מע"מ.

מפרט כללי לעבודות בניין ומפרטים כללים אחרים.

מפרטים טכניים מיוחדים.

תנאים כללים מיוחדים.

אופני מדידה אחרים.

רשימת תוכניות ופרטים סטנדרטיים.

נספח ביטוח - אישור בדבר ביטוחי הקבלן.
מסמך ה' - כתב הכמויות.

כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל ענין. כמו-כן ייחשבו כחלק בלתי נפרד מן המכרז ההנחיות המקצועיות שבגדר "הספר הכחול" הנזכר בסעיף 1.1 לתנאי החוזה.

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם

מכרז מס' 09/2018

בדבר מכרז מרכז חדשנות מדעית בירוחם

מסמך א' – תנאי המכרז והזמנה להגשת הצעות

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם (להלן: "החברה") מתכבדת בזאת להזמין אתכם להגיש הצעתכם לביצוע עבודות בניית **מרכז חדשנות מדעית בירוחם** במועצה המקומית ירוחם (להלן: "הפרוייקט" או "העבודות"), הכל לפי התנאים כמפורט להלן. תיאור כללי של העבודה: **עבודות בנייה מבנה מרכז חדשנות מדעית בירוחם כולל פיתוח**, והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות תוכניות, ומפרט טכני.

1. תקופת הביצוע: 10 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה.

- א. בתקופת הביצוע המצוינת לעיל נכללים ימי חג ומועדים של כלל התרבויות לרבות, יהודים נוצרים ומוסלמים.
- ב. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.
- ג. החברה רשאית לדרוש מהקבלן לבצע את העבודה בשלבים על פי שיקול דעתה הבלעדי.

2. תנאים כלליים

- א. כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- ב. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מההוראות הקבועות בה עלולה להביא לפסילת ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.
- ג. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה בירוחם טל' 08-9201208, תמורת סך של 2,000 ש"ח כולל מע"מ בימים א' – ה' השעות 09:00 – 13:00 החל מיום **11/06/2018** סכום הרכישה לא יוחזר בכל מקרה. ניתן לעיין בחוברת המכרז באתר המועצה את חוברת המכרז ניתן לרכוש במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם ברחוב הסהר 281. ניתן לעיין במסמך א' מחוברת המכרז באתר האינטרנט של המועצה: www.yeruham.co.il ובאתר החכ"ל www.calalit-yeruham.co.il
- ד. בעת נטילת חוברת המכרז ימסור הרוכש את פרטי המציע, כתובתו, מספרי הטלפון הפקסימיליה והדואר האלקטרוני שבמשרדיו ושמו של איש הקשר שיטפל מטעם המציע במכרז.
- ה. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכוש של החברה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת מלבד המטרה האמורה לעיל. דמי הרישום וההצעה לא יוחזרו למציע.
- ו. ההצעה על נספחיה ומסמכיה תוגש על ידי מציע אחד שהוא ישות משפטית אחת.
- ז. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז יחולו על המציע בלבד ולא יוחזרו לו בכל מקרה.
- ח. אין בהתקשרות עם קבלן כלשהו בעקבות מכרז זה כדי להעניק לו בלעדיות כלשהי.
- ט. **ריכוז מועדים**:
סיור קבלנים חובה במשרדי החברה, הסהר 281 ירוחם **ביום ב' 25/06/2018** בשעה 10:00. מועד אחרון לקבלת שאלות המציעים בכתב: **יום ב' 02/07/2018** עד השעה 12:00; מועד אחרון להגשת הצעות: **יום ב' 09/07/2018** עד השעה 12:00;

3. נשוא המכרז ועיקרי ההתקשרות

- א. מכרז זה נועד לבחירתו של קבלן לביצוע עבודות **בניית מרכז חדשנות מדעית בירוחם** בהתאם למסמכי המכרז ועל בסיס כתב הכמויות - מסמך ה' (להלן: "**הקבלן**").
- ב. החברה מנהלת ומבצעת את הפרויקט עבור ובמימון המשרד קרן היסוד ורמ"י (להלן: "הגורמים המממנים"). החברה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזמנת העבודה אצל הקבלן, וידוע לקבלן שהגורמים המממנים עשויים לממן את הפרויקט בשלבים. מובהר בזה, כי ייתכן ויקטן החוזה מהאמור במכרז כתוצאה מהאמור לעיל ולא תהיה לקבלן כל עילה לתביעה או טענה בגין עובדה זו.
- ג. החברה רשאית, בכל עת קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על-ידם בעת רכישת מסמכי המכרז.
- ד. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות.
- ה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז, כמוה כהצעה ואישור שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.
- ו. בעת דיון במכרז, רשאית החברה להתחשב ביכולתו הכספית של המציע, באיכות ההצעה ובטיבה. כן רשאית החברה להתחשב בכושרו של המציע לבצע את העבודה נשוא המכרז, כפי שהדבר נבחן מעבודות קודמות ו/או דומות שבוצעו על ידו וממסמכים שצירף.
- ז. החברה תהא רשאית לנהל מ"מ עם הזוכים במכרז, לשם שיפור הצעתם, בהתאם לדין.
- ח. החברה רשאית לדרוש מהמציעים, באם תמצא זאת לנכון, אישורים נוספים על עבודות או הזמנות והמלצות ממומיינים עבורם ביצעו המציעים הזמנות. כן תהא החברה רשאית לדרוש מהמציע במהלך העיון בהצעתו, הסברים וניתוח של מחיר היחידה, והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים הללו לועדת המכרזים או למומחה מטעמה.
- ט. החברה רשאית לדרוש מהמציע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, פרטים נוספים וכל הוכחה שהיא תראה לנכון, בדבר אפשרויותיו המקצועיות והכספיות וכושרו למלא אחר דרישות מהסוג ובהיקף של מטלות העבודה נשוא מכרז זה, להציג כל מסמך או אישור, לרבות המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין אם המסמך כלול ברשימת המסמכים המפורטים בסעיף לעיל ובין אם אינו כלול ברשימה זו, או ניתוח נתונים תפעוליים וכספיים, והמציע חייב לספק לחברה את הפרטים וההוכחות הנדרשים. אם המציע יסרב למסור פרטים, מסמך, אישור, הסבר, או ניתוח נתונים כאמור, רשאית החברה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- י. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הטובה ביותר או כל הצעה שהיא, והחברה רשאית להתחשב במסגרת שיקוליה לבחירת הזוכה, לרבות במקרה של שוויון בין ההצעות, בין היתר, בגובה הצעתו הכספית, ביכולתו הכלכלית, בניסיונו המקצועי בביצוע עבודות נשוא המכרז, ביכולתו הכלכלית, בהמלצות שקיבל מגופים אחרים, בניסיונה הקודם עמו, ובכל מסמך או פרט אחר שנדרש המציע להציג בהתאם לתנאי המכרז והוראותיו, ובמידע והנתונים שקיבלה כאמור לעיל.
- יא. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו במקרה שכזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

- יב. החברה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה שהיא בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, ולרבות הבדיקות המוקדמות, הוצאות בגין ערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז וכיו"ב הוצאות הכרוכות בבחינת ההליך או בהגשת ההצעות או בקשר עם ההליך.
- יג. מובהר בזאת במפורש, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על ביצוע ו/או לבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן ו/או חלק מהן בלבד, בין בעצמה ובין באמצעות הזוכה במכרז.
- יד. אי-הגשת הצעת מחיר ו/או אי-השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- טו. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- טז. אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז בכדי להטיל על החברה חובה, או להעניק למי שנקבע כזוכה את הזכות, להתקשרות עם החברה בהיקף כלשהו.
- יז. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא, במידה שיתור שכזה לא יגרום כל נזק לחברה ולא יפגע, לדעת החברה, בעקרונות השוויון.
- יח. ככל שיוגשו הצעות שמשקלן הסופי זהה, ייבחרו המציעים אשר יש להם ניסיון רב יותר בביצוע העבודות נשוא המכרז, בין בהיקף הכספי המוצג ובין במספר הרשויות בהן עובד, ובהתרשמות החברה מניסיונה בעבר עם המציע, ככל שקיים. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית להביא בכלל שיקוליה את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא החוזה, ואת כל המרכיבים וכל הנתונים בהצעה, לרבות מקום עסקיו ופנייה לממליצים.
- יט. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של גופים שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות משפטית נפרדת, כאשר הגוף המאוגד האחד הינו בעל מניות ו/או שותף ו/או בעל קשרי בעלות כלשהם בגוף המאוגד האחר, הכל בין במישרין ובין בעקיפין.
- כ. לא תורשה הגשת הצעות נפרדות של מציעים, שהינם גופים מאוגדים בעלי אישיות נפרדת, כאשר מי מבין יחיד הגוף המאוגד האחד ו/או קרובו, הינו גם בעלים ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או נושא משרה, כמשמעותו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, ו/או מנהל בגוף המאוגד האחר, והכל בין בעקיפין ובין במישרין. 'קרוב' לצורכי סעיף זה משמע: בן זוג וכן אח, הורה, הורה הורה, צאצא, או צאצא של בן הזוג, או בן זוגו של כל אחד מאלה.
- כא. לא יהיה רשאי להגיש הצעה למכרז זה מציע אשר יש לו חוזה, הסדר ו/או הבנה במישרין או בעקיפין, עם מציע אחר במכרז בנוגע להצעתו למכרז, או אשר יש לו קשר עם מציע אחר במכרז.
- לענין זה:
- "חוזה, הסדר ו/או הבנה" – בין במפורש ובין מכללא, בין בכתב ובין בעל פה או בהתנהגות, בין אם הוא מחייב על-פי דין ובין אם לאו;
- "קשר" – המציע שולט או נשלט ע"י המציע האחר, המציע והמציע האחר נשלטים ע"י אותו בעל שליטה, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
- "במישרין או בעקיפין" – לרבות בכל אחד מאלה:
- א. באמצעות אדם אחר, קשור או שאינו קשור לצד לחוזה, או ביחד עימו;
- ב. באמצעות שלוח או נאמן;
- ג. ביחד עם אחר בשיתוף פעולה לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;
- ד. באמצעות זכויות המוקנות לפי חוזה, הסדר ו/או הבנה;
- ה. מכוח החזקה או רכישה בידי קרוב, חברת נאמנות או חברת רישומים.

- כב. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה ונספחיו, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- כג. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה ונספחיו ו/או דבר שאינו מופיע בהם, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- כד. החברה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על ביצוע חלק מן העבודות בלבד ו/או לבצע בעצמה את העבודות או חלקן ו/או להחליט על דחיית ביצוע חלק מן העבודות למועד מאוחר יותר ו/או להגדיל את היקף העבודות שיידרש הזוכה לבצע מכוח המכרז ו/או להקטינן, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשות החברה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים חדשים במקרה בו החליטה על ביטול המכרז כאמור דלעיל.
- כה. החברה שומרת על זכותה לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים לביצוע חלק העבודות שהזמנתן בוטלה/ נדחתה כמפורט לעיל.

כו. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג ולא ייערך כל שינוי בתמורה שתשולם לו, בהתאם להצעתו ו/או ביתר התחייבויותיו על פי החוזה למעט השינויים המתחייבים בנסיבות העניין.

כז. מובהר בזאת כי בחירת הזוכה, חתימה על הסכם ביצוע וביצוע העבודות נשוא המכרז נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ומותנה בקבלת אישור מהגורמים המממנים והעברת התקציבים על ידם לקופת החברה. לקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בקשר לביצוע חלקי ואף לאי ביצוע בכלל של פרק או פרקים או כל העבודות נשוא המכרז. במידה והחברה תאלץ לבטל המכרז כולו או חלקו, או תדחה את ביצוע של כולו או חלקו לרבות כתוצאה מאי קבלת אישור ו/או כספים/תקציבים כאמור, לא ייחשב מהלך זה כהפרת הסכם ע"י החברה ולא יחייבה בשום פיצוי ו/או תשלום.

כח. ההתקשרות עם הזוכה במכרז תעשה על פי חוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז. אין לראות בתוצאות המכרז משום התחייבות של החברה להתקשרות עם הזוכה. ההתקשרות עם הזוכה תעשה רק לאחר ובכפוף לאישור ההצעה על ידי ועדת מכרזים וראש החברה, כמו גם בכפוף לאמור לעיל.

כט. בכל מקרה לא תוקנה לזוכה בלעדיות כלשהי בביצוע העבודות והחברה תהיה רשאית, לצורך ביצוע איזה מהעבודות, לפרסם מכרז נפרד או להתקשר עם מי שתבחר לביצוע, ללא מכרז, הכל בהתאם להוראות כל דין. למציע/ לזוכה, לפי העניין, לא תהיינה כל דרישות ו/או תביעות ו/או טענות כלפי החברה ו/או המועצה בקשר לכך.

ל. הסברים נוספים מחייבים יינתנו אך ורק **בכתב** ע"י החברה, אין החברה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל-פה. באם ימצא משתתף כלשהו במכרז סתירות, שגיאות, או שיהיה לו ספק שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף או פרט, עליו לפנות לחברה בכתב מייד עם גילוי הסתירה ותשובה תישלח לכל המשתתפים במכרז. החברה אינה אחראית עבור כל פירושים או הסברים שניתנו בעל פה. המבקש לקבל הבהרות, יגיש שאלותיו, בכתב, לחברה. המציע יקרא בעיון ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר באתרים השונים ובמקום ביצוע העבודות בזמנו החופשי, וינקוט בכל האמצעים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעת ביצוע העבודות במהלך תקופת ההתקשרות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו ימסרו למעוניינים כאמור לעיל, וכן בסיור הקבלנים.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז

א. זכאי להגיש הצעה למכרז זה מציע העומד בכל תנאי הסף הבאים, במצטבר, במועד הגשת הצעתו:

1.א.4 המציע הוא אישיות משפטית אחת, יחיד אזרח ותושב ישראל או תאגיד רשום כדין בישראל.

על המציע לצרף להצעתו תעודת רישום תאגיד (חברה, עמותה, אגודה שיתופית או שותפות). אם המציע הינו שותפות לא רשומה, עליו לצרף להצעתו את הסכם ההתאגדות בין השותפים או תצהיר לפיו המציע הינו שותפות לא רשומה.

2.א.4 ביום הגשת ההצעה, על המציע להיות קבלן רשום במשרדי הקבלנים בסיווגים הבאים: סיווג: ג'- 100 1. להוכחת תנאי סף זה יצרף המציע אישור רשם הקבלנים בדבר עמידתו בסיווג הנדרש.

3.א.4 המציע ביצע, כקבלן ראשי, לא פחות מ 3 פרויקטים בתחום הבינוי הגמר והתשתיות, הדומים באופיים לעבודות ואשר ההיקף הכספי של הביצוע בפועל על ידי המציע של כל אחד מהפרויקטים הוא לפחות 1 מליון ₪ (לא כולל מע"מ) ואשר ביצועם הסתיים (להלן: "נסיון המציע"). **יש לצרף אסמכתאות בכתב לביצוע כל אחד מהפרויקטים, לסכומי הפרויקט ולתקופת הפרויקט. [כמו חשבוניות, חשבון סופי, הסכם עם הלקוח, וכיוצ"ב]**

ב. לעניין סעיף 3.א.4:

"פרויקטים" - שביצועם הסתיים **במהלך 5 השנים** שקדמו למועד הגשת ההצעה.

"קבלן ראשי" - הקשור בעצמו עם המזמין ואחראי על ביצוע הפרויקט.

"ביצוע הסתיים" - הוגש בגינן חשבון סופי.

להוכחת תנאי סף זה יש למלא את נספח ב'3, תצהיר פירוט הניסיון הנדרש ע"י המציע

ג. תנאי סף כלליים:

1.ג.4 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע בשנים 2015-2016 לא פחת מסך של 5,000,000 מיליון שקלים חדשים, לא כולל מע"מ.

2.ג.4 בדוחות המבוקרים של המציע לשנים 2015-2016 לא נכללה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי"

3.ג.4 ביחס לסעיפים 1.ג.4 ו- 2.ג.4 לעיל, ימציא המציע אישור מתאים מטעם רו"ח מבקר של המציע.

4.ג.4 המציע השתתף בסיור קבלנים וצירף את פרוטוקול סיור הקבלנים כשהוא חתום על כל דפיו למסמכי ההצעה.

5.ג.4 המציע רכש את חוברת המכרז.

6.ג.4 המציע המציא ערבות בנקאית, בהתאם להוראות תנאי המכרז. יובהר כי הערבות תהיה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על 150,000 ₪. נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח 1- ותוקפה 31/09/2018.

אי המצאתה של הערבות וצירופה להצעה יגרור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.

7.ג.4 המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף דלעיל.

מציע שלא יצרף להצעתו את אחד או יותר מהמסמכים המפורטים, החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתו ו/או לא לדון בהצעתו ו/או שלא לקבלה, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

ד. אופן הגשת ההצעה:

ההצעה למכרז תוגש **בשתי מעטפות נפרדות** כמפורט להלן:

1.ד.4 מעטפה ראשונה תכלול:**1.1.ד.4 מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר.**

כל מסמכי המכרז על נספחיו, יוגשו בגוף חוברת המכרז כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע (חתימות +חותמת התאגיד) בשולי כל עמוד ועמוד.

2.1.ד.4 מסמך הבהרות, לרבות תיקונים ו/או שינויים שיוספו למסמכי המכרז, ככל שיוספו,

מסמכים אלה יצורפו כשהם חתומים בחתימה מחייבת של המציע.

3.1.ד.4 נספח ב-1 - ערבות בנקאית.**ערבות בנקאית**

תנאי סף הינו צירוף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית שהוצאה לבקשת המציע ולטובת החברה מבנק בארץ או מחברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח לפי חוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981, חתומה על ידי החברה עצמה (ולא על ידי סוכן שלה), להבטחת עמידת המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעתו למכרז (להלן: "ערבות ההצעה"). סכום ערבות ההצעה יעמוד על **150,000 ₪**. נוסח ערבות ההצעה יהיה זה המצורף כנספח 1- ותוקפה 31/09/18. **אי המצאתה של הערבות וצירופה להצעה יגרוור פסילה של ההצעה. כל סטייה מנוסח הערבות שבנספח 1 להזמנה זו עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

עובר לחתימה על החוזה וכתנאי לכניסתו לתוקף, יחליף הזוכה את ערבות ההצעה בערבות לקיום תנאי החוזה לפי התנאים הקבועים בחוזה (להלן: "ערבות ביצוע"). אי-הפקדה של ערבות הביצוע במועד, דינה כדין הימנעות מלחתום על החוזה.

מציעים שהצעתם לא תתקבל - תוחזר להם ערבות ההצעה בהקדם. בכל מקרה לא תוחזר הערבות לפני קביעת ההצעות הזוכות במכרז ע"י ועדת המכרזים של החברה וחתומה עימם על חוזה.

החברה תהיה רשאית לחלט ערבות זו, כולה או חלקה, אחרי שנתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו בפניה בכתב אם התקיים בו אחד מאלה:

- המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- אחרי שנבחר המציע כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליציאת ההתקשרות של החברה עם הזוכה במכרז.

על הערבות לשאת את שמו המלא של המציע באופן מדויק. אי דיוק בשמו של המציע או רישום השם באופן חלקי יגרמו לפסילת ההצעה על הסף.

המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות לפי בקשת החברה עד לקבלת החלטה סופית בדבר המציע הזוכה במכרז. אי הארכת תוקף הערבות, יביא לפסילת הצעת המציע על הסף. סכום הערבות הינו סכום פיצוי מוסכם ומוערך מראש של הנזקים שייגרמו לחברה ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר מסכום הערבות ולתובעו מהמציע. אין בחילוט הערבות כדי למנוע מהחברה ו/או כדי לשלול ממנה להעלות כל טענה ולדרוש ממנו כל סעד העומד לה על פי כל דין. לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות לקבלנים שלא יזכו במכרז. ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע להמשך תקופת ההתקשרות כמפורט בהסכם ההתקשרות.

4.1.ד.4 נספח ב-2 - תצהיר המציע בדבר עמידתו בתנאי הסף. התצהיר יוגש כשהוא

מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין, לרבות אישור ר"ח לענין

סעיפים 3.5 ו 3.6 למכרז זה.

- 5.1.ד.4 **נספח ב-3 - תצהיר פירוט ניסיונו של המציע** התצהיר יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין. לצורך סעיף זה לא תהיה מניעה להצגת עבודות וניסיון אשר בוצעו באמצעות קבלני משנה, בעבור המציע ככל ששימש קבלן ראשי. **יש לצרף אסמתכאות.**
- 6.1.ד.4 **נספח ב-4 - תצהיר המציע לענין עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעה פלילית.** התצהיר יוגש מלא וחתום כדין על ידי המציע בפני עו"ד.
- 7.1.ד.4 **נספח ב-5 - אישור עו"ד** אישור זה יוגש כשהוא מלא וחתום ע"י עורך דין מטעם המציע. לאישור עו"ד יצורפו אלה:
- 8.1.ד.4 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.
- 9.1.ד.4 העתק נאמן למקור (מאושר ע"י עו"ד) של תעודות התאגדות של המציע
- 10.1.ד.4 **מסמך ג' - נוסח חוזה ההתקשרות בין החברה לבין הזוכה.** נוסח החוזה על כל נספחיו, יוגש כשהוא חתום ע"י המציע בשולי כל עמוד.
- 11.1.ד.4 **צילום מאושר של רשיון קבלן המציע בהיקף ובסיווג כמתחייב מתנאי הסף של המכרז.**
- 12.1.ד.4 **עותק מפרוטוקול מפגש וסיור קבלנים בו השתתף המציע, חתום על ידי המציע.** עותק מסמכי הבהרה לשאלות מציעים חתום על ידי המציע (במידה ונשלחו).
- 13.1.ד.4 **אישור תקף של רשויות מס ההכנסה לעניין שיעור הניכוי במקור החל על המציע.**
- 14.1.ד.4 **אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות רשומות ודיווח** בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) תשל"ו-1976 **אישור תקף של רו"ח/רשות מוסמכת על דבר היות המציע עוסק מורשה ומספרו אצל רשויות מע"מ.**
- 15.1.ד.4 **עותק קבלה על רכישת מסמכי מכרז**
- 2.ד.4 **מעטפה שניה -** תכלול את הצעת המחיר הכוללת בהתאם למפורט במכרז ולהלן:
- מסמך ב' - טופס הצהרת המציע והצעת המחיר.** הטופס יוגש כשהוא מלא וחתום על ידי המציע ומאושר ע"י עו"ד כדין.

5. מחיר בסיס

5.1 מחיר בסיס להקמת מבנה הינו כדלקמן:

5.1.1 2,300,000 ₪ כולל מע"מ.

6. הצעת המחיר ואופן מילוי כתב הכמויות

- א. **הצעת המחיר הינה פאושליט. היא תוגש ע"י המציע כמחיר סופי, לאחר ההנחה המוצעת.**
- ב. ההצעה תוגש על גבי מסמך ב', לפי ההוראות המפורטות בו.
- ג. על המציע להציע **הנחה באחוזים** לגבי מחיר הבסיס [כהגדרתו בסעיף 5] במסמך ב' וזאת לפי התוכניות, המפרט הטכני, ויתר מסמכי המכרז.
- ד. יובהר כי כל מחיר הבסיס לביצוע והשלמת עבודות בניית התוספת בניה למבנה קיים [לאחר ההנחה, המפורטת במסמך ב'], כולל את כל עלויות הבינוי הפיתוח והתשתיות, העלויות העקיפות והרווח הקבלני, לרבות כל המרכיבים והכמויות המפורטים במפרט והתוכניות, ויתר מסמכי המכרז, והכל בכפוף להוראות ההסכם.
- ה. למען הסר כל ספק, מודגש, מוצהר ומוסכם בזאת כי התמורה לביצוע והשלמת עבודות בניית המבנה והפיתוח [מחיר הבסיס לאחר ההנחה], **הינה תמורה פאושליט**, כוללת, סופית ומוחלטת, עד לגמר ביצוע העבודות האמורות ומסירתן לחברה הכול כמפורט בהסכם וכוללת גם את הפרטים המפורטים לעבודות השונות כפי שיועברו לפי הצורך בביצוע.
- ו. כל הצעה אחרת תיפסל, בכפוף לתנאי המכרז. **אסורה תוספת על מחירי הבסיס**, רק הנחה ממחירי הבסיס. ההצעה תוצע בספרות ובמילים. במקרה של אי התאמה/סתירה בין ההצעה בספרות לבין ההצעה במילים, תינתן עדיפות לספרות והחברה תהא רשאית לתקן את הכתוב במילים.
- ז. מציע אשר ייתן תוספת למחיר הבסיס – תיפסל הצעתו על הסף והצעתו לא תובא לדיון.
- ח. שיעור ההנחה באחוזים ביחס למחירי הבסיס יהווה את הצעת המציע (להלן: "**הצעת המחיר**") ויפורט על גבי טופס ההצעה – מסמך ב' (להלן: "טופס ההצעה") במקום המיועד לכך, בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
- ט. אחוז ההנחה אשר בהצעת המחיר ייכתב במספר בקפיצות של 0.1% (למשל: 1.7%, 1.6%, 1.5%) וכן הלאה, הן בספרות והן במלל. מציע, אשר יציע הצעה הכוללת אחוז הנחה שאיננו תואם לאמור לעיל, ועדת המכרזים של החברה לא תתחשב בכל מספר לאחר הנקודה ותראה את הצעתו של המציע ככזו שאינה כוללת כל מספר לאחר הנקודה.
- שיעור ההנחה והמחיר שיתקבל על בסיס ההנחה (להלן: "המחירים") לא ישתנו מכל סיבה שהיא לרבות מסיבה של שינוי בהיקף הביצוע בפועל ו/או ביצוע חלקי ויחייבו את המציע לכל דבר ועניין.

7. שיקולים בקביעת מחירי היחידה על ידי המציע

- א. על המציע לבדוק וללמוד את כל תנאי מסמכי ההזמנה כהגדרתם ולבקר באתר הפרויקט, בטרם קביעת ההנחה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, על המציע לקחת בחשבון בעת קביעת ההנחה על ידו את השיקולים הבאים:
- ב. התוכניות המצ"ב הן תכניות להכנת הצעות בלבד וייתכנו שינויים בתוכניות ו/או בפרטים ו/או במידות ו/או בדרישות טכניות ו/או בהיקף העבודה ו/או בכמויות. לא יתקבלו כל טענות ו/או תביעות מצד המציעים בעניין ו/או מכל דבר הנובע ו/או המשתמע מכך.

- ג. המזמין רשאי - בכל שלב שהוא לרבות לאחר הוצאת צו התחלת עבודה לביצוע הפרויקט – להורות לזוכה על ביצוע שינויים בפרויקט. הוראה כאמור מצד המזמין לא תהווה עילה לשינוי במחיר/י היחידה/ות ו/או בתקופת הביצוע ו/או לתביעה מכל מין וסוג שהוא מצד הזוכה. יובהר כי במקרה שההודעה על השינוי תימסר לאחר שניתן צו התחלת עבודה הרי שהזוכה יהיה זכאי אך ורק לקבלת תמורה עבור העבודה שבוצעה על ידו בפועל ואושרה על ידי המנהל, וזאת בהתאם לאבני הדרך שייקבעו בחוזה שייחתם בין הצדדים.
- ד. הכללת כל גורם הכרוך בביצוע העבודות באתר ואת עלותו, לרבות ומבלי לגרוע, העובדה שהחומרים והעבודות המוצעים על ידו צריכים לעמוד בכל דרישות הדין, התקנות, התקנים, המיפרטים, כתבי הכמויות והתוכניות.
- ה. יובהר, כי ההוצאות הבאות תיחשבנה ככלולות במחיר של ההצעה: מיסים (למעט מע"מ), אגרות, היטלים וכיוצ"ב החלים על ביצוע הפרויקט וכן, עלות הפעלת מערכת בקרת איכות כמפורט להלן.
- ו. כל העבודות ו/או המוצרים המפורטים במסמך כלשהו ממסמכי ההצעה, ייחשבו ככלולים בהצעת המחיר ולא תשולם עבורם תמורה כספית נוספת מעבר לשה"כ התמורה הנקובה בהצעה.
- ז. הקבלן הזוכה יידרש להעסיק לצורך ביצוע הפרויקט עובדים בעלי תעודת זהות ישראלית או עובדים זרים בעלי אישורי העסקה/עבודה בישראל.
- ח. המציע הזוכה יידרש להגיש למנהל בקשה לאישור רשימת העובדים המוצעים על ידו בטרם יחל בביצוע הפרויקט. מתן האישור האמור ייעשה בהתאם ובכפוף לדרישות משרדי הממשלה ו/או הרשויות הרלבנטיות והוא עלול להימשך זמן רב. אין כל חובה לאשר את כל שמות העובדים המבוקשים.
- ט. כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי ההזמנה או החוזה אשר תועלה לאחר שהוגשה ההצעה, לא תתקבל, והמציע הזוכה יצטרך לשאת בביצועה ו/או תיקון הוצאותיה על חשבונו.
- י. המציע מתחייב על עמידה קפדנית בלוח הזמנים. אי עמידה בלוח הזמנית תהווה הפרה יסודית של חוזה ההתקשרות לביצוע הפרויקט.
- יא. במקרה של שתי הצעות או יותר תהיה המזמינה רשאית לנהל משא ומתן עם מציעי אותן הצעות כדי לבחור את ההצעה הזולה ביותר, כולל באמצעות התמחרות.

8. המועד, המקום ואופן הגשת ההצעה

א. את ההצעות יש להגיש ב-2 מעטפות חתומות הנושאות את מספר המכרז ואשר תוכנסנה לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החכ"ל בירוחם, לכל המאוחר ביום 09/07/2018 עד השעה 12:00. לא תתקבלנה הצעות לאחר מועד זה. **אנא שימו לב, לא להכניס את הצעת המחיר למעטפה הראשונה- שבה כל מסמכי המכרז, ללא הצעת המחיר!**

ב. על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז וכל סטייה מהוראות אלה עלולה להביא לפסילת ההצעה- לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. אין להוסיף בהצעה הסתייגויות מסוג כלשהו.

ג. ההצעות תוגשנה ע"י המציע ב-2 מעטפות חתומות, כאשר בכל מעטפה, **עותק מקור אחד ועוד העתק מצולם**, מאוגד, בצירוף כל הפרטים, האישורים, המסמכים והחתימות, כמפורט לעיל ולהלן. על המציע לוודא שעותק המקור והעתק של ההצעה שהוגשה על ידו יהיו זהים. בכל מקרה של סתירה בין המקור לבין ההעתק יקבע האמור בעותק המקור.

על המעטפה יירשם: "מכרז מס' 09/2018 לביצוע עבודות בניית מרכז חדשנות מדעית בירוחם יש להפקיד את ההצעה בתיבת ההצעות של המכרז, שתועמד במשרדי החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם בירוחם ברחוב הסהר 281, ירוחם. אין לשלוח הצעה בדואר. החברה אינה אחראית להצעות אשר ימסרו לגורם אחר ולא יהיו בתיבת ההצעות במועד האמור.

ד. יש לחתום על כל מסמכי המכרז. דפים בהם יועד מקום לחתימה, ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. דפים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד בשולי כל דף וכמו-כן, ליד כל תיקון בהצעת המציע על המציע לחתום בחתימה וחותרת מחייבים.

ה. בכל עת, עד למועד האחרון להגשת ההצעות, תהא החברה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות בהודעה בכתב על כך לכל רוכשי חוברת המכרז והמועד החדש ייחשב לכל דבר ועניין כמועד האחרון להגשת ההצעות. לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות, על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה שהיא.

ו. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

ז. החברה תיבדוק עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.**

אמת המידה לבחירת המציע הזוכה, לאחר עמידה בתנאי הסף, תהא: 100% **הצעת המחיר הזולה ביותר.**

החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט: לשיקול שיקולים נוספים מעבר למחיר כגון: כישוריו, ניסיונו, בניסיון קודם שלילי של החברה/המועצה בהתקשרות עם המציע, אם הייתה כזו – לרבות התקשרות לביצוע פרויקטים שטרם הסתיימו וקיימות מחלוקות בין החברה למציע על טיב ו/או איכות העבודות שבוצעו או מבוצעות במסגרת פרויקטים הנ"ל, מוניטין, איתנות פיננסית, מספר לקוחות של המציע, המלצות שנתקבלו וכל שיקול אחר.

להתנות את הבחירה במציע בתנאים, ללא חובת הנמקה.

9. זכות עיון בהצעה הזוכה

בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה למציעים בדבר החלטת החברה על הזוכה, יהיה כל מציע רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה על נספחיה.
 ככל שלדעת המציע קיימים חלקים בהצעתו אשר העיון בהם עלול לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים כאמור ואת הנימוקים לאיסור העיון בהם. החברה תחליט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, האם לחשוף את הצעת הזוכה ו/או חלקים ממנה.

הבהרות למסמכי המכרז שאלות הבהרה ניתן לשלוח לחברה בפקס שמספרו 08-9201208 או למייל שכתובתו office@esheleng.co.il ובלבד שהן תישלחנה לא יאוחר **02/07/2018 בשעה 12:00**. שאלות הבהרה שתגענה לאחר מועד זה, לא תענינה. הבהרות ופרטים נוספים, ככל שיהיו, יישלחו לכל נמעני המכרז במסמך הבהרות אחיד ויהוו חלק בלתי נפרד מהמכרז (להלן: "מסמך הבהרות").

10. שינויים במסמכי המכרז

החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ו/או תיקונים במסמכי המכרז ונספחיו. כל שינוי ו/או תיקון כאמור, יהיה בכתב, יובא לידיעת כל משתתפי המכרז בדואר ו/או בפקס ויהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז. באמור לעיל אין כדי לגרוע מזכותה של החברה להכניס שינויים במפרטים ביחס לכל עבודה גם לאחר ההתקשרות עם הזוכים ובלבד שיחולו על כך הוראות החוזה הנוגעות לשינויים בעבודות.

11. תוקף ההצעה

ההצעה תעמוד בתוקפה עד להחלטה בדבר ההצעה הזוכה ולמשך מאה ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה או למשך מאה ימים מהמועד שבו פסק-דין שניתן בעניין הזכייה במכרז יהפוך לחלוט (המאוחר מביניהם), וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית איתו תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. ועדת המכרזים רשאית להכריז על בעל ההצעה הבאה אחריה בטיבה כזוכה במכרז וכן הלאה, ובלבד שבמועד קבלת ההחלטה ממשכיכים להתקיים במציע תנאי הכשירות שהיוו תנאי סף להשתתפות במכרז. ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעה הבאה בטיבה כאמור לעיל, גם לאחר חלוף מאה יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהמציע נתן לכך את הסכמתו.

12. כמו כן, ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לבחור זוכה שני וזוכה שלישי כאמור וכן הלאה, למקרה שהסכם ההתקשרות עם הזוכה הראשון או השני וכן הלאה לא ייצא הפועל, מכל סיבה שהיא, או יבוטל על ידי החברה תוך 12 חודשים מיום תחילתו.

13. בחירת ההצעות

- א. הצעה שלא תצורף אליה ערבות ההצעה הנדרשת בעת הגשתה – תיפסל.
- ב. החברה רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי הזמנה זו. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, החברה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה - לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- ג. החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- ד. החברה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה החברה.
- ה. החברה תהיה רשאית(אך לא חייבת) שלא להתחשב בהצעה שתהיה בלתי סבירה בשל המחיר המוצע בה, סטיה אשר לדעת החברה גדולה מידי מהאומדן, תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה או חוסר התייחסותה לתנאי המכרז באופן שלדעת החברה מונע את הערכת ההצעה כנדרש.
- ו. אין לבצע במסמכי המכרז כל שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת ו/או כל הסתייגות בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגויות") בכל מקרה של הסתייגות, כאמור, רשאית החברה:
1. לפסול את הצעת המציע למכרז;
 2. לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;
 3. לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;
 4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.
- ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- ז. החברה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות נשוא הפרויקט, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הנסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא החברה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות החברה בהתאם לסעיף זה.
- ח. אין במכרז זה משום התחייבות להקנות בלעדיות למציע, בביצוע כלל העבודות ו/או השירותים המפורטים בו. כן אין בו כדי להוות התחייבות של החברה ו/או המועצה לעניין היקף העבודות שתוצאנה אל הפועל במסגרת מכרז זה והמציע מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או המועצה לעניין זה.
- ט. החברה שומרת לעצמה את הזכות, הכל עפ"י שיקול דעתה בלעדי והמוחלט:
1. לנהל משא ומתן עם המציעים או עם חלקם ו/או לערוך התמחרות בין המציעים כולם או חלקם בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.
 2. לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן.

3. לוותר על דרישות וקיום תנאים כלשהם ו/או להתנות תנאים חדשים ו/או נוספים.
4. למסור את מתן העבודות לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר בשבילה, אפילו אם היא איננה ההצעה הזולה ביותר ו/או הטובה ביותר.
5. לדחות את קבלת ההחלטות בהליך ו/או לבטלו בכל דרך שתמצא לנכון, מבלי שלמציעים תהיה טענה בשל כך.
6. להחליט שלא לקבל כל הצעה שהיא ולהוציא הזמנות חדשות להגשת הצעות בין בנוסח זהה לנוסח זה ובין בנוסח שונה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
7. החברה או מי שימונה לכך מטעמה, תהא רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם מציע בפרטים המופיעים בהצעתו, לבקש הבהרות לגביה ולבקש מהמציעים, שהצעותיהם נמצאו מתאימות, בין אם מדובר במציע בודד ובין אם מדובר במספר מציעים (לרבות עם חלק מהמציעים בלבד), לתקן או לשפר את הצעותיהם בכתב הכל בכפוף להוראות החוק ותקנותיו.

14. ביטול הפרויקט וזכויות החברה

- א. מבלי לגרוע בכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז לרבות באם לא יוגשו ו/או לא תישאר לדיון הצעה מתאימה, ו/או אם לא יוגשו הצעות מתאימות לרבות בסטיה מקובלת לאומדן המוקדם. החברה אף תהיה רשאית לבטל את המכרז בשל העדר תקציב ו/או בשל שינויים שיחולו בתקציב או בסדרי העדיפויות הקשורים בו ו/או מסיבות ארגוניות ו/או מכל סיבה אחרת לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. בוטל המכרז כאמור לעיל - החברה תהיה רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם כל גורם אחר ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או הגורמים האחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. למען הסר ספק מודגש, כי החברה תהיה רשאית להמשיך ולקיים את הליכי המכרז והפניות הכל כפי שפורט לעיל.
- ב. החברה רשאית, לשיקול דעתה הבלעדי, לצמצם את הפרויקט וגם/או לעכב איזה חלק ממנו, או אף לבטלו לחלוטין, לפני תחילת ביצועו בפועל ו/או במהלך ביצועו (עפ"י תנאי החוזה) ולמציע/ לזוכה לא תהיה כל זכות תביעה וגם/או טענה בגין כך.
- ג. החברה לא תשא בכל אחריות לכל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למציע בקשר עם הכנת ו/או הגשת הצעתו למכרז, ובפרט אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזקים ו/או הוצאות שנגרמו עקב אי-קבלת ההצעה או קבלתה החלקית ו/או צמצום ו/או ביטול המכרז.
- ד. כאמור, פרט לפיצויים אלו לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים או אבדן רווח אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

15. הזוכים, התחייבויותיהם והצהרותיהם

- א. הזוכה יקבל על דבר זכייתו הודעה בכתב מהחברה (להלן: "הודעת הזכייה").
- ב. הזוכה לא יהיה רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכייתו לאחרים.

ג. הזוכה מתחייב כי תוך 7 ימים ממועד מסירת הודעת הזכיה כאמור, יחתמו עם החברה על החוזה בנוסח המצ"ב כמסמך ג' וימציאו לה את כל האישורים הנדרשים על פי החוזה בהתאם להוראותיו, לרבות אישור חתום ותקף מאת חברת ביטוח בישראל על דבר קיומם של ביטוחי קבלן בנוסח המצורף לחוזה וערבות ביצוע כמפורט בגוף החוזה. ההצעה מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה, בכפוף להפחתות שנעשו בה בעקבות משא ומתן עם הזוכה.

ד. באם הזוכה ימנע מלחתום על החוזה עם החברה עד לא יאוחר מתום 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן ע"י החברה ו/או לא הגיש במועד האמור את אישור הביטוח ו/או ערבות הביצוע בנוסח המתחייב על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את זכייתו וגם/או לחלט את ערבות ההצעה שהגיש וגם/או לחתום על החוזה עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת שתעמוד לחברה כלפי אותו מציע, במקרה כזה, עפ"י כל דין.

.16

איתי אסולין, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח ירוחם